Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 1 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL «PROJECTE DE REFORMA DEL DISPENSARI MUNICIPAL DE PORTBOU», A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1a. Règim jurídic.

El contracte a executar es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La present contractació té caràcter administratiu, i es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Tenen caràcter contractual aquest plec, el projecte aprovat —inclòs el plec tècnic i l'estudi bàsic de seguretat i salut—, l'annex tècnic de millores, l'oferta adjudicatària, la resolució d'adjudicació i el document de formalització.

CLÀUSULA 2a. Jurisdicció.

Les qüestions relatives a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació en exercici de les prerrogatives legalment reconegudes. Els seus actes posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats mitjançant recurs potestatiu de reposició o directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa. Atès que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a tres milions d'euros, els actes dictats en aquest procediment no són susceptibles del recurs especial en matèria de contractació de l'article 44 LCSP, sens perjudici dels recursos administratius i jurisdiccionals que corresponguin.

CLÀUSULA 3a. Prerrogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerrogatives:

a) Interpretació del contracte.
b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 2 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

CLÀUSULA 4a. Objecte del contracte.

L'objecte és l'execució de les obres definides en el «Projecte de reforma del dispensari municipal de Portbou», redactat per Jordi Rimblas Grau, arquitecte tècnic municipal, i aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000599, de 24 d'agost de 2026.

Codi CPV: 45215100-8, treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut.

Les millores ofertades per l'adjudicatària s'integraran en l'objecte del contracte, seran obligatòries i s'executaran sense cost addicional per a l'Ajuntament.

No divisió en lots

No es divideix l'objecte en lots perquè l'execució separada dificultaria la coordinació dels oficis i instal·lacions, la planificació temporal, la seguretat i salut, la delimitació de responsabilitats i la correcta execució d'una actuació unitària en un únic immoble, d'acord amb l'article 99.3.b LCSP.

CLÀUSULA 5ena. Notificacions i comunicacions electròniques.

Les notificacions i comunicacions es practicaran per mitjans electrònics en els termes de les disposicions addicionals quinzena i setzena LCSP. Les empreses hauran de disposar d'una adreça electrònica habilitada i consultar els avisos i requeriments efectuats mitjançant les eines de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

CLÀUSULA 6ena. Òrgan de contractació.

La competència originària correspon a l'Alcaldia en els termes de la disposició addicional segona LCSP. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 109/2025, de 12 de març de 2025, se'n va delegar l'exercici en la Junta de Govern Local per als contractes d'obres que superen el llindar del contracte menor i no excedeixen el límit establert al mateix Decret.

En conseqüència, la Junta de Govern Local és l'òrgan de contractació competent per aprovar l'expedient i el plec, adjudicar el contracte i exercir les facultats inherents a aquesta condició.

CLÀUSULA 7ena. Direcció facultativa i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

La direcció facultativa supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de l'obra. Exercirà les funcions de responsable del contracte que li atribueixi l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 62 LCSP.

La unitat encarregada del seguiment ordinari és l'àrea de serveis tècnics municipals. El contractista designarà un cap d'obra amb qualificació i disponibilitat suficients.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 3 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

CLÀUSULA 8ena. Valor estimat pressupost base de licitació i finançament.

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	58.898,11 €
Pressupost de contracte IVA exclòs	70.088,75 €
IVA 21 %	14.718,64 €
Pressupost base de licitació	84.807,39 €
Valor estimat del contracte	**70.088,75 €**

El valor estimat no inclou l'IVA. No es preveuen pròrrogues, opcions ni modificacions quantificades. Les millores no incrementen el valor estimat ni el preu perquè s'ofereixen sense contraprestació addicional. El pressupost base de licitació es troba desglossat en el projecte d'obres, amb indicació dels costos directes i indirectes i de les altres despeses eventuals calculades per determinar-lo, de conformitat amb l'article 100.2 LCSP.

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària 3120 62200 Rehabilitació del consultori mèdic en la qual haurà d'existir crèdit adequat i suficient. El finançament de l'actuació és:

Generalitat de Catalunya	70.000 €
Diputació de Girona	14.807,39 €
TOTAL	**84.807,39 €**

CAPÍTOL II.- LICITACIÓ

CLÀUSULA 9ena. Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites, en la data final de presentació d'ofertes, al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), de conformitat amb l'article 159.4.a de la LCSP, aplicable al procediment obert simplificat abreujat en virtut de l'article 159.6, sempre que aquesta exigència no comporti una limitació de la concurrència.

També serà admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció, juntament amb tota la documentació preceptiva, abans de la data final de presentació d'ofertes.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant:

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 4 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

a) l'acusament de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent; i b) una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Tot això sens perjudici que, d'acord amb l'article 159.6.b LCSP, les empreses licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA 10ena. Capacitat per contractar i solvència.

Podran licitar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, individualment o en unió temporal, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i disposin de l'habilitació empresarial o professional necessària. L'objecte social de les persones jurídiques haurà de comprendre les prestacions contractuals.

D'acord amb l'article 159.6.b LCSP, les empreses licitadores queden exemptes d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Tampoc no s'exigeix classificació empresarial, sense perjudici de la capacitat, habilitació i absència de prohibicions que han de concórrer durant tota la licitació i execució.

CLÀUSULA 11ena. Mesa de contractació.

Tot i que la seva constitució és potestativa en el procediment de l'article 159.6 LCSP, la Mesa de contractació estarà formada pels membres següents:

Presidència: Josep Antoni Vega Cané, regidor de l'Ajuntament.

Vocalies: Jaume Parés Iglesias, secretari-interventor de l'Ajuntament; i Jordi Rimblas Grau, arquitecte tècnic de l'Ajuntament.

Secretaria: Hanae Bouabdeli Rifai, tècnica d'administració de l'Ajuntament.

La composició es publicarà al perfil de contractant. L'òrgan de contractació podrà designar suplents i la Mesa podrà sol·licitar assessorament tècnic quan sigui necessari.

CLÀUSULA 12ena. Procediment d'adjudicació i tramitació.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat és inferior a 80.000 € i tots els criteris són automàtics. La tramitació és ordinària.

L'anunci es publicarà al perfil de contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. El termini de presentació d'ofertes serà de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació, o el termini superior que fixi l'anunci.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 5 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

CLÀUSULA 13ena. Criteris d'adjudicació.

13.1 Criteris automàtics fins a 100 punts

A) Oferta econòmica (fins a 70 punts)

L'oferta amb el preu més baix admès obtindrà 70 punts. La resta es valorarà amb la fórmula següent:

$$\text{puntuació de l'oferta econòmica} = 70 \text{ x } \frac{\text{Oferta econòmica de menor import}}{\text{oferta econòmica a valorar}}$$

La fórmula s'aplicarà als preus oferts sense IVA de les ofertes admeses. No s'admetran ofertes amb un preu superior a 70.088,75 euros, IVA exclòs. Només s'arrodonirà el resultat final a dos decimals. Si s'admet una o més ofertes de preu zero, aquestes obtindran 70 punts i les ofertes de preu positiu, zero punts, per evitar la divisió per zero i mantenir la regla de major puntuació al menor preu. El preu zero no comportarà per si sol l'exclusió; la viabilitat s'examinarà, quan escaigui, conforme a la clàusula 16 i l'article 149 LCSP.

B) Millores fins a 30 punts

Millora	Descripció	Valor IVA inclòs	Punts
M1	Urinari bany dels usuaris	1.227,38 €	3
M2	Recol·locació de finestra d'alumini	1.819,99 €	5
M3	Revestiment dels graons exteriors	2.481,15 €	7
M4	Reforma del bany del personal	5.750,28 €	15
TOTAL		11.278,80 €	30

Cada millora es puntuarà de manera binària: tots els punts, si s'ofereix completa; i zero punts si no s'ofereix, s'ofereix parcialment o amb reserves. Les característiques, amidaments i qualitats són les de l'annex tècnic de millores.

13.2 Criteris de desempat

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produeix un empat entre dues o més ofertes, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació successiva, pel mateix ordre, dels criteris socials establerts a l'article 147.2 LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes:

a) Major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses. En cas d'igualtat, prevaldrà el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 6 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses. Si persisteix l'empat després d'aplicar els criteris anteriors, es resoldrà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada únicament per les empreses afectades en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 14ena. Garantia provisional i definitiva.

No s'exigeix garantia provisional. Tampoc no s'exigeix garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f LCSP. L'exempció no limita la responsabilitat del contractista pels incompliments, danys, defectes o vicis de l'obra.

CLÀUSULA 15ena. Presentació forma i contingut de les proposicions.

15.1 Proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar, si ho consideren convenient, les dades recollides al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrites pel licitador.

A la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit.

15.2 Publicitat i accés a la documentació

L'anunci de licitació es publicarà únicament al perfil de contractant de l'Ajuntament de Portbou, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible des de la seu electrònica municipal:

https://www.seu-e.cat/ca/web/portbou/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant

o bé directament a

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045237?categoria=0

Al perfil de contractant de l'òrgan de contractació s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària quan s'escaigui.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 7 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Tota la documentació necessària per preparar i presentar l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

15.3 Lloc i termini

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics mitjançant l'eina indicada al perfil de contractant, dins del termini establert a l'anunci, que no serà inferior a DEU DIES HÀBILS comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació. L'anunci i l'eina electrònica indicaran la mateixa data i hora límit de presentació.

15.4 Contingut de l'arxiu electrònic únic

Com que no hi ha criteris sotmesos a judici de valor, l'oferta es presentarà en un únic arxiu electrònic, que inclourà:

a) Declaració responsable ajustada a l'Annex I.
b) Proposició econòmica i de millores ajustada a l'Annex II.
c) Si escau, compromís de constitució d'UTE i documentació específica de les empreses estrangeres.

No s'admetrà documentació que permeti modificar l'oferta després de finalitzat el termini.

CLÀUSULA 16ena. Ofertes anormalment baixes.

16.1. Criteri general

D'acord amb l'article 149.2.b LCSP, la Mesa identificarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat considerant conjuntament el preu i les millores. La identificació no comportarà exclusió automàtica: caldrà requerir la justificació i resoldre motivadament.

16.2. Import de comparació

Per a cada oferta admesa, es prendrà el preu ofert sense IVA i se'n restarà el valor sense IVA de les millores ofertes íntegrament, sense reserves i amb dret a puntuació segons la clàusula 13. L'operació serà: import de comparació = preu ofert sense IVA − valor sense IVA de les millores completes ofertes.

Els valors són: M1, 1.014,36 euros; M2, 1.504,12 euros, M3, 2.050,54 euros, i M4, 4.752,30 euros. El màxim que es podrà restar és de 9.321,32 euros. Aquesta magnitud s'utilitzarà només per detectar la presumpció d'anormalitat i no alterarà el preu ofert, la puntuació ni el preu del contracte.

16.3. Llindars segons el nombre d'ofertes

Les regles següents adopten els percentatges de l'article 85 RGLCAP com a paràmetres propis d'aquesta licitació, aplicats als imports de comparació i a les ofertes vàlidament admeses, amb el còmput de grups de l'apartat 16.4.

a) Una oferta. Hi haurà presumpció quan l'import de comparació sigui inferior al 75 % del pressupost sense IVA de 70.088,75 euros, és a dir, inferior al producte exacte de

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 8 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

70.088,75 per 0,75. El llindar exacte és 52.566,5625 euros; no s'arrodonirà abans de comparar.

b) Dues ofertes. Hi haurà presumpció per a la de menor import de comparació quan aquest sigui inferior al 80 % de l'import de comparació de l'altra.

c) Tres ofertes. Es calcularà la mitjana inicial dels tres imports de comparació. Si el més elevat supera aquesta mitjana en més d'un 10 %, s'omet només per calcular una nova mitjana amb els altres dos. El llindar serà el 90 % de la mitjana resultant, o de la inicial si no cal depurar-la. Hi haurà presumpció per a qualsevol import de comparació inferior al llindar. En tot cas, també hi haurà presumpció si l'import de comparació és inferior al 75 % del pressupost sense IVA.

d) Quatre o més ofertes. Es calcularà la mitjana inicial de tots els imports de comparació. Si algun supera aquesta mitjana en més d'un 10 %, es calcularà una nova mitjana només amb els que no la superin en aquest percentatge. Si en resten menys de tres, la nova mitjana es calcularà amb els tres imports de comparació més baixos del conjunt. El llindar serà el 90 % de la mitjana resultant, o de la inicial si no cal depurar-la. Hi haurà presumpció per als imports de comparació inferiors al llindar.

Tots els càlculs es faran sense arrodoniments intermedis. Les exclusions de còmput per depurar una mitjana no són exclusions de la licitació ni equivalen a declarar una oferta inviable.

16.4. Empreses del mateix grup

Quan concorrin empreses del mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç, només es tindrà en compte l'oferta del grup amb l'import de comparació més baix per identificar la presumpció, preservant l'article 149.3 LCSP, tant si concorren individualment com en UTE amb empreses alienes al grup. El nombre d'ofertes que determina la regla aplicable serà el resultant d'aquest còmput. Aquesta regla no comporta inadmetre les altres ofertes del grup per aquest sol motiu.

16.5. Requeriment i justificació

La Mesa requerirà les empreses afectades perquè, dins del termini suficient que s'indiqui i que no podrà superar CINC DIES HÀBILS des de l'enviament de la comunicació, justifiquin i desglossin raonadament i detalladament la viabilitat de l'oferta.

La justificació tractarà, segons resulti pertinent, de l'estalvi constructiu, les solucions tècniques, les condicions favorables, la innovació, els costos de materials, personal, maquinària i altres mitjans, la viabilitat de les millores sense cost addicional, el compliment ambiental, social, laboral i de subcontractació i els possibles ajuts d'Estat. S'hi adjuntaran els documents acreditatius pertinents. El requeriment identificarà els aspectes a justificar; no seran suficients explicacions genèriques no acreditades.

16.6. Valoració i decisió

La Mesa avaluarà la justificació amb assessorament tècnic i formularà una proposta motivada. L'òrgan de contractació decidirà motivadament l'acceptació o el rebuig, d'acord amb l'article 149 LCSP. L'oferta es rebutjarà si no s'explica satisfactòriament el baix nivell dels preus, costos o paràmetres, si resulta inviable o si concorren els incompliments que legalment imposen el seu rebuig. La manca de justificació dins del

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 9 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

termini determinarà que es consideri injustificada, però no dispensarà de dictar la decisió motivada.

Si s'accepta una oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació disposarà mesures de seguiment reforçat que garanteixin l'execució correcta, segons l'article 149.7 LCSP.

CLÀUSULA 17ena. Confidencialitat de les ofertes.

Les empreses hauran d'identificar de manera concreta i motivada la informació confidencial, tal i com disposa l'article 133 LCSP. No s'admetrà una declaració genèrica sobre tota l'oferta. La confidencialitat no impedirà la publicitat exigida per la LCSP ni l'accés a la informació no protegida.

CAPÍTOL III.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

CLÀUSULA 18ena. Obertura i valoració de les proposicions.

Finalitzat el termini de presentació, la Mesa obrirà l'arxiu electrònic únic, qualificarà la declaració responsable i valorarà automàticament les ofertes. Podrà concedir un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar defectes o omissions esmenables de la declaració responsable, sense que l'esmena pugui comportar l'alteració de la proposició econòmica ni de les millores ofertades.

CLÀUSULA 19ena. Classificació i proposta d'adjudicació.

La Mesa classificarà les ofertes per ordre decreixent de puntuació, comprovarà el RELI o ROLECE i formularà proposta a favor de la millor oferta. La proposta no crea cap dret mentre no s'adopti l'acord d'adjudicació.

CLÀUSULA 20ena. Documentació prèvia a l'adjudicació.

L'empresa proposada aportarà, quan no pugui obtenir-se dels registres o dels mitjans de consulta legalment disponibles, la documentació acreditativa de la capacitat, representació, absència de prohibicions, compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, alta en l'IAE quan procedeixi i la resta de documents exigibles segons aquest plec. El termini serà de SET DIES HÀBILS des de l'enviament del requeriment, d'acord amb l'article 159.4.f LCSP, aplicable per la remissió de l'article 159.6. No s'exigiran acreditació de solvència ni garantia definitiva.

Si l'empresa no atén el requeriment correctament i dins del termini, s'aplicarà el règim de retirada de l'oferta i les conseqüències de l'article 150.2 LCSP, mitjançant decisió motivada, i es requerirà l'empresa següent segons la classificació. Els defectes documentals esmenables es tractaran conforme al règim legal aplicable, sense permetre alterar l'oferta ni equiparar automàticament qualsevol defecte formal a una retirada.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 10 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

CLÀUSULA 21ena. Adjudicació i notificació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada, que es notificarà electrònicament i es publicarà al perfil de contractant. No es podrà declarar deserta la licitació si existeix una oferta admissible.

CLÀUSULA 22ena. Perfecció i formalització del contracte.

La formalització podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació pel contractista, d'acord amb l'article 159.6.g LCSP. Si l'adjudicatària és una UTE, haurà d'acreditar-ne prèviament la constitució en escriptura pública.

No es podrà iniciar l'execució abans de la formalització, l'aprovació del pla de seguretat i salut i la comprovació del replanteig.

CAPÍTOL IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 23ena. Risc i ventura.

L'execució es realitzarà a risc i ventura del contractista, d'acord amb l'article 197 LCSP, sense perjudici dels supòsits de força major de l'article 239.

CLÀUSULA 24ena. Termini i lloc d'execució.

El termini d'execució és de **DOTZE SETMANES**, comptades des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Les obres s'executaran al dispensari municipal situat al Passeig de la Sardana, 11, baixos, de Portbou.

No es preveuen pròrrogues, sens perjudici de les ampliacions que legalment puguin acordar-se per causes no imputables al contractista. Abans de l'inici, l'adjudicatari presentarà la documentació preventiva i, si és requerit, un programa de treball.

CLÀUSULA 25ena. Penalitats per incompliment.

Per demora imputable s'aplicaran les penalitats de l'article 193 LCSP. Per compliment defectuós, incompliment parcial, manca d'execució de millores o incompliment de la condició especial d'execució es podran imposar les penalitats d'aquesta clàusula, de manera motivada i proporcional. Cada penalitat no superarà el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de les penalitats d'aquest règim el 50 % d'aquest mateix preu. Les conseqüències dels incompliments en subcontractació s'ajustaran als articles 215 a 217 LCSP i a les previsions específiques d'aquest plec.

Són incompliments lleus, penalitzables fins a l'1 % del preu sense IVA, les deficiències puntuals de neteja, senyalització o aportació de justificants que no generin risc ni afectació material i que s'esmenin dins del primer termini requerit per la direcció facultativa.

Són incompliments greus, penalitzables de l'1,01 % al 5 %, la persistència d'un incompliment lleu després del requeriment; els defectes d'execució que exigeixin refer una unitat d'obra sense impedir l'ús essencial de l'equipament; o l'incompliment de la

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 11 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

gestió i acreditació autoritzada dels residus que no tingui la gravetat prevista al paràgraf següent.

Són incompliments molt greus, penalitzables del 5,01 % al 10 %, la manca total d'execució d'una millora ofertada al venciment del termini contractual; l'execució de prestacions que difereixin essencialment de les compromeses i impedeixin la funcionalitat prevista; o els incompliments ambientals que causin danys greus a les persones o al medi ambient imputables al contractista. Quan concorrin pressupòsits legals de resolució, s'aplicarà el règim corresponent, sense automatisme per la sola qualificació de gravetat.

La quantia concreta es motivarà segons l'entitat, la persistència, la imputabilitat, els efectes sobre l'ús de l'equipament i les mesures d'esmena. El valor de la millora es podrà considerar per graduar-la, però no serà un mínim automàtic ni permetrà superar els límits legals. La imposició exigirà audiència i acord de l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte. Tot això sens perjudici d'exigir el compliment, la indemnització dels danys acreditats i la resolució quan legalment procedeixi. No s'imposaran dues penalitats pel mateix fet i fonament.

CLÀUSULA 26ena. Responsabilitat per danys i perjudicis.

El contractista respondrà dels danys causats a tercers, als béns municipals o a l'obra com a conseqüència de les operacions d'execució, llevat que derivin immediatament i directament d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte en els termes legals. Quan les penalitats no cobreixin els danys, l'Ajuntament n'exigirà la indemnització.

En els supòsits d'incompliment parcial, compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat, o quan la penalitat no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització pels danys i perjudicis, d'acord amb l'article 194.1 LCSP.

En tot cas, és aplicable el que preceptua l'article 196 de la LCSP.

CLÀUSULA 27ena. Modificació del contracte.

No es preveuen modificacions a l'empara de l'article 204 LCSP. Només podran acordar-se modificacions no previstes si concorren els requisits dels articles 205 i següents. Les variacions d'unitats d'obra es regiran per l'article 242.4 LCSP.

CLÀUSULA 28ena. Suspensió del contracte.

La suspensió es documentarà en acta i es regirà per l'article 208 LCSP. S'hi consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de l'execució. Els efectes econòmics només comprendran els conceptes legalment acreditats.

CLÀUSULA 29ena. Cessió i subcontractació.

La cessió només serà possible amb autorització prèvia i si es compleixen els requisits de l'article 214 LCSP. La subcontractació es regirà pels articles 215 a 217: el contractista comunicarà anticipadament la part a subcontractar, la identitat i aptitud del

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 12 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

subcontractista i les condicions corresponents, i haurà de complir els terminis de pagament.

CAPÍTOL V.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

CLÀUSULA 30ena. Abonaments al contractista.

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les obres efectivament executades de conformitat amb el projecte i amb el contracte.

A efectes de pagament, la direcció facultativa expedirà mensualment, durant els primers deu dies del mes següent, les certificacions que comprenguin l'obra executada durant el període corresponent. Aquests abonaments tindran el caràcter de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de l'amidament final, i no comportaran l'aprovació ni la recepció de les obres certificades, d'acord amb l'article 240 LCSP.

El pagament es farà contra factura electrònica, expedida d'acord amb la normativa vigent i presentada mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques corresponent. La factura haurà d'identificar l'expedient, l'òrgan de contractació i els altres codis administratius que s'indiquin a l'adjudicatari.

La factura es presentarà electrònicament en temps i forma segons la normativa aplicable. Els terminis de presentació amb efectes sobre els interessos, d'aprovació de certificacions i de pagament es regiran per l'article 198.4 LCSP, coordinat amb els articles 240 i 243. L'expedició de la certificació no podrà emprar-se per ajornar el còmput legal en perjudici del contractista.

L'Administració aprovarà les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el contracte dins dels trenta dies següents a l'execució efectiva de les obres, sens perjudici de les especialitats dels articles 210.4 i 243.1 LCSP.

L'Administració abonarà el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la certificació d'obra o del document de conformitat. En cas de demora, haurà d'abonar els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes de l'article 198.4 LCSP i de la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Si el contractista presenta la factura fora del termini legal, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la presentació correcta de la factura sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, quan escaigui, i efectuat el pagament.

Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista podrà suspendre el compliment del contracte, amb comunicació prèvia a l'Administració amb un mes d'antelació. Si la demora és superior a sis mesos, podrà instar la resolució del contracte i el rescabalament dels perjudicis ocasionats, d'acord amb l'article 198.5 i 6 LCSP.

CLÀUSULA 31ena. Règim de revisió de preus.

No procedeix la revisió de preus, atesa la durada del contracte i els requisits de l'article 103 LCSP i del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 13 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

CLÀUSULA 32ena. Obligacions despeses i impostos exigibles al contractista.

El contractista executarà l'obra conforme al projecte, aquest plec, les millores ofertades, la normativa tècnica i les ordres de la direcció facultativa. Aportarà el personal, materials, maquinària, mitjans auxiliars, assegurances, transports, proves, legalitzacions i documentació final necessaris, tots inclosos en el preu.

També haurà de protegir les persones usuàries, el personal i els béns; senyalitzar i mantenir neta l'obra; custodiar els treballs fins a la recepció; i lliurar certificats, manuals, garanties i documentació de les instal·lacions.

CLÀUSULA 33ena. Obligacions en matèria de transparència.

La presentació d'ofertes comporta l'acceptació de la publicació de la informació necessària per complir les obligacions de transparència i publicitat contractual, respectant els límits de confidencialitat i protecció de dades.

CLÀUSULA 34ena. Obligacions laborals socials i mediambientals.

El contractista complirà les obligacions laborals, salarials, de Seguretat Social, prevenció de riscos, igualtat, integració de persones amb discapacitat i conveni col·lectiu aplicable. Aquestes obligacions s'estenen als subcontractistes.

Condició especial d'execució ambiental

Es fixa com a condició especial d'execució la gestió correcta dels residus de construcció i demolició: separació en origen quan sigui exigible, emmagatzematge segur, transport i lliurament mitjançant operadors i instal·lacions autoritzats i aportació dels justificants. També es minimitzaran la pols, el soroll i els consums innecessaris. La direcció facultativa comprovarà el compliment durant l'execució i abans de la recepció. El contractista aportarà els justificants a mesura que es generin i completarà la documentació abans de la recepció. La condició s'exigirà també als subcontractistes, s'indicarà a l'anunci i el seu incompliment es podrà penalitzar segons la clàusula 25, d'acord amb l'article 202 LCSP.

Seguretat i salut

L'adjudicatari elaborarà el pla de seguretat i salut a partir de l'estudi bàsic del projecte i el presentarà perquè sigui informat i aprovat abans de l'inici, d'acord amb el Reial decret 1627/1997.

CLÀUSULA 35ena. Confidencialitat i protecció de dades.

L'adjudicatari guardarà confidencialitat sobre la informació a què accedeixi durant l'execució. S'evitarà l'accés indegut a dades de salut o a documentació sanitària, amb protecció o retirada dels suports abans de l'actuació quan sigui necessari. S'aplicaran el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018. L'accés merament incidental no constituirà per si sol un encàrrec de tractament. Si hi ha tractament per compte de l'Ajuntament, es formalitzarà prèviament l'instrument de l'article 28 RGPD, amb les

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 14 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

previsions de la disposició addicional vint-i-cinquena i de l'article 122.2 LCSP que resultin exigibles.

CAPÍTOL VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 36ena. Recepció liquidació i termini de garantia.

Acabades les obres, se'n practicarà la recepció conforme a l'article 243 LCSP. Si estan en bon estat i s'ajusten a les prescripcions, s'aixecarà acta i començarà el termini de garantia. Si no ho estan, es faran constar els defectes i el termini d'esmena.

Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació. El termini de garantia és d'un any des de la recepció. Durant aquest període, el contractista repararà al seu càrrec els defectes imputables a l'execució. Dins dels quinze dies anteriors al venciment del termini de garantia, la direcció facultativa emetrà l'informe corresponent. Si és favorable, es tramitarà la liquidació i el contractista quedarà exonerat de responsabilitat, sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults de l'article 244 LCSP.

CLÀUSULA 37ena. Resolució del contracte.

Són causes de resolució les previstes als articles 211 i 245 LCSP. La resolució s'acordarà mitjançant el procediment corresponent, amb audiència del contractista, i produirà els efectes de l'article 246.

a) La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
b) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
c) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
d) El desistiment i la resta de causes generals legalment establertes.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 15 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(aquest annex estarà disponible al perfil del contractant en un formulari en format pdf per facilitar que es pugui omplir en les caselles indicades. Una vegada omplert, s'haurà de signar i adjuntar a l'oferta).

ACTUACIÓ EN NOM PROPI

El Sr./La Sra. ..... amb NIF núm. ....., domiciliat/da a la localitat de .... carrer ....., núm. ....., codi postal ....., amb adreça de correu electrònic ..... opta a la contractació de l'execució de les obres del **PROJECTE DE REFORMA DEL DISPENSARI MUNICIPAL DE PORTBOU**

ACTUACIÓ EN REPRESENTACIÓ D'UNA EMPRESA

El Sr./La Sra. ..... amb NIF núm. ....., de l'empresa ....., amb CIF núm. ....., domiciliada a la localitat de .... carrer ....., núm. ....., codi postal ....., amb adreça de correu electrònic..... opta a la contractació relativa al contracte d'obres **PROJECTE DE REFORMA DEL DISPENSARI MUNICIPAL DE PORTBOU**

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, si actua per representació; que té plena capacitat d'obrar; que no incorre en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 LCSP, directament ni per extensió; i que disposa de les autoritzacions o habilitacions empresarials o professionals necessàries per executar el contracte.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per la normativa vigent.

- Que està inscrita al RELI o al ROLECE i que les dades inscrites són vigents; o bé que ha presentat la sol·licitud d'inscripció, juntament amb tota la documentació preceptiva, abans de la data final de presentació d'ofertes. En aquest últim supòsit, aporta l'acusament de recepció de la sol·licitud i declara haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena, en els termes de l'article 159.4.a LCSP.

- Que coneix que, de conformitat amb l'article 159.6.b LCSP, les empreses licitadores estan exemptes d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en aquest procediment.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 16 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

- Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris i a complir el projecte, els plecs i les millores que, si escau, ofereixi.

- Que, si presenta l'oferta com a unió temporal d'empreses, aporta el compromís de constitució de la UTE, amb identificació de les empreses integrants, percentatge de participació i persona representant.

- Que, si es tracta d'una empresa estrangera, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin derivar-se del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre.

- Que compleix, quan li resulta exigible, l'obligació de disposar d'un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2 % de la plantilla o d'adoptar les mesures alternatives legalment previstes.

☐ Sí ☐ No obligada per la normativa

- Que compleix, quan li resulta exigible, l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat inscrit al registre corresponent.

☐ Sí ☐ No obligada per la normativa

• Que pertany a un grup d'empreses, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç:
☐ No ☐ Sí. Grup: .....

• Que concorre a aquesta licitació juntament amb altres empreses del mateix grup:
☐ No ☐ Sí. Empreses: .....

• Que compleix les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals i disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per executar el contracte.

- Es designa com a persona autoritzada per rebre els avisos de les notificacions, comunicacions i requeriments electrònics la que consta a la taula següent:

Persona autoritzada	
DNI	
Correu electrònic professional	
Telèfon mòbil	

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 17 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

- Que, si resulta proposada com a adjudicatària, es compromet a aportar la documentació exigible que no pugui ser consultada o obtinguda directament per l'Ajuntament.

Lloc, data i signatura electrònica de la persona licitadora o representant.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 18 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE MILLORES

ACTUACIÓ EN NOM PROPI

El Sr./La Sra. ..... amb NIF núm. ....., domiciliat/da a la localitat de .... carrer ....., núm. ....., codi postal ....., amb adreça de correu electrònic ..... opta a la contractació de l'execució de les obres del **PROJECTE DE REFORMA DEL DISPENSARI MUNICIPAL DE PORTBOU**

ACTUACIÓ EN REPRESENTACIÓ D'UNA EMPRESA

El Sr./La Sra. ..... amb NIF núm. ....., de l'empresa ....., amb CIF núm. ....., domiciliada a la localitat de .... carrer ....., núm. ....., codi postal ....., amb adreça de correu electrònic..... opta a la contractació relativa al contracte d'obres **PROJECTE DE REFORMA DEL DISPENSARI MUNICIPAL DE PORTBOU**

DECLARA I FORMULA LA PROPOSICIÓ SEGÜENT:

Que coneix el projecte d'obres, el Plec de clàusules administratives particulars, l'Annex tècnic de millores i la resta de documentació contractual; que n'accepta íntegrament i incondicionadament el contingut, i que es compromet a executar el contracte d'acord amb la proposició següent:

A. OFERTA ECONÒMICA

El preu ofert, IVA exclòs, no podrà superar 70.088,75 euros. En cas de discrepància aritmètica, prevaldrà el preu ofert sense IVA i es recalcularà l'IVA mitjançant l'aplicació del tipus legal, sense alterar el preu ofert.

Concepte	Import ofert
Preu ofert, IVA exclòs	..... €
IVA 21 %	..... €
Import total, IVA inclòs	..... €

B. MILLORES OFERTES SENSE COST ADDICIONAL

Millora	Sí	No	Punts
M1. Urinari bany dels usuaris	☐	☐	3

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 19 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

Millora	Sí	No	Punts
M2. Recol·locació de finestra d'alumini	☐	☐	5
M3. Revestiment dels graons exteriors de l'entrada	☐	☐	7
M4. Reforma del bany del personal	☐	☐	15

Cada millora es valorarà de manera individual i binària. La manca de selecció, la selecció simultània de les caselles «Sí» i «No», o una oferta parcial, condicionada o amb reserves comportarà que la millora es consideri no oferta. Les millores marcades afirmativament s'executaran íntegrament, d'acord amb l'Annex tècnic de millores, sense cap increment del preu, dins del termini total del contracte, i quedaran sotmeses al mateix règim de responsabilitat, recepció i garantia que la resta de l'obra.

Les millores ofertades passaran a formar part del contingut obligacional del contracte. El seu incompliment donarà lloc a les conseqüències previstes al PCAP, sens perjudici de l'exigència de compliment i de la indemnització pels danys i perjudicis causats.

Lloc, data i signatura electrònica de la persona licitadora o representant.

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 20 de 28

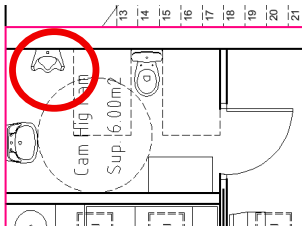
SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

ANNEX III. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES MILLORES

Millora 1	Valoració	Puntuació
Millora en el bany dels usuaris	1.227'38€	3 punts

Es proposa el subministrament i instal·lació d'un urinari en el bany nou dels usuaris



						PEM
M01		MILLORA EN EL BANY DELS USUARIS				852,40 €
PJ11D-3CLJb	ut	Subministrament i instal·lació d'urinari de porcellana vitrificada de color blanc, de paret, amb alimentació i desguàs integrats, connexió al ramal d'evacuació Ø50 mm amb sifó incorporat, inclòs mecanisme de descàrrega temporitzat o per infrarogs per a ús en equipament públic, ancoratge a parament i proves d'estanquitat.		1	574,87	574,87 €
PD1H-I6TZbb	ut	Xarxa interior de sanejament per a consulta. Format per ramal d'evacuació d'aigües residuals		1	150,46 €	150,46 €
IFI011b	ut	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: urinari amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions		1	127,07 €	127,07 €

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 21 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

PEM		852,40 €
DGE	13%	110,81€
BI	6%	51,14€
PEC		1.014,36€
IVA	21%	213,02€
PEL		1.227,38€

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

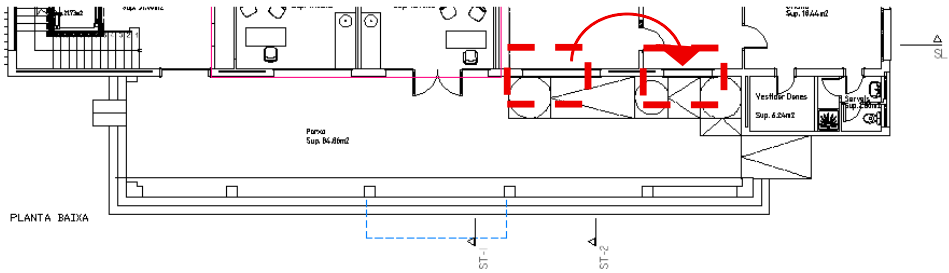
Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 22 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

Millora 2	Valoració	Puntuació
Recol·locació finestres d'alumini	1.819,99€	5 punts

Es proposa la substitució de la finestra de fusta de la oficina dels mossos amb l'adaptació de la finestra que s'extreu per realitzar l'entrada dels mossos



P2140-4RRMb	M2	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i carrega manual sobre camió o contenidor, i transport a abocador autoritzat	1.84	1.68	3,09	25,67 €	79,32€
		Adaptació en taller de finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, prèviament arrencada, de 2,81 x 1,68 m, a les noves dimensions de 1,84 x 1,68 m i col·locació a l'obertura existent, el tall i la reconfiguració del bastiment i de les fulles (travessers, muntants i fixos, amb tall a mida, escairat, nous encaixos i unions mecàniques), el manteniment de la continuïtat del trencament de pont tèrmic, la reposició de juntes, ferramenta i elements de tancament, la fixació a l'obra amb tacs i cargols d'acer inoxidable, el segellat perimetral amb massilla de silicona neutra i escuma de poliuretà, i el subministrament i la col·locació de noves tapetes d'alumini lacat de			1	1.184,65€	1.184,65€

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 23 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

		característiques equivalents a la fusteria, amb fixació i segellat. Totalment acabada i en funcionament.						

PEM		1.263,97 €
DGE	13%	164,32 €
BI	6%	75,84 €
PEC		1.504,12 €
IVA	21%	315,87 €
PEL		1.819,99 €

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

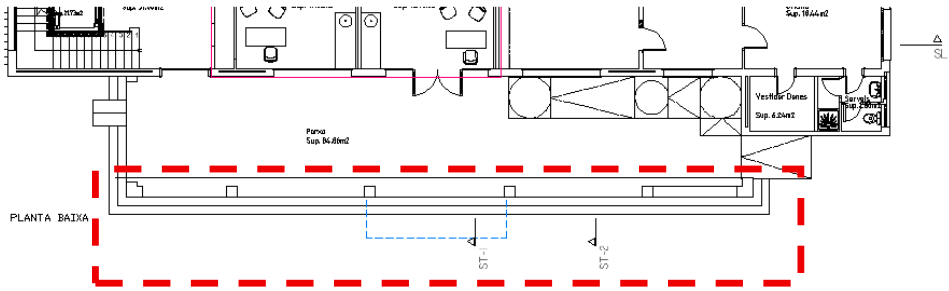
Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 24 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

Millora 3	Valoració	Puntuació
Millora en l'accés	2.481,15€	7 punts

Es proposa una substitució de les peces d'acabat exterior dels graons d'accés del edifici.



M02B	ML	Substitució de revestiment d'escala exterior, tant la marxa com l'alçada format per pedra de Girona sense polir de 2cm, per un graó de 32cm x 17,5cm Inclou extracció, talls, posada de runa i transport a abocador, canon inclòs. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces					
		Graons escala porxo exterior			18	95,73 €	1.723,14 €

PEM		1.723,14 €
DGE	13%	224,01 €
BI	6%	103,39 €
PEC		2.050,54 €
IVA	21%	430,61 €
PEL		2.481,15 €

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

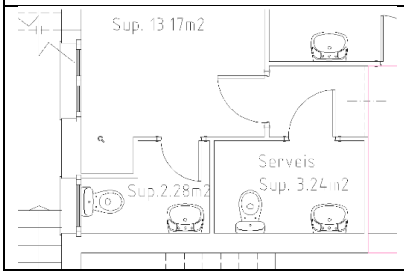
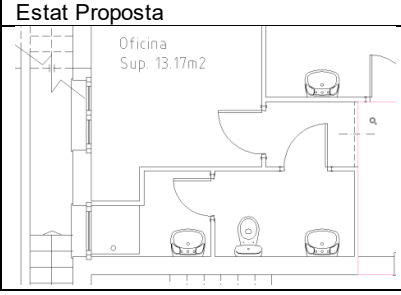
Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 25 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

Millora 4	Valoració	Puntuació
Millora en el bany del personal	5.750,28€	15 punts

Es proposa la reforma del bany del personal modificant la distribució de portes d'accés i incorporant la instal·lació d'una dutxa

Estat actual	Estat Proposta
	

DSM010	ut	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1	33,88 €	33,88 €
P2140-4RRMb M2	m2	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, i transport a abocador autoritzat	2	25,67 €	51,34 €
P4M0-12X54	ut	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures s275jr laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar ha - 30 / b / 10 / xc1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kn de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1	835,32 €	835,32 €

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 26 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

P6125- 7BJ8	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat m 7.5 (7,5 n/mm2) de designació (g) segons norma une-en 998-2	2	41,06 €	82,12 €
P83EA-3Y8V	M2	Aplacat vertical amb placa de guix laminat d'hidròfuga (h) i gruix 12,5 mm, col·locada sobre perfileria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques	2	21,61 €	43,22 €
RPG010D	PA	Partida alçada a justifcar de repassos de guix al voltant de les obertures guarnit de guix de construcció b1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'alçària, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, amb cantoneres.	2	10,18 €	20,36 €
P822-3NX2	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 u peces/m2 grup biii (une-en 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus c1 temps obert ampliat (e) segons norma une-en 12004 i rejuntat amb beurada cg2 (une-en 13888)	6,6	39,78 €	262,55 €
ICA010	ut	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 75 l, potència 2 kW, de 758 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat	1	301,29 €	301,29 €

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 27 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

Ajuntament de Portbou

SAD025	ut	Plat de dutxa quadrat, de resina, color blanc, acabat mat imitació pedra, amb fons antilliscant i orifici de desguàs en un lateral de 90 mm de diàmetre, de 800x800x40 mm, amb vàlvula sifònica de 30 mm d'altura de sifó.	1	516,44 €	516,44 €
PD1H-I6TZbb	ut	Xarxa interior de sanejament per a consulta. Format per ramal d'evacuació d'aigües residuals	1	150,46 €	150,46 €
IFI011	ut	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions	1	627,07 €	627,07 €
SGD080	ut	Dutxa telèfon, acabat cromat, amb dos tipus de raig (Rain i Jet), amb limitador de cabal a 5,7 l/min, anella protectora de silicona amb tecnologia ShockProof i sistema anticalç	1	31,80 €	31,80 €
SGD020	ut	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas	1	113,53 €	113,53 €

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
8ff37805-3014-499d-84ba-9f80599901d5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171387_2026_37410774
Data d'impressió: 30/10/2026 09:57:34
Pàgina 28 de 28

SIGNATURES
1.- GAEL RODRIGUEZ GARRIDO (TCAT) (Alcalde), 29/10/2026 14:05

AJUNTAMENT DE PORTBOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://portbou.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Portbou

PH57-B39W	ut	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció ip66, aïllament classe ii, amb un flux aproximat de 440 a 470 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	1	145,42 €	145,42 €
PA22-5QF6c	ut	Porta interior de fusta de pas 80x210cm, per envà de 10cm pintada,fusta pintada de color blanc, amb bastiment per a envà de 30cm, fulla batent i tapajunts de fusta, maneta tipus 1987 /600ch ocariz o similar. Inclou tots els elements necessaris per el seu funcionament	1	327,58 €	327,58 €
P89I-J0NC	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica, amb certificat eco label, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,235	7,87 €	49,07 €
P89I-4V8W	M2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat			
			48,62	8,27 €	402,09 €

PEM		3.993,53 €
DGE	13%	519,16 €
BI	6%	239,61 €
PEC		4.752,30 €
IVA	21%	997,98 €
PEL		5.750,28 €