



Ajuntament de Portbou

Expedient: X2026001115

Assumpte: Contractació de les obres de reforma del dispensari municipal de Portbou.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte de reforma del dispensari municipal de Portbou, redactat per Jordi Rimblas Grau, arquitecte tècnic municipal, i aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000599, de 24 d'agost de 2026.

Les actuacions s'executaran al dispensari municipal situat al passeig de la Sardana, 11, baixos, de Portbou. El codi CPV és 45215100-8, treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut.

2.- Necessitat que es pretén satisfer

El dispensari municipal és un equipament destinat a la prestació de serveis sanitaris a la població. L'estat i la configuració actuals de determinats espais, acabats i instal·lacions fan necessària una actuació de reforma que en millori la funcionalitat, les condicions d'ús, la seguretat, l'accessibilitat i l'adequació a les necessitats de les persones usuàries i del personal.

La necessitat té caràcter públic i es vincula directament amb el manteniment i la millora d'un equipament municipal afecte a un servei essencial per a la comunitat. La manca d'execució de les obres mantindria les deficiències identificades i dificultaria la prestació del servei en condicions adequades.

3.- Idoneïtat de l'objecte i del contracte

L'execució del projecte aprovat és adequada per satisfer la necessitat descrita, perquè concreta tècnicament les unitats d'obra, amidaments, materials, condicions d'execució, pressupost i requisits de seguretat i salut necessaris per reformar l'equipament.

La prestació es qualifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 LCSP. La contractació externa és necessària perquè l'execució exigeix personal especialitzat, organització empresarial, materials, maquinària i mitjans auxiliars propis de l'activitat constructiva que han de ser aportats per una empresa contractista habilitada.

4.- Característiques econòmiques i temporals

Pressupost d'execució material	58.898,11 €
Pressupost del contracte sense IVA	70.088,75 €
IVA 21 %	14.718,64 €
Pressupost base de licitació	84.807,39 €
Valor estimat del contracte	70.088,75 €
Termini d'execució	Dotze setmanes des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig







Ajuntament de Portbou

Pròrrogues	No se'n preveuen
Revisió de preus	No procedeix, d'acord amb l'article 103 LCSP

El pressupost base de licitació es troba desglossat en el projecte d'obres, amb indicació dels costos directes, indirectes i de les altres despeses considerades per determinar-lo. No es preveuen opcions, pròrrogues ni modificacions quantificades que incrementin el valor estimat.

5.- Finançament i existència de crèdit

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 3120 62200 Rehabilitació del consultori mèdic, en la qual haurà d'existir crèdit adequat i suficient abans de l'aprovació de l'expedient.

Generalitat de Catalunya	70.000,00 €
Diputació de Girona — inversions financerament sostenibles	14.807,39 €
Finançament total	84.807,39 €

6.- Divisió en lots

No es considera procedent dividir el contracte en lots. Les obres constitueixen una actuació unitària en un únic immoble i exigeixen coordinació continuada dels diferents oficis i instal·lacions, una planificació temporal conjunta, una direcció facultativa única i una delimitació clara de responsabilitats.

La divisió en lots dificultaria tècnicament l'execució correcta, la coordinació en matèria de seguretat i salut i la determinació de responsabilitats davant defectes o incidències. La no divisió queda justificada, per tant, en els termes de l'article 99.3.b LCSP i no respon a la voluntat de restringir la concurrència.

7.- Procediment d'adjudicació

Es proposa el procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP, amb tramitació ordinària, perquè el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 80.000 euros i tots els criteris d'adjudicació són quantificables automàticament.

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, igualtat, transparència i selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb una tramitació proporcionada a la quantia i les característiques del contracte.

8.- Criteris d'adjudicació i millores

Les ofertes es valoraran fins a 100 punts: 70 punts corresponents a l'oferta econòmica i 30 punts corresponents a millores tècniques sense cost addicional. Les millores es valoraran de manera binària i només puntuaran quan s'ofereixin íntegrament i sense reserves.

M1 Millora del bany de les persones usuàries	1.014,36 € sense IVA — 4 punts
M2 Revestiment dels graons exteriors	2.050,54 € sense IVA — 8 punts
M3 Reforma del bany del personal	4.752,30 € sense IVA — 18 punts



Ajuntament de Portbou

Valor màxim de les millores	7.817,20 € sense IVA — 30 punts
-----------------------------	---------------------------------

Els criteris permeten ponderar el cost de l'actuació i les prestacions addicionals que milloren la funcionalitat de l'equipament. El PCAP estableix paràmetres objectius per detectar les ofertes presumptament anormals considerant conjuntament el preu i les millores, així com el procediment de justificació de l'article 149 LCSP.

9.- Condicions d'execució i seguiment

La direcció facultativa exercirà les funcions de responsable del contracte que li atribueixi l'òrgan de contractació, i l'àrea de serveis tècnics municipals efectuarà el seguiment ordinari de l'execució.

Es fixa com a condició especial d'execució de caràcter ambiental la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, inclosa la separació, l'emmagatzematge segur, el transport mitjançant gestor autoritzat i l'aportació dels justificants corresponents. També s'exigirà el compliment de la normativa laboral, social, ambiental i de seguretat i salut.

10.- Protecció de dades

L'execució ordinària del contracte no requereix la cessió de dades personals per part de l'Ajuntament al contractista. Si durant l'execució resultés necessari un accés incidental o un tractament per compte de l'Ajuntament, s'haurà de formalitzar prèviament l'instrument jurídic corresponent i aplicar les mesures de confidencialitat i seguretat exigibles.

11.- Òrgan de contractació

La competència originària correspon a l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona LCSP. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 109/2025, de 12 de març de 2025, l'exercici de la competència aplicable a aquest contracte va ser delegat en la Junta de Govern Local, que és l'òrgan competent per aprovar l'expedient, el PCAP, la despesa, l'obertura del procediment i l'adjudicació.

12.- Conclusió

Es considera acreditada la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres per executar el Projecte de reforma del dispensari municipal de Portbou. L'objecte, el pressupost, el termini, els criteris d'adjudicació i el procediment proposat són adequats i proporcionats per satisfer la necessitat pública identificada.

Portbou, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde-President,
Gael Rodríguez Garrido

