



Expedient: 2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC

Que emet Mònica Y. Olivé Olivé, arquitecta tècnica del Servei de Manteniment de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), en relació amb la licitació del contracte per a l'execució de les obres d'adequació del vestuari per al personal, la instal·lació d'un punt de càrrega i l'ampliació de la cuina amb zona de rentat al centre del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler, titularitat de l'IMSP.

Descripció de l'objecte i motivació del contracte:

El present informe tècnic s'emet en relació amb la contractació de les obres d'adequació d'espais i instal·lacions al centre del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler de l'IMSP, consistents principalment en l'adequació d'un vestuari per al personal, la reconfiguració i ampliació de la cuina amb incorporació d'una zona de rentat diferenciada, i la instal·lació d'un punt de càrrega per a vehicle elèctric.

D'acord amb l'informe de motivació, la necessitat de la intervenció deriva de la insuficiència funcional i l'adequació normativa de les instal·lacions existents, així com de la necessitat de garantir unes condicions adequades d'higiene, seguretat i funcionalitat tant per al personal com per al correcte desenvolupament de l'activitat del centre.

Així mateix, cal tenir en compte que les actuacions es duen a terme en un centre en funcionament, fet que condiciona la planificació i execució de les obres i justifica l'adopció de solucions tècniques que minimitzin l'impacte sobre els usuaris i el servei prestat.

Les dades del centre i la seva localització és la següent:

- **Servei Habitatge Josep Padrós**
 - Edifici General Weyler (**Codi 417**)

C/ General Weyler, 77

Habitatge 1er

Telf.: 93.384.79.79 ext 8425; 93.387.11.47

s.h.josep.padros@imspbdn.cat



Així mateix, i atesa la naturalesa tècnicament interrelacionada de les actuacions, no es preveu la divisió del contracte en lots, amb la finalitat de garantir una execució coordinada i eficient de les obres i minimitzar les interferències en el funcionament del centre.

A aquest contracte l'afecta el següent codi de "vocabulari comú de contractació pública":

Classificació principal:

- **CPV:** 45400000-1 Treballs d'acabament d'edificis
- **CPA:** 45.4 Treballs d'acabament d'edificis i obres
- **CCAE:** 4339 Altres acabats d'edificis

Classificacions secundàries (a efectes descriptius de les principals unitats d'obra):

- **CPV:** 45330000-9 Treballs de fontaneria
- CPA:** 45.33 Treballs d'instal·lació de fontaneria
- CCAE:** 4322 Fontaneria, calefacció i aire condicionat
- **CPV:** 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
- CPA:** 45.31 Instal·lacions elèctriques
- CCAE:** 4321 Instal·lacions elèctriques
- **CPV:** 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviments de terres
- CPA:** 45.11 Treballs de demolició d'immobles; moviments de terres
- CCAE:** 4311 Demolició

Competència de l'IMSP que empara la contractació proposada:

D'acord amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, que estableix, entre les funcions de l'IMSP, exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament.

Així mateix, l'article 3 dels Estatuts de l'IMSP estableix que el citat organisme gaudeix d'autonomia i de plena capacitat d'obrar i realitzar tot el que calgui dins l'ordre jurídic i econòmic per a l'acompliment dels seus fins, així com dur a terme tots els actes d'administració i disposició admesos per l'ordenament positiu que sigui vigent, sens perjudici de les facultats de tutela que corresponen a l'Ajuntament de Badalona.



Insuficiència de mitjans propis:

El Servei de Manteniment de l'IMSP no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar les actuacions previstes, que requereixen una intervenció integral amb especialització tècnica en obra civil, instal·lacions i adequació d'espais amb exigències normatives específiques.

Així mateix, la necessitat de garantir el compliment de la normativa aplicable i d'executar les obres en un centre en funcionament amb persones usuàries fa imprescindible una planificació i coordinació especialitzades, circumstàncies que superen la capacitat dels mitjans propis i justifiquen el recurs a la contractació externa.

Documentació Tècnica:

A la documentació tècnica que consta a l'expedient es recullen els treballs a realitzar amb els amidaments, plànols i estudi de seguretat i salut corresponents, constituint una documentació tècnica suficient per definir amb precisió l'abast i les característiques de les actuacions, atesa l'escassa complexitat i volum de l'actuació.

En relació amb el que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'abast i les característiques de les actuacions definides en la Documentació Tècnica, es fa constar que les obres objecte del present contracte **no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat de l'edifici**, per la qual cosa no es troben en el supòsit que determina el caràcter preceptiu de l'informe de supervisió previst en el segon paràgraf de l'article esmentat.

Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte (VEC):

El Pressupost màxim de licitació és de **vuitanta-vuit mil cent setze euros amb quaranta-nou cèntims (88.116,49 €)**, IVA inclòs, a raó de 72.823,54 € de valor base i 15.292,95 € corresponent al 21% d'IVA. Tan sols a efectes informatius, i sense que es pugui interpretar que se separa per lots, s'indica que corresponen 60.121,95 €, IVA inclòs, a les obres del vestuari i 27.994,54 €, IVA inclòs, a les obres de la cuina.



		Vestuari	Cuina	Total
Pressupost Execució Material (PEM)		41.064,10 €	19.120,64 €	60.184,74 €
Despeses Generals	15%	6.159,61 €	2.868,10 €	9.027,71 €
Benefici Industrial	6%	2.463,85 €	1.147,24 €	3.611,09 €
Valor d'execució del contracte (VEC)		49.687,56 €	23.135,98 €	72.823,54 €
	IVA 21%	10.434,39 €	4.858,56 €	15.292,95 €
TOTAL PRESSUPOST		60.121,95 €	27.994,54 €	88.116,49 €

S'ha detectat un error material en els quadres resum de l'estudi de costos directes i indirectes inclosos en la **Documentació Tècnica** d'aquesta licitació, en els quals es va consignar indegudament l'import total del pressupost amb IVA inclòs, en lloc de l'import sense IVA.

Amb la finalitat d'esmenar aquest error, **es reproduïxen a continuació els quadres correctament calculats**, que substitueixen íntegrament els anteriorment incorporats en allò que resulti afectat.

En conseqüència, **a tots els efectes interpretatius, econòmics i de valoració, prevaldran exclusivament les dades contingudes en els quadres que es recullen en aquest document**, que es consideren les úniques vàlides i aplicables.

Així mateix, es fa constar expressament que aquesta esmena té caràcter d'error material i **no comporta cap modificació del pressupost base de licitació, del valor estimat del contracte ni de les condicions essencials del mateix**, ni afecta els principis de concurrència, igualtat de tracte i transparència.

L'esmena no altera el pressupost base de licitació ni el valor estimat del contracte aprovats.



COST DIRECTE I INDIRECTE - VESTUARI	
Cost directe en despesa personal	10.290,80 €
Cost directe en material	26.604,17 €
Total mà d'obra i material	36.894,97 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	1.844,75 €
TOTAL COST DIRECTE	38.739,72 €
Cost indirecte (6%CD)	2.324,38 €
TOTAL COST INDIRECTE	2.324,38 €
PEM	41.064,10 €
15% Despesa General	6.159,61 €
6% Benefici Industrial	2.463,85 €
TOTAL VALOR D'EXECUCIÓ	49.687,56 €

COST DIRECTE I INDIRECTE - CUINA	
Cost directe en despesa personal	6.224,14 €
Cost directe en material	10.955,23 €
Total mà d'obra i material	17.179,37 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	858,97 €
TOTAL COST DIRECTE	18.038,34 €
Cost indirecte (6%CD)	1.082,30 €
TOTAL COST INDIRECTE	1.082,30 €
PEM	19.120,64 €
15% Despesa General	2.868,10 €
6% Benefici Industrial	1.147,24 €
TOTAL VALOR D'EXECUCIÓ	23.135,98 €

Així doncs, l'estudi de costos directes i indirectes del conjunt serà:



COST DIRECTE I INDIRECTE DEL CONJUNT	
Cost directe en despesa personal	16.514,94 €
Cost directe en material	37.559,40 €
Total mà d'obra i material	54.074,34 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	2.703,72 €
TOTAL COST DIRECTE	56.778,06 €
Cost indirecte (6%CD)	3.406,68 €
TOTAL COST INDIRECTE	3.406,68 €
PEM	60.184,74 €
15% Despesa General	9.027,71 €
6% Benefici Industrial	3.611,09 €
TOTAL VALOR D'EXECUCIÓ (VEC)	72.823,54 €

D'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el percentatge aplicable en concepte de despeses generals es pot fixar entre el 13% i el 17% del pressupost d'execució material.

Ateses les característiques específiques de l'actuació objecte de licitació, consistent en una reforma interior parcial amb treballs previs d'enderroc manual, instal·lacions múltiples (electricitat, lampisteria, ventilació i sanejament), revestiments i muntatge d'equipament en zona de manipulació d'aliments, es considera justificat aplicar un percentatge del **15%** en concepte de despeses generals.

Aquest percentatge respon a l'increment dels costos indirectes derivats de la coordinació simultània de diversos oficis, la baixa economia d'escala pròpia d'una actuació de reduïda entitat, la necessitat de mantenir condicions higièniques estrictes i la major dedicació tècnica i administrativa exigible per garantir la correcta execució dels treballs.

Justificació del cost directe en despesa personal:

El volum de les hores de l'activitat previstes (un oficial de 1ª i un oficial de 2ª) ascendeix a **297,41** hores, que equival, aproximadament, a 37,18 jornades, amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossament aproximant per al càlcul del preu hora mínim, aplicant el salari base establert al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), es realitza prenent com a referència les taules salarials vigents aplicables al sector de la construcció de la província de Barcelona de l'esmentat conveni compreses a l'annex I-A, taula de retribucions revisada de l'any 2024, vigent des de l'1 de gener de 2025.



Atès que el present contracte es desenvolupa durant l'any 2026, als esmentats costos salarials se'ls aplica un increment del 3%, d'acord amb el que es preveu el conveni col·lectiu per a l'actualització salarial corresponent.

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1 ^a	1740,08	859,75	779,95	3379,78	23,47
Oficial de 2 ^a	1614,61	814,16	728,63	3157,40	21,93

El cost de la parella d'operaris (oficial de 1a i oficial de 2a), calculat d'acord amb els conceptes anteriors, és de 45,40 €/h.

A partir del Pressupost d'Execució Material (PEM) i de la previsió d'hores necessàries per a l'execució de les actuacions descrites a la Documentació Tècnica, s'ha determinat un **preu hora de licitació per a la parella d'operaris de 55,53 €/h**.

Aquest preu/h de licitació incorpora no només els costos salarials directes, sinó també els costos indirecte, els mitjans auxiliars, així com les despeses generals i el benefici industrial associats a l'execució del contracte d'acord amb l'estructura econòmica definida en aquest apartat.

El cost calculat conforme al conveni (45,40 €/h) és inferior al preu/h de licitació (55,53 €/h), fet que garanteix que el pressupost base de licitació incorpora uns costos personals suficients i adequats, superiors als mínims exigits per la normativa laboral aplicable.

Durada:

El contractista haurà d'executar les obres previstes en un termini màxim de **setanta (70) dies naturals**, comptats a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, d'acord amb la planificació establerta en la documentació tècnica que regeix el contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres s'haurà de formalitzar, com a màxim, dins del termini de 30 dies naturals següents a la data d'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

La determinació d'aquest terminis respon a la naturalesa, abast i característiques de les actuacions previstes, així com a la necessitat de una execució eficient i compatible amb el funcionament ordinari del centre. Així mateix, els terminis establerts permeten assegurar la correcta planificació i coordinació dels treballs i compliment dels requisits tècnics i normatius aplicables



Criteris d'adjudicació:

El contracte es licita establint un pressupost base de licitació màxim, de manera que les ofertes hauran d'igualar o minorar aquest import, quedaran excloses aquelles que el superin.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Les ofertes anormalment baixes es tractaran segons l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, amb aplicació de percentatges segons el nombre de licitadors.

En el present contracte, es considera que el criteri rellevant per establir la viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt, en aquest cas, és el preu.

Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts). Els criteris són els mateixos per a la totalitat del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

A. Oferta econòmica (puntuació màxima 80 punts):

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administratives particulars – el preu per al qual ofereixen les obres objecte del contracte; el pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 88.116,49.-€, (IVA inclòs), dels quals 15.292,95.-€ corresponen al 21% d'IVA, i el pressupost net de licitació d'aquest contracte és 72.823,54.-€.

L'oferta realitzada per les empreses licitadores a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 80 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic (75)

O_m = Millor Oferta

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2) El factor de modulació (M) forma part del terme $1/M$ de la fórmula i no afecta a la puntuació màxima assignada al criteri econòmic. En conseqüència, l'oferta econòmica més baixa obtindrà la puntuació màxima de 80 punts.

L'elecció d'aquesta fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que



fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant el pressupost base de licitació establert abans d'IVA, expressant l'import ofert en euros i amb un màxim de dos decimals.

Així mateix, precisar que les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

B. Ampliació del termini de garantia de l'obra (puntuació màxima 10 punts):

El termini de garantia establert per aquesta obra és **d'un (1) any** des de la signatura de l'acta de recepció d'acord amb el que preveu l'article 243.3 de la LCSP.

Atesa la naturalesa de les actuacions objecte del contracte, es considera rellevant valorar aquelles ofertes que incorporin una ampliació del termini de garantia mínim, amb l'objectiu d'assegurar una major qualitat en l'execució de les obres i una adequada cobertura davant possibles defectes o incidències durant un període més ampli.

Aquest criteri té per finalitat incentivar l'execució acurada dels treballs i reduir els costos de manteniment i reparació durant la vida útil inicial de la instal·lació.

Les ampliacions de garantia proposades pels licitadors:

- Tindran caràcter contractual i seran exigibles
- S'hauran d'expressar en anys complets
- Hauran de cobrir la totalitat de les actuacions objecte del contracte

La garantia ofertada comprendrà, com a mínim:

- Obres executades
- Materials instal·lats
- Mà d'obra necessària
- Desplaçaments
- Mitjans auxiliars
- Reparació o substitució d'elements defectuosos

Sense cap cost addicional per a l'IMSP durant el període de vigència.

Aquest criteri és avaluable de manera automàtica i es valorarà en funció de l'ampliació del termini de garantia ofert del mínim exigít.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:



Ampliació del termini de garantia	Puntuació
Sense ampliació (1 any total)	0 punts
+1 any addicional (2 anys totals)	5 punts
+2 anys addicionals (3 anys totals)	10 punts

El termini de garantia ofert que hagi estat objecte de valoració s'incorporarà al contracte com a obligació essencial.

Només es valoraran les ampliacions que compleixin íntegrament les condicions establertes en aquest criteri. Les ofertes que no indiquin clarament el termini de garantia no obtindran puntuació.

C. Reducció del termini d'execució del contracte (puntuació màxima 10 punts):

Atesa la naturalesa de les actuacions objecte del contracte, que es desenvolupen en un centre residencial del tipus habitatge tutelat adreçat a persones en situació de vulnerabilitat social que necessiten suport en la vida quotidiana, resulta essencial minimitzar l'afectació sobre la rutina i benestar de les persones usuàries.

Aquest criteri té per objecte valorar les ofertes que permetin una execució més àgil de les actuacions, reduint el temps d'intervenció i, per tant, l'impacte sobre el funcionament ordinari del centre.

D'acord amb la clàusula 2.3 de la Documentació Tècnica, el termini màxim d'execució del contracte és de 70 dies naturals a partir de la signatura de l'acta d'inici d'obra i replanteig que com a màxim serà 30 dies naturals després de la data de l'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

Les reduccions del termini proposades pels licitadors:

- Hauran d'expressar-se en dies naturals complets
- Tindran caràcter contractual i exigible
- Hauran de ser tècnicament viables i coherents amb les actuacions previstes al Document Tècnic.

El termini ofert serà únic per al conjunt de les actuacions previstes.

Aquest criteri és avaluable de manera automàtica i es valorarà en funció de la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 10 \times (R / 20)$$

On:

P = puntuació obtinguda

R = nombre de dies de reducció del termini ofert pel licitador

20 = reducció màxima valorable (dies)



- Ofertes sense reducció del termini (**R = 0 dies**) → **0 punts**
- Reduccions intermèdies → puntuació proporcional
- Reduccions iguals o superiors a **20 dies** → **10 punts (màxim)**
- No es valoraran reduccions superiors a 20 dies (efecte sostre)

El licitador haurà d'indicar expressament en la seva oferta el termini total d'execució proposat.

El termini ofert que hagi estat objecte de valoració s'incorporarà al contracte com a obligació essencial.

Només es valoraran les reduccions que siguin coherents amb les prescripcions de la Documentació Tècnica. L'incompliment del termini ofert donarà lloc a l'aplicació del règim de penalitats previstes en aquesta licitació.

Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, en aquest procediment no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

Sense perjudici d'això, l'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota l'execució del contracte dels mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les pretacions contractades, així com les habilitacions, autoritzacions o permisos, que si s'escau, siguin exigibles d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

A aquests efectes, l'empresa licitadora presentarà una Declaració Responsable, signada per el seu representant legal, conforme disposa dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte en cas de resultar adjudicatària.

L'òrgan de contractació podrà requerir a l'empresa adjudicatària l'acreditació documental d'aquest extrems durant la vigència del contracte.

Aquesta exigència té la consideració d'obligació vinculada la contracte i no constitueix un requisit d'acreditació de solvència.

Condicció especial d'execució:

Per donar compliment a l'article 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.



Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4, així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per a l'empresa contractista s'ajusta plenament a les necessitats contractuals, tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari als centres contemplats en el contracte, a fi de realitzar l'obra previst.

Abonament del preu i requisits de facturació:

1. La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació **e-fact**, a través de l'adreça [www. EACAT.CAT](http://www.EACAT.CAT) o a través de l'enllaç de l'IMSP, www.imsp.cat, apartat "**Perfil contractant**", **factura electrònica**, a través del qual podrem accedir a la bústia de l'IMSP, <https://efact.eacat.cat/bustia>.

El preu del contracte s'abonarà al contractista mitjançant les corresponents factures electròniques, prèvia expedició i aprovació de les certificacions d'obra que acreditin l'obra efectivament executada, d'acord amb les condicions establertes en la documentació contractual.

En funció del ritme i del grau d'execució de les obres, i sempre que es consideri necessari o convenient per al seguiment i control de l'execució del contracte, **es podran expedir certificacions d'obra parcials a compte, fins a un màxim de dues** durant l'execució de les obres, sense que existeixi l'obligació d'expedir-les ni d'assolir un nombre determinat de certificacions parcials.

L'expedició d'una o més certificacions parcials es determinarà en funció de l'estat real d'execució de les obres i de les necessitats de seguiment i control del contracte. L'absència de certificacions parcials no afectarà el dret del contractista a percebre l'import corresponent a l'obra efectivament executada, que serà objecte de la corresponent certificació final.

Les certificacions, tant parcials com final, **hauran de ser emeses d'acord amb el model establert a l'Annex 1 del present document**, que constitueix el model de certificació a utilitzar durant l'execució del contracte, i hauran de contenir, com a mínim, la informació i documentació que s'hi estableix.

Les certificacions hauran de ser signades per la direcció facultativa i/o pel responsable del contracte, segons correspongui, i pel contractista, i hauran d'incorporar la corresponent relació valorada de les obres efectivament executades en el moment de la seva expedició, d'acord amb les unitats i preus previstos en la documentació contractual.

Les certificacions parcials tindran la consideració de pagaments a compte i estaran subjectes a les rectificacions i variacions que es puguin produir com a conseqüència de la



medició final de les obres. En cap cas l'expedició o aprovació d'una certificació parcial implicarà l'aprovació, recepció o conformitat definitiva de les obres que s'hi relacionin.

Un cop aprovades les certificacions corresponents, el contractista presentarà les factures electròniques pel mateix import certificat, les quals hauran de ser conformades pel responsable del contracte, prèvia comprovació que l'import facturat es correspon amb l'import de la certificació aprovada.

Un cop finalitzades les obres, es procedirà a la seva comprovació i recepció d'acord amb la normativa aplicable i, si escau, a l'expedició de la certificació final d'obra, d'acord amb el model establert a l'Annex 1, que recollirà el conjunt de l'obra efectivament executada i determinarà l'import final del contracte, sens perjudici dels imports que, si escau, ja haguessin estat objecte de certificacions parcials a compte.

Annex 1. Model de certificació d'obra

El model de certificació incorporat com a **Annex 1** estableix el format que haurà de seguir el contractista per a l'emissió de les certificacions d'obra parcials i final.

Les factures hauran d'incloure el número de document comptable i la data del contracte.

2. En cap cas es facturaran desplaçaments ni transports.

3. La factura haurà de reunir els requisits reglamentaris, i el responsable del contracte o el servei tècnic responsable del seguiment i control del contracte, les haurà de conformar o validar indicant que l'objecte del contracte s'ha executat d'acord amb l'encàrrec rebut, el compliment de totes les formalitats recollides en el present plec i qualsevol altres de possible vigència en dates posteriors.

4. D'acord amb l'apartat segon de la disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel Reial decret llei 4/2013, de 22 de febrer, la factura haurà d'incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació: La Vicepresidència de l'IMSP.

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: La Intervenció municipal.

- El destinatari: L'IMSP.

5. El lliurament de factures per part del contractista s'efectuarà per mitjans electrònics.

D'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta Administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.



- El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.
- El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica de l'IMSP o bé mitjançant les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT.

Juntament amb les ofertes i sol·licituds de participació en aquesta licitació les empreses presentaran l'acceptació per lliurar les factures electròniques en els termes establerts per aquest plec.

6. Els requisits de facturació s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

7. L'endarreriment en el pagament per causes imputables a l'adjudicatari no reportarà en cap cas interessos de demora.

Existència de crèdit adequat i suficient:

Als efectes del previst a l'art. 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents de l'IMSP corresponent a l'exercici de l'any 2026.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP corresponent a l'exercici de l'any 2026, per fer front a la despesa de l'aplicació pressupostària O14OIMS/231008/62200 de 60.121,95 € (seixanta mil cent vint-i-un euros amb noranta-cinc cèntims), IVA inclòs, amb document comptable RC 22026000006013, i a la despesa de l'aplicació pressupostària O14OIMS/231008/63200 de 27.994,54 € (vint-i set mil nou-cents noranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims), IVA inclòs, amb document comptable RC 22026000005178

	PROJECTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	RC	IMPORT BASE	IVA (21%)	TOTAL
Vestuari	2026-02-I	O14O3IMS/231008/62200	22026000006013	49.687,56 €	10.434,39 €	60.121,95 €
Cuina	2026-01-I	O14O3IMS/231008/63200	22026000005178	23.135,98 €	4.858,56 €	27.994,54 €
				72.823,54 €	15.292,95 €	88.116,49 €

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de



l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

D'acord amb la normativa de contractació pública, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots, si bé es conclou que no resulta adequada ni convenient, atesa la naturalesa de l'actuació, que consisteix en una reforma integral amb treballs estretament interrelacionats (demolició, instal·lacions i acabats) que requereixen una execució coordinada. La seva fragmentació incrementaria la complexitat de gestió, els riscos d'interferències entre contractistes i possibles afectacions en terminis i qualitat. Així mateix, cal considerar que les obres es duen a terme en un centre residencial en funcionament amb persones en situació de vulnerabilitat, amb limitacions horàries que exigeixen una planificació global i una coordinació estricta, circumstàncies que es veurien compromeses amb la concurrència de diversos contractistes. En aquest context, l'execució unitària per un únic contractista es considera la solució més eficient, coherent i segura, motiu pel qual es justifica la no divisió del contracte en lots.

Conclusions:

Per tant, es proposa:

1. Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment obert obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'adequació d'un vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler, amb un pressupost de licitació de **88.116,49€** (vuitanta-vuit mil cent setze euros amb quaranta-nou cèntims), IVA inclòs, dels quals **15.292,95 €** corresponen al 21% de l'IVA i **72.823,54 €** al valor base del contracte.
2. Autoritzar la despesa de **88.116,49 €** (vuitanta-vuit mil cent setze euros amb quaranta-nou cèntims) amb el següent desglossament en partides pressupostàries i els corresponents documents comptables:

	PROJECTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	ARC	IMPORT BASE	IVA (21%)	TOTAL
Vestuari	2026-01-I	O14O3IMS/231008/62200000	22026000006038	49.687,56 €	10.434,39 €	60.121,95 €
Cuina	2026-01-I	O14O3IMS/231008/63200000	22026000006039	23.135,98 €	4.858,56 €	27.994,54 €
				72.823,54 €	15.292,95 €	88.116,49 €



Annex 1. Model de certificació d'obra

Totes les Certificacions disposaran de:

- portada
- caràtula
- estat de medicions i desglossament de les partides, amb detall de les unitats d'obra efectivament executades i de les pendents d'execució, indicant-ne el percentatge d'execució i els corresponents imports econòmics executats i pendents.



PORTADA:

ANNEX CERTIFICACIÓ NÚM. _____:

RELACIÓ VALORADA

DELS TREBALLS EXECUTATS DES D'ORIGEN (o data que
correspongui) FINS EL _____, CORRESPONENTS
A:

**Les obres _____ en
diversos centres de l'IMSP/ Serveis Socials**

LOT ____ : _____



CARÀTULA: (La caràtula haurà de contenir tota la informació indicada en una única pàgina, respectant el format establert en aquest model.)

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Expedient abonament:	<div>A informar per l'IMSP</div> (Exp. Abonament factures, Servei Manteniment IMSP)
Expedients relacionats:	<div>Indicar núm. Expedient</div> (Servei de Manteniment del IMSP)
Tipus de document:	1ª CERTIFICACIÓ (Agost-Setembre 2026)
Obra:	Contracte d'obres per _____
Període 1ª Certificació:	Obres realitzades del 3 agost del 2026 al 3 setembre del 2026

DADES IDENTIFICATIVES

Obra:	Contracte d'obres per _____.		
	LOT __ : _____		
Emplaçament:			
Promotor:	Institut Municipal de Serveis Personals Ajuntament de Badalona		
Empresa Adjudicatària:	CIF Núm:		
	Base (€)	IVA (€)	TOTAL (€)
Import Adjudicació:			
Data d'adjudicació:			
Data signatura del contracta:			
Data d'aprovació del PSS:			
Data de comprovació i replanteig inici d'obra:			
Data 1ª Certificació:			
Termini d'execució de l'obra:	XX dies (segons PCAP i reducció de termini segons oferta)		
	Data prevista finalització de les obres: __ / __ / 202__		



L'Arquitecta Tècnica, Maria Tor Mas, com a responsable del contracte i directora de les obres de referència:

CERTIFICA que l'import que s'acredita a l'adjudicatari, correspon a les obres executades en el període a què es refereix aquesta 1^a certificació (del __/__/202__ al __/__/202__, ambdós inclosos), i que es determina segons la relació valorada que s'annexa conformada pel contractista i el quadre d'imports que es descriu a continuació, és de _____ MIL
_____ EUROS AMB _____ CÈNTIMS, IVA inclòs (XXXXX,XX €)

IMPORTS	
Total obra executada des de __/__/202__ al __/__/202__	- €
Total obra executada anteriors certificacions (a deduir)	- €
Obra executada en aquesta 1^a certificació (període del __/__/202__ al __/__/202__, ambdós inclosos)	- €

Firma:

Contractista

Direcció Facultativa

Responsable del Contracte

Empresa Adjudicatària

Maria Tor Mas

Representant legal de l'empresa

Directora Servei Manteniment IMSP



CERTIFICACIÓ:

AMIDAMENTS-PRESSUPOST

CAPÍTOL 1: _____

1.1 AAAAAAAAAA										CERTIFICACIÓ N° XX		CERTIFICACIÓ A ORIGEN	
Part.	Descripció genèrica (veure Plànols)	Llarg	Ample	Alt	AMID.	Uts.	PREU UNIT.	IMPORT	% Baixa Ofertada	AMID.	IMPORT	AMID.	IMPORT
1.1.1	Descripció sencera de la partida xx xx xx AA				AA								
					AA	unitat	€/unitat	Euros	Euros - %	Unitats realment executades	Euros	Unitats realment executades	Euros
1.1.2	Descripció sencera de la partida xx xx xx AA				AA								
					AA	unitat	€/unitat	Euros	Euros - %	Unitats realment executades	Euros	Unitats realment executades	Euros

...

RESUM PER CAPÍTOLS	LICITACIÓ	TOTAL	CERTIFICACIÓ1	CERTIFICACIÓ A ORIGEN
CAPITOL 1				
1. ENDERROCS	- €	- €	- €	- €
2. SANEJAMENTS I SOLERES	- €	- €	- €	- €
3. PALETERIA - PAVIMENTS - REVESTIMENTS	- €	- €	- €	- €
4. INSTAL·LACIONS	- €	- €	- €	- €
5. VARIS	- €	- €	- €	- €
PEM	- €	- €	- €	- €
CAPITOL 2				
1. ENDERROCS	- €	- €	- €	- €
2. SANEJAMENTS I SOLERES	- €	- €	- €	- €
3. PALETERIA - PAVIMENTS - REVESTIMENTS	- €	- €	- €	- €
4. VARIS	- €	- €	- €	- €
PEM	- €	- €	- €	- €



PEM TOTAL	- €	- €	- €	- €
GG+BI 19%	- €	- €	- €	- €
SUB-TOTAL (abans IVA)	- €	- €	- €	- €
% BAIXA (XX%)	- €	- €	- €	- €
TOTAL PRESSUPOST(abans IVA)	- €	- €	- €	- €
IVA 21%	- €	- €	- €	- €
TOTAL CERTIFICACIÓ 1	- €	- €	- €	- €

Firma:

Contractista

Direcció Facultativa

Responsable del Contracte

Empresa Adjudicatària

Maria Tor Mas

Responsable Empr.Adjudicatària

Directora Servei Manteniment IMSP

signant: