Ajuntament de Vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE HISTÒRIC DE VILA-SECA

Num. Exp.: 14325/2026
Regidoria de Serveis Generals, Seguretat i Civisme

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

ÀREA DE SERVEIS PÚBLICS

OCTUBRE DE 2026

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 63

Ajuntament de Vila-seca

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE HISTÒRIC DE VILA-SECA. Num. Exp.: 14325/2026.

ÍNDEX

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

1.1. Objecte
1.2. Abast del contracte

2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE LES ZONES A CONSERVAR

2.1. Nucli urbà de la Plana
2.2. Plantes d'interior de la Casa Consistorial
2.3. Jardineres dels centre històric

3. MITJANS HUMANS DE L'EMPRESA DE SERVEIS

3.1. Experiència professional
3.2. Mitjans humans suficients en tot moment
3.3. Mitjans humans de reforç
3.4. Uniformitat i comportament
3.5. Subrogació de personal

4. MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS

4.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars
4.2. Normativa aplicable
4.3. Adquisició de mitjans mecànics
4.4. Subrogació, exclusivitat i temporalitat dels mitjans mecànics i auxiliars
4.5. Circulació i ocupació de la via pública
4.6. Manteniment
4.7. Identificació

5. SUBMINISTRAMENTS DE MATERIALS

5.1. Subministrament de matèries primeres
5.2. Criteris de rebuig
5.3. Aigua de reg

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

Ajuntament
de Vila-seca

6. ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL

6.1. Organització del treball
6.2. Horari i jornada de treball
6.3. Comunicat d'incidències
6.4. Comunicat de treball
6.5. Servei de guàrdia i emergència
6.6. Reparacions de danys causats per tercers
6.7. Gestió de residus

7. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN L'ARBRAT

7.1. Reg
7.2. Poda
7.3. Tractaments plaguicides
7.4. Fertilització orgànica i mineral
7.5. Reposició de baixes
7.6. Altres tasques de conservació

8. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN PARTERRES ARBUSTIUS

8.1. Reg
8.2. Poda
8.3. Tractaments plaguicides
8.4. Fertilització orgànica i mineral
8.5. Eliminació de males herbes
8.6. Reposició de baixes
8.7. Altres tasques de conservació
8.8. Neteja

9. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN PARTERRES DE GESPA

9.1. Sega
9.2. Retall i perfilat de vores
9.3. Eliminació de males herbes
9.4. Reg
9.5. Escarificat
9.6. Aeració
9.7. Reencebat
9.8. Fertilització
9.9. Tractaments plaguicides
9.10. Renovació de la gespa
9.11. Neteja

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

Ajuntament de Vila-seca

10. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN ELS PARTERRES DE FLOR

10.1. Preparació del substrat
10.2. Fertilització mineral i orgànica
10.3. Plantació
10.4. Reg
10.5. Perfilat i retall de vores
10.6. Tractaments plaguicides
10.7. Eliminació de males herbes
10.8. Reposició de planta
10.9. Eliminació de la planta passada
10.10. Substitució del substrat fatigat
10.11. Neteja

11. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT EN LA XARXA DE REG

11.1. Manteniment correctiu
11.2. Manteniment preventiu
11.3. Reposició per vandalisme

12. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS RELATIVES ALS TRACTAMENTS PLAGUICIDES

12.1. Normativa aplicable
12.2. Procediment en l'aplicació de plaguicides
12.3. Qualificació professional

13. GESTIÓ DE LA PREVENCIÓ I LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

13.1. Introducció
13.2. Avaluació de riscos
13.3. Altres aspectes sobre la gestió de la prevenció de riscos laborals

14. NETEGES DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS

15. MANTENIMENT DE LES PLANTES D'INTERIOR

16. MANTENIMENT DE JARDINERES EXTERIORS

16.1. Preparació i manteniment dels substrat
16.2. Drenatge
16.3. Fertilització
16.4. Reg
16.5. Esporga
16.6. Neteja

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

Ajuntament
de Vila-seca

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE HISTÒRIC DE VILA-SECA

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

1.1. Objecte

L' objecte del present procediment de contractació és el servei de conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins i les instal·lacions de reg associades de titularitat pública situades en el nucli urbà de la Plana, totes les jardineres d'interior de l'Ajuntament i les jardineres del centre històric de Vila-seca.

1.2. Abast del contracte

Els serveis a contractar tenen el següent abast :

A) Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds del nucli urbà de la Plana, que es detalla en quadre d'amidaments que s'acompanya en els annexos adjunts.

B) Manteniment i conservació de les jardineres d'interior de la Casa Consistorial i altres equipaments públics.

C) Manteniment i conservació de les jardineres del centre històric de Vila-seca.

D) Manteniment mecànic, elèctric, electrònic i de fontaneria de la xarxa de reg associada als diferents parcs i jardins de la Plana. Inclou la reposició de tot el material afectat per l'ús poc respectuós dels usuaris dels espais verds.

Durant el període de manteniment, conservació i neteja pel que respecta a l' Ajuntament de Vila-seca i a l'empresa de serveis, es considera improcedent qualsevol reclamació envers els amidaments corresponents als diferents parcs, jardins, alineacions, etc. S' acceptaran individual i globalment els amidaments com a correctes a tots els efectes, amb caràcter orientatiu i de mínims, en el moment de la signatura del contracte.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DE LES ZONES A MANTENIR

Les zones de manteniment són les següents:

2.1. Nucli urbà de la Plana

- Delimitada en el plànol guia (veure annex)
- Comprèn els espais verds (parcs, jardins, plantes en torretes o contenidors, etc) que es troben dins del nucli urbà de la Plana i les zones perifèriques: equipament esportiu, piscina descoberta, etc.
- No inclou la poda d'hivern de l'arbrat viari (escocells). Tota la resta d'operacions: tractaments fitosanitaris, reg, podes en verd, etc, estaran inclosos.

2.2. Plantes d'interior de la Casa Consistorial i centre cívic La Formiga

A la Casa Consistorial són un total aproximat de 26 plantes d'interior de diferents espècies i grandària. Es troben repartides per totes i cadascuna de les plantes de la Casa Consistorial (planta baixa + quatre). Les plantes d'interior les podem trobar en zones comunes i en l'interior dels despatxos. En el centre Civic del barri de la Formiga hi trobem un total de 20 jardineres de diferents espècies tipus Strelitzia, rosers, llimoner, Kenthia, etc.

2.3. Jardineres del centre històric

Són un total de 90 jardineres de diferents espècies i varietats arbustives i planta anual de temporada. Aquestes jardineres no tenen reg i es troben repartides per tots els carrers del centre històric de Vila-seca.

3. MITJANS HUMANS DE L'EMPRESA DE SERVEIS

3.1. Experiència professional

Els mitjans humans que l'empresa de serveis haurà d'oferir pels treballs de manteniment, conservació i neteja dels espais verds hauran de correspondre a un marcat perfil professional d'experiència provada en aquest camp a causa de la complexitat que realment suposa el coneixement ecofisiològic d'un gran nombre d'espècies vegetals, el maneig adequat de la maquinària i equipaments específics, coneixements dels diferents combustibles, programes bàsics de manteniment de maquinària, equips i eines d'ús personal, coneixement dels productes plaguicides, fitoreguladors, fertilitzants, etc, així com el seu ús adequat, tenint en compte totes les mesures de seguretat, el respecte pel medi ambient i la seguretat a tercers.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 63

En el cas que aquest marcat caràcter professional no es compleixi, l'Ajuntament està perfectament en el seu dret de no acceptar que l'empresa adjudicatària destini personal sense formació ni experiència en el present servei.

3.2. Mitjans humans suficients en tot moment

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar al servei del present contracte el personal necessari per cobrir tot el seu abast, i en tot moment haurà d'acreditar la seva experiència professional en treballs de manteniment de jardineria, de com a mínim 5 anys.

3.3. Mitjans humans de reforç

Tot i que l'empresa adjudicatària en el moment de l'oferta estimi a nivell pressupostari unes necessitats en mitjans humans però que en la realitat puguin arribar a ser insuficients en determinats moments de l'any, ja sigui per raons meteorològiques, de vandalisme, força major, etc, l'empresa adjudicatària està obligada a reforçar la plantilla perquè la qualitat del servei no es vegi perjudicada en cap moment.

Per aquest concepte, l'empresa adjudicatària no rebrà una certificació extraordinària, ja que el cost econòmic quedarà inclòs en l'oferta global del manteniment, conservació i neteja.

3.4. Uniformitat i comportament

Els empleats de l'empresa de serveis aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

Tots els empleats tindran un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants, intentant que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa de serveis adjudicatària serà la responsable de l'estat de l'uniforme, de la falta de condícia personal, del mal comportament i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

3.5. Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar en el present contracte.

4. MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS

4.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars

L'empresa ofertant haurà d'especificar en la seva corresponent memòria tècnica les necessitats en mitjans mecànics i auxiliars .

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 63

S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria, així com del manteniment de la xarxa de reg. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de podar, xorrac...) i dels equips de protecció personal (EPI's). Tot plegat estarà inclòs en el preu d'adjudicació.

4.2. Normativa aplicable.

Seguint la línia de facilitar la prevenció de riscos laborals en les empreses, la normativa que caldrà seguir en l'elecció dels mitjans mecànics i auxiliars serà la següent :

- Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol**,** pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, i les seves modificacions posteriors.
- Altra normativa vigent que sigui aplicable en matèria de seguretat i salut, prevenció de riscos laborals i seguretat de màquines i equips de treball.

4.3. Adquisició de mitjans mecànics

L'empresa de serveis adjudicatària a l'hora d'escollir els diferents mitjans mecànics que configuraran la flota de vehicles i equipament per dur a terme les tasques de conservació dels espais verds públics haurà de tenir en compte l'obligatorietat de disposar de la certificació CE, garantia de l'equip i el pla de manteniment.

Els serveis tècnics municipals podran rebutjar qualsevol mitjà mecànic o auxiliar que no compleixi les disposicions anteriors.

El cap de servei de l'empresa adjudicatària haurà de custodiar tota la documentació de compra de cadascun dels mitjans mecànics i auxiliars al seu càrrec (certificats, assegurances, característiques tècniques de l'equip, instruccions de funcionament,..).

4.4. Subrogació, exclusivitat i temporalitat dels mitjans mecànics i auxiliars

L'empresa ofertant a efectes de càlcul pressupostari no ha de tenir en compte la subrogació de mitjans mecànics i auxiliars del servei actual.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

4.5. Circulació i ocupació de la via pública

Els mitjans mecànics que puguin circular per la via pública ho faran de forma prudent per evitar que causin danys a tercers, estaran exempts de brutícia, fang,... i mai en cap cas podran accedir a les zones enjardinades, a excepció dels casos en què es tracti d'operacions pròpies de conservació. Tampoc podran ocupar la via pública provocant alteracions en el règim normal de circulació de la resta de vehicles, així com tampoc es circularà o s'aparcarà els vehicles del servei a sobre de voreres, places i altres zones pavimentades.

Si per qualsevol tasca de conservació cal ocupar la via pública durant un període llarg de temps, el cap de servei de l'empresa adjudicatària ho comunicarà per escrit a la Policia Local. La via pública no podrà ser ocupada fins que no es disposi de l'expressa autorització municipal.

4.6. Manteniment

Respecte al programa de manteniment dels diferents mitjans mecànics i auxiliars serà responsabilitat de l'empresa de serveis, que haurà de tenir un pla de manteniment preventiu que vetlli pel bon funcionament de tota la maquinària i la conservació de la seva bona imatge exterior (xapa, pintura...) i netedat.

4.7. Identificació

Tots els vehicles que intervinguin en el manteniment dels parcs i jardins hauran d'estar perfectament identificats amb els logotips corresponents de l'Ajuntament i de l'empresa adjudicatària, fixada amb un vinil imantat per treure i posar.

5. SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS

5.1. Subministrament de matèries primeres

Aquests subministraments fan referència a combustibles per a la maquinària i vehicles, fertilitzants, plaguicides, llavors, material de reg per dur a terme reparacions, substitucions per vandalisme, etc. El subministrament d'aquests aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei de manteniment i conservació i hauran d'estar inclosos dins de l'oferta econòmica del contracte, per garantir un correcte estat de manteniment i conservació dels espais verds públics.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 63

El material vegetal de reposició podrà ser subministrat directament per l' Ajuntament de Vila-seca o bé per l'empresa adjudicatària de conformitat amb l'oferta prèviament acceptada pels serveis tècnics municipals.

5.2. Criteris de rebuig

El subministrament de plantes, materials, productes, etc per part de l'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment les característiques físiques, tècniques, marca, model, denominació, etc.

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en el cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials ofertats.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària pot sol·licitar la substitució d'un producte per un altre argumentant el canvi mitjançant un informe escrit dirigit als serveis tècnics municipals.

5.3. Aigua de reg

L'empresa adjudicatària està obligada a racionalitzar el seu consum i vetllar pel manteniment correcte de la xarxa de distribució, així com detectar-hi i arreglar amb urgència les fuites d'aigua, per tractar-se d'un bé escàs.

6. ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL

6.1. Organització del treball

L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins dins l'abast d'aquest plec serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Les empreses interessades en la present licitació cal que presentin, dins la memòria tècnica, un pla d'organització del treball segons l'abast d'aquest plec de condicions tècniques.

6.2. Horari i jornada de treball.

L'horari de treball serà proposat per les empreses concursants a la present licitació i s'haurà de descriure en la memòria tècnica del concursant. Aquest horari podrà ser modificat en el futur en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

En qüestions horàries es tindrà en compte que determinades operacions com ara els tractaments plaguicides, reg amb dipòsit i totes aquelles que poden tenir incidència directa amb la seguretat viària o salut pública, hauran de dur-se a terme en horari nocturn o a primeres hores del matí.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 63

A nivell laboral es tindran en compte les condicions que es recullen en el conveni col·lectiu estatal de jardineria vigent.

6.3. Comunicat d'incidències

L'Ajuntament de Vila-seca facilitarà a l'empresa adjudicatària un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar a l'Ajuntament amb una freqüència setmanal o diàriament si es tracta d'un risc important.

Les incidències que tinguin relació en l'abast d'aquest plec de condicions hauran de ser solucionades per la mateixa empresa adjudicatària.

6.4. Comunicat de treball

A efectes de certificació dels treballs realment executats i per qüestions d'anàlisi estadística dels serveis tècnics municipals, l'empresa de serveis està obligada a fer arribar el comunicat de treball de totes les operacions de conservació realitzades, indicant la dedicació en mitjans humans, mecànics i matèries primeres que s'han utilitzat.

Amb freqüència anual l'empresa adjudicatària declararà el nombre de m^3 de residus vegetals que s'originen fruit dels treballs d'esporga, retall de tanques, segues, etc.

6.5. Servei de guàrdia i emergència

L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema de localització permanent (telèfon mòbil), atès les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin al servei de manteniment i conservació dels espais verds, així com la disposició dels mitjans humans, mecànics i materials necessaris.

6.6. Reparació de danys causats per tercers

Les reparacions o reposicions degudes a danys produïts per tercers, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

- Si els danys poden resultar perillosos per persones o bens, el contractista actuarà de forma immediata per eliminar el perill.

- Posteriorment comunicarà a l'Ajuntament l'actuació realitzada i esperarà de l'Ajuntament l'autorització per procedir, si cal, a la reparació definitiva.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 63

- Si els danys causats no comporten perill s'esperarà l'autorització de l'Ajuntament per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.

- Si els responsables municipals ho consideren convenient, demanaran a l'empresa contractada que presenti un pressupost previ a la realització dels treballs.

6.7. Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del present servei, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega, …) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.), aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa descriurà en la memòria tècnica com gestionarà tots els residus generats, per tal que els serveis tècnics municipals donin el seu vist-i-plau.

Queda **totalment prohibit** abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest servei en contenidors de la via pública o en abocadors NO autoritzats, etc.

7. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN L'ARBRAT

7.1. Reg

Cal garantir la supervivència de certes espècies arbòries que requereixin la necessitat d'aportar aigua mitjançant la xarxa de reg instal·lada de degoteig o mitjançant reg amb mànega procedent d'un dipòsit o de boques de reg.

L'època més crítica per a l'arbrat dels diferents espais verds del municipi serà durant els mesos de juny a setembre inclosos en què el dèficit hídric és més elevat i quan es poden produir evapotranspiracions de referència (ETo) al voltant dels 7 mm diaris.

La responsabilitat de l'empresa adjudicatària serà la de vetllar per subministrar l'aigua de reg adequada segons les condicions meteorològiques del moment.

7.2. Poda

La major part de l'arbrat existent en el municipi de Vila-seca ha estat podat any rera any mitjançant el sistema conegut com a "brocada". El tipus de poda que s'executarà en cada cas anirà en funció de l'espai disponible de desenvolupament, tenint en compte l'amplada de les voreres, balconades sortints de l'edifici, amplada de la calçada, etc. En cada cas en concret, s'utilitzarà un tipus de poda que comporti que l'arbre ocupi l'espai necessari sense ocasionar danys en el seu entorn més immediat. En cas de dubte, l'empresa adjudicatària consultarà els criteris als serveis tècnics municipals.

Cal realitzar les podes sempre que l'arbre estigui en parada vegetativa. I tant important és la poda d'hivern, com la poda d'estiu on caldrà fer refaldats i eliminar totes aquelles branques que entorpeixen o tapen les senyals de trànsit,... La freqüència de la poda

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 63

tant la d'hivern com la d'estiu **és anual** per a tots els arbres que figuren en l'inventari del present plec de condicions.

En el cas de les palmeres anualment i coincidint amb la sortida de l'hivern es tallaran totes les corones de fulles seques de les palmeres. En aquelles palmeres que presenten un estípit i balona bruts de pecíols de fulla secs s'utilitzarà el corbellot per netejar-les.

En aquelles palmeres que es disposin d'anelles fixes per aplicar els insecticides contra el morrut, serà responsable l'empresa adjudicatària del seu manteniment i col·locació correcte per tal que els tractaments siguin efectius. Tots els mitjans humans, vehicles, maquinària de elevació i aplicació, etc aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les restes de branques fruit de la poda hauran d' ocupar la via pública el menys temps possible (inferior a les 8 h), sent triturades en un lloc pròxim a l' equip de poda i que no pugui provocar danys a tercers. Les restes un cop triturades hauran de ser transportades i gestionades per la pròpia empresa adjudicatària al seu càrrec.

En aquest contracte de servei no queden inclosos els treballs de poda dels arbres situats dins d'un escocell. Sí queden inclosos els arbres situats dins l'àmbit dels parcs i jardins que puguin requerir de qualsevol tipus de poda.

7.3. Tractaments plaguicides

En quan als tractaments plaguicides se seguiran les directrius exposades en l'apartat dels tractaments plaguicides.

En aquest cas l'empresa adjudicatària haurà de tenir una especial cura en els tractaments preventius que estan inclosos en el preu de la licitació per tal de controlar d'unes plagues que afecten amb molta virulència a les següents espècies:

1. **La processionària del pi (Thaumetopoea pityocampa schiff)**

Seguiment i control de cada estadi de desenvolupament d'aquest insecte.

Col·locació de trampes de captura mitjançant l'us de feromones de confussió sexual.

Un o dos tractaments químics amb Deltametrina 10%

2. **El morrut de les palmeres (Rhynchophorus ferrugineus)**

L'aplicació del tractament en tot el conjunt de palmeres del gènere Phoenix sp serà el següent:

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 63

Aplicació foliar; 4/5 aplicacions anuals, amb productes autoritzats per Sanitat Vegetal com ara la matèria activa a base de Deltametrina, tractament dirigit a palmeres contra el morrut de les palmeres (Rhynchophorus ferrugineus). L'inici de les aplicacions es faran des de l'inici de la primavera fins a la final de la tardor. Es realitzarà a totes les palmeres públiques del gènere Phoenix (Ph. canariensis i Ph. dactylifera) municipals localitzades pels serveis tècnics municipals. El tractament es durà a terme amb els medis adients per a cada cas i l'empresa adjudicatària municipal aportarà tos els mitjans humans, tècnics, vehicles i maquinària adequada per arribar a la balona de cadascuna de les palmeres

7.4. Fertilització orgànica i mineral

La fertilització tant orgànica com mineral anirà destinada a l'arbrat més jove en període de desenvolupament. L'arbrat adult no requereix especial atenció vers els nutrients, per la qual cosa no s'imposa un programa de fertilització destinat a l'arbrat adult.

Quan s'utilitzin fertilitzants químics en l'arbrat més jove aquests seran del tipus d'alliberació controlada.

Les esmenes orgàniques que s'utilitzin seran de procedència vegetal compostada i sempre es distribuiran en les parts superiors del perfil del clot de plantació per evitar cremades radiculars i per afavorir un repartiment orgànic més uniforme en profunditat.

7.5. Reposició de baixes

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la reposició de les baixes que es vagin produint, sempre i quan no siguin negligència de l'empresa adjudicatària. El cost de l'arbrat anirà a càrrec de l'Ajuntament i tota l'assistència de plantació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

7.6. Altres tasques de conservació

En aquest punt s'inclou la resta de treballs que segons el bon fer de la jardineria són necessaris per garantir la supervivència dels arbres i potenciar el seu valor ornamental i funcional. Es vetllarà pel correcte manteniment de l'escossell: eliminar les males herbes i els rebrots basals, descompactar la capa superficial del sòl, col.locar adequadament els marcs i les reixes de fundició quan n'hi hagi, excepció: netejar de papers i brossa els escossells viaris (objecte del contracte de neteja viària). En cas de la presència de tutors, es mantindran en correcte estat de conservació i de seguretat per garantir la verticalitat de l'arbre sense que es vegi afectada l'escorça del tronc. Quan l'arbrat es trobi envoltat de gespa, s'haurà de garantir la presència d'un escossell al voltant de l'arbre, de radi en funció de la grandària d'aquest, lliure de males herbes i de gespa. En el cas particular de les coníferes envoltades de gespa, mai s'eliminaran les branques basals per afavorir la maniobrabilitat de les màquines tallagespa, a excepció de les coníferes del gènere Pinus sp.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

8. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN PARTERRES ARBUSTIUS

Les operacions de conservació destinades al manteniment correcte dels arbusts, tant els que es troben formant una tanca o bardissa, un grup arbustiu en un parterre, plantats en contenidors, etc, són les següents:

8.1. Reg

L'empresa adjudicatària vetllarà per subministrar l'aigua de reg necessària segons les condicions meteorològiques de cada moment, i ho farà amb els mitjans existents (reg amb degoteig, boques de reg, aspersors...) o amb mitjans propis (reg amb dipòsit) quan no sigui possible l'ús dels anteriors.

8.2. Poda

L'arbust aïllat requereix d'una poda molt lleugera basada en l'eliminació de branques seques o les que estan debilitades a causa de la floració i en aclarir aquelles branques més compactes que ajudaran a afavorir el pas de l'aire i de la llum.

Les restes de branques fruit de la poda hauran d' ocupar la via pública el menys temps possible. Les restes un cop recollides hauran de ser transportades fins a un abocador autoritzat.

8.3. Tractaments plaguicides

Se seguiran les directrius exposades en l'apartat dels tractaments plaguicides.

8.4. Fertilització orgànica i mineral

Quan els arbusts presentin un estat de debilitat, manifestació de clorosi, etc. es realitzarà un cop a l'any, coincidint amb els mesos d'hivern, una aportació de matèria orgànica a través de compost de procedència vegetal i s'hi afegirà adob mineral d'equilibri i d'alliberació controlada tipus osmocote o equivalent a una dosi aproximada de 30-50 g/m^2.

8.5. Eliminació de males herbes

Els parterres d'arbusts, ja sigui en forma de bardisses o en agrupacions, sempre estaran lliures de males herbes.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

Les males herbes es poden eliminar mitjançant entrecavats, sense que es vegi afectada la zona radicular. Aquest entrecavat ha de fer-se com a mínim dos cop l'any : un pot coincidir després de l'aplicació de la fertilització orgànica i mineral i l'altre a la tardor.

A més a més de l'eliminació de males herbes de forma manual, també es podran utilitzar productes herbicides de tipus selectiu i l'ús d'aquests haurà d'estar autoritzat pels serveis tècnics municipals.

8.6. Reposició de baixes

Si per accions de tipus vandàlic o bé per raons de tipus ecofisiològic, quan es produeixi la baixa d'un arbust, l'empresa adjudicatària està obligada a comunicar-ho mitjançant el comunicat de treball diari, indicant la causa, les característiques pròpies de l'arbust, emplaçament, etc.

És molt important tenir en compte que totes les baixes han de ser reemplaçades per l'empresa adjudicatària, des de l'eliminació de l'arbust que es dona de baixa, el sanejament del clot de plantació, l'aportació de terra vegetal enriquida, la plantació, realització de l' escossell, reg, etc.

8.7. Altres tasques de conservació

En aquest apartat s'inclouen la resta de treballs que segons el bon fer de la jardineria són necessaris per a la correcta conservació dels arbusts i que no han estat especificats anteriorment, com són: el retall de vores, canvis de contenidors i substrat quan es tracti d'arbusts que es troben en contenidors, etc.

L'empresa adjudicatària també està obligada a desenvolupar qualsevol tasca de conservació relacionada amb altres espècies àmpliament utilitzades en jardineria: plantes aquàtiques, plantes crasses, cactus, plantes bianuals, bulboses, etc.

8.8. Neteja

L'empresa adjudicatària durant tots els mesos de l'any vetllarà de forma molt especial perquè les zones arbustives es mantinguin netes de fulles seques, brossa, runa o qualsevol element estrany.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 63

9. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN ELS PARTERRES DE GESPA

Les operacions de conservació destinades al manteniment correcte de la gespa per garantir la seva supervivència i vetllar per les seves característiques funcionals i ornamentals podem resumir-les en:

9.1. Sega

Considerada com una tasca de conservació de primer ordre per a la gespa, juntament amb el reg i la fertilització.

Es durà a terme una freqüència de sega suficient al llarg de l'any de tal manera que mai se superin els 10 cm d'alçada.

En la sega de gespa es tindrà en compte els següents criteris:

- Evitar segar una gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de sega.
- Reduir l'alçada de sega de forma progressiva, mai d'un sol cop.
- La velocitat de sega mai serà ràpida.
- Després de la sega es netejarà amb aigua a pressió la part de la carcassa i les gavinetes de sega, la resta de la màquina que no es pugui mullar es farà amb aire comprimit.
- Després de la sega es revisarà l'estat de les gavinetes perquè estiguin en perfecte estat per a la pròxima sega.

La gespa producte de la sega serà recollida completament ja sigui mitjançant els recollidors de les màquines de sega o de forma manual. Aquestes restes es recolliran, es transportaran i es gestionaran per l'empresa adjudicatària al seu càrrec.

Sempre i quan la freqüència de sega i la qualitat de la màquina i tecnologia sigui l'adequada, es permetrà l'ús de tallagespa amb sistema de "recicler", que haurà d'autoritzar explícitament els serveis tècnics municipals.

9.2. Retall i perfilat de vores

Mai es finalitzarà la sega de gespa d'un parterre fins que no s'hagin retallat les vores en aquells punts on la gespa és inaccessible per a les màquines de segar.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 63

Aquesta operació es realitzarà mitjançant una desbrossadora amb capçal de fil de niló, amb la precaució de no provocar danys a la resta d'espècies vegetals o al mobiliari urbà.

Referent al perfilat de les vores de la perifèria del parterre de gespa o de les zones arbustives, de flor de temporada, escossells d'arbres, etc. que es troben envoltats per gespa, es durà a terme de forma periòdica un retallat tant de la part aèria com de la subterrània de la gespa que progressivament va envaint aquestes altres zones.

9.3. Eliminació de les males herbes

Les superfícies cobertes per gespa es mantindran en tot moment lliures de males herbes. L'eliminació d'aquestes es podrà realitzar mitjançant l'ús de productes herbicides selectius quan la composició de la barreja sigui exclusivament a base de gramínies i quan es tracti d'una gespa consolidada completament. En el cas de gespes o tepes recent implantades, l'eliminació de les males herbes caldrà realitzar-la de forma manual. Quan s'apliquin herbicides selectius, l'elecció del producte així com la dosificació, preparació de la solució i el tractament serà dut a terme per personal qualificat.

9.4. Reg

La totalitat de la superfície coberta de gespa dels diferents espais verds del municipi compta amb sistema de reg a base de difusors i aspersors. La totalitat dels jardins aquest reg es troba automatitzat mitjançant un programador de reg i les corresponents electrovàlvules.

Cal doncs, vetllar en tot moment pel correcte funcionament de la xarxa de reg i seguir el programa de manteniment de la xarxa que queda normalitzat en el plec de condicions tècniques particulars de la xarxa de reg. L'horari de reg coincidirà en hores que incideixi el mínim possible amb l'activitat pròpia del municipi, així com, a l'hivern es tindrà la precaució de desconnectar quan les temperatures disminueixin per sota 0º amb risc de gelada. No s'especifica una freqüència i una dosi de reg, ja que aquestes són variables en funció de les condicions meteorològiques de cada mes de l'any.

9.5. Escarificat

En parterres de gespa de certa edat, l'escarificat serà obligat per garantir la seva conservació i en conseqüència el seu bon estat ornamental. L'escarificat que, com a mínim es durà a terme un cop l'any durant la tardor, permet regenerar la gespa a partir de l'eliminació de la capa de material vegetal no descomposta que es va acumulant entre la zona radicular i la zona aèria de la gespa.

La màquina que s'utilitzarà per aquesta operació es coneix pel nom d' escarificadora que van equipades d'unes gavinetes verticals que trenquen i desfan aquesta capa coneguda per l' anglicisme "tatch".

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 63

9.6. Aeració

Aquesta operació de conservació a l'igual que l'escarificat va destinada a gespes de certa edat que amb el pas del temps es van deteriorant a causa de l'excessiva intervenció de la maquinària de manteniment i per l'ús més o menys intensiu que en facin els ciutadans d'aquesta gespa.

L'airejat és necessari fer-lo com a mínim un cop l'any coincidint amb el període de creixement de la gespa i en el moment en què les temperatures encara no siguin gaire elevades. Es realitza mitjançant una màquina que extreu uns cilindrets de terra d'uns 2 cm de base i uns 10-15 cm de llargada. Aquesta extracció afavorirà l'aeració de la zona radicular i estimularà el nou procés de rizogènesi donant lloc a la regeneració de la gespa.

La penetració de les pues que extreuen els cilindrets es pot afavorir mitjançant un bon reg els dies previs a l'operació.

9.7. Reencebat

Aquesta operació va associada a l'anterior i consisteix en què un cop finalitzada l'operació d'airejat de la gespa, s'aporta una esmena constituïda bàsicament per llavor de gespa de les mateixes espècies que les existents, arena rentada i compost orgànic. Tot això barrejat, però en proporcions segons la finalitat que es vulgui aconseguir : incrementar la densitat de la gespa, afavorir-ne les propietats físiques o incrementar el nivell orgànic del sòl. El reencebat es podrà realitzar mitjançant màquines distribuïdores o amb pales de forma manual.

9.8. Fertilització

La gespa per tractar-se d'un cultiu que requereix d'elevades necessitats nutricionals caldrà elaborar un programa de fertilització per garantir un bon aspecte visual i que estarà en funció de:

- Les necessitats nutricionals de les espècies que constitueixen la gespa.
- L'època de l'any en què es fa l'aplicació.
- Coneixement previ de les propietats físico-químiques del sòl i nivell de fertilitat inicial.
- Contingut nutricional que aporta l'aigua de reg.

Els fertilitzants que s'han d'utilitzar són els coneguts com els d'alliberació lenta de 3-4 mesos. Orientativament, es realitzaran unes 3 aplicacions des del mes de març fins a l'octubre.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 63

Les unitats fertilitzants (Kg/ha) de referència a cobrir anualment seran les següents: 90-50-85-15. (N-P-K-Mg). S'utilitzarà adob químic de qualitat sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

9.9. Tractaments plaguicides

Se seguiran les directrius exposades en l'apartat dels tractaments plaguicides.

9.10. Renovació de la gespa

La ressembra permet recuperar les zones on la gespa s'ha degradat o el seu aspecte no és gens bo. Aquesta tasca o operació de conservació consistirà en escarificar lleugerament la superfície afectada i aplicar un reg abundant. S'escamparà la llavor a raó de 35 gr de llavors/m^2 i aquesta es cobrirà amb una barreja d'arena i matèria orgànica ben compostada per reduir la pèrdua d'humitat i així afavorir la germinació de la llavor.

9.11. Neteja

Dins del programa de conservació dels espais enjardinats, s'inclou la tasca de la neteja com aspecte fonamental, ja que la presència de brossa, papers, llaunes, etc, desmereix completament un bon programa de conservació de la jardineria. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària vetllarà perquè les zones enjardinades es mantinguin diàriament netes de restes de brossa i de qualsevol element estrany.

10. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE CONSERVACIÓ EN ELS PARTERRES DE FLOR

Per garantir la supervivència i vetllar per les característiques ornamentals d'aquestes plantes cal seguir una sèrie d'operacions de conservació destinades al manteniment correcte dels parterres amb flor de temporada, aquestes operacions són les següents:

10.1. Preparació del substrat

Cada vegada que se substitueixi la planta anual d'un parterre amb flor de temporada es prepararà el substrat un cop s'hagi eliminat la planta sencera. La preparació d'aquest substrat consistirà en passar el motocultor tantes vegades com faci falta per deixar-lo el més esponjós possible. Després es procedirà a un rasclonat per anivellar la superfície del parterre.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 63

10.2. Fertilització mineral i orgànica

Aquesta operació es durà a terme al mateix temps mentre es prepara el substrat de plantació. Incorporarem en el substrat fertilitzants d'alliberació controlada a raó de 50 gr/m^2 de 3-4 mesos de durada i amb uns equilibris nutricionals al voltant de 15-9-15. En el darrer canvi de planta, coincidint amb les últimes setmanes de la tardor, s'afegirà compost orgànic de procedència vegetal perquè sigui barrejat amb la resta del substrat, a raó de 5 Kg/m^2.

10.3. Plantació

Les plantes seran plantades el més aviat possible després del seu subministrament procedent del viver productor. Mai es tindran plantes anuals més de dos dies acopiades sense plantar a comptar a partir del dia del subministrament. La densitat de plantació dependrà de l'espècie i varietat de la planta, sent normalment al voltant de les 20-25 plantes/m^2. La plantació es farà amb pales específiques per aquesta tasca i s'acompanyaran amb la mà apretant-les suaument perquè no quedin bosses d'aire entre el pa d'arrels i el substrat.

L' empresa adjudicatària proposarà els plànols de plantació en què s'indicarà l'espècie, la varietat, el color de la flor i la fulla, la densitat de plantació i la distribució amb formes i figures que hauran de ser acceptats pels serveis tècnics municipals.

10.4. Reg

El primer reg es realitzarà immediatament després de la plantació i sempre es farà amb mànega, amb la dosi d'aigua suficient fins a aconseguir la capacitat de camp del substrat del parterre. A la boca de la mànega es col·locarà un difusor per evitar descalçar les plantes o provocar còrrecs en el substrat. Durant la resta del cultiu es mantindrà un grau d'humitat suficient, sense que les plantes s'assequin per manca d'aigua o que es podreixin per excés.

10.5. Perfilat i retall de vores

Quan les plantes de flor de temporada adquireixin un volum ocupat que sobrepassi els límits del parterre, caldrà retallar o perfilar els límits perifèrics per evitar molèsties a la resta de cultius o no dificultar altres operacions de manteniment.

10.6. Tractaments plaguicides

Se seguiran les directrius exposades en l'apartat dels tractaments plaguicides.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 63

10.7. Eliminació de males herbes

Els parterres de flor de temporada sempre estaran lliures de males herbes que puguin competir amb les plantes anuals així com reduir l'aspecte ornamental del parterre. L'eliminació de males herbes sempre serà amb mitjans manuals: arrancant-les a mà o mitjançant eines específiques. Mai s'utilitzaran productes herbicides de cap tipus.

10.8. Reposició de planta

Si en algun moment alguna planta del parterre presenta mal estat a causa de problemes fitosanitaris, manca de reg, etc, aquesta s'arrancarà i serà substituïda per una altra planta de les mateixes característiques. Els serveis tècnics municipals autoritzaran aquesta reposició (excepte els casos de negligència per part de l'empresa adjudicatària) fent-se càrrec del valor econòmic de la planta.

10.9. Eliminació de la planta passada

Un cop la floració de la planta anual ha finalitzat i comença a presentar mal aspecte visual, s'arrancaran totes les plantes del parterre, tant la part aèria com la radicular, i es procedirà a preparar el terreny per rebre un altre programa de flor de temporada. La planta passada serà transportada i gestionada com a residu orgànic a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els parterres de flor de temporada no podran estar sense plantar més de 20 dies.

10.10. Substitució del substrat fatigat

Si a causa de la fatiga del substrat, les plantes comencen a presentar problemes de creixement i desenvolupament, així com la manifestació de clorosi, elevada severitat de malalties, gran quantitat de banc de llavors de males herbes i de diferents espècies de planta anual, etc. aleshores l'empresa adjudicatària està obligada a reposar el substrat de plantació fins a una profunditat de 30 cm, a base de compost vegetal 70%+Turba spagnum 20%+10% Arena silícica). L'operació de buidat i emplenat de parterres es podrà realitzar amb mitjans mecànics si els serveis tècnics municipals així ho aconsellen o en cas contrari s'haurà de realitzar manualment. La substitució del substrat serà de com a màxim un cop cada 4 anys i anirà a càrrec de l'ajuntament.

10.11. Neteja

Tots els parterres de flor de temporada estaran nets de brossa i d'altres elements estranys. Aquest manteniment de la neteja de parterres es realitzarà diàriament a excepció dels caps de setmana i dies festius.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 63

11. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT EN LA XARXA DE REG

Les operacions de manteniment destinades a la correcta conservació de la xarxa de distribució d'aigua de reg es poden classificar en dos tipus:

11.1. Manteniment correctiu

Aquest tipus de manteniment agrupa totes les operacions necessàries per dur a terme la reparació de qualsevol equip, canonada o accessori de la xarxa de reg que presenti un mal funcionament o fuites d'aigua per molt petites que aquestes siguin. Qualsevol accessori, equip, canonada, etc que tingui que ser substituïda serà de les mateixes característiques que l'inicial. Per cap motiu, l'empresa adjudicatària podrà instal·lar a la xarxa de reg materials diferents a les especificacions particulars del present plec de condicions o en el seu defecte els que decideixi el serveis tècnics municipals.

11.2. Manteniment preventiu

En aquest tipus de manteniment s'agrupen totes les operacions necessàries que afavoreixin el bon funcionament de la xarxa de reg i allarguin la vida útil de la instal·lació.
El manteniment preventiu destinat a cadascun dels elements que integren la xarxa de reg consta de les següents tasques:

a) Programador :

- Revisió dels diferents programes i seqüències del programador per tal de verificar el temps de reg, les freqüències, els horaris, els dies de la setmana, etc.
- Comprovació de les connexions, proteccions i de les fonts d'alimentació si aquesta és a base de piles.
- Neteja de la consola**.**

b) Vàlvules **:**

- Comprovar el bon tancament de les vàlvules de tall tant si són de comporta com de bola.
- Comprovar el bon funcionament de les electrovàlvules revisant el solenoide encarregat d'obrir i tancar la vàlvula.
- Verificar la tensió que arriba fins a l'electrovàlvula i megar la línia elèctrica entre el programador i la vàlvula per comprovar l'estat de la línia.
- Revisar les connexions elèctriques i comprovar l'estat del coure perquè no presenti corrosió. Totes les connexions estaran vulcanitzades o amb connectors estancs.
- Desmuntar les electrovàlvules i netejar el seu interior.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 63

- Si la vàlvula disposa de regulador de pressió, es comprovarà mitjançant l'ús d'un manòmetre la pressió dinàmica aigües avall de la vàlvula perquè coincideixi amb l'òptima de funcionament.

c) Boques de reg :

- Per evitar el gripatge de la vàlvula de la boca de reg, s'obrirà i es tancarà periòdicament durant uns segons per purgar la canonada de possibles acumulacions d'àrids, llims, etc.
- En cas que la boca de reg estigui coberta per gespa, terra, etc aquesta es descobrirà perquè romangui ben visible en tot moment.

d) Arquetes :

- Sempre es netejaran el seu interior perquè estiguin lliures de restes d'obra, de brossa, aigua, etc.
- Es comprovarà que les vàlvules i accessoris no presentin fuites d'aigua.
- Cal revisar la resistència de l'arqueta tant si és d'obra com de plàstic perquè sigui capaç de suportar les càrregues habituals : el pes de diverses persones, el pes de les màquines de manteniment de la jardineria...

e) Canonades i accessoris :

- Comprovar la no existència de fuites d'aigua.
- Comprovar la pressió estàtica i dinàmica.
- Substituir aquells accessoris que presentin un mal estat de conservació.

f) Emissors :

- Revisar els filtres de l'interior dels aspersors de turbina i dels difusors.
- Revisar l'orientació i l'abast dels aspersors.
- Revisar la tovera dels difusors, el sector, l'angle del raig i el seu abast.
- Obrir i tancar les vàlvules de drenatge de la instal·lació de degoteig per purgar les possibles acumulacions en l' interior de les canonades.

11.3. Reposició per vandalisme

L'empresa adjudicatària estarà obligada a reposar sense càrrec tots els elements de la xarxa de reg que per actuacions de vandalisme o de robatori provoquin un mal funcionament de la xarxa. Aquesta reposició haurà de fer-se amb materials de les mateixes característiques que les existents.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 63

12. DESCRIPCIÓ DE LES OPERACIONS RELATIVES ALS TRACTAMENTS PLAGUICIDES

12.1. Procediment en l'aplicació de plaguicides

El procediment que s'utilitzarà per a la defensa vegetal dels diferents espais verds públics del municipi és l'anomenat **control integrat de plagues**.

Els principis del control integrat es basen en :

1. Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita.

2. No es descarta d'entrada l'ús de productes fitosanitaris. Únicament quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys perturbació causin als ecosistemes.

3. Es dóna prioritat als elements naturals de control de "lluita biològica".

4. No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindar que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

Una proposta de procediment de treball en aquest sentit podria ser el següent :

- L'assessor GIP de l'empresa de serveis adjudicatària realitzarà periòdicament inspeccions visuals de les àrees verdes, arbrat viari, jardineres, etc. Aquest règim d'inspeccions hauran de ser ofertats per l'empresa ofertant i serà un dels criteris de valoració de les ofertes presentades a la licitació.

- L'assessor GIP decidirà si cal tractar o no, depenent del nivell poblacional del paràsit, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca el paràsit en qüestió, etc. Tot això, ajudarà a decidir la necessitat d'intervenció amb l'ús de producte fitosanitaris o altres mitjans. Cal tenir en compte que els llindars d'intervenció amb productes fitosanitaris per a ús agrícola no són els mateixos que els utilitzats en jardineria, la pèrdua econòmica en aquest últim no és tan important com quan es dóna el cas de pèrdua d'una collita.

- En el cas que s'adopti la necessitat de tractar amb producte fitosanitari, l'assessor GIP proposarà un pla de treball als serveis tècnics municipals, on entre altres indicacions hi figurarà la relació de productes comercials amb el corresponent número de registre, la matèria activa, localització de l'actuació, vegetació afectada, plaga o malaltia objecte de control, nivell d'afectació, justificació de la necessitat d'intervenció, alternatives considerades, mètode de control proposat, dosi, tècnica i equip d'aplicació, data i franja horària prevista, mesures preventives, necessitat de delimitació o senyalització, termini de restricció d'accés o reentrada, qualsevol altra precaució específica.

- Els serveis municipals podran autoritzar l'actuació, denegar-la o requerir l'esmena o complementació de la documentació presentada."

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 63

- Hi ha paràsits que a causa de les condicions mediambientals d'una zona solen aparèixer any darrere any en un determinat període i, en aquest cas el responsable de tractaments elaborarà un calendari per intentar controlar amb anterioritat els danys que provoquen aquestes plagues. A modus d'exemple destaquen els següents: barrinador del pollancre, processionària del pi, cendrosa del plataner i del roser, roia de la gespa, assecada de les coníferes, el morrut de les palmeres, entre d'altres. Aquest calendari de tractaments preventius, així com els productes a utilitzar, hauran de ser autoritzats pels serveis tècnics municipals competents o pel responsable del contracte.

- Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de productes fitosanitaris, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

- Tot i que pugui semblar una dificultat afegida, cal que el responsable dels tractaments recopili tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper en el control dels enemics naturals i altres dades d'interès. Tot plegat, serà una eina molt útil i eficaç per a quan es presentin atacs futurs.

- Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles, buscant l'objectiu "diana", així com tenir en compte la rotació de productes per dificultar la resistència a determinats productes.

- L'empresa de serveis adjudicatària tal com s'ha anat repetint anteriorment facilitarà el pla de treball amb almenys 10 dies hàbils d'antelació excepte en els supòsits d'urgència previstos legalment abans de l'inici del tractament amb tota la informació necessària perquè l'Ajuntament pugui donar compliment als tràmits que li corresponguin com a Administració competent. Les actuacions s'executaran preferentment en horaris de baixa afluència de persones. No es realitzaran tractaments quan les condicions meteorològiques puguin provocar deriva, escorrentia, disminució significativa de l'eficàcia o qualsevol altre risc no acceptable. Durant el tractament i durant el període posterior que resulti necessari s'impedirà l'accés de persones alienes als treballs. I quan sigui necessari, els aplicadors delimitaran i senyalitzaran adequadament les zones afectades.

12.2. Qualificació professional

Cal que els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat.

Hauran d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més a més, hauran d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris "nivell bàsic" emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 63

13. GESTIÓ DE LA PREVENCIÓ I LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

13.1. Introducció

La llei 31 / 1995 de 8 de novembre estableix la necessitat de promoure la seguretat i la salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de mesures i el desenvolupament d'activitats necessàries per a la prevenció de riscos derivats del treball.

La mateixa llei també exposa la necessitat de realitzar amb caràcter general una avaluació de riscos per a la seguretat i salut dels treballadors amb la finalitat de poder planificar l'acció preventiva a l'empresa.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a seguir en tot moment la reglamentació i normativa específica en temes de seguretat i salut laboral, fruit de la llei 31/ 1995, així com de futures lleis i reglamentacions que puguin aprovar-se .

13.2. Avaluació de riscos

L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en un termini no superior als tres mesos prenent com a referència el primer dia de l' inici del servei, l'avaluació de riscos seguint la metodologia que utilitza el Departament de treball de la Generalitat de Catalunya que apareix en la *Guia de l'avaluació de riscs per a la petita i mitjana empresa.*

L'avaluació de riscos serà realitzada per una mútua autoritzada per l'administració i inicialment tindrà en compte una identificació general de riscs dels nous llocs de treball amb els seus possibles riscos d'accidents i/o malalties del treball, incloent aquells riscos generals no relacionats directament amb el lloc de treball concret com ara: llocs de trànsit, instal·lacions generals, etc. Cada risc identificat caldrà que sigui avaluat individualment i, posteriorment l'empresa adjudicatària haurà de planificar l'acció preventiva per evitar reduir o controlar els riscos avaluats.

El cost econòmic de l'avaluació de riscos, de la seva actualització continuada, així com de les mesures correctores per reduir la probabilitat o la severitat del risc detectat correrà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A modus d'orientació, els apartats que haurà d'incloure l'avaluació de riscos del nou centre de treball que l'empresa contractista posarà en marxa per dur a terme les tasques de conservació dels espais verds públics de Vila-seca són els següents :

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 63

ÍNDEX AVALUACIÓ DE RISCOS

1. Introducció.

2. Metodologia.

2.1. Descripció del procediment.

2.2. Identificació general de riscos.

2.3. Avaluació de riscos.

3. Descripció del procediment de recollida de dades i informació, així com el personal tècnic que hi ha intervingut.

4. Descripció dels possibles grups especials sensibles a determinats riscos.

5. Descripció del pla de gestió de les mesures correctores i controls periòdics, així com la prioritat, valor econòmic i termini d'execució.

6. Altres punts a criteri de l'empresa ofertant i de la mútua corresponent.

13.3. Altres aspectes sobre la gestió de la prevenció de riscos laborals

L'Ajuntament de Vila-seca considera prioritari la seguretat laboral, per la qual cosa l'empresa adjudicatària haurà de seguir en tot moment la llei 31 / 1995 en la seva plena extensió. Per aquest motiu, cal que l'empresa adjudicatària, a més a més de l'avaluació continuada de riscos laborals, tingui en compte els següents punts d'obligat compliment:

a) Designació d'un o diversos empleats del propi centre de treball per a què s'ocupi de l'activitat de protecció i prevenció dels riscos laborals.

b) Designar un delegat de prevenció.

c) Establir un registre per al control periòdic de l'acció preventiva i de la seva eficàcia, així com de les condicions de treball anteriors i futures.

d) Un cop els equips de treball tinguin experiència necessària i coneixement perfecte dels seus llocs de treball, es redactaran els procediments de treball per cada tasca de conservació o de manteniment fruit del present plec. Es tindrà una especial consideració en aquelles tasques de major risc.

e) L'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar als serveis tècnics municipals cada principi d'any un pla de formació en temes de seguretat i salut en el treball per als seus empleats. De cada curs s'aixecarà acta i es registrarà l'assistència, així com el tema tractat (els punts de major importància, conclusions, etc), persona que ha impartit el curs, durada, etc.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

f) Disposar d'un arxiu de control de l'estat de salut dels treballadors basat en els reconeixements mèdics periòdics que l'empresa adjudicatària haurà de realitzar als seus empleats mitjançant una mútua d'accidents de treball i malalties professionals.

g) Portar un arxiu amb relació d'accidents o malalties professionals amb baixa superior a un dia que es vagin produint pels empleats de la plantilla del centre de treball de Vila-seca.

h) De cada accident que es produeixi caldrà elaborar una investigació de les causes que l'han originat. L'empresa estarà obligada a informar de l'accident als serveis tècnics municipals.

i) Es durà un registre de la gestió dels equips de protecció individual, del seu lliurament a l'empleat i de les revisions periòdiques efectuades.

14. NETEGES DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS

De cara a garantir un perfecte estat ornamental dels diferents espais verds del municipi: parcs, es essencial que l'equip humà de manteniment i conservació garanteixi la netedat diària de tots els parcs, jardins, parterres, paviments tous, etc. Aquestes superfícies han de mantenir-se lliures de qualsevol deixalla, objectes enganxats, brossa, fulles i branques seques, etc.

Segons l'ús d'aquests espais requereix planificar amb una freqüència diària els operaris es dediquin a eliminar les deixalles fàcils de recollir, com ara papers, cartrons, plàstics, llaunes de begudes, menjar, excrements d'animals de companyia, restes vegetals com ara fulles i fruits de l'arbrat i arbustos, etc.

Les males herbes que s'implanten fàcilment en les superfícies toves. També caldrà realitzar-hi tractaments herbicides amb una formulació de contacte i persistència durant dos períodes com a mínim: l'hivernal i l'estiuenc. El personal de l'empresa adjudicatària garantirà la neteja aquestes superfícies amb una freqüència diària que serà més o menys intensa en funció de l'ús que se'n faci. Els productes utilitzats hauran d'estar degudament registrats i autoritzats per l'administració competent en el registre de productes fitosanitaris.

El cost d'aquest servei de neteja d'aquests espais públics estaran repercutits amb el preu de conservació i manteniment de totes les zones enjardinades en metres quadrats (m^2) de superfície que cal netejar.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 63

15. MANTENIMENT DE LES PLANTES D'INTERIOR

Les 26 torretes repartides en cadascuna de les diferents plantes de l'Ajuntament, en despatxos i dependències comunes, normalment són de tipus hidrojardineres, marca "hobbyflower" o similar. L'empresa destinarà a les tasques de manteniment i conservació de totes aquestes plantes una freqüència de 1 cop cada 15 dies a revisar el nivell del reservori d'aigua de la hidrojardinera, control de plagues i malalties, eliminació de branques i fulles seques, eliminació de la pols de les fulles, etc. Periòdicament s'inclourà la renovació integral (drenatge+substrat+planta d'interior) programada de totes aquelles plantes d'interior que presenten un mal estat d'ornamentació ja sigui per causes de substrat cansat, envelliment de la planta, problemes radiculars, etc. Tot el cost econòmic d'aquestes substitucions, incloent el cost de les plantes, estan inclosos en el preu de manteniment i conservació.

A l'aigua del reservori s'hi afegiran productes fitosanitaris per dificultar la putrefacció tipus fosetil-alumini

Totes aquestes tasques es durant a terme en horari tancat d'atenció al públic, per tal de pertorbar el mínim possible el servei d'atenció al ciutadà.

Les plantes d'interior sempre es mantindran en un estat ornamental òptim al llarg de tot l'any. Quan això no sigui així s'haurà de renovar tota la planta per una d'iguals característiques.

16. MANTENIMENT DE JARDINERES EXTERIORS

En aquest apartat es descriu el conjunt de tasques que s'han de realitzar per tenir en perfecte estat els vegetals instal·lats en els recipients limitats que els contenen.

16.1. Preparació i manteniment dels substrat

El substrat s'ha de presentar prou condicionat perquè els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia. Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.

Quan s'hagi d'afegir substrat , aquest haurà d'aportar una quantitat de matèria orgànica ≥ 5% i la seva granulometria ha de ser la següent: 40-60% de contingut en sorres, 15-20% de llims i 25-40% d'argila.

Un hidrogel ajudarà a retenir l'aigua en el moment de la barreja.
S'ha de mantenir el volum de substrat constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

16.2. Drenatge

Es vetllarà sempre per tal que els forats dels drenatges estiguin operatius i que funcionin en tot moment, per evitar la putrefacció de les plantes.

16.3. Fertilització

Normalment es faran adobats tres cops a l'any, preferiblement amb adobs d'alliberament controlat.

16.4. Reg

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals. Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar. Els regs seran amb mànega, s'ha d'evitar una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals. S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent.

16.5. Esporga

L'esporga permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada. S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades. Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

16.6. Neteja

S'han de netejar les jardineres de males herbes, deixalles d'origen antròpic o defecacions d'animals. Pel que fa a la neteja de deixalles o defecacions, s'ha d'efectuar amb una freqüència diària durant tot l'any, menys caps de setmana i dies festius.

Ho signa,

Josep Mª Rofes i Sans
Cap d'Àrea de Serveis Generals
Vila-seca, a data de la signatura electrònica

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 63

Ajuntament
de Vila-seca

ANNEX NUM 1

INVENTARI DE L'ABAST DEL CONTRACTE DE SERVEI

Codi Validació: 9GETYGY777TGPE73M7RU2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma estàndard de Gestiona | Pàgina 32 de 63

Plaça de l'Església, 26
43480 Vila-seca
Tel. 977 309 300
Fax 977 309 301

INVENTARI RESUM DE PARCS I JARDINS A: LA PLANA

CODI	DENOMINACIÓ	SUP. ÀMBIT	SUP. DURES	SUP. TOVA	SUP. NETA
PLJA001	JARDINS A L'ENTRADA DEL BARRI	792,50	0,00	0,00	792,50
PLJA002	PISCINA D'ESTIU DE LA PLANA	755,82	214,69	0,00	315,31
PLJA003	VORERA DE SAULÓ DEL CARRER DEL CAMÍ DELS MORTS	1.715,00	0,00	1.715,00	0,00
PLJA004	ESCOLA LA PLANA	5.301,82	1.834,55	2.162,90	0,00
PLJA005	ZONA INFANTIL DEL CARRER DE SANT FRANCESC	134,00	0,00	134,00	0,00
PLJA006	CENTRE CÍVIC DE LA PLANA	432,43	125,95	67,32	239,16
PLJA007	PISTA DE JOC DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA	625,92	225,93	399,91	0,00
PLJA008	ZONA INFANTIL DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA	129,08	0,00	129,08	0,00
PLJA009	PARC D'ESBARJO CANÍ	1.540,62	166,82	1.246,00	127,80
PLPA001	PARC DE RAMON ROIG	826,06	0,00	666,94	85,62
PLPA002	PARC URBÀ I ESPORTIU DE LA PLANA	9.259,66	1.965,36	6.936,07	358,23

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 63

RELACIÓ DE PLANTES D'INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL

1. PLANTA BAIXA:

   Núm. de torreta gran: 1 ut
   Núm. de torreta mitjana: 6 ut
   Núm. de torreta petita: 0 ut

2. PLANTA PRIMERA:

   Núm. de torreta gran: 0 ut
   Núm. de torreta mitjana: 5 ut
   Núm. de torreta petita: 1 ut

3. PLANTA SEGONA:

   Núm. de torreta gran: 0 ut
   Núm. de torreta mitjana: 4 ut
   Núm. de torreta petita: 0 ut

4. PLANTA TERCERA:

   Núm. de torreta gran: 0 ut
   Núm. de torreta mitjana: 4 ut
   Núm. de torreta petita: 1 ut

5. PLANTA QUARTA:

   Núm. de torreta gran: 0 ut
   Núm. de torreta mitjana: 1 ut
   Núm. de torreta petita: 3 ut

TOTAL PLANTES D'INTERIOR: 26 unitats

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 63

INVENTARI RESUM DE PARCS I JARDINS A: LA PLANA

CODI	DENOMINACIÓ	SUP. ÀMBIT	SUP. DURES	SUP. TOVA	SUP. NETA
PLJA001	JARDINS A L'ENTRADA DEL BARRI	792,50	0,00	0,00	792,50
PLJA002	PISCINA D'ESTIU DE LA PLANA	755,82	214,69	0,00	315,31
PLJA003	VORERA DE SAULÓ DEL CARRER DEL CAMÍ DELS MORTS	1.715,00	0,00	1.715,00	0,00
PLJA004	ESCOLA LA PLANA	5.301,82	1.834,55	2.162,90	0,00
PLJA005	ZONA INFANTIL DEL CARRER DE SANT FRANCESC	134,00	0,00	134,00	0,00
PLJA006	CENTRE CÍVIC DE LA PLANA	432,43	125,95	67,32	239,16
PLJA007	PISTA DE JOC DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA	625,92	225,93	399,91	0,00
PLJA008	ZONA INFANTIL DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA	129,08	0,00	129,08	0,00
PLJA009	PARC D'ESBARJO CANÍ	1.540,62	166,82	1.246,00	127,80
PLPA001	PARC DE RAMON ROIG	826,06	0,00	666,94	85,62
PLPA002	PARC URBÀ I ESPORTIU DE LA PLANA	9.259,66	1.965,36	6.936,07	358,23

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 63

PLÀNOLS
EMPLAÇAMENT DE JARDINERES
CENTRE HISTÒRIC

Codi Validació: 9GETYGY7777GPKAGM7MD2Q2NK
Verificació: https://vila-sec.ed.administracio.cat
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 63

PLPA001 - PARC DE RAMON ROIG

CR. DEL GAIÀ - LA PLANA

Superfície àmbit: 826.06 m2

Tipologia: TIPUS 1 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	85.62	0	0	0	0	0	666.94	0





500

Codi Validació: 9G5TYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 63

Ajuntament de Vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE [illegible] DE [illegible]ECA

setembre 2026

PLPA002 - PARC URBÀ I ESPORTIU DE LA PLANA

CR. DEL CAMÍ DELS MORTS - LA PLANA

Superfície àmbit: 9259.66 m2

Tipologia: TIPUS 1 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	358.23	0	0	0	1965.36	551.29	6384.78	0





1:000

Codi Validació: 9GLTYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 63

Ajuntament de Vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE [illegible] DE [illegible]ECA

setembre 2026

PLJA001 - JARDINS A L'ENTRADA DEL BARRI

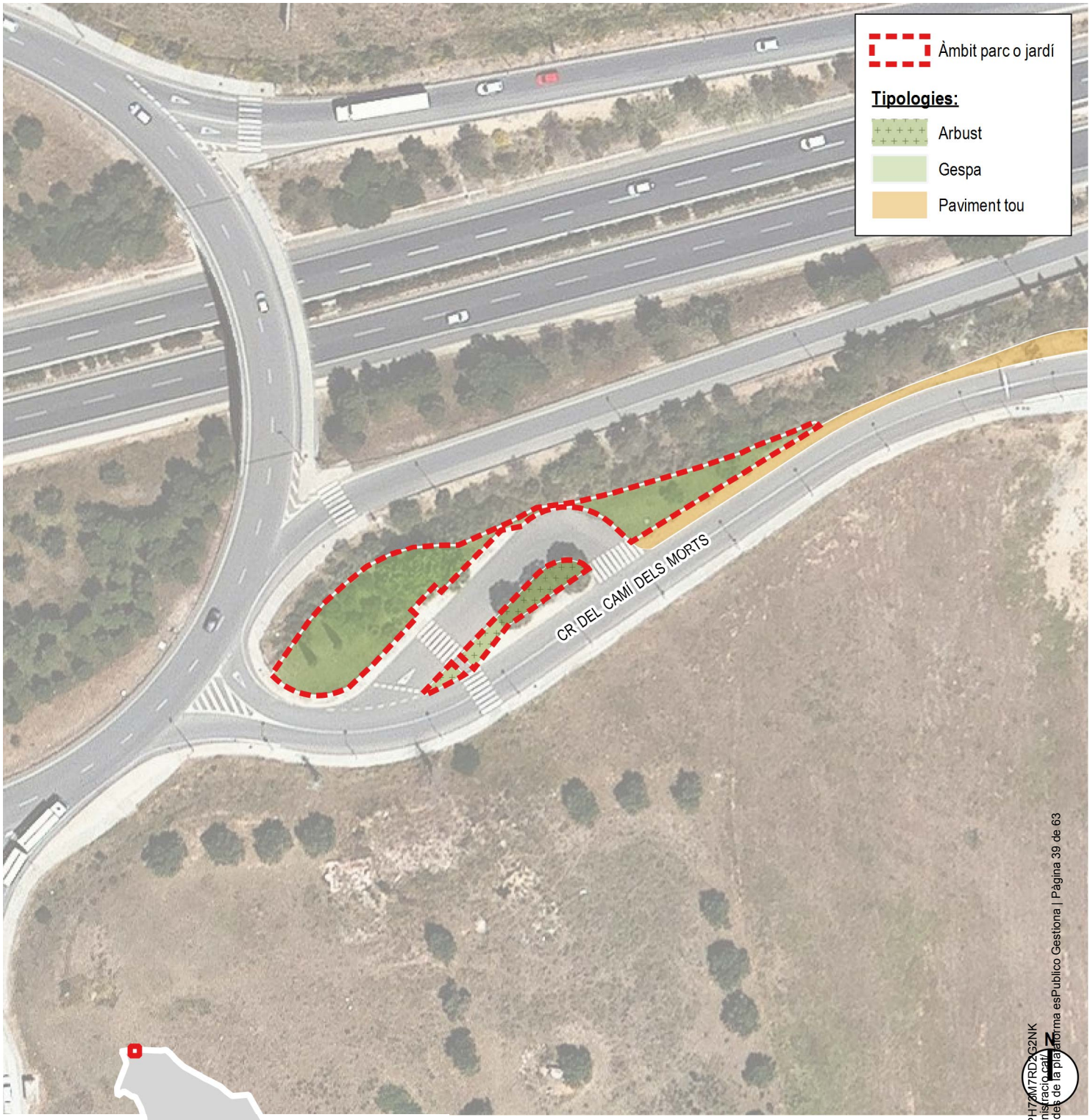
CR. DEL CAMÍ DELS MORTS - LA PLANA

Superfície àmbit: 792.5 m2

Tipologia: TIPUS 1 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	111.43	0	0	681.07	0	0	0	0





1:1000

Codi Validació: 9G5TYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://villa-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 63

Ajuntament de Villa-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE [illegible] DE [illegible]ECA

setembre 2026

PLJA002 - PISCINA D'ESTIU DE LA PLANA

CR. DEL CAMÍ DELS MORTS - LA PLANA

Superfície àmbit: 755.82 m2

Tipologia: TIPUS 1 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	0	0	0	315.31	214.69	0	0	0





1:500

Ajuntament de vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE I [illegible] DE [illegible] CA

setembre 2026

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 63

PLJA003 - VORERA DE SAULÓ DEL CARRER DEL CAMÍ DELS MORTS

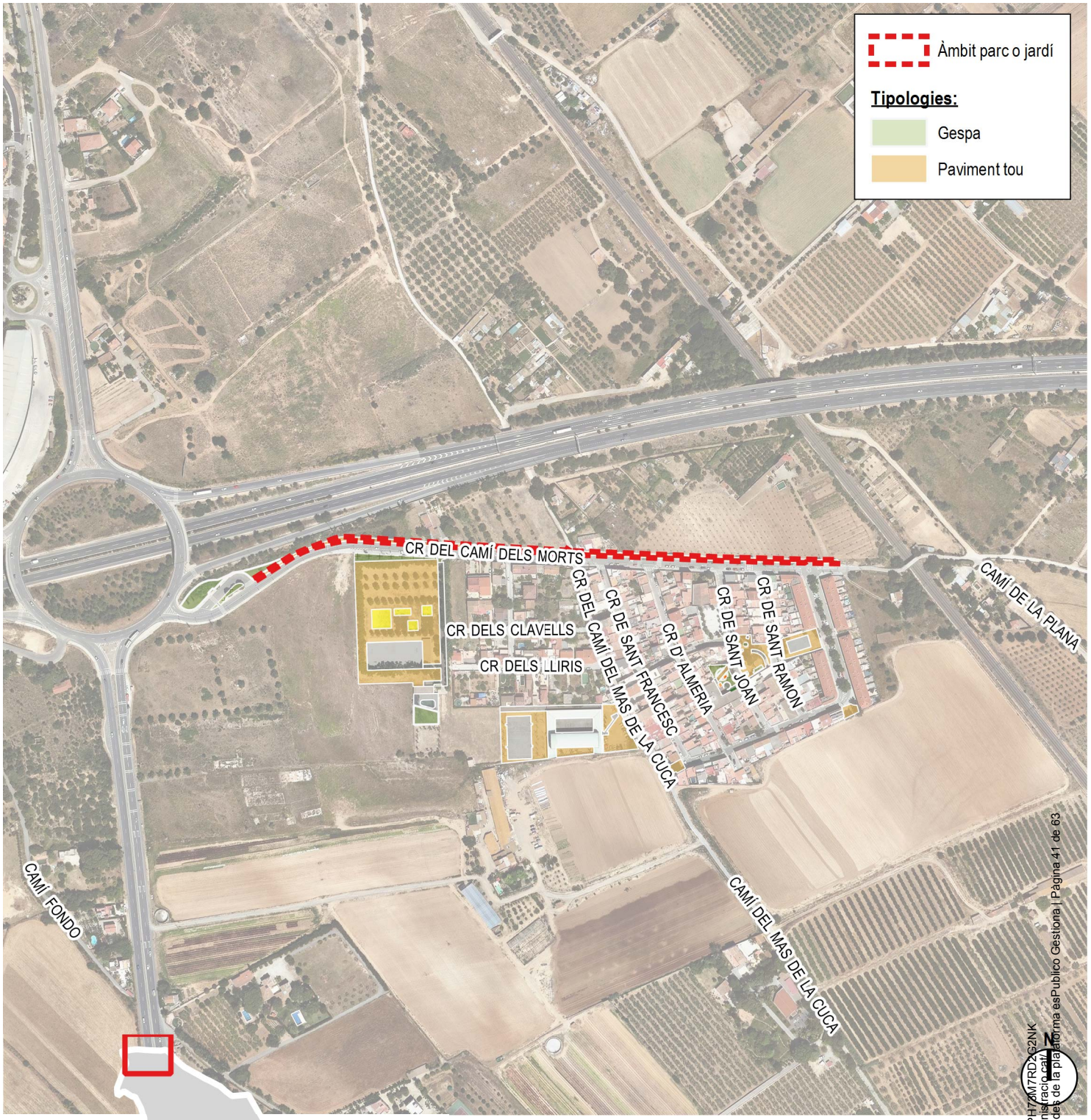
CR. DEL CAMÍ DELS MORTS - LA PLANA

Superfície àmbit: 1715 m2

Tipologia: TIPUS 3 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	0	0	0	0	0	0	1715	0



1:000

Ajuntament de vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE I ... DE ... CA

setembre 2026

Codi Validació: 9GETYGY7771GPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 63

PLJA004 - ESCOLA LA PLANA

CR. DEL CAMÍ DEL MAS DE LA CUCA - LA PLANA

Superfície àmbit: 5301.82 m2

Tipologia: TIPUS 3 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	0	0	0	0	1834.55	0	2162.9	0





1:000

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 63

Ajuntament de vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE I ... DE ... CA

setembre 2026

PLJA005 - ZONA INFANTIL DEL CARRER DE SANT FRANCESC

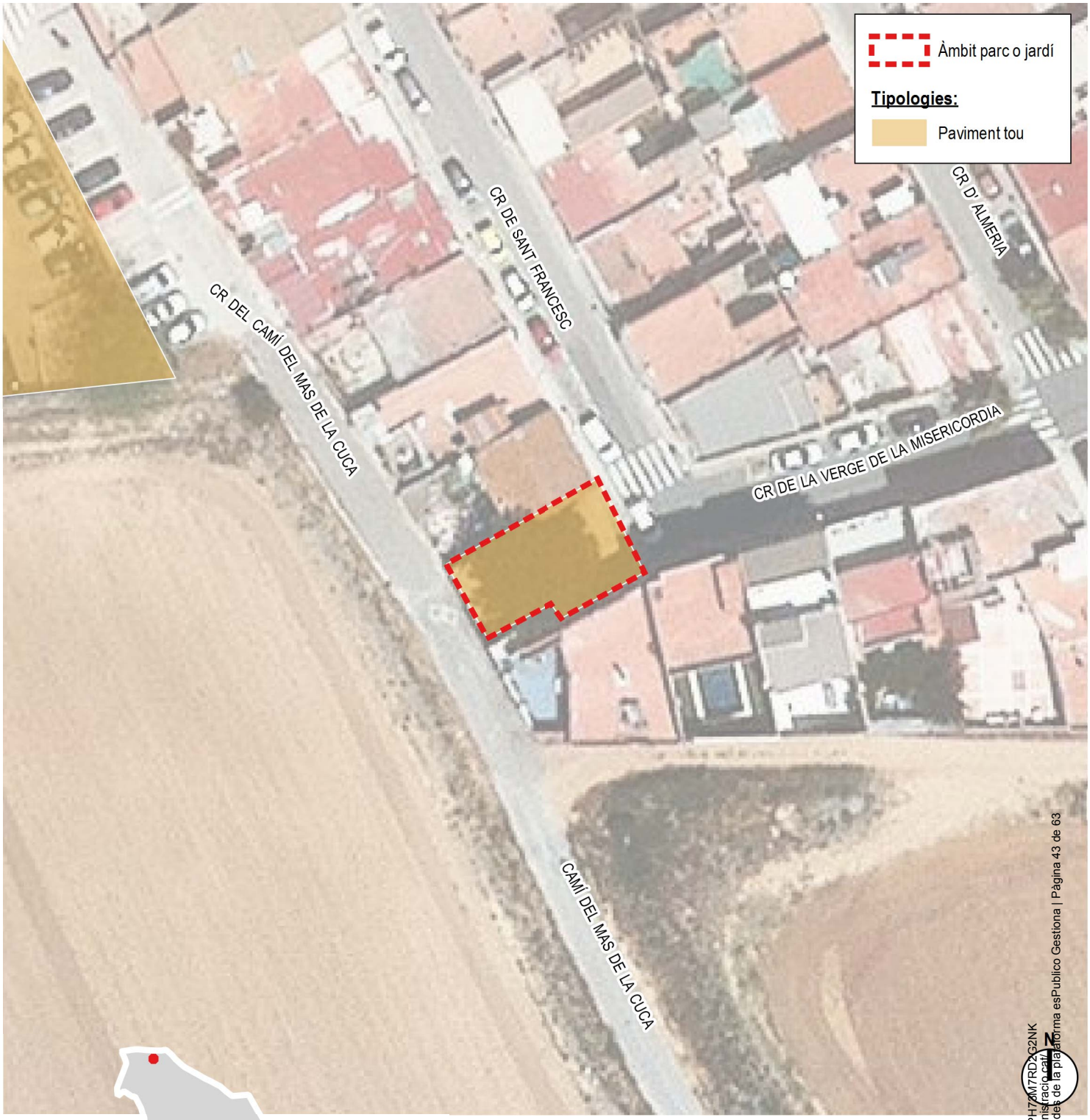
CR. DE SANT FRANCESC - LA PLANA

Superfície àmbit: 134 m2

Tipologia: TIPUS 3 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	0	0	0	0	0	0	134	0





1:500

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 63

Ajuntament de vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE I ... DE ... CA

setembre 2026

Superfície àmbit: 432,43 m2 Tipologia: TIPUS 1 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
5.23	171.95	0	18.11	43.87	125.95	0	67.32	0





N

1:500

Ajuntament de Vila-seca
Validació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 63

PLJA007 - PISTA DE JOC DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA

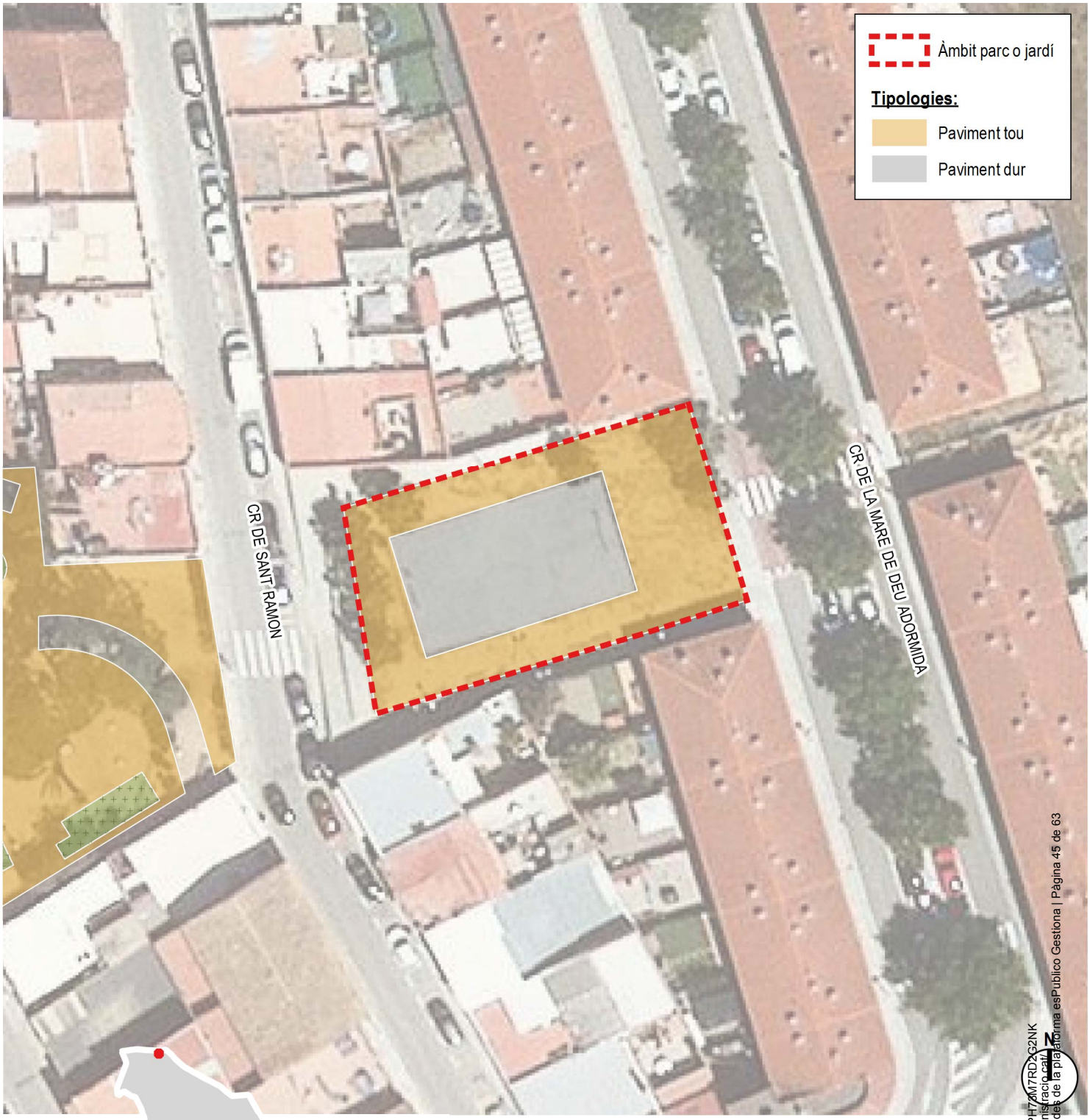
CR. DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA - LA PLANA

Superfície àmbit: 625.92 m2

Tipologia: TIPUS 3 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	0	0	0	0	225.93	0	399.91	0





N

500

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 63

Ajuntament de Vila-seca

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE I ... DE ... CA

setembre 2026

PLJA008 - ZONA INFANTIL DEL CARRER DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA

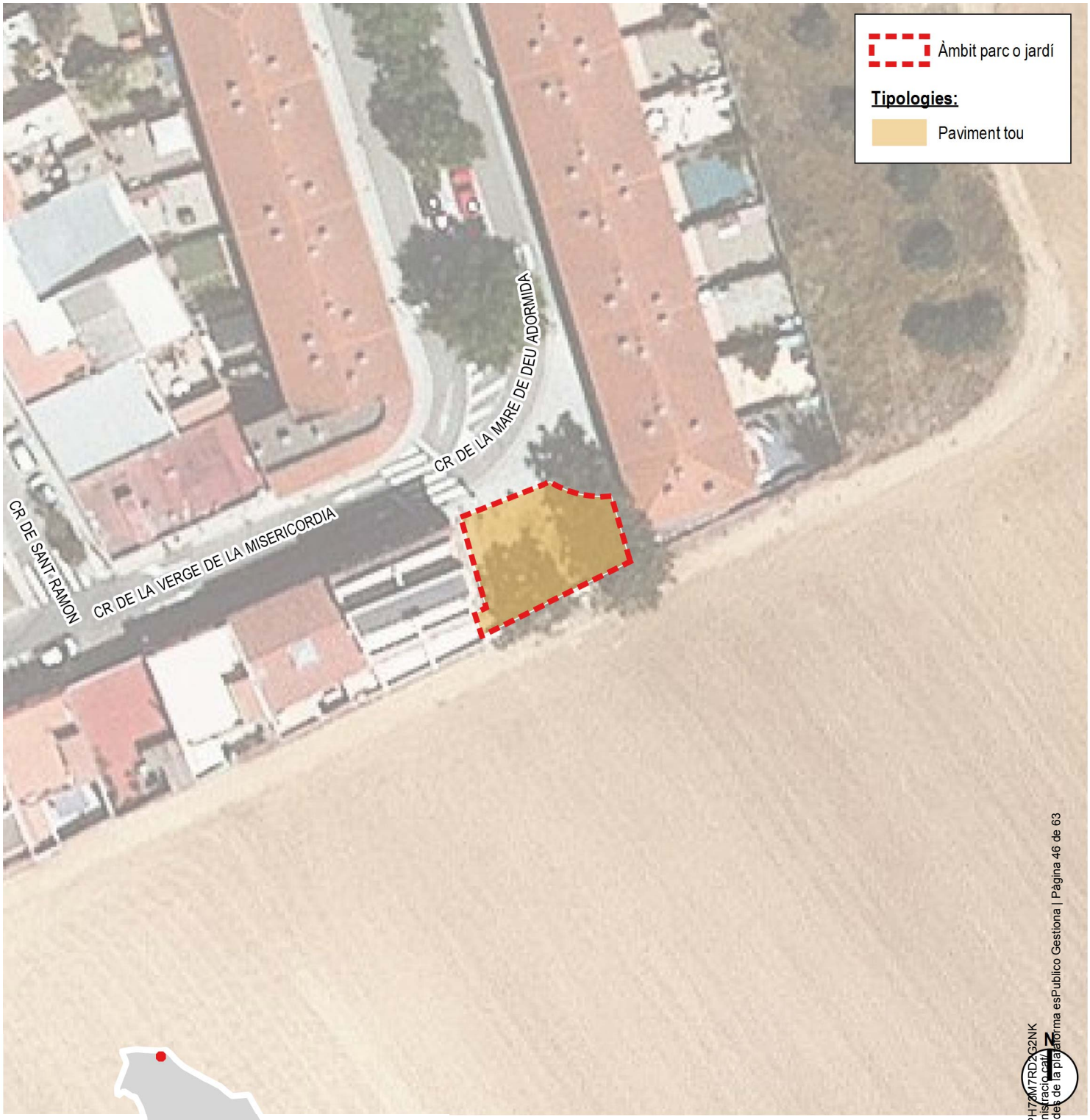
CR. DE LA MARE DE DÉU ADORMIDA - LA PLANA

Superfície àmbit: 129.08 m2

Tipologia: TIPUS 3 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
0	0	0	0	0	0	0	129.08	0



N

1:500

Ajuntament de Vila-seca

Validació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 63

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL NUCLI URBÀ DE LA PLANA, PLANTES D'INTERIOR I JARDINERES DEL CENTRE I ... DE ... CA

setembre 2026

PLJA009 - PARC D'ESBARJO CANÍ

PARC CANÍ DINS EL COMPLEX ESPORTIU - LA PLANA

Superfície àmbit: 1.540,62 m2

Tipologia: TIPUS 1 - LA PLANA

(superfícies m2)

Arbust tanca	Arbust	Entapitzant	Flor	Gespa	Paviment dur	Arener	Paviment tou	Paviment tècnic
127,80	0	0	0	0	166,82	0	1.246,00	0



1:500



Ajuntament de Vila-seca

Cod. Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 63

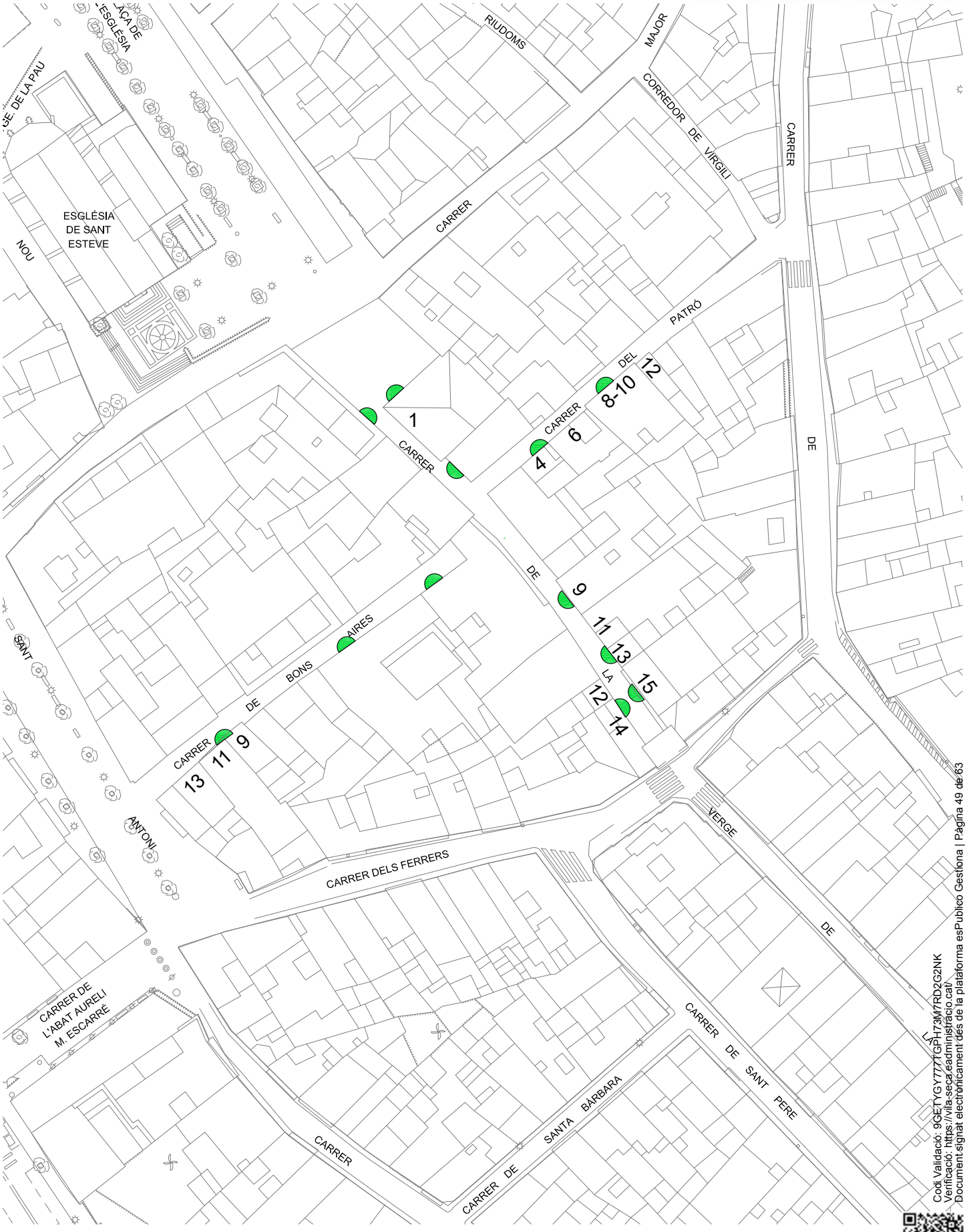
CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I [illegible]ELS
ESPAIS VERDS DEL TERME MUNICIPAL D[illegible]ECA

setembre 2026



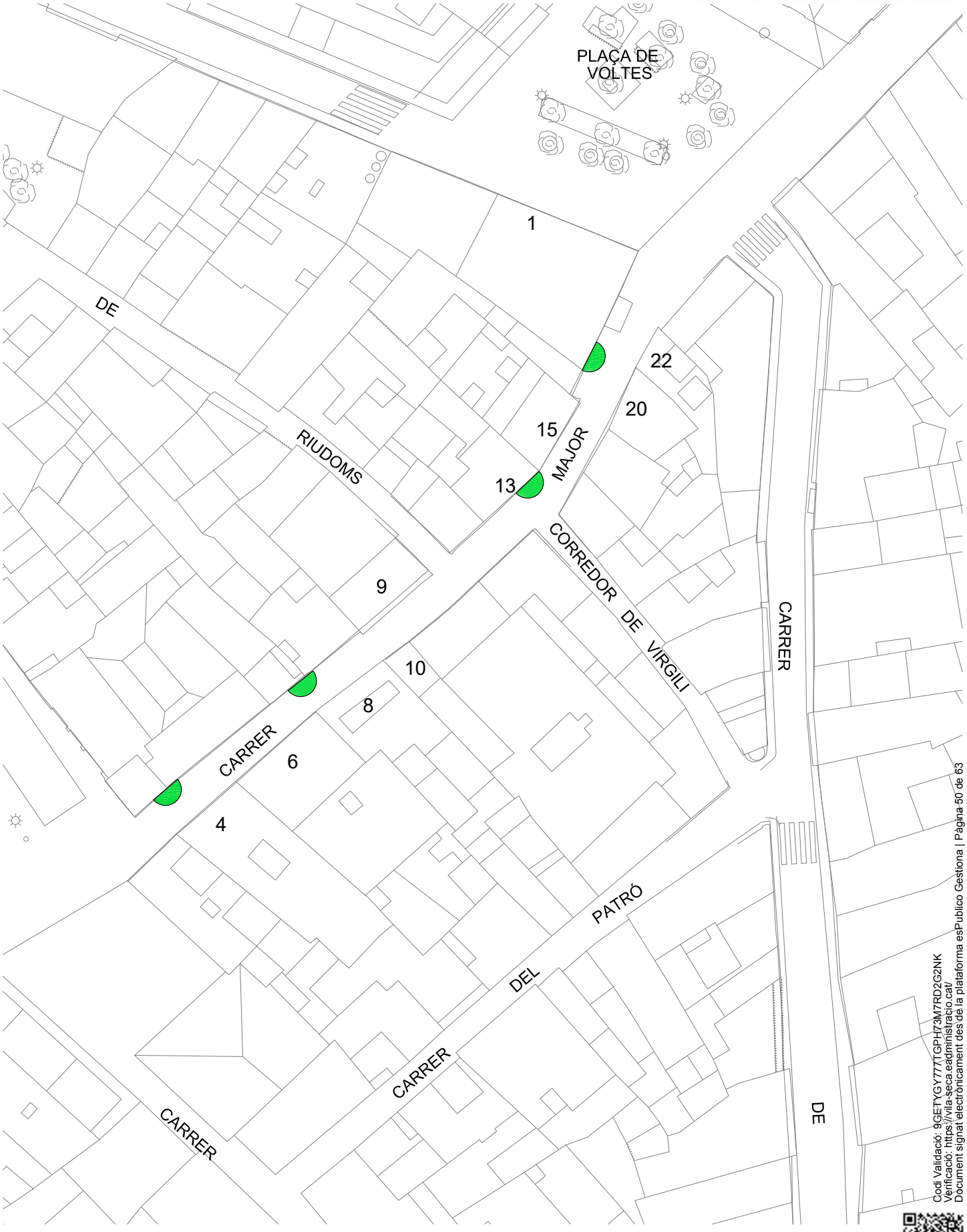
Emplaçament jardinera

Codi Validació: 9GETYGY7T7TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 63



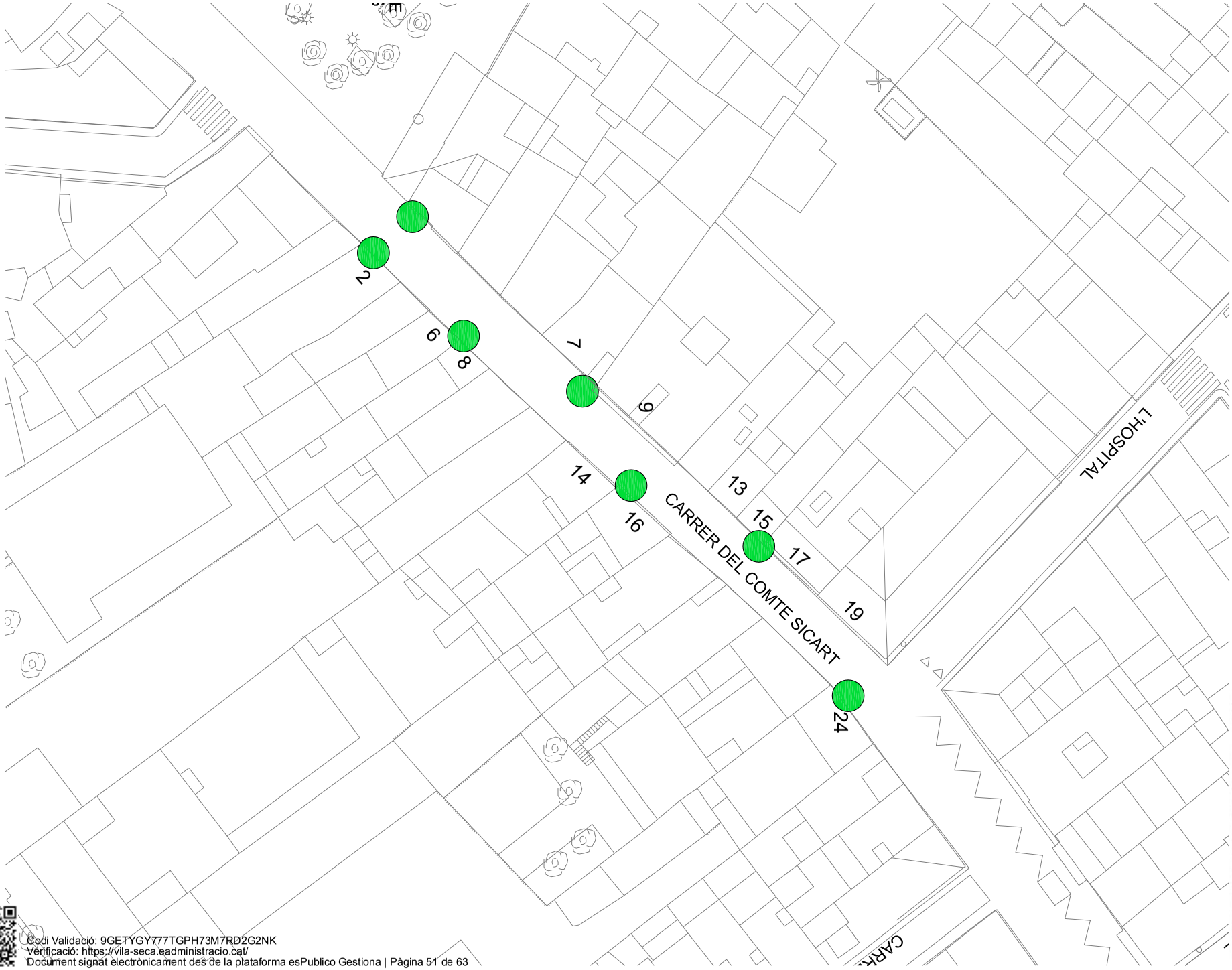
Emplaçament jardiner

Cod Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 63



Emplaçament jardiner

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 63



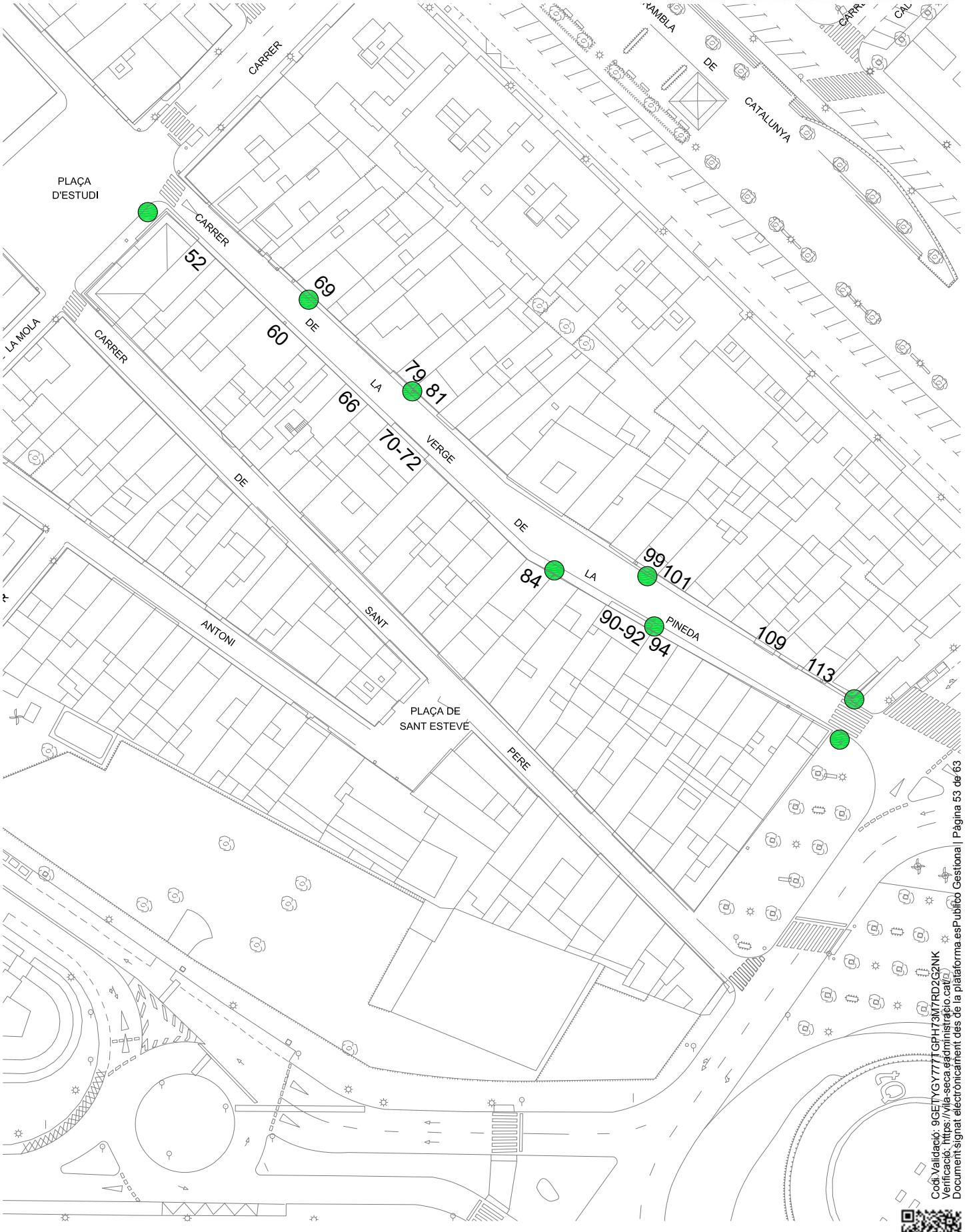
Emplaçament jardiner

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 63



Flors pel Centre
Vila-secaCentreHistòric

Codi Validació: 9GETXGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 63



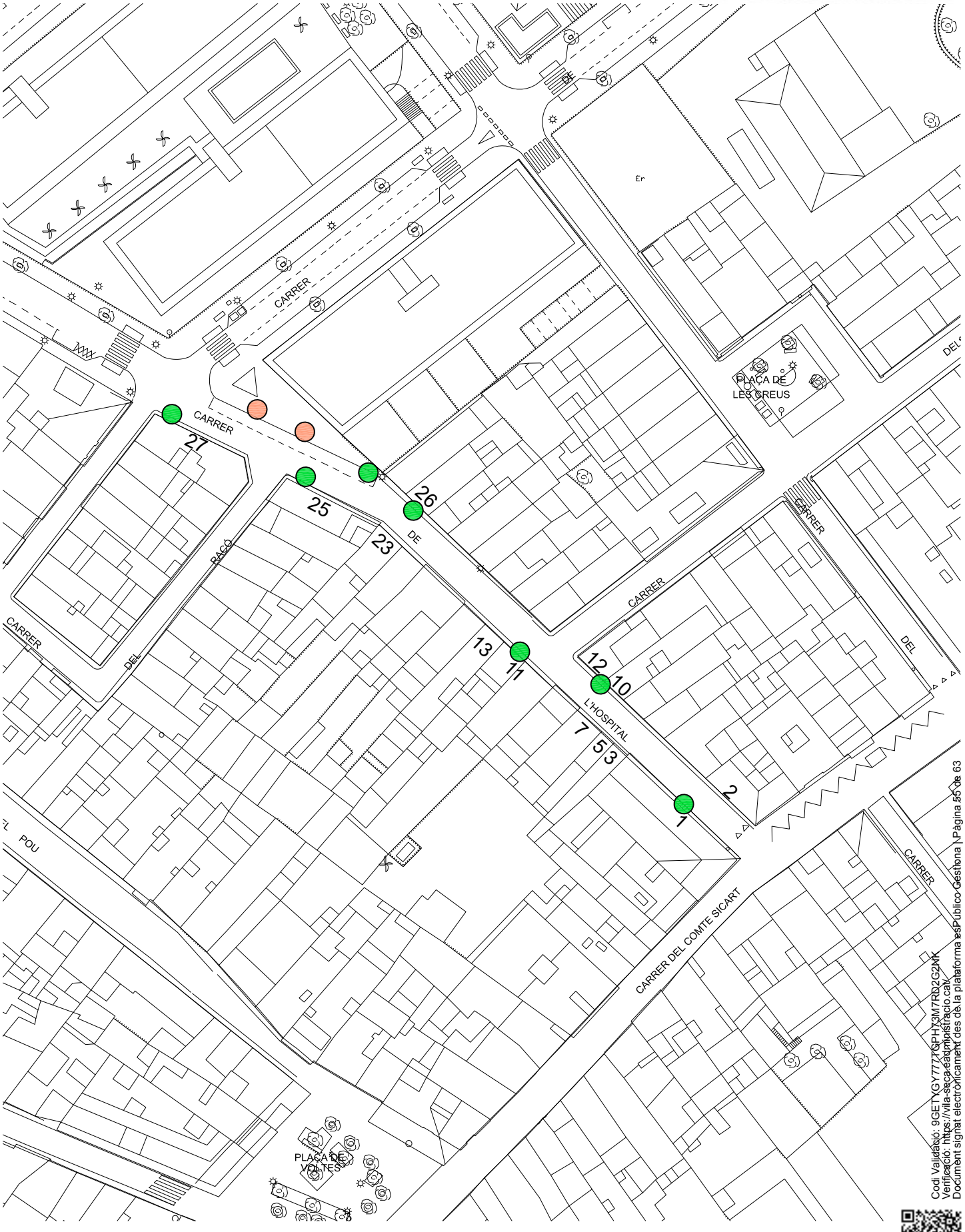
Emplaçament jardiner

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.sedeadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 63



Emplaçament jardiner

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH7J3M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 63



Emplaçament jardinere

Codi Validació: 9GETXGY777GPHTX3M7RDJ2G2NK
Verificació: https://vila-seca.sedipualba.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 63



Emplaçament jardinere

Cod Validació: 9GETYGY7T7TQPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 63

Codi Validació: 9GETYGY77TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.sedipualba.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 63

CALENDARIS DE TASQUES AGRUPADES EN FUNCIÓ DEL TIPUS DE CONSERVACIÓ

Codi Validació: 9GETYGY777TGR73M1RD7G2K
Verificació: https://vila-seca.eadm.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 63

12. CALENDARI DE TREBALLS: CONSERVACIÓ DE L' ARBRAT

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
PODA	PODA D' HIVERN						PODA EN VERD					
REG AMB MÀNEGA						FREQ. MIN. 2 COPS AL MES						
TRACT. PLAGUICIDES			TRACTAMENTS PREVENTIUS I CURATIUS									
REPOSICIÓ DE BAIXES												
ALTRES TASQUES	ELIMINAR MALES HERBES, MANTENIMENT TUTORS EXISTENTS,PODES ESPECIALS,...											

Notes:

* La neteja d' escosells de l' arbrat viàri no serà responsabilitat del Servei de conservació de Jardineria.

* L' adobat orgànic i mineral no serà necessàri per l' arbrat adult, tot i que, en l' arbrat jove en algun moment donat li podrà ser d' ajuda.

* El calendari de treballs exposat és vinculant i podrà ser millorat per l' empresa contractista.

12. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE LA GESPA

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
SEGA i RETALL DE VORES	1 COP/MES		1 COP/15 DIES			1 COP/SETMANA				1 COP/15 DIES		1 C/MES
REG	SEGONS LES NECESSITATS DEL MOMENT											
PERFILAT DE VORES	1 COP/ 2 MESOS		1 COP/MES				1 COP/15 DIES			1 COP/2 MESOS		
ELIMINACIÓ M.HERBES			1r COP			2n COP				3r COP		
AIREACIÓ			1r COP									
ESCARIFICAT										1r COP		
REENCEBAT ORGÀNIC			1 COP									
RESEMBRA			1r COP									
TRACT. PLAGUICIDES	TRACTAMENTS PREVENTIUS I CURATIUS											
ADOBAT			1r COP			2n COP			3er COP			
NETEJA	NETEJA DE PAPERS, BROSSA, FULLES SEQUES,..											
RENOVACIÓ GESPA	QUAN SIGUI NECESSARI											

Nota:
* El calendari de treballs exposat és vinculant i podrà ser millorat per l' empresa contractista.

12. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE PARTERRES ARBUSTIUS

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
PODA	PODA D' HIVERN						PODA EN VERD					
ELIMINACIÓ M.HERBES	QUAN AQUESTES APAREGUIN											
ENTRECAVATS,...	1r COP								2n COP			
REPOSICIÓ DE BAIXES												
ADOBAT MINER/ORG.	1 ORG.		1rMINER.						2n MINER.			
REG	SEGONS LES NECESSITATS DEL MOMENT											
RETALL DE VORES,...	QUAN SIGUI NECESSARI											
TRACT. PLAGUICIDES	TRACTAMENTS PREVENTIUS I CURATIUS											
NETEJA	NETEJA DE PAPERS, BROSSA, FULLES SEQUES,...											

Nota:
* El calendari de treballs exposat és vinculant i podrà ser millorat per l' empresa contractista.

12. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE PARTERRES DE FLOR DE TEMPORADA.

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
SUBMINISTRE PLANTES			1r COP			2n COP			3r COP			
REG	SEGONS LES NECESSITATS DEL MOMENT											
CAVAT(MOTOCULTOR)			1r COP			2n COP			3r COP			
RETALL DE VORES			1r COP			2n COP			3r COP			
ADOBAT MINER/ORG			1r COP			2n COP			3r COP			
PLANTACIÓ			1r COP			2n COP			3r COP			
TRACT. FITOSANITARIS	TRACTAMENTS PREVENTIUS I CURATIUS											
ELIMINACIÓ PL. PASSADA		1				2			3			
TREURE M. HERBES	QUAN AQUESTES APAREGUIN											
ELIMINACIÓ FL. PASADA	QUAN SIGUI NECESSARI											
NETEJA	NETEJA DE PAPERS, BROSSA, FULLES SEQUES,...											
REPOSICIÓ DE PLANTA												

Nota:
* El calendari de treballs exposat és vinculant i podrà ser millorat per l' empresa contractista.

Codi Validació: 9GETYGY777TGPH73M7RD2G2NK
Verificació: https://vila-seca.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 63

13. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE LA XARXA DE REG

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
MANT. CORRECTIU												
MANT. PREVENTIU:												
PROGRAMADOR												
VÀLVULES												
BOQUES DE REG	1				1				1			
ARQUETES	1				1				1			
CANONADES/ACCESSORIS												
EMISSORS												

Notes:

* El calendari de treballs exposat és vinculant i podrà ser millorat per l' empresa contractista.

* Un cop l' any s' hauran de desmuntar i netejar l' interior de les electrovàlvules.