CÀLCUL DE L'IMPORT DELS HONORARIS CORRESPONENTS ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR C-SUD, DEL MUNICIPI DE SALT

En relació a la necessitat d'encarregar els serveis de *Redacció del Projecte executiu d'urbanització del subsector 1 del sector C-SUD del municipi de Salt:*

Per al càlcul dels honoraris corresponents a aquests treballs, s'utilitza el full de càlcul d'honoraris que fa servir habitualment aquesta Direcció de Projectes, que determina el pressupost dels treballs en funció del pressupost d'execució material estimat per a les obres d'urbanització a projectar.

El pressupost desglossat estimat d'execució material de les obres d'urbanització a realitzar, per a les quals es preveu una qualitat d'urbanització estàndard, és el següent:

Enderrocs	194.707,59 €
Moviment de terres	1.476.021,83 €
Serveis	5.462.042,46 €
Paviments	2.354.133,72 €
Enjardinament i reg	1.089.813,90 €
Senyalització	71.065,75 €
Altres	1.576.719,42 €
TOTAL	**12.224.504,67 €**

Amb el què s'estima un pressupost d'execució material de les obres d'urbanització del subsector 1 del sector C-SUD del municipi de Salt de **12.224.504,67 €, IVA no inclòs**.

L'estimació del pressupost d'execució material s'ha realitzat a partir del pressupost de l'Avantprojecte de les obres d'urbanització del sector SUD de Salt – Vilablareix inclòs en l'Avanç de Pla Parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins – Avgda. de la Pau en els municipis de Vilablareix i Salt.

Aquest pressupost d'execució material de les obres d'urbanització, no inclou els següents costos:

- Obres d'infraestructura de vialitat recollides en el conveni formalitzat el 9 de maig de 2024 entre el Departament de Territori i els ajuntaments de Salt, Vilablareix i Girona, que són les següents: obres per la modificació del nus a l'eix de la carretera C-65, situat a la punta sud del subsector 1, que inclou un pas a diferent nivell de la carretera i l'execució d'una nova rotonda a sota la C-65, els ramals d'enllaç i els carrils de trenat corresponents, el tram de la calçada lateral de connexió d'aquesta rotonda amb l'avinguda del Marquès de Camps, així com les adaptacions de l'enllaç amb la carretera de Santa Coloma de Farners GI-533 i del carrer Torre Vedruna i la formació d'una cruïlla semaforitzada a la intersecció del carrer de Santa Coloma amb els carrers de la Gerundense i de Sarrià de Ter. Totes aquestes obres són objecte d'un altra licitació que durà a terme Infraestructures.cat per encàrrec del Departament de Territori.
- Obres exteriors a l'àmbit del subsector per la portada de línies elèctriques de nou subministrament fins al subsector 1 i execució de nova subestació (obres de l'antena elèctrica), així com les obres de les variants de les línies existents d'AT i de MT que

discorren per dins de l'àmbit del subsector 1. Totes aquestes obres són objecte d'una altra licitació.

- Taxa per la connexió al sistema de sanejament públic (cànon de l'ACA).

Per tant, es determina que:

Els honoraris corresponents als serveis de *Redacció del Projecte executiu d'urbanització del subsector 1 del sector C-SUD del municipi de Salt*, ascendeix a la quantitat de **123.161,46 €, IVA no inclòs**.

Sobre aquests honoraris, cal afegir el cost addicional que suposen les tasques de redacció del projecte en format BIM.

Donat que a la data de signatura del present informe, la Direcció de Projectes de l'Institut Català del Sòl encara no té definida una fórmula per al càlcul d'aquestes tasques, es considera adient aplicar un increment del 5% al càlcul d'honoraris, en base als increments dels preus de licitació que es venen observant en el mercat, per aplicació de la tecnologia BIM als projectes.

D'acord amb això, el càlcul final d'honoraris, afegint el cost addicional per la redacció del projecte amb tecnologia BIM, seria el següent:

123.161,46 € x 1,05 = 129.319,53 €, IVA no inclòs

S'adjunta, com a annex, el full de càlcul d'honoraris que utilitza habitualment aquesta Direcció de Projectes, per al càlcul dels serveis de referència, així com el plànol de qualificació del sòl.

Signat, la tècnica de projectes, Isaura Oliver i Graells

ANNEX 1. CÀLCUL D'HONORARIS

· A.D. MMXXVI ·

Càlcul d'Honoraris: Urbanització

Basats en les antigues tarifes del COAC

Redacció de Projectes. Revisió de Projectes. Direcció d'Obra. Coordinació de Seguretat i Salut

Revisió Gener 2026

Actuació:	**SUBSECTOR 1 DEL SECTOR SUD, SALT**			
Data:	**25/06/2026**		Codi:	3283-1
P.E.M. total:	**12.224.504,67 €**	(2.033.986.434 pta)		IVA = 21%

Honoraris base

$$H_b = P \times \frac{C_U}{100}$$

Hb = Honoraris base projecte urbanització en euros		
P = Pressupost execució material en euros		= 12.224.504,67 €
Cu = Coeficient resultant segons el Quadre C-II amb interpol·lació contínua (3,15+0,13300678)		= 3,28300678
Ca = coeficient d'actualització vigent	*(A data 1 de gener de 2026)*	= 2,30

Hb (s/IVA) =	401.331,32 €	(66.775.913 pta)

Factor de suport tècnic per a redacció de projectes

Fs = factor de suport tècnic	= 0,81835268

$$F_S = \frac{a}{1 + P'/(b \cdot C_a)} + c$$

P' = Pressupost total en M€ =	12,22450467
Coeficient a =	0,25
Coeficient b =	2,00000000
Coeficient c =	0,75

Honoraris

$$H = H_b \times C_e \times F_s \geq H_{\min} \times F_D$$

H = Honoraris segons el tipus d'encàrrec	
Hb = Honoraris base	
Ce = Coeficient segons tipus d'encàrrec	
Fs = Factor de suport tècnic =	0,81835268
Hmin = Honoraris mínims base =	1.100,00 €
F_D = Factor de complexitat (Només H. mínims) =	1,00
Hmin * F_D = Honoraris mínims =	1.100,00 €

Grau I

Tipus d'encàrrec	*Ce*	*Fs*	*H (s/IVA)*		*H (a/IVA)* *(IVA = 21%)*	
(0) **Redacció de Projecte i Direcció d'Obra**	1,000	0,81835268	**328.430,56 €**	(54.646.247 pta)	397.400,98 €	(66.121.959 pta)
(1) **Redacció Projectes Urbanització**	0,750	0,81835268	**246.322,92 €**	(40.984.685 pta)	298.050,73 €	(49.591.469 pta)
(1a) **Redacció Estudi Obres Bàsiques**	0,375	0,81835268	**123.161,46 €**	(20.492.343 pta)	149.025,37 €	(24.795.735 pta)
(1b) **Redacció Projecte Constructiu**	0,375	0,81835268	**123.161,46 €**	(20.492.343 pta)	149.025,37 €	(24.795.735 pta)
(2) **Direcció d'Obra**	0,300	1,00000000	**120.399,40 €**	(20.032.774 pta)	145.683,27 €	(24.239.656 pta)
(3) **Adjunt a la Direcció d'Obra**	0,150	1,00000000	**60.199,70 €**	(10.016.387 pta)	72.841,63 €	(12.119.828 pta)
(4) **Coordinació de Seguretat i Salut**	0,090	1,00000000	**36.119,82 €**	(6.009.832 pta)	43.704,98 €	(7.271.897 pta)
(5) **Responsable vigilància ambiental**	0,090	1,00000000	**36.119,82 €**	(6.009.832 pta)	43.704,98 €	(7.271.897 pta)
(6) **Direcció d'Obra i Coordinació SiS**	0,390	1,00000000	**156.519,21 €**	(26.042.606 pta)	189.388,25 €	(31.511.553 pta)
(7) **Adjunt a la DdO i Coordinació SiS**	0,240	1,00000000	**96.319,52 €**	(16.026.219 pta)	116.546,61 €	(19.391.725 pta)
(99) **Visat Projecte d'Urbanització**			**24.963,45 €**	(4.153.569 pta)	30.205,78 €	(5.025.818 pta)

Honoraris revisió de projectes

$$H = P \times Fr$$

H = Honoraris revisió		
P = Pressupost total en euros		= 12.224.505
Fr = Percentatge honoraris revisió (interpolació lineal)		= 0,000000000

	P (M€)	Fr(%)
menys de	1,200	0,25
tram fins	3,000	0,20
tram fins	12,000	0,15

H (s/IVA) =	**0,00 €**	(0 pta)	**H (a/IVA) (21%) =**	0,00 €	(0 pta)

· DIE XXV MENSIS IVNII ·

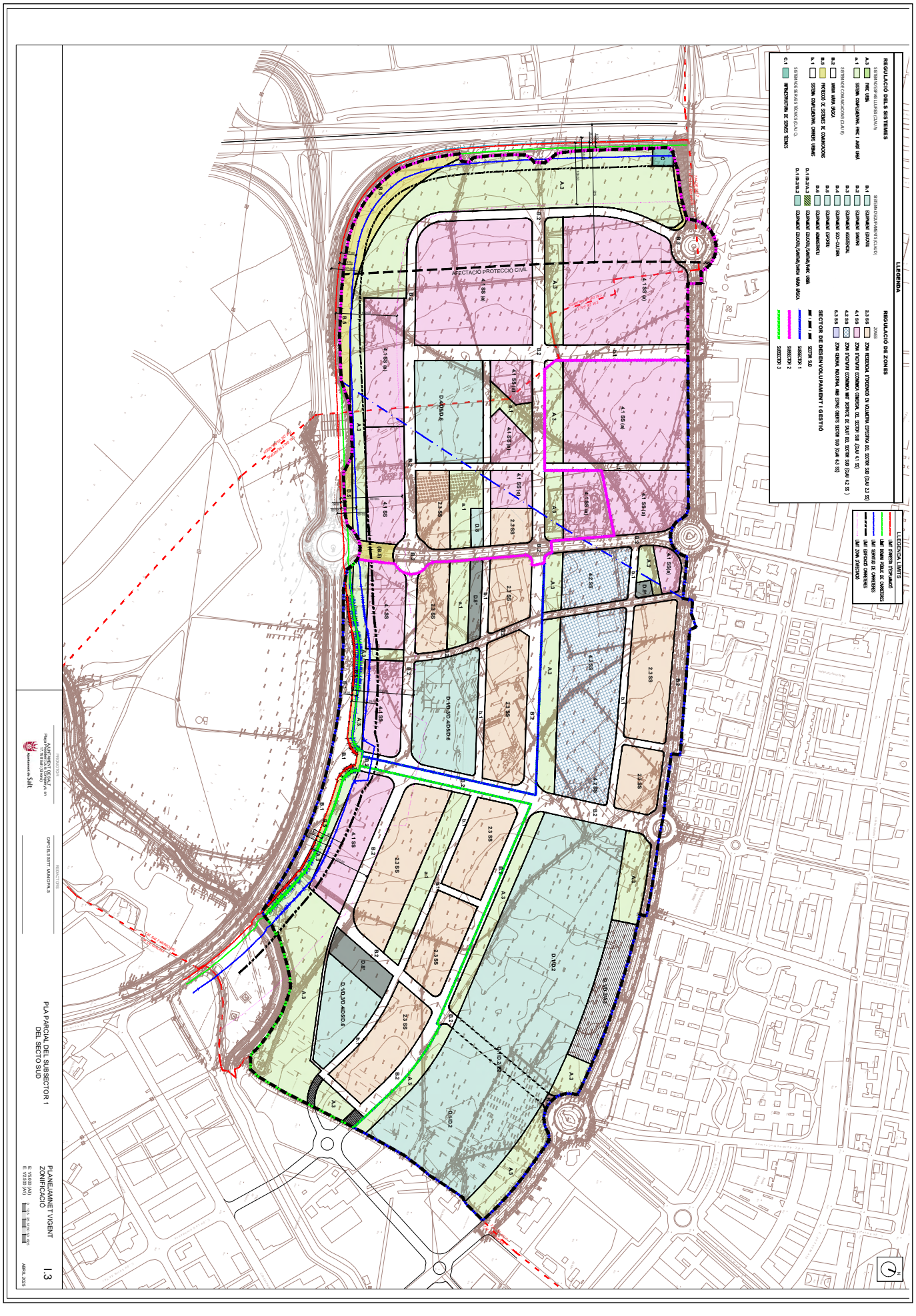
CTE - Institut Català del Sòl

ANNEX 2. PLÀNOL DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL

DOCUMENT	ÒRGAN	REFERÈNCIA
DOCUMENT ANEXAT	SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	GENE2024002991

Codi Segur de Verificació: 519c541c-02cc-496e-9e20-6e953c3c26c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2854226
Data d'impressió: 08/07/2025 13:06:44
Pàgina 9 de 37

SIGNATURES
1.- RICARDO ANTONIO CASADEMONT ALTIMIRA (R: B44548410), 28/05/2025 17:23
2.- ANDREA LLUSENT GUILLAMET (TCAT), 28/05/2025 18:24
3.- ELISABET ABAD GRABULOS (TCAT), 28/05/2025 19:03
4.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest document ha estat aprovat en sessió extraordinària celebrada el 29 de maig de 2025. La secretària.), 04/06/2025 09:50:31



AJUNTAMENT DE SALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar-ne la validesa a http://www.viladesalt.cat/validadordocuments.html