



Expedient: 2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Adequació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC DE MOTIVACIÓ

Que emet Mònica Y. Olivé Olivé, arquitecta tècnica del Servei de Manteniment de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), en relació amb la licitació del contracte per a l'execució de les obres d'adequació del vestuari per al personal, la instal·lació d'un punt de càrrega i l'ampliació de la cuina amb zona de rentat al centre del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler de l'IMSP, mitjançant procediment obert no harmonitzat.

1. Objecte de l'informe de motivació

El present informe té per objecte justificar la necessitat, idoneïtat i adequació de la contractació de les obres d'adequació d'un vestuari per a personal a la planta baixa de l'edifici del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler, així com l'ampliació i adequació de la cuina existent per a la implantació d'una zona de rentat diferenciada.

Així mateix, en el marc de la mateixa actuació i aprofitant la intervenció sobre les instal·lacions existents, es preveu la instal·lació d'un punt de càrrega ràpida per a vehicle elèctric.

2. Necessitat del contracte

La necessitat de l'actuació es fonamenta en la insuficiència funcional i normativa de les instal·lacions actuals de l'edifici, que no disposen de les condicions adequades per al seu ús ordinari d'acord amb la normativa vigent en matèria d'higiene, seguretat i salut laboral.

En concret:

- El personal adscrit a l'edifici no disposa d'un espai de vestuari adequat, que garanteixi condicions mínimes d'higiene, privacitat i separació d'espais nets i bruts, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals.



- La cuina existent no incorpora una zona diferenciada de rentat, la qual cosa dificulta el compliment dels requisits sanitaris aplicables a espais de preparació o manipulació d'aliments o serveis assimilables, d'acord amb la normativa sanitària vigent.
- Les instal·lacions elèctriques existents requereixen actuacions de millora i adequació, circumstància que es considera idònia per integrar-hi, de manera eficient i coordinada, la instal·lació d'un punt de càrrega per a vehicle elèctric, alineat amb els objectius públics de sostenibilitat i reducció d'emissions.

Per tot això, la intervenció resulta necessària per garantir el compliment normatiu, la millora de les condicions laborals i l'adequació funcional de l'edifici.

3. Idoneïtat de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és adequat per donar resposta a les necessitats detectades, ja que les actuacions projectades permeten:

- l'adequació d'un vestuari per al personal a la planta baixa, d'acord amb els requisits funcionals i normatius aplicables;
- la reconfiguració i ampliació de la cuina existent, incorporant una zona de rentat separada i funcionalment diferenciada;
- la millora i adequació de les instal·lacions elèctriques associades, que possibilita la incorporació d'un punt de càrrega ràpida per a vehicle elèctric.

La solució projectada és tècnicament viable, proporcional i eficient, i evita actuacions alternatives més complexes o costoses.

Així mateix, es considera justificat no dividir el contracte en lots, atès que les diferents actuacions es troben tècnicament interrelacionades i la seva execució conjunta garanteix una millor coordinació, eficiència en l'execució de les obres.

En aquest sentit, cal tenir en compte que el centre es troba en funcionament durant l'execució de les obres i dona servei a persones amb discapacitats físiques i psíquiques, circumstància que requereix minimitzar les interferències, els riscos i els impactes sobre els usuaris. La concurrència de diversos contractistes en un mateix espai i període temporal podria incrementar de manera significativa la complexitat de coordinació, els riscos operatius i les molèsties als usuaris, motiu pel qual es considera més adequat optar per una execució unitària del contracte.



4. Conclusions

Per tant, es proposa:

L'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres d'adequació del vestuari per al personal, la instal·lació d'un punt de càrrega i l'ampliació de la cuina amb zona de rentat al centre del Servei d'Habitatge Josep Padrós – General Weyler de l'IMSP, amb un pressupost de licitació de **88.116,48 €**, IVA inclòs, dels quals **15.292,94 €** correspon al 21% d'IVA i **72.823,54 €**, sense IVA, al valor estimat del contracte i una durada total de 70 dies, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: