Expedient:	2026/469P/IMSP
Ref. Addic.:	
UO Responsable:	Manteniment (IMSP)
Assumpte:	Adequació de vestuari per a personal en planta baixa i ampliació de cuina amb zona de rentat a la planta primera, al centre de l'IMSP SH Josep Padrós General Weyler
Procediment:	Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:	
Representant:	

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Òrgan competent:

La vicepresidenta de l'IMSP d'acord amb La Resolució número 2025000137 de data 12 de febrer de 2025 dictada pel president de l'Institut Municipal de Serveis Personals, delega "*a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals totes les competències, circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, de les quals, a títol enunciatiu i no limitatiu s'especifiquen les següents:*

(...) "Contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels quals no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros."

2. Procediment:

El contracte objecte de licitació té un valor estimat de 72.823,54 €, IVA exclòs. Atès que no supera el llindar establert per als contractes d'obres subjectes a regulació harmonitzada, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 euros i que els criteris d'adjudicació previstos són exclusivament criteris avaluables mitjançant fórmules, es compleixen els requisits previstos a l'article 159.6 de la LCSP per a la tramitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

En conseqüència, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, amb subjecció al que disposen els articles 156 a 158 de la mateixa norma en allò que resulti aplicable.

3. Objecte del contracte:

Serà objecte del present contracte l'execució de les obres d'adequació d'un vestuari per al personal i la creació d'una zona de rentat al centre, amb les actuacions constructives i d'instal·lacions necessàries per garantir-ne la funcionalitat i l'adequació a la normativa vigent, d'acord amb la documentació tècnica que regeix el contracte.

L'actuació preveu l'adequació parcial de la planta baixa de l'edifici, actualment destinada a magatzem, per a la implantació d'un vestuari amb serveis higiènics associats, sense alterar la resta de l'ús existent. Els treballs inclouen l'enderroc d'elements interiors, la nova distribució mitjançant envans, l'execució de paviments i revestiments adequats a zones humides i l'adaptació integral de les instal·lacions (aigua, sanejament, electricitat, climatització i producció d'aigua calenta sanitària), incloent la incorporació d'un punt de càrrega per a vehicle elèctric.

Així mateix, es preveu la creació d'una zona de rentat diferenciada dins l'àmbit de cuina, mitjançant la reorganització de l'espai existent, l'execució d'obra interior i l'adequació de les instal·lacions necessàries. Aquesta actuació inclou la implantació de solucions constructives i acabats adequats a entorns alimentaris, així com la instal·lació d'equipament específic i sistemes de ventilació, garantint el compliment dels requisits tècnics, sanitaris i funcionals per al seu ús.

En aquest sentit, les actuacions descrites responen a necessitats funcionals i normatives detectades en l'equipament, d'acord amb la documentació tècnica que regeix el contracte, i es consideren la solució més adequada per garantir la seva correcta utilització.

Tanmanteix i en relació a l'art. 235 de la LCSP, s'informa que les actuacions recollides a la Documentació Tècnica objecte de les obres a realitzar, no afecten, en cap cas, a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'edifici.

El present contracte va adreçat al Servei Habitatge Josep Padrós: Edifici General Weyler, titularitat de l'IMSP i, per tant, circumscrit als nostres àmbits d'activitat. A continuació s'indica les dades del centre:

- **Servei Habitatge Josep Padrós**

  - Edifici General Weyler
    C/ General Weyler, 77
    Habitatge 1er
    Telf.: 93.384.79.79 ext 8425; 93.387.11.47
    s.h.josep.padros@imspbdn.cat

4. Necessitat i idoneïtat del contracte:

La present contractació es justifica per la necessitat d'adequar determinats espais de l'edifici que actualment no compleixen les condicions funcionals ni normatives exigibles per al seu ús.

En concret, es detecta la manca d'un espai de vestuari adequat per al personal, que garanteixi les condicions mínimes d'higiene, privacitat i separació d'usos, així com la inexistència d'una zona de rentat diferenciada a l'àmbit de cuina, fet que dificulta el compliment dels requisits sanitaris aplicables. Així mateix, les instal·lacions existents presenten mancances que requereixen la seva adaptació i millora.

Les actuacions definides en la documentació tècnica donen resposta directa a aquestes necessitats, mitjançant una solució tècnicament viable, proporcional i ajustada als requeriments normatius, garantint alhora la funcionalitat dels espais i la continuïtat del servei.

5. Classificació del contracte (CPV, CPA i CCAE):

D'acord amb la naturalesa de les actuacions previstes i amb la documentació tècnica que regeix el contracte, la classificació del contracte és la següent:

Classificació principal:

- **CPV:** 45400000-1 Treballs d'acabament d'edificis
- **CPA:** 45.4 Treballs d'acabament d'edificis i obres
- **CCAE:** 4339 Altres acabats d'edificis

Classificacions secundàries (a efectes descriptius de les principals unitats d'obra):

- **CPV:** 45330000-9 Treballs de fontaneria
  - **CPA:** 45.33 Treballs d'instal·lació de fontaneria
  - **CCAE:** 4322 Fontaneria, calefacció i aire condicionat

- **CPV:** 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
  - **CPA:** 45.31 Instal·lacions elèctriques
  - **CCAE:** 4321 Instal·lacions elèctriques

- **CPV:** 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviments de terres

☐	**CPA:**	45.11	Treballs de demolició d'immobles; moviments de terres
☐	**CCAE:**	4311	Demolició

La classificació indicada és coherent amb l'objecte del contracte, corresponent a una actuació integral de reforma i adequació interior que integra diferents unitats d'obra de caràcter interrelacionat. En aquest sentit, i d'acord amb la documentació tècnica, les prestacions no són susceptibles de divisió en lots sense comprometre la correcta execució del contracte, la coordinació dels treballs i la funcionalitat final de l'actuació.

Així mateix, la classificació resulta coherent amb la seva tramitació com a contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada mitjançant procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP.

Es tracta d'un **contracte d'obres**, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, atès que el seu objecte consisteix en l'execució d'una obra que té per finalitat la transformació i adequació d'un bé immoble mitjançant treballs de construcció i instal·lació.

Les qüestions no previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la documentació tècnica i documentació complementària, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.

6. Divisió en lots:

D'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots independents. No obstant això, es considera que, en el cas que ens ocupa, aquesta divisió no resulta adequada ni convenient des del punt de vista tècnic ni funcional.

L'objecte del contracte consisteix en una actuació integral de reforma i adequació interior que inclou treballs de demolició, instal·lacions (electricitat, fontaneria, ventilació i climatització) i acabats, totes elles actuacions estretament interrelacionades i que requereixen una execució coordinada. La fragmentació en diferents lots comportaria una major complexitat en la gestió i coordinació dels treballs, amb el consegüent risc d'incompatibilitats tècniques, interferències entre contractistes i possibles desviacions en terminis i qualitat final de l'obra.

A més, cal tenir en compte que les obres es desenvoluparan en un centre residencial tutelat en funcionament, destinat a persones amb discapacitat física i en situació de dependència, fet que exigeix minimitzar les afectacions sobre els usuaris i garantir en tot moment la seguretat, accessibilitat i continuïtat del servei. En aquest sentit, la documentació tècnica estableix limitacions horàries per a l'execució dels treballs amb l'objectiu de reduir l'impacte de les obres sobre el funcionament del centre i el benestar de les persones usuàries.

Aquestes restriccions horàries impliquen la necessitat d'una planificació global i una coordinació estricta de totes les fases de l'obra, circumstància que es veuria dificultada en

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

cas de concurrència de diversos contractistes. La coexistència de múltiples adjudicataris incrementaria significativament els riscos operatius, les dificultats de coordinació en matèria de seguretat i salut, així com les molèsties derivades de l'execució simultània de treballs.

En aquest context, l'execució unitària del contracte per un únic contractista es considera la solució més eficient i adequada, ja que permet una millor planificació dels treballs, una reducció dels terminis d'execució, una major coherència tècnica de les actuacions i una disminució dels riscos associats a l'entorn sensible on es desenvolupen les obres.

Per tot això, es justifica la no divisió del contracte en lots, d'acord amb criteris d'eficiència, coordinació tècnica i protecció dels usuaris del centre.

7. Insuficiència de mitjans:

El Servei de Manteniment de l'IMSP no disposa de mitjans personals ni materials suficients per dur a terme amb recursos propis les actuacions previstes, consistents en l'adequació d'un vestuari per al personal, la reconfiguració de la cuina amb una zona de rentat diferenciada i la instal·lació d'un punt de càrrega per a vehicle elèctric.

Els recursos propis del servei estan orientats principalment a tasques de manteniment ordinari i actuacions de baixa complexitat, i no compten amb l'especialització tècnica ni els mitjans materials necessaris per a l'execució d'una obra integral que inclou intervencions coordinades d'obra civil, instal·lacions i adequació d'espais amb requeriments normatius específics.

A més, les actuacions requereixen garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, normativa sanitària i reglamentació tècnica d'instal·lacions, així com una planificació i coordinació rigoroses per executar-se en un termini limitat i en un centre en funcionament amb persones usuàries amb necessitats de suport. Aquestes circumstàncies superen la capacitat operativa dels mitjans propis, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa.

8. Classificació professional:

De conformitat amb l'artcle 77.1.b) de la LCSP, no serà necessària la classificació empresarial

9. Condició especial d'execució:

Per donar compliment a l'article 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4, així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per a l'empresa contractista s'ajusta plenament a les necessitats contractuals, tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari als centres contemplats en el contracte, a fi de realitzar l'obra previst.

10. Durada del contracte:

El contractista haurà d'executar les obres previstes en un termini màxim de **setanta (70) dies naturals**, comptats a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, d'acord amb la planificació establerta en la documentació tècnica que regeix el contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres s'haurà de formalitzar, com a màxim, dins del termini de 30 dies naturals següents a la data d'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

La determinació d'aquest terminis respon a la naturalesa, abast i característiques de les actuacions previstes, així com a la necessitat de una execució eficient i compatible amb el funcionament ordinari del centre. Així mateix, els terminis establerts permeten assegurar la correcta planificació i coordinació dels treballs i compliment dels requisits tècnics i normatius aplicables

11. Import per a la durada del contracte:

El Pressupost màxim de licitació és de **vuitanta-vuit mil cent setze euros amb quaranta-nou cèntims (88.116,49 €)**, IVA inclòs, a raó de 72.823,54 € de valor base i 15.292,95 € corresponent al 21% d'IVA. Tan sols a efectes informatius, i sense que es pugui interpretar que se separa per lots, s'indica que corresponen 60.121,95 €, IVA inclòs, a les obres del vestuari i 27.994,54 €, IVA inclòs, a les obres de la cuina.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

		Vestuari	Cuina	Total
Pressupost Execució Material (PEM)		41.064,10 €	19.120,64 €	60.184,74 €
Despeses Generals	15%	6.159,61 €	2.868,10 €	9.027,71 €
Benefici Industrial	6%	2.463,85 €	1.147,24 €	3.611,09 €
Valor d'execució del contracte (VEC)		**49.687,56 €**	**23.135,98 €**	**72.823,54 €**
IVA	21%	10.434,39 €	4.858,56 €	15.292,95 €
TOTAL PRESSUPOST		**60.121,95 €**	**27.994,54 €**	**88.116,49 €**

En la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos salarials del personal necessari per a l'execució del contracte, calculats d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2024-2026 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Aquesta indicació no prejutja l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en la documentació Tècnica:

Categoria professional	Número de treballadors/es
Oficial 1ª	1
Oficial 2ª	1

El desglossament aproximant per al càlcul del preu hora mínim, aplicant el salari base establert al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2024-2026 (codi de conveni núm. 08001065011994), es realitza prenent com a referència les taules salarials (2024-2025-2026) de l'esmentat conveni compreses a l'annex I-A, taula de retribucions revisada de l'any 2024, vigent des de l'1 de gener de 2025.

Atès que el present contracte es desenvolupa durant l'any 2026, als esmentats costos salarials se'ls aplica un increment del 3%, d'acord amb el que es preveu el conveni col·lectiu per a l'actualització salarial corresponent.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1ª	1.740,08	859,75	779,95	3.379,78	23,47
Oficial de 2ª	1.614,61	814,16	728,63	3.157,40	21,93

El cost de la parella d'operaris (oficial de 1a i oficial de 2a), calculat d'acord amb els conceptes anteriors, és de 45,40 €/h.

A partir del Pressupost d'Execució Material (PEM) i de la previsió d'hores necessàries per a l'execució de les actuacions descrites a la Documentació Tècnica, s'ha determinat un **preu hora de licitació per a la parella d'operaris de 55,53 €/h**.

Aquest preu/h de licitació incorpora no només els costos salarials directes, sinó també els costos indirecte, els mitjans auxiliars, així com les despeses generals i el benefici industrial associats a l'execució del contracte d'acord amb l'estructura econòmica definida en aquest apartat.

El cost calculat conforme al conveni (45,40 €/h) és inferior al preu/h de licitació (55,53 €/h), fet que garanteix que el pressupost base de licitació incorpora uns costos personals suficients i adequats, superiors als mínims exigits per la normativa laboral aplicable.

El nombre d'hores estimades per a l'execució del contracte s'ha determinat en funció de les tasques previstes a la Documentació Tècnica i de l'experiència en actuacions de naturalesa anàloga, que ascendeix a un total de **297,41** h, que equival, aproximadament, a 37,18 jornades, amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El pressupost establert garanteix el compliment de les obligacions laborals mínimes que corresponen a l'empresa contractista respecte del personal adscrit al contracte, de conformitat amb l'article 102.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Essent el desglossament dels costos, per al conjunt de les actuacions, el següent:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 1634066055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

COST DIRECTE I INDIRECTE DEL CONJUNT	
Cost directe en despesa personal	16.514,94 €
Cost directe en material	37.559,40 €
Total mà d'obra i material	54.074,34 €
Mitjans auxiliars (5% mà d'obra i material)	2.703,72 €
TOTAL COST DIRECTE	**56.778,06 €**
Cost indirecte (6%CD)	3.406,68 €
TOTAL COST INDIRECTE	**3.406,68 €**
PEM	**60.184,74 €**
15% Despesa General	9.027,71 €
6% Benefici Industrial	3.611,09 €
TOTAL VALOR D'EXECUCIÓ (VEC)	**72.823,54 €**

D'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el percentatge aplicable en concepte de despeses generals es pot fixar entre el 13% i el 17% del pressupost d'execució material.

Ateses les característiques específiques de l'actuació objecte de licitació, consistent en una reforma interior parcial amb treballs previs d'enderroc manual, instal·lacions múltiples (electricitat, lampisteria, ventilació i sanejament), revestiments i muntatge d'equipament en zona de manipulació d'aliments, es considera justificat aplicar un percentatge del **15%** en concepte de despeses generals.

Aquest percentatge respon a l'increment dels costos indirectes derivats de la coordinació simultània de diversos oficis, la baixa economia d'escala pròpia d'una actuació de reduïda entitat, la necessitat de mantenir condicions higièniques estrictes i la major dedicació tècnica i administrativa exigible per garantir la correcta execució dels treballs.

12. Pròrroga:

No es preveu cap pròrroga

13. Modificacions:

Per a la present licitació, no es preveuen supòsits de modificació en els termes previstos a l'article 204 de la LSCP.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest

Es pot modificar el contracte per causes imprevistes, d'acord amb les condicions i requisits establerts en els articles 205 i 206 de la LSCP. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

14. Valor Estimat del contracte:

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **setanta-dos mil vuit-cents vint-i-tres euros amb cinquanta-quatre cèntims (72.823,54 €)**, abans d'IVA.

15. Criteris d'adjudicació:

El contracte es licita establint un pressupost base de licitació màxim, de manera que les ofertes hauran d'igualar o minorar aquest import, quedaran excloses aquelles que el superin.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluables automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Les ofertes anormalment baixes es tractaran segons l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, amb aplicació de porcentatges segons el nombre de licitadors.

En el present contracte, es considera que el criteri rellevant per establir la viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt, en aquest cas, és el preu.

Criteris avaluables de manera automàtica (fins a 100 punts). Els criteris son els mateixos per a la totalitat del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

A. Oferta econòmica (puntuació màxima 80 punts):

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administartives particulars – el preu per al qual ofereixen les obres objecte del contracte; el pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 88.116,49.-€, (IVA inclòs), dels quals 15.292,95.-€ corresponen al 21% d'IVA, i el pressupost net de licitació d'aquest contracte és 72.823,54.-€.

L'oferta realitzada per les empreses licitadores a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 80 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts del criteri econòmic (75)
O_m = Millor Oferta
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
M = Factor de Modulació (2)

L'elecció d'aquesta formula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:
- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant el pressupost base de licitació establert abans d'IVA, expressant l'import ofert en euros i amb un màxim de dos decimals.

Així mateix, precisar que les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

B. Ampliació del termini de garantia de l'obra (puntuació màxima 10 punts):

El termini de garantia establert per aquesta obra és **d'un (1) any** des de la signatura de l'acta de recepció d'acord amb el que preveu l'article 243.3 de la LCSP.

Atesa la naturalesa de les actuacions objecte del contracte, es considera rellevant valorar aquelles ofertes que incorporin una ampliació del termini de garantia mínim, amb l'objectiu d'assegurar una major qualitat en l'execució de les obres i una adequada cobertura davant possibles defectes o incidències durant un període més ampli.

Aquest criteri té per finalitat incentivar l'execució acurada dels treballs i reduir els costos de manteniment i reparació durant la vida útil inicial de la instal·lació.

Les ampliacions de garantia proposades pels licitadors:

- Tindran caràcter contractual i seran exigibles
- S'hauran d'expressar en anys complets
- Hauran de cobrir la totalitat de les actuacions objecte del contracte

La garantia ofertada tidnrà la consideració de **garantia total**, incoent, com a mínim:

- Obres executades
- Materials instal·lats
- Mà d'obra necessària
- Desplaçaments
- Mitjans auxiliars
- Reparacio o substitució d'elements defectuosos

Sense cap cost addicional per a l'IMSP durant el període de vigència.

Aquest criteri és avaluable de maner automàtica i es valorarà en funció de l'ampliació del termini de garantia ofert del mínim exigit.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

Ampliació del termini de garantia	**Puntuació**
Sense ampliació (1 any total)	0 punts
+1 any addicional (2 anys totals)	5 punts
+2 anys addicionals (3 anys totals)	10 punts

El termini de garantia ofert que hagi estat objecte de valoració d'incorporará al contracte com a obligació essencial.

Només es valoraran les ampliacions que compleixin íntegrament les condicions establertes en aquest criteri. Les ofertes que no indiquin clarament el termini de garantia no obtindran puntuació.

C. Reducció del termini d'execució del contracte (puntuació màxima 10 punts):

Atesa la naturales de les actuacions objecte del contracte, que es desenvolupen en un centre residencial del tipus habitatge tutelat adreçat a persones en situació de vulnerabilitat social que necessiten suport en la vida quotidiana, resulta essencial minimitzar l'afectació sobre la rutina i benestar de les persones usuàries.

Aquest criteri té per objecte valorar les ofertes que permetin una execució més àgil de les actuacions, reduint el temps d'intervenció i, per tant, l'impacte sobre el funcionament ordinari del centre.

D'acord amb la clàusula 2.3 de la Documentació Tècnica, el termini màxim d'execució del contracte és de 70 dies naturals a partir de la signatura de l'acta d'inici d'obra i replanteig

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

que com a màxim serà 30 dies naturals després de la data de l'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

Les reduccions del termini proposades pels licitadors:

- Hauran d'expressar-se en dies naturals complets
- Tindran caràcter contractual i exigible
- Hauran de ser tècnicament viables i coherents amb les actuacions previstes al Document Tècnic.

El termini ofert serà únic per al conjunt de les actuacions previstes.

Aquest criteri és **avaluable de manera automàtica** i es valorarà en funció de la reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

P = 10 × (R / 20)

On:

P = puntuació obtinguda
R = nombre de dies de reducció del termini ofert pel licitador
20 = reducció màxima valorable (dies)

- Ofertes sense reducció del termini (**R = 0 dies**) → **0 punts**
- Reduccions intermèdies → puntuació proporcional
- Reduccions iguals o superiors a **20 dies** → **10 punts (màxim)**
- No es valoraran reduccions superiors a 20 dies (efecte sostre)

El licitador haurà d'indicar expressament en la seva oferta el termini total d'execució proposat.

El termini ofert que hagi estat objecte de valoració s'incorporarà al contracte com a obligació essencial.

Només es valoraran les reduccions que siguin coherents amb les prescripcions de la Documentació Tècnica. L'incompliment del termini ofert donarà lloc a l'aplicació del règim de penalitats previstes en aquesta licitació

16. Ofertes anormalment baixes:

S'ha optat per no vincular la presumpció d'anormalitat a l'obtenció d'una determinada puntuació en la resta de criteris d'adjudicació, atès que, d'acord amb l'article 149 de la LCSP, la detecció d'ofertes anormalment baixes ha de basar.

La puntuació tècnica forma part del sistema de valoració global de l'oferta i no constitueix un indicador directe de la seva viabilitat econòmica. La seva utilització com a condicionant

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

podria generar incoherències, com ara que una oferta amb una baixa significativa no fos objecte de requeriment de justificació pel simple fet de no assolir un determinat llindar de puntuació.

Per garantir la seguretat jurídica i la coherència del procediment, s'ha considerat més adequat establir la presumpció d'anormalitat exclusivament en funció de criteris econòmics objectius, reservant l'anàlisi qualitativa de la viabilitat per al tràmit de justificació posterior.

S'apreciarà que una oferta te valors anormals o desproporcionats quan es trobi en els següents supòsits :

1. Quan, concorrent un sol licitador, l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan cocorrin dos licitadors, l'oferta económica sigui inferiror en més de 20 unitats percentruals a l'altra oferta.
3. Quan cocorrin tres licitadors, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mtijana aritmética de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quant sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quant concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmética de les ofertes presentades. No obstant això, si entr elles eisteixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només am les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia.

Quan una oferta incorri en algun dels supòsits anteriors, s'iniciarà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP, concedint audiència al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta en el seu conjunt, especialment en relació amb:

- Els costos salarials dels professionals adscrits al contracte
- El compliment de les obligacions socials i laborals aplicables
- La coherència entre l'oferta econòmica i els mitjans personals proposats.

Aquest anàlisi no incideix en la detecció inicial, sinó exclusivament en el tràmit contradictori de justificació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'/les empresa/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Per aquest motiu, es requerirà a la/les empresa/es licitadora/es, les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa

licitadora disposarà d'un termini de tres dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han de d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP:

a) La proposició de l'empresa amb major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, prioritzant, en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
b) La proposició de l'empresa amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
c) La proposició de l'empresa amb major percentatge de dones empleades a la plantilla de cada una de les empreses.
d) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloca al desempat.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666055255552107 en https://seu.badalona.cat/validacio

17. Responsable del contracte:

La responsable del contracte és Na Maria Tor Mas, com a Directora del Servei de Manteniment de l'IMSP.

18. Subcontractació del contracte:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

Particularment, l'article 215.1 de la LCSP estableix que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els Plecs, llevat que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'esmentat contractista d'acord amb el previst en el paràgraf 2.e) del precitat article.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicïi la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

19. Subrogació de personal:

No procedeix en aquest cas.

20. Solvència econòmica i financera:

D'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el present procediment obert simplificat abreujat les empreses licitadores resten exemptes de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant això, les empreses licitadores hauran de disposar dels mitjans i de l'habilitació necessaris per executar correctament les prestacions objecte del contracte i complir els requisits legalment exigibles per contractar amb el sector públic.

21. Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte:

Sense perjudici de l'indicat en l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota l'execució del contracte dels mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les pretacions contractades, així com les habilitacions, autoritzacions o permisos, que si s'escau, siguin exigibles d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

A aquests efectes, l'empresa licitadora presentarà una Declaració Responsable, signada per el seu representant legal, conforme disposa dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte en cas de resultar adjudicatària.

L'òrgan de contractació podrà requerir a l'empresa adjudicatària l'acreditació documental d'aquest extrems durant la vigència del contracte.

Aquesta exigència té la consideració d'obligació vinculada la contracte i no constitueix un requisit d'acreditació de solvència.

22. Responsabilitat Civil:

D'acord amb l'article 196 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que, com a conseqüència de l'execució del contracte, es causin a tercers.

Així mateix, atenent la naturalesa de les obres i el fet que aquestes es desenvoluparan en un centre en funcionament, amb presència de persones usuàries, personal i tercers, el contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de caràcter general, adequada a l'activitat i als riscos derivats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Aquesta assegurança haurà de cobrir, com a mínim, les responsabilitats derivades de l'activitat d'execució de les obres i els danys personals, materials i perjudicis consecutius que puguin causar-se a tercers, incloses les persones usuàries del centre, el personal de l'IMSP i els béns i instal·lacions de titularitat o responsabilitat de l'IMSP o de l'Ajuntament de Badalona, quan aquests danys siguin imputables al contractista o a persones de les quals aquest hagi de respondre.

Únicament l'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar, amb caràcter previ a l'inici de l'execució de les obres, que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de caràcter general, vigent i amb cobertura suficient per als riscos derivats de l'activitat objecte del contracte.

La pòlissa haurà de mantenir-se vigent durant tota l'execució de les obres i, si escau, durant el període de garantia, en els termes i amb les cobertures que siguin exigibles d'acord amb la naturalesa de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'execució dels treballs.

L'adjudicatari haurà d'aportar, quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació, la documentació acreditativa de la vigència de la pòlissa i del manteniment de les cobertures exigides.

La contractació i manteniment d'aquesta assegurança no limitarà en cap cas la responsabilitat del contractista pels danys i perjudicis que es puguin derivar de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa aplicable i amb les obligacions assumides en els plecs que regeixen la contractació.

L'incompliment de l'obligació de mantenir vigent l'assegurança exigida tindrà la consideració d'incompliment de les obligacions contractuals i produirà els efectes previstos en la LCSP i en els plecs que regeixen el contracte.

23. Règim de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

1. Faltes molt greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en els Plecs.

2. Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

- L'incompliment greu de les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica.

- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.

- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.

- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.

- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.

- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

3. Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

- La manca de presentació de factures per part del contractista en les dates convingudes.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec i en el Plec de prescripcions tècniques/Documentació Tècnica.

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l' Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import del pressupost base de licitació.

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions:

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

24. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera:

Respecte a l'obra previst en el present contracte, per l'any 2026, i en tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

25. Finançament del contracte:

Existeix crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'IMSP per a l'any 2026 per fer front a la despesa derivada del contracte d'execució de les obres d'adequació d'un vestuari per al personal, la instal·lació d'un punt de càrrega i l'ampliació de la cuina amb zona de rentat al centre, de titularitat de l'IMSP.

L'import total del contracte és de **88.116,49 €** (IVA inclòs), dels quals **15.292,95 €** corresponen al 21 % d'IVA i **72.823,54 €** al valor base del contracte.

Aquesta despesa es distribuirà de la manera següent:

- A l'aplicació pressupostària **O14OIMS/231008/62200** de l'IMSP (Projecte 2025-02-I) s'imputen 60.121,95 € (IVA inclòs), dels quals 10.434,39 € corresponen a l'IVA i 49.687,56 € al valor base.
- A l'aplicació pressupostària **O14OIMS/231008/63200** de l'IMSP (Projecte 2026-01-I) s'imputen 27.994,54 € (IVA inclòs), dels quals 4.858,56 € corresponen a l'IVA i 23.135,98 € al valor base.

A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

Badalona, a data de la signatura digital

signant: