



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2026046464 / COBS2026000103

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

Aprovació definitiva del *PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA RENOVACIÓ I MILLORA DE L'ENLLUMENAT DEL QUADRE S10 DE SANT FELIU DE GUÍXOLS*, per acord en sessió de Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2026 amb un pressupost d'execució per contracte de 248.674,31€ (IVA inclòs).

Atès és voluntat d'aquest consistori renovar l'enllumenat del quadre S10 del municipi de Sant Feliu de Guíxols que afecta una varietat molt gran de carrers i punts de llum.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest document és establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en el *PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA RENOVACIÓ I MILLORA DE L'ENLLUMENAT DEL QUADRE S10 DE SANT FELIU DE GUÍXOLS*, redactat per l'enginyer elèctric Jordi Burcet Cuello.

S'incidirà en 194 punts de llum i les línies d'enllumenat públic.

C) DURADA DEL CONTRACTE

3 mesos

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: Varis

Grup: Varis

Categoria: Varis

Codi CPV:

45220000-5 - Obres d'enginyeria i treballs de construcció

45316000-5 - Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1 Instal·lacions elèctriques. Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos.	2

Codi Segur de Verificació:
7ea2c71c-9578-45d9-ada3-7fc8801ef127
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5024155
Data d'impressió: 30/10/2026 12:44:11
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Burcet Cuello (TCAT), 19/10/2026 11:11



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

Forma d'acreditar: Mitjançant volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles. S'aportaran comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència tècnica o professional.

Una relació de les principals obres, efectuades en els últims cinc anys (que inclogui import, dates i el destinatari públic dels mateixos), amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució, sigui igual al 70% del valor estimat del contracte.

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Els criteris d'adjudicació s'han escollit atenent al tipus d'obra a executar.

Criteris avaluables amb fórmula	Puntuació màxima (75 punts)
b.1 – Preu de l'oferta	55 punts
b.2 – Ampliació de garantia	10 punts
b.3 – Cap d'obra	10 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor	Puntuació màxima (25 punts)
b.4 – Memòria	20 punts
b.5 – Pla d'obra	5 punts

b) Criteris d'adjudicació.

b.1- Preu de l'oferta (fins a 55 punts)

S'atorgarà la puntuació màxima (55 punts) a l'oferta que suposi un import més baix i, per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times (\text{PBL} - Oi) / (\text{PBL} - MO) = \text{MaxP} \times BOi / BMO$$

POi: Puntuació de l'oferta valorada

MaxP: Puntuació màxima

PBL: Preu unitari de licitació

Oi: Oferta a valorar de la baixa



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

MO: Oferta mes econòmica de la baixa
BOi: Baixa de l'oferta a valorar
BMO: Baixa de la millor oferta

b.2 – Ampliació de garantia (fins a 10 punts)

Es puntuarà favorablement l'ampliació de la garantia oferta respecte l'especificat al pressupost del projecte, a la que s'atorgarà la puntuació de la taula següent, segons el nombre de lluminàries a que es pugui aplicar i els anys de garantia. La puntuació s'ha repartit proporcionalment, de manera que si al conjunt de totes les lluminàries a subministrar i instal·lar se'ls amplii la garantia 1 any, s'obtingria 1 punt; si s'amplia a 2 anys, 3 punts; 3 anys, 5 punts; 4 anys, 10 punts.

Lluminària	Total lluminàries afectades (ut)	1 any	2 anys	3 anys	4 anys o més
		Increment de punts			
MILAN S LED 40W 3000K	114	0,58763	1,76289	2,93814	5,87629
ISABELINA LED 40W 3000K	4	0,02062	0,06186	0,10309	0,20619
NEOVILLA 40W 3000K	59	0,30412	0,91237	1,52062	3,04124
RETROFIT ROURA LED 77W 3000K	13	0,06701	0,20103	0,33505	0,67010
KIRO LIRA LED 30W 3000K	4	0,02062	0,06186	0,10309	0,20619
Totals	194	1	3	5	10

Garanties mínimes establertes al projecte:

Lluminària	Anys de garantia segons projecte
MILAN S LED 40W 3000K	10 anys
ISABELINA LED 40W 3000K	5 anys
NEOVILLA 40W 3000K	5 anys
RETROFIT ROURA LED 77W 3000K	5 anys
KIRO LIRA LED 30W 3000K	5 anys

b.3 – Cap d'obra (fins a 10 punts)

Es valorarà l'aportació d'un/una cap d'obra amb experiència superior al mínim de 5 anys previstos al plec.

Anys respecte els inicials	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys
Puntuació	1 punt	2 punts	4 punts	7 punts	10 punts

Si s'acredita una experiència superior, es comptarà amb la puntuació màxima (10 punts).

b.4 – Memòria (fins a 20 punts)

Es presentarà una memòria on es valoraran els següents criteris:

- Descripció amb detall de l'estat actual de totes les lluminàries i suports, i les lluminàries proposades per millorar (adjuntar fitxes tècniques del producte ofert), juntament amb la substitució de braços que es trobin

Codi Segur de Verificació:
7ea2c71c-9578-45d9-ada3-7fc8801ef127
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5024155
Data d'impressió: 30/10/2026 12:44:11
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Burcet Cuello (TCAT), 19/10/2026 11:11



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

en més mal estat, i implementació de noves lluminàries en zones on, tot i realitzar el canvi de lluminàries, encara quedarien fosques.

- Metodologia de treball on es justificarà el desenvolupament de les feines juntament amb els mitjans materials (maquinària), mitjans personals, protocols de treball, etc.
- Estat de les línies de l'enllumenat i prioritzacions d'intervenció en aquestes degudament justificades, atès hi ha una partida alçada per canvi de cablejat (no es compta la línia del carrer Rufo, atès ja està detallada en el Projecte).
- La memòria tindrà un màxim de 30 pàgines de mida A4, font de lletra mínima Arial 11 i interlineat 1,0 línies, sense comptar portada, índex ni fitxes tècniques. En cas que hi hagi pàgines de text de més, aquestes no es valoraran.
- Per facilitar la valoració, s'haurà de seguir el següent criteri d'estructura:
 - o Estat actual de lluminàries i suports
 - Descripció de l'estat de l'enllumenat actual
 - Propostes de millora
 - Eliminació de zones fosques
 - o Estat de les línies
 - Descripció
 - Priorització d'intervenció
 - o Metodologia de treball
 - o Mitjans personals
 - o Mitjans materials
 - o Protocols de treball
- Criteris de puntuació:
 - o No es presenta memòria: 0 punts.
 - o Poc detallat: fins a 2 punts

Memòria que no s'ajusta als requeriments o ho fa de manera molt incompleta (descripció pobre de la metodologia, o no descriure-la). Pot incloure una descripció general de l'estat de l'enllumenat però sense inventari clar de les lluminàries existents. No indica clarament on s'intervindrà amb el canvi de línies.
 - o Suficientment detallat: fins a 5 punts

Memòria que presenta una descripció general de l'estat actual de l'enllumenat i un inventari bàsic de les lluminàries existents. Metodologia de treball genèrica. Descripció genèrica del canvi de línies sense incidir en carrers.
 - o Detallat: fins a 10 punts

Memòria que presenta un inventari estructurat i clar de les lluminàries existents i una proposta tècnica coherent de millora de l'enllumenat.
 - o Ben detallat: fins a 20 punts

Codi Segur de Verificació:
7ea2c71c-9578-45d9-ada3-7fc8801ef127
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5024155
Data d'impressió: 30/10/2026 12:44:11
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Burcet Cuello (TCAT), 19/10/2026 11:11



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Memòria exhaustiva, coherent i tècnicament justificada, amb documentació completa que permet entendre clarament l'estat actual de la instal·lació, les actuacions proposades i la metodologia de treball (actuacions en carrers estrets, dificultats amb trànsit i veïns, etc.), el protocol de treball, mitjans materials/personals, juntament amb una proposta clara i visual de prioritització d'intervenció de línies.

b.5 – Pla d'obra (fins a 5 punts):

El Pla d'obra es basarà segons el redactat en el Projecte Simplificat, es podrà adaptar segons les necessitats establertes a la memòria, terminis d'entrega de subministrament, etc. El límit de pàgines serà de 5 pàgines de mida A4, font de lletra mínima 11 i interlineat 1,0 línies, sense comptar portada i índex ni la justificació de terminis amb empreses subministradores (en el cas que es presenti).

- Criteris de puntuació:

- No es presenta pla d'obra: 0 punts

- Poc detallat: 1 punt

Planificació genèrica i poc desenvolupada.

- Detallat: 2,5 punts

Pla d'obra clar, detallat, fàcilment interpretable, i coherent amb la memòria presentada, sense justificació de terminis amb empreses subministradores.

- Ben detallat: 5 punts

Pla d'obra clar, detallat, fàcilment interpretable, i coherent amb la memòria presentada, amb justificació de terminis amb empreses subministradores.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- Si amb els anteriors criteris no s'ha pogut fer el desempat: per sorteig.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

c) Condicions especials d'execució.

- Els treballs a executar s'ajustaran al Projecte.
- L'adjudicatari vincularà la seva activitat a l'ordre que marqui la direcció facultativa del tècnic nomenat.
- L'obra s'executarà amb els talls de trànsit mínims imprescindibles i prèviament acordats amb la Policia Local, deixant sempre la circulació de vianants i vehicles.
- L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- Manteniment de les condicions laborals i retribució salarial de les persones treballadores durant la vigència del contracte. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.
- Les persones treballadores hauran de percebre, com a mínim, la retribució prevista en el Conveni col·lectiu que els sigui d'aplicació.
- Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

248.674,31 € (amb IVA)

Determinació del preu: Tant alçat

Finançament: INTAL·LACIONS I MILLORES ENLLUMENAT PUBLIC - 24 16500 61905

Expedient d'abast plurianual: NO

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

205.515,96€

Codi Segur de Verificació:
7ea2c71c-9578-45d9-ada3-7fc8801ef127
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5024155
Data d'impressió: 30/10/2026 12:44:11
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Burcet Cuello (TCAT), 19/10/2026 11:11



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte proposa la substitució i millora de 194 punts de llum del quadre S10 per tecnologia LED, al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

També es pretén millorar parts de la xarxa elèctrica, tant soterrada com aèria, que es troben en mal estat i així garantir una bona estanqueïtat i un correcte funcionament de la instal·lació.

Aquestes obres, tenen com a objectiu:

- Millora de la visibilitat nocturna i augment de la seguretat.
- Millora de l'eficiència energètica.
- Millora d'estanqueïtat de la xarxa d'enllumenat.
- Impacte positiu al medi ambient.
- Estalvi econòmic.

Les necessitats a satisfer es realitzaran segons el previst en el Projecte Simplificat, i el plec de condicions per complementar altres requeriments.

D'acord amb l'art. 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), és obligació dels municipis prestar el servei d'enllumenat públic.

L'art. 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els municipis han de prestar com a mínim i entre d'altres serveis: el servei d'enllumenat públic.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

Aquest consistori no disposa dels mitjans per a realitzar les obres objecte d'aquesta contractació

K) DIVISIÓ EN LOTS

No.

Per les característiques de l'obra, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic i conjunt que requereix el projecte. La seva execució s'ha d'encomanar a un únic ontractista, ja que si s'optés per la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte (afavorint la divisió en lots) dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, i requerint d'una feina afegida de coordinació de les diferents contractistes que podria comportar el risc de posar en perill la correcta execució de l'obra.

Amb un sol contractista responsable, hi ha una millor supervisió i coordinació dels protocols de seguretat i salut al lloc de treball. La presència de diferents contractistes podria comportar la coexistència de plans de seguretat divergents, en canvi, un enfocament integral assegura na gestió més controlada i segura.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional: No procedeix

Garantia Definitiva 5%: 5% del preu final ofert exclòs l'IVA

Garantia complementària: No

El termini de garantia de les obres serà d'un (1) any.

Fora el termini de garantia, l'empresa adjudicatària es farà responsable de tramitar les garanties de les lluminàries ofertes amb el fabricant.

N) SUBCONTRACTACIÓ

Sí, en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la Llei 9/2017.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No es preveu.

P) REVISIÓ DE PREUS

No. Aquest contracte no serà susceptible a revisió de preus.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Jordi Burcet Cuello.

R) PENALITATS

Segons l'establert en el Plec.

S) FACTURACIÓ

Segons l'establert en el Plec

T) ALTRES

Normativa lingüística

El contractista haurà de respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals.

En particular, l'empresa adjudicatària ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa adjudicatària ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.



Codi Segur de Verificació:
7ea2c71c-9578-45d9-ada3-7fc8801ef127
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5024155
Data d'impressió: 30/10/2026 12:44:11
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Burcet Cuello (TCAT), 19/10/2026 11:11



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa adjudicatària i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Lluminàries

S'han de presentar les fitxes tècniques dels productes oferts per comprovar que compleixen amb els requeriments del projecte tècnic. S'ha d'aportar aquesta documentació en l'oferta tècnica (sobre B).

En el cas que en l'oferta presentada s'ofereixin unes lluminàries diferents a les escollides per elaborar els estudis lumínics inclosos en el projecte objecte del contracte, s'haurà d'aportar també la següent documentació tècnica per a cadascuna de les actuacions on difereixi la lluminària proposada, per tal d'analitzar la qualitat i característiques de la nova lluminària oferta i verificar l'equivalència sobre la lluminària prèviament estudiada:

- Confirmació que el fabricant de la lluminària o lluminàries ofertes està inscrit en el RII_AEE (Registre Integrat Industrial d'Aparells Elèctrics i Electrònics) i número RII_AEE del fabricant.
- Fitxa tècnica de la nova o noves lluminàries ofertes.
- Estudi lumínic elaborat en les mateixes condicions que els incorporats al projecte objecte del contracte, però amb la nova lluminària oferta. Aquest estudi lumínic haurà de mostrar uns resultats iguals o millors als de l'estudi de referència inclòs al projecte. Caldrà presentar estudi lumínic en pdf i en format dialux.
- Certificat de la lluminària oferta elaborat per laboratori independent acreditat per ENAC, i comparativa amb la lluminària proposada en el projecte per demostrar l'equivalència en l'actuació proposada o resultats qualitatius i quantitatius iguals o superiors, respecte a les característiques de la lluminària projectada.
- Mostra de la lluminària oferta per poder-la instal·lar en un dels punts de llum objecte de l'actuació i verificar la seva idoneïtat per a l'actuació proposada (només si els serveis tècnics municipals ho requereixen).
- Garanties del compliment de la normativa vigent de les recomanacions establertes per el CEI instal·lant les noves lluminàries ofertes.

Si el licitador no presenta la documentació exigida en aquest apartat, l'oferta serà rebutjada.

Sant Feliu de Guíxols, 19 d'octubre de 2026