



Ajuntament de Malgrat de Mar

Procediment: OBERT SIMPLIFICAT OBRES

Expedient: B3102026000011

Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ Mitjançant el procediment obert simplificat de l'art. 159 LCSP

Àrea : Territori i Sostenibilitat

1. Denominació del contracte

Obres de remodelació urbana dels carrers Sant Isidre i Teodor Baró

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Remodelar el carrer Sant Isidre i Teodor Baró executant plataforma única per tal de afavorir la circulació de vianants i accessibilitat . Al carrer Teodor Baró al disposar d'una major amplada es situen arbres, zones enjardinades i zones SUD de drenatge aigües superficials, eliminat aparcament cotxes particulars.

Al carrer Teodor Baró es fa una actuació superficial donat que es deixen totes les infraestructures ja fetes (aigua, gas, enllumenat, BT) mentre que al carrer sant Isidre, apart de l'actuació superficial ,es fa una instal·lació nova de reg per a arbres i jardineria.

3. Codi CPV i descripció

45233252-0 "Treballs de pavimentació de carrers"

4. Divisió lots

La memòria valorada aprovada (expedient G2702025000021) està plantejada en dos lots, el lot 1: obres al carrer Sant Isidre i lot 2: obres al carrer Teodor Baró. Els licitadors es podran presentar als dos lots, i els lots es poden adjudicar-se a un sol licitador i el criteri per decidir quin lot s'adjudica a l'empresa que resulti adjudicatària de més d'un lot serà el preu.

5. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres d'acord amb la memòria valorada aprovada és de:

3 mesos pel lot nº1: Sant Isidre

2 mesos pel lot nº2: Teodor Baró

Els respectius terminis s'iniciaran l'endemà de la data de l'acta de comprovació de replanteig de cada lot.

6. Pressupost base de licitació

6.1 Pressupost

LOT 1: CARRER SANT ISIDRE

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	117.689,36 €
IVA (21%)	24.714,77 €

Total	142.404,13 €
-------	--------------

LOT 2: CARRER TEODOR BARÓ

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	84.103,17 €
IVA (21%)	17.661,67 €
Total	101.764,84 €

La suma dels dos lots resulta un preu base de licitació total de 201.792,53 €+IVA = **244.168,97 €**

6.2 Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost :

LOT 1: CARRER SANT ISIDRE

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	98.898,62 €
Despeses Generals (13%)	12.856,82 €
Benefici Industrial (6%)	5.933,92 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	117.689,36 €
IVA (21%)	24.714,77 €
Total pressupost	142.404,13 €

LOT 2: CARRER TEODOR BARÓ

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	70.674,93 €
Despeses Generals (13%)	9.187,74 €
Benefici Industrial (6%)	4.240,50 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	84.103,17 €
IVA (21%)	17.661,67 €
Total pressupost	101.764,84 €

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte que sigui previstes.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

LOT 1: CARRER SANT ISIDRE

Import període inicial del contracte (sense IVA)	117.689,36 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0,00 €
Total VEC	117.689,36 €



Ajuntament de Malgrat de Mar

LOT 2: CARRER TEODOR BARÓ

Import període inicial del contracte (sense IVA)	84.103,17 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0,00 €
Total VEC	84.103,17 €

TOTAL LOT1 + LOT 2

Import període inicial del contracte (sense IVA)	201.792,53 €
Import pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import modificacions (sense IVA)	0,00 €
Total VEC	201.792,53 €

9. Aplicació pressupostària

Codi: 21.1532.61930

Descripció: Millores carrer Sant Isidre

Import disponible: 229.056,17 €

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

11. Classificació del contractista i solvència (per a cada lot)

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent la solvència econòmica-financera, i la solvència tècnica o professional:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats, amb un import mínim de 200.000 € anuals.

A més, caldrà acreditar una pòlissa d'assegurances per fer front a la responsabilitat pels danys que pugui causar, amb una cobertura mínima d' 1.000.000,00 €.

La Solvència tècnica i professional: Acreditar la relació de treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 200.000 €.

Facultativament els licitadors poden presentar les següents classificacions empresarials: (per a cada lot)

A1, cat. 1 Excavacions i desmuntatges.

G6, cat 1 Obres vials sense qualificació específica

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

12.1 Preu més baix. Màxim 65 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$P_i = 65 * (P_{Bi} / P_{Bm})^{0,5}$$

Essent:

P_i: punts que corresponen a l'oferta "i"

P_{Bi}: percentatge de baixa de l'oferta "i"

P_{Bm}: percentatge de baixa de l'oferta mínima

12.2 Ampliació del termini de garantia. Màxim 10 punts

S'atorgarà 2 punts per cada any de garantia addicional al termini de garantia obligatori establert en 1 any, fins un màxim de 10 punts.

13. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor. Fins a 25 punts.

13.1 Organització del personal tècnic adscrit a l'obra. Màxim 5 punts.

Es valorarà l'organització del personal de l'empresa destinada a l'obra de forma directa, així com la dedicació ofertada.

13.2 Qualificació del personal tècnic adscrit a l'obra, amb titulació competent pel tipus d'obra de que es tracta. Màxim 10 punts.

Es valorarà la qualificació tècnica i professional del personal destinat a l'obra, especialment el cap d'obra.

13.3 Experiència del personal tècnic adscrit a l'obra, en obres similars a aquest tipus d'equipaments. Màxim 10 punts.

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i del encarregat d'obra en obres similars o equivalents.

14. Criteris per determinar baixes anormals (per a cada lot)

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme d'acord al que s'estableix a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.

15. Assegurances

Existència d'una pòlissa de responsabilitat civil.

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció:

☒ Sí

☐ No

16. Forma de pagament

La forma de pagament serà la que estableixi la Legislació de contractes del sector públic com a contracte d'obres. Caldrà la prèvia aprovació de la certificació econòmica pertinent per part de l'òrgan de contractació.

17. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Es considera procedent aplicar una condició relativa al compliment del termini d'execució.

18. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.



Ajuntament de Malgrat de Mar

19. Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix de mínim 1 any i estarà subjecte al que dictamina l'art.243 de LCSP, i de conformitat a l'art.107 de la mateixa llei, s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

20. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Víctor Martínez del Rey, Director general i Cap de l'àrea de territori i sostenibilitat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

21. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.

22. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, es requereix la constitució de Mesa de Contractació

23 Memòria valorada de les obres

Memòria valorada remodelació urbana carrer Sant Isidre i Teodor Baró signada en data 13.11.2025

Data aprovació definitiva: Resolució d'alcaldia 2026/580 de 18 de febrer de 2026

Òrgan que ha aprovat el projecte: Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☐ Document d'aprovació
- ☐ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del projecte signada

Jordi Colomer Payet

Tècnic superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat