MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - Informe Tècnic de contractació

EXPEDIENT: Licitació de servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis dels edificis de l'Ajuntament de L'Ametlla del Vallès. EXP-2718-2026

Procediment: OBERT SUPER SIMPLIFICAT	Tramitació: ORDINÀRIA

1.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

Per donar compliment a la normativa de protecció contra incendis, l'ajuntament es veu obligat a realitzar la licitació del contracte de manteniment de les instal·lacions contra incendis existents als seus equipaments municipals.
Al no disposar de personal propi l'ajuntament ha de licitat el servei de manteniment de protecció contra incendis.

2.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és:

a) Revisió periòdica de tots els sistemes de protecció contra incendis per donar compliment a la normativa vigent i emissió de certificacions.
   i. Revisions periòdiques
   ii. Emissió d'actes de revisió més informes d'incidències si escau
   iii. Emissió de certificació normativa
b) Reparacions, substitucions i altres actuacions correctives derivades del manteniment o de les incidències detectades durant la vigència del contracte.

El llistat de totes les instal·lacions es troba a l'Annex I del present informe tècnic.

Si bé en principi no està previst, en cas que l'Ajuntament adquireixi algun nou equipament (sempre dins del municipi), l'adjudicatari restarà obligat a complir en el mateix les prestacions objecte del servei, sense cost addicional amb un màxim de 2 nous equipaments.

2.a) Revisió periòdica de tots els elements per complir la normativa vigent

i. Revisions periòdiques

El contracte contempla el servei de la revisió normativa d'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

DETECTORS I ALARMES		
Freqüència	**Qui la pot realitzar**	**Tasques principals**
Cada 3 mesos (trimestral)	Empresa Mantenidora	Comprovació del funcionament dels indicadors lluminosos i acústics de la central. Inspecció visual dels **detectors** per verificar que es manté l'espai lliure mínim a sota (0,5 m).

		Control de l'estat general de bateries i fonts d'alimentació. Verificació de la ubicació i l'estat exterior dels **polsadors** (accessibilitat, neteja).
Cada 6 mesos (semestral)	Empresa mantenidora	**Prova de funcionament individual de cada detector** i polsadors de la instal·lació. Prova de funcionament de les **sirenes** i els dispositius d'avís acústic o lluminós. Verificació del correcte funcionament i **transmissió de l'alarma** a distància (si en té). Comprovació de les bateries, cablejats i fixacions del sistema.
Cada 10 anys	Empresa mantenidora	Substitució obligatòria dels components (incloent-hi els **detectors**) que tinguin una vida útil limitada, a menys que el fabricant n'especifiqui una altra en el seu manual de manteniment.

EXTNTORS		
Freqüència	**Qui la pot realitzar**	**Tasques principals**
Cada 3 mesos	Empresa mantenidora	Comprovar l'accessibilitat, visibilitat i senyalització dels extintors. Verificar l'estat de les palanques, precintes, passadors i mànegues. Comprovar el pes i la pressió (a través de l'agulla de l'indicador). Netejar els equips i anotar les comprovacions a l'acta o full de manteniment Comprovar la inscripció de la data de l'última revisió.
Cada any	Empresa mantenidora	Realitzar totes les comprovacions del manteniment trimestral. Verificar l'estat de càrrega de l'extintor (pes de l'agent extintor i del gas impulsor). Comprovar la pressió de l'extintor mitjançant un manòmetre de control. Revisió interna de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols (verificar que no s'hagi compactat) Inspecció de l'estat de conservació de la vàlvula, mànega, boquilla i del cos de l'extintor.
CADA 5 ANYS	Empresa mantenidora	Segons el Reglament d'Equips a Pressió, als 5 anys des de la data de fabricació (o des de l'últim retimbrat), s'ha de realitzar una prova hidràulica de pressió (timbrat) al recipient de l'extintor per garantir la seva resistència mecànica. Com a màxim es pot realitzar aquesta operació dues vegades durant la vida útil de l'aparell

BIE		
Freqüència	**Qui la pot realitzar**	**Tasques principals**

Cada 3 mesos	Empresa autoritzada	Inclou comprovar l'accessibilitat i la senyalització dels equips, realitzar una inspecció visual (precintes, mànega, broquet) i comprovar l'estat dels components
Cada any	Empresa mantenidora	Consisteix a desplegar la mànega per complet, comprovar el funcionament correcte de la vàlvula i verificar la pressió i el cabal del sistema, comprovant l'estat dels components (mànega, broquet).
CADA 5 ANYS	Empresa mantenidora	Prova hidràulica a pressió de la mànega per a certificar que suporta la pressió de treball sense fuites ni desgasts

ii. Emissió d'actes de revisió més informes d'incidències si escau

Per a cada visita de manteniment (ja sigui la trimestral, anual...), l'empresa mantenidora ha de generar una acta de revisió per a cada equipament revisat.
Contingut mínim de l'acta:

- Contingut: Detalla els equips revisats, les proves realitzades i el resultat (correcte/defectuós).
- Signatura: Han d'estar signades tant pel tècnic que fa la revisió com pel titular de la instal·lació o el seu representant.
- Dins d'aquesta acta si apareixen incorreccions, cal realitzar conjuntament un informe evidenciat amb fotografies dels desperfectes junt amb el pressupost de la reparació.
- Aquestes actes cal presentar-les en format pdf i editable (tipus Word o odt).

iii. Emissió de certificació normativa

L'empresa mantenidora ha d'emetre un Certificat de Manteniment global per cadascun dels equipaments revisats.
Aquests certificats han de respondre als demandats pel compliment normatiu (RIPCI).Dins de cada certificat ha de quedar clarament definit a quin equipament es refereixen i el llistat de tots els aspectes que s'han inspeccionat amb el resultat obtingut.

Pels extintors i les mànegues (BIEs), cada 5 anys s'ha d'emetre un certificat addicional de prova hidràulica (retimbrat). Aquest document és independent de les revisions ordinàries i acredita la resistència de la pressió del recipient.

2.b). Reparacions, substitucions i altres actuacions correctives derivades del manteniment o de les incidències detectades durant la vigència del contracte

ACTA DE COMPROVACIÓ INICIAL

Una vegada signat el contracte, es realitzarà una acta de comprovació inicial, per avaluar la situació de partida i realitzar totes les modificacions per començar amb l'esmentat manteniment.

Es fa constar que es disposa d'una acta de comprovació inicial que caldrà revisar.

L'ajuntament esta implantant programa de gestió GMAO, el qual l'empresa adjudicatària haurà de complimentar l'inventari i mantindre'l al dia en tot moment.
Una vegada implantat aquest sistema, l'empresa adjudicatària disposarà d'un usuari i rebrà la formació necessària per ser el canal principal de comunicació, de generació, atenció i tancament d'incidències.

SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

En cas d'haver de substituir o modificar equips o components de les instal·lacions, l'adjudicatari haurà d'aportar en el termini màxim de 15 dies la solució tècnica acompanyada d'un informe d'evidències de les mateixes, dit informe es realitzarà per cada equipament i anirà acompanyat d'un pressupost per la resolució de la incidència. conjuntament amb fotografies dels desperfectes. Veure Annex 2.

Aquests pressupostos d'import igual o inferior a l'assenyalat a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic seran tractats com contractes menors.

2.3. Sistema de valoració i abonament dels treballs

L'import del contracte es divideix en dos conceptes econòmics independents:

a) Manteniment preventiu i reglamentari.

b) Reparacions, substitucions i altres actuacions correctives derivades del manteniment o de les incidències detectades durant la vigència del contracte.

2.3.1. Manteniment preventiu i reglamentari

Els treballs corresponents al manteniment preventiu i reglamentari de les instal·lacions de protecció contra incendis, incloent-hi totes les operacions establertes per la normativa vigent, les inspeccions periòdiques, les revisions, les proves de funcionament, els ajustos, les verificacions, la gestió documental, l'emissió d'informes i certificats, així com qualsevol altra actuació prevista en aquest Plec, s'abonaran mitjançant un **preu anual fix**, corresponent a l'import ofert per l'adjudicatari.

Aquest import tindrà la consideració de **preu tancat** i comprendrà totes les despeses necessàries per a la correcta prestació del servei, incloent-hi, entre d'altres:

- Mà d'obra;
- Desplaçaments;
- Vehicles;

- Eines i equips de mesura;
- Mitjans auxiliars;
- Equips de protecció individual;
- Gestió administrativa;
- Elaboració d'informes i certificats;
- Costos indirectes;
- Benefici industrial;
- Qualsevol altra despesa necessària per a l'execució del servei.

Per aquest concepte no serà admissible la facturació de cap import addicional.

2.3.2. Reparacions i actuacions correctives

Les reparacions, substitucions de components, reposicions de material i qualsevol altra actuació correctiva que resulti necessària com a conseqüència de les revisions reglamentàries o de qualsevol incidència detectada durant la vigència del contracte s'abonaran separadament del manteniment preventiu.

Amb caràcter general, totes les reparacions requeriran l'autorització prèvia del responsable del contracte, mitjançant l'aprovació del corresponent pressupost, llevat de les actuacions d'urgència degudament justificades.

2.3.2.1 Valoració de les reparacions mitjançant el Banc de Preus BEDEC

Quan la reparació correspongui a una unitat d'obra existent al Banc de Preus BEDEC vigent en la data de publicació de la licitació, la seva valoració es realitzarà aplicant el preu descompost de la partida BEDEC, afectat únicament pel percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari en la seva oferta econòmica.

Les partides del BEDEC es consideraran completes i inclouran tots els conceptes necessaris per a la correcta execució dels treballs, d'acord amb el seu descompost.

No serà admissible incorporar recàrrecs, coeficients, costos addicionals o conceptes econòmics diferents dels previstos en la pròpia partida del BEDEC.

2.3.2.2 Valoració de reparacions no incloses al BEDEC

Quan no existeixi una partida específica al Banc de Preus BEDEC, el contractista confeccionarà un **pressupost per la unitat d'obra a realitzar**, que requerirà l'aprovació expressa del responsable del contracte abans de la seva execució.

Aquest pressupost es calcularà seguint el següent ordre de prelació:

Primer. Mitjançant la composició d'una nova unitat d'obra utilitzant exclusivament els preus simples del Banc BEDEC, corresponents a:

- Mà d'obra;
- Materials;
- Maquinària;
- Mitjans auxiliars;
- Costos indirectes previstos pel mateix Banc BEDEC.

Sobre el preu resultant s'aplicarà el mateix percentatge de baixa ofert per l'adjudicatari.

Segon. Únicament quan algun dels recursos necessaris no estigui disponible al Banc BEDEC, es podran emprar preus de mercat degudament justificats mitjançant pressupostos, tarifes oficials o altra documentació acreditativa, que hauran de ser validats expressament pel responsable del contracte.

En cap cas no seran admissibles preus unitaris establerts unilateralment pel contractista ni tarifes internes no justificades.

2.3.3. Despeses incloses en els preus

Tant els preus del Banc BEDEC com els preus contradictoris tindran la consideració de preus complets, entenent-se inclosos tots els costos necessaris per executar els treballs.

Per tant, no seran objecte de facturació independent, entre d'altres:

- Desplaçaments;
- Temps de viatge;
- Quilometratge;
- Vehicles;
- Dietes;
- Costos fixes d'intervenció;
- Hores mínimes de facturació;
- Càrrega i descàrrega de material;
- Eines manuals;
- Equips auxiliars habituals;
- Despeses administratives;
- Gestió de residus derivada de la reparació;
- Qualsevol altre cost necessari per executar els treballs.

2.4. Gestió de Residus

En cas de realitzar algun treball a l'emplaçament on estan instal·lats els equips de prevenció i extinció d'incendis, cal netejar les instal·lacions i el seu voltant de material sobrant així com de residus derivats del treball així com realitzar els treballs pertinents perquè la instal·lació ofereixi un bon aspecte a judici del servei de manteniment de l'Ajuntament.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de retirar selectivament tots els residus resultants dels treballs disposant per aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i separació complint amb la normativa vigent, considerant-se aquesta operació en el preu ofert.

3.- Divisió per lots

Degut a la naturalesa del servei es innecessari.

4. - CPV

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis .

5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

5.1.- Imports

Els imports obtinguts s'han extret dels imports facturats anys anteriors i consultant amb empreses del sector

A) Manteniment (preu tancat).
Amb aquest import s'inclou la revisió periòdica de tots els elements per complir la normativa vigent junt amb la emissió del informes o certificats normatius. (Apartats 2.a).

	Sense IVA	IVA	Amb IVA
Despesa anual	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €

B) Preus unitaris del manteniment correctiu

Aquest preu serà el topall de despesa màxima anual per actuacions realitzades segons el punt 2.2 de manteniment.

	Sense IVA	**21% IVA**	**Amb IVA**
Despesa Anual	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €

El valor estimat de contracte (VEC) és de 92.000,00€
Pressupost de licitació (per a una anualitat IVA inclòs) 27.830,00€

5.2.- Períodes de facturació

Pagament de revisió periòdica i emissió d'informes o certificats

El pagament de les factures d'aquest concepte és realitzarà trimestralment a trimestre vençut.

El contractista presentarà factures per les actuacions efectuades individualitzades per equipament inspeccionat acompanyada de la seva acta o certificat corresponent on es vegi la relació de les actuacions realitzades.

Dins de la factura s'han de poder trobar els següents camps:

a) Equipament al que es refereix,
b) Tipus de control realitzat
c) Llistat d'elements revisats

Pagament de manteniment correctiu i reparació

El pagament de les factures de manteniment correctiu i reparació es realitzarà cada tres mesos per les feines realitzades durant aquest període, no es realitzarà cap pagament de factures que no s'hagi tramitat segons les indicacions establertes a l'efecte a l'apartat 2.3.2 i que NO disposi de tota la documentació requerida a l'apartat "Factures de manteniment correctiu i reparació".

5.3.- Finançament i existència de crèdit
Les partides pressupostàries d'aquest contracte és:

Manteniment 12 9200 21300 Manteniment instal·lacions, s'imputarà el manteniment normatiu

Inversió 55 1510 62320 Maquinària, instal·lacions tècniques, s'imputarà el manteniment correctiu

6.- Termini del contracte

El termini del contracte és de 1 any prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys, a comptar des de la data de signatura del contracte.

7.- Solvència i Classificació empresarial

7.1.- Solvència econòmica.

Justificació de la SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA de l'empresa licitadora, en els termes establerts a l'article 87 de la LCSP. El volum anual de negoci del millor exercici dels tres últims anys haurà de ser igual o superior a 34.500,00 euros.

7.2.- Solvència tècnica.

Justificació de la SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL de l'empresa licitadora, en els termes establerts als article 88 a 91 de la LCSP, mitjançant l'aportació d'una relació d' almenys 3 serveis i/o subministraments similars a l'objecte de la licitació realitzats en els últims 3 anys per un import igual o superior a 16.100,00 euros, que inclogui dates, destinatari, públic o privat d'aquests.

Descripció detallada del tipus de serveis o treballs	Entitat adjudicatària	Data adjudicació/ execució	Import adjudicació	Aportació de certificat o documentació acreditativa

8.- Criteris d'adjudicació

8.1 Valoració automàtica

a) Oferta econòmica del manteniment preventiu amb la emissió de les actes i dels certificats pertinents.....30 Punts

Vp x Pm / Pe = Valoració Preu

Vp = Valoració màxima per preu (punts màxims)
Pm = Preu menor de les ofertes presentades
Pe = Preu empresa

b). Percentatge de descompte respecte dels preus publicats (BEDEC o PVP).....50 punts

Vp x Pe / PMajor = Valoració Preu

Vp = Valoració màxima per preu (punts màxims)
PMajor = Preu Major de les ofertes presentades
Pe = Preu empresa

c) Suport digital, web de consulta de l'estat de manteniment ..... 20 punts

Disposició de plataforma digital en la que es puguin consultar els següents punts.

Accessibilitat i consultes: Facilitat d'accés per al personal municipal (usuari/contrasenya) sense límit de llicències i amb visor web/mòbil.
Informació en temps real: Possibilitat de consultar l'estat de les ordres de treball (pendents, en curs, finalitzades) i la localització de les inspeccions.
Gestió documental: Accés immediat a actes de revisió oficials, certificats de manteniment i inventari d'equips (extintors, BIEs, hidrants).
Sistema d'alertes: Configuració d'avisos automàtics per a revisions caducades o deficiències crítiques detectades.

9. -Responsable del contracte

El responsable del contracte serà la Enginyera tècnica municipal als efectes de l'article 62 de la LCSP.

10.- Garantia addicional

No procedeix

11.- Condicions especials d'execució

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

12.- Previsió de modificació del contracte

No es contempla la revisió

13.- Revisió de preus

No es contempla la revisió de preus.

14. - Termini de garantia

A la finalització del contracte.

15. – Import de la Garantia <u>en cas de CONCESSIONS</u>

No procedeix

16.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments lleus:
- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

b) Incompliments greus:
- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

c) Incompliments molt greus:
- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

Multes Coercitives
Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar l'adjudicatari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 300 euros.

17.- Dades de Caràcter Personal

No procedeix

18.- En cas de subministrament i/o serveis de software i/o hardware

No procedeix

19.- Observacions

No es redactaran plecs tècnics.

La empresa haurà de presentar el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

ANNEX I
LLISTAT ELEMETS EXISTENTS

1 1-AJUNTAMENT 1

Sistemas de detección y de alarma de incendios

1 central de detecció contra incendis (4 Zones)
1 Joc de Bateries
1 Detector òptic
1 Sirena exterior

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4601597	PolvoABC	6 KG	15
2	planta baja	FAEX		27A-183B-C	3403317	PolvoABC	6 KG	15
3	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4621643	PolvoABC	6 KG	15
4	planta baja	FAEX		89B	10078362	CO2	5 KG	170
5	planta baja	FAEX		89B	10078350	CO2	5 KG	170
6	S.A.I	FAEX		89B	10113057	CO2	5 KG	170
7	archivo	FAEX		27A-183B-C	4601470	PolvoABC	6 KG	15
8	archivo	FAEX		27A-183B-C	4601484	PolvoABC	6 KG	15
9	planta baja	FAEX		27A-183B-C	6734252	PolvoABC	6 KG	15
10	comedor	FAEX		27A-183B-C	4601483	PolvoABC	6 KG	15
11	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4601489	PolvoABC	6 KG	15
12	escalera	FAEX		89B	10117335	CO2	5 KG	170
13	1 planta	FAEX		27A-183B-C	4619324	PolvoABC	6 KG	15
14	1 planta	FAEX		27A-183B-C	4621650	PolvoABC	6 KG	15
15	1 planta	FAEX		27A-183B-C	4601952	PolvoABC	6 KG	15
16	retén	FAEX		27A-183B-C	4064113	PolvoABC	6 KG	15
17	retén	FIRE ICE		89B	1307736	CO2	5 KG	170
18	retén	FAEX		43A-233B-C	3403380	PolvoABC	9 KG	15
19	retén	FAEX		34A-183B-C	425450	PolvoABC	9 KG	15
20	retén	FAEX		43A-233B-C	4843420	PolvoABC	9 KG	15

2-BRIGADA MUNICIPAL

Extintores de incendio

						AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	retén	FAEX		A-B-C	Polvo ABC	25 KG	15
2	retén	FAEX		A-B-C	Polvo ABC	25 KG	15
3	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
4	retén	J. ALERM		89B	CO2	5 KG	15
5	Reten	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
6	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
7	Reten	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
8	reten	EXMON		21A-113B-C	Polvo ABC	6 KG	15
9	retén	EXMON		21A-113B-C	Polvo ABC	6 KG	15
10	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
11	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
12	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
13	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
14	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
15	retén	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	15
16	retén	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	
17	retén	EXMON		34A-183B-C	Polvo ABC	9 KG	
18	retén	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	
19	retén	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	
20	reten	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	
21	retén	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	
22	retén	FAEX		43A-233B-C	Polvo ABC	9 KG	15
23	retén	FAEX		13A-89B-C	Polvo ABC	3 KG	15
24	retén	FIRE ICE		34B	CO2	2 KG	170
25	retén	FAEX		89B	CO2	5 KG	170
26	retén	FOC9		89B	Polvo ABC	5 KG	170
27	retén	FAEX		89B	CO2	5 KG	170
28	retén	FAEX		89B	CO2	5 KG	170
29	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
30	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
31	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15
32	retén	FAEX		27A-183B-C	Polvo ABC	6 KG	15

3 PAVELLÓ MUNICIPAL

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	cuadro eléctri	FAEX		34B	10430537	CO2	2 KG	170
2	consergeria	FAEX		27A-183B-C	6734261	PolvoABC	6 KG	15
3	entrada	FAEX		27A-183B-C	6401312	PolvoABC	6 KG	15
4	gradas	FAEX		27A-183B-C	6431676	PolvoABC	6 KG	15
5	gradas	FAEX		27A-183B-C	4855026	PolvoABC	6 KG	15
6	pasillo	FAEX		27A-183B-C	6431729	PolvoABC	6 KG	15
7	vestuario 1	FAEX		27A-183B-C	6431750	PolvoABC	6 KG	15
8	vestuario 2	FAEX		27A-183B-C	6401309	PolvoABC	6 KG	15
9	albitro1	FAEX		27A-183B-C	3509341	PolvoABC	6 KG	15
10	pasillo	FAEX		27A-183B-C	6431671	PolvoABC	6 KG	15
11	árbitro 2	FAEX		27A-183B-C	6431693	PolvoABC	6 KG	15
12	vestuario 3	FAEX		27A-183B-C	6734277	PolvoABC	6 KG	15
14	pasillo	FAEX		27A-183B-C	6431735	PolvoABC	6 KG	15
15	almacen	FAEX		27A-183B-C	4852760	PolvoABC	6 KG	15
16	caldera	FAEX		27A-183B-C	4852791	PolvoABC	6 KG	15
17	caldera	FAEX		A-B-C	6425288	PolvoABC	6 KGAUTO	15
18	pista	FAEX		27A-183B-C	4601568	PolvoABC	6 KG	15
19	pista	FAEX		27A-183B-C	4863303	PolvoABC	6 KG	15
20	pista	EXMON		27A-183B-C	689988	PolvoABC	6 KG	15
21	pasillo	FAEX		27A-183B-C	4601570	PolvoABC	6 KG	
22	pasillo	FAEX		27A-183B-C	4863255	PolvoABC	6 KG	
23	pasillo	GRUPO INCENDI		27A-183B-C	92450	PolvoABC	6 KG	15
24	almacen 3	FAEX		27A-183B-C	4869907	PolvoABC	6 KG	15
31	pista	FAEX		27A-183B-C	715245	PolvoABC	6 KG	15
32	Vestuario 4	FAEX		27A-183B-C	4038022	PolvoABC	6 KG	15

BOCAS DE INCENDIOS

		BIE			
nº	**Situació**	**25**	**45**	**Fecha Fabrica Manguera**	**Ult. Retimbrado**
1	Entrada	x		01/03/2012	01/01/2023
2	Acc pista		x	01/03/2012	01/01/2023

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

MARCA Vision
Tipo de central según UNE EN 54-13 convencional

Numero de zonas convencionales: 3
Zona 1 Pulsador
Zona 2 Pulsador
Zona 3 Pulsador

3 sirenas interiores

Existe conexión remota a un centro de gestión de servicios de mantenimiento según anexo II punto 10

4 SAL D'ART

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	planta baja	J. ALERM		89B	1325477	CO2	5 KG	170
2	planta baja FA	FAEX		27A-183B-C	6401341	Polvo ABC	6 KG	15
3	planta baja la	EXMON		27A-183B-C	110463	Polvo ABC	6 KG	15
4	1 planta FAEX	FAEX		27A-183B-C	6401342	Polvo ABC	6 KG	15
5	1 planta FAEX	FAEX		27A-183B-C	6401330	Polvo ABC	6 KG	15
6	1 planta FAEX	FAEX		27A-183B-C	6401326	Polvo ABC	6 KG	15

5 LA SALA

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión (bar)**
1	brigadas			27A-183B-C	6401345	PolvoABC	6 KG	15
2	brigadas			27A-183B-C	4863294	PolvoABC	6 KG	15
3	brigadas			27A-183B-C	429868	PolvoABC	6 KG	15
4	brigadas			27A-183B-C	4863307	PolvoABC	6 KG	15
5	brigadas			27A-183B-C	4870999	PolvoABC	6 KG	15
6	brigadas			27A-183B-C	4871007	PolvoABC	6 KG	15
7	brigadas			89B	10374064	CO2	5 KG	170

6 ESCOLA DE MUSICA P1 P2

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	planta baja	EXMON		27A-183B-C	601487	Polvo ABC	6 KG	15
2	planta baja	FIRE ICE		89B	1364216	CO2	5 KG	170
3	planta baja	EXMON		27A-183B-C	601451	Polvo ABC	6 KG	15
4	planta baja	FIRE ICE		89B	1343365	CO2	5 KG	170
5	1 planta	EXMON		27A-183B-C	601447	Polvo ABC	6 KG	15
6	1 planta	EXMON		27A-183B-C	776023	Polvo ABC	6 KG	15
7	1 planta	EXMON		27A-183B-C	429705	Polvo ABC	6 KG	15
8	1 planta	FAEX		89B	10374058	CO2	5 KG	170

7 MODUL ANNEX CAN CAMP

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión (bar)**
1	módulo	FAEX		27A-183B-C	3403432	Polvo ABC	6 KG	15
2	módulo	FAEX		34B	10118736	CO2	2 KG	170

8 ESCOLA BERTI

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	dirección	FOC9		89B	74571	CO2	5 KG	170
2	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4601559	PolvoABC	6 KG	15
3	comedor	J. ALERM		89B	1344285	CO2	5 KG	170
4	comedor	FAEX		27A-183B-C	4862293	PolvoABC	6 KG	15
5	cocina	FAEX		27A-183B-C	4324400	PolvoABC	6 KG	15
6	cocina	FAEX		89B	10374045	CO2	5 KG	170
7	cocina	FAEX		89B	10114358	CO2	5 KG	170
8	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4601486	PolvoABC	6 KG	15
9	planta baja	FAEX		27A-183B-C	7864293	PolvoABC	6 KG	15
10	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4863243	PolvoABC	6 KG	15
11	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4601462	PolvoABC	6 KG	170
12	planta baja	FAEX		89B	10386049	CO2	5 KG	15
13	planta baja	FAEX		27A-183B-C	4601472	PolvoABC	6 KG	15
14	planta baja	FOC9		89B	74665	CO2	5 KG	15
15	caldera	FAEX		43A-233B-C	6222941	PolvoABC	9 KG	15
16	caldera	TODO EXTINTOR		27A-183B-C	1414	PolvoABC	6 KG	15
17	planta baja	FAEX		27A-183B-C	3164748	PolvoABC	6 KG	170
18	infantil	FAEX		27A-183B-C	4601562	PolvoABC	6 KG	15
19	infantil	FAEX		27A-183B-C	4601488	PolvoABC	6 KG	
20	1 planta	FAEX		89B	10385835	CO2	5 KG	
21	1 planta	FAEX		27A-183B-C	7159242	PolvoABC	6 KG	
22	informática	FAEX		34B	10480693	CO2	2 KG	170
23	1 planta	FAEX		27A-183B-C	4863333	PolvoABC	6 KG	15
24	1 planta	FAEX		27A-183B-C	7159243	PolvoABC	6 KG	15
25	pabellón	FAEX		27A-183B-C	5481560	PolvoABC	6 KG	15
26	pabellón	FAEX		27A-183B-C	5481549	PolvoABC	6 KG	15
27	pabellón	FAEX		27A-183B-C	5481562	PolvoABC	6 KG	15
28	pabellón	FAEX		89B	10236516	CO2	5 KG	170

BOCAS DE INCENDIOS

		BIE			
nº	**Situació**	**25**	**45**	**Fecha Fabrica Manguera**	**Ult. Retimbrado**
1	planta baja	X		01/02/1992	01/11/2019
2	planta baja	X		/	01/02/2025
3	planta baja	X		/	01/02/2025
4	parvulario	X		/	01/05/2025
5	l planta	X		/	02/2025
6	1 planta	X		/	/
7	pabellón	X		01/01/2019	01/01/2019

9 CAMP DE FUTBOL

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	entrada calde	FAEX		89B	10083398	CO2	5 KG	170
2	entrada calde	FAEX		27A-183B-C	5117834	Polvo ABC	6 KG	15
3	cuadro eléctri	FAEX		34B	10372141	CO2	2 KG	170
4	caldera	FAEX		89B	10078341	CO2	5 KG	170
5	caldera	FAEX		27A-183B-C	6337584	Polvo ABC	6 KG	15
6	caldera	FAEX		A-B-C	4345999	Polvo ABC	9 KG AUTO	15
7	consergeria	FAEX		27A-183B-C	4324394	Polvo ABC	6 KG	15
8	despacho 2	FAEX		27A-183B-C	4601539	Polvo ABC	6 KG	15
9	Vestuario 1	FAEX		27A-183B-C	4064117	Polvo ABC	6 KG	15
10	vestuario 2	FAEX		27A-183B-C	5400201	Polvo ABC	6 KG	15
11	sala A.E.A.	FAEX		27A-183B-C	6734266	Polvo ABC	6 KG	15
12	pasillo	FAEX		27A-183B-C	6337582	Polvo ABC	6 KG	15
13	acceso sótano	FAEX		27A-183B-C	4324393	Polvo ABC	6 KG	15
14	acceso sótano	FAEX		89B	10078315	CO2	5 KG	170
15	almacen	FAEX		27A-183B-C	4324705	Polvo ABC	6 KG	15
16	vestuario 3	FAEX		27A-183B-C	4324700	Polvo ABC	6 KG	15
17	vestuario 4	FAEX		27A-183B-C	4324695	Polvo ABC	6 KG	15
18	sala reunione	FAEX		27A-183B-C	4324717	Polvo ABC	6 KG	15
19	sala reunione	FAEX		27A-183B-C	4324696	Polvo ABC	6 KG	15

BOCAS DE INCENDIOS

		BIE			
nº	**Situació**	**25**	**45**	**Fecha Fabrica Manguera**	**Ult. Retimbrado**
1	planta baja	X		01/02/1992	01/11/2019
2	planta baja	X		/	01/02/2025
3	planta baja	X		/	01/02/2025
4	parvulario	X		/	01/05/2025
5	1 planta	X		/	02/2025
6	1 planta	X		/	/
7	pabellón	X		01/01/2019	01/01/2019

10 RADIO

1 Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	entrada	FAEX		89B	10386072	CO2	5 KG	170
2	1 planta	FAEX		27A-183B-C	6401329	Polvo ABC	6 KG	15
3	2 planta	FAEX		89B	10374050	CO2	5 KG	170

11 BIBLIOTECA

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	planta baja . e	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
2	planta baja FA	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
3	planta baja FA	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
4	planta baja FA	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
5	planta baja FA	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
6	sótano FAEX	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
7	sótano J. ALEF	FAEX		34B		CO2	2 KG	
8	sótano FAEX	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
9	sótano FAEX	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
10	punto juvenil	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
11	sótano FAEX	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
12	cuadró eléctri	FAEX		89B		CO2	5 KG	
13	sala polivalen	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
14	sala polivalen	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	
15	cabina sala pc	FAEX		89B		CO2	5 KG	
16	reten FAEX	FAEX		27A-183B-C		Polvo ABC	6 KG	

12 PROTECCIO CIVIL

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	nave	FAEX		27A-183B-C	3403431	Polvo ABC	6 KG	15
2	nave	FAEX		34B	10328137	CO2	2 KG	170
3	nave	FAEX		27A-183B-C	5714701	Polvo ABC	6 KG	15
4	nave	EXMON		21A-113B-C	272538	Polvo ABC	6 KG	15
5	nave	FAEX		27A-183B-C	4862300	Polvo ABC	6 KG	15
6	nave	FAEX		27A-183B-C	4064114	Polvo ABC	6 KG	15
7	retén	FAEX		27A-183B-C	6401331	Polvo ABC	6 KG	15
8	retén	FAEX		89B	10427087	CO2	5 KG	170
9	retén	FAEX		89B	10427058	CO2	5 KG	170
10	carro	FAEX		27A-183B-C	7149062	Polvo ABC	6 KG	15
11	B 0460 UU	FAEX		27A-183B-C	7149068	Polvo ABC	6 KG	15
12	carro	FAEX		27A-183B-C	4863309	Polvo ABC	6 KG	15
13	retén	FAEX		27A-183B-C	2950190	Polvo ABC	6 KG	15
14	8122GFG	FAEX		27A-183B-C	5383301	Polvo ABC	6 KG	15
15	B 2197 SZ	FAEX		27A-183B-C	7149080	Polvo ABC	6 KG	15

13 PAVELLÓ MUNICIPAL

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	comedor FAEX			34B	10493261	CO2	2 KG	170
2	oficina FAEX			27A-183B-C	6401302	Polvo ABC	6 KG	15
3	reten FAEX			27A-183B-C	6734299	Polvo ABC	6 KG	15
4	reten FOC9			89B	12067	CO2	5 KG	170
5	cuadro eléctrico FAEX			89B	10815245	CO2	5 KG	170
6	coche EXMON			21A-183B-C	141594	Polvo ABC	6 KG	15
7	reten EXMON			27A-183B-C	912635	Polvo ABC	6 KG	15
8	retén FOC9			27A-183B-C	39807	Polvo ABC	6 KG	15
10	retén FAEX			43A-233B-C	5382647	Polvo ABC	9 KG	15
11	vehículo 2002 LWNTODO EXTINTOR			27A-183B-C	98	Polvo ABC	6 KG	15
12	retén FAEX			27A-183B-C	3280872	Polvo ABC	6 KG	15
13	reten FAEX			27A-183B-C	6394378	Polvo ABC	6 KG	15
14	retén FAEX			27A-183B-C	6683083	Polvo ABC	6 KG	15
16	retén SCI			13A-70B-C	15302	Polvo ABC	2 KG	15
17	retén FAEX			27A-183B-C	7131050	Polvo ABC	6 KG	15
18	retén FAEX			27A-183B-C	7149183	Polvo ABC	6 KG	15
19	reten Industrias Baro			21A-113B-C	91833	Polvo ABC	6 KG	15
19	oficina FAEX			27A-183B-C	7149197	Polvo ABC	6 KG	15
19	coche 2898LVP SEMAPRIN			27A-183B-C	6420588	Polvo ABC	6 KG	15
20	retén FAEX			27A-183B-C	3877765	Polvo ABC	6 KG	

14 CASAL D'AVIS

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	casal	FAEX		89B	10485580	CO2	5 KG	
2	casal	FAEX		27A-183B-C	7149089	Polvo ABC	6 KG	
3	casal	FAEX		89B	10485581	CO2	5 KG	

15 SERVEIS TERRITORIALS

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso (Kg)**	**Presión (bar)**
1	2 planta	FIRE ICE		89B	1397179	CO2	5 KG	170
2	2 planta	FIRE ICE		89B	1397196	CO2	5 KG	170
3	2 planta	EXMON		27A-183B-C	690005	Polvo ABC	6 KG	15
4	2 planta	EXMON		27A-183B-C	689972	Polvo ABC	6 KG	15
5	1 planta	FIRE ICE		89B	1397191	CO2	5 KG	170
6	1 planta	EXMON		27A-183B-C	689982	Polvo ABC	6 KG	15
7	1 planta	FIRE ICE		89B	1397194	CO2	5 KG	170
8	1 planta	EXMON		27A-183B-C	689960	Polvo ABC	6 KG	15
9	1 planta	EXMON		27A-183B-C	689987	Polvo ABC	6 KG	15
10	escalera	EXMON		27A-183B-C	689965	Polvo ABC	6 KG	15

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

Identificación:
Marca: Vision
planta 1 junto a recepción

Tipo de sistema	Analógico	X	Convencional

Descripción de cada zona:
Zona 1:
Zona 2:
Zona 3:
Zona 4:
Zona 5:
Zona 6:
Zona 7:
Zona 8:
Existe conexión remota a un centro de gestión de servicios de mantenimiento
RD 513/2017: NO

16 PISCINA MUNICIPAL

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	depuradora	FIRE ICE		89B	1860743	CO2	5 KG	170
2	depuradora	EXMON		27A-183B-C	601454	Polvo ABC	6 KG	15
3	vestuario hon	FAEX		27A-183B-C	5724409	Polvo ABC	6 KG	15
4	acumulador	FIRE FOX		34B	437	CO2	2 KG	170
5	vestuario muj	FIRE FOX		21A-113B-C	59	Polvo ABC	6 KG	15

17 JUTJAT DE PAU

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	oficinas	FAEX		34B	10328111	CO2	2 KG	
2	oficinas	FAEX		27A-183B-C	3221673	Polvo ABC	6 KG	15

18 RESTAURANT CAN CAMP

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso (Kg)**	**Presión (bar)**
1	bar	EXMON		21A-113B-C	601463	Polvo ABC	6 KG	15
2	bar	FIRE ICE		89B	1343249	CO2	5 KG	170
3	bar	FIRE ICE		89B	1374063	CO2	5 KG	170
4	bar	EXMON		27A-183B-C	601460	Polvo ABC	6 KG	15
5	almacen	FAEX		27A-183B-C	5400194	Polvo ABC	6 KG	15

BOCAS DE INCENDIOS

		BIE			
nº	**Situació**	**25**	**45**	**Fecha Fabrica Manguera**	**Ult. Retimbrado**
1	entrada	X			abr-07
2	comedor	X			abr-07

19 BAR PISCINA CA L'ARENYS

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
1	cocina	FAEX		27A-183B-C	5033926	Polvo ABC	6 KG	15
2	cocina	J. ALERM		89B	1335568	Polvo ABC	5 KG	170
3	depuradora	EXMON		27A-183B-C	429713	Polvo ABC	6 KG	15
4	en brigada	FAEX		27A-183B-C	4862294	Polvo ABC	6 KG	15
5	en brigadas	FAEX		27A-183B-C	5033934	Polvo ABC	6 KG	15

20-21 CASA DELS MESTRES I G.E.P.A

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso(Kg)**	**Presión(bar)**
3	1 planta	FOC9		89B	19288	CO2	5 KG	
1	planta baja	EXMON		34A-183B-C	689192	Polvo ABC	9 KG	
2	planta baja	J. ALERM		89B	1344363	CO2	5 KG	
4	1 planta	FAEX		43A-233B-C	5381860	Polvo ABC	9 KG	

22 ESCOLA ELS CINGLES

Extintores de incendio

							AGENTE EXTERIOR	
nº	**Situació**	**Marca**	**model**	**eficiencia**	**nº placa**	**Tipo extintor**	**Peso (Kg)**	**Presión (bar)**
1	secretaría	FAEX		34B	10553391	CO2	2 KG	170
2	consergería	FAEX		27A-183B-C	7455426	Polvo ABC	6 KG	15
3	entrada	FAEX		27A-183B-C	7455444	Polvo ABC	6 KG	15
4	biblioteca	FAEX		27A-183B-C	7455419	Polvo ABC	6 KG	15
5	pasillo P.B	FAEX		27A-183B-C	7455447	Polvo ABC	6 KG	15
6	pasillo P.B	FAEX		27A-183B-C	7455362	Polvo ABC	6 KG	15
7	pasillo P.B	FAEX		27A-183B-C	7455394	Polvo ABC	6 KG	15
8	sala espígol	FAEX		89B	10550789	CO2	5 KG	170
9	pasillo P.B	FAEX		27A-183B-C	7455422	Polvo ABC	6 KG	15
10	pasillo P.B	FAEX		27A-183B-C	7455410	Polvo ABC	6 KG	15
11	pasillo 1 plant	FAEX		27A-183B-C	7455360	Polvo ABC	6 KG	15
12	pasillo 1 plant	FAEX		27A-183B-C	7455353	Polvo ABC	6 KG	15
13	pasillo 1 plant	FAEX		27A-183B-C	7455446	Polvo ABC	6 KG	15
14	pasillo 1 plant	FAEX		27A-183B-C	7455424	Polvo ABC	6 KG	15
15	pasillo 1 plant	FAEX		27A-183B-C	7455359	Polvo ABC	6 KG	15
16	gimnasio	FAEX		27A-183B-C	7455411	Polvo ABC	6 KG	15
17	gimnasio	FAEX		34B	10553395	CO2	2 KG	170
18	almacen	FAEX		89B	10550555	CO2	5 KG	170
19	pasillo vestua	FAEX		27A-183B-C	4862290	Polvo ABC	6 KG	15
20	pasillo vestua	FAEX		27A-183B-C	7455420	Polvo ABC	6 KG	15
21	calderas	FAEX		89B	10550847	CO2	5 KG	170
22	calderas FAEX	FAEX		27A-183B-C	7455448	Polvo ABC	6 KG	15
23	comedor FAEX	FAEX		27A-183B-C	7455395	Polvo ABC	6 KG	15
24	cocina FAEX	FAEX		27A-183B-C	7455396	Polvo ABC	6 KG	15
25	cocina FAEX	FAEX		89B	10550808	CO2	5 KG	170
26	cuadro eléctri	FAEX		89B	10550794	CO2	5 KG	170
27	cuadro eléctri	FAEX		89B	10550685	CO2	5 KG	170
28	calle FAEX	FAEX		27A-183B-C	7149079	Polvo ABC	6 KG	15
29	calle FAEX	FAEX		27A-183B-C	7149100	Polvo ABC	6 KG	15

BOCAS DE INCENDIOS

		BIE			
nº	**Situació**	**25**	**45**	**Fecha Fabrica Manguera**	**Ult. Retimbrado**
1	entrada	X			nov-04
2	planta baja	X			nov-04
3	planta baja	X			nov-04
4	1 planta	X			11/2004
5	1 planta	X			nov-04
6	gimnasio	X			sep-04
7	comedor	X			nov-04

SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS

CENTRAL DE DETECCIÓN

Identificación:

Marca: Kilsen Modelo: NKB606

Ubicación: Consejería

Tipo de sistema	Analógico		Convencional
		X	

Numero de zonas convencionales: 0

Descripción de cada zona:

Zona 1: planta 1

Zona 2: planta 2

Zona 3: comedor

Zona 4: gimnasio

Zona 5: consejería

Zona 6:

Zona 7:

Zona 8:

Existe conexión remota a un centro de gestión de servicios de mantenimiento se

RD 513/2017: NO

En caso afirmativo, Nombre de la empresa que realiza la gestión:

Nº de Identificación:

planta 1. 3 sirenas int. más 1 sirena ext.

planta 2. 2 sirenas int.

comedor. 1 sirena int.

gimnasio. 1 sirena int.

ANNEX II
GMAO

ANNEX GMAO

GESTIO DELS PLANS DE MANTENIMENT

La empresa adjudicatària serà la responsable mantenir, actualitzar, introduir si es el cas i periodificar tots els plans d'acció ja siguin normatius o correctius això com l'obligació d'executar-los en el moment que pertoqui.

- Estarà obligada de complimentar els plans d'acció i el temps emprat per l'operari per realitzar la tasca.
- En el cas que la empresa vegi convenient modificar o/i crear nous plans, aquesta tindrà l'obligació de justificar-ho i comunicar-ho al responsable del contracte. S'haurà de crear el nou pla d'acció dins de la plataforma i executar-lo.
- En el cas que un dels camps no siguin els òptims seran necessari crear un tiquet per regularitza la anomalia detectada.
- En totes les tasques normatives serà obligatori carregar el full oficial a la ordre de treball corresponent via format PDF ja siguin per exemple; OCA, IPCI,ECA, etc.
- Tots els tiquets normatius i preventius seran complementats a traves de la APP Task en el mateix lloc de l'actiu en qüestió per l'operari assignat, indicant el temps emprat.

App TASK

Aplicació per tablets o smartphone amb Android o IOS que facilita complementar les OT en el mateix lloc de treball i introduir les dades necessàries , permet treballar "off-line" en el lloc de treball, per tant segueix sent operativa en el mateix lloc sense cobertura de dades, sols cal connectivitat en el moment de descarregar noves tasques o enviar les tasques realitzades.
Els operaris o equips, hauran de disposar d'un dispositiu, per la pròpia gestió de les ordres de treball fins arribar al pas del tancament del tiquet pel propi operari.
Cada tasca realitzada serà necessari desglossar i informar el detall de les hores de cada operari que realitzi la tasca de forma individual, com totes les dades que requereix el tipus de servei a realitzar.
Cada pla d'acció haurà de ser executat dins del termini previst pel pla
Serà necessari identificar el codi EAN13 de l'actiu en el moment de la intervenció si es correcte.
La localització de l'operari vindrà marcada per la geolocalització que vindrà marcada per l'explicatiu que estarà descarregada la dispositiu mòbil

GESTIO de les ordres de treball o tiquets

La plataforma Systam GMAO serà la encarregada de gestionar totes les ordres de treball o tiquets que la empresa adjudicatària realitzarà, aquestes ordres de treball o tiquets seran creats de diferents orígens:

a) Manual, per un usuari autoritzat, ja sigui urbanisme o escoles a traves de la interfície web.

b) Automàtic: Originat pels sistema de monitorització davant una falla tècnica o un Umbral incorrecte de un sistema, sensor o PLC, etc.

c) Periòdic: Es genera a traves de la programació dels treballs normatius o preventius de forma automàtica, la programació correcta de la periodicitat serà responsabilitat de la empresa adjudicatària.

La empresa adjudicatària a traves d'una persona pròpia tindrà que assignar les tasques a cada operari (dispacher) i vetllar pel compliments dels SLA i la consistència de les dades introduïdes a cada tiquet especialment la categorització del tiquet, hores, articles i codi d'actiu.
Les tasques que la empresa adjudicatària tindrà que realitzar i complementar per cada ordre de treball (OT) o tiquet son les següents:.

- Identificar correctament els operaris de cada OT amb el seu codi i nom .
- Identificar de forma correcta el tipus de les ordre de treball com per exemple; Sinistre, manteniment correctiu, Manteniment preventiu...
- Identificar de forma correcta, el motiu d'origen de la ordre de treball.
- Identificar de forma correcta si la incidència la ha de gestionar ho te que gestionar el departament d'assegurances de l'Ajuntament
- Introducció de Fulls de treball introduint l'horari de cada intervenció per operari que realitzaran la tasca (Tipus de tasca, sub tasca, Tipus d'hora aplicada, descripció de la feina feta)
- Descriure de forma ampliada la tasca realitzada.
- Introducció dels elements emprats durant l'execució i el presu si escau..
- Introducció de despeses; segons tipus, import total i adjuntar el tiquet justificant.
- Assignar el codi d'actiu intervenció correcte, en cas que el actiu Origen s'utilitzi un servei genèric o incorrecte.
- Signatura de conformitat de la persona responsable que hi hagi al centre.
- Foto de tancament de la intervenció realitzada.
- Actualització diàriament l'estat informatiu correcte en cada pas sempre que el tiquet estigui en estat obert fins al seu tancament definitiu.
- Responsables de verificar la fidelitat introduïdes a la ordre de treball i al tiquet.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable de coordinar i assignar als grups d'operaris que els hi corresponguin.
- Adjuntar documents complementaris , si es el cas.

- Adjuntar el cost de pressupostos a la OT en cas de tasques fora de contracte.
- Agrupar tiquets en el cas que seguim duplicats per varis usuaris.

La empresa adjudicatària tindrà l'obligació de que cada operari / equip disposi d'un disopositiu per poder gestionar i mantenir en el mateix lloc de treball la tasca que realitzi i tancar-la si es el cas en temps real.
La aplicació anomenada Syatam App Task (GEMAO Ajuntament), permet, assignar les tasques pel responsable del servei de la empresa adjudicatària o "dispatcher" als tècnics o equips i aquests introduir totes les dades necessaris per informar de com s'ha realitzat la tasca amb les seves hores i els materials emprats així com pujar la foto de la tasca realitzada i la signatura de l'usuari que reconeix al tasca realitzada.

SYSTAM APP INVENTORY

A l'inici del contracte, caldrà elaborar i actualitzar l'inventari dels elements que disposa l'ajuntament l'Ajuntament.
Per a la realització de l'inventari, l'empresa adjudicatària haurà de subscriure's l'aplicació Systam App Inventory.