



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4419/2025	El ple	29/10/2026

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 4419/2025. Contractacions Majors - Adjudicació servei de neteja edificis municipals

Favorable	Tipus de votació: Nominal	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0	

Votació	Membre amb vot	Vot
Primera	Agustí Farré Gasia	Favorable
Primera	Arnau Barangé i Verdaguer	Abstenció
Primera	Arnau Cucurull Vélez	Favorable
Primera	Cristina López Anton	Favorable
Primera	David Ramírez Celdran	Abstenció
Primera	Domènec Massuet Torrent	Favorable
Primera	Estanislau Fors Garcia	Favorable
Primera	Juan Jose Almansa Aragon	Favorable
Primera	Marta Serrano Herraiz	Favorable
Primera	Míriam Puig i Comí	Abstenció
Primera	Patricia Sillah Xiberta	Favorable
Primera	Pau Moret Hervás	Favorable
Primera	Ramir Vidal Solé	Favorable
Primera	Ramon Vinyes i Vilà	Abstenció
Primera	Ricard Serradó Albó	Favorable
Primera	Soraya Real Iglesias	Favorable
Primera	Xavi Navarro García	Favorable

FETS I FONAMENTS DE DRET

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament d'Arenys de Mar en data 21 de desembre de 2022 va formalitzar el conveni amb el Sistema Central d'adquisicions de béns i Serveis que gestiona la Comissió Central de Subministraments de la





Generalitat de Catalunya (CCS) adscrit al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat amb destinació als a tots els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i també a les entitats del sector públic adherides al sistema central d'adquisicions i que hagin manifestat expressament la seva voluntat de participar-hi i que es relacionen en l'Annex núm. 0 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

2. El 6 de maig de 2025, la Comissió Central de Subministraments va aprovar l'inici de l'expedient de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2).

3. En data 7 de juliol de 2025 l'àrea de Contractació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar va remetre sol·licitud d'adhesió a l'Acord Marc del Servei de Neteja d'edificis Municipals que va ser resolta favorablement segons consta de l'Annex 00 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2).

4. El 9 d'octubre de 2025, la Comissió Central de Subministraments va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, què regulen l'Acord marc de referència, la tramitació ordinària de l'expedient i la seva adjudicació mitjançant procediment obert i valoració de més d'un criteri, així com l'expedient de contractació i ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE) i en el Perfil de contractant de la Comissió. La publicació al DOUE va tenir lloc el 13 d'octubre de 2025 i en el Perfil de Contractant de la Comissió Central de Subministraments el mateix dia.

5. El 23 d'abril de 2026, la Intervenció va fiscalitzar la proposta d'adjudicació aprovada en data 27 d'abril de 2026.

6. En data 27 de maig de 2026 es van formalitzar els contractes de l'acord marc amb les 29 empreses adjudicatàries del Lot 3 objecte d'aquesta licitació.

7. D'acord amb les necessitats indicades de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, les necessitats de contractació basada es preveuen d'acord amb el Lot 3 de l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2), Serveis de neteja a la província de Barcelona. Contractes basats ≥ 600.000 € de valor estimat.

8. Per acord del Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar en sessió ordinària de data 24/09/2026, es va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació basada del "Servei de neteja dels edificis municipals" segons l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2) amb destinació a tots els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i també a les entitats del sector públic adherides al sistema central d'adquisicions, iniciant-se el procediment obert, tramitació ordinària.

9. Atès que l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant d'Arenys de Mar, en data 19/10/2026 es va enviar la invitació de participació als adjudicataris de l'acord marc Lot 3 de Serveis de neteja a la província de Barcelona. Contractes basats ≥ 600.000 € de valor estimat, atorgant un termini de presentació d'ofertes fins el dia 17/10/2026 habilitant l'eina PSCP fins a data 19/10/2026 per a poder presentar ofertes el primer dia hàbil següent al termini indicat.

10. Dins el termini s'han presentat 7 ofertes en sobre digital amb el següent detall:

NOM EMPRESA
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.
Serveis de Personal i Neteja, S.L.
Tadyco Services XXI, SLU





LA BRUIXA NETEGES GENERALS I
MANTENIMENTS SL

Servicios Industriales Reunidos, S.A.U (SIRSA)

L'empresa HIGSERGUISS, S.L. ha fet arribar la seva declinació a la participació.

La resta d'empreses convidades no s'han presentat a aquesta licitació ni han enviat cap escrit ni comunicació declinant la invitació a participar.

11. Atès que en data 19/10/2026 es va celebrar la Mesa de contractació que va efectuar la qualificació prèvia de la documentació administrativa, d'acord amb la qual els licitadors van aportar la documentació que requeria el plec de clàusules administratives particulars resultant admeses a la licitació les 7 ofertes presentades.

12. Atès que en data 23/10/2026 s'ha celebrat telemàticament la Mesa de contractació que ha efectuat la valoració de la memòria relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i que ha estat publicada en el perfil del contractant.

13. Atès que en la mateixa data 23/10/2026 i un cop publicada valoració de la memòria relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor es va celebrar la Mesa de contractació en la qual es va procedir a l'obertura del sobre B que han de contenir l'oferta econòmica i, en el seu cas, les millores que ofereixin i vistes aquestes es va procedir a la valoració de les mateixes.

14. Atès que a la vista dels resultats de les valoracions efectuades la Mesa proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Serveis de Personal i Neteja, S.L., CIF núm. B25301631, per resultar la que ha obtingut millor puntuació d'acord amb els criteris determinats en els plecs segons acta adjunta a la present proposta.

15. Vist el que determina el plec de clàusules administratives particulars un cop revisada la documentació que ja ha estat aportada pel licitador.

16. Vist que per respondre de l'acompliment d'aquest contracte, l'empresa ha presentat declaració responsable de l'annex 11 de retenció en el preu per prestar la garantia definitiva per import de 55.939,16 euros. El termini de garantia finalitzarà la data de fi d'execució del contracte.

17. Vist l'informe de Secretaria de data 21/09/2026 i un cop fiscalitzat l'adjudicació del contracte basat.

FONAMENTS DE DRET

S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació d'aquest contracte, d'acord amb allò que disposen la clàusula 38a. que remet a l'Annex 10, de l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1) i l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150, 151, 158 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.





Atès que la competència per efectuar la present contractació és del Ple d'acord amb les facultats i competències que li atribueix la DA 2ª Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2026/3485 de 26 d'octubre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- Incloure una despesa addicional a l'autorització aprovada per el Ple de l'Ajuntament en data 24 de setembre de 2026 del servei de neteja d'edificis de les dependències de l'Ajuntament d'Arenys de Mar per un import de 31.486,52 € més 6.612,16€ d'IVA, corresponent als serveis de neteja de l'Escola bressol "Mar i Cel".

Segon. Autoritzar la despesa global de l'expedient de licitació 4419/2025 per import total de 1.258.632,11 euros més 264.312,74 euros del 21% d'IVA d'acord amb el següent detall:

EQUIPAMENT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	01.11.2026 31.12.2026	- 2027	01.01.2028 31.10.2028	-
Ajuntament	20 9330 22700	7.641,59	45.849,56	38.207,96	
Calisay	60 3331 22700	6.394,89	38.369,32	31.974,44	
Can Nadal	80 2310 22700	2.974,07	17.844,40	14.870,33	
Gent Gran	74 3372 22700	818,65	4.911,89	4.093,25	
Nau Brigada	50 1535 22700	1.712,43	10.274,58	8.562,15	
Governació Policia	90 1300 22700	5.556,10	33.336,61	27.780,51	
Edifici Xifré	30 9330 22700	9.131,23	54.787,37	45.656,14	
Escola Maragall	70 3230 22700	31.208,28	187.249,65	156.041,38	
Escola Synera	70 3230 22700	15.824,64	94.947,84	79.123,20	
Biblioteca	64 3321 22700	4.962,85	29.777,10	24.814,25	
Pavelló Sert	62 3322 22700	445,59	2.673,54	2.227,95	
Mercat Municipal	30 4312 22700	2.431,77	14.590,63	12.158,85	
Museu Mares	63 3333 22700	4.541,44 €	27.248,63	22.707,19	
Museu Can Portell	63 3333 22700	205,99	1.235,92	1.029,93	
Sala Rehabilitació	83 2315 22700	595,85	3.575,13	2.979,27	
Escola Bressol els Colors	70 3230 22700	12.771,59 €	76.629,52	63.857,93	
Escola Bressol Mar i Cel	70 3230 22700	4.080,24	24.481,44	20.401,20	
Governació Bombers	90 1300 22700	818,65	4.911,89	4.093,25	
Brigada Cementiri	50 1640 22700	595,85	3.575,13	2.979,27	
Esports	82 3420 22700	14.200,38	85.202,28	71.001,90	
	SUBTOTAL	126.912,08	761.472,44	634.560,36	





	TOTAL		1.522.994,88
--	-------	--	--------------

Tercer. Adjudicar el contracte basat del servei de neteja d'edificis de de les dependències de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, a l'empresa Serveis de Personal i Neteja, S.L., CIF núm. B25301631 per al període de l'1 de novembre de 2026 fins el 31 d'octubre de 2028, d'acord amb l'oferta presentada, amb possibilitat de pròrroga per un any més.

Quart. Aprovar la disposició de la despesa plurianual per import de 1.118.783,20 euros més 234.944,47 euros del 21% d'IVA, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, de conformitat amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2 /2004, de 5 de març, d'acord amb el detall següent:

EQUIPAMENT	APLICACIO PRESSUPOSTÀRIA	01.11.2026 31.12.2026	- 2027	01.01.2028 31.10.2028	-
Ajuntament	20 9330 22700	6792,32	40755,36	33962,74	
Calisay	60 3331 22700	5684,10	34106,17	28421,79	
Can Nadal	80 2310 22700	2643,33	15861,57	13217,92	
Gent Gran	74 3372 22700	727,38	4365,86	3638,17	
Nau Brigada	50 1535 22700	1521,86	9132,76	7610,58	
Governació Policia	90 1300 22700	4938,50	29632,59	24693,78	
Edifici Xifré	30 9330 22700	8116,43	48700,18	40583,42	
Escola Maragall	70 3230 22700	27740,72	166445,90	138704,86	
Escola Synera	70 3230 22700	14066,20	84398,82	70332,29	
Biblioteca	64 3321 22700	4411,16	26468,55	22057,07	
Pavelló Sert	62 3322 22700	395,77	2376,19	1980,11	
Mercat Municipal	30 4312 22700	2161,28	12969,29	10807,68	
Museu Mares	63 3333 22700	4036,57	24220,99	20184,10	
Museu Can Portell	63 3333 22700	182,79	1098,29	915,19	
Sala Rehabilitació	83 2315 22700	529,33	3177,62	2647,96	
Escola Bressol els Colors	70 3230 22700	11352,35	68115,66	56763,00	
Escola Bressol Mar i Cel	70 3230 22700	3626,61	21761,23	18134,31	
Governació Bombers	90 1300 22700	727,38	4365,86	3638,17	
Brigada Cementiri	50 1640 22700	529,33	3177,62	2647,96	
Esports	82 3420 22700	12622,40	75735,99	63113,27	
	SUBTOTAL	112805,82	676866,48	564.054,37 €	
	TOTAL			1.353.726,67 €	





Cinquè. Que els contractistes se sotmeten de manera expressa al que estableix el PCAP que regeix aquesta licitació, els annexos i el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc, la legislació de contractes del sector públic, la normativa en matèria de protecció de dades personals, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu aplicable i la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sisè. Nomenar com a responsable del contracte a l'enginyer municipal Gerard Poch Siquier, d'acord amb l'art. 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Setè. Notificar l'adopció d'aquest acord a totes les empreses convidades que han pres part en aquest procediment de contractació amb indicació que procedeix, amb caràcter potestatiu, el recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'art. 44 de la LCSP, o alternativament, recurs contenciós administratiu així com notificar l'adopció de l'acord a la Generalitat (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Novè.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que el contracte s'entendrà formalitzat mitjançant l'acceptació de l'adjudicació que haurà de tenir lloc dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució.

Desè. PUBLICAR l'adjudicació del contracte a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Acta de la Mesa del "Contracte basat en l'Acord marc de serveis de neteja (expedient CCS 2026-2), adjudicat per Acord de la Comissió Central de Subministraments, únic lot" EXP 4419/2025

Núm. de la sessió: 3
Data: 23/10/2026
Horari: de 12:00 a 13:15 hores
Lloc: Videoconferència

Hi assisteixen:

- Domènec Massuet Torrent, president.
- Alberto Fosar Navarro, interventor.
- Teresa Icardo Paredes, secretària accidental.
- Gerard Poch Siquier, Enginyer municipal.
- Pilar Duarte Montenegro, Secretària de la Mesa

El President declara constituïda la Mesa.

Per la Secretària de la Mesa es recorda que en data 23/10/2026 s'ha celebrat telemàticament la Mesa d'contractació que ha efectuat la valoració de la memòria relativa als criteris d'adjudicació que depene d'un judici de valor i que ha estat publicada en el perfil del contractant.

A continuació, la Mesa procedeix a l'obertura del sobre B que han de contenir les ofertes econòmiques en el seu cas, la proposta de millores, i que resulten com segueix:

Llicitadora	Preu contracte (sense IVA)	Punts (50)	Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord	Punts (18)	ÚS DE VEHICLE ELÈCTRIC O HÍBRID ENDOLLABLE AMB DISTINTIU AMBIENTAL "ZERO EMISSIONS"	Punts (2)	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS (70)
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	559.391,60 €	50,00	100	18,00	Sí	2,00	70,00
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.	590.743,58 €	47,51	100	18,00	Sí	2,00	67,51
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	598.557,64 €	46,89	100	18,00	Sí	2,00	66,89
Tadycó	612.849,16 €	45,75	100	18,00	Sí	2,00	65,75
Servicios Industriales Reunidos, S.A.U (SIRSA)	614.132,84 €	45,65	100	18,00	Sí	2,00	65,65
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	628.206,16 €	44,53	100	18,00	Sí	2,00	64,53
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	629.157,48 €	44,46	100	18,00	Sí	2,00	64,46



A continuació es procedeix al càlcul de la valoració total obtinguda, resultant el següent:

LICITADORA	PUNTUACIÓ MEMÒRIA	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	26,20	50	20	96,20
TADYCO	27,90	45,75	20	93,65
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	27,75	44,53	20	92,28
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	23,80	46,89	20	90,69
SIRSA	20,75	45,65	20	86,40
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	21,50	44,46	20	85,96
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO S.A.	16	47,51	20	83,51

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte per el servei de neteja d'edifici a l'empresa Serveis de Personal i Neteja, S.L., CIF núm. B25301631, atès que ha estat el licitador que h presentat l'oferta que ha resultat amb una millor valoració en el seu conjunt.

Es requerirà la documentació prèvia a l'adjudicació d'acord amb el previst al plec administratiu.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, de tot el que s'hi h tractat, com a secretària, estenc aquesta acta.

El President,

La secretària de la Mesa

