UAB
Universitat Autònoma de Barcelona

Unitat de Contractació Administrativa

1a Planta - Plaça Acadèmica s/n
Edifici A- Campus de la UAB- 08193 Bellaterra
(Cerdanyola del Vallès)- Barcelona- Spain
Tel +34 93 581 24 79
uca@uab.cat · www.uab.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

OBJECTE: OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR DE COMUNICACIÓ DE TOTES LES PLANTES DE LA TORRE I L'ESPINA B2 PARELL DE LA FACULTAT DE DRET DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA

Expedient: CONTR-49/2026

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a satisfer**: Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.

- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.

- **Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

> *És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat a la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.*

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.

- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

  De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una obra de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.
  Així s'ha optat per:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
1.1. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar.	Fins a 30

1a Planta - Plaça Acadèmica s/n
Edifici A- Campus de la UAB- 08193 Bellaterra
(Cerdanyola del Vallès)- Barcelona- Spain
Tel +34 93 581 24 79
uca@uab.cat · www.uab.cat

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres. La valoració es realitzarà atenent als següents paràmetres:

- **Proposta d'implantació i organització de l'obra (Fins a 7 punts):**
  - Descripció molt detallada i ordenada de la proposta d'implantació i organització de l'obra amb aportació de criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn amb la finalitat de minimitzar les afectacions als espais i edificis adjacents (delimitació del perímetre de l'obra, determinació de les zones d'aplec de materials i maquinària, identificació de recorreguts i accessos, detecció d'afectacions a l'activitat diària de l'entorn, previsió de connexió de serveis, etc.). **(>5 i fins a 7 punts)**
  - Descripció detallada i mínimament ordenada de la proposta d'implantació i organització de l'obra amb aportació de criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn amb la finalitat de minimitzar les afectacions als espais i edificis adjacents (delimitació del perímetre de l'obra, determinació de les zones d'aplec de materials i maquinària, identificació de recorreguts i accessos, detecció d'afectacions a l'activitat diària de l'entorn, previsió de connexió de serveis, etc.) **(De >3 a ≤5 punts)**
  - Descripció bàsica de la proposta d'implantació i organització de l'obra amb poc detall i sense justificació de l'adaptació de les obres al seu entorn. **(De >2 a ≤3 punts)**
  - Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres. **(De 0 a ≤2 punts)**

- **Memòria del procés d'execució (Fins a 8 punts):**
  - Presentació de memòria del procés constructiu molt completa, detallada i ben estructurada. S'identifiquen correctament les tasques a realitzar i s'exposa de manera clara i ordenada la seva seqüència d'execució. **(De >6 i fins a 8 punts)**
  - Presentació de memòria del procés constructiu completa i mínimament detallada. S'identifiquen correctament les tasques a realitzar i s'exposa la seva seqüència d'execució de manera coherent **(De >4 a ≤6 punts)**
  - Presentació de memòria del procés constructiu bàsica i poc concreta. S'identifiquen de manera incompleta les tasques a realitzar i s'exposa la seva seqüència d'execució amb poca claredat i ordre o no s'exposa. **(De >2 a ≤4 punts)**
  - Breu memòria descriptiva del procés de construcció, amb informació poc o gens rellevant i amb poca aportació d'informació. **(De 0 a ≤2 punts)**

- **Planificació de les obres (Fins a 6 punts):**
  - Aportació d'una planificació temporal de l'obra molt detallada i estructurada, mitjançant diagrama de Gantt amb identificació de camí crític i lligams entre activitats coherents. S'inclouen altres elements gràfics o informatius que justifiquen degudament les durades assignades a les activitats, com la determinació de recursos, assignació de rendiments teòrics d'activitats, etc. **(De >4 i fins a 6 punts)**
  - Aportació d'una planificació temporal de l'obra detallada i estructurada, mitjançant diagrama de Gantt amb identificació de camí crític i lligams entre activitats coherents. **(De >2 a ≤4 punts)**

1a Planta - Plaça Acadèmica s/n
Edifici A- Campus de la UAB- 08193 Bellaterra
(Cerdanyola del Vallès)- Barcelona- Spain
Tel +34 93 581 24 79
uca@uab.cat · www.uab.cat

○ Aportació d'una planificació temporal de l'obra bàsica mitjançant diagrama de Gantt amb un desglossament simple de partides, sense identificació de camí crític i lligams entre activitats poc coherents o inexistents. **(De >1 a ≤2 punts)** ○ S'aporta una planificació temporal de l'obra genèrica i supèrflua. **(De 0 a ≤1 punt)** • **Assignació de recursos materials i humans (Fins a 4 punts):** ○ Relació específica i molt detallada de mitjans auxiliars, de maquinària i personals assignades a l'obra. **(De >3 i fins a 4 punts)** ○ Relació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals assignades a l'obra. **(De >2 a ≤3 punts)** ○ Relació breu i poc detallada de mitjans auxiliars, de maquinària i personals assignades a l'obra. **(De >1 a ≤2 punts)** ○ Descripció dels recursos materials i de personal poc definida. **(De 0 a ≤1 punt)** • **Punts crítics detectats (Fins a 5 punts):** ○ Es valorarà la identificació, definició i proposta de solució de possibles incidències detectades al projecte que puguin suposar alguna deficiència, dificultat d'execució, contradicció o qualsevol altra circumstància que pugui alterar la correcta execució de les obres i els seus terminis. S'assignarà 1 punt per aquelles identificacions que es considerin rellevants i tinguin un impacte important en el procés constructiu i/o d'organització de les obres, fins a un màxim de 5 punts **La memòria** s'haurà de presentar en arxiu PDF que haurà de contenir la informació necessària per poder valorar tots els criteris de valoració requerits. **L'extensió** del document serà d'un màxim de quatre (4) pàgines DIN-A4 en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, i una (1) pàgina DIN-A3 en horitzontal on s'inclogui el diagrama de Gantt. **Superar l'extensió podrà comportar la no valoració de les pàgines excedents.**	
Total criteris subjectius	**30**

2. Criteris avaluables de forma automàtica (objectius)	**Punts**
2.1. Oferta econòmica. A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent, on **VP=1**: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació VP = Valor de ponderació	**Fins a 53**

1a Planta - Plaça Acadèmica s/n
Edifici A- Campus de la UAB- 08193 Bellaterra
(Cerdanyola del Vallès)- Barcelona- Spain
Tel +34 93 581 24 79
uca@uab.cat · www.uab.cat

2.2. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris El licitador indicarà el % de rebaixa sobre els preus contradictoris que pugui oferir, entre el 0% i el 20%. Fórmula de càlcul de la puntuació: $$Pi = \left[\frac{Bi}{Bmàx}\right]^{\frac{1}{2}} \times Pmàx$$ essent: Pi: Puntuació de l'oferta i Bi: Baixa de l'oferta. Bmàx: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura. Pmàx: Puntuació màxima (8) *Nota: S'utilitzarà com a base de preus de referència per al càlcul de preus contradictoris el BANC BEDEC 2026-01, amb els següents condicionants:* • *Àmbit de Preus: Barcelona* • *Àmbit de Plecs: Catalunya* • *Variació segons el volum d'obra nova i de rehabilitació: Rehabilitació* • *Tipus de preu: PEM (CD amb 3% de despeses indirectes)*	**Fins a 8**
2.3. Termini de garantia. Es valorarà la proposta d'ampliació del termini de garantia, afegits als 2 anys preceptius, de tot el conjunt i elements de la instal·lació (inclosos recanvis, mà d'obra i desplaçaments). S'assignaran 3 punts per any addicional fins a un màxim de 9 punts.	**Fins a 9**
Total criteris objectius	**70**
Total criteris d'adjudicació	**100**

Els criteris sotmesos a un judici de valor i els avaluables de forma automàtica: han de permetre escollir l'empresa que garanteixi una millor execució de l'obra així com el preu més avantatjós per al conjunt de les instal·lacions i subministrament de l'equipament, incloent l'eventualitat de preus contradictoris, així com assegurar el lliurament d'una obra de qualitat augmentat el compromís de garantia del contractista amb el resultat.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta,
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres