Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

I N F O R M E

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT EN DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- (Exp. AOE/AGI/Contractació/2026/70 – 35/2026/CSERV)

ANTECEDENTS

1. Vist l'informe i memòria justificativa del contracte emès pel cap del cos de la Policia Local de Viladecans de l'Ajuntament de Viladecans i la Directora del Servei de Seguretat i Convivència, en data 28 d'octubre de 2026, en el que manifesta la necessitat de contractar el servei de vigilància i seguretat en diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Al esmentat informe **s'informa favorablement i es proposa iniciar** procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de serveis de vigilància i seguretat en diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, dividit en dos lots, per un període de deu mesos, comprès entre l'1 de març i el 31 de desembre de 2027, prorrogable per un període de deu mesos.

3. L'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

- Lot 1. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Masia de Can Palmer, inclosa una borsa d'hores per atendre necessitats puntuals de vigilància i seguretat a l'edifici municipal Casal Montserratina.

- Lot 2. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Torre Modolell i de l'Oficina Viladecans Informació (OVI).

4. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

5. Els serveis tècnics del Servei de Seguretat i Convivència han elaborat els **plecs de prescripcions tècniques** que hauran de regir cada lot del contracte i defineixen les seves qualitats i condicions tècniques.

6. La vigència del contracte serà de deu mesos, corresponents al període comprès entre l'1 de març de 2027 i el 31 de desembre de 2027, ambdós inclosos, o en cas que s'adjudiqui amb posterioritat a aquesta data, començarà el dia següent a la formalització del contracte.

7. Es preveu una pròrroga per un període de deu mesos més consecutius, és a dir, pel termini compres entre **l'1 de gener de 2028 fins al 31 d'octubre de 2028** (pròrroga potestativa per l'Ajuntament de Viladecans i obligatòria pel contractista).

8. En l'informe i memòria justificativa del contracte es realitza la previsió de que el contracte pugui ser modificat fins a un 20% del preu de cada lot del contracte.

Document verificable a Seu – Validació de documents, mitjançant el codi segur de verificació 163417365040662363351

9. Així també, es podrà incrementar el percentatge previst, sense tenir consideració de modificació del contracte, en relació a les unitats d'execució per preu unitari, que, en cap cas, superarà el 10% del mateix, en cas que en la correcta execució es produeixi una variació del número d'unitats contractades en relació a les previstes inicialment, d'acord amb l'article 309 de la LCSP.

10. El **valor estimat del contracte** (VEC) és per un import total de **216.229,90 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	LOT 1 [2] (IVA exclòs)	**LOT 2 [3] (IVA exclòs)**	**BOSSA DE 30 HORES (IVA exclòs)**	
Pressupost base de licitació (10 mesos)	27.959,40 €	55.142,58 €	665,70 €	
Prorroga prevista (10 mesos)	27.537,79 €	54.359,52 €	665,70 €	
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)[1]	11.099,44 €	21.900,42 €	266,28 €	
Import corresponent a la variació del nombre unitats d'execució realment executades (10%) (art. 309 LCSP)[4]	5.549,72 €	10.950,21 €	133,14 €	
Valor Estimat del Contracte (VEC)	72.146,35 €	142.352,73 €	1.730,82 €	**216.229,90 €**

[1] De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

*[2] Al lot 1 s'estimen un total de **1.260 hores** pel servei en 2027, i en el cas de la pròrroga, un total de **1.241 hores** estimades pel servei en 2028.*

*[3] Al lot 2 s'estimen un total de **2.183 hores** pel servei en 2027, i en el cas de la pròrroga, un total de **2.152 hores** estimades pel servei en 2028.*

[4] D'acord amb l'article 309 LCSP no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

11. El pressupost base de licitació és en base a preus unitaris per hora de servei fins a un import total màxim pels deu mesos d'execució de **101.358,89 €** (inclòs IVA, despeses generals i benefici industrial), que l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat, atès que la despesa anirà en funció de les hores executades, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot 1. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Masia de Can Palmer , inclosa una borsa d'hores per atendre necessitats puntuals de vigilància i seguretat a l'edifici municipal Casal Montserratina.

	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim licitació (IVA inclòs)**
Preu/hora per vigilant de seguretat	22,19 €	4,66 € (*)	26,85 € (*)
1.260 hores estimades	27.959,40 €	5.871,47 €	33.830,87 €

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417365040662363 51

Bossa de 30 hores	665,70 €	139,80 €	**805,50 €**
TOTAL			**34.636,37 €**

(*) Els imports unitaris amb IVA estan arrodonits a dos decimals i tenen caràcter informatiu.

L'IVA total es calcula aplicant el 21% sobre la base imposable total, IVA exclòs, per evitar les diferències derivades de multiplicar els imports unitaris arrodonits pel nombre d'hores.

Lot 2. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Torre Modolell i de l'Oficina Viladecans Informació (OVI)

	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim licitació (IVA inclòs)**
Preu/hora per vigilant de seguretat	25,26 €	5,30 € (*)	30,56 € (*)
2.183 hores estimades	55.142,58 €	11.579,94 €	66.722,52 €

(*) Els imports unitaris amb IVA estan arrodonits a dos decimals i tenen caràcter informatiu.

L'IVA total es calcula aplicant el 21% sobre la base imposable total, IVA exclòs, per evitar les diferències derivades de multiplicar els imports unitaris arrodonits pel nombre d'hores.

12. Vists l'informe i memòria justificativa del contracte emès en data 28 d'octubre de 2026, relatiu a la incorporació en el present contracte de part dels criteris d'adjudicació establerts a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

13. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 30300/13200/22799 (SERVEIS DE VIGILÀNCIA EQUIPAMENTS I ESDEVENIMENTS PÚBLICS) dels pressupostos generals de l'exercici del 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2027, per un import de 101.358,89 €, pendent de la fiscalització per part de la Intervenció (A_FUT 12026000091221).

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP.

3. L'article 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la LCSP, que regulen el contracte administratiu de serveis.

4. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes de serveis**.**

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuals pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

Document verificable a Seu – Validació de documents, mitjançant el codi segur de verificació 163417365040662363 51

6. L'article 131.2 de la LCSP estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert** i considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

7. L'article 22.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **no** està subjecte a regulació harmonitzada.

8. Els articles 135 i 156.6 de la LCSP pels quals, per raó de la quantia del contracte, procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

10. Els articles 122, 124 i 285 de la LCSP, que regulen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

11. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

12. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi ha divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions. En el present contracte s'estableixen dos lots diferenciats, per tant, no cal realitzar aquesta justificació.

13. El Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, de delegació de competències en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans.

En base a tot l'anterior, INFORMEM que procedeix adoptar els següents acords:

PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del **contracte administratiu del servei de vigilància i seguretat en diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, dividit en dos lots, per un període de **deu mesos**, comprès entre l'**1 de març i el 31 de desembre de 2027**, prorrogable per un període de deu mesos, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació en base a preus unitaris per hora de servei de vigilància fins a un import total màxim de **101.358,89 €** (inclòs IVA, despeses generals i benefici industrial), que l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat, atès que la despesa anirà en funció de les hores executades, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot 1. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Masia de Can Palmer , inclosa una borsa d'hores per atendre necessitats puntuals de vigilància i seguretat a	**Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)**	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim licitació (IVA inclòs)**

Document verificable a Seu – Validació de documents , mitjançant el codi segur de verificació 163417365040662363 51

l'edifici municipal Casal Montserratina			
Preu/hora per vigilant de seguretat	22,19 €	4,66 € (*)	26,85 € (*)
1.260 hores estimades	27.959,40 €	5.871,47 €	33.830,87 €

Bossa de 30 hores	665,70 €	139,80 €	**805,50 €**
TOTAL			**34.636,37 €**

Lot 2. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Torre Modolell i de l'Oficina Viladecans Informació (OVI)	**Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)**	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim licitació (IVA inclòs)**
Preu/hora per vigilant de seguretat	25,26 €	5,30 € (*)	30,56 € (*)
2.183 hores estimades	55.142,58 €	11.579,94 €	66.722,52 €

(*) Els imports unitaris amb IVA estan arrodonits a dos decimals i tenen caràcter informatiu.

L'IVA total es calcula aplicant el 21% sobre la base imposable total, IVA exclòs, per evitar les diferències derivades de multiplicar els imports unitaris arrodonits pel nombre d'hores.

SEGON.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària **i CONVOCAR** procediment obert per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- AUTORITZAR una despesa per una despesa per un import total de 101.358,89 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 30300/13200/22799 (SERVEIS DE VIGILÀNCIA EQUIPAMENTS I ESDEVENIMENTS PÚBLICS) del pressupost general de l'exercici 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2027, per un import de 101.358,89 € (A_FUT 12026000091221).

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació **al PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans,** consultable a la seu electrònica http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans, amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

SISÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Servei de Convivència i Seguretat (responsable del contracte), a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Tresoreria i departament de Gestió econòmica) i a la Intervenció General als efectes que corresponguin.

El que informo a Viladecans, en la data de signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

Document verificable a Seu – Validació de documents, mitjançant el codi segur de verificació 163417365040662363 51

AJUNTAMENT DE VILADECANS

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI ACCIDENTAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3ª, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

El que informo a Viladecans, el dia de la signatura electrònica.

Secretari accidental

Document verificable a Seu – Validació de documents, mitjançant el codi segur de verificació 163417365040662363351