Fundació privada Gamón-Medina
Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972660375
https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina

Expedient: 2025/12315
Assumpte: CONCESSIO OBRA PÚBLICA PER A L'AMPLIACIÓ I GESTIÓ DE LA FUNDACIO GAMON MEDINA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'OBRES, PER A LA REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I GESTIÓ DE LA FUNDACIÓ GAMÓN-MEDINA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA D'OFERTES.

NÚMERO D'EXPEDIENT 2025/12315 .

Índex:

I. Disposicions generals

1. Règim general.
2. Elements del contracte.
3. Règim econòmic del contracte de concessió d'obres.
4. Característiques de la societat titular de la concessió.
5. Òrgans administratius.

II. Licitació i adjudicació del contracte

6. Perfil del contractant.
7. Consideracions generals.
8. Licitació.
9. Adjudicació.

III. Formalització

10. Formalització del contracte

IV. Drets i obligacions

11. Obligacions bàsiques del concessionari.
12. Drets bàsics del concessionari.
13. Finançament privat.
14. Prerrogatives de la Fundació.
15. Normes complementàries.

V. Execució del contracte: Obra i explotació

16. Forma d'execució del contracte.
17. Actuacions prèvies a l'inici de les obres.
18. Execució de l'obra.
19. Explotació de l'obra.
20. Cessió del contracte.
21. Subcontractació.
22. Successió del contractista.
23. Modificació del contracte
24. Segrest i/o intervenció de la concessió.
25. Compliment dels terminis i penalitats.

VI. Extinció del contracte

26. Compliment de la concessió.
27. Resolució del contracte.
28. Reversió de l'obra pública i acta de recepció.

29. Aspectes relacionats amb la col·lecció d'art propietat de la Fundació.

Annexes:

Annex 1. Declaració responsable.

Annex 1.1. DEUC
Annex 1.2. Declaració responsable complementària al DEUC

Annex 2. Model d'oferta avaluable mitjançant fórmules
Annex 3. Declaració d'informació confidencial
Annex 4. Declaració d'Unió Temporal d'Empreses
Annex 5. Compromís adscripció de mitjans externs
Annex 6. Compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials
Annex 7. Model de certificat de bona execució
Annex 8. Model de garantia mitjançant aval o certificat d'assegurança caució
Annex 9. Model acord tractament de dades

I DISPOSICIONS GENERALS

1. RÈGIM GENERAL

1.1 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE:

a.- La Fundació Gamón-Medina entra dins la categoria de **Poder Adjudicador que No és Administració Pública (PANAP)** perquè compleix aquests tres requisits legals:

b).- Personalitat jurídica pròpia: És una Fundació constituïda legalment.

c).- Fins d'interès general: Les seves activitats no tenen caràcter industrial o mercantil.

d).- Control públic: El seu Patronat està integrat o controlat majoritàriament per representants de l'Ajuntament de Calonge (l'Alcalde n'és el president), i es finança majoritàriament amb fons públics.

Està obligada a:

1. **Publicar les seves licitacions:** Ha d'utilitzar un perfil de contractant, en aquest cas, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant

2. **Respectar els principis de contractació:** Igualtat, no discriminació, transparència i concurrència.

3. **Seguir procediments reglats:** Per a la licitació i adjudicació de contractes com el present de concessions d'obres i que superin determinats imports (contractes menors), ha d'obrir concursos públics.

1.1.1 El contracte a què es refereix el present plec és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), així com pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant RGLCAP) en allò que no hagi estat derogat expressament, ni s'oposi a l'anterior.

Així mateix, seran aplicables la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic, Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, Llei 4/2023, de 28 de febrer, per a la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI, i altres disposicions de desenvolupament. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

Resultarà d'aplicació a la present contractació, en els àmbits que li siguin aplicables, el que es disposa en la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en la construcció, el Reial decret 1109/2007 de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa aquesta llei, el Decret 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació**.**

1.1.2 Les relacions electròniques derivades de la present contractació es regiran per les disposicions contingudes en la LCSP, per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, el Reial decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat en l'àmbit de l'Administració Electrònica .

1.1.3 En el cas que l'execució del contracte impliqui el tractament de dades de caràcter personal, s'haurà de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com per la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la resta de normativa d'aplicació en vigor en matèria de protecció de dades.

1.1.4 Pel que fa a la prestació material dels treballs que requereixi la concessió d'obra, s'haurà de respectar íntegrament la totalitat de la normativa sectorial i tècnica d'aplicació vigent en el moment d'executar-se el contracte, segons la naturalesa de les actuacions definides en el plec de prescripcions tècniques, així com les disposicions en matèria social i laboral, incloses la normativa sobre seguretat i salut en el treball i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació, vigents a Espanya i a la Unió Europea.

1.1.5 Aquesta contractació, de naturalesa administrativa, es regirà per allò que es disposa en aquest Plec, en el qual s'inclouen els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts del contracte, així com els altres requerits per la Llei i les seves normes de desenvolupament.

1.1.6 Es promourà l'adaptació i mitigació al canvi climàtic i la transició cap a un nou model energètic, mitjançant la incorporació, sempre que el contracte ho permeti, de criteris de sostenibilitat i eficiència energètica.

1.1.7 S'incorporaran condicions especials d'execució o criteris d'adjudicació adreçats a la promoció de la igualtat de tracte i no discriminació per raó d'orientació sexual, identitat sexual, expressió de gènere i característiques sexuals, sempre que existeixi vinculació amb l'objecte del contracte.

1.1.8 Així mateix, els contractes es regiran pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (d'ara endavant PPT) que atendrà, en la mesura que sigui possible, a l'accessibilitat universal i de disseny per a tothom. Les prescripcions tècniques hauran de tendir a l'obertura de la competència, així com a la consecució d'objectius de sostenibilitat, redactant aquestes sobre la base de requisits de rendiment vinculats al cicle de vida o d'exigències funcionals, a fi d'afavorir la innovació en la contractació i, sempre que l'objecte del contracte afecti el medi ambient, a introduir criteris de reducció d'emissions i de petjada de carboni dirigits específicament a la lluita contra el canvi climàtic. Les prescripcions tècniques es definiran en els termes previstos en els articles 124 a 126 de la LCSP.

1.1.9 En cas de discrepància entre el Plec de Clàusules Administratives Particulars, (d'ara endavant PCAP), el PPT i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el que s'estableix en el PCAP.

1.1.10 Els contractes que resultin del procediment d'adjudicació s'ajustaran al contingut del PCAP, les clàusules del qual es consideraran part integrant d'aquests, i no podran incloure en aquestes estipulacions diferents a les dels plecs, sense perjudici que es concretin determinats aspectes conforme a la proposició presentada per la persona adjudicatària.

1.1.11 Tindran caràcter contractual els següents documents:

- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i els seus annexos.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT) i els seus annexos.
- El document de formalització contractual.
- Estudi de viabilitat i avantprojecte sotmesos a informació pública.
- El programa de treball presentat per a la licitació.
- Memòria tècnica de la concessió aportada per a la licitació.
- El Projecte Bàsic i d'execució per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina
- El Pla econòmic Financer Presentats per l'adjudicatari.

Queda prohibida tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

1.1.12 El desconeixement d'aquest plec, del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions i normes de qualsevol índole aprovades per la Fundació que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat no eximirà la persona contractista de l'obligació del seu compliment.

1.1.13 L'Òrgan de Contractació és el Patronat de la Fundació Gamón-Medina, facultada per a l'exercici de les competències en matèria de contractació administrativa .

1.2 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

1.2.1 L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant PROCEDIMENT OBERT (apartat 4.1 del Quadre Resum), d'acord amb el que s'estableix als articles 156 i següents de la LCSP, determinant-se la millor oferta en base a la millor relació qualitat-preu atenent als criteris d'adjudicació que s'estableixen en la clàusula 9.3 d'aquest plec i a l'apartat 11 del Quadre Resum.

Donada la dificultat tècnica que comporta aquest expedient, el termini màxim establert a l'art. 158.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per efectuar l'adjudicació serà de sis mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

1.2.2 La tramitació serà ORDINÀRIA tal com es recull a l'apartat 4.3 del quadre resum.

1.2.3 Conforme a l'apartat tres de la disposició addicional quinzena de la LCSP, la licitació del contracte actual tindrà caràcter exclusivament electrònic, per la qual cosa la presentació de les ofertes i la pràctica de les notificacions i comunicacions derivades del procediment d'adjudicació es realitzaran per mitjans electrònics.

A aquests efectes, les persones licitadores hauran de presentar les seves ofertes en format electrònic mitjançant la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP)

1.3 CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA: El present contracte està subjecte a regulació harmonitzada, en ser el seu valor estimat igual o superior als llindars establerts per al contracte de concessió d'obres a l'article 20.1 de la LCSP i no trobar-se entre els exclosos de l'esmentat règim a l'article 19 de la LCSP.

1.4 RECURSOS:

1.4.1 Seran objecte de recurs especial els actes i decisions a què es refereix l'article 44 en els seus apartats a), b), c) i d) de la LCSP. Procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP. Contra la resolució d'aquest recurs només cabrà la interposició del recurs contenciós administratiu. En els procediments d'adjudicació dels citats contractes, es podran adoptar mesures cautelars conforme a l'establert en l'article 49 de la LCSP. La resolució del recurs especial en matèria de contractació, així com l'adopció de les decisions pertinents sobre les mesures cautelars sol·licitades, correspon al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP). La resolució del recurs especial serà directament executiva.

1.4.2 La resta de decisions adoptades per l'Òrgan de Contractació, un cop formalitzat el contracte, serà susceptible de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

1.5 JURISDICCIÓ: L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en els contractes administratius.

1.6 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'Òrgan de Contractació és el Patronat de la Fundació Gamón-Medina.

2. ELEMENTS DEL CONTRACTE

2.1 DEFINICIÓ I OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1.1 L'objecte del contracte es la realització de les inversions necessàries, definides a origen en un avantprojecte per posteriorment ser definides mitjançant projecte executiu d'obra, per tal de poder dur a terme la Gestió Integral del Nou Equipament sorgit de la Rehabilitació i Ampliació de la Fundació Gamón-Medina.

La gestió integral de la nova Fundació Gamón-Medina comprendrà tots els aspectes encaminats al perfecte funcionament dels serveis culturals i en especial a:

- El manteniment i la conservació de les edificacions i el seu entorn, la urbanització de l'equipament i els tancaments corresponents als immobles assignats a l'ús d'Equipament Cultural, garantint la prestació dels serveis culturals en perfectes condicions d'estètica, salubritat i higiene.
- El manteniment i conservació de tots els equipaments i instal·lacions necessaris per a la prestació dels serveis.
- El manteniment i conservació de la Col·lecció d'Art propietat de la Fundació Privada Gamón-Medina.
- Atenció i informació al públic sobre els serveis que es prestin a la Fundació.
- Vigilància i control de tot el Complex de la Fundació
- Recaptació de les tarifes vigents en cada moment.
- Gestió administrativa derivada de les prestació de tots els serveis de la Fundació.

- Contractació i gestió del personal necessari per a la prestació de tots els serveis inherents a la Fundació.

L'objecte d'aquest contracte, per tant, és la Concessió d'obres per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, tot això conforme a l'avantprojecte que s'adjunta en el plec de prescripcions tècniques que regeix aquest contracte. El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió d'obres públiques tal com estableix l'article 14 de la LCSP.

El Patronat de la Fundació Gamón- Medina convoca aquest concurs per a la selecció d'un concessionari per a la concessió de les obres per a la rehabilitació i gestió de la Fundació Gamón-Medina.

El concessionari assumirà els riscos econòmics derivats de l'execució de les obres la construcció i explotació de les quals són objecte d'aquest contracte de concessió d'obra pública, que es regirà pel principi de risc i ventura.
L'avantprojecte de l'obra, així com l'estudi de viabilitat econòmic-financera juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars i l'oferta presentada pel licitador, tindran caràcter contractual.

Així mateix, l'adjudicatari està obligat a projectar i executar les obres accessòries o vinculades a la principal que siguin necessàries perquè aquesta compleixi la seva finalitat i que en permetin un millor funcionament i explotació, d'acord com la seva oferta.

Atès que aquesta Fundació no disposa actualment de mitjans materials per a la seva rehabilitació i construcció ni personals per a la seva explotació, s'opta per aquesta forma de gestió indirecta, per considerar-la adequada als fins previstos i favorable als interessos econòmics de la Fundació.

La licitació s'ha iniciat mitjançant la iniciativa Privada formulada per la mercantil CALA GOGO, S.L., grup Sènia, presentant un estudi de viabilitat pres en consideració pel Patronat de la Fundació i sotmès a exposició pública sense que s'hagin rebut al·legacions. L'avantprojecte d'obres també ha estat objecte de presa en consideració per part del Patronat i sotmès al tràmit d'informació pública previst a l'article 248.3 de la LCSP durant el qual, s'han formulat al·legacions resoltes pel Patronat en la seva sessió de data 6 de juliol de 2026 en la qual, també s'ha aprovat l'avantprojecte de les obres.

2.1.2 Procediment de licitació d'un contracte de concessió promogut per la iniciativa privada.

Actualment, la iniciativa privada està regulada als articles 28.3 i 247.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP).

El procediment de licitació d'un contracte promogut per la iniciativa privada és igual al que sorgeix de la iniciativa pública, excepte per dos aspectes que la LCSP atorga al proponent com a mesura de foment de la iniciativa privada (art. 247.5 LCSP):

 Un 5% de puntuació addicional a l'hora d'aplicar els criteris d'adjudicació que estableixi el plec de clàusules administratives particulars.

 Si un cop conclòs el procediment, el proponent no resulta adjudicatari, té dret al rescabalament de les despeses efectuades per a l'elaboració de l'estudi de viabilitat i el projecte bàsic i/o avanç de Projecte d'execució incrementant-se en un 5% la quantitat (IVA no inclòs), que consta desglossada en el punt 9.6.2 (apart 13), com a compensació. Aquestes despeses hauran de ser abonades per l'adjudicatari, llevat que resultés adjudicatària l'entitat CALA GOGO, S.L., grup Sènia, cas en què s'entendran ja satisfetes.

2.1.3 Antecedents administratius

Cal indicar que, en tractar-se d' una concessió d'obres d'iniciativa privada, l'estudi de viabilitat ja ha estat aportat per l'empresa CALA GOGO, S.L., grup Sènia .

Amb data 14 de novembre de 2025 amb registre d'entrada 2025-24571, la mercantil CALA GOGO, S.L., grup Sènia va presentar al registre general de l'ajuntament de Calonge i Sant Antoni la sol·licitud de presa en consideració de l'estudi de viabilitat mitjançant iniciativa privada per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina

Mitjançant acord adoptat pel Patronat de la Fundació, en sessió de data 20 de novembre de 2025, es va acordar admetre a tràmit aquest Estudi de viabilitat, de conformitat amb el que estableix l'article 247.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En ser una concessió d'obra d'iniciativa privada, i en compliment de l'article 247.3 de la LCSP, s'ha sotmès, mitjançant publicació al BOPG (Butlletí Oficial de la Província de Girona), a informació pública durant un mes l'estudi de viabilitat i l'avantprojecte de construcció aportat per l'empresa CALA GOGO, S.L., grup Sènia .

En compliment de l'article 248 de la LCSP, es va elaborar l'avantprojecte de les obres per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina el qual s'ha sotmès a informació pública durant un mes mitjançant publicació al BOPG.

Aquest avantprojecte va ser sotmès a informació pública al BOPG durant el termini legalment establert. Durant aquest termini es van rebre DOS escrits d'al·legacions, els quals van ser analitzats i desestimats motivadament pel Patronat de la Fundació Gamón-Medina mitjançant acord que consta a l'expedient.

La documentació acreditativa d'ambdues exposicions públiques i de les resolucions del Patronat consta incorporada a l'expedient administratiu de contractació.

La concessió s'atorga sense perjudici del dret de propietat de la Fundació Gamón-Medina.

2.1.4 Necessitat i idoneïtat de la contractació (article 28 LCSP):

Com que la Fundació Gamón-Medina no disposa actualment de mitjans materials per a la seva construcció ni personals per a la seva explotació, s'opta per la present forma de gestió indirecta, en considerar-la adequada per a les finalitats previstes i favorable als interessos econòmics de la Fundació, entenent que aportarà eficiència a la gestió en benefici dels seus usuaris.

Amb el present contracte es pretén cobrir la necessitat administrativa de rehabilitar i amplia les edificacions de la Fundació i millorar-ne la gestió.

A aquest efecte, l'objecte, contingut i procediment triat, mitjançant el contracte projectat, són els idonis per a la seva satisfacció.

Igualment, estan compreses en la concessió, a més de les inversions d'obra, instal·lacions i equipaments, els subministraments i la contractació dels serveis de qualsevol classe que resultin necessaris per a la correcta explotació de les instal·lacions de la Fundació objecte de la concessió, al llarg de tot el temps de vigència d'aquesta.

El contracte implica la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació de la Fundació Gamón-Medina, que abasta el risc de demanda real d'aquest, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

2.1.5 La presentació de proposicions implica per part de l'empresari l'acceptació incondicional del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec, sense cap excepció o reserva de conformitat amb l'article 139 de la LCSP, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a l'objecte d'aquesta contractació.

2.1.6 A l'apartat 5.1 del Quadre Resum s'inclouen les codificacions corresponents al CPV.

Els CPV del present contracte són:

- 45212300-9 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'art i la cultura
- 45211350-7: Treballs de construcció de multifuncionals o d'ampliacions d'edificis
- 79993000-1: Serveis de gestió d'instal·lacions

2.1.7 La justificació de no dividir en lots el contracte es recull a l'apartat 5.3 del quadre resum.

2.1.8 Aquest contracte serà ofert a la totalitat, per les raons que s'indiquen a l'apartat 5.3 del Quadre Resum.

2.1.9 No escau la subhasta electrònica (article 143 LCSP).

2.1.10 Perfil de contractant: Al Perfil del Contractant es publicarà l'anunci de la licitació i tota la informació o dada referent a la seva activitat contractual, d'acord amb el que s'estableix a l'article 63 i 154 de la LCSP L'accés públic al perfil del contractant es farà a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic que es troba a la següent adreça:

https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant

2.2.- TERMINIS D'EXECUCIÓ:

2.2.1. Durada del contracte de Concessió: La durada del contracte de Concessió d'Obra Pública, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 29.6 LCSP, serà de 40 anys.

La durada proposada és conforme amb el que recull l'article 29.6.a) de la LCSP, en funció de les obres i la gestió que en constitueixen l'objecte, calculant-se 40 anys des de la data de signatura del contracte, es considera la durada necessària per a la recuperació de la inversió inicial i l'obtenció d'un rendiment sobre el capital invertit (benefici adequat), tal com es justifica en l'estudi de viabilitat aportat per la societat que exerceix la iniciativa privada i que s'incorpora a l'expedient.

Aquest termini de durada es troba en un punt d'equilibri entre el requerit per un possible inversor i l'interès general de la Fundació, considerant-se adequat per atreure els operadors del sector.

2.2.2. La durada de la concessió és de QUARANTA (40) ANYS, sense pròrroga ordinària.

No obstant, la concessió podrà ser prorrogada en els supòsits i límits previstos a l'article 270.3 LCSP (màxim 15% de la durada inicial = 6 anys), quan concorrin les causes de reequilibri establertes a la clàusula 3.6.3 del present Plec i la pròrroga sigui la mesura de reequilibri tècnicament més adequada.

La pròrroga requerirà aprovació expressa del Patronat de la Fundació per majoria de 2/3 dels membres i informe favorable de la Intervenció.

2.2.3. Termini per a la presentació del Projecte d'execució i sol·licitud de permisos:

L'adjudicatari disposarà d'un termini de 6 mesos des de la signatura del contracte per a la redacció del projecte executiu i per a l'obtenció de tots els permisos legals per a l'execució de les obres (treballs previs, permisos, llicències, etc.). El projecte haurà de ser aprovat per l'Òrgan de contractació de la Fundació.

Abans de l'inici de les obres s'aprovarà l'Acta de comprovació del replanteig.

2.2.4 Termini total per la redacció del projecte executiu i execució de les obres i posada en funcionament: Les obres es realitzaran conforme al projecte en el termini establert en aquest plec o en l'oferta, si aquest fos menor, i aprovat per l'òrgan de contractació.

El còmput del termini de 24 mesos quedarà SUSPÈS, sense que es consideri mora imputable al concessionari, en concórrer alguna de les circumstàncies següents (comunicació escrita en 10 dies hàbils des de l'aparició):

a) Tramitació d'informes preceptius externs (Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, ACA, Departament de Medi Ambient, o qualsevol organisme sectorial): màx. 6 mesos.
b) Paralització per ordre de l'autoritat competent no imputable al concessionari.
c) Impossibilitat d'accés al solar per causes imputables a tercers.
d) Vaga general o sectorial de la construcció a la zona: màx. 2 mesos acumulats.
e) Retard en l'atorgament de la llicència d'obres superior a 3 mesos comptat des de la presentació de la sol·licitud completa: màx. 4 mesos addicionals.

La suspensió de les obres es formalitzarà mitjançant acta, en la qual es farà constar la causa que la motiva, la data d'inici, les actuacions afectades, l'estat d'execució de les obres i, sempre que sigui possible, la durada estimada de la suspensió.

La suspensió de les obres no alterarà per si mateixa la distribució de riscos establerta en el contracte ni generarà automàticament cap dret a indemnització o al restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió. Els efectes econòmics i contractuals de la suspensió es determinaran atenent la causa que l'hagi originada i d'acord amb el règim establert a la LCSP.

Quan la suspensió sigui conseqüència d'una causa imputable al concessionari, aquest assumirà íntegrament les conseqüències econòmiques i contractuals que se'n derivin, sense perjudici de les penalitats o altres mesures que resultin procedents.

Quan la suspensió sigui conseqüència d'una actuació imputable a l'òrgan de contractació, s'aplicaran els efectes previstos legalment en funció de la naturalesa i circumstàncies de la suspensió.

Quan la suspensió derivi d'un supòsit de força major, aquesta circumstància haurà de correspondre a algun dels supòsits previstos a l'article 239 de la LCSP, i els seus efectes sobre la concessió es determinaran d'acord amb els articles 254 i 270 de la mateixa Llei.

Quan la suspensió acumulada superi els vuit mesos, l'òrgan de contractació efectuarà una valoració específica de la situació i adoptarà motivadament les mesures contractuals que resultin legalment procedents, sense que el simple transcurs d'aquest termini comporti la qualificació de la suspensió com a força major ni generi automàticament dret a indemnització o al restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El concessionari podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, a judici del Responsable del contracte, si escau, o del Representant de la Fundació, existissin raons per estimar-ho inconvenient.

Aquests terminis, segons l'article 29.6 de la LCSP, només podran ser ampliats en un 15 per cent de la seva durada inicial per restablir l'equilibri econòmic del contracte en les circumstàncies previstes a l'article 270 de la LCSP.

Així mateix, no es tindran en compte als efectes del còmput del termini de durada de la concessió i de l'establert per a l'execució de les obres, aquells períodes en què aquestes s'hagin de suspendre per una causa imputable a la Fundació o deguda a força major.

Si la concessionària fos responsable del retard en l'execució de les obres s'estarà al que disposa el règim de penalitats contingut en el plec de clàusules administratives particulars i en la LCSP sense que hi hagi lloc a l'ampliació del termini de la concessió.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització, en els terminis previstos a l'art. 153 LCSP. El contractista s'entendrà incurs en mora si no inicia l'execució del contracte en els terminis previstos, no sent necessària intimació prèvia a aquest respecte (article 193 LCSP).

Quan, per alguna de les causes de força major reconegudes en la legislació vigent, l'òrgan de contractació competent acordi prorrogar el termini assenyalat, la mora començarà a computar-se després del transcurs de la pròrroga concedida per l'inici del contracte.

3. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRES

Les obres objecte de la concessió seran finançades totalment pel concessionari, que en tot cas assumirà el risc operacional de la concessió. L'emissió de títols, la hipoteca de la concessió, els crèdits participatius, així com qualsevol altra font de finançament privada de la concessió queda subjecta als límits i condicions establerts a la LCSP.

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris els ingressos per l'aplicació dels diferents preus aportats en l'estudi de viabilitat, que podran ser millorades a la baixa en l'oferta i que formaran part inseparable de la documentació contractual.

Els diferents preus dels tickets tindran el caràcter de màxims i els concessionaris podran aplicar preus inferiors quan així ho estimin convenient.

3.1 Inversió prevista a realitzar. Pressupost d'execució material

La inversió inicial recollida en l'avantprojecte de construcció i explotació de les obres ascendeix a 3.000.000,00 €, IVA exclòs, dividint-se en:

CONCEPTE	IMPORT
Edificació	2.500.000,00 €
Honoraris tècnics	400.000,00 €
Altres	100.000,00 €
TOTAL	**3.000.000,00 €**

D'acord amb l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'ha anomenat

pressupost d'execució material el resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

La totalitat de la inversió a realitzar per l'entitat concessionària està compresa també pels costos de la redacció del projecte bàsic i d'execució, direcció facultativa i altres de difícil justificació en aquest moment.

No obstant això, el Pressupost d'Execució Material serà aquell que resulti després de la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució, que s'elaborarà valorant les diferents unitats d'obra projectades, entenent com a base de dades de la construcció aquella que es trobi vigent en el moment de la redacció del projecte.
La inversió prevista en l'avantprojecte té caràcter estimatiu. L'import d'inversió vinculant serà el que resulti del Projecte Bàsic i d'Execució aprovat per l'Òrgan de Contractació, que constituirà la referència per al còmput de garanties, penalitats i reequilibri econòmic.

Si de la redacció del Projecte Executiu resultessin costos superiors en més d'un 10% respecte de la inversió estimada en l'oferta, per causes objectives no imputables al concessionari (descobriment de serveis enterrats, condicionants estructurals no detectables), s'iniciarà el procediment de reequilibri econòmic previst a la clàusula 3.6.3 del present Plec.

La Fundació conserva el dret d'auditar els costos reals d'execució, però les despeses d'auditoria aniran a càrrec de la Fundació, no del concessionari.

3.2 Valor estimat del contracte

L'article 101.1 de la LCSP recull que *"A tots els efectes previstos en aquesta Llei, el valor estimat dels contractes serà determinat com segueix:"* i en el seu apartat b) indica que *"En el cas dels contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, l'òrgan de contractació prendrà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, que segons les seves estimacions, generarà l'empresa concessionària durant l'execució d'aquest com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis"*.

Tal com es recull en l'estudi de viabilitat presentat en la iniciativa privada, l'import net de la xifra de negocis, IVA exclòs, ascendeix a:

ANY	0	1	2	3	4	5	6	
	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	
INGRESSOS		669,42 €	776,86 €	888,43 €	1.003,31 €	1.023,97 €	1.044,63 €	5.406,61 €
ANY	7	8	9	10	11	12	13	
INGRESSOS	1.065,29 €	1.086,78 €	1.108,26 €	1.130,58 €	1.152,89 €	1.176,03 €	1.199,17 €	7.919,01 €
ANY	14	15	16	17	18	19	20	
	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044	2.045	
INGRESSOS	1.223,14 €	1.247,93 €	1.272,73 €	1.298,35 €	1.323,97 €	1.351,24 €	1.377,69 €	9.095,04 €
ANY	21	22	23	24	25	26	27	
	2.046	2.047	2.048	2.049	2.050	2.051	2.052	
INGRESSOS	1.405,79 €	1.433,88 €	1.461,98 €	1.491,74 €	1.521,49 €	1.552,07 €	1.582,64 €	10.449,59 €
ANY	28	29	30	31	32	33		

	2.053	2.054	2.055	2.056	2.057	2.058		
INGRESSOS	1.614,05 €	1.646,28 €	1.679,34 €	1.713,22 €	1.747,11 €	1.782,64 €		10.182,64 €
ANY	34	35	36	37	38	39	40	
	2.059	2.060	2.061	2.062	2.063	2.064	2.065	
	1.818,18 €	1.854,55 €	1.891,74 €	1.929,75 €	1.967,77 €	2.007,44 €	2.047,11 €	13.516,53 €
INGRESSOS							Total Milers €	56.569,42 €
				VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 40 ANYS				**56.569.421,49 €**

En els termes establerts a l'article 267 de la LCSP, el concessionari té dret a la contraprestació econòmica per fer efectiu el seu dret a l'explotació del servei, consistent en una retribució en funció de la seva utilització que es percebrà directament pels usuaris.

Els ingressos indicats provenen del pagament del tiquets museu, lloguer de sales/auditori, lloguers espais exteriors, espectacles interiors/exteriors, restauració i compra venda d'art.

A la clàusula 3.3 d'aquest plec es recullen les tarifes a aplicar durant la vigència de la concessió.

L'increment anual d'ingressos previst prové, a excepció dels ingressos per la Compravenda d'Art, concepte que s'ha prorratejat anualment, la resta dels ingressos exposats tenen una previsió d'**aplicació progressiva de les xifres plantejades**, segons el qual, els 3 primers anys es preveu que els ingressos siguin un 70%, un 80% i un 90 % respecte del total exposat en els apartats següents, fins a arribar al funcionament òptim que es preveu a partir del 4rt any.

Els costos d'amortització inclouen, principalment, l'amortització de la inversió inicial, que son les obres de rehabilitació i ampliació de la Fundació Gamón-Medina que l'adjudicatària explotarà en els 40 anys següents i que, es recull en l'estudi de viabilitat.

L'escenari previst per al finançament de les obres és l'aportació del 40% de la inversió a realitzar directament per part de l'inversor i el finançament bancari del 60% restant de la inversió total.

La inversió privada servirà per al pagament de projectes, llicències i iniciar els treballs de construcció. Amb tots els documents, la llicència obtinguda, i els treballs iniciats, es podrà concretar el finançament del 60% restant.

Es preveu un primer any de carència del pagament de capital i d'interessos per a poder retornar les quantitats una vegada acabats els treballs i iniciada la gestió del nou equipament.

A partir de l'inici d'abonament del préstec, es preveu un total de 25 anys de termini de devolució.

ANY	0	1	2	3	4	5	6	7	8
	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033
AMORTITZACIÓ FINANCERA		**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**
Capital		82	85	87	90	93	95	98	101
Interessos i comissions		90	88	85	82	80	77	74	71

ANY	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042
AMORTITZACIÓ FINANCERA	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**
Capital	104	107	111	114	117	121	124	128	132
Interessos i comissions	68	65	62	58	55	51	48	44	40

ANY	18	19	20	21	22	23	24	25
	2.043	2.044	2.045	2.046	2.047	2.048	2.049	2.050
AMORTITZACIÓ FINANCERA	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**	**172**
Capital	136	140	144	149	153	158	162	167
Interessos i comissions	36	32	28	24	19	15	10	5

3.2.1 El mètode utilitzat per calcular el valor estimat del contracte, conforme a l'article 101 de la LCSP, és el següent:

S'ha pres l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, que, segons les estimacions recollides en l'estudi de viabilitat presentat, generarà l'empresa concessionària durant l'execució d'aquest com a contraprestació per les obres i l'explotació d'aquest objecte del present contracte.

3.3 RETRIBUCIÓ DEL CONCESSIONARI

En els termes establerts a l'article 267 LCSP, el concessionari té dret a la contraprestació econòmica per fer efectiu el seu dret a l'explotació del servei, consistent en una retribució en funció de la seva utilització que es percebrà directament dels usuaris, la relació de tarifes següents son amb iva inclòs.

TIQUETS MUSEU

▪ Tiquet mig 8 €

▪ Tiquet normal 12 €

▪ Tiquet reduït 6 €

▪ Tiquets gratuïts menors 12 anys. Mecenes, Amics del la Fundació etc.

~~**168 dies l'any ▪ Juny a setembre 100 % dies**~~

~~**▪ Maig i octubre 50% dies**~~

~~**▪ Abril i novembre 25% dies**~~

~~5 torns al dia ▪ Obertura de 10:00 a 18:00~~

~~▪ Visita mitja dues hores~~

~~Mitjana de 100 persones per torn~~

~~Inici progressiu.~~

~~▪ Any 2026. 70% ocupació~~

~~▪ Any 2027. 80% ocupació~~

~~▪ Any 2028. 90 % ocupació~~

~~▪ Any 2029. 100% ocupació~~

~~LLOGUER DE SALES/AUDITORI~~

~~60 esdeveniments.~~

~~Profit net mig 3.000 €/esdeveniment~~

~~Aforament mig 100 persones~~

~~Tiquet Mig 150 euros incloent càtering~~

~~LLOGUER ESPAIS EXTERIORS: ESPAIS~~

~~▪ Jardí sobre Auditori~~

~~▪ Coberta Verda~~

~~▪ Esplanada Central~~

~~▪ Clariana Sud~~

~~60 esdeveniments/any: 15 esdeveniments per espai~~

~~Profit net mig 2.000 €/esdeveniment~~

~~Aforament mig 50 persones~~

~~Tiquet Mig 100 €~~

~~ESPECTABLES Interiors/Exteriors~~

~~90 espectacles/any~~

~~Profit net mig 1.000 €/espectacle~~

~~Aforament mig 200 persones~~

~~Tiquet 10 euros~~

~~RESTAURACIÓ Espais Cafeteria/llibreria i Bar gastronòmic~~

~~Es considera l'externalització amb un lloguer fix~~
~~Lloguer Maig i Setembre 1.000 €~~
~~Lloguer Juny, Juliol i Agost 2.000 €~~

~~COMPRAVENDA D'ART Estances temporals 5 artistes~~

~~▪ Allotjament temporal Torre i Casa~~

~~▪ Tallers de treball de 3 mesos~~

~~▪ Mitja de producció 4 obres d'art per artista~~

~~▪ Total obres d'art: 80 obres d'art/any~~

~~▪ 20 obres en propietat de la Fundació~~

~~▪ 60 obres d'art/any a la venda~~

~~▪ Benefici: 500 euros per obra d'art~~

~~Aquestes tarifes són de mercat, ja que s'han pres de l'estudi de viabilitat realitzat per l'empresa que ha presentat la iniciativa privada.~~

~~Aquestes tarifes, en qualsevol cas, podran ser millorades pels licitadors en la seva oferta, tant pel que fa a modalitats com a preus, i resultaran d'aplicació les corresponents a les ofertes per la concessionària, que formaran part inseparable de la documentació contractual.~~

~~Dins dels preus màxims fixats, el concessionari podrà, SENSE AUTORITZACIÓ PRÈVIA:~~

~~a) Aplicar preus inferiors per qualsevol canal (web, OTA, grup, escolar, patrocinadors).~~

~~b) Crear tarifes combinades, abonaments de temporada, bons multiactivitat.~~

~~c) Establir preus dinàmics (revenue management) amb variació horària o per demanda.~~

~~d) Oferir gratuïtat a col·lectius específics (menors <12, discapacitat, premsa acreditada).~~

~~e) Aplicar preus especials per als serveis de restauració i F&B, autònoms de l'entrada.~~

~~f) Establir preus diferenciats per a la venda anticipada (early bird) i última hora.~~

~~g) Comercialitzar activitats complementàries (tallers, residències, events) a preus lliures.~~

~~La Fundació serà informada anualment de l'estructura tarifària aplicada. Les tarifes especials per a residents del municipi s'aplicaran conforme a l'oferta adjudicada~~.

Ingressos comercials vinculats a la concessió

L'Article 267.5 de la LCSP referent a la Retribució per la utilització de les obres indica el següent:

267.5: El concessionari es retribueix igualment amb els ingressos procedents de l'explotació de la zona comercial directament vinculada a la concessió, en el cas que aquesta existeixi, segons el que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

Als efectes de l'article anterior es reconeix l'explotació comercial complementària dels espais delimitats tals com: sales i auditori per a cessió temporal a tercers; jardí sobre l'auditori, coberta verda, esplanada central i clariana sud; cafeteria, llibreria i bar gastronòmic; i espais de residències, tallers i comercialització d'art expressament habilitats.

En aquests espais es podran obtenir ingressos per cessió temporal a tercers, esdeveniments i espectacles comercials complementaris, restauració, residències i tallers, i venda de publicacions, productes culturals i obres d'art comercialitzables.

Els preus es determinaran per l'operador amb transparència amb els preus de mercat i amb subjecció als impostos que en cada cas pertoquin.

Els imports mitjans, rendes i beneficis de l'estudi de viabilitat són hipòtesis econòmiques, no tarifes màximes ni ingressos garantits.

3.4 CLÀUSULES REVISIÓ DE PREUS:

~~**3.4.1. Revisió de preus per a la Fase d'Obres (Construcció/Ampliació)**~~

~~**Atès que el termini previst per a l'execució de les obres objecte de la concessió és de divuit (18) mesos, i tenint en compte la durada limitada d'aquesta fase respecte de la durada global de la concessió, no es preveu revisió de preus aplicable als costos corresponents a l'execució de les obres, de conformitat amb el règim establert a l'article 103 de la LCSP. En conseqüència, el concessionari haurà de formular la seva oferta econòmica tenint en consideració les possibles variacions ordinàries dels costos de mà d'obra, materials, energia i altres factors necessaris per a l'execució de les obres durant el termini previst, que s'entendran incorporades al risc i ventura assumit pel concessionari, sense perjudici dels supòsits excepcionals que resultin imperativament aplicables d'acord amb la legislació vigent.**~~

~~**3.4.2.**~~Revisió de les Tarifes en la Fase d'Explotació (Gestió Cultural)

~~**La naturalesa econòmica de la present concessió es caracteritza pel fet que els ingressos del concessionari no depenen exclusivament d'una tarifa pública única o regulada, sinó que provenen d'una pluralitat de fonts d'ingressos derivades de l'explotació integral de l'equipament, entre les quals es poden incloure, entre d'altres, la venda d'entrades, les activitats culturals, els serveis de restauració, el lloguer d'espais, el patrocini, la comercialització de productes o qualsevol altra activitat compatible amb les finalitats fundacionals. Aquesta diversificació de les fonts d'ingressos configura una activitat econòmica sotmesa a les condicions pròpies del mercat, en la qual el concessionari disposa d'un ampli marge de gestió empresarial per adaptar la seva política comercial i maximitzar els recursos derivats de l'explotació de la concessió.**~~

Les tarifes màximes d'accés al museu fixades en l'adjudicació es mantindran constants en termes nominals durant la vigència de la concessió i no estaran subjectes a revisió periòdica i predeterminada, ni a actualització automàtica per aplicació de l'IPC o d'altres

índexs. Aquesta previsió s'entén sens perjudici dels supòsits de modificació contractual i de restabliment de l'equilibri econòmic que legalment siguin aplicables.

3.5 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

Atès que no es preveuen pagaments a l'adjudicatària de manera directa ni indirecta, ja que les obres de rehabilitació i ampliació de la Fundació Gamón-Medina i les despeses d'explotació (directes, indirectes, generals, altres necessàries i de personal) les assumirà la concessionària, així com també les possibles despeses de finançament extern en cas que ho necessiti, i, a més, tampoc se li subministrarà ni prestarà cap servei per part de la Fundació, no és necessari que la Fundació faci constar l'existència de crèdit suficient per a aquest contracte.

3.6 RÈGIM ECONÒMIC FINANCER DE LA CONCESSIÓ (articles 14.4, 197, 239, 265 i següents de la LCSP)

3.6.1 Finançament de les obres. Les obres objecte de concessió seran finançades totalment per la concessionària. Atès el Règim Econòmic de la concessió, aquest contracte no requereix dotació de crèdit pressupostari.

3.6.2 Règim econòmic La concessionària, en tot cas, assumirà el risc operacional en els termes descrits a l'article 14.4 de la LCSP.

La concessió que es regula en aquest Plec s'estableix a risc i ventura de la concessionària, i no es podran considerar com a desequilibri econòmic d'aquesta les situacions que es puguin derivar de la incorrecció de les dades utilitzades i/o reflectides pel licitador en la seva oferta, ni de les simulacions econòmiques realitzades per aquest en els estudis econòmics de l'oferta.

La Fundació Gamón-Medina no participarà en l'explotació de les obres, ni assegurarà a la concessionària un rendiment mínim.

La concessionària gestionarà la concessió al seu risc i ventura, amb els drets econòmics que es regulen en aquest Plec de Clàusules Administratives.

3.6.3. El restabliment de l'equilibri economicofinancer de la concessió únicament procedirà quan concorri algun dels supòsits previstos a l'article 270 de la LCSP i amb el compliment dels requisits, procediments i efectes establerts en aquest precepte i en la resta de normativa que resulti aplicable.

En particular, procedirà el restabliment de l'equilibri economicofinancer quan l'òrgan de contractació acordi una modificació de les previstes a l'article 262 de la LCSP que afecti l'economia de la concessió; quan actuacions de l'Administració concedent, pel seu caràcter obligatori per al concessionari, determinin de forma directa una ruptura substancial de l'economia del contracte; o, fora d'aquests supòsits, quan una causa de força major de les previstes a l'article 239 de la LCSP determini directament aquesta ruptura substancial.

La concurrència de pèrdues, la disminució de la rendibilitat prevista, l'increment dels costos d'explotació, la reducció dels ingressos o qualsevol altra desviació respecte de les previsions contingudes en el Pla Economicofinancer no constituiran, per si mateixes, causa de restabliment de l'equilibri economicofinancer si no deriven directament d'algun dels supòsits legalment previstos.

En cap cas l'incompliment de les previsions de demanda contingudes en l'Estudi de Viabilitat, en el Pla Economicofinancer o en qualsevol altre estudi elaborat per l'òrgan de contractació o pel concessionari generarà dret al restabliment de l'equilibri economicofinancer.

Quan resulti procedent el restabliment de l'equilibri economicofinancer, aquest s'instrumentarà mitjançant les mesures legalment admissibles que resultin necessàries, adequades i proporcionades a la causa i a l'alteració produïda, en els termes establerts a l'article 270 de la LCSP.

4.- CARACTERÍSTIQUES DE LA SOCIETAT TITULAR DE LA CONCESSIÓ.

L'adjudicatari podrà constituir una societat de responsabilitat limitada, titular de la concessió i en base a l'article 250.1.d).1r just en el moment de la presentació de la seva oferta, que serà la responsable de l'execució de les obres i instal·lacions i de l'explotació.

Es constituirà d'acord amb els requisits i condicions establerts en aquest Plec i en la legislació aplicable, i amb plena subjecció als compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta.

La societat titular de la concessió es regirà pels principis i normes de comptabilitat continguts en el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, el Codi de Comerç i la resta de legislació mercantil, en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat aplicable a les empreses espanyoles i les seves adaptacions sectorials i la resta de legislació que li sigui específicament aplicable, o que la substitueixi.

La societat titular de la concessió assumirà com a pròpies totes les obligacions de l' adjudicatari davant la Fundació. No obstant això, l'adjudicatari continuarà responent solidàriament amb la societat titular de la concessió, de totes aquestes obligacions, sense que ni la constitució de la societat titular de la concessió, ni l'assumpció per la seva part d'aquestes obligacions, alliberi o limiti la responsabilitat de l'adjudicatari davant la Fundació.

No obstant això, la responsabilitat solidària de l'adjudicatari amb la societat titular de la concessió estarà vigent durant un període de 2 anys a comptar des de la data de l'acta final de comprovació de les obres. Transcorregut aquest termini, tota la responsabilitat recaurà exclusivament sobre la societat titular de la concessió.

Aquesta limitació no afecta la responsabilitat per vicis ocults (art. 244 LCSP), que es regirà per la normativa específica aplicable.

ESTRUCTURA DE GRUP: La societat titular podrà organitzar l'explotació a través de societats filials o vinculades del grup per a activitats específiques (gestió cultural, restauració, F&B, gestió d'events, etc.), sempre que:

a) La societat titular mantingui la responsabilitat total davant la Fundació.
b) Les filials actuants siguin comunicades a la Fundació 15 dies abans de l'inici.
c) L'estructura no suposi cessió de la concessió (art. 214 LCSP).

Aquesta autorització d'estructura de grup NO requereix aprovació addicional de la Fundació sempre que es respectin els requisits anteriors. La Fundació reconeix que l'estructura de grup respon a una organització empresarial real i legítima.

En el supòsit que l'oferta adjudicatària sigui una oferta conjunta realitzada per diverses empreses, s'haurà de constituir la societat titular de la concessió per totes elles, en la proporció accionarial

que resulti dels percentatges de participació que hagin indicat en la seva oferta conjunta els licitadors agrupats.

En aquest supòsit, la responsabilitat solidària amb la societat titular de la concessió a la qual es refereix el paràgraf anterior serà al seu torn assumida íntegrament i solidària per totes i cadascuna de les empreses agrupades.

Aquesta responsabilitat solidària conjunta de les empreses agrupades adjudicatàries amb la societat titular de la concessió, únicament estarà vigent fins que transcorrin dos anys des de la data de l'acta final de comprovació de les obres.

Els estatuts pels quals es regirà la societat titular de la concessió recolliran, a més de les clàusules generals establertes en la normativa aplicable a les societats de capital i les que figurin en l'oferta del concessionari, les previsions establertes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes següents:

- a) L'objecte social haurà de incloure l'objecte del contracte.

- b) La societat titular de la concessió no es podrà dissoldre fins que es produeixi la reversió de l'obra mitjançant el lliurament d'aquesta a la Fundació, aixecant-se la corresponent acta.

- c) La transmissió d'accions/participacions de la societat per qualsevol títol haurà d'ajustar-se als requeriments derivats de la LCSP.

- d) S'exceptuen de l'anterior les variacions de l'accionariat que es derivin de l'execució, per part d'un creditor pignoratici, de la garantia constituïda sobre les accions de la Societat, sempre que la constitució d'aquesta garantia hagi estat prèviament autoritzada per la Fundació.

- e) L'obtenció de finançament aliè per la societat titular de la concessió se sotmetrà a allò establert en els articles 271 a 277 de la LCSP.

- f) Els crèdits concedits pels accionistes a la societat tindran, en tot cas, la condició de subordinats respecte del total de recursos aliens de la societat, pel que fa a l'ordre de prelació de deutes a tots els efectes civils i mercantils.

- g) L'exercici social coincidirà amb l'any natural.

5.- ÒRGANS ADMINISTRATIUS.

En l'execució de les obres, les facultats del responsable del contracte en la fase d'obra seran exercides pel president o persona en qui delegui de la Fundació Gamón-Medina conforme amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb el que preveu l'article 62.3 de la LCSP per a la concessió, la Fundació Gamón-Medina haurà a més de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei. Haurà també de vetllar pels drets de les persones usuàries, establint un sistema de suggeriments i queixes que habiliti els usuaris per formular-les davant el contractista o el responsable del contracte. En aquest contracte es designa com a Unitat encarregada de la defensa de l'interès general la direcció Econòmica Administrativa de la Fundació.

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

6.- PERFIL DEL CONTRACTANT.

El perfil de contractant de l'òrgan de contractació, al qual s'accedirà a través del Portal adreça: https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant

inclourà les dades, i tots els documents necessaris per la licitació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data de tramesa d'aquesta o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis se computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

7. CONSIDERACIONS GENERALS.

7.1 PERSONES NATURALS O JURÍDIQUES:

Podran contractar amb la Fundació Gamón-Medina les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, conforme al que estableixen els articles 86 a 88 de la LCSP, o, en els casos en què així ho exigeixi la Llei, es trobin degudament classificades. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

En relació amb les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició, així com els supòsits de modificació durant la licitació se sotmetran a allò disposat en l'article 69 apartat 8 i següents de la LCSP.

En els casos de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanant d'aquesta.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació perquè l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de la concessionari adjudicatari. A la vista dels efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.

Tractant-se de persones jurídiques, les prestacions del contracte han d'estar compreses en les finalitats, objecte o àmbit d'activitats pròpies d'aquelles, conforme als seus estatuts o regles fundacionals.

Qui concorri individualment o conjuntament amb altres a la licitació d'una concessió d'obres, ho podrà fer amb el compromís de constituir una societat de propòsit específic que serà la titular de la concessió.

Per a les empreses comunitàries i no comunitàries, se sotmetrà a allò disposat en els articles 67 i 68 de la LCSP, respectivament.

7.2. Unió Temporal d'Empreses: Quan diverses persones empresàries acudeixin a la licitació constituint una agrupació temporal, cadascuna d'elles acreditarà la seva personalitat i capacitat, havent d'indicar els noms i circumstàncies de qui subscriguin la proposició, la participació de cadascuna d'elles i que assumeixen el compromís de constituir-se en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries, sense que sigui necessària la formalització d'aquesta en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. Les persones empresàries que estiguin interessades a formar les Unions podran donar-se d'alta en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

Així mateix, hauran de designar la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots davant l'òrgan de contractació.

Com a mitjà de prova preliminar de la capacitat i solvència i absència de prohibicions per contractar, cadascun dels components de les unions temporals haurà de presentar de manera individualitzada una declaració responsable mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), conforme al model Annex 1.1 del PCAP i la declaració responsable complementària del DEUC segons model de l'Annex 1.2.

Així mateix, hauran d'aportar el compromís de constituir la unió temporal en cas de resultar adjudicatàries, conforme al model Annex 4 del PCAP, en el qual s'indicaran: els noms i circumstàncies dels qui la constitueixin; la participació de cadascun d'ells; l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris i la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin.

L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de las empreses que componen la unió.

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta. En cas d'exigir-se classificació, el règim d'acumulació d'aquestes serà l'establert en els articles 51 i 52 del RGLCAP.

Per als casos en què, exigint-se classificació, concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació com a contractistes d'obres i els últims la seva solvència econòmica i financera i tècnica.

En el supòsit que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió abans de la formalització del contracte. La durada de la unió temporal d'empreses serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Perquè en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal davant la Fundació, hauran de presentar, tots i cadascun dels empresaris, els documents exigits en la present clàusula, a més d'un escrit de compromís solidari.

7.3 Consultes al mercat o preliminars: No s'han realitzat consultes preliminars al mercat en el sentit indicat en l'article 115 de la LCSP.

7.4. Garantia provisional:

En aquest contracte no s'exigeix garantia provisional tal com estableix l'apartat 9 del Quadre Resum.

8. LICITACIÓ.

8.1. Documentació: Les proposicions es formularan en llengua catalana i/o castellana. En el cas de presentar-se alguna documentació en un altre idioma o llengua sense la traducció corresponent, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de no considerar aquesta documentació.

Cada persona licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscrites.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la persona empresària del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions d'aquest plec, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa o a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre de Licitadors de la Comunitat Autònoma Catalunya, de l'Estat Espanyol i/o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

De conformitat amb el que estableix l'article 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, l'òrgan de contractació o l'òrgan auxiliar d'aquest podrà demanar de l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats en aplicació dels articles anteriors o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris, respectant sempre el principi d'igualtat.

Els aclariments no poden suposar en cap cas una modificació dels termes de l'oferta. En tot cas, haurà de deixar-se constància documental d'aquestes actuacions.

8.2. Mitjans, Termini i Forma De Presentació

8.2.1. Mitjans i termini de presentació. Per participar en la contractació, les persones licitadores hauran de presentar les seves proposicions únicament per mitjans electrònics a través de la Plataforma de serveis de contractació pública, dins del termini i hora fixats en l'anunci de licitació, el qual es publicarà en el perfil de contractant de la Fundació Gamón-Medina a l'adreça .

https://seu-e.cat/ca/web/fundaciogamonmedina/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant

No s'admetran las proposicions presentades per mitjans no electrònics ni tampoc les presentades fora de termini.

De conformitat amb l'apartat primer, lletra h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes es podrà fer en dues fases, transmitent primer l'empremta electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores a comptar des de la presentació de l'empremta electrònica. Si no s'efectua aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per empremta electrònica de l'oferta el conjunt de dades el procés de generació de les quals garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta garantint la seva integritat.

Les còpies electròniques dels documents que s'hagin d'incorporar a l'expedient hauran de complir amb el que s'estableix a tal efecte en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú, d'acord amb els efectes establerts en aquesta.

S'haurà d'ampliar el termini inicial de presentació de les proposicions, de manera que totes les possibles persones interessades en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària par elaborar aquestes, quan per qualsevol raó els serveis dependents de l'òrgan de contractació no haguessin atès el requeriment d'informació que l'interessat hagués formulat amb la deguda antelació, en els termes assenyalats en l'apartat 3 de l'article 138 de la LCSP. Aquesta causa no s'aplicarà quan la informació addicional sol·licitada tingui un caràcter irrellevant als efectes de poder formular una oferta que sigui vàlida.

La durada de l'ampliació del termini en tot cas serà proporcional a la importància de la informació sol·licitada per l'interessat.

En els casos en què el que es sol·liciti siguin aclariments al que s'estableix en els plecs o la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i, en aquest cas, s'hauran de fer públiques en el corresponent perfil de contractant en termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procediment de licitació. Tot això de conformitat amb el que disposa l'article 136 de la LCSP.

8.2.2. Forma de presentació. Les persones licitadores hauran de confeccionar i presentar els sobres electrònics, assenyalats amb els números 1, 2 i 3:

- **Sobre electrònic A:** «Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs».
- **Sobre electrònic B:** «Documentació tècnica per a valoració mitjançant criteris d'adjudicació no automàtics o valorats mitjançant un judici de valor».
- **Sobre electrònic C:** «Documentació relativa als criteris d'adjudicació automàtics o avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules».

Amb la documentació que s'especifica més endavant, a través de PSCP. Prèviament a la seva presentació, es procedirà a la validació del seu contingut mitjançant un procés de signatura electrònica que garanteixi la seva integritat i confidencialitat.

8.3 DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS. (SOBRE ELECTRÒNIC A)

8.3.1. Els documents a incorporar per les persones licitadores en el sobre electrònic A es detallen a continuació

1.- Dades bàsiques de la persona licitadora.

2.- DEUC aprovat pel Reglament de la UE 2016/7 de la Comissió de 5 de gener de 2016, conforme l'Annex 1.1 del PCAP, com a prova preliminar que compleix amb les condicions d'aptitud exigides per participar en el procediment de licitació, inclosa la de no estar incursa en prohibició de contractar i complir els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional. Aportarà també la declaració complementària del DEUC segons model de l'Annex 1.2 del PCAP.

La persona licitadora emplenarà la secció A: indicació global relativa a tots els criteris de selecció de la part IV del DEUC (apartat 4.4 del Quadre Resum).

La presentació del DEUC suposa l'acceptació incondicional del contingut de la totalitat de les clàusules del plec o condicions sense cap reserva així com l'autorització a la mesa i/o l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o/a les llista oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea i en concret tributàries amb l'Estat i la Comunitat Autònoma de Catalunya en procediments de contractació, en cas de resultar adjudicatària i no presentar els certificats acreditatius de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Així mateix, en el DEUC es farà constar: en la "Part II- Informació sobre l'Operador Econòmic/ Formes de Participació", als efectes previstos en l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la pertinença o no a un mateix grup empresarial, quan es tracti d'empreses que es trobin en aquesta situació, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç, i que presentin diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació o que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis i/o sòcies que les integren, amb indicació, si escau, de la relació de les empreses d'aquest grup i de les que es presenten a la licitació.

S'inclourà així mateix la designació d'una adreça de correu electrònic habilitada de conformitat amb lo disposat en la disposició addicional quinzena de la LCSP, que haurà de coincidir amb la indicada en PSCP .

3.- Si la persona licitadora ha decidit subcontractar part del contracte i compta amb la capacitat de la persona subcontractista per dur a terme aquesta part, haurà d'emplenar-se un DEUC per separat en relació amb aquesta persona subcontractista.

4.- En tots els supòsits en què diverses empreses concorrin agrupades en Unió Temporal d'Empresaris (en endavant UTE) s'estarà al que preveu la clàusula 7.2 del present plec, i cadascuna de les empreses haurà de presentar així mateix el seu DEUC i declaració complementària.
A més, hauran de presentar, conforme al model Annex 4 d'aquest plec, un compromís de constitució d'UTE, en el qual s'indicaran: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cadascun d'ells; l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris i la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

5.- En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el DEUC. La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2 de l'article 75 es realitzarà de conformitat amb lo disposat en l'apartat tercer de l'article 140 de la LCSP.

6.- A més de la documentació anterior, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a la persona licitadora, i que ja consta al model de l'Annex 1.2 que s'ha de presentar com a declaració complementària del DEUC conforme al present plec.

7.- Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) emplenat conforme a l'ANNEX XII-C del present plec.

8.- Els licitadors que vagin a constituir una societat titular de la concessió hauran d'aportar un document de compromís de constitució de la mateixa. La constitució i, si escau, la forma de la societat hauran d'ajustar-se al que estableixi la corresponent legislació específica, si escau. La societat concessionària tindrà les característiques especials que s'indiquen en la clàusula 4 del present plec. En el compromís a presentar haurà d'indicar-se:

- La relació de promotors de la futura societat concessionària,
- Característiques de les mateixes tant jurídiques com financeres.
- Que la societat concessionària adoptarà el model de comptabilitat establert en el plec, de conformitat amb la normativa aplicable.

8.3.2. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les quals es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En tot cas, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, per tal de garantir el bon desenvolupament del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment, que les persones licitadores aportin tot o part dels certificats o documents justificatius de les condicions d'aptitud exigides per participar en la licitació i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

La persona licitadora haurà de presentar la documentació requerida en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment. Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la persona licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclòs del procediment.

La persona licitadora que es trobi en alguna situació d'existència d'un motiu d'exclusió podrà presentar proves de les mesures adoptades per tal de demostrar la seva fiabilitat. Si aquestes mesures es consideren suficients, no quedarà exclosa del procediment.

Una vegada qualificada aquesta documentació per la mesa de contractació, i de conformitat amb lo establert en l'article 141.2 de la LCSP, quan aquesta apreciï defectes esmenables, donarà un termini de tres dies naturals a l'empresari perquè els corregeixi.

8.4. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA (SOBRES ELECTRÒNICS B i C).

La documentació de formules i tècnica es presentarà en sobres electrònics independents, identificats conforme disposa la clàusula 8.2.2.

En establir-se criteris de valoració avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, així com criteris avaluables mitjançant un judici de valor, la documentació tècnica es presentarà de manera que els aspectes de la mateixa que permetin la seva valoració conforme a criteris d'avaluació automàtica figurin de manera separada a aquells altres que hagin de ser valorats conforme a criteris quantificables mitjançant un judici de valor.

La documentació tècnica ha de donar resposta tant als requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques com als criteris d'adjudicació no automàtics i automàtics que formen part del PCAP.

8.4.1. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ D'AVALUACIÓ NO AUTOMÀTICS (SOBRE ELECTRÒNIC B).

S'inclourà la documentació que haurà de ser valorada mitjançant criteris d'avaluació no automàtics, a més del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a l'execució (apartat 16 del Quadre Resum).

S'hauran de presentar els documents signats electrònicament juntament amb un índex de tots ells. En cap cas s'hauran d'incloure en aquest sobre documents propis del sobre electrònic C.

Contindrà els documents on es reflecteixin les característiques tècniques de l'oferta de la persona licitadora, en relació amb la prestació objecte de licitació i el que preveu aquest Plec, els seus Annexos i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, s'haurà de tenir en compte allò establert en el present plec, pel que fa a la inclusió en sobres separats de la documentació per a la seva valoració conforme a criteris quantificables mitjançant un judici de valor i d'aquella documentació susceptible de valoració conforme a criteris d'avaluació automàtica.

Els licitadors hauran de presentar una MEMÒRIA TÈCNICA, relativa al projecte d'execució objecte d'aquesta licitació. Aquesta MEMÒRIA TÈCNICA recollirà els apartats descrits en l'apartat 1 de la clàusula 9.3.4 de Criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor no valorables en xifres o percentatges.

8.4.2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LA SEVA VALORACIÓ CONFORME A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE ELECTRÒNIC C).

La documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica integrarà el Sobre Electrònic C, i serà tinguda en compte en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació, definits a l'apartat 2 de la clàusula 9.3.4. La manca de presentació de tota o part d'aquesta documentació suposarà la no valoració del criteri d'adjudicació corresponent.

S'inclourà l'oferta de criteris avaluables en xifres o percentatges, que es presentarà redactada conforme al model fixat de l'Annex 2 del present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que la Fundació estimi fonamental per considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, variés substancialment el model establert, comportés un error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no n'altera el sentit.

El licitador no podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

En cas que el licitador fos una UTE, la proposició econòmica haurà de signar-se per tots i cadascun dels representants de les diferents persones jurídiques que componen la UTE. En el supòsit que la UTE estigués composta per alguna persona física, haurà aquesta igualment signar la proposició econòmica juntament amb la resta de representants de les empreses intervinents. Si tots els components de la UTE són persones físiques, la proposició haurà d'anar signada per tots ells.

Si les persones licitadores tinguessin previst subcontractar part de l'objecte del contracte, hauran d'indicar en l'oferta (Annex 2 del present plec) la part del contracte que tinguin previst subcontractar, senyalant el seu import i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica de les persones subcontractistes a les quals es vagi a encomanar la seva realització.

Els licitadores hauran de presentar un PLA ECONÒMIC - FINANCER que permeti justificar la viabilitat econòmica-financera de l'oferta.

A) EL PLA ECONÒMIC – FINANCER (PEF)

Inclourà els següents documents en suport digital:

I. Descripció de l'explotació del Servei.

II. Memòria justificativa de la viabilitat financera de l'oferta, especificant l'estimació de demanda anual, costos estimats d'inversió i explotació, llocs de treball, amb especial esment a la fórmula d'amortització prevista de les obres referides al termini concessional, entenent-se que les inversions han de quedar totalment amortitzades a la conclusió de la concessió.

A tal fi, el licitador haurà d'aportar en suport informàtic i documental l'estimació del Pla Econòmic Financer de la seva oferta durant el termini de vigència del contracte assenyalat en la mateixa. Per poder avaluar les ofertes de forma objectiva, els licitadors hauran d'utilitzar els valors que a continuació es defineixen per a certes variables del model econòmic-financer:

- Inflació prevista **(2% acumulatiu).**
- Taxa efectiva de l'impost sobre societats **(25%).**

- ~~**Fons de reversió: termini igual al número d'anys de vigència de la concessió definit pel licitador en la seva oferta.**~~

Altrament, també s'haurà de fer entrega:

- Els licitadors hauran d'aportar cartes de compromís de finançament de la inversió emeses per entitats financeres de reconeguda solvència o declaració de si el finançament es realitza per mitjans propis.
- Anàlisi de solvència i rendibilitat de la societat concessionària, que inclourà la Taxa Interna de Retorn (TIR) i el Valor actual Net (VAN).

III. Model econòmic financer detallat en Excel, conforme a les variables base aquí definides i aquelles altres que defineixi el licitador. Aquest model servirà, una vegada iniciada l'explotació, per fer el seguiment del rendiment econòmic-financer de la concessió. El licitador haurà d'aportar l'eina Excel amb el model en la seva oferta, correctament presentada, detallada i explicada. Els licitadors hauran de realitzar els seus propis estudis de demanda. En el model quedaran perfectament definits els paràmetres establerts en el bloc 2 dels criteris d'avaluació. A més, s'ha de desglossar detalladament la composició de les despeses generals.

B) PROGRAMA D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

L'extensió màxima d'aquest apartat serà de 3 folis DIN A4 per ambdues cares (6 pàgines), més el diagrama de Gantt mida DIN A3, en una cara.

1.2.a) Programa de treball mitjançant un Diagrama de Gantt: Es valorarà en funció del grau de detall en la descomposició de les diferents unitats, de la seva coherència amb el procediment constructiu descrit i la seva adaptació i flexibilitat als diferents condicionants externs que poden afectar directament al termini d'execució de les obres.

El licitador haurà d'aportar un programa de treball, mitjançant un diagrama de Gantt, de manera que el termini total de l'obra sigui, com a màxim, el ressenyat al quadre resum de característiques,

amb determinació dels terminis parcials, si hi hagués recepcions parcials i de manera que contingui les activitats previstes amb la seva durada en dies, senyalant les unitats considerades crítiques.
El programa haurà d'estar acompanyat d'un programa econòmic de l'execució d'obra prevista (en percentatges, no en imports) i detallat per mesos. Es valorarà la comprensió del mètode per a la determinació de la durada, rendiments i equips de treball.

1.2.b) Memòria descriptiva del Programa d'Execució de les obres: Memòria descriptiva del Programa d'Execució de les obres, coherent amb el programa en diagrama de Gantt, que posi de manifest la possibilitat d'executar-les en els terminis establerts pel contractista.

8.5. ACCEPTACIÓ INCONDICIONADA DE LA PERSONA LICITADORA DE LES CLÀUSULES DEL PLEC.

La presentació de les proposicions implica l'acceptació incondicionada per la persona licitadora del contingut de les clàusules d'aquest plec i del PPT, sense cap salvaguarda o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empresas Classificades del Sector Público o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

8.6. DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALIDAD.

Les persones licitadores presentaran, si escau, una declaració a incloure en cada sobre electrònic, conforme a l'Annex 3 del present plec, designant quins documents administratius i tècnics i dades presentades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials, tal com s'indica en l'article 133 de la LCSP.

Els documents i dades presentats poden ser considerats de caràcter confidencial quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la normativa vigent en matèria de protecció de dades. Si no s'aporta aquesta declaració, es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

La declaració de confidencialitat dels documents haurà d'estar justificada, en funció d'allò establert en la Directiva (UE) 2016/943 del Parlament Europeu i del Consell de 8 de juny de 2016, relativa a la protecció dels coneixements tècnics i la informació empresarial no divulgats (secrets comercials) contra la seva obtenció, utilització i revelació il·lícites, així com en la Llei 1/2019 de 20 de febrer, de Secrets Empresarials, que suposa la transposició al nostre ordenament jurídic de l'esmentada Directiva.

L'article 1.1 d'aquesta Llei considera secret empresarial qualsevol informació o coneixement, inclòs el tecnològic, científic, industrial, comercial, organitzatiu o financer, que reuneixi les següents condicions:

a) Ser secret, en el sentit que, en el seu conjunt o en la configuració i reunió precises dels seus components, no és generalment conegut per les persones pertanyents als cercles en què normalment s'utilitzi el tipus d'informació o coneixement en qüestió, ni fàcilment accessible per a elles;

b) Tenir un valor empresarial, ja sigui real o potencial, precisament per ser secret, i

c) Haver estat objecte de mesures raonables per part del seu titular per mantenir-lo en secret.

8.7. RETIRADA DE LES PROPOSICIONS UNA VEGADA PRESENTADES

Si no es dicta la resolució d'adjudicació dins del termini de 6 mesos des de l'obertura del sobre A, les persones licitadores tindran dret a retirar la seva proposició.

9. ADJUDICACIÓ.

9.1. EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ PERSONAL I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS SOTMESES A JUICI DE VALOR, SOBRES ELECTRÒNICS A I B

9.1.1. L'òrgan de contractació estarà assistit, per a l'adjudicació del contracte, per una Mesa de Contractació a la que li serà aplicable el que disposa l'article 326 de la LCSP.

Estarà integrada pels següents membres:

President: El president executiu de la Fundació, que és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, Sr. Jordi Soler Casals.

Vocal: El vicepresident executiu de la Fundació, Sr. Albert Ros Mercader
Vocal: Sra Alicia Carrascosa Vega, Interventora de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.
Vocal: Sr. Jordi Garcia Salse, Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.
Vocal: Sr. Ivan Valencia Arévalo, Cap de la Unitat d'Activitats i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.
Secretari de la Mesa: El secretari de la Fundació, que ho és també de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, o qui legalment el substitueixi en aquesta darrera condició.

Després de l'obertura del sobre electrònic A, la mesa examinarà la documentació rebuda i comprovarà que la persona licitadora ha presentat la mateixa de conformitat amb el que preveu el plec.

Si la mesa fes notar defectes o omissions esmenables, ho comunicarà a través de mitjans electrònics a través de eNOTUM o mitjançant la PSCP i ho farà públic a través del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini de tres dies hàbils perquè les persones licitadores els corregeixin o esmenin presentant la documentació que escaigui a través del registre d'entrada, davant de la pròpia mesa de contractació, sota advertiment d'exclusió definitiva de la persona licitadora si en el termini concedit no procedeix a la esmena d'aquesta documentació.

Posteriorment es reunirà la mesa de contractació i procedirà a determinar les persones licitadores que han estat admeses i rebutjades, amb indicació, si escau, de les causes del rebuig.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment i els sobres electrònics que les continguin no podran ser oberts.

9.1.2. Després de l'examen de la documentació continguda en el sobre electrònic A, es procedirà a l'obertura de les proposicions que haurà d'efectuar-se en el termini màxim de vint dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar les mateixes.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins d'aquest, el primer dels sobres electrònics que componen la proposició.

9.1.3. Si escau, es procedirà a l'obertura del sobre de documentació tècnica per a la seva valoració conforme a criteris d'avaluació no automàtica (sobre electrònic B), el contingut del qual serà remès al servei dependent de l'òrgan de contractació que correspongui per a l'emissió d'un informe tècnic o tècnics designats al efecte.

En l'acta de la sessió es deixarà constància documental de tot el que s'ha actuat.

9.2. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS AVALUABLES MITJANÇANT LA UTILITZACIÓ DE FÓRMULES, SOBRE ELECTRÒNIC C.

9.2.1. Una vegada efectuada l'avaluació de les ofertes conforme als criteris no automàtics, la mesa de contractació procedirà en el dia i hora assenyalats en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació a posar de manifest el resultat d'aquesta avaluació i a l'obertura de la documentació relativa a criteris d'avaluació automàtica (documentació tècnica per a la seva valoració conforme a criteris d'avaluació automàtica sobre electrònic C).

La mesa de contractació podrà sol·licitar als operadors econòmics que "presentin, completin, aclareixin o afegeixin la informació o documentació pertinent" quan la que es presenti sigui o sembli incompleta o errònia a través del PSCP, sempre que aquesta no serveixi per obtenir mes puntuació.

9.2.2. La valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, així com, en tot cas, la dels criteris avaluables mitjançant la utilització de fórmules, s'efectuarà per la mesa de contractació, a aquest efecte es podran sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos de conformitat amb el que preveuen els articles 150.1 i 157.5 de la LCSP.

9.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

9.3.1. El contracte s'adjudicarà a la proposició que obtingui la major puntuació, avaluada mitjançant l'aplicació dels següents criteris d'adjudicació: En virtut del que disposa la LCSP, respecte als criteris d'adjudicació, s'atendrà a més d'un criteri, en virtut del que preveu l'article 145.3 e) de la LCSP.

L'adjudicació recaurà en el licitador que faci la proposta més avantatjosa en el seu conjunt, d'acord amb els criteris assenyalats en el present document, afavorint la qualitat en la previsió de la construcció, el model d'explotació proposat i la planificació de futur amb què es compti.

9.3.2. La present licitació sorgeix a partir del que preveu l'article 247.5 de la LCSP, que literalment disposa: "S'admetrà la iniciativa privada en la presentació d'estudis de viabilitat d'eventuals concessions. Presentat l'estudi serà elevat al òrgan competent perquè en el termini de tres mesos comuniqui al particular la decisió de tramitar o no tramitar el mateix o fixi un termini major per al seu estudi que, en cap cas, serà superior a sis mesos. El silenci de la Fundació o de l'entitat que correspongui equivaldrà a la no acceptació de l'estudi. En el supòsit que l'estudi de viabilitat culminés en l'atorgament de la corresponent concessió, llevat que aquest estudi hagués resultat insuficient d'acord amb la seva pròpia finalitat, el seu autor tindrà dret en la corresponent licitació a 5 punts percentuals addicionals als obtinguts per aplicació dels criteris d'adjudicació establerts en el corresponent plec de clàusules administratives particulars. Per al cas que no hagi resultat adjudicatari tindrà dret al rescabalament de les despeses efectuades per a la seva elaboració, incrementades en un 5 per cent com a compensació, despeses que podran imposar-se al concessionari com a condició contractual en el corresponent plec de clàusules administratives particulars. L'import de les despeses serà determinat en funció dels que resultin justificats per qui hagi presentat l'estudi."

Considerant el que s'ha exposat anteriorment, durant el procediment de licitació, la mercantil CALA GOGO, S.L., grup Sènia, tindrà dret a obtenir 5 punts percentuals addicionals a la puntuació obtinguda.

9.3.3. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, es tindran en compte criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'elecció d'aquests criteris queda justificada en l'expedient de contractació, conforme al que s'estableix en l'article 145 de la LCSP.

L'avaluació de les ofertes conforme als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules es realitzarà després d'efectuar prèviament la d'aquells criteris en què no concorri aquesta circumstància, deixant-se constància documental d'això en les actes de la Mesa de Contractació.

9.3.4. De conformitat amb allò disposat en l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, vinculats al de l'objecte del contracte, que s'avaluarà d'acord amb els següents criteris econòmics i qualitatius (fins a un màxim de 100 punts) que seran els següents:

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORATS MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (De 0 a 45 PUNTS)

La documentació corresponent s'haurà d'incloure en el Sobre Electrònic B (documentació relativa als criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor).

La puntuació per a cada criteri avaluable mitjançant judici de valor s'assignarà realitzant una comparativa entre les ofertes presentades per tots els licitadors, atorgant la màxima puntuació a l'oferta motivadament més avantatjosa respecte de la resta i valorant les restants ofertes en relació comparativa a la que obtingui la màxima puntuació, justificant-se en l'informe tècnic el diferencial de la puntuació atorgada.

Amb el criteri no automàtic de memòria tècnica de la concessió, on s'inclouen les característiques per la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, es busca que la qualitat de la construcció sigui òptima, cosa que redundarà en una major durabilitat i seguretat d'aquesta.

1.1. Memòria explicativa de la Proposta tècnica d'execució, solució tècnica de les obres i proposta tècnica de gestió (de 0 a 45 punts):

Seran valorades d'acord amb els criteris que a continuació s'expressen i requereixen l'aportació de la documentació que s'indica en cada cas.

CONCEPTE Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valors	**Màxima puntuació (45)**
Concreció tècnica del Projecte	15 punts
Pla de Conservació i restauració del Patrimoni	10 punts
Projecte d'explotació cultural	10 punts
Sinergies i sostenibilitat	10 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valors.

Cada licitador haurà de presentar una memòria tècnica amb el següent contingut:

1.1 Concreció tècnica del Projecte fins 15 punts:

Es valorarà la qualitat, coherència, grau de definició i viabilitat tècnica de la proposta presentada pel licitador per al desenvolupament de l'Avantprojecte que regeix la licitació, amb la finalitat de valorar el coneixement de l'actuació, la idoneïtat de les solucions proposades i la seva adequació a les característiques de l'edifici, als béns i obres d'art que alberga i a les necessitats derivades de la seva futura explotació.

La proposta haurà de desenvolupar, com a mínim, les solucions previstes en matèria de climatització i control de les condicions ambientals; eficiència energètica i sostenibilitat; il·luminació general i específica dels espais expositius; confort, accessibilitat i funcionalitat per als usuaris; solucions estructurals i sobrecàrregues previstes; compatibilitat de les instal·lacions amb els usos culturals i expositius; protecció i conservació dels béns i obres d'art durant l'execució de les obres i la posterior explotació; així com qualsevol altra solució tècnica que aporti una millora justificada respecte de les determinacions mínimes de l'Avantprojecte.

Es valorarà especialment la coherència global de les solucions proposades, el seu grau de concreció, la justificació tècnica de les decisions adoptades, la compatibilitat entre les diferents instal·lacions i sistemes, la viabilitat constructiva i de manteniment i la seva adequació a les particularitats de l'equipament cultural.

La documentació presentada en aquest apartat tindrà caràcter de proposta tècnica per a la valoració de les ofertes i no substituirà el Projecte d'Execució que haurà de redactar l'adjudicatari en compliment de les obligacions contractuals, el qual haurà de ser elaborat, tramitat i aprovat en els termes previstos en els plecs i en la normativa aplicable.

Aquesta part de la Memòria tindrà una extensió màxima 50 folis DIN A-4 per ambdues cares, (100 pàgines), tipus de lletra Arial 11 o similar. El licitador haurà de presentar a més 5 plànols en format A-3 descrivint la solució adoptada

1.2 Pla de conservació i restauració del patrimoni fins a 10 punts: Mesures per a la preservació de la col·lecció d'art (climatització, seguretat) i dels jardins històrics (palmerar, talús costaner).

L'extensió màxima d'aquesta part de la Memòria serà de 15 folis DIN A-4 per ambdues cares, (30 pàgines).

1.3 Projecte d'explotació cultural fins a 10 punts: Qualitat i varietat de la programació proposada (exposicions temporals, residències d'artistes, tallers, activitats per al públic local).

Extensió màxima de la Memòria en aquest apartat serà de 10 folis DIN A-4 per ambdues cares, (20 pàgines).

1.4 Sinergies i sostenibilitat fins a 10 punts:

Es valorarà la qualitat, concreció, viabilitat i abast de les mesures proposades pel licitador destinades a generar sinergies entre l'activitat de la Fundació Gamón-Medina i l'oferta turística, cultural, comercial i de serveis del seu entorn, amb l'objectiu d'incrementar i diversificar els fluxos de visitants, afavorir la desestacionalització de l'activitat i consolidar la Fundació com a equipament cultural de referència integrat en la destinació turística.

Les propostes hauran de contemplar una estratègia de captació i col·laboració estructurada en diferents àmbits territorials. En primer lloc, es valoraran les sinergies amb els establiments turístics, activitats i serveis situats en l'entorn immediat de la Fundació, inclosos els càmpings i altres establiments ubicats en les seves proximitats, atesa la seva capacitat potencial de generar un flux directe de visitants.

En segon lloc, es valorarà especialment la integració de la Fundació en el conjunt de l'oferta turística i cultural de Calonge i Sant Antoni, mitjançant actuacions dirigides tant als visitants allotjats als càmpings, hotels, habitatges d'ús turístic i altres establiments del municipi, com a la població resident i a la important població estacional i de segona residència. Es valoraran les propostes que permetin establir mecanismes estables de col·laboració, promoció creuada, comercialització conjunta, activitats compartides o derivació de visitants entre la Fundació i els diferents agents turístics, culturals, comercials i de restauració del municipi.

En tercer lloc, es valorarà la capacitat de la proposta per projectar l'activitat de la Fundació més enllà de l'àmbit estrictament municipal i establir sinergies amb altres destinacions, equipaments, establiments i operadors turístics i culturals de la Costa Brava i, especialment, de les comarques del Baix Empordà i l'Alt Empordà, aprofitant els importants fluxos de població turística i estacional dels municipis costaners i la complementarietat entre els diferents recursos culturals, patrimonials, paisatgístics, gastronòmics i turístics del territori.

Es valoraran especialment les propostes que incorporin instruments concrets i verificables de cooperació, com ara acords amb establiments d'allotjament, paquets o productes combinats, sistemes de prescripció i derivació de visitants, accions de promoció conjunta, col·laboracions amb operadors turístics, activitats culturals compartides, estratègies de comunicació i comercialització digital o altres actuacions que permetin ampliar l'àrea d'influència i captació de visitants de la Fundació.

Les actuacions proposades hauran d'incorporar igualment criteris de sostenibilitat ambiental, mobilitat sostenible, integració territorial i desestacionalització, valorant-se especialment aquelles que permetin generar fluxos de visitants durant els períodes de menor afluència turística i contribueixin a reforçar una oferta cultural i turística sostenible al llarg de tot l'any.

L'extensió màxima d'aquesta part de la Memòria serà de 5 folis DIN A-4 per ambdues cares, (10 pàgines).

Per al desenvolupament d'aquesta Memòria es podrà emprar fins a un màxim de 160 pàgines DIN A-4 en format PDF (més els 5 panells addicionals DIN-A3), que hauran d'estar numerades.

El còmput del número de pàgines es realitzarà cara a cara, de manera que, si la impressió es realitza a una cara, el número màxim de formats A4 serà 90, i si la impressió es realitza a dues cares, el número màxim de formats A4 serà 45. És a dir, que el número màxim de cares impreses serà de 90 en qualsevol cas, tant si la impressió es realitza a una cara com si es realitza a dues cares.

L'incompliment de l'obligació d'emprar fins a un màxim de 160 pàgines en format PDF en la Memòria per part dels licitadors provocarà que no sigui valorades les pàgines que excedeixin d'aquesta quantitat. No es consideren inclosos dins d'aquest còmput els plànols, croquis o diagrames que complementin la documentació, per als quals es podrà emprar fins a un màxim de 10 pàgines a una sola cara formats A4 o A3, a banda dels 5 plànols en format A-3 mencionats en el Punt 1.1.

Les puntuacions s'assignaran per cada criteri segon el detall següent

PARÀMETRES DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALORS	**% de PUNTUACIÓ (sobre els punts de cada apartat)**

EXCEL·LENT: propostes totalment adequades a la realitat del municipi i comarques veïnes en que es desenvolupa la concessió, amb contingut coherent, exhaustiu, complert, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els punts a valorar de cada criteri, o que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
NOTABLE: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats de la concessió, i detallen de forma clara i precisa els punts a valorar de cada criteri.	75%
BÉ: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats de la concessió, i expliquen de forma bàsica i suficient els punts a valorar de cada criteri	50%
ACCEPTABLE: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, dels punta a valorar de cada criteri, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte de la concessió .	25%
INSUFICIENT: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.	0%

No es puntuarà cada concepte, quan la memòria no contingui la justificació corresponent de cada apartat ressenyat.

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (DE 0 A 55 PUNTS).

La documentació corresponent s'haurà d'incloure en el Sobre Electrònic C (Criteris d'adjudicació valorats mitjançant l'aplicació de fórmules).

2. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

CONCEPTE Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant formules	**Màxima puntuació (55)**
2.1 Aportació a un Fons de Millora de la Fundació Gamón Medina i ampliació dels seus Serveis. Quantia mínima de 15.000 euros millorables a l'alça.	35 punts
2.2 Percentatge de descomptes o gratuïtat en l'accés per a residents empadronats del municipi	15 punts
2.3 Reducció del termini de redacció del projecte executiu i d'execució total de les obres previstes en 24 mesos, comptadors des de la data de signatura del contracte	5 punts

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica s'han establert per valorar les ofertes amb relació a la seva qualitat, i s'assignaran aplicant la fórmula de càlcul establerta per a cadascun dels criteris.

2.1 Aportació a un Fons de Millora de la Fundació Gamón Medina i ampliació dels seus Serveis (35 punts). L'aportació mínima de sortida serà de 15.000 euros.

- Es podrà concretar en forma de:
  - Augment del Patrimoni de la Fundació amb l'Adquisició d'Obres d'Art que s'incorporin al Fons de la Fundació Gamón-Medina.

- Organització a càrrec del Concessionari de Jornades i Cursos. Educació i Lleure al voltant dels Objectius de la Fundació.
- Constitució d'una Beca per Artistes en forma d'estades a la Fundació.

Totes les actuacions es realitzaran en coordinació amb el Patronat de la Fundació Gamón Medina

P=OAV*MP/MAO

On:
P, és puntuació a obtenir
OAV, és l'import en euros de la oferta a valorar (valor anual ofert per a l'aportació exposada)
MP. És la màxima puntuació d'aquest criteri (35 punts)
MAO, és import en euros de la proposta més alta oferta de totes les ofertes a disposició de més Fons de Millora

2.2 Percentatge de descomptes o gratuïtat en l'accés per a residents empadronats del municipi (15 punts):

- S'avalua mitjançant una fórmula lineal segons el percentatge de reducció sobre el preu del tiquet ordinari previst a l'estudi

$$P_i = P_{màx} \times \frac{D_i}{100\%}$$

On
Di és el percentatge de descompte ofert per a residents

2.3 Reducció del termini de redacció del projecte executiu i d'execució total de les obres previstes en 24 mesos, comptadors des de la data de signatura del contracte (5 punts)

Reducció termini de redacció del projecte executiu i execució de les obres	**Punts**
Fins a 2 mes	1 punt
Fins a 4 mesos	2 punts
Fins a 6 mesos	3 punts
Fins a 7 mesos	4 punts
Més de 7 mesos	5 punts

Només es podran oferir mesos complerts. Si s'oferís alguna quantitat de dies o fraccions de mesos, només es tindrà en consideració el número de mesos complerts inclosos, rebutjant-se els dies o fraccions de mesos oferts que no suposin un mes complert.

2.4 Puntuació addicional per iniciativa privada: L'autor de l'estudi de viabilitat acceptat té dret a **5 punts percentuals addicionals** sobre la puntuació total obtinguda, segons estableix l'article 247.5 de la LCSP.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ:

CONCEPTE Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valors	**Màxima puntuació (45)**
Concreció tècnica del Projecte	15 punts
Pla de Conservació i restauració del Patrimoni	10 punts

Projecte d'explotació cultural	10 punts
Sinergies i sostenibilitat	10 punts
CONCEPTE Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica o mitjançant fòrmules	**Màxima puntuació (55)**
2.1 Aportació a un Fons de Millora de la Fundació Gamón Medina i ampliació dels seus Serveis.	35 punts
2.2 Percentatge de descomptes o gratuïtat en l'accés per a residents empadronats del municipi	15 punts
2.3 Reducció del termini de redacció del projecte executiu i d'execució total de les obres previstes en 24 mesos, comptadors des de la data de signatura del contracte	5 punts
2.4 Puntuació addicional per iniciativa privada	5% sobre la puntuació total obtinguda

9.4 OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Procediment amb diversos criteris d'adjudicació, Criteris qualitatius rellevants i criteris subjectes a judici de valor.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica (suma de les baixes) sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

c.

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

d. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Quan la mesa de contractació hagués identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, haurà de requerir per mitjans electrònics a la persona o persones licitadores que les haguessin presentat donant-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament l'oferta presentada.

Per avaluar tota aquesta justificació la mesa pot sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent, la qual cosa li permetrà elevar a l'òrgan de contractació una proposta motivada d'acceptació o rebuig.

En cas que la mesa de contractació proposi i l'òrgan de contractació consideri que l'oferta resulta inviable per incloure valors anormals, s'exclourà de la classificació i s'acordarà l'adjudicació a la millor oferta, d'acord amb l'ordre en el qual hagin estat classificades de conformitat amb allò previst a l'article 150 de la LCSP.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes anormalment baixes que es comprovi que ho siguin per vulnerar la normativa de subcontractació o no complissin amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent els convenis sectorials vigents, en aplicació del que s'estableix a l'article 201 de la LCSP.

La falta de resposta a la sol·licitud d'informació a què es refereix l'article 149.4 de la LCSP o el reconeixement per part de la persona licitadora que la seva proposició pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, tindran la consideració de retirada injustificada de la proposició, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 del RGLCAP.

9.5 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

9.5.1. Un cop realitzada la valoració de les diferents proposicions en els termes previstos a l'article 145 de la LCSP, la mesa de contractació procedirà a classificar-les en ordre decreixent de puntuació.

9.5.2. Al tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, si s'apreciessin indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit definit a l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, s'estarà al procediment establert a l'article 150.1 de la LCSP.

9.5.3. Quan la mesa de contractació entengui que alguna de las proposicions podria ser qualificada com anormalment baixa, tramitarà el procediment previst a l'article 149.4 de la LCSP i, en vista del seu resultat, proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig de conformitat amb el que preveu l'apartat 6 del mateix article.

9.5.4 Fora del cas previst en l'apartat anterior, la mesa de contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de la persona licitadora que hagués presentat la proposició que contingués la millor oferta.

En els cassos en què, de conformitat amb els criteris d'adjudicació no resultés admissible cap de les ofertes presentades, la mesa proposarà que es declari deserta la licitació. De la mateixa manera, si durant el segrest i/o la intervenció, apreciés que s'ha comès alguna infracció de les normes de preparació o reguladores del procediment d'adjudicació del contracte, podrà exposar-ho justificadament a l'òrgan de contractació, proposant-li que es declari el desistiment.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona licitadora proposada enfront de la Fundació, no obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, haurà de motivar la seva decisió.

9.5.5. Preferència en l'adjudicació en cas d'empat. En cas d'empat, els criteris específics per al desempat seran, per ordre de prioritat, els següents:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat pel que fa a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració

c) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

9.6. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

9.6.1. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, aquest requerirà per mitjans electrònics a la persona licitadora, així com a aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, que hagi presentat la millor oferta perquè dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti a través del registre d'entrada de l'òrgan de contractació la documentació acreditativa: de la capacitat, absència de prohibicions per contractar, solvència econòmica-financera, tècnica-professional, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

9.6.2. Es presentarà còpia electrònica, sigui autèntica o no, de la documentació requerida, sense perjudici del que s'estableix a l'article 28.5 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. En tot cas la persona licitadora serà responsable de la veracitat dels documents que presenti.

Documentació justificativa del compliment dels requisits previs de la persona proposada adjudicatària, i en el seu cas, d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri:

La mesa de contractació procedirà a l'obertura i verificació d'aquesta documentació administrativa requerida a la persona proposada com a adjudicatària. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

La documentació a requerir i presentar pel licitador proposat és la següent:

1) Document acreditatiu de la personalitat i capacitat de la persona proposada adjudicatària, així com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, que serà la còpia electrònica del D.N.I., si es tracta de persona física, o si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre Públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

En el supòsit de fet que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a dita unió abans de la formalització del contracte. La durada de la unió temporal d'empreses serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura i verificació d'aquesta documentació administrativa requerida a la persona proposada com a adjudicatària.

Perquè en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal enfront de la Fundació hauran de presentar, tots i cadascun dels empresaris, els documents exigits en la present clàusula, a més d'un escrit de compromís solidari.

Respecte a la determinació de la solvència econòmica i financera i tècnica de la unió temporal i als seus efectes, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta. En cas d'exigir-se classificació, el règim d'acumulació d'aquestes serà l'establert en els articles 51 i 52 del RGLCAP.

2) Poder suficient per representar la persona o entitat en nom de la qual concorri la persona signant de la proposició, degudament inscrit en el Registre Mercantil, o en el seu cas en el corresponent Registre oficial. Els poders hauran de ser notarials o compulsats per un Lletrat de l'Administració Pública.

3) Còpia electrònica, sigui autèntica o no, del D.N.I. de la persona signant de la proposició.

4) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

En cas de no presentar aquesta documentació, s'entendrà autoritzada la Fundació per a l'accés a la informació sobre les obligacions tributàries amb l'Estat i la Comunitat Autònoma de Catalunya en procediments de contractació.

- Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: còpia electrònica, sigui autèntica o no, de l'alta, referida a l'exercici corrent, o declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i últim rebut o, en el seu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.

5) Requisits mínims de solvència econòmica, financera i tècnica i/o, en el seu cas, classificació, conforme als articles 87 i 88 de la LCSP.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Els licitadors, tant nacionals com estrangers, hauran de justificar la seva solvència econòmica i financera d'acord amb la naturalesa i objecte del present contracte, conforme als criteris de selecció fixats en funció dels mitjans d'acreditació que a continuació es determinen, essent acumulativa l'acreditació presentada en el cas d'agrupacions d'empreses que es presentin, amb

l'obligació en el seu moment de constituir una societat concessionària ex professo per a aquesta concessió:

D'acord amb l'article 86.3 de la LCSP, en els contractes de concessió d'obres i concessions de serveis en els que es poden identificar successives fases d'execució que requereixen mitjans i capacitats diferents, els plecs podran diferenciar requisits de solvència, diferents per a les successives fases del contracte, i els licitadors poden acreditar aquesta solvència amb anterioritat a l'inici de l'execució de cadascuna de les fases.
En el cas dels empresaris que s'acullin a aquesta possibilitat i no acreditin la seva solvència abans de l'inici de l'execució de la corresponent fase, es resoldrà el contracte per causes imputables a l'empresari.

- **Acreditació de la Solvència econòmica i financera:**

1.- Fase de redacció de projecte i d'execució de les obres.

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en la mesura que la concessió implica la necessitat d'executar una obra amb un valor igual o superior a 500.000 euros, es obligatòria la classificació de l'empresari que les executi en els següents grups i subgrups d'entre els establerts a l'article 25 del Reial Decret 1098/2001 que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup C
Subgrups 4 i 7
Categoria 5

Només en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte de concessió (2.121.353,31€).

Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors conclosos.

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390 o 303).

2.- Fase de gestió i explotació de la concessió.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari (licitador) s'haurà d'acreditar de la següent manera:

Volum anual de negoci: Es demanarà que el volum anual de negoci del licitador, referit a l'any de més volum dels darrers 3 anys, sigui com a mínim una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte en fase d'explotació de la concessió. L'**import mínim a acreditar serà de 2.121.353,31 €.**

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, corresponents als tres últims exercicis en ambdós casos. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil dels últims tres exercicis.

S'han fixat uns llindars que permeten garantir al mateix temps una solvència suficient per part del licitador interessat en el contracte i un accés no restrictiu de la licitació.

- **Acreditació de la Solvència tècnica o professional:**

1.- Solvència tècnica en la fase de redacció de projecte i d'execució de les obres.

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en la mesura que la concessió implica la necessitat d'executar una obra amb un valor igual o superior a 500.000 euros, es obligatòria la classificació de l'empresari que les executi en els següents grups i subgrups:

Grup C
Subgrups 4 i 7
Categoria 5

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant la **relació, degudament signada, de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat.**

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres, tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateixos grups i subgrups de classificació) i import igual o superior al del pressupost d'execució de les obres segons avantprojecte de les mateixes, IVA exclòs, (2.500.000 €).

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució (d'acord amb el corresponent model de l'Annex 7 del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents existents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació (caldrà acreditar motivada i fefaentment la impossibilitat d'obtenir els altres certificats); si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

2.- Solvència Tècnica per a la Fase de Gestió i Explotació.

2.1.- Per garantir una gestió adequada de la Fundació i dels seus espais culturals i complementaris, es requereix:

El licitador haurà d'acreditar haver gestionat, en els darrers tres (3) anys, com a mínim, un o varis equipaments l'explotació dels quals, permetin garantir la seva experiència en l'execució de la gran majoria de les prestacions relacionades en l'objecte del contracte.

Aquesta experiència s'ha de provar mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent (si el destinatari va ser del sector públic) o declaracions de l'empresari acompanyades de documents justificatius (si va ser del sector privat).

2.2.- Compromís d'adscripció de mitjans personals clau:

S'exigeix la definició de l'equip directiu i d'explotació previst a l'Estudi de Viabilitat el qual com a mínim, ha d'estar format per un **Director General** i un **Director d'Explotació/Gestió.**
Un d'ells ha de tenir una experiència mínima de 2 anys en la gestió de serveis o centres de naturalesa anàloga o similar als que constitueixen l'objecte de la concessió, i disposar de la titulació en Humanitats/Història de l'Art i/o experiència en comissariat o gestió de col·leccions i/o incorporar un director específic per l'espai cultural amb la titulació equivalent per la conservació preventiva de les obres via CV detallat amb menció expressa als projectes que acreditin l'esmentada experiència.

6) Certificació expedida pel licitador i/o el seu representant, relativa al fet de que el licitador no forma part del Patronat, ni de la direcció general de la Fundació Gamón-Medina.

7) Documentació de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP. (Annex 5 del present plec).

8) Empreses Comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Tindran capacitat per contractar aquelles que, d'acord amb la legislació del l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació del l'Estat en què es trobin establertes exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit. La capacitat d'aquestes s'acreditarà per la seva inscripció en el Registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, d'acord amb l'establert en l'annex I del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

9) Empreses no Comunitàries.

Hauran de justificar mitjançant informe, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb la Fundació i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Dit informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti. L'acreditació de la seva capacitat d'obrar s'instrumentarà a través d'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran demanar de la persona empresària aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris.

A més serà necessari que les empreses estrangeres d'Estats no pertanyents a la Unió Europea tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació de persones apoderades o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil tal com es recull en l'apartat 27 del Quadre Resum.

10) De conformitat amb l'establert a l'article 71.1.d) de la LCSP, les empreses licitadores que tinguin 50 o més persones treballadores hauran d'acreditar que compten amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45.2 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (en endavant, Llei Orgànica 3/2007).

Per acreditar que no concorre la citada causa de prohibició per contractar, la persona licitadora proposada com a adjudicatària haurà de presentar el pla d'igualtat inscrit en el Registre de Convenis i Acords Col·lectius de Treball (REGCON) al temps de finalització del termini de presentació d'ofertes. No obstant això, es considerarà suficient la sol·licitud d'inscripció del pla d'igualtat sempre que, a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, hagin transcorregut tres mesos o més des que es va presentar la sol·licitud, sense que hagués recaigut resolució expressa sobre la procedència de la inscripció.

Si la persona proposada com a adjudicatària no acredités disposar d'un pla d'igualtat en els termes exposats, abans de procedir a la seva exclusió de la licitació se li atorgarà un termini de 3 dies naturals perquè demostri que, a la data del requeriment efectuat a tal fi, es troba en condicions de complir amb qualsevol de les exigències dels dos paràgrafs anteriors.

11) Certificat de l'empresa en què consti tant el número global de persones treballadores de plantilla com el número particular de persones treballadores amb discapacitat en la mateixa o, en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de la persona licitadora amb les concretes mesures a tal efecte aplicades. En el supòsit de no tenir obligació de contractar persones amb discapacitat, les persones licitadores hauran d'aportar un certificat de l'empresa en què consti el número global de persones treballadores en plantilla i, en cas de tenir contractades persones treballadores discapacitades, el seu número i percentatge respecte a aquesta.
12) Declaració responsable, d'acord amb l'Annex 9 del PCAP, del compliment de les condicions especials d'execució previstes, de conformitat amb el que es disposa en la clàusula 16.4.3 del PCAP i l'apartat 19 del Quadre Resum.

13) Document que acrediti haver abonat les despeses efectuades per la redacció de l'estudi de viabilitat i l'avantprojecte, incrementades en un 5% atenent a l'article 247.5 de la LCSP, cas que l'adjudicatari no sigui el promotor de la iniciativa.

14) Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva per la quantia recollida en la clàusula 9.9 del present plec.

9.6.3. Els qui estiguessin inscrits en el Registre de Licitadores de la Comunitat Autònoma de Catalunya (RELI), estan exempts de presentar la documentació acreditativa que s'exigeix, sempre que les circumstàncies a què es refereixen constin acreditades en l'esmentat Registre. Per a això hauran d'aportar certificat d'estar inscrit en dit Registre, i declaració expressa responsable emesa per la persona licitadora o qualsevol de les representants amb facultats que figurin en el citat Registre, que no s'han modificat les dades que obren en el mateix.

Cas d'haver-se produït modificació, així es recollirà en el citat annex i s'aportarà la documentació acreditativa. Aquest certificat podrà expedir-se electrònicament, incorporant-se d'ofici al procediment, sense perjudici de que els/les licitadors/es presentin en tot cas la declaració responsable indicada en l'apartat anterior.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

9.6.4. Si la persona licitadora presenta la documentació i la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la mateixa, ho notificarà per mitjans electrònics, a la persona licitadora concedint-li un termini de 3 dies naturals perquè els corregeixi o esmeni, presentant la documentació que procedeixi a través del registre d'entrada.

De no presentar la persona licitadora proposada com a adjudicatària la documentació que s'indica en la clàusula 9.6.1, 9.6.2 o 9.6.3 en el termini assenyalat, o després del termini d'esmena concedit, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost d'execució material ofertat, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici d'allò establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.
En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.
Si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un recurs especial de l'article 44 de la LCSP fos precís que l'òrgan de contractació acordés l'adjudicació del contracte a una altra persona licitadora, es concedirà a aquesta un termini de deu dies hàbils perquè empleni els tràmits que resultin oportuns.

9.6.5. Adjudicació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies feiners següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 9.6.2 del present plec.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

9.6.6. L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà a les persones candidates o licitadores, per mitjans electrònics havent de ser publicada en el Perfil de contractant en el termini de quinze dies. La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació que es recull en l'article 151.2 de la LCSP que permeti a la licitadora exclosa o candidat descartat interposar recurs especial en matèria de contractació en els termes establerts en l'art. 44 i següents de la LCSP suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. La notificació es realitzarà per mitjans electrònics, a l'adreça habilitada que les persones licitadores o candidats haguessin designat en presentar les seves proposicions, i s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

9.8. DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició de les persones interessades.

9.9. GARANTIA DEFINITIVA

- Garantia relativa a la fase de construcció:

Haurà de presentar-se resguard acreditatiu d'haver constituït una garantia definitiva a disposició de la Fundació per l'import equivalent al 5% de la inversió prevista per l'adjudicatari en el seu pla econòmic financer (PEF), IVA exclòs.

- Garantia relativa a la fase d'explotació:

Un cop rebudes les obres i amb l'inici de la fase d'explotació de la concessió, es constituirà una garantia del 2% de l'import liquidat de les obres executades (import reflectit en el certificat final de l'obra).

La garantia definitiva cobrirà els danys generats durant l'execució del contracte en relació amb la correcta execució de les prestacions contemplades en ell, demora del contractista, incompliment, i els danys i perjudicis ocasionats a la Fundació amb motiu de l'execució del contracte.

9.9.1 Aquesta garantia podrà constituir-se bé mitjançant efectiu o en valors de deute públic, mitjançant aval o mitjançant assegurança de caució, però a diferència de la garantia provisional, l'efectiu, el certificat de l'assegurança de caució i el document d'aval hauran de dipositar-se, a la Fundació.

9.9.2 La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia assenyalat en el present plec i complert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.

9.9.3 La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment.

9.10. Termini de garantia i vicis o defectes de la construcció durant aquest termini.

Sense perjudici de la responsabilitat civil prevista a l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el termini de garantia relatiu a la fase de construcció del present contracte serà de 12 MESOS que començarà a comptar-se a partir de la recepció de conformitat de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 243 de la LCSP (apartat 7.1.3 del Quadre Resum) temps suficient per verificar que no existeixen vicis en la construcció ni defecte en els béns i equips necessaris per al seu funcionament.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en l'edifici de rehabilitació o en l'ampliació o en els béns i equips del mateix, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar a la persona contractista l'esmena d'aquests. La persona contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.
Durant el termini de garantia, el contractista queda obligat al seu càrrec a la conservació de les obres, sent responsable dels danys que si produeixin. El contractista vindrà obligat a conservar, en el seu cas, durant el període de garantia les obres executades realitzant a tals efectes i per al seu degut desenvolupament les reparacions, treballs i reposicions que siguin necessaris.

En tot cas, serà per compte i a càrrec del contractista adjudicatari el manteniment de l'obra durant el termini de garantia, llevat que expressament sigui rellevat de tal obligació per l'òrgan de contractació, per haver estat lliurat a l'ús o al servei corresponent les obres objecte del contracte.

Abans de la finalització del termini de garantia la Fundació podrà requerir al contractista l'esmena dels defectes observats, concedint-li un termini per a això, i quedant, en aquest cas, en suspens el termini de garantia fins que per part de l'empresa s'hagi efectuat l'esmena de conformitat per a la Fundació .

Acabat el termini de garantia en la fase de construcció sense que la Fundació hagi formalitzat reclamació o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat, salvat el que disposa l'article 244 de la LCSP.

9.11. Responsabilitat per vicis ocults.

De conformitat amb allò l'establert a l'article 244 de la LCSP, si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant dit termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin els ciments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials dimanant dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de quinze anys establert en el primer apartat d'aquest article, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

9.12. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA.

a) En la fase de construcció:

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció facultativa, a instància de la persona responsable del contracte o de la persona contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, la persona contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, la liquidació del contracte i en el seu cas el pagament de les obligacions pendents. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús durant el termini de garantia, es dictaran les instruccions oportunes a la persona contractista per la seva reparació, concedint-li un termini per a això, durant el qual continuarà encarregada de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

b) En la fase d'explotació:

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva es dictarà acord de devolució d'aquella.

9.13. DECISIÓ DE NO CELEBRACIÓ O ADJUDICACIÓ DEL CONTRATE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE LA FUNDACIÓ.

La decisió de no celebrar o adjudicar el contracte, o el desistiment del procediment d'adjudicació només podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització, i conforme al que es disposa en l'article 152 de la LCSP.

III.- FORMALITZACIÓ

10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. El contracte es perfecciona amb la seva formalització i en cap cas podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i respecti el contingut mínim de l'article 35 de la LCSP, constituint dit document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

No obstant això, la persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.
En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.
Simultàniament amb la signatura del contracte, haurà de ser signat per la persona adjudicatària el plec de clàusules administratives particulars, el PPT i els altres documents integrants del contracte.

10.2. Al ser el contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti notificació de l'adjudicació per mitjans electrònics a les persones licitadores en la forma prevista a l'article 153 de la LCSP.

L'òrgan de contractació requerirà a la persona adjudicatària perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

10.3. La persona adjudicatària, amb caràcter previ a la formalització del contracte, haurà d'aportar a través del registre d'entrada de la Fundació:

Document que acrediti tenir subscrites les Assegurances Obligatòries, així com una Assegurança de Responsabilitat Civil per danys a tercers, tant a persones com a coses, així com per danys produïts a la Fundació, o al personal dependent de la mateixa durant la vigència del contracte. Es considerarà complida l'anterior obligació si el Contractista acredita tenir concertada una Assegurança de Responsabilitat Civil. Dites assegurances seran en els termes establerts en la clàusula 17.3 del present plec.

Cas que l'adjudicatària sigui una UTE, còpia electrònica, sigui autèntica o no, de l'escriptura pública de formalització de la mateixa, la durada de la qual serà, almenys, coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

En el supòsit que l'execució del contracte requereixi el tractament per la persona contractista de dades personals per compte del responsable del tractament haurà d'aportar declaració en la qual posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

10.4. Quan per causes imputables a la persona adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, la Fundació li exigirà l'import del 3 per cent de la inversió prevista per l'adjudicatari en el seu pla econòmic financer (PEF), IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas el contracte s'adjudicarà a la següent persona licitadora per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació a través del registre d'entrada de la documentació establerta a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

10.5. La formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament al perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, es publicarà aquest anunci al Diari Oficial d'Unió Europea.

10.6. Seran a compte de la persona adjudicatària les despeses i impostos derivats de la formalització del contracte.

IV. DRETS I OBLIGACIONS

11. OBLIGACIONS BÀSIQUES DEL CONCESSIONARI. Articles 258 i ss. LCSP.

Serà obligació del concessionari, amb independència de les previstes en el PPT i en la LCSP, la correcta execució del projecte, la realització de les obres i la gestió, d'acord amb l'adjudicació, les prescripcions d'aquests Plecs, la normativa general aplicable i les ordres i instruccions de la Fundació donades per a la millor realització del servei, destacant-se en particular el següent:

1. L'adjudicatari està obligat a presentar el Document Pressupost Projecte d'Execució que formarà part d'aquest concurs.
2. Executar el contracte al seu risc i ventura (article 254 LCSP).
3. Prestar la gestió objecte de la concessió, posant per a això en funcionament les obres, construccions e instal·lacions en el termini ofertat pel licitador d'acord amb el que s'estableix en el projecte bàsic, i fer-ho d'acord amb el disposat en aquest Plec de Clàusules Administratives, en el de Prescripcions Tècniques.
4. Prestar la gestió objecte de concessió en règim d'igualtat per a tots els usuaris/àries, vetllant pel manteniment d'una relació de respecte amb l'usuari/ària i una adequada satisfacció de les seves necessitats.
5. Conservar les obres, construccions e instal·lacions cedides i mantenir-les en perfecte estat de funcionament fins que, per conclusió de la concessió, s'hagin de lliurar amb totes les instal·lacions que li siguin inherents i necessàries per a la seva adequada prestació.
6. Comptar amb el personal necessari per a l'execució del contracte. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'ocupador respecte d'aquest, sent aquesta Fundació aliè a aquestes relacions laborals. A l'extinció del contracte, no es podrà produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de la Fundació. El contractista procedirà immediatament, si fos necessari, a la substitució del personal precís de manera que l'execució del contracte quedi sempre assegurada.
7. Respondre davant de tercers i indemnitzar-los pels danys que se'ls hagi causat com a conseqüència del funcionament de la gestió, llevat que s'hagués produït per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa acordada per la Fundació, amb caràcter ineludible.
8. No alienar ni gravar, sense autorització, els béns i instal·lacions de titularitat del concessionari que estiguin afectes a la prestació de la gestió.
9. Exercir per si mateix la concessió i no cedir-la o traspassar-la a tercers sense la prèvia autorització.
10. Assumir i fer front a totes aquelles despeses derivades del manteniment i conservació de les instal·lacions de la gestió, així com dels subministraments d'energia elèctrica, aigua i qualsevol altre material que es requereixin.

11. Són a càrrec del concessionari les despeses i impostos, les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, en especial la taxa per prestació de serveis urbanístics, pel concepte de llicència d'obres i altres, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, en especial l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest.

Igualment seran de compte exclusiva del contractista el pagament de tot tipus d'impostos, taxes i gravàmens de qualsevol tipus, presents o futurs, que gravin la propietat i/o gestió i explotació de l'immoble. En concret, el concessionari serà responsable d'abonar l'import de l'Impost de béns immobles (IBI) i la Taxa per prestació del servei de recollida de residus urbans corresponents a la Fundació

12. Complir amb les obligacions en matèria de despeses relatives al personal, maquinària, etc., en les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

13. Si de l'incompliment del contractista es derivés una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en la gestió i la Fundació no decidís la resolució del contracte, en podrà acordar el segrest i/o la intervenció fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a la Fundació els danys i perjudicis que efectivament li hagi produït (263 LCSP).

14. L'excusa de desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part íntegrament, de les instruccions i normes de tota índole promulgades per la Fundació que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

15. Disposarà d'un Llibre de Registre permanentment actualitzat en el qual es faran constar les incidències que es produeixin, i hauran de ser comunicades al Responsable del contracte.

16. Presentar anualment a la Fundació una memòria anual o balanç de gestió.

Aquesta memòria anual o balanç de gestió s'haurà de presentar en el mes de juliol següent a la finalització de l'exercici sobre el qual s'informa. A aquest efecte, s'exigirà una comptabilitat separada per a la concessió de la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, amb independència de la general de l'empresa concessionària.

17. Tindrà exposades al públic els preus dels serveis vigents en cada moment de manera que siguin fàcilment visibles.

18. El contracte s'executarà amb subjecció als documents contractuals i la resta de dades bàsiques que defineixin i condicionin l'objecte del contracte. Si durant l'elaboració dels treballs, el contractista necessités alguna dada no continguda o detallada en els documents contractuals o informació facilitada, l'haurà de sol·licitar a la Fundació amb l'antelació suficient, de manera que mai li podrà imputar a aquesta una realització defectuosa o tardana, llevat que, efectivament, les dades que al respecte se li facilitin siguin defectuoses o se li lliurin amb retard, sempre que de tot això es deixi constància prèvia per escrit, amb comunicació directa a la Fundació, també prèvia i independent de la que es lliuri al Responsable del contracte. Al respecte, es fa constar que el contracte s'executarà a risc i ventura del contractista. En tot cas, la Fundació conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del la gestió de què es tracti (261 i ss. LCSP).

12.- DRETS BÀSICS DEL CONCESSIONARI. Article 257 LCSP

El concessionari tindrà dret a:

1. El dret a explotar les obres i percebre la tarifa per ús prevista en el contracte durant el temps de la concessió com a contraprestació econòmica.

L'organització i explotació d'esdeveniments, activitats i serveis en les instal·lacions de la Fundació Gamón-Medina constitueix una activitat integrant i consubstancial a l'objecte de la concessió, directament vinculada a les finalitats culturals, educatives i de difusió de la Fundació.

En cap cas podrà ser qualificada com a desviació de l'objecte concessional, ús indegut de les instal·lacions, o activitat aliena a la concessió, sempre que respecti els límits establerts a la Clàusula 7 del PPT.

El concessionari tindrà dret a percebre dels usuaris els ingressos derivats de l'explotació de l'equipament en els termes establerts en el PCAP, en el PEF i en la seva oferta.

Les tarifes corresponents a l'accés i als serveis subjectes al règim tarifari de la concessió no podran superar els imports màxims aprovats per l'òrgan de contractació, sens perjudici que el concessionari pugui aplicar tarifes inferiors.

2. Utilitzar els béns de titularitat de la Fundació necessaris per a la prestació de la gestió.

3. Aquells que li confereix la LCSP en els articles que regulen la concessió d'obra pública.

13. FINANÇAMENT PRIVAT.

A més del dret a hipotecar la concessió amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, el concessionari es podrà acollir a les altres modalitats de finançament privat establertes en la LCAP, en els termes establerts en els articles 271 i 272.

L'emissió d'obligacions, bons o altres títols haurà de ser comunicada a l'òrgan de contractació en el termini màxim d'un mes des de la data en què cada emissió es realitzi, sense que es puguin emetre títols la data de reemborsament total o parcial dels quals, finalitzi en data posterior al terme de la concessió.

També podrà emetre valors que representin participació en un o diversos dels drets de crèdit al seu favor, com ara el dret al cobrament de les tarifes, ingressos procedents de l'explotació dels elements comercials relacionats amb la concessió o, si escau, aportacions de la Fundació. La cessió d'aquests drets es formalitzarà en escriptura pública que, en el supòsit de cessió de les aportacions a efectuar per la Fundació, s'haurà de notificar a l'òrgan de contractació.

Aquests valors negociables es podran incorporar a fons de titularitat d'actius que es regiran per la seva normativa específica i la seva emissió requerirà autorització administrativa prèvia de l'òrgan de contractació.

A l'emissió de valors els serà d'aplicació el disposat en el text refós de la Llei del Mercat de Valors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2015, de 23 d'octubre.

A més dels esmentats mitjans de finançament privat, el concessionari podrà contractar préstecs o crèdits amb entitats de crèdit, d'acord amb l'ordenament jurídic vigent, i haurà de comunicar a

l'òrgan de contractació aquests contractes en el termini d'un mes des de la seva subscripció. L'ordre jurisdiccional competent per conèixer les qüestions litigioses que se suscitin per aplicació d'aquests preceptes serà l'ordre jurisdiccional civil.

14. PRERROGATIVES DE LA FUNDACIÓ. Articles 261 i ss. LCSP

A més dels drets que es derivin d'altres clàusules dels diferents Plecs, la Fundació té els següents drets i potestats:

1. Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

2. Modificar les condicions de prestació de la gestió per raons degudament justificades. L'Òrgan de contractació podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies previstes a la LCSP. Tota modificació que afecti l'equilibri econòmic de la concessió es regirà per les normes generals de modificació i pel disposat en l'article 270 LCSP.

3. Acordar la resolució del contracte en els casos i en les condicions que s'estableixen en la normativa corresponent.

4. Imposar les penalitats per incompliment del concessionari previstes a l'article 264 LCSP.

5. Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte de la qual cosa podrà inspeccionar la gestió, les seves instal·lacions i locals, relacionats amb l'objecte de la concessió.

6. Imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de la gestió que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que, si escau, procedeixi.

7. Acordar/proposar el Segrest i intervenció de la concessió. De conformitat amb l'article 263 LCSP.

8. La Fundació podrà acordar/proposar el rescat de la concessió en els termes previstos a l'article 279.c) de la LCSP, mitjançant declaració unilateral de l'òrgan de contractació adoptada per raons d'interès públic degudament acreditades, malgrat la bona gestió del concessionari, quan es justifiqui que la gestió directa de l'explotació resulta més eficaç i eficient que la gestió concessional.

En relació als punts 7 i 8 anteriors, s'ha de tenir en compte que l'article 319.2 de la LCSP, quan regula els efectes i extinció dels contractes celebrats per poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques, preveu que el rescat de l'obra o el servei, la supressió de la seva explotació i el segrest o la intervenció d'aquests, l'han d'acordar l'òrgan de l'administració local al qual estigui adscrita o correspongui la tutela del poder adjudicador.

15. NORMES COMPLEMENTÀRIES.

1. La Fundació es reserva la facultat d'inspeccionar l'estat de conservació de les esmentades instal·lacions, per comprovar l'efectivitat de les operacions de manteniment. Si aquestes no es realitzessin o ho fossin deficientment, en podran ordenar l'execució o correcció a càrrec del contractista.

2. El concessionari haurà de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, Seguretat i Higiene en el Treball i Sindical; sent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb indemnitat de la Fundació de qualsevol de tals obligacions.

A efectes de control per part de la Fundació i sense que això impliqui tanmateix cap obligació per a aquesta última, el concessionari haurà d'acreditar, sempre que sigui requerit per aquesta, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

3. La Fundació es reserva el dret d'efectuar quantes comprovacions estimi convenients de la qualitat de la gestió prestada.

A aquests efectes, un tècnic de la Fundació i/o aliè podrà, en qualsevol moment i sense previ avís, efectuar in situ el control de qualitat oportú, aixecant, si escau, acta de no conformitat, que podrà donar lloc a la resolució del contracte.

4. El Concessionari serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal i elements materials, als usuaris o terceres persones o als seus béns com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

V. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: OBRA I EXPLOTACIÓ

16. FORMA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

16.1.1 El contracte s'executarà amb subjecció al que s'estableix en el seu clausulat i en els plecs, sense perjudici de les prerrogatives establertes per la legislació a favor de l'òrgan de contractació.
Pel que fa a la Concessió d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 14 de la LCSP, i atès el caràcter concessional del contracte, el contractista assumirà el risc operacional de l'execució del contracte.
A més, quan el pla de viabilitat hagi estat inclòs en l'expedient de contractació, els licitadors hauran de revisar les previsions d'ingressos i despeses contingudes en l'horitzó temporal per a la recuperació de la inversió i obtenció dels beneficis previstos, durant el temps de durada de la concessió de la gestió. L'òrgan de contractació no respondrà de les desviacions que es puguin posar de manifest durant l'explotació del servei i, si escau, execució de les obres i inversions previstes, associades a aquest servei, per la qual cosa en tot cas el contractista assumirà plenament el risc i ventura de l'explotació del servei.

16.1.2. L'execució del contracte es desenvoluparà, sense perjudici de les obligacions que corresponen al contractista, sota la direcció, inspecció i control de l'òrgan de contractació, el qual podrà dictar les instruccions oportunes per al fidel compliment del que s'ha convingut. A tal efecte, quan la persona contractista o persones dependents d'aquesta incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir restablir el bon ordre de l'execució del que s'ha pactat.

16.1.3. La persona contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Fundació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

16.1.4. La persona contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis es causin a tercers derivats de l'execució del contracte, llevat que fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Fundació.

16.1.5. Les comunicacions i notificacions amb la persona contractista derivades de l'execució del contracte es realitzaran per mitjans electrònics en la mesura que així ho permeti.

16.2. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓ DELS TREBALLS.

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació hauran de designar un responsable del contracte al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

La Fundació designarà, de conformitat amb l'article 62.3 de la LCSP, una persona responsable del seguiment de la concessió, que actuarà en defensa de l'interès general i verificarà el compliment de les obligacions assumides pel concessionari.

Durant la fase d'execució de les obres, aquesta persona, directament o assistida pels tècnics que designi la Fundació, podrà requerir en qualsevol moment informació sobre la seva marxa i efectuar les actuacions d'inspecció, comprovació i vigilància necessàries per verificar-ne la correcta execució.

Aquestes facultats de supervisió i control no substituiran ni reduiran les funcions i responsabilitats pròpies de la Direcció Facultativa, ni comportaran l'assumpció per part de la Fundació o dels seus representants de responsabilitats tècniques corresponents al concessionari o a la Direcció Facultativa.

El/la responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a la Fundació, o aliena.

El nomenament serà comunicat per escrit a la persona contractista en el termini de quinze dies des de la data de formalització del contracte i, si escau, la seva substitució en idèntic termini, des de la data en què s'hagués produït.

Anàlogament, l'òrgan de contractació, a través del Responsable del contracte, si escau, o el Representant de la Fundació i del seu equip, podrà en qualsevol moment demanar informació sobre la marxa de les obres efectuant per a això la inspecció, comprovació i vigilància precises per a la correcta realització de les mateixes.

Aquestes funcions no suposaran cap reducció de la responsabilitat de la Direcció d'obra en les seves actuacions ni corresponsabilitat del Representant de la Fundació ni del seu equip.
El concessionari guardarà i farà guardar les consideracions degudes al Responsable del contracte, si escau, o al Representant de la Fundació, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.
El concessionari aportarà quanta documentació i precisions li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució de les obres.

Quan el concessionari, o persones d'ell dependents, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat.

Així mateix, la direcció facultativa, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 145 del RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es

demanin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent les despeses que s'originin a càrrec del contractista.

La Direcció Facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent. El contractista haurà d'executar tals treballs sense perjudici que la direcció de la obra promogui posteriorment la tramitació administrativa corresponent.

16.2.1. RESPONSABLE DE DIRECCIÓ DELS TREBALLS PER PART DE LA PERSONA CONTRACTISTA

En l'apartat 20 del quadre resum s'estableix que el contractista haurà de designar a la signatura del contracte un representant responsable de la direcció dels treballs que haurà de ser un tècnic competent en les matèries objecte d'aquest, que serà l'encarregat de dirigir i coordinar els treballs i de transmetre les instruccions precises al personal adscrit a l'execució, provinents del responsable del contracte per garantir la seva correcta execució.

16.2.2 COMISSIÓ DE SEGUIMENT

No s'estableix la constitució d'una comissió de seguiment tal com s'indica en l'apartat 22 del quadre resum.

16.2.3. ÒRGANS ADMINISTRATIUS.

D'acord amb el previst en l'article 62.3 de la LCSP i a la clàusula 5 d'aquest plec, per a la concessió la Fundació haurà a més de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació de la gestió o explotació de la concessió o de l'obra.
Haurà també de vetllar pels drets de les persones usuàries, establint un sistema de suggeriments i queixes que habiliti els usuaris per formular-les davant del contractista o del responsable del contracte.

16.3. CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

16.3.1. Confidencialitat. El concessionari estarà obligat a guardar confidencialitat respecte de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte que hagi estat expressament qualificada com a confidencial en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i només podrà utilitzar-la per a les finalitats pròpies de l'execució contractual.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement de la informació, de conformitat amb l'article 133.2 de la LCSP, sens perjudici dels terminis superiors que puguin resultar aplicables per raó de la naturalesa de la informació.

16.3.2. Protecció de dades. La persona contractista estarà obligada a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. Els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals (RGPD), la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la normativa complementària.

16.4 OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, ECONÒMIQUES I MEDIOAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA.

16.4.1. Obligacions laborals, socials i econòmiques.

El personal adscrit pel contractista a la prestació objecte del contracte, no tindrà cap relació laboral amb la Fundació, sota cap concepte, depenent exclusivament del contractista, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'empresari respecte d'aquest.

La persona contractista estarà obligada al compliment del preceptuat en la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, que regula les normes per a l'accessibilitat en les infraestructures, l'urbanisme, l'edificació, el transport, els productes, els serveis i els sistemes d'informació i comunicació

Són de compte directe del contractista totes les meritacions de personal, incloses les Assegurances Socials, impostos i hores extraordinàries possibles que regulen les disposicions vigents en el moment actual o les que s'aprovin durant el període de vigència del contracte.
En qualsevol cas, el contractista indemnitzarà la Fundació de tota quantitat que es veiés obligada a pagar per incompliment de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.

En general, el contractista respondrà de totes les obligacions que li vinguin imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral, o d'un altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes, i els treballadors d'un i altre, sense que pugui repercutir contra la Fundació cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat que per incompliment d'alguna d'elles poguessin imposar-li els organismes competents.

El contractista, per utilitzar tecnologia, procediments, materials i equips, així com qualsevol dret de propietat industrial o intel·lectual de tercer, haurà d'obtenir les cessions, permisos i autoritzacions necessaris dels seus respectius titulars, sent al seu càrrec el pagament dels drets i indemnitzacions per tals conceptes.

El contractista serà responsable de les reclamacions, i haurà de mantenir indemne la Fundació dels danys i perjudicis que per a la mateixa puguin derivar-se de la formulació de reclamacions. La persona contractista quedarà obligada, respecte al personal que empri en la realització de l'objecte del contracte, al compliment de les disposicions en matèria de Legislació Laboral i de Seguretat Social vigents durant l'execució del contracte. En particular haurà de complir amb les condicions establertes en el conveni col·lectiu aplicable existent en el sector en el qual s'enquadri l'activitat de l'empresa contractista, així com els drets adquirits per les plantilles. La persona contractista es compromet a promoure la seguretat i la salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de les mesures i el desenvolupament de les activitats necessàries per a la prevenció dels riscs laborals derivats del treball, havent de complir amb el requerit en matèria de seguretat i salut laboral, tant per la legislació vigent com per les normes internes de la pròpia empresa contractant.
El personal adscrit per la persona contractista a la prestació objecte del contracte no tindrà cap relació laboral amb la Fundació, sota cap concepte, depenent exclusivament de la persona contractista, qui tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de persona empresària respecte d'aquest.

16.4.2. Obligacions en matèria mediambiental de la persona contractista:

Entre els principis que defineixen la Política Ambiental es troben:

- Complir els requisits legals ambientals, així com aquells relacionats amb l'ús i consum de l'energia i l'eficiència energètica, que resultin aplicables.

- Complir amb altres requisits ambientals que l'organització subscrigui de manera voluntària i, en la mesura del possible, avançar-se a les disposicions legals de futura aparició.
- Prevenir la contaminació i minimitzar els impactes ambientals produïts per l'activitat , derivats de l'ús de recursos energètics.
- Dur a terme les seves activitats amb el criteri de la minimització del consum de recursos naturals (aigua, combustibles i energia).
- Impulsar l'adquisició de productes i serveis energèticament eficients, així com el disseny per millorar l'exercici energètic.
- Controlar periòdicament els aspectes ambientals de les instal·lacions, adoptant accions correctives quan fos necessari, tant en situació normal de funcionament com en les situacions d'emergència.
- Fomentar i promoure actuacions d'investigació, educació i formació ambientals en la seva àrea de referència.

En compliment de l'anterior, la persona contractista assumeix davant de la Fundació els següents compromisos, si escau, en el correcte exercici ambiental, havent de amb caràcter general:

- Adoptar les mesures oportunes per al estricte compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació als serveis o productes contractats.
- Complir els procediments i protocols del Sistema de Gestió Ambiental que li siguin aplicables.
- Adoptar les mesures necessàries per prevenir els accidents mediambientals i limitar les seves conseqüències sobre la salut de les persones i el medi ambient, d'acord amb la normativa aplicable.
- Respondre de qualsevol incident de caràcter mediambiental per ell causat.
- Fomentar la prevenció en la generació dels residus o, si escau, que aquests es gestionin amb l'ordre de prioritat següent: prevenció, preparació per a la reutilització, reciclatge i altres tipus de valorització, inclosa la valorització energètica. En el supòsit que no fos factible l'aplicació de dits procediments, per raons tècniques o econòmiques, els residus s'eliminaran de manera que s'eviti o redueixi al màxim la seva repercussió en el medi ambient.
- Participar de forma activa, si així se li sol·licita des de la Fundació, en els sistemes de recollida selectiva de residus d'aquells residus considerats no perillosos i generats en el desenvolupament de l'activitat contractada (orgànics, paper, cartró, envasos lleugers, vidre, etc.).
- Utilitzar l'energia, l'aigua, les matèries primeres i altres recursos de manera eficient. En particular, en l'ús de l'energia es potenciarà la utilització d'energies renovables o, si escau, poc contaminants.
- Informar periòdicament la persona designada per l'òrgan de contractació de les dades necessàries per al càlcul de la petjada ambiental (amb possibilitat d'auditar aquesta informació).

16.4.3. De conformitat amb allò que disposa l'apartat 1 de l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 202.1 de la LCSP, i per al cas de contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de la persona contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
Dita condició especial té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el disposat en la lletra f) del apartat 1 de l'article 211.

16.4.4. Condicions especials essencials d'execució de tipus social (previstes a l'article 202.2 LCSP).

S'inclou la següent condició especial d'execució d'entre les que s'enumeren a l'article 202.2 de la LCSP, estant vinculada al objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, no és, directa o indirectament, discriminatòria i és compatible amb el dret comunitari: L'empresa contractista haurà de promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social, bé mitjançant la seva contractació directa per a l'explotació o mitjançant la contractació de serveis auxiliars a l'explotació de la concessió (neteja, seguretat, manteniment de les instal·lacions, etc.) a través de centres especials d'ocupació d'iniciativa social. L'empresa contractista remetrà anualment a la persona responsable del contracte la relació de tot el personal afecte al contracte amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social, o els contractes amb centres especials d'ocupació d'iniciativa social per a la prestació de serveis auxiliars a l'explotació de la concessió o de les seves subcontractes de serveis.

La concessionària aportarà anualment a la persona responsable del contracte la justificació de la contractació del personal directe mitjançant la relació de les cotitzacions a la Seguretat Social del personal afecte al contracte amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social; i/o la relació de factures emeses per centres especials d'ocupació d'iniciativa social per a la prestació de serveis auxiliars a l'explotació de la concessió, juntament amb l'acreditació de la seva condició com a centres especials d'ocupació d'iniciativa social.
Aquesta condició especial d'execució promou la inclusió activa de persones amb especials dificultats d'inserció, garantint oportunitats reals d'ocupació i fomentant la responsabilitat social de les empreses. Així mateix, impulsa la contractació de serveis a través de centres especials d'ocupació d'iniciativa social, reforçant les polítiques públiques d'inserció laboral i generant un impacte positiu en l'entorn econòmic i social del projecte. En vincular-se directament amb l'objecte del contracte i no implicar discriminació, compleix els requisits de l'article 202.2 de la LCSP, alineant-se amb els principis d'igualtat i cohesió social.
Es considera obligació essencial als efectes de resolució del contracte en cas d'incompliment d'aquesta, conforme s'assenyala en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP. El seu incompliment es podrà considerar com a infracció greu als efectes establerts en la lletra c) del apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

17. ACTUACIONS PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES.

17.1 Pla de seguretat i salut:

El Pla de Seguretat i Salut és exigible i haurà de ser presentat pel contractista al Patronat de la Fundació en el termini que es fixi per a això en la notificació de l'adjudicació del contracte i, en la seva falta, sempre amb almenys quinze dies d'antelació a l'acte de comprovació del replanteig.

Si s'incompleix dit termini i, a causa d'això, l'aprovació del Pla no es produeix abans de la comprovació del replanteig, encara que s'autoritzi l'inici de l'obra, per al començament efectiu de la mateixa serà condició imprescindible l'aprovació del referit Pla. En dit supòsit, el termini contractual començarà a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig de cadascuna de les obres, en el qual es deixarà constància dels extrems esmentats.

Encara que no s'hagués previst en l'Estudi de Seguretat i Salut totes les mesures i elements necessaris per complir l'estipulat al respecte per la legislació vigent sobre la matèria i per les normes de bona construcció, el contractista vindrà obligat a recollir en el Pla de Seguretat i Salut

quant sigui precís a tal fi, sense que tingui dret a percebre major import que el fixat en l'Estudi de Seguretat i Salut.

Els locals i serveis per a higiene i benestar dels treballadors imposats per l'Estudi de Seguretat i Salut o per les disposicions vigents sobre la matèria hauran de ser ubicats, sempre que sigui possible, en la pròpia obra i, en tot cas, seran per a ús exclusiu del personal adscrit a l'obra. Qualsevol variació que es plantegi de les característiques i emplaçament de dits locals i serveis, una vegada aprovat cadascun dels Plans, requerirà la prèvia modificació del mateix, així com el seu posterior informe i aprovació en els termes establerts per les disposicions vigents. Els referits locals i serveis hauran d'estar disposats des de l'inici de l'obra. L'adjudicatari, abans del començament de les obres, haurà de comunicar la designació del responsable en matèria de Seguretat i Salut de les obres.

17.2. Llicències i autoritzacions:

El contractista està obligat a gestionar l'atorgament de la llicència d'obra i de qualssevol altres llicències i autoritzacions municipals i de qualsevol altre organisme públic que siguin necessàries per a la iniciació, execució de les obres i lliurament a l'ús o servei de les mateixes, sol·licitant de l'òrgan de contractació els documents que per a això siguin necessaris.

Així mateix, la persona contractista estarà obligada a abonar en els terminis voluntaris establerts l'import de les despeses i exaccions derivats de les taxes, impostos, llicències, autoritzacions i requeriments referits anteriorment i qualssevol que gravin l'execució i posterior ocupació de l'obra, despeses que seran a càrrec de la persona contractista, donant coneixement immediatament a la Fundació d'haver complert aquests tràmits.

L'import d'aquestes càrregues derivades de l'obra forma part de les despeses assumides pel projecte de viabilitat i conforme a aquesta estipulació contractual es trasllada l'obligació de pagament a l'adjudicatària del contracte celebrat. La persona contractista indemnitzarà a la Fundació per qualsevol perjudici que ocasioni l'incompliment de la present clàusula. Si entengués que les liquidacions practicades no s'ajusten a dret, la persona contractista quedarà legitimada per interposar contra les mateixes els recursos pertinents, comunicant aquest extrem a la Fundació contractant.

17.3.- Assegurances

El contractista, a més de les altres assegurances que siguin obligatòries per al desenvolupament de la seva activitat, està obligat a concertar al seu càrrec les següents:

1.- Abans de l'execució de l'obra.

- **Assegurança de responsabilitat civil i professional:** Abans de l'inici de les obres i durant el termini d'execució de les mateixes, el contractista haurà de tenir subscrit una assegurança de responsabilitat civil general, patronal, creuada i treballs acabats que cobreixi els danys a tercers, tant a persones com a coses, així com per danys produïts a la Fundació o al personal dependent de la mateixa, amb el límit mínim de l'import del pressupost total de la inversió, IVA inclòs (3.630.000,00 €) i incloent com a assegurats a l'empresa contractista, a les empreses subcontractistes i a la Fundació com a promotora de les obres.

Es podrà complir aquesta obligació mitjançant l'extensió al present contracte de les assegurances que ja tingués concertades l'empresa contractista, sempre que quedin cobertes les sumes assegurades exigides en aquest PCAP i així s'acrediti mitjançant la corresponent certificació expedida en nom de la companyia asseguradora per persona amb poder bastant.

Així mateix, està obligat a formalitzar i mantenir en vigor durant tot el període contractual una pòlissa d'assegurança de danys, incendis, de robatori, furt o espoliació per garantir i respondre de les instal·lacions, mobiliari, estris i utillatge. Abans d'aixecar l'acta de comprovació del replanteig es verificarà el compliment d'aquesta obligació.

El capital assegurat haurà de correspondre, com a mínim, al valor de reposició a nou dels béns assegurats, d'acord amb l'inventari actualitzat en cada moment, sense que resultin admissibles situacions d'infraassegurança imputables al concessionari. Abans de l'inici de l'execució de les prestacions corresponents es verificarà la vigència i suficiència de la pòlissa.

El contractista haurà d'aportar la pòlissa d'aquestes assegurances, acreditant-se que la mateixa té vigència pel període de garantia de les obres.

La pòlissa d'assegurança exigida s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de l'asseguradora, en el qual hauran de constar els següents extrems:

- Que l'empresa adjudicatària té subscrit un contracte d'assegurança de responsabilitat civil i professional, que cobreix l'obra de construcció inclosa en el projecte.
- Que garanteix els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- Que l'empresa adjudicatària està al corrent de pagament de la corresponent prima.
- Que l'adjudicatari es compromet a comunicar a la Fundació l'anul·lació de la pòlissa o qualsevol modificació substancial de les seves condicions.
- Que en cas de sinistre indemnitzable per la pòlissa, l'asseguradora abonarà el 100% de la indemnització al perjudicat, independentment de reservar-se el dret de reclamació al assegurat de la franquícia corresponent, si escau.

Així mateix, el concessionari haurà d'acreditar la vigència de la pòlissa d'assegurança de danys materials exigida en aquest Plec mitjançant certificat emès per l'entitat asseguradora, en el qual constin els béns i riscos coberts, el capital assegurat, les franquícies aplicables i la vigència de la cobertura, així com que el concessionari es troba al corrent del pagament de la prima. El capital assegurat haurà de ser suficient per cobrir, com a mínim, el valor de reposició dels béns afectes a la concessió en els termes establerts en aquest Plec.

- **Assegurança a tot risc construcció:** Abans de l'inici de les obres i durant el període de construcció i de garantia, el contractista haurà de tenir subscrit una assegurança a tot risc de construcció per l'import del pressupost d'execució, IVA inclòs, que cobreixi els danys que puguin sofrir les obres realitzades i en curs de realització i béns preexistents pels riscos d'incendi, llamp, explosió, robatori, espoliació, impacte, impericia, negligència, actes vandàlics i malintencionats, vaga, motí, terrorisme, riscos de la natura, error de disseny, materials i mà d'obra; incloent les despeses per hores extraordinàries, desenrunament, demolició, mesures adoptades per les Autoritats Públiques, etc.

Haurà de figurar com a beneficiari, en cas de sinistre, La Fundació.

Abans de l'inici de les obres i durant tot el període de construcció i, si escau, durant el període de garantia, el concessionari haurà de mantenir subscrita una assegurança a tot risc construcció que cobreixi les obres objecte del contracte per un capital assegurat equivalent, com a mínim, al seu valor d'execució, IVA inclòs.

La pòlissa haurà d'incloure igualment una cobertura específica per als danys que l'execució de les obres pugui ocasionar als edificis, instal·lacions i altres béns preexistents de la Fundació, amb un capital o sublímit específic adequat al seu valor i als riscos derivats de l'actuació. Aquesta

cobertura no comprendrà les obres d'art integrants de la col·lecció de la Fundació, que es regiran pel règim d'assegurament específic previst en aquest Plec.

La pòlissa cobrirà, com a mínim, els riscos d'incendi, llamp, explosió, robatori, espoliació, impacte, imperícia, negligència, actes vandàlics i malintencionats, vaga, motí, terrorisme, riscos de la natura, errors de disseny, materials i mà d'obra, així com les despeses de desenrunament, demolició i altres despeses necessàries derivades del sinistre, en els termes i límits establerts a la pòlissa.

La Fundació figurarà com a assegurada o beneficiària de la pòlissa en la mesura del seu interès assegurable.

2.- Prèviament a l'explotació de la concessió: Amb caràcter previ a la finalització de l'obra, es requerirà la subscripció de la pòlissa relativa a la fase d'explotació de l'obra.

L'entitat adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats en què, com a conseqüència de la prestació del servei objecte del present contracte, pogués incórrer, tota vegada que, a més dels danys que puguin produir-se als edificis i a les instal·lacions construïdes ex novo i preexistents rehabilitades integrades dins l'objecte de la concessió (assegurança de danys), existeixen riscos físics per a les persones usuàries de les mateixes derivats de la prestació del servei (assegurança de responsabilitat civil).

El contracte d'assegurança haurà de contemplar com a riscos assegurats el d'incendis, amb referència obligatòria al continent, i el de responsabilitat civil, cadascun d'ells per separat i de manera diferenciada.

En la pòlissa d'assegurança haurà de constar la Fundació com a assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercer.

Per tant, l'entitat adjudicatària haurà de subscriure un o més contractes d'assegurança que inclogui/n:

2.1- La responsabilitat civil, sense franquícia i haurà de cobrir tots els danys que s'ocasionin a tercers i béns com a conseqüència de l'execució del contracte, amb independència del valor dels mateixos. El capital mínim assegurat serà de 3.000.000 d'euros amb un sublímit per víctima de 600.000 euros

2.2- Cobertura dels danys que pateixin els béns i instal·lacions construïts, rehabilitats i ampliats afectes a l'explotació de la concessió amb un capital mínim assegurat de 3.000.000 d'euros.

La unitat encarregada del seguiment de la fase d'explotació de la concessió haurà d'examinar, com caràcter previ a la posada en explotació del centre, la pòlissa d'assegurança i documentació presentada pel concessionari, a l'objecte de comprovar que inclou com a risc assegurat els danys derivats de l'execució del contracte i manté la seva vigència durant tot el termini d'execució, a l'efecte del qual s'emetrà informe pels tècnics propis i/o aliens de la unitat encarregada de la fase d'explotació de la concessió.

Així mateix, s'exigirà al contractista la documentació que acrediti la renovació o pròrroga de l'assegurança, de manera que mantingui la seva vigència durant tot el termini d'execució del contracte.

L’entitat adjudicatària queda obligada al compliment del disposat en la normativa vigent. Amb el fi d'acreditar la correcta cobertura de la citada pòlissa, l'adjudicatari haurà de presentar certificat de l’entitat asseguradora que acrediti tots els extrems de la pòlissa anteriorment indicats.

18. EXECUCIÓ DE L’OBRA

18.1. Modalitats d'execució d'obra

Les obres es realitzaran conforme als projectes d'execució, en el termini establert en l'apartat 7.1.3 del Quadre Resum del present plec, i aprovat per l'òrgan de contractació.

L’execució de l'obra que correspongui al concessionari podrà ser contractada en tot o en part amb tercers, d'acord amb el que disposa la LCSP i el plec de clàusules administratives particulars. Correspon al concessionari el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers havent d'ajustar-se el control al pla que el concessionari elabori i resulti aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest podrà en qualsevol moment demanar informació sobre la marxa de les obres i realitzar les visites d'inspecció que estimi oportunes.

18.2 Risc i ventura en l'execució de l'obra.

Les obres s'executaran a risc i ventura del concessionari, qui, a més, assumirà el risc operacional de la concessió, d'acord amb lo disposat en els articles 197 i 239. Si la concurrència de força major impliqués majors costos per al concessionari es procedirà a ajustar el pla econòmic-financer. Si la força major impedís per complet la realització de les obres es procedirà a resoldre el contracte, havent d'abonar l'òrgan de contractació al concessionari l'import total de les executades, així com els majors costos en què hagués incorregut com a conseqüència del endeutament amb tercers. El concessionari és el responsable del resultat final de l'execució de les obres, tant per major o menor mesurament d'unitats d'obra com per l'aparició d'imprevistos, amb subjecció estricta al compliment de les condicions tècniques del projecte. El risc i ventura del concessionari serà en tot cas compatible amb els diferents sistemes de finançament de les obres .

18.3 Interpretació del projecte.

Correspon al director de l'obra, recolzat tècnicament en la resta dels agents de la Direcció Facultativa de les Obres, la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres pel seu desenvolupament i concreció. Expressament haurà de suplir amb la interpretació tècnica del avantprojecte les indeterminacions que poguessin sorgir durant la seva execució, i que s'assumeix han de ser resoltes durant la mateixa.

18.4 Comprovació del replanteig.

Un cop redactat el projecte executiu com a part integrant de les prestacions objecte del contracte de concessió, es procedirà a la comprovació del replanteig en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats des del següent al de la notificació al concessionari de l’atorgament de la llicència municipal d’obres. De la comprovació se n’estendrà una acta amb intervenció del concessionari, el contractista encarregat de l’execució de les obres (cas de ser un tercer diferent del concessionari i subcontractat per aquest), i els serveis tècnics designat per l’òrgan de contractació de la Fundació.

L'acta haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP. Si el resultat de la comprovació demostra, a judici del director de l'obra i del Representant de la Fundació, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des de l'endemà de la signatura de l'acta.

En el cas que el concessionari hagués fet observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, el responsable del contracte, si escau, o el Representant de la Fundació, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la pròpia acta.

L'autorització d'inici constarà explícitament en aquesta, quedant notificat el concessionari pel fet de subscriure-la. Si existeixen circumstàncies que ho impedeixin, quedarà suspès l'inici de les obres, fent-ho constar en l'acta, resolent la Fundació el que escaigui. Desapareguda la causa que va motivar la suspensió, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al concessionari. El termini d'execució començarà a comptar-se des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres. L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

19. EXPLOTACIÓ DE L'OBRA

19. 1 L'ús i conservació de l'obra està subjecte a les següents prescripcions:

- El concessionari haurà de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de les obres.
- El personal encarregat de l'explotació de les obres, en absència d'agents de l'autoritat, podrà adoptar les mesures necessàries de cara a la utilització de las obres, formulant, si escau, les denúncies pertinents.
- A aquests efectes, serviran de mitjà de prova les obtingudes pel personal del concessionari degudament acreditat i amb els mitjans prèviament homologats per la Fundació, així com qualsevol altre admès en dret.
- El concessionari podrà impedir l'ús de les obres a aquells usuaris que no abonin la tarifa corresponent.
- Igualment, el concessionari està obligat a conservar, reposar i reparar les obres, així com les obres accessòries o vinculades, si escau, així com a efectuar les actuacions ambientals relacionades amb les mateixes.
- El concessionari haurà de mantenir les obres de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris que resulti d'aplicació.

19.2 Retribució del concessionari.

Serà la detallada en l'apartat 3.3 del present Plec.

19.3 Manteniment de l'equilibri econòmic del contracte.

La Fundació restablirà l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, per mantenir el seu equilibri econòmic en els termes que van ser considerats per a la seva adjudicació, tenint en compte l'interès general i l'interès del concessionari en els següents supòsits:

a) Quan la Fundació realitzi una modificació de les assenyalades a l'article 262 de la LCSP.

b) Quan actuacions de la Fundació, pel seu caràcter obligatori per al concessionari determinessin de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.

Fora dels casos previstos en les lletres anteriors, únicament procedirà el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte quan causes de força major determinessin de forma directa la ruptura

substancial de l'economia del contracte. A aquests efectes, s'entendrà per causes de força major les enumerades a l'article 239 de la LCSP.
En tot cas, no existirà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer per incompliment de les previsions de la demanda recollides en l'estudi de la Fundació o en l'estudi que hagi pogut realitzar el concessionari (PEF).
Quan sigui procedent per concórrer algun dels supòsits que donen lloc al restabliment de l'equilibri econòmic, aquest es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas escaiguin. Aquestes mesures podran consistir en la modificació de les tarifes establertes per la utilització de les obres, la reducció del termini de la concessió, i, en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte.

Així mateix, en els casos previstos en la lletra b) i en l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 270 i sempre que la retribució del concessionari provingués en més d'un 50 per cent de tarifes abonades pels usuaris, podrà prorrogar-se el termini de la concessió per un període que no excedeixi d'un 15 per cent de la seva durada inicial.

19.4 Revisió del PEF

El Pla Economicofinancer podrà ser objecte de seguiment periòdic durant la vigència de la concessió, amb la finalitat de verificar l'evolució econòmica de l'explotació i el compliment de les obligacions contractuals, sense que aquest seguiment comporti, per si mateix, cap dret a la seva revisió, compensació o restabliment de l'equilibri economicofinancer.

El concessionari assumeix el risc operacional de la concessió en els termes de l'article 14.4 de la LCSP, inclòs el risc derivat de la demanda real de les obres, serveis i activitats objecte d'explotació. En conseqüència, les desviacions entre els ingressos, nombre de visitants, demanda o resultats efectivament obtinguts i les previsions contingudes en l'Estudi de Viabilitat o en el Pla Economicofinancer presentat pel concessionari formen part del risc assumit i no generaran dret al restabliment de l'equilibri economicofinancer.

El restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió únicament serà procedent quan concorri algun dels supòsits previstos a l'article 270.2 de la LCSP i amb els requisits i efectes establerts legalment. Quan concorrin causes de força major de les previstes a l'article 239 de la LCSP, s'aplicaran els efectes que legalment corresponguin sobre l'execució de les obres i, si escau, sobre el Pla Economicofinancer.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 214 de la LCSP, la persona adjudicatària podrà cedir a un tercer els drets i obligacions dimanant del contracte (apartat 26 del Quadre Resum). D'acord amb l'article 285 de la LCSP, en el supòsit de cessió de les participacions de la societat concessionària constituïda pels licitadors amb el propòsit de concórrer a la licitació d'acord amb el previst en l'article 66.2 de la LCSP, es considerarà que es produeix un efectiu canvi de control quan es cedeixi el 51 por cent de les participacions.

21. SUBCONTRACTACIÓ.

Es realitzarà d'acord amb el que estableix l'art. 215 de la LCSP.

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de

l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació no pot suposar que es produeixi una restricció efectiva de la competència, sense perjudici del que estableix la present Llei respecte als contractes de caràcter secret o reservat, o aquells l'execució dels quals s'hagi d'acompanyar de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Si així ho preveuen els plecs, els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'art. 71.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot efectuar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

c) Si els plecs han imposat als licitadors l'obligació de comunicar les circumstàncies que assenyala la lletra a) del present apartat, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b) d'aquest apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

d) En els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat, la subcontractació requereix sempre autorització expressa de l'òrgan de contractació.

e) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'art. 75, en els contractes d'obres, els contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal. La determinació de les tasques crítiques ha de ser objecte de justificació en l'expedient de contractació.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents, quan així s'hagi previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'art. 211.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'art. 201.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 d'aquest article, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'art. 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes i els contractes de subministrament a què es refereixen els arts. 215 a 217 tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En les fases de redacció del projecte executiu de les obres i la consegüent execució de les mateixes, no existeixen tasques o prestacions que es considerin crítiques i, per tant, s'admet la subcontractació, si escau.

En la fase d'explotació de les obres o gestió de la concessió, es consideren funcions crítiques i per tant, no susceptibles de subcontractació, les corresponents a les figures del Director General i del Director d'Explotació.

22. SUCESSIÓ DEL CONTRACTISTA.

S'admet la possibilitat de subrogació del contractista en els termes previstos en l'article 98 de la LCSP (apartat 17 del Quadre Resum).

23. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present plec no es preveu modificacions de les regulades a l'article 204 de la LCSP. Les imprevistes es regeixen per l'article 205.
L'article 262 específicament per les concessions d'obra, preveu que l'òrgan de contractació pot acordar, quan l'interès públic ho exigeixi i si concorren les circumstàncies que preveu aquesta Llei, la modificació de les obres, així com l'ampliació, i s'ha de procedir, si s'escau, a la revisió del pla economicofinancer per tal d'acomodar-lo a les noves circumstàncies.
Tota modificació que afecti l'equilibri econòmic de la concessió es regeix per les normes generals de modificació i pel que disposa l'art. 270 d'aquesta Llei.

24. SEGREST I/O INTERVENCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Es regula a l'art. 263 de la LCSP.

Prèviament a l'adopció de la mesura de segrest o intervenció, la Fundació haurà de:

a) Notificar al concessionari per escrit la causa invocada, amb descripció detallada i documentació acreditativa completa.
b) Atorgar al concessionari un termini de trenta (30) dies hàbils per presentar al·legacions i aportar les proves que consideri pertinents.
c) Obtenir un informe tècnic independent, elaborat per un expert designat de comú acord o, en defecte d'acord, pel perfil professional escaient segons la naturalesa de la causa invocada nomenat pel Col·legi Professional competent, que acrediti documentalment l'existència i gravetat de la causa. Aquest informe és vinculant per a la Fundació i la concessionària.
d) Si el concessionari adopta mesures correctives que resolen la causa invocada durant el termini d'audiència, la Fundació desistirà de la mesura de segrest.

L'acord de l'òrgan de contractació es notificarà al concessionari, concedint-li un termini per a corregir les deficiències, transcorregut el qual sense que tals correccions s'hagin dut a terme, s'executarà el segrest i/o la intervenció.
Una vegada efectuat el segrest i/o la intervenció, la Fundació assumirà l'explotació directa de la concessió i la percepció de la contraprestació establerta, podent utilitzar el mateix personal i material del concessionari. L'òrgan de contractació designarà un o diversos interventors que substituiran plena o parcialment al personal directiu de l'empresa concessionària.

L'explotació de la concessió objecte del segrest i/o la intervenció s'efectuarà per compte i risc del concessionari, i li serà retornada, una vegada finalitzat el segrest i/o la intervenció, amb el saldo resultant després de satisfer totes les despeses, inclosos els honoraris dels interventors i deduïda, si escau, la quantia de les penalitats imposades.

L'òrgan de contractació determinarà la durada del segrest i/o la intervenció, que tindrà caràcter temporal, no podent excedir, incloses les possibles pròrrogues, de tres anys.

El cessament del segrest i/o la intervenció serà acordada per l'òrgan de contractació, d'ofici o a sol·licitud del concessionari, quan s'acrediti la desaparició de les causes que lo van motivar i el concessionari justifiqui estar en condicions de prosseguir la normal explotació de la concessió.
Si, una vegada transcorregut el termini fixat pel el segrest i/o la intervenció, el concessionari no garanteix l'assumpció completa de les seves obligacions, l'òrgan de contractació procedirà a la resolució del contracte.

En el cas que el concessionari hagi acudit al finançament privat mitjançant emissió de títols, la Fundació podrà optar entre resoldre la concessió o acordar el segrest i/o la intervenció quan es produeixi causa de resolució de la concessió imputable al concessionari sense que els creditors hagin obtingut el reemborsament corresponent als seus títols, en els supòsits que preveu l'article 272.3 de la LCSP i, de la mateixa forma, podrà optar per la resolució o el segrest i/o la intervenció de la concessió quan la causa de resolució de la concessió no sigui imputable al concessionari i els creditors no s'haguessin satisfet íntegrament dels seus drets (article 272.4 de la LCSP).

S'ha de tenir en compte que l'article 319.2 de la LCSP, quan regula els efectes i extinció dels contractes celebrats per poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques, preveu que el rescat de l'obra o el servei, la supressió de la seva explotació i el segrest o la intervenció d'aquests, l'han d'acordar l'òrgan de l'administració local al qual estigui adscrita o correspongui la tutela del poder adjudicador.

25. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS.

25.1. Compliment de terminis.

La persona contractista queda obligada al compliment del contracte dins del termini total fixat per a la seva realització en el termini establert en el present plec, així com, si escau, dels terminis parcials assenyalats en aquest. La constitució en mora per la persona contractista no precisarà intimació prèvia per part de la Fundació. La imposició de penalitats conseqüents amb aquest retard s'aplicarà automàticament per l'òrgan de contractació.

25.2. Penalitats.

El concessionari està obligat al compliment de totes les obligacions establertes en el present plec i en el contracte.

En cas d'incompliment, l'òrgan de contractació podrà imposar-li penalitats econòmiques, de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació, conforme al que s'estableix en el present plec.

En aquest mateix apartat s'estableixen els incompliments greus que donaran lloc al segrest i/o la intervenció o resolució de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas escaiguin per raó de l'incompliment.

El límit màxim de les penalitats no podrà excedir del 10 per cent del pressupost total de l'obra durant la seva fase de construcció IVA exclòs i del 20 per cent dels ingressos obtinguts per l'explotació de l'obra pública durant l'any anterior si la concessió estigués en fase d'explotació.

Els límits establerts per a les penalitzacions seran els fixats en aquest plec sempre que el dany causat no superi la quantia màxima fixada en els mateixos.

Si la quantia del dany causat és superior a la penalització màxima establerta en aquesta clàusula, s'ampliarà el límit fins al valor del dany causat amb el límit previst a l'article 192 LCSP. Durant la fase d'execució de l'obra el règim de penalitats a imposar al concessionari serà, a més del previst en el plec, l'establert als articles 192.2, 193 i 264 de la LCSP.

En les concessions d'obra, amb caràcter general les penalitats per incompliments del concessionari es regulen a l'article 264 de la LCSP que a l'apartat 1, preveu que serà el PCAP el que establirà un catàleg d'incompliments de les obligacions del concessionari, distingint entre els de caràcter lleu i greu.

Si, a més de la imposició de penalitats, el concessionari persisteix en l'incompliment de les seves obligacions, la Fundació el requerirà novament atorgant-li un termini per al seu compliment, transcorregut el qual sense que s'hagi complert, podrà imposar-li multes coercitives per import diari de 3.000 euros, llevat que la legislació específica determini un altre import.

25.2. A. En Fase de construcció

a) Por demora, en el lliurament de la rehabilitació i ampliació de la Fundació. Si arribat al terme de qualsevol dels terminis parcials o del final, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, en cas de demora imputable al concessionari, la Fundació podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia, o per la imposició de penalitats diàries per demora en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del Projecte Executiu aprovat, IVA exclòs.

L'import màxim acumulat de penalitats per demora és del 5% del pressupost d'execució del Projecte Executiu aprovat, IVA exclòs. Un cop assolit aquest límit, la Fundació pot exercir el dret de resolució del contracte o decidir continuar amb la seva execució imposant noves penalitats.

No generaran penalitat els retards durant els períodes de suspensió del còmput regulats a la clàusula 2.2.4 del present Plec sempre que no siguin imputables al concessionari.

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós: S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

Si al temps de la comprovació, presenten deficiències que impedeixen la seva posada en explotació per causes imputables al contractista:

1. Es considerarà incompliment **LLEU**, amb una penalitat del 1% del pressupost total del projecte executiu elaborat per l'adjudicatari, IVA exclòs, quan el volum d'obra afectat sigui inferior al 10% del pressupost d'execució material.

2. Es considerarà incompliment **GREU**, amb una penalitat del 5% del pressupost total del projecte executiu, IVA exclòs, quan el volum d'obra afectat sigui d'entre el 10% i fins al 30% del pressupost d'execució material.

3. Es considerarà incompliment **MOLT GREU**, amb una penalitat del 10% del pressupost total del projecte executiu, IVA exclòs, quan el volum d'obra afectat sigui superior al 30% del pressupost d'execució material.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la reparació dels defectes. Per incompliment de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers, com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, es podrà imposar una penalitat, qualificada com a molt greu, del 10% del pressupost total de la inversió prevista en el projecte executiu, IVA exclòs.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Per l'incompliment de la condició especial d'execució, es podrà imposar una penalitat del 5% del pressupost total de la inversió prevista en el projecte executiu, IVA exclòs.

c) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral: Sí escau.

Es podrà imposar una penalitat del 1% del pressupost total de la inversió prevista en el projecte executiu, IVA exclòs.

d) Per subcontractació:

Per incompliment de les condicions de subcontractació (article 215.3 LCSP):

25.2. B En la Fase d'explotació:

a) Per demora, en la posada en marxa de la Concessió. De conformitat amb el que estableix l'article 193 de la LCSP.

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

Incompliments LLEUS:

- Incompliment del compromís de dedicar o adscriure al servei els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta prestació.
- Incompliment de l'obligació de remetre a la Fundació en termini, documentació justificativa dels pagaments als subcontractistes o subministradors, i dels terminis d'aquests pagaments.
- La manca d'atenció i consideració a l'usuari, pel personal al servei de l'empresa adjudicatària, així com la no posada a disposició del públic del Llibre de Reclamacions.
- La interrupció del servei sense causa que ho justifiqui durant més de 15 minuts i menys de 1 hora.
- La negligència no rellevant en la policia i conservació de les instal·lacions de la concessió.
- L'incompliment aïllat o ocasional de les ordres o prohibicions dictades pel Patronat.
- L'omissió de dades o el retard en el seu lliurament, quan li siguin sol·licitats.
- La manca de neteja i de conservació de l'espai de la concessió.
- La realització ocasional de prestacions abusives
- El retard o retard en executar ordres verbals de la inspecció del Patronat.
- Qualsevol altre incompliment d'obligacions o terminis assenyalats en el present plec o imposats por resolució de la Fundació, que no tingui la consideració de greu o molt greu.

Incompliments GREUS:

- Interrupció injustificada total o parcial de la prestació del servei.
- Cobrament als usuaris de la concessió de quantitats superiors a les legalment autoritzades.
- Incompliment de les condicions especials d'explotació del servei.
- Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.
- Incompliment dels terminis de pagament a subcontractistes o subministradors.
- Reiteració dels incompliments qualificats com a lleus en el paràgraf anterior.
- L'incompliment de les ordres de funcionament dictades pel Patronat de la Fundació.
- L'ocultació, omissió, deformació o negació de dades i informes que es sol·licitin per la Fundació, llevat que aquestes conductes estiguin legitimades por alguna norma legal o reglamentària.
- La reclamació o percepció de qualsevol tipus de retribució dels usuaris que no sigui de les expressament autoritzades.

- La interrupció total o parcial de la gestió de la concessió, sense causa que ho justifiqui durant més de 1 hora i menys de 12 hores.
- La desatenció o l'incompliment dels acords adoptats amb el Patronat, que impliquin la modificació del servei.
- La conducta reiterativa en la realització de prestacions abusives o insuficients que afectin al bon ordre del servei, quan no constitueixin falta lleu.
- La realització d'activitats no autoritzades o contràries a la finalitat per a la qual es va atorgar la concessió
- L'incompliment de les obligacions laborals o socials en relació amb els seus treballadors.
- Incomplir l'establert en relació amb la subcontractació i cessió.
- Actuar amb negligència en el compliment del exercici dels deures d'ús, policia i conservació de l'espai de la concessió.
- Desobeir les ordres impartides pel Patronat i actuar obstruint les seves tasques d'inspecció.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus en número superior a sis vegades en un mes o vint en un semestre.
- Haver estat penalitzat por més de tres faltes lleus en el període d'un any.

Incompliments MOLT GREUS:

- Els actes o omissions que puguin ser motiu de perill per a la salut pública, així com el retard o negligència en corregir defectes o situacions que determinin perill per a les persones o coses.
- La reiteració de dues faltes greus en un any.
- La reiteració comprovada en incomplir les instruccions o les ordres del Patronat.
- La interrupció total o parcial de la concessió, durant més de 12 hores sense causa justificada.
- Qualsevol pràctica defraudadora o irregularitat greus en la forma de prestació del servei, que suposi discriminació per als usuaris o enriquiment injust.
- Qualsevol conducta que suposi abandonament o deteriorament culpós negligent de les instal·lacions que integren el servei.
- La renúncia unilateral a l'execució de l'adjudicació.
- No realitzar les actuacions exigibles per a l'obtenció de les autoritzacions o llicències legalment necessàries per a realitzar les instal·lacions i explotar l'espai de la concessió.
- No mantenir actualitzats les assegurances previstes en els Plecs i les exigides por la legislació vigent en la matèria, o l'impagament de les primes corresponents.
- Incomplir les obligacions relatives a l'actualització de les garanties definitives.
- No realitzar els controls de despeses i costos, de manera que la Fundació pugui conèixer, en qualsevol moment, l'estat financer de l'adjudicatari.

Penalitats a aplicar als incompliments:

Servei d'explotació de l'espai de la concessió	
Infracció lleu	1% dels ingressos totals de la concessionària del mes en què es produeixin
Infracció greu	3% dels ingressos totals de la concessionària del mes en què es produeixin

Servei d'explotació de l'espai de la concessió	
Infracció Molt greu	5% dels ingressos totals de la concessionària del mes en què es produeixin

El límit màxim de les penalitats anuals no podrà excedir del 20 per cent dels ingressos obtinguts por l'explotació del servei durant l'any anterior. En el cas d'infracció de les condicions de subcontractació, i d'acord amb el que disposa l'article 215.3 LCSP, que estableixen la possibilitat d'imposar la penalitat no podrà superar el 50% de l'import del subcontracte afectat per l'incompliment.

25.3 Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada por la Fundació, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. En tot cas, serà d'aplicació allò preceptuat a l'article 196 de la LCSP. Igualment, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Fundació o per a tercers por errors u omissions o mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

25.4 Procediment per a la imposició de penalitats.

Per a procedir a la imposició de les penalitats indicades serà necessari que els incompliments que puguin donar lloc a les mateixes quedin certificats pel responsable del contracte.
D'aquesta certificació se'n donarà trasllat al contractista perquè realitzi les al·legacions oportunes en el termini de 10 dies hàbils.
Tota la documentació recollida serà traslladada a l'Òrgan de contractació que resoldrà sobre la imposició de la penalitat.
En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari, a més de la penalitat, aquest correrà amb les despeses de les actuacions necessàries per a corregir el fet que va donar lloc a l'incompliment. Aquesta situació facultarà al Patronat a adoptar les mesures pertinents destinades a esmenar les deficiències i, si de dites mesures en deriven despeses, procedirà a exigir el seu pagament a l'adjudicatari. Totes les penalitats es faran efectives mitjançant el seu abonament pel concessionari, o, en el seu defecte, sobre la garantia que s'hagi constituït.

Els límits anuals de les penalitats seran els previstos en el present plec de conformitat amb l'article 264.2 LCSP.

VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

26. COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ.

La concessió s'entendrà extingida por compliment quan transcorri el termini inicialment establert o, si escau, el resultant de les pròrrogues acordades conforme a l'apartat 3 de l'article 270 de la LCSP, o de les reduccions que s'haguessin decidit.
En aquest moment, quedaran igualment extingits tots els contractes vinculats a la concessió.
A la extinció del termini de la concessió, les instal·lacions es lliuraran a la Fundació, totalment amortitzades, sense un fons de reversió ni cap suma que reclamar a la Fundació per dit lliurament.

PROTOCOL DE REVERSIÓ (s'inicia 24 mesos abans del venciment):

FASE 1 (mesos -24 a -18): Auditoria tècnica conjunta de les instal·lacions per un tècnic de cada part. Identifica actuacions necessàries per al lliurament.

FASE 2 (mesos -18 a -6): El concessionari executa les actuacions de l'auditoria. La Fundació pot supervisar però no ampliar l'abast de les actuacions exigibles.

FASE 3 (mes -3): Inventari complet de béns, instal·lacions, equips, documentació tècnica, llicències de programari, bases de dades de clients i patrons de visita, manuals operatius i know-how de gestió de l'equipament.

FASE 4: Acta de reversió = recepció (art. 243 LCSP).

27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes d'extinció les recollides en els articles 209 i 278 de la LCSP. Així mateix, són causes de resolució les recollides en els articles 211 i 279 de la LCSP amb els efectes que es recullen en els articles 213 i 280 de la citada Llei. En els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal l'incompliment de les obligacions establertes, donarà lloc a la resolució del contracte, a efectes del previst en la lletra f) de l'apartat 1 de l'art. 211 de la LCSP.

En qualsevol cas, seran causes d'extinció les següents:

A) Per venciment del termini contractual. Vençut el termini, la concessionària cessarà en la utilització privativa de les obres, construccions i instal·lacions cedides i en la gestió de l'espai de la concessió.

Dos anys abans del venciment del termini, l'òrgan de contractació podrà designar un tècnic que vigilarà la conservació de l'espai de la concessió, instal·lacions i equips, i proposarà les reparacions i reposicions necessàries per a mantenir-les en les condicions exigides en aquest Plec.

B) Per resolució de mutu acord del contracte. Segons l'article 212.4 de la LCSP, la resolució por mutu acord només podrà tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució imputable al contractista i sempre que raons d'interès degudament justificades facin innecessària o inconvenient la permanència de la concessió.

C) Per les causes mencionades en els articles 211 i 279 de la LCSP i en qualsevol cas per les següents:

a) Per incompliment de la concessionària d'alguna de les següents obligacions essencials:

i. Per interrupció o abandonament de la gestió i manteniment de l'espai de la concessió per un temps superior a un mes, sense autorització de l'òrgan de contractació.

ii. Per cessió o traspàs de la concessió sense autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

iii. Per dedicar els béns afectes a la concessió a usos diferents dels específicament assenyalats en el present Plec, sense l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

b) La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i les modificacions del contracte en els casos en què no es donin les circumstàncies establertes en els articles 204 i 205 de la LCSP, donaran sempre lloc a la resolució del contracte, segons el que preveu l'article 212.2 de la LCSP.

Podran igualment ser causa de resolució, a judici de l'òrgan de contractació:

a) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions establertes amb caràcter essencial en el present plec.

b) Modificació substancial del contracte.

Quan el contracte es resolgui por incompliment culpable de la persona contractista, en aplicació de l'article 280.2 de la LCSP se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia confiscada.

28. REVERSIÓ DE L'OBRA PÚBLICA I ACTA DE RECEPCIÓ.

S'aplica l'article 283 de la LCSP.

Amb anterioritat a la finalització del termini de la concessió, l'òrgan de contractació adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació i ús de les obres, així com dels béns i instal·lacions, i, si escau, de la zona d'explotació comercial, perquè el seu lliurament es verifiqui en les condicions convingudes.

Extingida la concessió, el concessionari haurà de lliurar a la Fundació Gamón-Medina les obres públiques incloses en la concessió i els béns i instal·lacions precisos per a la seva explotació, així com els béns i instal·lacions inclosos en la zona d'explotació comercial, d'acord amb el que s'estableix en el contracte, havent de quedar reflectit tot això en l'acta de recepció. L'aixecament d'aquesta acta i el seu contingut s'ajustaran al que s'estableix a l'article 243 de la LCSP per aplicació de l'article 283.2 de la mateixa.

Si les obres, béns i instal·lacions no es trobessin en estat de ser rebuts, es farà constar així en l'acta, assenyalant-se un termini al concessionari per resoldre els defectes observats, transcorregut el qual es durà a terme una nova comprovació d'aquests.

29. COL·LECCIÓ D'ART PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ.

29.1. Inventari inicial i acta de dipòsit.

Durant les obres, la guarda, la custòdia i l'assegurança de la col·lecció corresponen a la Fundació, com a propietària, i queden fora de l'objecte del contracte, sense que el concessionari hagi d'assumir-ne cap cost.

Abans de la posada en marxa de l'explotació de la concessió, les parts formalitzaran una ACTA DE DIPÒSIT de la col·lecció d'art de la Fundació Gamón-Medina que comprendrà obligatòriament:

a) INVENTARI COMPLET de totes les obres d'art, peces de mobiliari artístic, obres gràfiques i qualsevol altre bé de la col·lecció, amb identificació individualitzada (autor, títol, data, tècnica, dimensions, número de registre).

b) INFORME DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ ACTUAL de cada peça, elaborat per un conservador-restaurador acreditat designat per la Fundació i acceptat per la concessionària, amb documentació fotogràfica d'alta resolució de l'estat inicial de cadascuna.

c) En cas de no disposar d'una taxació realitzada per un gestor especialista en art de tota la col·lecció d'art propietat de la Fundació, aquesta, es reserva el dret de realitzar un peritatge de cada peça, elaborada per un taxador independent acreditat per l'ICOM (International Council of Museums) o entitat equivalent, designat de comú acord i a càrrec de la Fundació.
La taxació es revisarà cada CINC (5) ANYS durant la vigència de la concessió a càrrec del concessionari.

d) En el cas de no existir una IDENTIFICACIÓ DE LES PECES AMB NECESSITAT DE RESTAURACIÓ PRÈVIA a l'exposició, la Fundació es reserva el dret d'encarregar l'esmentat dictamen a un gestor especialista en art o un taxador independent acreditat per l'ICOM, detallant per a cadascuna l'abast dels treballs necessaris.

L'Acta de Dipòsit, signat per ambdues parts, constituirà el document de referència per a l'avaluació de l'estat de conservació en qualsevol moment de la concessió i especialment en la reversió final.
QUALSEVOL deteriorament no documentat en l'Acte de Dipòsit s'entendrà preexistent i no serà imputable a la concessionària.

29.2. Distinció conservació / restauració.

A) OBLIGACIONS DE CONSERVACIÓ ORDINÀRIA (a càrrec de la concessionària):

1. Mantenir les condicions ambientals (temperatura, humitat relativa, il·luminació i nivells UV).

2. Manipular les obres d'art exclusivament per personal especialitzat o sota la supervisió d'un conservador acreditat, i mai sense la presència d'un responsable de la concessionària documentalment identificat.

3. Portar un registre de l'estat de les obres amb inspecció visual documentada com a mínim cada SIS (6) MESOS, i comunicar a la Fundació qualsevol alteració detectada en el termini màxim de SET (7) DIES NATURALS.

4. Garantir la seguretat física de les obres (sistemes antirobatori, control d'accessos, videovigilància) conforme als estàndards mínims fixats per la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, essent els costos d'instal·lació i manteniment a càrrec de la concessionària.

B) OBLIGACIONS DE RESTAURACIÓ (EXCLUSIVAMENT a càrrec de la Fundació):

1. Qualsevol intervenció de restauració o consolidació material sobre les obres d'art (neteja, consolidació de suports, reintegració cromàtica, o qualsevol altra intervenció sobre la matèria de l'obra) serà decisió EXCLUSIVA de la Fundació Gamón-Medina com a propietària, i anirà a càrrec seu econòmicament.

2. Si la concessionària detecta la necessitat d'una intervenció de restauració, ho comunicarà per escrit a la Fundació. La Fundació haurà de resoldre en el termini de TRENTA (30) DIES sobre l'actuació a adoptar. Si no resol en termini, s'entendrà que autoritza la concessionària a contractar la restauració a càrrec de la Fundació, fins a un import màxim de 5.000 € per obra i per any sense autorització expressa addicional.

3. EXEMPCIÓ DE RESPONSABILITAT: La concessionària no respondrà del deteriorament de les obres d'art que sigui conseqüència directa de: (a) l'estat de conservació preexistent documentat en l'Acta de Dipòsit; (b) l'envelliment natural de materials; (c) la impossibilitat de mantenir els paràmetres ambientals per causes estructurals de l'edifici no imputables a la concessionària, sempre que aquesta ho hagi comunicat a la Fundació amb antelació suficient; (d) actes de tercers no detectables amb les mesures de seguretat exigides.

4. PARÀMETRES AMBIENTALS INASSOLIBLES: Si per limitacions constructives de l'edifici rehabilitat la concessionària no pogués garantir permanentment els paràmetres del Pla de Conservació Preventiva, ho haurà de comunicar a la Fundació en el termini de 30 dies des de la comprovació. En aquest cas, la Fundació decidirà si traslladar temporalment les peces afectades a un dipòsit extern o si accepta expressament un règim de paràmetres alternatius per a aquelles peces concretes.
El cost del dipòsit serà satisfet o bé per la Fundació o el concessionari segons la naturalesa de la causa concorrent.

29.3. Assegurança de la col·lecció d'art.

La col·lecció artística de la Fundació Gamón-Medina constitueix un patrimoni cultural de titularitat exclusiva de la Fundació, la preservació del qual constitueix una obligació essencial durant tota la vigència de la concessió. En conseqüència, el concessionari haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per garantir-ne la correcta custòdia, conservació i protecció, d'acord amb les obligacions establertes en el present Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Atès que la custòdia material de la col·lecció correspondrà al concessionari durant la fase d'explotació i que la cobertura asseguradora constitueix una despesa inherent a aquesta explotació, correspondrà al concessionari contractar i mantenir vigent, durant tota la durada de la concessió, una pòlissa específica d'assegurança d'obres d'art (Fine Art Insurance) o una altra assegurança equivalent que ofereixi un nivell de cobertura igual o superior.

La pòlissa haurà de cobrir, com a mínim, la totalitat de les peces integrants de la col·lecció davant els riscos d'incendi, robatori, actes vandàlics, dany accidental, transport intern autoritzat, fenòmens naturals assegurables i qualsevol altre risc habitualment cobert en aquest tipus d'assegurances especialitzades. Els capitals assegurats hauran de correspondre, en tot moment, al valor de taxació vigent de les obres o, si escau, als valors que determini la Fundació d'acord amb les actualitzacions pericials que es practiquin durant la vigència de la concessió.

Correspondrà exclusivament a la Fundació determinar les condicions tècniques mínimes que haurà de reunir la pòlissa, incloent els capitals assegurats, les cobertures obligatòries, les exclusions admissibles, les franquícies màximes, els requisits de solvència de l'entitat asseguradora i qualsevol altra condició que es consideri necessària per garantir una adequada protecció del patrimoni artístic. La pòlissa, així com qualsevol modificació substancial de les seves condicions, requerirà l'aprovació prèvia del Patronat de la Fundació.

La totalitat del cost de la pòlissa, incloses les primes anuals, les actualitzacions de capitals assegurats derivades de noves taxacions, els recàrrecs, impostos, franquícies contractualment assumides i qualsevol altra despesa relacionada amb la seva vigència i manteniment, serà íntegrament a càrrec del concessionari. Aquest cost tindrà la consideració de despesa ordinària d'explotació i s'entendrà plenament incorporat al risc operacional assumit pel concessionari, sense que pugui generar dret a revisió de tarifes, indemnització, compensació econòmica ni restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió.

El concessionari haurà d'acreditar anualment davant la Fundació la vigència de la pòlissa, el pagament íntegre de la prima, el manteniment dels capitals assegurats i la plena eficàcia de les

cobertures exigides. La manca de contractació o manteniment de la pòlissa, l'impagament de la prima o la reducció de les cobertures sense autorització expressa de la Fundació tindran la consideració d'incompliment essencial del contracte, als efectes previstos en aquest Plec.

La contractació de la pòlissa d'assegurança no limitarà ni exclourà la responsabilitat contractual del concessionari pels danys, deterioraments, desaparicions o pèrdues que afectin la col·lecció artística quan siguin conseqüència de l'incompliment dels seus deures de custòdia, conservació, manteniment o seguretat. En aquests supòsits, la Fundació, o si escau l'entitat asseguradora que hagués indemnitzat el sinistre, conservarà íntegrament les accions de repetició que legalment corresponguin contra el concessionari.
Finalment, l'assegurança regulada en aquest article tindrà caràcter independent de les assegurances de responsabilitat civil, assegurança tot risc de construcció, assegurança d'explotació o qualsevol altra cobertura exigida al concessionari en virtut del present Plec, les quals mantindran el seu règim jurídic propi.

29.4. Protocol de reversió de la col·lecció.

Al venciment de la concessió o en cas de resolució anticipada, la concessionària lliurarà a la Fundació la totalitat de les obres d'art de la col·lecció conforme al protocol següent:

1. INFORME DE REVERSIÓ: Un conservador-restaurador designat de comú acord elaborarà un informe tècnic de l'estat de cada peça en el moment de la reversió, comparant-lo amb l'estat documentat en l'Acte de Dipòsit inicial i en els informes intermedis semestrals.

2. ESTÀNDARD DE LLIURAMENT: La concessionària haurà de lliurar les obres en un estat de conservació NO INFERIOR al documentat en l'Acta de Dipòsit inicial, tenint en compte l'envelliment natural inevitable dels materials en 40 anys ("deteriorament per pas del temps"), que no serà imputable a la concessionària.

3. LIMITACIÓ DE RESPONSABILITAT EN LA REVERSIÓ: Si l'informe de reversió detecta deteriorament superior a l'envelliment natural i no cobert **~~per la pòlissa de la Fundació~~**, la responsabilitat de la concessionària estarà limitada als casos en què s'acrediti que el dany és directament imputable a un incompliment de les obligacions de conservació ordinària de l'Art.2, i per un import màxim equivalent a la diferència entre el valor de taxació de la peça afectada en el moment de la reversió i el seu valor de taxació en el moment de formalització de l'Acta de Dipòsit inicial.

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Annex 1.1. DEUC

S'acompanya com a Document annex a aquest Plec la guia per omplir el DEUC tenint en consideració el següent:

- Part I: L'omple l'Ajuntament.
- Part II: L'omple el licitador de forma completa.
- Part III: L'omple el licitador de forma completa (si la contestació a la primera pregunta és suficient no es contestarà a les següents preguntes).
- Part IV: Resulta suficient contestar, per part del licitador, l'apartat α (alfa).
- Part V: Només l'omplen els licitadors en procediments restringits.
- Part VI: No cal fer res per part dels licitadors, però no han d'oblidar signar el model.

ANNEX 1.2

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLEMENTÀRIA DEL DEUC (Única per a tots els Lots a que es presenti)

El senyor/a[1] ....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de ..... NIF.....de la qual actua en qualitat de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), Senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315**,

DECLARO

Que l'empresa ..... a la que represento:

- És una microempresa, petita o mitjana empresa (inclòs autònoms) (posar X on correspongui):

  ☐ Si. En aquest cas se subclassifica en:

  ☐ És una microempresa (menys de 10 treballadors i té un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions d'euros)

  ☐ És una petita empresa (menys de 50 treballadors i volum de negocis o balanç general anual que no supera els 10 milions d'euros).

  ☐ És una mitjana empresa (menys de 250 treballadors i volum de negocis o balanç general anual que no supera els 43 milions d'euros).

  ☐ No

- Solvència (*Posar una X on correspongui*):

  ☐ Disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica i si s'escau la classificació corresponent per a presentar-se a la present licitació.

  ☐ Que si recorre a les capacitats d'altres empreses respecte als requisits de solvència econòmica-financera i/o tècnica i existeix el compromís d'aquestes, d'aportar els seus mitjans per a assegurar la solvència en aquesta licitació i que es disposarà d'ella durant tota l'execució del contracte.

  Amb aquesta finalitat, **adjunta** una **Declaració Responsable addicional,** complimentada i signada pel legal representant de l'empresa a la qual recorre segons el model de **l'Annex 1** del PCAP i es compromet, en cas de resultar adjudicatària, a la presentació, degudament signada, de **l'Annex 5** del PCAP on s'haurà de manifestar de manera expressa que assumeix amb el licitador la responsabilitat solidària de l'execució del contracte.

[1] En cas que l'ofertant/s manifesti la seva intenció de constituir una unió d'empresaris temporals (UTE), resultarà obligatori presentar degudament omplert l'annex 4, alhora que cada representant o persones físiques que vulguin constituir la unió d'empresaris temporals haurà de presentar aquest annex individualment.

- Disposa de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat objecte de la licitació i compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

- No es troba incursa en prohibició de contractar.

- En tractar-se d'una empresa estrangera declaro submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

  ☐ Sí

  ☐ No

  ☐ No es tracta d'una empresa estrangera

- Que la plantilla de l'empresa estant-hi obligada –quan estigui integrada per més de 50 treballadors-, està integrada per un nombre de persones amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 264/2005, de 8 d'abril.

  ☐ Sí

  ☐ No

  ☐ No, l'empresa no disposa de més de 50 treballadors

- Que l'empresa disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes – empreses de més de 50 treballadors.

  ☐ Sí

  ☐ No

  ☐ No, l'empresa no disposa de més de 50 treballadors

- Que autoritzo l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

- Que en cas de ser adjudicatari, aportarà la informació sobre prevenció de riscos laborals indicada a la clàusula 12 d'aquest plec a l'Ajuntament abans de la formalització del contracte.

- Que l'empresa (posar X on correspongui):

  ☐ No pertany a cap grup empresarial.

  ☐ Pertany al grup empresarial.... amb el percentatge de participació següent ..... %.

- Que sense perjudici de la seva subscripció com a interessat a les novetats de l'espai virtual de licitació, l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

Nom i cognoms[2]	**NIF**	**Tel. Mòbil**	**Adreça de correu on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques**

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica per a cada LOT.

- [3] Que la garantia definitiva en cas de resultar adjudicatari, la constituirà davant la Tresoreria Municipal

I per què consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

Lloc i data.

Signatura

PROTECCIÓ DADES PERSONALS

D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament General de Protecció de Dades, l'informem que les seves dades que figuren en tots els documents que presenti en aquest procediment seran incorporades a un tractament responsabilitat de la Fundació Gamón-Medina, les dades seran utilitzades per a gestionar el procés contractual en el qual està participant, i un cop finalitzat seran conservades per obligació legal com a part de la gestió d'expedient i arxiu de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni els serveis de gestió del qual es troben en aquesta licitació a disposició instrumental de l'òrgan de contractació de la Fundació. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.
Les dades no s'utilitzaran per a finalitats diferents ni se cediran a tercers sense el vostre consentiment excepte que una norma legal ho autoritzi.
Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i la resta dels seus drets mitjançant la remissió d'un escrit dirigit al Responsable del Tractament a la següent adreça: Fundació Gamón Medina - Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, Plaça de la Concòrdia 7, 17251 Girona.

Per a mes informació podeu consultar la nostra política de privacitat a

https://seu.calonge.cat/catala/eMiservicio/1398361BCD0B49B5A7BEF8E86E37FF0B.asp

[2] La Fundació practicarà la notificació/comunicació a la primera de les persones indicades, per l'ordre en què figurin en aquest model. Únicament es notificarà a la persona que figura en segon lloc quan existeixi alguna comunicació escrita del licitador que ho indiqui motivadament. Aquestes persones podran ser substituïdes en qualsevol moment remetent una comunicació subscrita pel licitador en aquest sentit a l'òrgan de contractació, complimentant a l'efecte les noves dades.

[3] No aplicable per a les empreses que complementen la solvència o subcontractistes

ANNEX 2

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ D'APORECIACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES.

El/la Sr./Sra....., amb residència a ....., al carrer ....., número....., i amb DNI....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315**, amb expedient número ....., es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa.....NIF.....) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent oferta:

A.- Criteris d'adjudicació valorables en xifres o percentatges

1.- Aportació a un Fons de Millora de la Fundació Gamón Medina i els ampliació dels seus Serveis

Mínim obligatori	Import anual proposat	Total import
15.000,00 €	0,0 €	0,00 €

2.- Percentatge de descomptes en l'accés per a residents empadronats del municipi

Mínim obligatori	Descompte Proposat	Total descompte
0,00 %	0,00 %	0,00 %

3.- Reducció del termini de redacció del projecte executiu i d'execució total de les obres previstes en 24 mesos

Reducció termini redacció projecte executiu i execució de les obres	**Punts**	Marca amb un X l'opció oferta
Fins a 2 mes	1 punt	
Fins a 4 mesos	2 punts	
Fins a 6 mesos	3 punts	
Fins a 7 mesos	4 punts	
Més de 7 mesos	5 punts	

B.- Si escau, cas que el licitador tingui previst subcontractar part de l'objecte del contracte, hauran d'indicar en l'oferta:

1.- La part del contracte que tinguin previst subcontractar:

2.- Import:

3.- Nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica de les persones subcontractistes a les quals es vagi a encomanar la seva realització:

Així mateix, manifesto que he tingut en compte en l'elaboració de l'oferta les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria tributària, de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

I per què consti, signo electrònicament aquesta oferta econòmica.
Lloc i data
Signatura del licitador

ANNEX 3.

DECLARACIÓ D'INFORMACIÓ CONFIDENCIAL

El senyor/a ....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de .....NIF..... de la qual actua en qualitat de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315**, que d'acord amb el previst a l'article 133 de la LCSP, que la següent informació de l'oferta inclosa en el Sobre B i/o C presentada és confidencial:

.....

Així mateix, indica que aquesta circumstància es reflecteix clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc i data.

Signatura

Observacions

Amb caràcter general té caràcter de confidencial la documentació facilitada pels empresaris per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i les dades de caràcter personal, llevat que s'hagi autoritzat la cessió o comunicació.

El caràcter confidencial de la documentació i de la informació facilitada per les empreses licitadores, candidates o adjudicatàries, es determinarà per aquestes de forma expressa i justificada, i no s'admetran declaracions genèriques o les que declarin que tots els documents o que tota la informació té caràcter confidencial.

Informació que pot ser susceptible de ser declarada confidencial:

- Secrets industrials, tècnics o comercials.
- Els interessos comercials legítims.
- Els drets de propietat intel·lectual.
- La informació que pugui afectar a la competència lleial entre empreses.

La informació que tingui un gran valor par a les empreses o suposi un actiu d'importància perquè és conseqüència d'inversions en investigació, de coneixements adquirits per l'experiència o perquè tenen un valor estratègic especial davant la resta de candidats o de licitadors o representa una determinada forma de gestió empresarial.

ANNEX 4.

DECLARACIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES

El sotasignants, ……DNI....., en representació de l'empresa ..... NIF .....(en endavant el Licitador) i ……DNI....., en representació de l'empresa ..... NIF .....

En relació al contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315**,

MANIFESTEN

a) Que les empreses que composaran aquesta UTE són:

   - Raó social de l'empresa .....domicili social de l'empresa....., NIF....., ...% de participació de l'empresa en l'UTE.

   - Raó social de l'empresa .....domicili social de l'empresa....., NIF..... .....% de participació de l'empresa en l'UTE.

b) Que declararan la voluntat de concórrer formant la unió temporal d'empreses i el compromís de constituir-se formalment, en escriptura pública, cas de resultar adjudicataris del contracte.

c) Que el representant únic amb poders generals, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa, és el Sr./a..... amb DNI..... domicili..... i adreça electrònica a efectes de notificacions .....

I als efectes oportuns, se signa electrònicament la present, a …… de …….. de ……

ANNEX 5.

COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ DE MITJANS EXTERNS[4]

El senyor/a....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de .....NIF..... de la qual actua en qualitat de ... *(administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat*), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de *(lloc),* senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315**,

I

El senyor/a……..., amb DNI núm.....en nom i representació de ..... amb N.I.F. …… de la qual actua en qualitat de ... *(administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat*), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de *(lloc),* senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, Es comprometen, de conformitat amb el que es disposa en l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a:

Que la solvència o mitjans que posa a disposició l'entitat..... a favor de l'entitat.....són els següents :

- .....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a condició o limitació alguna.

- Les entitats signatàries seran responsables solidàriament de l'execució del contracte.

Data i signatura electrònica del licitador i de l'altra entitat.

DIRIGIT A l'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ CORRESPONENT

[4] Si es recorre a la solvència o mitjans de diverses entitats s'haurà d'emplenar una declaració conforme al model, per cadascuna de les entitats que posa a la disposició del licitador la seva solvència o mitjans.

ANNEX 6.

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

El senyor/a ....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de ....., amb NIF núm....., de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315**, em

COMPROMETO

A adscriure els següents mitjans personals i materials a l'execució del contracte:

S'egiegeix la definició de l'equip directiu i d'explotació previst a l'Estudi de Viabilitat el qual com a mínim, ha d'estar format per un **Director General** i un **Director d'Explotació/Gestió.**

Un d'ells ha de tenir una experiència mínima de 2 anys en la gestió de serveis o centres de naturalesa anàloga o similar als que constitueixen l'objecte de la concessió, i disposar de la titulació en Humanitats/Història de l'Art i/o experiència en comissariat o gestió de col·leccions i/o incorporar un director específic per l'espai cultural amb la titulació equivalent per la conservació preventiva de les obres via CV detallat amb menció expressa als projectes que acreditin l'esmentada experiència.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc i data.

Signatura

ANNEX 7.

MODEL DE CERTIFICAT DE BONA EXECUCIÓ

El Sr./la Sra..... amb DNI núm..... en representació de l'empresa ..... amb NIF i domicili a .....

CERTIFICO *(Utilitzar la que correspongui o totes dues , si procedeix)*

Que l'empresa.....(licitador)....., ha executat els serveis / subministraments de.....durant.....anys/mesos/dies.....(indicar també les anualitats) amb un import final de .....€ més .....€ en concepte d'IVA .

Que l'empresa.....(licitador)....., ha executat els serveis / subministraments de.....l'any..... amb un import final de .....€ més .....€ en concepte d'IVA .

El treballs esmentats es varen realitzar segons les regles que regeixen la professió i es varen executar correctament.

I perquè així consti signo el present CERTIFICAT, a....., ... de ..... de 20....
[nom]
[signatura]

(representant de l'empresa)

ANNEX 11. MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT AVAL O CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Model d'aval

Certificat número .....

L'entitat (1) ....., en concepte d'avaladora, NIF ....., amb domicili als efectes de notificacions i requeriments a (2) ..... i en el seu nom (3) ....., amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poders atorgada el dia ..... davant del notari ..... de ....., número de protocol ....., verificada per la Secretaria de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni o pels serveis jurídics d'una altra administració pública, segons fotocòpia de la validació que s'acompanya (4)

AVALA

a (5) ....., NIF/CIF ....., en concepte d'avalat, per l'import de (en lletra i en xifres) .... euros, davant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315** (6) en concepte de garantia (7) .....

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la LCAP. L'aval es presta en els termes previstos i condicions establertes en la normativa mencionada i en els Plecs de clàusules administratives generals i particulars que regeixen el contracte de referència.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió.

L'entitat avaladora es compromet a pagar a la Fundació Gamón-Medina quan es faci el primer requeriment per escrit, l'import exigit, dins els límits de l'aval.

El present aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

....., ... de ..... de .....

(Signatura de l'apoderat) (Segell de l'entitat)

INSTRUCCIONS PER A EMPLENAR EL MODEL

(1) Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
(2) Població, província, carrer o plaça, número i districte postal.
(3) Nom, cognoms i DNI de l'apoderat o apoderats.
(4) És imprescindible acompanyar l'aval de fotocòpia de la validació de l'escriptura de poders, efectuada per la Secretaria de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni o pels serveis jurídics d'una altra administració pública.
(5) Raó social, o nom i cognoms del contractista avalat.

(6) Identificar individualment el contracte en virtut del qual es presta l'aval i el número d'expedient de l'Ajuntament / Fundació Gamón-Medina
(7) Expressar la modalitat de garantia de què es tracta: provisional, definitiva, complementària, per abassegament de materials, etc...

Model de certificat d'assegurança de caució

Certificat número .....

L'entitat (1) ....., en concepte d'avaladora, NIF ....., amb domicili als efectes de notificacions i requeriments a (2) ..... I en el seu nom (3) ....., amb poders suficients per a obligar-la en aquest acte, segons resulta de l'escriptura de poders atorgada el dia ..... davant del notari ..... de ....., número de protocol ....., verificada per la Secretaria de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni o pels serveis jurídics d'una altra administració pública, segons fotocòpia compulsada de la validació que s'acompanya (4)

ASSEGURA

a (5) ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, per l'import de (en lletra i en xifres) ....euros, davant de la Fundació Gamón-Medina, en concepte d'assegurada, per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar del contracte de **concessió d'obres, per a la rehabilitació, ampliació i gestió de la Fundació Gamón-Medina, número d'expedient 2025/12315** (6) en concepte de garantia (7) .....

L'assegurador declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del RGLCAP.

Aquesta assegurança de caució es presta en els termes i condicions establerts a la Llei de contractes de les administracions públiques, normativa de desenvolupament, i Plecs de clàusules administratives generals i particulars que regeixen el contracte de referència. La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'asseguradora a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'asseguradora suspesa, ni aquesta alliberada de la seva obligació, donat cas que l'asseguradora hagi de fer efectiva la garantia.

L'asseguradora no podrà oposar a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni com a assegurada, les excepcions que li puguin correspondre contra el contractista, com a prenedor de l'assegurança.

L'entitat asseguradora es compromet a indemnitzar a la Fundació Gamòn-Medina, quan es faci el primer requeriment per escrit, l'import exigit, dins els límits de l'assegurança.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que la Fundació Gamón Medina autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

....., ... de ..... de .....

(Signatura de l'apoderat) (Segell de l'entitat)

INSTRUCCIONS PER A EMPLENAR EL MODEL

(1) Raó social de l'entitat asseguradora.
(2) Població, província, carrer o plaça, número i districte postal.
(3) Nom, cognoms i DNI de l'apoderat o apoderats.
(4) És imprescindible acompanyar l'assegurança de caució de fotocòpia compulsada de la validació de l'escriptura de poders, efectuada per la Secretaria de l'ajuntament de Calonge o pels serveis jurídics d'una altra administració pública.
(5) Raó social, o nom i cognoms del contractista prenedor de l'assegurança.

(6) Identificar individualment el contracte en virtut del qual es presta l'assegurança de caució i el número d'expedient de l'Ajuntament / Fundació Gamón-Medina.
(7) Expressar la modalitat de garantia de què es tracta: provisional, definitiva, complementària, per abassegament de materials, etc...

ANNEX 9

MODEL ACORD TRACTAMENT DE DADES

ACORD D'ENCARREGAT DE TRACTAMENT (PERSONA ADJUDICATÀRIA)

1. OBLIGACIONS GENERALS

Aquestes obligacions generals i les establertes en l'apartat 2 d'aquest acord relatiu al Tractament de Dades Personals constitueixen el contracte d'encàrrec de tractament entre La Fundació Gamón-Medina (en endavant la Fundació) i la persona adjudicatària a què fa referència l'article 28.3 de l'RGPD.

De conformitat amb el que preveu l'article 28 de l'RGPD, la persona adjudicatària s'obliga a i garanteix el compliment de les següents obligacions, complementades i concretades amb el detallat en l'apartat 2. "Tractament de Dades Personals":

a) Tractar les Dades Personals conforme a les instruccions documentades en el present Plec o la resta de documents contractuals aplicables a l'execució del contracte i aquelles que, si escau, rebi de la Fundació per escrit en cada moment; tret que estigui obligat a això en virtut del Dret de la Unió o nacional que s'apliqui a l'encarregat; en aquest cas, l'encarregat informarà el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest Dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

b) No utilitzar ni aplicar les Dades Personals amb una finalitat diferent de l'execució de l'objecte del Contracte.

c) Tractar les Dades Personals de conformitat amb els criteris de seguretat i el contingut previst en l'article 32 de l'RGPD, així com observar i adoptar les mesures tècniques i organitzatives de seguretat necessàries o convenients per assegurar la confidencialidad, secret i integritat de les Dades Personals a les quals tingui accés.

En particular, i sense caràcter limitatiu, s'obliga a aplicar les mesures de protecció del nivell de risc i seguretat detallats en l'apartat 2 d'aquest document.

d) Mantenir la més absoluta confidencialitat sobre les Dades Personals a les quals tingui accés per a l'execució del contracte, així com sobre les que resultin del seu tractament, qualsevol que sigui el suport en què s'haguessin obtingut. Aquesta obligació s'estén a tota persona que pogués intervenir en qualsevol fase del tractament per compte de la persona adjudicatària, sent deure de la persona adjudicatària instruir les persones que en depenguin d'aquest deure de secret, i del manteniment d'aquest deure fins i tot després de la terminació del contracte o de la seva desvinculació.

e) Portar un llistat de persones autoritzades per tractar les Dades Personals objecte d'aquest plec i garantir que aquestes es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat, i a complir amb les mesures de seguretat corresponents, de les quals les ha d'informar convenientment. I mantenir a disposició de la Fundació aquesta documentació acreditativa.

f) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de Dades Personals de les persones autoritzades al seu tractament.

g) Tret que compti en cada cas com la autorització expressa del Responsable del Tractament, no comunicar (cedir) ni difondre les Dades Personals a tercers, ni tan sols per a la seva conservació.

h) Nomenar Delegat de Protecció de Dades, en cas que sigui necessari segons l'RGPD, i comunicar-ho a la Fundació, també quan la designació sigui voluntària, així com la identitat i dades de contacte de la persona o persones físiques designades per la persona adjudicatària com el seu representant o representants a efectes de protecció de les Dades Personals (representants de l'Encarregat de Tractament), responsable o responsables del compliment de la regulació del tractament de Dades Personals, en els vessants legals/formals i en els de seguretat.

i) Una vegada finalitzada la prestació contractual objecte del present Plec, es compromet, segons correspongui i s'instrueixi en l'apartat 2 d'aquest document, a retornar o destruir (i) les Dades Personals a les quals hagi tingut accés; (ii) les Dades Personals generades per la persona adjudicatària per causa del tractament; i (iii) els suports i documents en què qualsevol d'aquestes dades constin, sense conservar cap còpia; tret que es permeti o es requereixi per llei o per norma de dret comunitari la seva conservació, en aquest cas no procedirà la destrucció. L'Encarregat del Tractament podrà, no obstant això, conservar les dades durant el temps que puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el Responsable del Tractament. En aquest últim cas, les Dades Personals es conservaran bloquejades i pel temps mínim, destruint-se de forma segura i definitiva al final d'aquest termini.

j) Segons correspongui i s'indiqui en l'apartat 2 d'aquest document, a dur a terme el tractament de les Dades Personals en els sistemes/dispositius de tractament, manuals i automatitzats, i en les ubicacions que en l'esmentat apartat 2 s'especifiquen, equipament que podrà estar sota el control de la Fundació o sota el control directe o indirecte de la persona adjudicatària, o d'altres que hagin estat expressament autoritzats per escrit per la Fundació, segons s'estableixi en aquest apartat 2 si escau, i únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a l'execució del objecte d'aquest Plec.

k) No podran realitzar-se transferències a un tercer país o una organització internacional fora de la Unió Europea, salvat en els supòsits específicament autoritzats pel Reglament (UE) 2016/679 General de Protecció de Dades (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), sent l'única excepció contemplada, la transferència a països, organitzacions o territoris que hagin estat declarats amb un nivell adequat de protecció per part de les autoritats de control en matèria de protecció de dades, o quan sigui precisa la transferència en compliment d'una obligació legal, conveni internacional o requeriment judicial.

En qualsevol d'aquests supòsits o excepcions, la persona adjudicatària haurà d'aportar les evidències que ho suporten amb antelació suficient a efectuar el tractament. Igualment, l'entitat adjudicatària haurà de comunicar sense dilació indeguda, qualsevol canvi en relació a les condicions per a la transferència de dades personals, especialment la pèrdua de la condició de "nivell adequat de protecció" per a transferència internacional, conforme a l'RGPD. Es consideren expressament inclosos els supòsits en els quals la Comissió determini la pèrdua de l'adequació d'un país, organització, entitat o empresa, incloses aquelles que deixin d'estar adherides a eventuals acords internacionals que permetin transferències internacionals de dades.

En tot cas, en el marc de les transferències internacionals de Dades Personals, la persona adjudicatària haurà d'adequar les seves operacions de tractament als preceptes legals de qualsevol normativa nacional especial aplicable a l'òrgan de contractació en relació amb l'objecte del contracte, com pugui ser relatiu al seu règim jurídic, procediment administratiu et.

l) Perquè la Fundació com a responsable del tractament pugui donar compliment al l'article 33 de l'RGPD, s'obliga a l'encarregat de tractament a comunicar a la Fundació, de forma immediata i com a màxim en el termini de 24 hores, qualsevol violació de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de la qual tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència o qualsevol fallada en el seu sistema de tractament i gestió de la informació que hagi tingut o pugui tenir que posi en perill la seguretat de les Dades Personals, la seva integritat o la seva disponibilitat, així com qualsevol possible vulneració de la confidencialitat com a conseqüència de la posada en coneixement de tercers de les dades i informacions obtingudes durant l'execució del contracte. Comunicarà amb diligència informació detallada al respecte, fins i tot concretant quins interessats van patir una pèrdua de confidencialitat.

m) Quan una persona exerceixi un dret d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, o altres reconeguts per la normativa aplicable (conjuntament, els "Drets"), davant l'Encarregat del Tractament, aquest ho ha de comunicar a la Fundació amb la major claredat i claredat possible. La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà del dia feiner següent al de la recepció de l'exercici de dret, juntament, si escau, amb la documentació i altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud que obri en el seu poder, i incloent la identificació fefaent de qui exerceix el dret.
La persona adjudicatària assistirà a l Fundació, sempre que sigui possible, perquè aquesta pugui complir i donar resposta als exercicis de Drets.

n) Col·laborar amb la Fundació en el compliment de les seves obligacions en matèria de (i) mesures de seguretat, (ii) comunicació i/o notificació de bretxes (aconseguides i intentades) de mesures de seguretat a les autoritats competents o els interessats, i (iii) col·laborar en la realització d'avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades personals i consultes prèvies al respecte a les autoritats competents; tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació de la qual disposi.

Així mateix, posarà a disposició de la Fundació, a requeriment d'aquest, tota la informació necessària per demostrar el compliment de les obligacions previstes en aquest Plec i la resta de documents contractuals i col·laborarà en la realització d'auditories i inspeccions dutes a terme, si escau, per la Fundació.

ñ) En els casos en què la normativa així ho exigeixi (vegeu art. 30.5 RGPD), portar, per escrit, fins i tot en format electrònic, i de conformitat amb el que preveu l'article 30.2 de l'RGPD un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte de la Fundació, que contingui, almenys, les circumstàncies a què es refereix dit article.

o) Disposar d'evidències que demostrin el seu compliment de la normativa de protecció de Dades Personals i del deure de responsabilitat activa, com, a títol d'exemple, certificats previs sobre el grau de compliment o resultats d'auditories, que haurà de posar a disposició de la Fundació a requeriment d'aquesta. Així mateix, durant la vigència del contracte, posarà a disposició de la Fundació tota informació, certificacions i auditories realitzades en cada moment.

p) Dret d'informació: L'encarregat del tractament, en el moment de la recollida de les dades, ha de facilitar la informació relativa als tractaments de dades que es van a realitzar. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el responsable abans de l'inici de la recollida de les dades.

3. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

A) Descripció general del tractament de Dades Personals a efectuar

El tractament consistirà en:

(descripció detallada del tractament).

Especificar d'acord amb l'article 28.3 de l'RGPD naturalesa, finalitat, objecte del tractament:
El personal adscrit per la persona adjudicatària, per proporcionar les prestacions establertes en el present plec pot tractar Dades Personals. Les Dades Personals es tractaran únicament pel personal adscrit i a l'únic fi d'efectuar l'abast contractat.

En cas que com a conseqüència de l'execució del contracte resultés necessari en algun moment la modificació del que s'estipula en aquest Annex, la persona adjudicatària ho requerirà raonadament i assenyalarà els canvis que sol·licita. En cas que l'òrgan de contractació estigués d'acord amb el que s'ha sol·licitat, s'emetria un Annex actualitzat, de manera que el mateix sempre reculli fidelment el detall del tractament.

B) Col·lectius i Dades Tractades

Els col·lectius d'interessats i Dades Personals tractades a les quals pot tenir accés la persona adjudicatària són:

Activitats de Tractament	**Principals col·lectius d'interessats**	**Dades Personals del tractament a les quals es pot accedir**	**Ubicació i control**
Tractament 1: Explicitar	Categories d'interessats tractament 1 (per exemple, ciutadania, personal, etc...)	(Per exemple: D.N.I., nom i cognoms, adreça, telèfon, correu electrònic, signatura, nacionalitat, data naixement, característiques personals,	Sistemes/dispositius de tractament, manuals i automatitzats. Ubicació dels mateixos. Entitat encarregada del seu control (directe per la Fundació, directe o indirecte per

Activitats de Tractament	**Principals col·lectius d'interessats**	**Dades Personals del tractament a les quals es pot accedir**	**Ubicació i control**
		econòmiques, financeres etc...)	la persona adjudicatària).
Tractament 2: Explicitar	Categories d'interessats tractament 2 (per exemple, ciutadania, personal, ...) *(Etc, fins a completar tots els tractaments)*	*(Ídem)*	*(Ídem)*
...	etc	*(... fins a completar tots els tractaments)*	*(Ídem)*

En aplicació del que s'estableix en l'article 122.2, paràgraf quart, apartat c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT haurà d'aportar, abans de la formalització del contracte principal, una declaració responsable signada en la qual posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es van a prestar els serveis associats als mateixos. Aquesta haurà de satisfer la condició imposada en la columna "ubicació i control" de la taula anterior.

C) Elements del tractament

El tractament de les Dades Personals comprendrà: *(marqui's el que procedeixi):*

- [ ] Recollida (captura de dades)
- [ ] Registre (enregistrament)
- [ ] Estructuració
- [ ] Modificació
- [ ] Conservació (emmagatzematge)
- [ ] Extracció (retrieval)
- [ ] Consulta
- [ ] Cessió
- [ ] Difusió
- [ ] Limitació
- [ ] Supressió
- [ ] Destrucció (còpies temporals)
- [ ] Conservació (en els seus sist. de inf.)
- [ ] Duplicat
- [ ] Còpia (còpies temporals)
- [ ] Còpia de seguretat
- [ ] Recuperació

[ ] Altres (especificar):

D) Disposició de les dades al acabar la prestació

Una vegada finalitzi el contracte, la persona adjudicatària ha de:

a) Retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si procedeix, els suports on consten, una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, el Responsable del Tractament podrà requerir a l'encarregat perquè en comptes de l'opció a), compleixi amb la b) o amb la c) següents:

b) Lliurar a l'encarregat que designi per escrit el responsable del tractament, les dades de caràcter personal i, si procedeix, els suports on consten, una vegada complerta prestació. El lliurament ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

c) Destruir les dades, una vegada complerta la prestació. Una vegada destruïdes, l'encarregat ha de certificar la seva destrucció per escrit i ha de lliurar el certificat al responsable del tractament.

Sigui quina sigui l'opció triada, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.
La devolució de les Dades Personals prevista en el punt a) i/o el lliurament d'aquestes a un nou encarregat previst en el punt b), es farà en un format estructurat, d'ús comú i lectura mecànica, pactat entre ambdues parts.

E) Mesures de seguretat

El responsable del tractament, en la seva condició de poder adjudicador no Administració Pública i conforme a la disposició addicional primera de la LOPDGDD 3/2018, haurà d'aplicar als tractaments de dades personals les mesures de seguretat que corresponguin de les previstes en l'Esquema Nacional de Seguretat, així com impulsar un grau d'implementació de mesures equivalents en les empreses o fundacions vinculades als mateixos subjectes al Dret privat.

El RESPONSABLE DEL TRACTAMENT ha valorat el sistema d'informació encarregat de dur a terme el tractament de les dades personals derivat de l'execució del contracte com de categoria **[BÀSICA / MITJANA / ALTA]**. En aquest cas on la persona adjudicatària presta un servei regulat per contracte, les mesures de seguretat que haurà d'aplicar i/o implementar es correspondran com les de l'Administració pública i s'ajustaran al l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS).

En tot cas, les mesures han de reflectir els mecanismes concrets per a:

a. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat, traçabilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.

b. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incidència física o tècnica.

c. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.

e. Seudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

Si fos necessària l'adopció de mesures de seguretat específiques i/o addicionals, seran afegides mitjançant modificació acordada de la referida declaració d'aplicabilitat recollida en el plec de prescripcions tècniques.

La persona adjudicatària no podrà no implementar o suprimir aquestes mesures mitjançant l'ús d'una anàlisi de risc o avaluació d'impacte salvat aprovació expressa de l'òrgan de contractació.

A aquests efectes, el personal de la persona adjudicatària ha de seguir les mesures de seguretat establertes en el plec de prescripcions tècniques i si escau qualssevol altres indicades per l'òrgan de contractació, no podent efectuar tractaments diferents dels definits.

F) Notificació de violacions de la seguretat de les dades personals (bretxes)

La notificació d'una violació o bretxa de la seguretat de les dades personals es realitzarà obligatòriament al Patronat de la Fundació

G) Subcontractació amb accés a dades personals

Quan es produeixi una subcontractació amb tercers de l'execució del contracte i el subcontractista hagi d'accedir a Dades Personals, la persona adjudicatària ho posarà en coneixement previ a la Fundació, identificant quin tractament de Dades Personals comporta, perquè aquest decideixi, si escau, si atorga o no la seva autorització a aquesta subcontractació. El silenci de la Fundació és en tot cas negatiu.

El subcontractista o el cessionari del present contracte, si escau, estarà subjecte així mateix a les obligacions imposades per al contractista principal en l'Acord de Encarregat del Tractament.

H) Abast de les operacions de tractament i deure de secret

Per al compliment de l'objecte d'aquest contracte no es requereix que la persona adjudicatària accedeixi a cap altra Dada Personal responsabilitat de la Fundació i per tant no està autoritzada en cap cas a l'accés o tractament d'una altra dada que no siguin les especificades en l'apartat 2 d'aquest document. Si es produís una incidència durant l'execució del contracte que comportés un accés accidental o incidental a Dades Personals responsabilitat de la Fundació no contemplades en l'esmentat document, la persona adjudicatària haurà de posar-ho en coneixement de la Fundació conforme al mecanisme de notificació de violacions de la seguretat de les dades personals. Sense oblidar que, a la finalització del contracte, el deure de secret continuarà vigent, sense límit de temps, per a totes les persones involucrades en l'execució del contracte.