



Expedient: 2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER ADEQUACIÓ DE VESTUARI PER A PERSONAL EN PLANTA BAIXA+PUNT DE CÀRREGA I AMPLIACIÓ DE CUINA AMB ZONA DE RENTAT A LA PLANTA PRIMERA AL CENTRE DE L'IMSP SH JOSEP PADRÓS GENERAL WEYLER PER DONAR COMPLIMENT NORMATIU



ÍNDEX DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

1. Dades generals
2. Memòria descriptiva
 - 2.1. Objecte de la documentació tècnica
 - 2.2. Descripció de les obres
 - 2.3. Duració de les obres
3. Estat d'Amidaments i pressupost execució
4. Documentació Gràfica
 - 4.1. Vestuari personal
 - 4.2. Cuina-Zona de Rentat
5. Plec de Condicions
6. Normativa Aplicable
7. Estudi bàsic de seguretat i salut
8. Estudi de gestió de residus



1. DADES GENERALS:

Les actuacions previstes es duran a terme al centre gestionat per l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) **Servei d'Habitatge Josep Padrós General Weyler** (Codi 417), situat al C/ General Weyler, 77 de Badalona.

El titular de l'obra és l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, amb NIF núm.:P-5801502E, amb domicili fiscal al carrer Laietania 29-39, de Badalona (08911), telèfon 93.384.79.79 i mail: imsp@imspbdn.cat.

La direcció facultativa de l'obra i execució material d'aquesta estarà al càrrec de l'Arquitecta Tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP, Maria Tor Mas.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:

2.1. Objecte de la documentació tècnica:

La present documentació tècnica té per objecte regular les obres d'acondicionament d'un vestuari per al personal del centre i ampliar la cuina amb una zona de rentat correctament delimitada i separada de la zona de manipulació d'aliments.

Aquestes actuacions es realitzen amb la finalitat de complir la normativa sanitària vigent en matèria d'higiene alimentària i seguretat laboral, millorant al mateix temps les condicions de treball del personal.

El conjunt d'intervencions es desenvoluparan en un únic projecte sense divisió per lots, donat que responen a la mateixa necessitat funcional i normativa del centre.

2.2. Descripció de les obres:

- Vestuari per al personal

L'actuació consisteix en l'adequació d'un espai de la planta baixa de l'edifici, mitjançant l'acondicionament d'una part del local existent —actualment destinat a magatzem— per a la implantació d'una zona de vestuaris amb serveis higiènics associats. La resta de la planta baixa mantindrà l'ús actual de magatzem, sense modificació funcional, limitant-se la intervenció a l'àmbit estrictament necessari per a la nova implantació.

En una primera fase s'executen els treballs de buidatge, desmuntatge i enderroc dels elements existents, incloent la retirada de sanitaris, fusteries, paviments, enrajolats i envans, amb la corresponent gestió selectiva de residus i trasllat a gestor autoritzat.



Posteriorment es defineix la nova distribució interior mitjançant envans de guix laminat amb aïllament interior i reforços estructurals, així com la regularització de paraments verticals i la formació de nova base de paviment. Sobre aquesta base s'executa paviment ceràmic antilliscant, mentre que els paraments de les zones humides es resolen amb enrajolat ceràmic fins a l'alçada reglamentària, amb tractament específic de juntes i trobades. A les zones de vestuari i circulació s'instal·la fals sostre registrable que permet el pas i manteniment de les instal·lacions, i es completa l'acabat amb pintura plàstica en els paraments no enrajolats.

Les instal·lacions s'adeqüen de manera global a la nova distribució, incloent l'adaptació de les xarxes de sanejament i subministrament d'aigua, la renovació i ampliació de la instal·lació elèctrica amb nous punts de llum i mecanismes, la incorporació d'enllumenat eficient amb sistemes de control, així com la dotació de climatització i producció d'aigua calenta sanitària, tot d'acord amb la normativa vigent i garantint la correcta posada en servei. Així mateix, es preveu la instal·lació d'un punt de càrrega ràpida per a vehicle elèctric, amb l'adequació de la infraestructura elèctrica necessària, incloent línia dedicada des del quadre general, sistemes de protecció, canalitzacions i dispositius de seguretat reglamentaris, deixant la instal·lació plenament operativa i apta per a la seva entrada en ús.

Finalment, es procedeix a la col·locació dels nous aparells sanitaris, divisòries i fusteries interiors, tancaments exteriors, mobiliari i equipament específic de vestuari, deixant l'espai totalment acabat, funcional i apte per al seu ús previst.

- Creació d'una Zona de Rentat

S'executaran els treballs de neteja i trasllat del material existent a la zona d'actuació, amb el desmuntatge i retirada completa de sanitaris i equipament electrodomèstic per a ser reutilitzat, inclosos anclatges i elements de fixació, aplicant les mesures de seguretat necessàries i protegint el mobiliari i equipament de cuina que es manté en ús. S'enderrocaran parets d'envà ceràmic i paviments existents mitjançant mitjans manuals, amb càrrega de runa, transport a deixalleria autoritzada i incloent les taxes administratives corresponents. Els enderrocs s'ampliaran al fals sostre de plaques de guix laminat, desmuntant tota l'estructura auxiliar, perfil·leria, penjadors i ancoratges, amb classificació i separació selectiva de residus segons normativa vigent i neteja final de la zona.

S'efectuarà el desmuntatge complet de la fusteria interior existent, retirant fulles, marcs, bastiments i tapajunts amb els seus ancoratges, així com el tram d'instal·lació de fontaneria corresponent a la xarxa d'aigua freda i calenta sanitària, des del terme elèctric fins al punt més allunyat de la cuina, incloent tubs, accessoris, colzes i claus de pas. Els treballs es realitzaran amb cura per evitar fuites i minimitzar la interrupció del subministrament a la resta de dependències en la mesura del possible, amb buidatge previ dels circuits i taponament provisional o definitiu de les conduccions que restin en servei.



En paletaeria, es col·locaran parets de pladur amb estructura metàl·lica i doble placa de guix laminat hidrofugat amb aïllament interior, pre-marcs de fusta, tractament de juntes i acabats llestos per enrajolar o pintar. S'instal·larà paviment ceràmic resistent i antilliscant, amb col·locació a doble encolat, rejuntat epoxi i formació de mitja canya sanitària perimetral, garantint la continuïtat higiènica entre paviment i paraments verticals. També s'executaran els falços sostres de forma continua amb plaques de guix laminat hidrofugat a la zona de cuina, rentat, amb ancoratges metàl·lics, tractament de juntes i pintura epoxi blanca apta per a entorns alimentaris, incloent trampes de registre i segellat de trobades amb paraments verticals. Al passadís el falç sostre serà de plaques de guix laminat sense necessitat d'hidrofugar, mantenint perfil·leria i suspensions reglamentàries i mantenint l'estètica de la resta del falç sostre existent.

Les instal·lacions industrials inclouen la modificació i ampliació de la xarxa d'aigua freda i calenta sanitària per a la nova zona de rentat, amb canonades, connexions a desguassos insonoritzats, pica i rentaplats industrials, suport, aïllament tèrmic, vàlvules antiretorn, claus de pas i comprovació de funcionament i estanqueïtat. La instal·lació elèctrica s'adaptarà a la nova zona, amb canalitzacions, cablejat amb seccions reglamentàries, endolls IP55, il·luminació LED i verificació de connexions i seguretat segons REBT.

S'instal·larà un sistema de ventilació mecànica a la sala de rentat, amb ventilador, conductes, boques d'aspiració i aportació d'aire exterior, amb connexió elèctrica, comandament, mitjans auxiliars i comprovació del funcionament. Es col·locarà una porta de vaivé sanitària de PVC, o similar, amb finestra de visió, ferratges i sistema de retorn automàtic, així com mobiliari i equipament de cuina i sala de rentat d'acer inoxidable professional, amb muntatge, fixacions i ajust final per a la seva operativitat.

Finalment, es procedirà a la instal·lació i posada en servei del rentaplats existent, incloent connexions d'aigua i desguàs, connexió elèctrica, nivellat, ajust, proves de funcionament i neteja final, deixant tot el conjunt completament operatiu i llest per entrar en ús.

2.3. Duració de l'actuació:

El contractista haurà d'executar les obres previstes en un termini màxim de **Setanta (70) dies naturals**

3. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST EXECUCIÓ:

Nota: Totes les partides d'aquest amidament i pressupost que ho requereixin inclouen la càrrega del material, el transport i la gestió a la deixalleria autoritzada dels materials substituïts i/o generats, així com les corresponents taxes.



AMIDAMENTS REFORMA VESTUARI SH GENERAL WEYLER

CAPÍTOL 1: TREBALLS PREVIS

- 1.1 PA Neteja i buidat de trastos de la planta baixa, desmuntatge i retirada completa de sanitaris i porta de ferro de l'entrada del local, inclosos anclatges i elements de fixació. S'inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses

Subtotal
983,20 €

- 1.2 m2 Repicat d'enrajolat existent en parets, material base i sòcol en el cas que n'hi hagi. Inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
2	3,10		4,50	27,90			
2	4,30		4,50	38,70			
4	1,60		3,00	19,20			
2	2,40		3,00	14,40			
4	0,90		3,00	10,80			
					111,00	30,75	3.413,25 €

- 1.3 m2 Enderroc amb mitjans manuals de parets d'envà ceràmic. Inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	1,60		4,50	7,20			
2	0,90		4,50	8,10			
1	2,10		4,50	9,45			
1	0,90		4,50	4,05			
					28,80	25,00	720,00 €

- 1.4 m2 Repicat de paviment existent, material base i sòcol. Inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	3,10		4,25	13,18			
1	1,30		8,78	11,41			
					24,59	18,50	454,90 €



- 1.5 PA Desmuntatge complet de la fusteria interior existent (fulles, marcs, bastiments i tapajunts), retirada d'ancoratges i elements de fixació. Inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses

		Subtotal
Portes wc	2	
Tancament despatx	1	
(alumini) 4,25 m x 4,50 m		
		553,05 €

TOTAL CAPÍTOL 1_ TREBALLS PREVIS	6.124,40 €
---	-------------------

CAPÍTOL 2: PALETERIA

- 2.1 m2 Execució de paret de pladur mitjançant estructura metàl·lica amb muntants de 46 mm reforçats per a alçades superiors a 4,00 mt, col·locació de doble placa de guix laminat de 13 mm de gruix a ambdues cares, amb tractament hidròfug i amb aïllament interior mitjançant llana de roca. Inclou el subministrament i col·locació de pre-marc de fusta de pi per revestir, segellat de juntes, cintes i pastes d'acabat, així com tots els elements auxiliars, mitjans i treballs necessaris per a la seva correcta execució, totalment acabada i llesta per a rebre enrajolat o per a pintar, segons el cas.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	1,90		4,50	8,55			
1	2,20		4,50	9,90			
1	9,50		4,50	42,75			
					61,20	31,00	1.897,20 €

- 2.2 m2 Execució de paviment de formigó autinivellant. Inclou preparació i neteja de la base, reparació d'imperficcions i aplicació d'imprimació si és necessari. Inclou, també, col·locació de cinta de pòrex per a junta de dilatació, vibrat i nivellat, deixant la superfície llisa i preparada per rebre el paviment d'acabat.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	4,00		4,30	17,20			
1	8,70		1,30	11,31			
1	1,60		2,20	3,52			
					32,03	22,50	720,68 €

- 2.3 m2 Subministrament i col·locació de paviment ceràmic antilliscant, col·locat a truc de maceta amb ciment cola tipus C2TE segons normativa UNE-EN 12004 i rejuntades amb morter epoxi keracolor o equivalent. Inclou la col·locació de sòcol en els trams de paret on sigui necessari, amb els corresponents talls, ajustos i remats.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	4,00		4,30	17,20			
1	8,70		1,30	11,31			
1	1,60		2,20	3,52			
					32,03	44,25	1.417,33 €



- 2.4 PA Modificació de la xarxa de clavagueram existent per tal de connectar 1 vàter i 3 rentamans de nova creació. S'inclou l'excavació de les rases, formació de pendents, col·locació de tubs de PVC dels nous punts de servei fins a l'arqueta existent. Inclou també la realització de l'arqueta d'obra intermitja en cambra higiènica, totalment acabada interiorment i amb tapa de registre de PVC. S'inclou tapat de rases amb formigó, càrrega de terres i runes fins al camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses.

Subtotal
1.500,00 €

- 2.5 m2 Subministrament i col·locació de rajola de gres porcelànic esmaltat de color blanc en format 30x60 cm o 25x40 cm amb adhesiu cimentós del tipus C2TE, aplicat amb llana dentada amb sistema de doble encolat i pressió uniforme fins garantir una cobertura mínima del 90% de la superfície adherida, evitant el truc de maceta. Col·locada fins a una alçada de 2,50 m. Inclou rejuntat amb morter de junta epoxi de 2-3 mm, perfils de remat i silicona sanitària en trobades amb paviments i elements fixos. Merma tècnica 10%

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
2	4,50		2,50	22,50			
2	2,11		2,50	10,55			
2	2,60		2,50	13,00			
1	4,30		2,50	10,75			
1	1,86		2,50	4,65			
1	1,60		2,50	4,00			
					65,45	35,00	2.290,75 €

- 2.6 m2 Subministrament i col·locació de falç sostre registrable amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat lacat en blanc, tipus T-24, amb plaques viníliques registrables de 600x600 mm de classe de reacció al foc A2-s1,d0, a la zona de vestuari i passadís d'accés a vestuaris. Inclou replanteig i alineació del sostre, subministrament i col·locació de perfil·leria principal i secundària, suspensió amb varetes roscades ancorades al forjat i perfils perimetrals en L fixats a paraments verticals. Donada l'alçada lliure interior del local (4,30 m) i que el falç sostre es col·locarà a 2,50 m, queden incloses totes aquelles suspensions que assegurin la verticalitat i rigidesa de la perfil·leria, així com mesures de control de vibracions i estabilitat. S'executarà la col·locació de les plaques amb talls i ajustos en perímetres i passos d'instal·lacions, deixant buits per les lluminàries, difusors i detectors, garantint que es puguin desmuntar i tinguin un fàcil accés per al manteniment. La partida inclou neteja final, retirada de restes i tots els elements i peces necessàries, assegurant resistència a la humitat i adequació acústica de seguretat segons normativa vigent.

	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
Vestuari	17,20			
Passadís	10,17			
		27,37	50,00	1.368,50 €



- 2.7 m2 Subministrament i aplicació d'arrebossat de parets amb morter de ciment Portland, executat mitjançant reglejat i emmotllament per obtenir una superfície llisa i regular, segons especificacions tècniques i normes vigents. S'inclou la preparació del suport, col·locació del morter, replanteig, acabats finals i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució segura i adequada del treball, tenint en compte que l'alçada total de la paret és de 4,30 m.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
4	4,30		4,50	77,40			
2	3,10		4,50	27,90			
					105,30	22,50	2.369,25 €

TOTAL CAPÍTOL 2_ PALETERIA						11.563,70 €	
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

CAPÍTOL 3: INDUSTRIALS

- 3.1 ut Subministrament i col·locació d'ulls de bou tipus LED de 20 cm de diàmetre, connectats a la xarxa elèctrica, distribuïts en quatre zones: passadís, vestuari, cambra higiènica i lavabo. L'accionament es farà amb sensor de presència per a les 4 zones, amb sensor doble específic al passadís.

Total	€/ut	Subtotal
13,00	60,00	780,00 €

- 3.2 ut Modificació del sistema d'il·luminació existent per adequar-lo a la nova distribució del vestuari, que inclou desmuntar la instal·lació existent en aquelles zones que sigui necessari, l'adaptació i modificació del cablejat, canalitzacions i connexions segons el nou esquema d'il·luminació i complint la normativa vigent (REBT). S'inclou la comprovació completa del funcionament del sistema, deixant-lo totalment operatiu i conforme a la nova distribució.

Total	€/ut	Subtotal
1,00	370,00	370,00 €

- 3.3 ut Subministrament i col·locació de portes massisses de DM de 35-40 mm de gruix, de 80x210 cm de pas, amb premarc i tapetes, amb pany d'embotir de mortaça amb clau, frontisses metàl·liques i tirador, acabades amb capa d'imprimació i dues capes de pintura lacada de color a escollir, deixant-les correctament penjades, alineades i operatives per al seu ús. Aquelles portes que incloguin vidre, aquest serà glaçat laminat, incorporat amb perfils i juntes necessàries per a la seva correcta fixació, seguretat i estanqueïtat.

	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
Porta vidriera	3,00			
Porta cega traster	1,00			
		4,00	450,00	1.800,00 €



- 3.4 ut Subministrament i col·locació de divisòria de panell fenòlic compacte de 12mm de gruix, resistent a la humitat i d'alta durabilitat, amb estructura i ferratges d'acer inoxidable o alumini anoditzat, incloent suports, perfils de fixació, potes regulables tipus A-316, anclatges a paraments verticals, cargols i elements d'unió necessària, igual que pany d'acer inoxidable amb visor de lliure/ocupat i desbloqueig d'emergència des de l'exterior. S'inclou el replanteig i feines de tall i ajust dels planells, muntatge complert, alineació i estabilització del conjunt, deixant la divisòria amb porta totalment fixada, estable i apta per la seva entrada en ús.

	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
Conjunt porta del wc	2,00			
Conjunt porta dutxa	1,00			
		3,00	325,00	975,00 €

- 3.5 PA Modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica existent per adequació d'espai a vestuari, incloent nova línia des de quadre general existent fins a zona de vestuaris, amb conductors de secció adequada segons REBT, sota tub protector. Inclou subministrament i col·locació de proteccions al quadre (magnetotèrmic per a línia d'il·luminació, magnetotèrmic per a línia d'endolls, magnetotèrmic per a acumulador i equip de climatització, així com diferencial corresponent), mecanismes, preses de corrent, punts de llum, connexió a xarxa de terra i equipotencialitat si escau. Incloses totes les canalitzacions, caixes de derivació, ajudes de paletaeria, proves de funcionament i posada en servei.

Subtotal
4.000,00 €

- 3.6 PA Modificació i ampliació de la instal·lació d'aigua freda i aigua calenta sanitària (ACS) per abastiment dels nous punts de consum del vestuari (rentamans, vàter i dutxes), mitjançant canonades en material adequat segons normativa vigent, amb diàmetres segons càlcul, incloent aïllament tèrmic en línies d'ACS. Peces especials i suports. Inclou claus de pas generals i individuals per aparell, connexió a acumulador amb vàlvula de seguretat i antiretorn, subministrament i col·locació de 3 aixetes temporitzades tipus presto per a rentamans i 2 aixetes termostàtiques per a dutxa amb barra i telèfon. S'inclouen també proves d'estanqueïtat, ajudes de paletaeria i posada en servei.

Subtotal
1.600,00 €

- 3.7 ut Aparells sanitaris i equipament tèrmic:
- Subministrament i instal·lació d'un inodor de porcellana vitrificada, amb cisterna baixa de doble descàrrega, tapa i seient inclosos, totalment instal·lat i connectat a la xarxa de sanejament.
 - Subministrament i instal·lació de 3 rentamans de 60 cms amb peu, incloent vàlvula de desguàs, sifó, claus d'escaire i connexió a xarxes d'aigua i sanejament.
 - Subministrament i instal·lació d'acumulador elèctric d'ACS de 100 litres, amb vàlvula de seguretat, suports, connexió a xarxa d'aigua freda i calenta sanitària i connexió de desguàs de seguretat a xarxa de sanejament.



Tot completament muntat, provat i en correcte funcionament. S'inclouen ajudes de paletaeria si fos necessari.

	Ut	€/ut	Sub. T.	Subtotal
Vàter	1,00	330,00	330,00 €	
Pica	3,00	147,00	441,00 €	
rentamans				
Acumulador	1,00	330,00	330,00 €	
				1.101,00 €

- 3.8 PA Subministrament i instal·lació de sistema de climatització, a la zona de vestuari, tipus split 1x1 amb tecnologia inverter i bomba de calor (fred/calor), amb una potència adequada segons càlcul tècnic de l'espai a climatitzar. Inclou unitat interior mural i unitat exterior ubicada a la terrassa de la planta primera, amb suports antivibratoris, línies frigorífiques aïllades, cablejat de comunicació, connexió a xarxa elèctrica, desguàs de condensats i canalització superficial mitjançant canaleta. S'inclouen també proves de funcionament, càrrega de refrigerant si s'escau, legalització segons normativa vigent i posada en servei pre empresa instal·ladora autoritzada.

Subtotal
800,00 €

- 3.9 ut Subministrament i col·locació de mobiliari i accessoris per a vestuari fabricats amb materials resistents a la humitat i aptes per a ús públic intensiu. El mobiliari ha de ser en panell compacte fenòlic (HPL) resistent a la humitat, de color a escollir, i els accessoris d'acer inoxidable AISI 304

	Ut	€/ut	Sub. T.	Subtotal
Banc de 1,80 m	1,00	420,00	420,00 €	
Guixetes de	5,00	260,00	1.300,00 €	
40x180 cm				
Portarotllos+esc	3,00	50,00	150,00 €	
ombreta wc				
Dispensador de	1,00	70,00	70,00 €	
sabó				
Portarotllos	1,00	60,00	60,00 €	
mans				
Penjadors paret	10,00	20,00	200,00 €	
				2.200,00 €

- 3.10 ut Subministrament i col·locació de prestatgeria tipus Mecalux, formada per estructura metàl·lica apta per a ús intensiu, amb alçada màxima de 2,20 m i 5 prestatges regulables en alçada, amb potes metàl·liques regulables i arriostrada i ancorada a la paret. Inclou pintura epoxi o galvanitzada de l'estanteria per garantir la resistència a la corrosió i durabilitat, anclatges, cargols, fixacions i muntatge complet, amb comprovació final de nivell, estabilitat i capacitat per suportar càrregues uniformes segons especificació tècnica del fabricant, totalment instal·lada i llesta per al seu ús.

Ut	€/ut	Subtotal
6,00	150,00	900,00 €



- 3.11 ut Subministrament i col·locació de porta d'entrada al local de dues fulles vidrieres practicables asimètriques, amb una obertura total de 2,50m d'amplada per 2,10 m d'alçada i tarja superior de 2,50x0,80 m, fabricada en alumini d'acabat color platejat i vidre laminat 4+4. La porta inclou manetes, pany de cop i clau, juntament amb tota la ferralleria necessària per al correcte funcionament. Inclou també el subministrament complet de materials, fixacions, premar i muntatge, amb comprovació de nivell, ajustos finals i posada en servei, garantint hermetisme, seguretat i durabilitat segons normativa vigent.

Ut	€/ut	Subtotal
1,00	4.250,00	4.250,00 €

- 3.12 ut Subministrament i col·locació de finestra practicable oscil·lobatent amb una amplada de 0,50 m per 0,80 m d'alçada, fabricada en alumini lacat color platejat i vidre laminat 4+4. La finestra inclou maneta, ferralleria completa per al correcte funcionament i mecanisme oscil·lobatent, així com premarc, tots els ancoratges i fixacions necessaris per a la seva instal·lació. Inclou també muntatge, ajustos finals i comprovació de nivell, hermetisme i funcionament, garantint durabilitat i compliment de la normativa vigent.

Ut	€/ut	Subtotal
1,00	400,00	400,00 €

- 3.13 m2 Subministrament i aplicació de pintura plàstica llisa de color blanc en parament vertical interior, a la zona de passadís, magatzem i vestuari, fins a una alçada màxima de 4,30 m, sobre superfícies prèviament preparades. Inclou protecció de paviments fusteries i qualsevol element existent, neteja i preparació del suport; aplicació de capa d'imprimació i aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Inclou també mà d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris (escales, bastides, plataformes...), eines, càrreg i transport, així com la neteja final de la zona d'actuació.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
2	8,78		2,50	43,90			
1	8,78		4,30	37,75			
2	1,30		2,50	6,50			
1	2,22		4,30	9,55			
1	2,22		2,50	5,55			
1	2,00		4,30	8,60			
1	2,00		1,50	3,00			
				114,85		15,00	1.722,75 €



- 3.14 PA Subministrament i instal·lació completa d'un punt de recàrrega ràpida per a vehicle elèctric tipus furgoneta petita, de potència aproximada 9,2 KW (40A), gamma mitjana/alta, amb tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament i posada en servei. Inclou la instal·lació del carregador ràpid amb les proteccions internes exigides i la formació de la línia elèctrica d'alimentació des del quadre general fins al punt de consum, utilitzant el cablejat de secció adequada, canalitzacions homologades, amb tots els accessoris de fixació i protecció mecànica requerits. En el cas que sigui necessari, s'inclou també l'ampliació del quadre elèctric, dotant de protectors magnetotèrmics, diferencials i contra sobretensions, així com els elements de connexió i etiquetatge reglamentaris. També s'inclou la infraestructura de comunicacions necessàries per al control del punt de càrrega, mitjançant connexió Ethernet, WiFi o 4G segons especificacions del fabricant, senyalització (vertical i horitzontal) del punt de càrrega, ajudes de paletaria i totes les verificacions reglamentàries, mesures elèctriques i verificacions necessàries per garantir la seguretat i compliment del REBT i la ITC-BT-52, per tal que el punt de càrrega ràpida quedi plenament operatiu.

Subtotal
4.200,00 €

TOTAL CAPÍTOL 3_ INDUSTRIALS	23.376,00 €
------------------------------	-------------

TOTAL VESTUARI	41.064,10 €
-----------------------	--------------------

Resum per capítols acondicionament Vestuari per a personal:

VESTUARI		
		Euros
CAPÍTOL 1:	TREBALLS PREVIS	6.124,40 €
CAPÍTOL 2:	PALETERIA	11.563,70 €
CAPÍTOL 3:	INDUSTRIALS	23.376,00 €
TOTAL VESTUARI		41.064,10 €
Despeses Generals	15%	6.159,61 €
Benefici Industrial	6%	2.463,85 €
Total		49.687,56 €
IVA	21%	10.434,39 €
TOTAL PRESSUPOST VESTUARI AMB IVA		60.121,95 €

D'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el percentatge aplicable en concepte de despeses generals es pot fixar entre el 13% i el 17% del pressupost d'execució material.



Ateses les característiques específiques de l'actuació objecte de licitació, consistent en una reforma interior parcial amb treballs previs d'enderroc manual, instal·lacions múltiples (electricitat, lampisteria, ventilació i sanejament), revestiments i muntatge d'equipament en zona de manipulació d'aliments, es considera justificat aplicar un percentatge del **15%** en concepte de despeses generals.

Aquest percentatge respon a l'increment dels costos indirectes derivats de la coordinació simultània de diversos oficis, la baixa economia d'escala pròpia d'una actuació de reduïda entitat, la necessitat de mantenir condicions higièniques estrictes i la major dedicació tècnica i administrativa exigible per garantir la correcta execució dels treballs.

COST DIRECTE I INDIRECTE - VESTUARI	
Cost directe en despesa personal	18.038,74 €
Cost directe en material	26.604,17 €
Total mà d'obra i material	44.642,91 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	2.232,15 €
TOTAL COST DIRECTE	46.875,06 €
Cost indirecte (6%CD)	2.812,50 €
TOTAL COST INDIRECTE	2.812,50 €
PEM	49.687,56 €
15% Despesa General	7.453,15 €
6% Benefici Industrial	2.981,25 €
TOTAL PRESSUPOST	60.121,95 €



AMIDAMENTS REFORMA CUINA SH GENERAL WEYLER

CAPÍTOL 1: TREBALLS PREVIS

- 1.1 PA Neteja i trasllat del material existent a la zona d'actuació, desmuntatge i retirada completa de sanitaris i equipament electrodomèstic per a ser reutilitzat, inclosos anclatges i elements de fixació. S'inclou mesures de seguretat necessàries i protecció del mobiliari i la resta de l'equipament i mobiliari de cuina que no cal retirar.

Subtotal
650,00 €

- 1.2 m2 Enderroc amb mitjans manuals de parets d'envà ceràmic. Inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	1,15		2,80	3,22			
1	0,65		2,80	1,82			
1	2,08		2,80	5,82			
1	1,53		2,80	4,28			
					15,15	25,00	378,70 €

- 1.3 m2 Extracció del paviment ceràmic existent amb mitjans manuals, incloent el repicar del paviment i de la capa d'adherència fins deixar el suport net i apte per a posteriors treballs i rebre un paviment d'acabat nou. Càrrega manual de la runa a camió i transport a l'abocador autoritzat o centre de gestió de residus homologat, incloent taxes administratives i despeses de gestió. Inclou també tots els mitjans auxiliars necessaris, mà d'obra, eines proteccions col·lectives i individuals, així com l'adopció de les mesures de seguretat i salut exigides per la normativa vigent.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	2,50		2,70	6,75			
					6,75	15,00	101,25 €

- 1.4 m2 Enderroc amb mitjans manuals de falç sostre existent, de plaques de guix laminat, incloent desmuntatge complet de l'estructura auxiliar, perfil·leria metàl·lica, penjadors, ancoratges, tacs, cargol i qualsevol element de subjecció associat. S'inclouen els mitjans auxiliars necessaris per a un desmuntatge cuidados per tal d'evitar afectacions a les instal·lacions existents, càrrega de la runa a camió, classificació i separació selectiva de residus segons normativa vigent i transporta a l'abocador controlat autoritzat. S'inclou també les taxes administratives i despeses de gestió, així com les mesures de seguretat col·lectives i individuals necessàries i la neteja final de l'espai d'actuació.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	2,4		4,44	10,66			
1	4,23		4,23	17,89			
					28,55	28,00	799,37 €



- 1.5 ut Desmuntatge complet de la fusteria interior existent (fulles, marcs, bastiments i tapajunts), retirada d'ancoratges i elements de fixació. Inclou mesures de seguretat, càrrega de runa sobre camió i trasllat a la deixalleria autoritzada. Taxes administratives incloses.

	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
Porta Rebost	1			
Porta Magatzem	1			
		2,00	140,00	280,00 €

- 1.6 ml Retirada amb mitjans manuals del tram d'instal·lació de fontaneria corresponent a la xarxa d'aigua freda i aigua calenta sanitària, del tram que va des de la caldera fins al punt més allunyat de la cuina, de manera que no quedin trams morts en la instal·lació, passant pel rebost, incloent tubs, accessoris, colzes, unions, abraçadores, suports i claus de pas existents que resultin necessàries d'eliminar. Els treballs seran realitzats de manera acurada per evitar fuites d'aigua, incloent el buidatge previ del circuit afectat, el tamponament provisional o definitiu de les conduccions que restin en servei i totes les operacions necessàries per garantir l'estanquitat de la instal·lació. L'actuació es dura a terme minimitzant el màxim possible la interrupció del subministrament d'aigua, freda i calenta, a la resta de les dependències, planificant les connexions i desconexions de manera coordinada amb el centre. Inclou el desmuntatge, la retirada selectiva de materials, la càrrega i transport a gestor autoritzat si s'escau, mitjans auxiliars necessaris, així com totes les mesures de seguretat col·lectives i individuals requerides, i la neteja final de la zona d'intervenció.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	4,50			4,50			
1	2,20			2,20			
1	4,50			4,50			
					11,20	60,00	672,00 €

TOTAL CAPÍTOL 1_ TREBALLS PREVIS

2.780,07 €

CAPÍTOL 2: PALETERIA

- 2.1 m2 Execució de paret de pladur mitjançant estructura metàl·lica amb muntants de 46mm, fins a una alçada de 2,80 m, amb col·locació de doble placa de guix laminat de 13 mm de gruix a ambdues cares, amb tractament hidròfug i amb aïllament interior mitjançant llana de roca. Inclou el subministrament i col·locació de pre-marc de fusta de pi per revestir, segellat de juntes, cintes i pastes d'acabat, així com tots els elements auxiliars, mitjans i treballs necessaris per a la seva correcta execució, totalment acabada i llesta per rebre enrajolat o per a pintar, segons el cas.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	2,45		2,80	6,86			
1	2,80		2,80	7,84			
					14,70	31,00	455,70 €



- 2.2 m2 Subministrament i col·locació de rajola de gres porcellànic esmaltat de color blanc en format 30x60 cm o 25x40 cm amb adhesiu cimentós del tipus C2TE segons UNE-EN 12004, aplicat amb llana dentada amb sistema de doble encolat i pressió uniforme fins garantir una cobertura mínima del 90% de la superfície adherida, evitant el truc de maceta. Col·locada fins a una alçada de 2,60 m. Inclou rejuntat amb morter epoxi bicomponent d'alta resistència química, classificat com a RG segons UNE-EN 13888, amb una amplada de junta de 2-3 mm, amb una absorció pràcticament nula, alta resistència química a detergents, greixos, desinfectants i àcids orgànics lleus, amb una superfície final llisa, impermeable i no porosa, apta per a entorns de manipulació d'aliments. Resistència elevada a l'abrasió i a la neteja intensiva, estabilitat cromàtica i absència de retraccions o fissuracions. Inclou també perfils de remat, formació d'arestes protegides, cantonades, garantint la continuïtat higiènica del parament vertical conforme als requisits de la normativa sanitària vigent per a establiments de manipulació d'aliments. Inclou també la preparació prèvia del suport, neteja final, mitjans auxiliars, mà d'obra especialitzada i merma tècnica del 10%.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
2	2,45		2,80	13,72			
2	2,80		2,80	15,68			
					29,40	35,00	1.029,00 €

- 2.3 m2 Subministrament i col·locació de paviment ceràmic resistent als cops, antilliscant classe 3, de gres porcellànic, o similar, d'un color el més semblant possible al paviment existent a la zona de cuina, col·locat sobre suport prèviament preparat i regularitzat, incloent totes les operacions de replanteig, neteja i nivellació necessàries per a garantir una correcta adherència i les pendents cap als desguassos si fós necessari. Les peces ceràmiques es col·locaran a truc de maceta amb ciment cola millorat tipus C2 segons UNE-EN 12004, així com el rejuntat amb morter epoxi impermeable i fàcilment rentable, adequat per a zones humides i de rentat intensiu. S'inclou igualment la formació de la mitja canya sanitària perimetral, executada amb peça específica o amb morter epoxi modelable, assegurant la continuïtat higiènica entre paviment i paraments verticals d'acord amb la normativa sanitària vigent. La partida comprèn tots aquells talls, retalls i ajustos necessaris al voltant dels desguassos, pilars i elements singulars, així com la mà d'obra especialitzada, les eines i els mitjans auxiliars requerits per a una correcta execució.

Inclou també l'adaptació del pas cap a la cuina i unió amb paviment existent, la neteja final de l'espai, la retirada de residus i el compliment de totes les normes de seguretat i salut, deixant el paviment completament acabat i en perfecte estat per entrar en ús.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	2,50		2,70	6,75			
					6,75	70,00	472,50 €

- 2.4 ml Subministrament i col·locació de mitja canya sanitària d'alumini anoditzat, de gruix mínim 2mm i un radi sanitari mínim R50mm, en tot el perímetre de la cuina. Inclou accessoris d'ancatge i subjecció, així com sistema de fixació adequat per garantir-ne l'estabilitat i durabilitat. Comprèn les mesures de seguretat i higiene necessàries, la retirada de mobiliari baix existent i la desconnexió segura del gas, si s'escau, per tal de garantir l'espai suficient per a una correcta execució. Inclou el segellat amb material apte per a ús alimentari, assegurant la continuïtat higiènica entre el paviment i els paraments verticals, evitant erestres vives i punts d'acumulació de brutícia, d'acord amb la normativa sanitària vigent aplicable a establiments de manipulació d'aliments.



La partida contempla tots els talls, retalls i ajustos necessaris al voltant de desguassos, pilars i elements singulars, així com la mà d'obra especialitzada, les eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució. Inclou el compliment de la normativa de seguretat i salut, la retirada i gestió dels residus generats, deixant la mitja canya completament acabada i en perfecte estat per a la seva entrada en ús.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
2	4,45			8,90			
1	2,35			2,35			
1	2,54			2,54			
1	0,14			0,14			
					13,93	120,00	1.671,60 €

- 2.5 m2 Subministrament i col·locació de falç sostre continu higiènic per a la zona de cuina i zona de rentat, format per plaques de guix laminat hidrofugat H1, fixades a l'estructura oculta d'acer galvanitzat ancorada directament al forjat superior mitjançant suspensions metàl·liques, garantint l'estabilitat, rigidesa i correcta planimetria. Es col·locarà a una alçada de 2,60m respecte del paviment acabat. Les juntes entre plaques es tractaran amb cintes i pastes específiques fins a obtenir una superfície completament llisa, contínua i sense fissures ni porositats. L'acabat final es realitzarà mitjançant l'aplicació de pintura epoxi, color blanc, apta per a indústries alimentàries, resistent a la humitat, condensacions, greixos i productes de neteja habituals en cuines industrial. S'inclou la col·locació de trampes de registre estanques, integrades en el pla del sostre, amb marc metàl·lic lacat i tapa practicable acabada amb el mateix sistema constructiu i pintura que la resta del sostre, garantint la continuïtat superficial.
- S'inclou també el segellat en totes les trobades amb els paraments verticals mitjançant silicona neutra apta per a ús alimentari, assegurant la continuïtat higiènica i evitant arestes vives o fissures. Els passos d'instal·lacions, lluminàries estancs, difusors i detectors de fum es deixaran perfectament ajustats i segellats per garantir l'estanquitat del conjunt. La partida inclou replanteigs, estructura oculta, anclatges, suspensions, execució de juntes, aplicació d'acabats subministrament i instal·lació de trampes, mesures de seguretat i higiene, mitjans auxiliars necessaris i la neteja final, retirada i gestió de residus, deixant l'espai completament acabat i apte per entrar en ús.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	2,50		4,45	11,13			
1	2,45		2,75	6,74			
					17,86	70,00	1.250,38 €

- 2.6 m2 Subministrament i col·locació de falç sostre continu de plaques de guix laminat en passadís, fixat a estructura metàl·lica oculta d'acer galvanitzat suspesa del forjat situat a 2,80 m d'alçada amb una cota d'acabat de falç sostre de 2,60 m respecte paviment. Execució amb perfil·leria i suspensions reglamentàries, garantint estabilitat, planimetria i correcta alineació amb el falç sostre existent, mantenint la mateixa aparença, cota i integració estètica. Inclou tractament de les juntes i pasta fins a obtenir una superfície llisa i uniforme, execució de talls i ajustos en perímetres i passos d'instal·lacions, si fós el cas, i acabat mitjançant 2 mans de pintura del mateix color que el falç sostre existent, amb imprimació prèvia si és necessari. S'inclou també el replanteig, mitjans auxiliars, neteja final i gestió de residus de la zona d'actuació, deixant l'espai completament acabat per entrar en ús.

U	X	Y	Z	Sub.T.	Total	€/ut	Subtotal
1	1,20		1,44	1,73			
					1,73	50,00	86,40 €



TOTAL CAPÍTOL 2_ PALETERIA

4.965,58 €

CAPÍTOL 3: INDUSTRIALS

- 3.1 PA Modificació i ampliació de la instal·lació d'aigua freda i aigua calenta sanitària (ACS) per al subministrament de la nova zona de rentat de cuina, incloent tots els punts de consum necessaris: pica d'acer inoxidable de dos vasos amb sífó i connexions a desguassos insonoritzats de PVC, rentaplats industrial, descalsificador i filtre, amb connexions completes. Execució amb canonades en material adequat segons normativa vigent, amb diàmetres calculats per garantir cabal i pressió correctes, incloent aïllament tèrmic en línies d'ACS, peces especials, suports, claus de pas generals i individuals per cada aparell, i vàlvules antiretorn per assegurar la protecció de la xarxa. La pica i el rentaplats es subministren i col·loquen adaptant les seves longituds a la nova ubicació, amb tots els ajustos, talls i fixacions necessàries, connexió correcta a la xarxa de desguassos i comprovació del funcionament. La partida inclou també proves d'estanqueïtat, subministrament i col·locació d'aixetes temporitzades per rentamans i, si escau, aixetes amb sistema pull-down i termostàtiques, ajudes de paletaeria i posada en servei, deixant la zona completament operativa amb acabats nets i complint la normativa vigent.

Subtotal
2.050,00 €

- 3.2 PA Modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica existent per donar servei a la nova zona de rentat, consistent en l'adequació del traçat, subministrament i instal·lació de les canalitzacions necessàries, tiratge del cablejat amb seccions reglamentàries i conductor de presa de terra amb col·locació d'endolls estancs IP 55 - incloent el punt de connexió del rentaplats i 2 endolls més addicionals per a usos auxiliars -, així com la instal·lació de punts d'enllumenat LED estanc amb el seu comandament corresponent. La partida inclou la verificació i connexió a la presa de terra existent, l'ampliació del quadre elèctric en una línia addicional si fos necessari, amb el seu magnetotèrmic adequat i connexió; així com totes les proves de funcionament, seguretat i compliment del REBT. S'inclouen ajudes de paletaeria per obrir/tancar de regates, pas de canalitzacions o fixacions en paraments, deixant la instal·lació completament operativa i conforme a la normativa vigent.

Subtotal
1.000,00 €

- 3.3 Ut Subministrament i instal·lació d'un sistema de ventilació mecànica per a la sala de rentat, destinat a garantir la renovació d'aire exigida pel CTE HS3 en un espai interior sense obertures. La partida inclou el muntatge d'un ventilador mecànic d'extracció amb un cabal adequat, el traçat i la col·locació del conducte fins a l'exterior o punt de sortida autoritzat, i la instal·lació de boques d'aspiració i reixes interiors. Inclou també el conducte o sistema d'aportació d'aire exterior per compensar el caudal extret, així com tots els accessoris necessaris. Comprèn la connexió elèctrica del ventilador, el seu comandament o automatització, les ajudes de paletaeria per al pas de conductes i tancament posterior, i la posada en servei amb comprovació del correcte funcionament i compliment normatiu, les mesures de seguretat i higiene, com la neteja final i gestió de residus, deixant l'espai completament acondicionat per al seu ús.

Ut	€/ut	Subtotal
1,00	1.275,00	1.275,00 €



- 3.4 Ut Subministrament i instal·lació de porta de vaivé sanitària amb una fulla de 80 cm d'amplada i 210 cm d'alçada, fabricada en PVC compacte d'alta densitat, amb superfície llisa, no porós i resistent a la humitat i als productes de neteja, apta per a zones de manipulació d'aliments i espais de rentat. La porta incorpora una finestra de visió amb vidre de seguretat temperat o policarbonat transparent, integrada a ras per facilitar-ne la neteja i evitar acumulació de brutícia. Inclou ferratges de vaivé amb doble acció i sistema de retorn automàtic, frontisses reforçades, proteccions interiors contra cops i marc metàl·lic o de PVC segons necessitats. Inclou també el muntatge complet, ajustos i tots aquells elements necessaris per al correcte funcionament.

Ut	€/ut	Subtotal
2,00	850,00	1.700,00 €

- 3.5 Ut Subministre i instal·lació de mobiliari i equipament per a cuina i sala de rentat, fabricat en acer inoxidable d'ús professional, amb superfícies llises, resistents a la humitat i fàcilment netejables, aptes per a entorns de manipulació d'aliments i zones humides, que siguin de les mateixes característiques o similars al mobiliari existent. La partida inclou el muntatge complet dels elements, la col·locació i anclatge a paret o paviment segons el tipus de moble, així com la instal·lació de peus regulables en els mobles de peu. Inclou també les fixacions, suports, escaires i accessoris necessaris, l'ajust final de les portes i prestatgeries i totes aquelles tasques auxiliars que siguin necessàries per tal que quedi ben fixat i pugui entrar en ús.

	Ut	€/ut	Sub.T.	Subtotal
Armari alt de peu 1 porta 60x60x190 cm, 3 prestatges	1	1.000,00	1.000,00 €	
Armari alt de peu 2 portes 140x60x190 cm, 3 prestatges	1	1.600,00	1.600,00 €	
Armari alt 2 portes correderes, 140x40x190 cm	1	1.300,00	1.300,00 €	
Nevera frigorífica de 2 portes	1	1.200,00	1.200,00 €	
				5.100,00 €

- 3.6 PA Instal·lació i posada en servei d'un rentaplats, descalcificador i filtre de partícules existent, incloent la connexió a les preses d'aigua i desguàs disponibles, la connexió elèctrica a la línia existent, el nivellat i ajust de la màquina. Inclou verificació d'estanqueïtat, funcionament de totes les connexions i la comprovació de pressió, temperatura i evacuació. S'inclouen les proves de funcionament necessàries per revisar que no hi hagi fuites i totes aquelles tasques auxiliars necessàries per deixar l'equip correctament instal·lat i operatiu.

Subtotal
250,00 €

TOTAL CAPÍTOL 3 INDUSTRIALS

11.375,00 €



Resum per capítols ampliació cuina:

CUINA			
			Euros
CAPÍTOL 1:	TREBALLS PREVIS		2.780,07 €
CAPÍTOL 2:	PALETERIA		4.965,58 €
CAPÍTOL 3:	INDUSTRIALS		11.375,00 €
TOTAL CUINA			19.120,64 €
Despeses Generals	15%		2.868,10 €
Benefici Industrial	6%		1.147,24 €
Total			23.135,98 €
IVA	21%		4.858,56 €
TOTAL PRESSUPOST CUINA AMB IVA			27.994,54 €

D'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el percentatge aplicable en concepte de despeses generals es pot fixar entre el 13% i el 17% del pressupost d'execució material.

Ateses les característiques específiques de l'actuació objecte de licitació, consistent en una reforma interior parcial amb treballs previs d'enderroc manual, instal·lacions múltiples (electricitat, lampisteria, ventilació i sanejament), revestiments i muntatge d'equipament en zona de manipulació d'aliments, es considera justificat aplicar un percentatge del **15%** en concepte de despeses generals.

Aquest percentatge respon a l'increment dels costos indirectes derivats de la coordinació simultània de diversos oficis, la baixa economia d'escala pròpia d'una actuació de reduïda entitat, la necessitat de mantenir condicions higièniques estrictes i la major dedicació tècnica i administrativa exigible per garantir la correcta execució dels treballs.



COST DIRECTE I INDIRECTE - CUINA	
Cost directe en despesa personal	9.831,81 €
Cost directe en material	10.955,23 €
Total mà d'obra i material	20.787,04 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	1.039,36 €
TOTAL COST DIRECTE	21.826,40 €
Cost indirecte (6%CD)	1.309,58 €
TOTAL COST INDIRECTE	1.309,58 €
PEM	23.135,98 €
15% Despesa General	3.470,40 €
6% Benefici Industrial	1.388,16 €
TOTAL PRESSUPOST	27.994,54 €

Pressupost total de l'obra

TOTAL VESTUARI	41.064,10 €
TOTAL CUINA-ZONA DE RENTAT	19.120,64 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		60.184,74 €
Despeses Generals	15%	9.027,71 €
Benefici industrial	6%	3.611,08 €

VALOR D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (VEC)		72.823,54 €
IVA	21%	15.292,94 €

PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA	88.116,48 €
-------------------------------------	--------------------

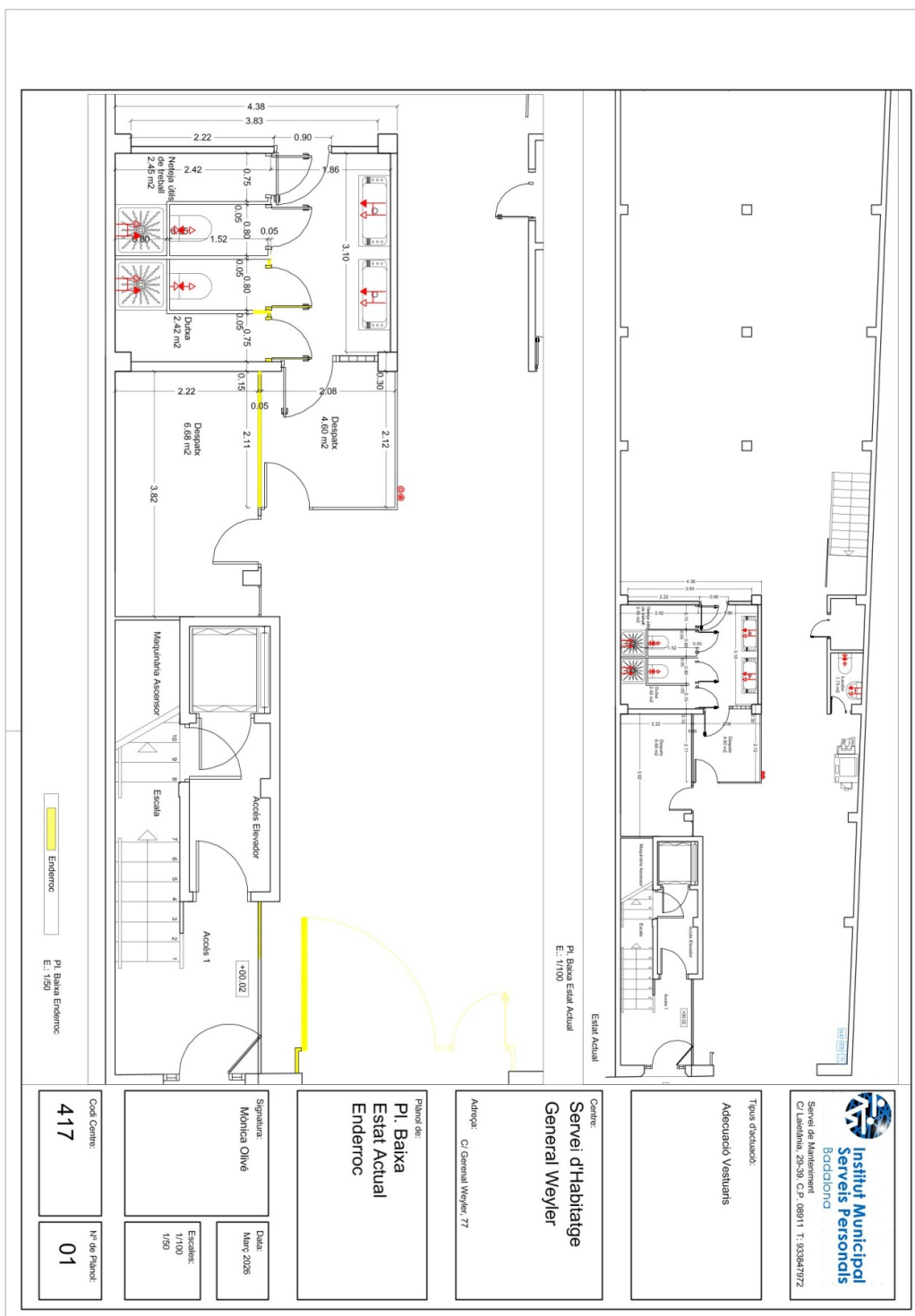
El pressupost total de l'obra, IVA inclòs, és de **VUITANTA-VUIT MIL CENT SETZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (88.116,48€)**.



4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

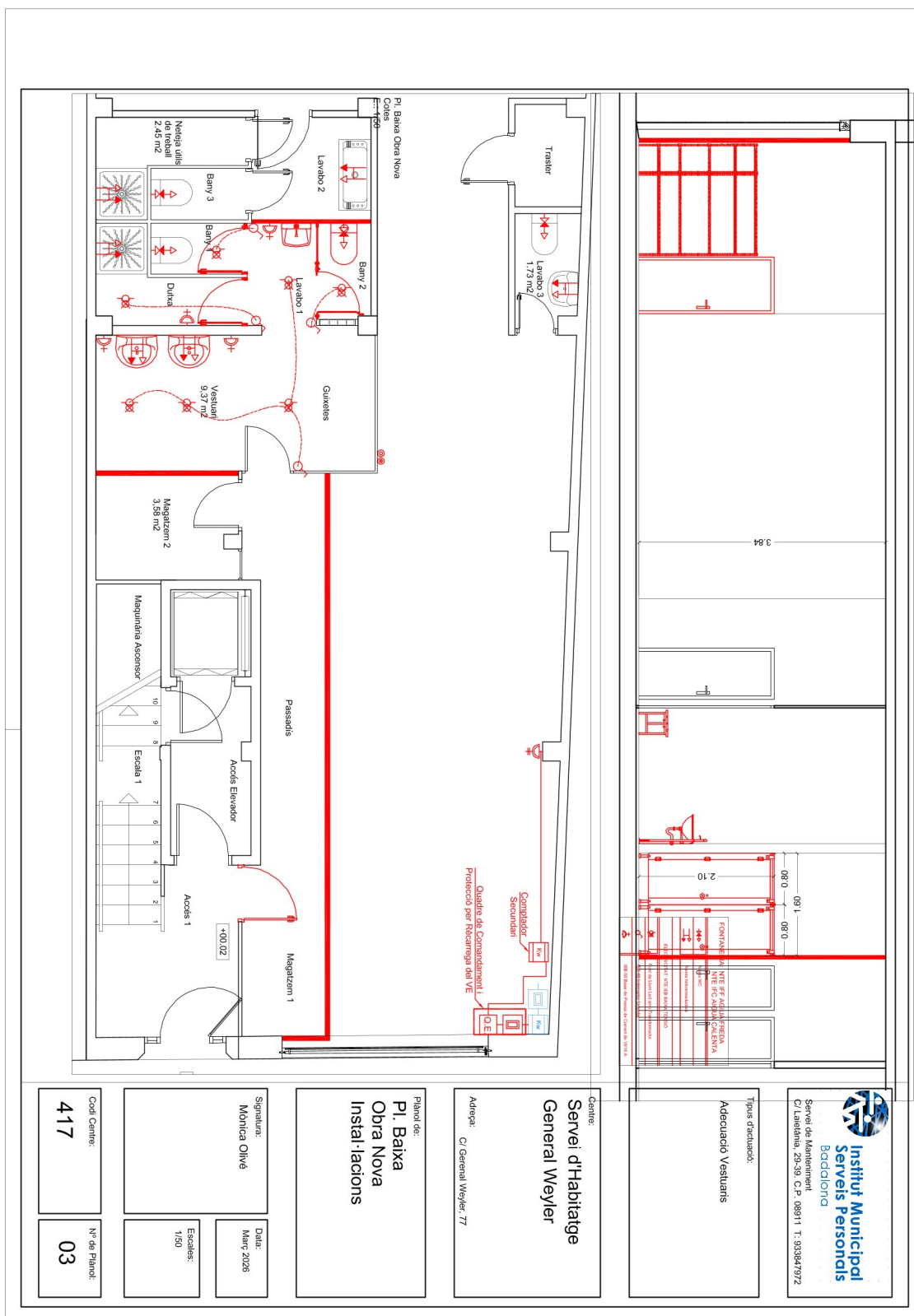
4.1. Vestuari en planta baixa

Plànol Planta Baixa Estat Actual i Enderroc



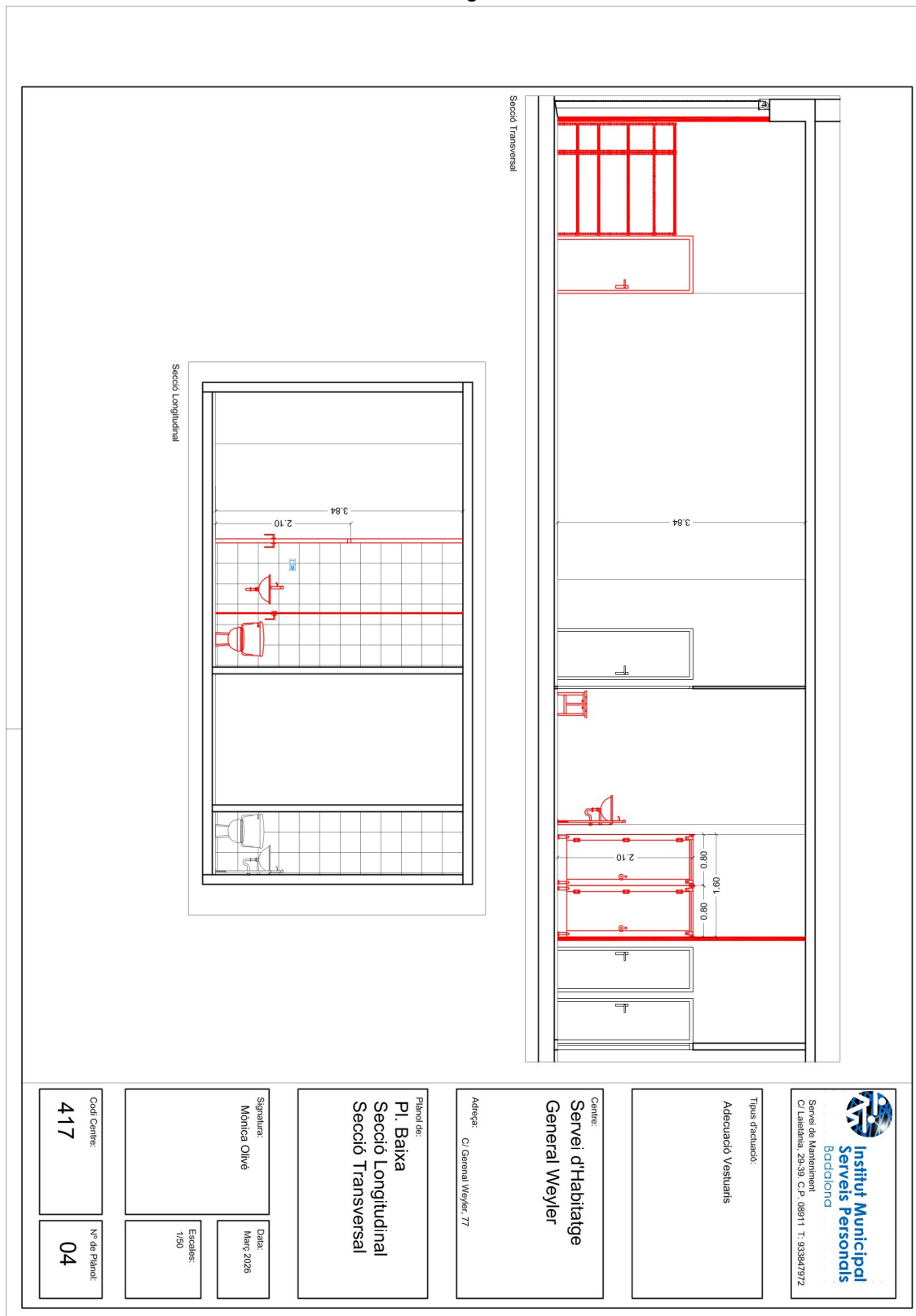


Plànol Planta Baixa Obra Nova Instal·lacions





Plànol Planta Baixa Secció Transversal i Longitudinal



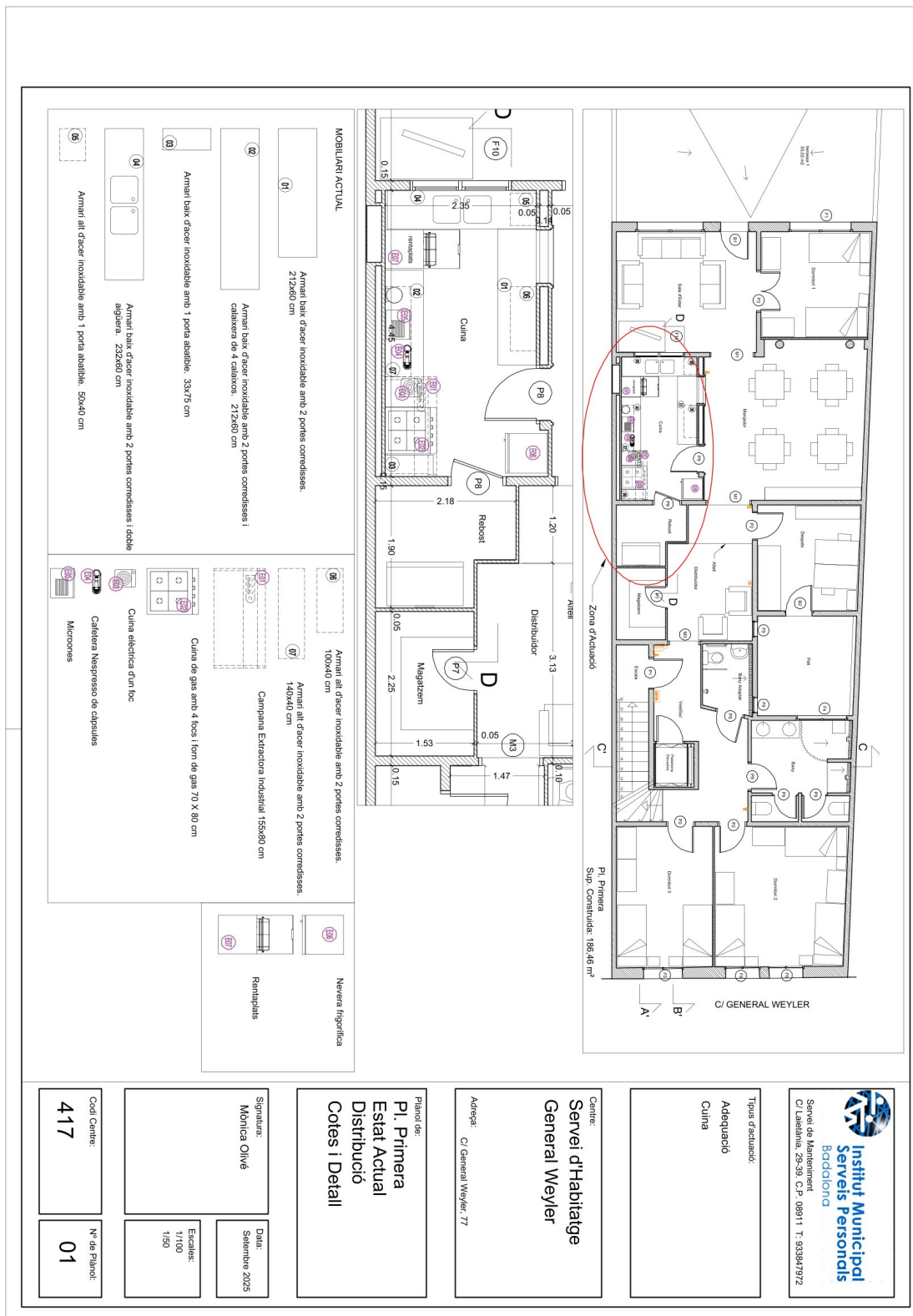
Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340664723001322012 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Institut Municipal de Serveis Personals - NIF P5801502E - c/ Laietania, 29-39 – 08911 Badalona
Tel. 93 384 79 79 – e-mail: imsp@imspbdn.cat



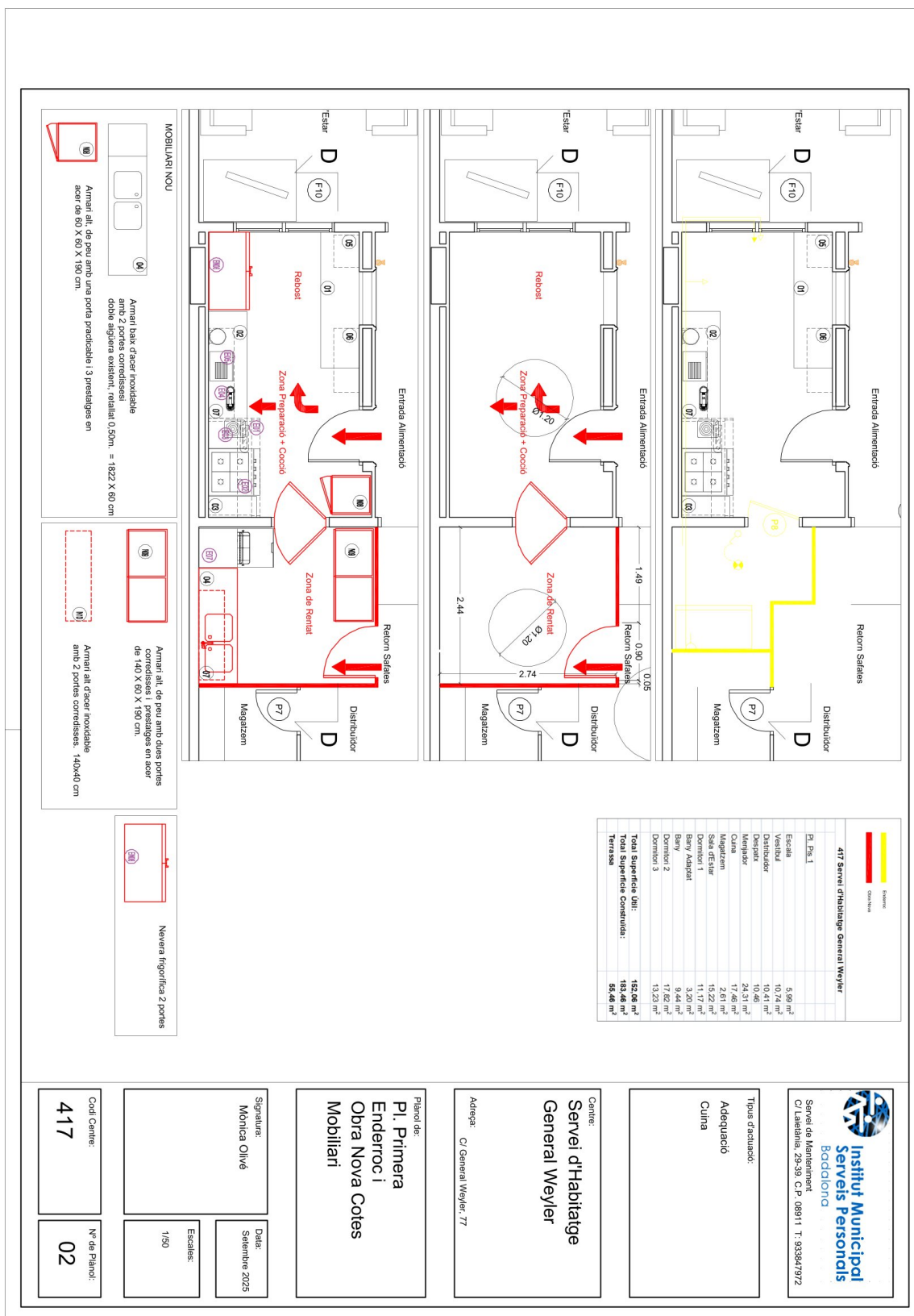
4.2. Cuina – Zona de Rentat

Plànol Planta Primera Estat Actual Distribució Cotes i Detall

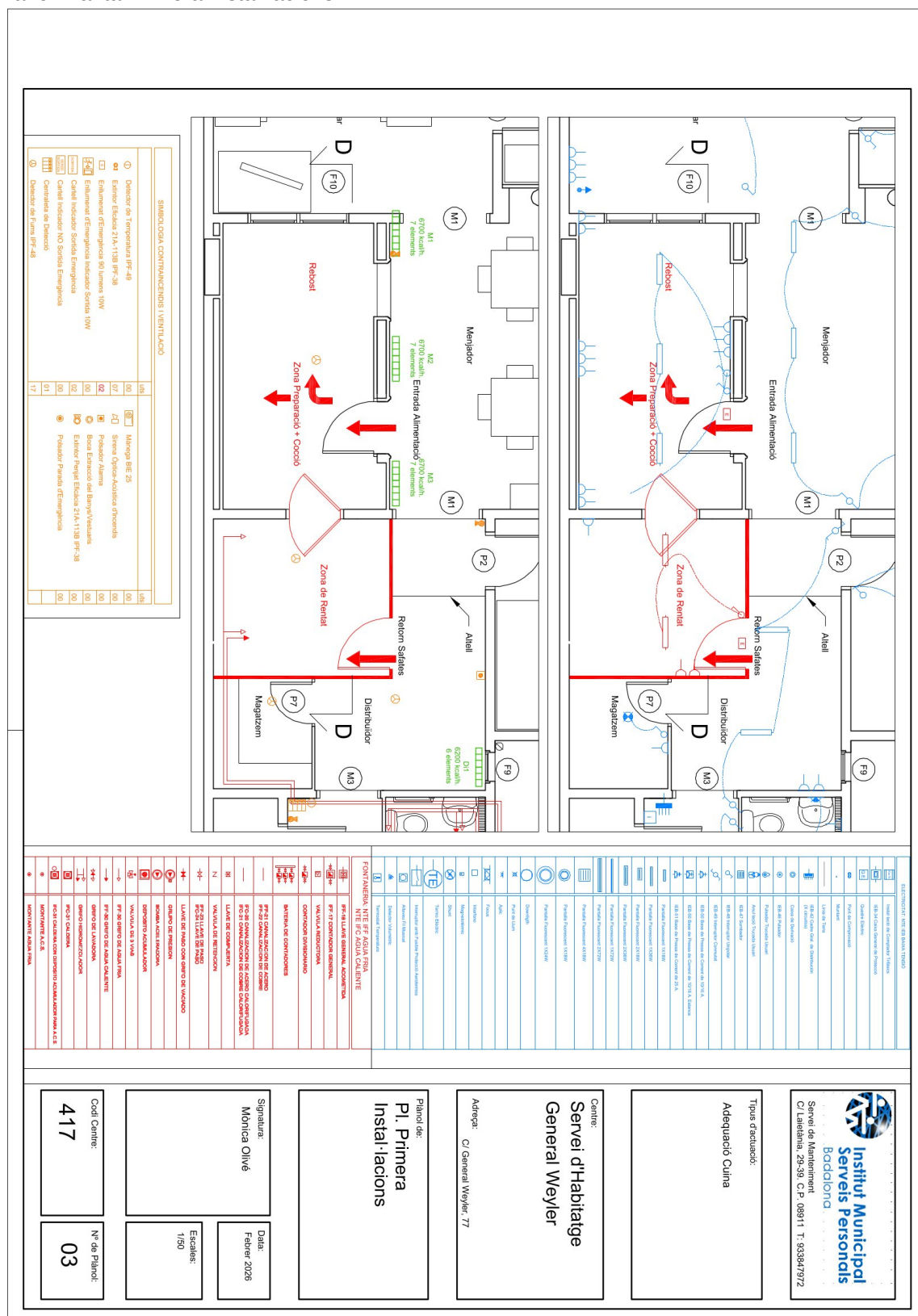




Plànol Planta Primera Enderroc i Obra Nova Cotes i Mobiliari

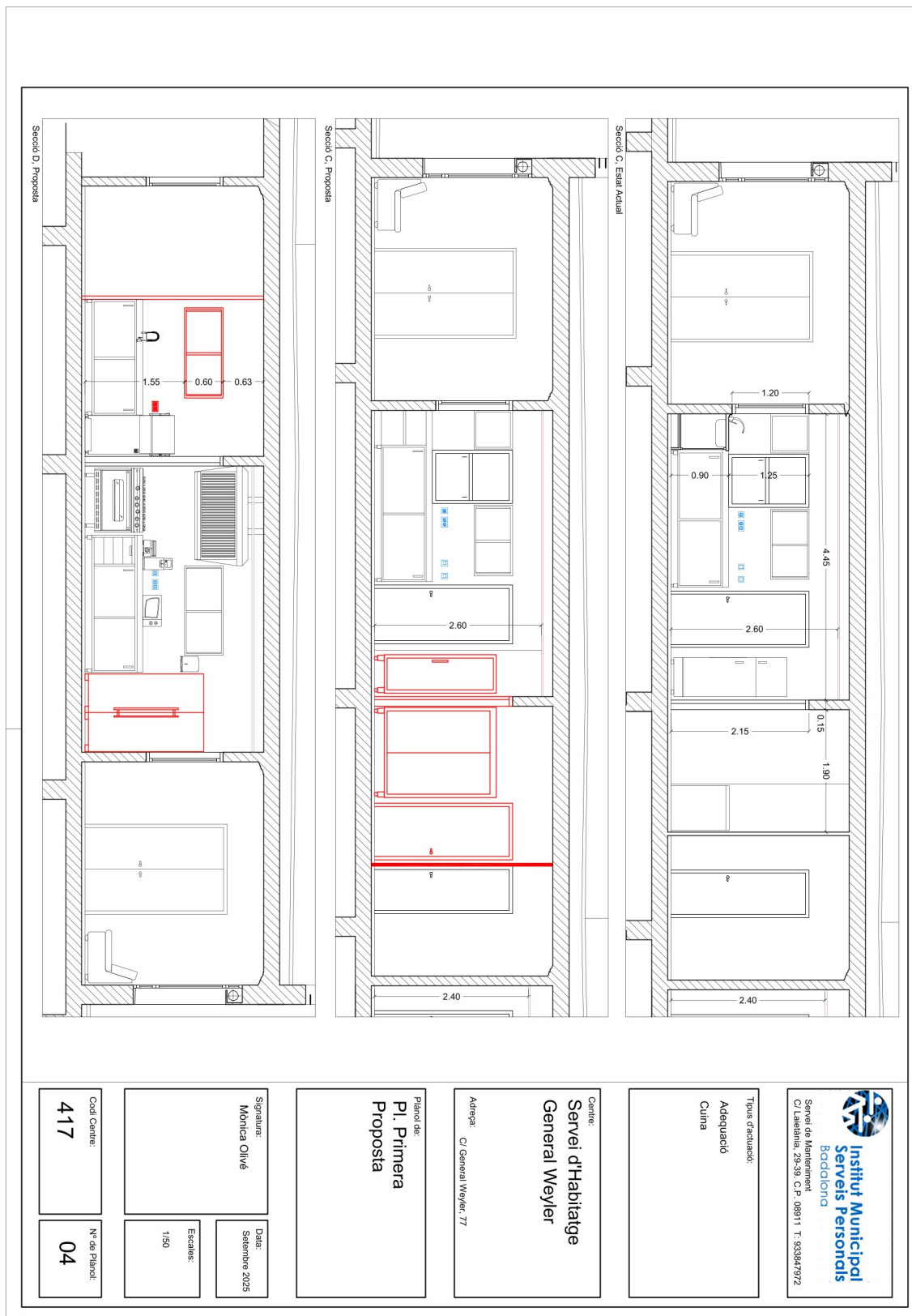


Plànol Planta Primera Instal·lacions





Plànol Planta Primera Seccions





5. PLECS DE CONDICIONS:

Plecs de condicions tècniques

L'execució de les feines s'ha de realitzar d'acord amb les clàusules previstes en:

- Clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la corporació.
- Condicions tècniques aprovats per l'Ajuntament de Badalona.
- Condicions tècniques particulars de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Condicions Tècniques del CTE

Aquest projecte d'obres de Condicions Tècniques Generals, comprèn el conjunt de característiques que hauran de complir els materials que s'utilitzin a la construcció de les obres i les tècniques per l'execució de les diferents unitats d'obra i/o les auxiliars i de preparació necessàries.

6. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT:

L'execució de les obres objecte d'aquest projecte s'haurà d'ajustar al compliment de tota la normativa vigent que sigui d'aplicació, tant d'àmbit estatal com autonòmic i local, així com a les prescripcions dels serveis tècnics i de les autoritats competents.

Amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, es considera d'obligat compliment la normativa que es relaciona a continuació:

- **Marc normatiu general en edificació:**
 - Llei 38/1999, de 54 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
 - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com les seves modificacions i documents bàsics vigents.
 - Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
 - Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i productes.
- **Seguretat i salut en el treball i en les obres de construcció**
 - Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i la seva normativa de desplegament.
 - Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
 - Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
 - Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.



- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
 - Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre equips de protecció individual.
 - Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.
 - Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, en materia de coordinació d'activitats empresarials.
 - Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- **Gestió de residus de la construcció i demolició**
- Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
 - Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.
 - Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
 - Reial Decret 180/2015, de 13 de març, sobre el trasllat de residus en l'interior del territori de l'Estat.
 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- **Instal·lacions en edificació**
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i les seves modificacions.
 - Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
 - Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, en aquells casos en què sigui d'aplicació.
- **Normativa sanitària i d'higiene alimentària**
- Reglament (CE) núm. 853/2004 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
 - Reglament (CE) núm. 853/2004, pel qual s'estableixen normes específiques d'higiene dels aliments d'origen animal, quan sigui d'aplicació.
 - Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
 - Qualsevol altra normativa autonòmica o local vigent en materia de seguretat alimentària i sanitat.



- **Criteris funcionals i higienicosanitaris de disseny**

Les actuacions projectades hauran de garantir:

- La correcta separació funcional entre zones de manipulació d'aliments i zones de neteja i rentat.
- L'ús de materials adequats, fàcilment netejables i desinfectables.
- El compliment dels principis del sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític (APPCC).
- Condicions adequades d'higiene, ventilació, il·luminació i Manteniment.

- **Altres disposicions**

Seràn igualment d'aplicació:

- Les ordenances municipals vigents.
- Les prescripcions dels serveis tècnics municipals.
- Les indicacions de les autoritats sanitàries competents.
- Els plecs de condicions tècniques generals i particulars que regeixin el contracte.

El contractista estarà obligat al compliment íntegre de la normativa aplicable, essent responsable de qualsevol incompliment durant l'execució de les obres.

7. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT:

Memòria

- Objecte d'aquest estudi:
-

El present estudi bàsic de seguretat i salut, annex a les bases tècniques, desenvolupa la problemàtica específica de seguretat dels treballs d'adequació de vestuari per a personal en planta baixa, punt de càrrega per a vehicle elèctric i ampliació de cuina amb zona de rentat en planta primera, de l'edifici Servei Habitatge Jaume Padrós General Weyler.

Aquest estudi bàsic de seguretat i salut es redacta d'acord amb les característiques assenyalades en el RD 1627/1999. De 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i, en concret, dóna compliment a l'article 4 d'aquest RD.

- Situació de les Obres:
-

Edifici Servei Habitatge Jaume Padrós General Weyler, situat al C/ General Weyler, (Codi 417), situat al C/ General Weyler, 77 de Badalona.



- Propietat:

Qui realitza la redacció del present Estudi Bàsic de Segureta i Salut, com a promotor d'obres, és l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP) de l'Ajuntament de Badalona, domiciliat al C/ Laietània, 29-39, amb CIF núm.: P-5801502E, del terme municipal de Badalona.

- Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat per Mònica Y. Olivé Olivé, arquitecta tècnica de l'Àrea de Manteniment de l'IMSP de l'Ajuntament de Badalona.

- Descripció de les actuacions:

Els treballs a realitzar són els següents:

1. Vestuari per al personal:

L'actuació consisteix en l'adequació parcial de la planta baixa de l'edifici, mitjançant la transformació d'una zona actualment destinada a magatzem en un espai de vestuaris amb serveis higiènics associats, mantenint la resta del local sense modificacions funcionals.

Els treballs inclouen una fase inicial de buidatge i enderrocs, amb retirada selectiva dels elements existents. Posteriorment, s'executa la nova distribució interior amb envans de guix laminat, nous paviments i revestiments ceràmics en zones humides, així com falsos sostres i acabats interiors.

Es realitza l'adaptació completa de les instal·lacions (sanejament, fontaneria, electricitat, il·luminació, climatització i ACS), incloent també la implantació d'un punt de recàrrega per a vehicle elèctric. Finalment, s'instal·len els equips sanitaris, fusteries i equipament de vestuari, deixant l'espai totalment funcional.

2. Creació d'una Zona de Rentat:

L'actuació consisteix en l'adequació d'un espai existent de cuina per a la implantació d'una zona específica de rentat, diferenciada de la zona de manipulació d'aliments, d'acord amb els requisits higienicosanitaris.

Els treballs inclouen la neteja i desmuntatge dels elements existents, així com els enderrocs necessaris de paviments, envans i sostres, amb gestió selectiva de residus. Posteriorment, s'executa la nova configuració amb envans de guix laminat hidrofugat, paviments i revestiments ceràmics sanitaris i falsos sostres adequats a l'ús alimentari.



S'adapten i amplien les instal·lacions de fontaneria, sanejament i electricitat per donar servei al nou espai, incloent la instal·lació d'equipament específic com pica i rentaplats industrials, així com un sistema de ventilació mecànica.

L'actuació es completa amb la col·locació de fusteries, equipament d'acer inoxidable i la posada en servei de les instal·lacions, deixant la zona plenament operativa i apta per al seu ús.

- Característiques de la ubicació dels treballs:

Les obres a realitzar en un centre situat al casc urbà de Badalona.

- Pressupost:

El pressupost d'execució de l'obra és de **Vuitanta-vuit mil cent setze euros amb quaranta-vuit cèntims (88.116,48€)**, IVA inclòs, amb el següent desglossament:

Vestuari per a personal	seixanta mil cent vint-i-un euros amb noranta-cinc cèntims (60.121,95€), IVA inclòs
Creació Zona de Rentat	vint-i-set mil nou-cents noranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (27.994,54€), IVA inclòs

Aquest pressupost inclou la part proporcional de les partides de seguretat per a complir les prescripcions que indica aquest Estudi.

- Accessos al centre:

Atès que les obres a realitzar es troben al casc urbà de la localitat de Badalona i que l'amplada dels carrers limítrofs és suficient, no es considera problemàtic l'accés de la maquinària ni dels treballadors a l'obra.

- Termini d'execució:

Es preveu una durada de l'execució dels treballs de **70 dies naturals**.

- Nombre de treballadors:

Es preveu una mitjana de 2 treballadors, amb un màxim de 4 treballadors en moments puntuals.



- Serveis i unitats constructives i els seus riscos:

 - Serveis provisionals:
A peu d'obra de l'edificació actual, hi ha subministrament d'aigua, elèctric i connexió per a telèfon.
 - Unitats constructives i els seus riscos:
La relació d'unitats constructives que formen part de les obres a realitzar són les que es relacionen a continuació:
 - Riscos:
Caigudes a diferent alçada (treballs en sostres i instal·lacions).
Caigudes al mateix nivell (presència de runa, humitats o obstacles).
Aixafaments i atrapaments durant manipulació d'elements.
Cops, talls i punxades amb eines i materials.
Inhalació de pols i partícules en suspensió.
Contactes elèctrics directes o indirectes.
Sobreesforços i manipulació manual de càrregues.
Exposició a soroll i vibracions.
Risc higiènic per treball en zones humides o amb instal·lació d'aigua (relliscades, contacte amb aigua).
 - Mesures preventives:
Utilització de mitjans auxiliar i homologats: Escales manuals segons normativa vigent; Torre de treball mòbil d'alumini, amb plataformes de treball protegides i rodes amb sistema de bloqueig.
Manteniment de l'ordre i la neteja a la zona de treball.
Delimitació i senyalització de les zones d'obra.
Verificació prèvia de l'estat de les instal·lacions existents (elèctricitat i aigua).
Ús correcte i manteniment adequat d'eines manuals i elèctriques.
Implantació de sistemes de ventilació o extracció en treballs amb generació de pols.
Planificació adequada de la manipulació de càrregues.
Formació i informació als treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals.
 - Proteccions personals (EPI):
Casc de seguretat.
Guants de protecció.
Calçat de seguretat amb puntera reforçada.
Ulleres de protecció contra impactes i antipols.
Mascareta antipols (FFP2 o equivalent).
Protecció auditiva (quan hi hagi eines sorolloses).
Roba de treball.



El contractista serà responsable del compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com de la correcta aplicació de les mesures preventives descrites.

Aquest Estudi Bàsic harà de ser desenvolupat, si escau, mitjançant el corresponent Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres.

Descripció dels principals materials utilitzats:

- *Obra i compartimentació*
 - Envans de guix laminat (pladur) amb estructura metàl·lica
 - Placa de guix hidrofugada en zones humides
 - Aïllaments interiors (llana mineral o equivalent)
 - Morters de regularització i formació de bases
- *Paviments i revestiments*
 - Rajola ceràmica antilliscant (paviments)
 - Enrajolats ceràmics en paraments verticals
 - Rejuntat amb materials específics (incloent epoxi en cuina)
 - Formació de mitja canya sanitària (zones alimentàries)
- *Acabats interiors*
 - Pintura plàstica en paraments secs
 - Pintura epoxi en zones de cuina i rentat (ús alimentari)
 - Tractament de juntes en sistemes de guix laminat
- *Fusteria i tancaments*
 - Fusteria interior (portes, bastiments, tapajunts)
 - Portes sanitàries (PVC o similars en cuina)
 - Elements de tancament i divisòries interiors
- *Equipament sanitari i vestuari*
 - Aparells sanitaris (WC, lavabos, etc.)
 - Aixetes i accessoris
 - Divisòries de vestuari
 - Mobiliari específic
- *Equipament de cuina i rentat*
 - Elements d'acer inoxidable (taules, piques, etc.)
 - Rentaplats industrial
 - Suports i mobiliari tècnic de cuina
- *Instal·lacions de fontaneria i sanejament*



Canonades d'aigua freda i calenta
Desguassos i xarxes de sanejament
Vàlvules, claus de pas i accessoris
Aïllaments tèrmics en conduccions

- *Instal·lació elèctrica*
 - Cablejat elèctric
 - Quadres i proteccions
 - Mecanismes (endolls, interruptors)
 - Endolls estancs (tipus IP55 en zones humides)
- *Il·luminació*
 - Lluminàries LED
 - Sistemes de control d'enllumenat
- *Ventilació i climatització*
 - Sistemes de ventilació mecànica
 - Conductes i boques d'aire
 - Equips de climatització (segons projecte)
- *Mitjans auxiliars i estructures lleugeres*
 - Perfilaria metàl·lica (envans i sostres)
 - Falsos sostres de guix laminat (estàndard i hidrofugat)

• Descripció dels principals materials utilitzats:

- Envans de guix laminat (pladur), incloent plaques estàndard i hidrofugades
- Perfilaria metàl·lica per a sistemes de compartimentació i sostres
- Aïllament interior (tipus llana mineral o equivalent)
- Morters de regularització i formació de bases de paviment
- Paviments ceràmics antilliscants
- Revestiments ceràmics en paraments verticals
- Materials de rejuntat (incloent resines epoxi en zones específiques)
- Formació de mitja canya sanitària
- Pintura plàstica per a paraments interiors
- Pintura epoxi per a zones amb requeriments higienicosanitaris
- Materials per al tractament de juntes i acabats de pladur
- Falsos sostres de guix laminat (estàndard i hidrofugat)
- Elements de registre i accessoris a instal·lacions
- Fusteria interior (portes, bastiments i accessoris)
- Portes sanitàries de PVC o materials equivalents
- Aparells sanitaris (lavabos, inodors, aixetes i accessoris)
- Mobiliari i equipament específic (incloent elements d'acer inoxidable)
- Canonades d'aigua freda i calenta sanitària



- Elements de sanejament i desguàs
- Vàlvules, claus de pas i accessoris de fontanería
- Materials d'aïllament tèrmic per a instal·lacions
- Instal·lació elèctrica (cablejat, conduccions i mecanismes)
- Endolls i elements de protecció (incloent grau IP adequat)
- Luminàries LED i sistemes d'enllumenat
- Sistemes de ventilació mecànica (conductes, ventiladors i reixetes)
- Equips de climatització i producció d'aigua calenta sanitària
- Elements de fixació, ancoratge i segellat

- Prevenció del risc:

A banda dels riscos plantejats del lloc de treball y les mesures preventives i prevencions personals plantejades anteriorment també será necessari:

- *Informació:*

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quant s'incorpori, rebrà de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques

- *Formació:*

Tot el personal ha de rebre, en ingressar a l'obra, l'exposició i la informació dels mètodes de treball i dels riscos que aquests comporten, juntament amb les mesures de seguretat que hauran de fer servir.

A partir de la tria del personal més qualificat, es faran curset de socorrisme i primers auxilis, de manera que a l'obra es disposi d'algun socorrista. Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació an materia de seguretat i salut.

- *Medicina preventiva i primers auxilis:*

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

S'haurà d'informar amb un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues personals, mutialitats laborals, ambulaotris, hospitals, etx.) on s'ha de portar el possible accidentat, perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.



- *Reconeixement mèdic:*

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixement mèdic, que es repetirà al cap d'un any.

• *Prevenió de risc de danys a tercers:*

Prevenió de riscos de danys a tercers

Amb la finalitat de minimitzar els riscos derivats de l'execució de les obres sobre tercers, s'adoptaran les mesures preventives següents:

Es procedirà a la **senyalització de l'àmbit d'obra** conforme a la normativa vigent, especialment en els punts de connexió amb zones de pas o espais d'ús públic o privat, garantint la seva correcta visibilitat i comprensió.

Es realitzarà la **delimitació física de la zona de treball**, mitjançant tancaments provisionals, barreres i altres elements de protecció col·lectiva, impedit l'accés a persones alienes a l'obra. Els accessos quedaran degudament controlats i senyalitzats.

Durant el desenvolupament dels treballs, es tindran en consideració especial els següents aspectes:

- La circulació de maquinària i equips de treball en les proximitats de l'obra
- La interferència entre diferents activitats o fases d'execució
- La circulació de vehicles en l'entorn immediat

En relació amb les obres d'adequació de la zona de rentat de la cuina, situada a la planta primera, s'establirà una **planificació temporal específica dels treballs**, de manera que aquests es **desenvolupin preferentment en horari de 9:00 a 16:00 hores**, coincidint amb l'absència d'usuaris al centre.

Així mateix, es garantirà en tot moment la **sectorització efectiva de la zona d'intervenció**, mantenint-la degudament aïllada de la resta de dependències en ús, mitjançant tancaments continus, senyalització visible i control d'accessos.

Atesa la naturalesa del centre i les característiques dels seus usuaris, es reforçaran les mesures de control per evitar qualsevol interferència amb l'activitat habitual, prioritzant en tot moment la seva seguretat, benestar i confort durant l'execució de les obres.

El contractista haurà d'incloure aquestes determinacions en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, definint els procediments concrets d'implantació, control i seguiment de les mesures adoptades.



- **Pla de Seguretat:**

En compliment de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut i adaptarà aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest Pla de Seguretat i Salut harà de ser parovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest Pla de Seguretat i Salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, carrer d'Albareda, 2 (08004) de Barcelona amb la comunicació d'obertura del centre de treball, com és perceptiu.

Projecte d'obres de Condicions

- **Disposicions legals d'aplicació:**

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es redacta d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat en obres de construcció.

Amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, seran d'aplicació les disposicions següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre equips de protecció individual.
- Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball.
- Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues.
- Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.



- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifiquen el Reial Decret 1215/1997 en matèria de treballs temporals en alçada.

Així mateix, seran d'aplicació totes aquelles disposicions vigents que, en matèria de seguretat i salut, resultin d'aplicació durant l'execució de les obres.

El contractista haurà de garantir el compliment de la normativa esmentada, així com el seu desenvolupament en el corresponent Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici dels treballs.

- Prescripcions generals de seguretat:

Quant s'esdevingui algun accident en que sigui necessària assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el cap d'obra de la contracta principal realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat, categoria professional i empresa per a la que treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident, descripció de l'accident i causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic i mesures preventives perquè es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprobar l'informe o eximir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

Per a qualsevol modificació futura en el Pla de Seguretat i Salut que fos necessari realitzar, caldrà aconseguir, prèviament, l'aprovació del coordinador de seguretat i de la direcció facultativa.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglament administratius de dret positiu i rang superior, ni exigeix de complir-les.



El contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades, i amb les proteccions personals que són obligatòries, puguin accedir a l'obra.

L'accés estarà tancat, amb avisador o timbre, o vigilant permanentment quan s'obri. El contractista serà responsable del manteniment en condicions reglamentàries i de l'eficàcia preventiva de les proteccions col·lectives i dels resguars de les instal·lacions provisionals – si n'hi ha-, així com de les màquines i vehicles de treball.

El contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

El contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., farà servir el casc de seguretat per circular per l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

- **Condicions dels mitjans de protecció**

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

- **Equips de protecció individual (EPI):**

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la



construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

- Casc de seguretat: Per tal de protegir el cap dels treballadors contra impactes, caiguda d'objectes, cops o riscos derivats de contactes elèctrics, és obligatori l'ús de casc de seguretat en aquelles zones on existeixi aquest tipus de risc.

Els cascos poden ser de diferents materials (polietilè, ABS, etc.) i han d'estar dissenyats per absorbir l'energia dels impactes mitjançant deformació controlada i sistema de suspensió interior.

Per a treballs amb risc elèctric, cal utilitzar cascos amb aïllament adequat.

Els cascos han d'estar homologats segons la normativa vigent, habitualment conforme a la norma UNE-EN 397 (cascos de protecció per a la indústria) i, si escau, UNE-EN 50365 per a treballs en instal·lacions elèctriques.

- Guants de protecció: Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosis, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt	feines lleugeres
- cuir	manipulació en general
- látex rugós	manipulació de peces que Tallin
- lona	manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06/05/77, BOE núm. 158 de 04/07/77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segon la norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28/07/75, BOE núm. 211 de 02/11/75.

- Calçat de seguretat amb puntera reforçada: Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.



- Ulleres de protecció: Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció anti-impactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

- Mascareta antipols (FFP" o equivalent): Per tal d'evitar la inhalació de pols, fibres, fums o altres partícules en suspensió que puguin resultar nocives per a la salut respiratòria dels treballadors, és necessari l'ús de mascaretes de protecció respiratòria adequades.

En funció del nivell de risc, s'utilitzaran equips filtrants com les mascaretes autofiltrants tipus FFP2 o equivalents, especialment en ambients amb presència moderada de partícules sòlides o líquides no tòxiques.

Aquestes mascaretes han d'ajustar-se correctament a la cara per garantir la seva eficàcia i han de ser d'ús individual.

Han d'estar homologades segons la normativa vigent, d'acord amb la norma UNE-EN 149 (equips de protecció respiratòria – màscares autofiltrants contra partícules).

- Protecció auditiva: Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

- Roba de treball: Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.



- Sistemes de protecció col·lectiva (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

- Tanques autònomes de limitació i protecció: Tindran com a mínim 100cm d'alçada i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.
- Escales de mà: Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 mt el punt superior de desembarcament.

Tindran un acoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

- Torre de treball mòvil d'alumini: Per tal de permetre l'accés segur a zones elevades i la realització de treballs en alçada, cal utilitzar torres de treball mòbils d'alumini adequadament dissenyades i muntades. Aquestes estructures ofereixen estabilitat, lleugeresa i facilitat de desplaçament dins de l'àrea de treball.

Les torres han de disposar de plataformes de treball protegides amb baranes de seguretat, sòcols i accessos interns segurs (escales integrades), per tal de prevenir caigudes a diferent nivell.

Així mateix, han d'incorporar rodes amb sistema de bloqueig per garantir la immobilització de l'estructura durant el seu ús. Abans de començar els treballs, cal assegurar que les rodes estan correctament frenades i que la torre està perfectament estabilitzada.

El muntatge, ús i desmuntatge s'han de realitzar seguint les instruccions del fabricant i per personal format. No s'ha de desplaçar la torre amb persones o materials a sobre de la plataforma.

Per garantir la seguretat i el correcte funcionament de la torre, cal establir un programa de manteniment periòdic que inclogui:

- .- inspecció visual abans de cada ús per detectar possibles deformacions, fissures o elements danyats.
- .- verificació de l'estat de les plataformes, baranes i sòcols, assegurant la seva correcta fixació.
- .- revisió de les rodes i del sistema de bloqueig, comprovant que funcionin adequadament sense desgast excessiu.
- .- control dels elements d'unió (cargols, passadors, encaixos), garantint que esiguin en bon estat i correctament ajustats.



.- neteja periòdica per evitar acumulació de brutícia o materials que puguin afectar l'estabilitat o el funcionament.

Qualsevol element defectuós s'ha de substituir immediatament, i la torre no s'ha d'utilitzar fins que esigui en condicions segures.

Aquestes torres han d'estar homologades d'acord amb la normativa vigent, habitualment conforme a la norma UNE-EN 1004 (torres mòbils d'accés i de treball).

- Serveis de prevenció

- Servei tècnic de seguretat i salut: El contractista principal disposarà d'assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern.

- Servei mèdic: Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el coneixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

- Comitè de seguretat i salut:

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quant calgui, segons la legislació vifent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

- Instal·lacions de salubritat i confort:

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.



- Condicions econòmiques:

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

- Coordinador de seguretat:

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat neta fase d'execució de les obres per que assumeixi les funcions que el RD 1628/1977, es defineixen.

- Avís previ:

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat, carrer d'Albareda, 2 (08004) de Barcelona, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

- Pla de Seguretat:

El contractista principal està obligat a redactar un pla de seguretat i salut abans de l'inici de l'obra, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin, adaptant aquest Estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial Decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns, i puguin procedir al compliment de l'acta d'aprovació visada col·legialment pel Col·legi professional corresponent.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del tècnic autor de l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com del coordinador en matèria de seguretat en la fase d'execució d'obres.

- Llibre d'incidències:

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències facilitat per la direcció facultativa, que haurà d'estar en poder del contractista o representant legal o del coordinador de



seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes perquè el coordinador o, si no cal coordinador, la direcció facultativa notifiqui a la Inspecció de treball a Barcelona, Travessera de Gràcia, 303-311 dins del termini de 24 hores.



8. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS:

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008, Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitats
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Adecuació vestuari per a personal i ampliació de cuina amb zona de rentat		
Situació:	Carrer General Weyler, 77		
Municipi:	Badalona	Comarca:	Barcelonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra	-	-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	9,108	0,082	8,717
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,320	0,066	0,400
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,805	0,004	0,644
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	-	0,000	-	0,150
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	10,23 t	0,7544	9,91 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobranys d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres	170802	0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció		0,00 t	0,00 t	0,00 m³	0,00 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,32 t		0,40 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,32 t		0,40 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
perapapir	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,32	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	sí	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no sí
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no sí
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	sí sí

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

[illegible]

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponentment mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	m³ (+35%)			runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Formigó	0,00	0,00	-	0,00	-
Maons i ceràmics	0,00	0,00	-	0,00	-
Petris barrejats	11,77	-	58,84	-	176,53
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,54	-	2,70	-	8,10
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartó	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,87	-	4,35	-	13,04
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	13,18	0,00	100,00	0,00	197,67

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

297.67 €

El volum dels residus és de :

13.38 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

0.00 euros

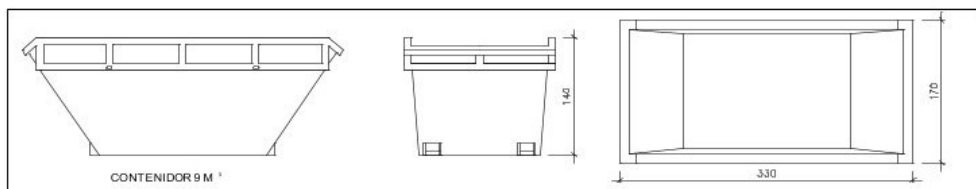


ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

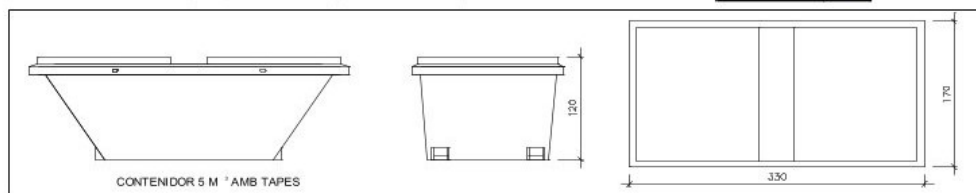
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



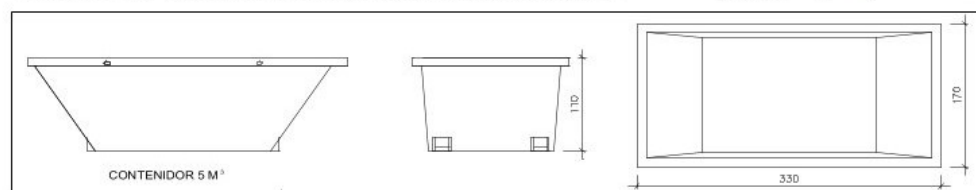
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



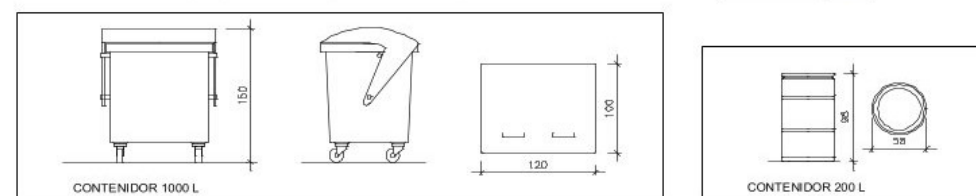
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



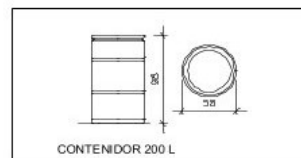
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-
	-



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	9,91 T	0,00 %	9,91 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consi-
deren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



signant: