



PAERIA DE BALAGUER

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient 1883/2026

Assumpte: Lloguer, instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal de Balaguer 2026 2027

1 Necessitat i idoneïtat

L'enllumenat ornamental acompanya les activitats municipals de Nadal i contribueix a la dinamització comercial i turística de Balaguer. Cal disposar temporalment d'elements adequats als emplaçaments i garantir-ne la instal·lació, seguretat, funcionament i retirada.

L'arrendament evita adquirir i emmagatzemar permanentment uns elements necessaris durant una única campanya. L'objecte inclou les actuacions auxiliars del PPT; la descripció funcional i l'admissió d'equivalents eviten vincular-lo a marques o models.

2 Objecte i divisió en lots

Es configura un expedient amb quatre lots adjudicables independentment. Els lots 1 i 3 són subministraments en règim d'arrendament, d'acord amb l'article 16 de la LCSP. Els lots 2 i 4 són serveis, de conformitat amb l'article 17, consistents en treballs temporals de muntatge, manteniment i retirada, sense obtenir una obra permanent.

Lot	Prestació	Base sense IVA	IVA 21 %	Total
1	Lloguer d'elements ornamentals 2D	24.900,00 €	5.229,00 €	30.129,00 €
2	Instal·lació, manteniment i desmuntatge dels elements 2D	41.995,00 €	8.818,95 €	50.813,95 €
3	Lloguer d'elements ornamentals 3D i arbres	12.500,00 €	2.625,00 €	15.125,00 €
4	Instal·lació, manteniment i desmuntatge dels elements 3D i arbres	14.900,00 €	3.129,00 €	18.029,00 €
	TOTAL	94.295,00 €	19.801,95 €	114.096,95 €

La divisió diferencia lloguer i instal·lació i elements 2D i 3D, facilitant l'accés d'empreses especialitzades i petites i mitjanes empreses. El calendari i el replanteig comuns i la coordinació entre lots 1 i 2 i entre lots 3 i 4 asseguren la unitat funcional. Cada lot constitueix un contracte, segons l'article 99.7 de la LCSP.

Es pot licitar a un, diversos o tots els lots, sense limitar-ne l'adjudicació a una mateixa empresa. No s'admeten ofertes integradores ni condicionades a un altre lot. El VEC agregat evita eludir les regles de publicitat o procediment.

3 Insuficiència de mitjans per als lots de serveis

La instal·lació i el manteniment exigeixen personal habilitat, equips d'elevació, transport, fixacions, proteccions i cobertura d'incidències dins el calendari.

La unitat manifesta la insuficiència concreta de recursos propis, segons l'article 116.4.f de la LCSP, atès que no hi ha mitjans municipals disponibles per realitzar la prestació.





PAERIA DE BALAGUER

4 Pressupost i valor estimat

El pressupost base de licitació és de 114.096,95 euros, dels quals 94.295,00 euros corresponen a la base i 19.801,95 euros a l'IVA del 21 %. El valor estimat és de 94.295,00 euros, suma dels quatre lots, atès que no es preveuen pròrrogues, opcions, primes ni modificacions contractuals previstes. S'estableix un preu global per lot que comprèn totes les prestacions exigibles.

5 Durada calendari i pagament

Execució des de la formalització fins a la retirada i recepció final. Muntatge comprovat: 3 de desembre de 2026. Encesa: del 4 de desembre de 2026 al 6 de gener de 2027. Desmuntatge: del 7 al 31 de gener de 2027. Sense pròrroga ni execució prèvia a la formalització.

L'horari ordinari proposat és de 17.30 a 24.00 hores. L'ampliació fins a les 02.00 hores les nits corresponents al 24, 25, 26 i 31 de desembre i a l'1, 5 i 6 de gener només s'aplicarà si existeix l'acord municipal motivat i el títol habilitant que corresponguin conforme al Decret 190/2015 i a la normativa de protecció del medi nocturn. El pagament serà únic per lot, després de la finalització de les prestacions, la retirada i la conformitat municipal. Intervenció ha de determinar la imputació pressupostària dels exercicis 2026 i 2027 i incorporar les RC i els compromisos pertinents.

6 Procediment i criteris d'adjudicació

Es proposa el procediment obert simplificat regulat als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP, amb tramitació ordinària. El valor estimat és compatible amb aquest procediment i tots els criteris són avaluable automàticament. S'estableixen quinze dies naturals per presentar proposicions, des de l'endemà de la publicació, prorrogats al primer dia hàbil següent si el darrer és inhàbil, i un sobre electrònic únic per lot.

Lots	Criteri	Punts
1 i 3	Preu	80
1 i 3	Reserva addicional d'elements de substitució	20
2 i 4	Preu	70
2 i 4	Telecontrol remot avançat	15
2 i 4	Reducció del temps de primera resposta davant avaries ordinàries	15

El preu es valora amb $P = P_{\max} \times [1 - (O_i - O_{\min}) / B]$, ponderació 1: B és el pressupost sense IVA, O_i l'oferta valorada i $O_{\min}$ la menor admesa. La fórmula diferencia les ofertes i permet calcular preus zero, subjectes, si escau, a justificació de viabilitat. No s'admeten preus negatius.

La reserva addicional millora la disponibilitat de recanvis sense crear nous punts d'instal·lació. En el lot 3 es proposen 10 punts per un arbre de reserva d'alçada mínima de 4 metres i 20 punts per aquest arbre més un altre d'alçada mínima de 2,5 metres. El telecontrol ha de reunir les quatre funcionalitats exigides al PPT. La primera resposta es puntua fins a 6, 4 o 2 hores, amb 5, 10 o 15 punts, respectivament, diferenciant-la de la reparació i de les actuacions immediates de seguretat.

Els paràmetres de presumpció d'anormalitat del PCAP combinen el nivell del preu amb la intensitat dels compromisos no econòmics, per valorar l'oferta en conjunt. La seva aplicació comporta requeriment de justificació, informe tècnic i resolució motivada, sense exclusió automàtica.





PAERIA DE BALAGUER

7 Solvència garanties i execució

Es fixa un volum anual de negocis mínim d'1,5 vegades el valor estimat de cada lot, referit al millor exercici dels tres últims disponibles. La solvència tècnica per experiència s'acredita amb subministraments o serveis similars executats durant els tres últims anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució d'almenys el 70 % del valor estimat del lot. Les quanties són proporcionades a l'abast de la prestació i s'acumulen per als lots als quals es liciti, en els termes del PCAP.

Lot	Volum anual mínim	Execució anual similar mínima
1	37.350,00 €	17.430,00 €
2	62.992,50 €	29.396,50 €
3	18.750,00 €	8.750,00 €
4	22.350,00 €	10.430,00 €

Les empreses de nova creació utilitzaran els mitjans alternatius del PCAP, segons els articles 89 i 90. S'admeten capacitats externes en els termes legals. No s'exigeix classificació; sí les habilitacions, els mitjans compromesos i les assegurances exigibles.

La garantia definitiva serà del 5 % del preu d'adjudicació de cada lot, IVA exclòs, sense garantia provisional ni complementària.

Als lots 1 i 3 no s'estableix termini de garantia addicional a la recepció, perquè l'arrendament queda consumit amb el retorn dels elements; es motiva l'excepció de l'article 210.3.

Als lots 2 i 4 es fixa un mes des de la recepció per comprovar la restitució dels espais i suports, sense limitar altres responsabilitats legals.

El PCAP determina la condició especial ambiental, vinculada a la reducció i gestió dels residus, i el seu control. Els compromisos puntuats són obligatoris i el responsable en supervisarà el compliment i proposarà les penalitats procedents.

Balaguer, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

