Ref: DSÒL-JS/LP –IO/nm
EXA núm.: 436 / 2026
AMA/PEP: 328.3.1
Codi Seda: 022639 0003

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR C-SUD A SALT

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert, els serveis de redacció del projecte executiu d'urbanització del subsector 1 del sector C-SUD a Salt, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la redacció del Projecte executiu d'urbanització del subsector 1 del sector C-SUD a Salt.

1.2. Descripció dels serveis

El sector C-SUD, d'acord a l'*Avanç del Pla Parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els municipis de Vilablareix i Salt*, té una superfície total de 895.741m².

L'ordenació del sector C-SUD es divideix en tres subsectors permetent una gestió flexible i gradual del desenvolupament urbanístic, facilitant la posada en marxa de projectes estratègics i la implantació progressiva dels nous usos previstos, garantint la preservació dels valors ambientals i la funcionalitat urbana d'aquest àmbit clau per al desenvolupament metropolità de Girona.

El subsector 1 situat al nord-est de l'àmbit del sector C-SUD, que limita amb terme municipal de Girona a l'est i el nucli urbà de Salt al nord, té una superfície de 337.131m² i és el que es desenvoluparà en una primera fase.

Així doncs, el treballs consisteixen en la redacció del projecte d'urbanització executiu de la totalitat de l'àmbit del subsector 1, incloent els sistemes d'espais lliures, de comunicacions i de serveis tècnics, seguint amb les prescripcions de l'*Avanç del Pla Parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els municipis de Vilablareix i Salt* i amb les prescripcions del *Pla Parcial del subsector 1 del sector SUD (Salt)*.

D'aquesta manera, el projecte haurà de recollir totes les prescripcions que es prevegin en la normativa urbanística del planejament; tant de l'Avanç del Pla Parcial com del Pla Parcial del subsector 1. El projecte també s'ajustarà als diferents estudis sectorials i altres informes que puguin aportar-se complementàriament.

Pel que fa al vial soterrat que recull el planejament i que travessa la parcel·la del subsector 1 qualificada com a Equipament sanitari (D.2), els documents de planejament que s'aprovin definitivament fixaran a qui li correspon aquesta càrrega; si bé correspon a la comunitat reparcel·latòria, en aquest cas la càrrega estarà inclosa en les obres del projecte d'urbanització, o si bé correspon a l'hospital com a càrrega pròpia i per tant la seva execució correspondrà al propi hospital i s'executarà en les obres del *Projecte del Campus de Salut de la Regió Sanitària Girona*, consistent en la implantació integrada del nou Hospital del Campus de Salut, dels equipaments assistencials vinculats al Parc Sanitari Martí i Julià i a l'Hospital de Santa Caterina així com dels espais universitaris de la Universitat de Girona, del futur HUB del Districte d'Innovació en Salut i de les infraestructures i actuacions complementàries necessàries per al seu complet desenvolupament.

Per a la redacció del projecte es partirà de l'*Avantprojecte de les obres d'urbanització del sector SUD de Salt – Vilablareix* inclòs en l'*Avanç del Pla Parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els municipis de Vilablareix i Salt*.

Els treballs de redacció del projecte d'urbanització executiu del subsector 1 **no inclou** la definició ni el pressupost de les següents obres:

- Obres d'infraestructura de vialitat recollides en el conveni formalitzat el 9 de maig de 2024 entre el Departament de Territori i els ajuntaments de Salt, Vilablareix i Girona, que són les següents: obres per la modificació del nus a l'eix de la carretera C-65, situat a la punta sud del subsector 1, que inclou un pas a diferent nivell de la carretera i l'execució d'una nova rotonda a sota la C-65, els ramals d'enllaç i els carrils de trenat corresponents, el tram de la calçada lateral de connexió d'aquesta rotonda amb l'avinguda del Marquès de Camps, així com les adaptacions de l'enllaç amb la carretera de Santa Coloma de Farners GI-533 i del carrer Torre Vedruna i la formació d'una cruïlla semaforitzada a la intersecció del carrer de Santa Coloma amb els carrers de la Gerundense i de Sarrià de Ter. Totes aquestes obres són objecte d'un altra licitació que durà a terme Infraestructures.cat per encàrrec del Departament de Territori.
- Obres elèctriques exteriors a l'àmbit del subsector per la portada de línies elèctriques de nou subministrament fins al subsector 1 i execució de nova subestació (obres de l'antena elèctrica), així com les obres interiors i exteriors de les variants de les línies existents d'AT i de MT que discorren per dins de l'àmbit del subsector 1. Totes aquestes obres són objecte d'un altre projecte complementari.

El projecte d'urbanització **ha d'incloure** totes les obres necessàries per executar els nous vials i els entroncaments d'aquests, tant amb els vials existents del nucli urbà de Salt situat al nord del subsector, tant amb el nou nus viari que s'executarà en l'eix de la carretera C-65, com amb el nou vial soterrat que creuarà el Campus de Salut en cas que la seva execució sigui una càrrega de l'hospital. El projecte també ha d'incloure totes les obres d'enjardinament i reg dels sistemes d'espais lliures, les obres de totes les xarxes per donar serveis a les parcel·les del sector i tots els desviaments de les xarxes de serveis existents que es trobin a dins de l'àmbit i que siguin incompatibles amb l'ordenació del subsector (exceptuant les obres de les variants elèctriques que com s'ha explicat anteriorment seran objecte d'un altre projecte).

El projecte inclourà els diferents apartats definits al Plec de Prescripcions Tècniques per la redacció del projecte del contracte.

El projecte **serà coherent i vinculat** amb:

- El projecte de les obres d'infraestructura de vialitat recollides en el conveni formalitzat el 9 de maig de 2024 entre el Departament de Territori i els ajuntaments de Salt, Vilablareix i Girona, que redactarà Infraestructures.cat per encàrrec del Departament de Territori.
- El projecte complementari elèctric de les obres exteriors a l'àmbit del subsector per la portada de línies elèctriques de nou subministrament fins al subsector 1 i execució de nova subestació (obres de l'antena elèctrica), així com de les obres interiors i exteriors de les variants de les línies existents d'AT i de MT que discorren per dins de l'àmbit del subsector 1.
- El projecte del Campus de Salut de la Regió Sanitària Girona. La vinculació del projecte d'urbanització del subsector 1 amb aquest altre projecte es dona atès que part de l'àmbit d'actuació d'aquest altre projecte està inclòs a dins del subsector 1.
- Els diferents estudis sectorials i altres informes que puguin aportar-se complementàriament. En aquest sentit, i d'acord als l'informes de l'ACA emesos en fase de planejament i per tal de confinar la inundabilitat per un període de retorn de 500 anys fora del vial perimetral del sector C-SUD paral·lel a la llera del riu Masroc, el projecte haurà de complir i amollar-se amb la traça i altimetria del vial perimetral de l'extrem est del sector C-SUD definides en el document d'actualització de l'Estudi d'inundabilitat de l'Avanç del Pla Parcial i divisió en subsectors inclòs com a annex en el Pla Parcial del subsector 1, així com amb les condicions d'aquest vial com a actuació de defensa enfront a episodis d'avingudes associades a 500 anys de període de retorn, tenint en compte els paràmetres de la inundabilitat així com les sol·licitacions mecàniques dels terrenys.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

Com a **condicions especials d'execució** cal tenir present que:

- Serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del subsector per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.
- Caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'INCASÒL, Ajuntament, com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.
- Caldrà dur a terme totes les modificacions i/o ampliacions del projecte d'urbanització que es requereixin durant la tramitació urbanística.
- Al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari haurà de coordinar-se amb els equips redactors del projecte del Campus de Salut, del projecte de les obres d'infraestructura de vialitat recollides en el conveni formalitzat el 9 de maig de 2024 i del projecte de l'antena elèctrica i de variants de línies elèctriques abans esmentats, així com amb els equips de l'INCASÒL que gestionen els aspectes ambientals, de mobilitat, arqueologia, hidrologia, geotècnia etc.., i resoldre les qüestions que puguin sorgir durant la redacció del projecte d'urbanització als redactors d'altres documents associats al planejament, que puguin veure's afectats per la redacció del projecte d'urbanització.
- Per a la redacció del projecte executiu, s'emprarà la metodologia BIM per tal d'obtenir, entre d'altres, les següents accions, seguint les prescripcions del plec corresponent:
    - Generar la visualització de la informació de l'actuació.
    - Facilitar la interpretació i coordinació espacial de l'actuació.
    - Millorar la comunicació entre els agents de l'actuació.
    - Transferir la informació entre fases de l'actuació.
    - Tenir informació estructurada per a la presa de decisions.
    - Tenir informació de seguretat i salut.

  El model BIM realitzat, inclourà com a mínim els següents elements parametritzats:
    - Moviment de terres, traçat, ferms i paviments.
    - Clavegueram i drenatge.
    - Xarxes de serveis.
    - Enllumenat.
    - Estructures.
    - Jardineria.
    - Reg.
    - Senyalització vertical i horitzontal.
    - Semaforització.

  Aquest model es podrà segregar en diferents arxius. En tot cas, el model BIM haurà de complir amb el previst en els plecs corresponents i amb els objectius mínims recollits a l'arxiu excel AccionsBIM_URB_RP.xlsx més aquells que pugui proposar addicionalment el licitador en aquesta contractació.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de **129.319,53 €** (cent vint-i-nou mil tres-cents dinou euros amb cinquanta-tres cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a **155.183,44 €** IVA no inclòs (cent cinquanta-cinc mil cent vuitanta-tres euros amb quaranta-quatre cèntims).

El VEC, per tant, inclou possibles modificacions sobre l'import del servei per un import màxim de **25.863,91 €** IVA no inclòs el que representa un 20 % sobre el pressupost dels serveis.

Aquestes modificacions podrien ser degudes a tasques derivades a modificacions de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari, a causa del replantejament substancial de la solució proposada, o bé per la necessitat d'incorporar estudis, anàlisis o tasques no contemplades en el Plec de Prescripcions Tècniques, que impliquin un augment considerable de la dedicació.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

1.4. Termini d'execució

Ateses les possibles modificacions derivades durant el procés de tramitació del projecte, les característiques de les obres a executar i la necessitat de coordinar la redacció del projecte d'urbanització amb la redacció dels projectes anteriorment esmentats (del Campus de Salut de la Regió Sanitària de Girona, de les obres d'infraestructura de vialitat recollides en el conveni formalitzat el 9 de maig de 2024 i de l'antena elèctrica i de variants de línies elèctriques), el termini previst per a l'execució complerta dels treballs de redacció del projecte d'urbanització executiu, és de 13 mesos, amb una possible ampliació de termini de 6 mesos.

Es preveuen els següents terminis parcials màxims per la redacció del projecte d'urbanització, tenint en compte que els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i al tràmit del procés urbanístic, d'acord s'expressa seguidament:

- Als 6 mesos de l'inici dels treballs es lliurarà el projecte executiu d'urbanització complert per tramitar la seva aprovació inicial davant de l'Ajuntament de Salt.
- Als 11 mesos de l'inici dels treballs es lliurarà el projecte executiu d'urbanització complert, amb les esmenes i modificacions prescrites en els informes sectorials i municipals corresponents a l'aprovació inicial, per tramitar la seva aprovació definitiva davant de l'Ajuntament de Salt.

Es podran realitzar suspensions temporals, motivades per interrupcions en la tramitació per causes alienes al contractista adjudicatari dels serveis de redacció de projecte.

En cas que hi pugui haver demores en la recepció dels informes sectorials o altres demores sobrevingudes en la tramitació, l'adjudicatari, de forma convenientment motivada, podrà sol·licitar una ampliació en el termini d'execució dels serveis que s'estima que podrien ser de fins a 6 mesos addicionals aproximadament, als 13 mesos del termini inicial.

D'acord a la durada prevista, els serveis afectaran a dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2027	122.853,55 €	148.652,80 €
2028	6.465,98 €	7.823,83 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, se seguirà un procediment obert per a la contractació dels serveis.

Els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.2. Solvència tècnica o professional

Ateses les característiques dels treballs a realitzar, l'equip redactor haurà d'estar composat per professionals de diversos perfils i especialitats, els quals hauran d'acreditar la titulació requerida per portar a terme els treballs objecte del contracte.

D'aquesta manera, com a mínim l'equip pluridisciplinari estarà conformat pels següents perfils professionals en qualitat de membres integrants, amb les respectives titulacions i especialitzacions:

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

PERFIL	REQUERIMENT	DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA
Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Civil o perfil equivalent, competent per a la redacció de projectes d'urbanització.	Titulació d'Enginyeria de Camins, canals i ports, Enginyeria Civil o titulació equivalent amb competències professionals reconegudes per a la redacció de projectes d'urbanització.	1. Còpia del títol acadèmic. 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Arquitecte especialista en projectes d'urbanització d'espai públic.	Titulació d'Arquitectura.	1. Còpia del títol acadèmic. 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Especialista en BIM.	Titulació d'Arquitectura, Enginyeria de grau superior o mig o titulació equivalent relacionada amb la construcció i titulació en formació específica en metodologia BIM, competent per desenvolupar les tasques corresponents pel treball en metodologia BIM.	1. Còpia del títol acadèmic. 2. Còpia de la titulació de formació específica en metodologia BIM a nivell de màster amb un mínim de 250 hores lectives o 25 crèdits ECTS. 3. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.

Es nomenarà a l'Enginyer acreditat o a l'Arquitecte acreditat com a responsable del contracte, com a director del projecte i com a responsable de l'equip. Aquesta persona haurà d'assumir la interlocució principal amb els tècnics de l'Institut Català del Sòl i amb la resta dels agents implicats en la redacció i tramitació del projecte i serà el responsable de garantir l'acompliment de totes les prescripcions contingudes als plecs tècnics que formen part del contracte.

L'especialista en BIM del contracte serà l'interlocutor principal i responsable de garantir el Pla d'Execució BIM i els objectius bàsics i propostes d'acció BIM del projecte.

Aquest equip pluridisciplinari podrà ser de la mateixa empresa o parcialment subcontractat.

Per acreditar la solvència tècnica els licitadors hauran d'aportar una declaració indicant l'equip tècnic que es disposarà per l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb el model de l'annex núm. 1. Es sol·licitarà la documentació acreditativa al licitador proposat com adjudicatari que hagi obtingut la màxima puntuació. En cas de no aportar-la es passarà al licitador que hagi obtingut la següent puntuació més alta. D'aquesta manera, per acreditar la solvència caldrà la conformitat de cadascun dels membres de l'equip redactor, amb el seu compromís d'integrar-lo i de participar personalment en els treballs corresponents. S'acreditarà mitjançant una carta de compromís signada per cadascun dels membres i acompanyat de la documentació acreditativa sol·licitada.

Una mateixa persona podrà assumir més d'un perfil si es compleixen els requisits de titulació que s'han indicat anteriorment.

2.3. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari, que inclou:

- Criteri d'adjudicació de preu.
- Altres criteris de valoració automàtica.

En aquest annex també s'inclouen els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord l'article 150 i següents de l'esmentada Llei.

La coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls
Vistiplau, el director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

ANNEX CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES PER A LA VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR C-SUD, DEL MUNICIPI DE SALT

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris quantificables mitjançant fórmules.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (30 punts)

1.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup.

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC}\right)$$

On Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^{n} (BO_i)^2 - n\,(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si n =1, es prendrà σ =0 .

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que a més a més, compleixin la condició:

$$\left| BO_i - BM \right| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'}\sum_{i=1}^{n'} BO_i \qquad \text{per als valors} \qquad \left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

  Quan n sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BR} + \mathbf{2}$

  Quan n sigui **igual a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BR} + \mathbf{5}$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

  Quan n sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BM} + \mathbf{2}$

  Quan n sigui **igual o inferior a 5,** Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BM} + \mathbf{5}$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal es sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (30 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666\ldots$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

1.2. Altres criteris automàtics (70 punts)

La puntuació tècnica màxima serà de 70 punts amb la suma dels criteris tècnics (60 punts) i de les millores ofertades (10 punts).

Per a la valoració de l'oferta tècnica, s'utilitzaran els criteris tècnics i les millores que s'especifiquen seguidament.

1.2.1. Criteris tècnics (60 punts)

Els criteris tècnics d'adjudicació proposats permeten avaluar el personal tècnic responsable de realitzar el servei objecte del contracte, en els següents aspectes:

1. L'experiència en la tasca de redacció de projectes d'espai públic similar al de l'objecte del contracte.
2. La qualitat formativa específica del personal adscrit al contracte, que afecta de manera significativa a la millor execució del contracte.

Els criteris tècnics amb la seva puntuació i la seva documentació d'acreditació són:

CRITERI	DOCUMENTACIÓ ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Civil o titulat equivalent de l'equip licitador compta amb experiència en la redacció de **projectes d'urbanització executius de planejaments urbanístics que incloguin la urbanització dels espais lliures**, amb PEM>1.000.000 €, realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació). Fins un màxim de **10 punts**.	1. Certificats* expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. 2. Declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats.	5 punts per projecte presentat	10
L'Arquitecte especialista en projectes d'urbanització d'espai públic compta amb experiència en la redacció de **projectes d'urbanització executius d'espais públics**, amb PEM>500.000 €, realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació). Fins un màxim de **10 punts**.	1. Certificats* expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. 2. Declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats.	5 punts per projecte presentat	10

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

L'especialista en BIM compta amb experiència com a **responsable dels treballs en metodologia BIM de projectes d'urbanització**, amb PEM>500.000 € redactats en format BIM, realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació). Fins un màxim de **10 punts**.	1. Certificats* expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. 2. Declaració responsable de participació del tècnic en els projectes presentats com a responsable dels treballs en BIM.	5 punts per projecte presentat	10
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un **especialista titulat en Enginyeria Agrònoma, Enginyeria Tècnica Agrícola o els corresponents graus universitaris equivalents amb experiència en la redacció de projectes d'enjardinament i reg d'espais públics urbans** amb PEM>300.000 €, realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació). Fins un màxim de **10 punts**.	1. Certificats* expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. 2. Declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats. 3. Còpia del títol acadèmic. 4. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per projecte presentat	10
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un **especialista titulat en Grau Universitari en Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA amb experiència en la redacció de projectes d'espais lliures** amb PEM>300.000 € **o bé projectes d'urbanització que incloguin un capítol d'espais lliures** amb PEM>300.000 €, realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació). Fins un màxim de **10 punts**.	1. Certificats* expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. 2. Declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats. 3. Còpia del títol acadèmic. 4. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	5 punts per projecte presentat	10

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un **especialista titulat en Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial o titulació equivalent amb experiència en la redacció de projectes d'infraestructures elèctriques** amb PEM>300.000 € **o bé projectes d'urbanització que continguin algun capítol d'infraestructures elèctriques** amb PEM>300.000 €, realitzats en els últims 10 anys (a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació). Fins un màxim de **5 punts**.	1. Certificats* expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. 2. Declaració responsable de redacció / participació del tècnic en els projectes presentats. 3. Còpia del títol acadèmic. 4. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	2,5 punts per projecte presentat	5
Compromís signat del lliurament d'imatges digitals fotorealistes creades a partir d'un model digital 3D de la proposta final (2 aèries i 4 de detall).	Document de compromís signat.	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA			**60**

Una mateixa persona pot assumir més d'un dels perfils tècnics que contemplen els criteris si compleix els requisits de titulació i experiència.

Per acreditar els criteris tècnics els licitadors hauran d'aportar una declaració indicant l'equip tècnic pluridisciplinari que es disposarà, que complementarà els 3 perfils requerits per la solvència tècnica, d'acord amb el model de l'annex núm. 2. Es sol·licitarà la còpia del títol acadèmic dels membres de l'equip tècnic que complementarà els 3 perfils requerits per la solvència tècnica i la carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte de la contractació al licitador que hagi obtingut la màxima puntuació proposat com adjudicatari. En cas de no aportar-la es passarà al licitador que hagi obtingut la següent puntuació més alta.

Per tal de valorar els diferents projectes redactats, en les seves diferents especialitats, caldrà presentar-los en un llistat resum d'acord amb el model de l'annex núm. 3 i, per cadascun dels treballs relacionats s'aportarà documentació descriptiva amb un màxim d'1 full DIN A-4 per projecte redactat, on s'inclourà el títol del projecte, data de redacció, objecte del projecte, pressupost PEM, plànol d'emplaçament i planta de l'actuació.

Per acreditar els projectes en que hagi treballat l'especialista titulat en Paisatgisme, pels projectes d'urbanització es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import del capítol d'espais lliures. Per acreditar els projectes en que hagi treballat l'especialista titulat en Enginyeria Industrial, pels projectes d'urbanització es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import del capítol d'infraestructures elèctriques.

(*) En cas que el licitador presenti més de 2 projectes per acreditar l'experiència de cada un dels tècnics, només es tindran en compte els 2 primers projectes del llistat de l'annex núm. 3.

Es considerarà que no poden ser puntuades les empreses o professionals que no arribin a la puntuació de 35 punts en aquests criteris de valoració. És per això que si la suma dels criteris tècnics no arriba a 35 punts, la puntuació global de l'oferta serà 0.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

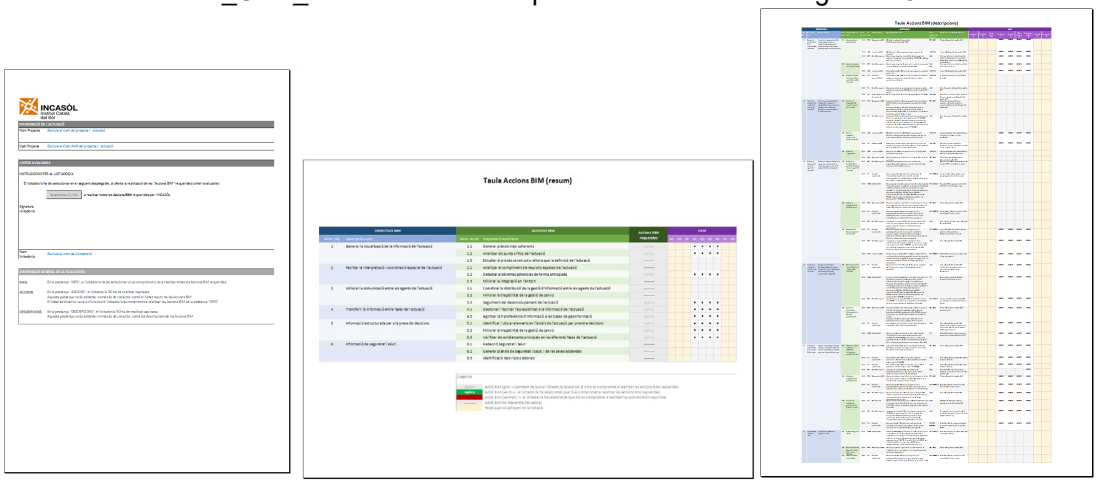
1.2.2. Millores en l'ús de metodologia BIM (10 punts)

Millores de l'ús de la metodologia BIM implementada que incloguin accions addicionals: fins a 10 punts.

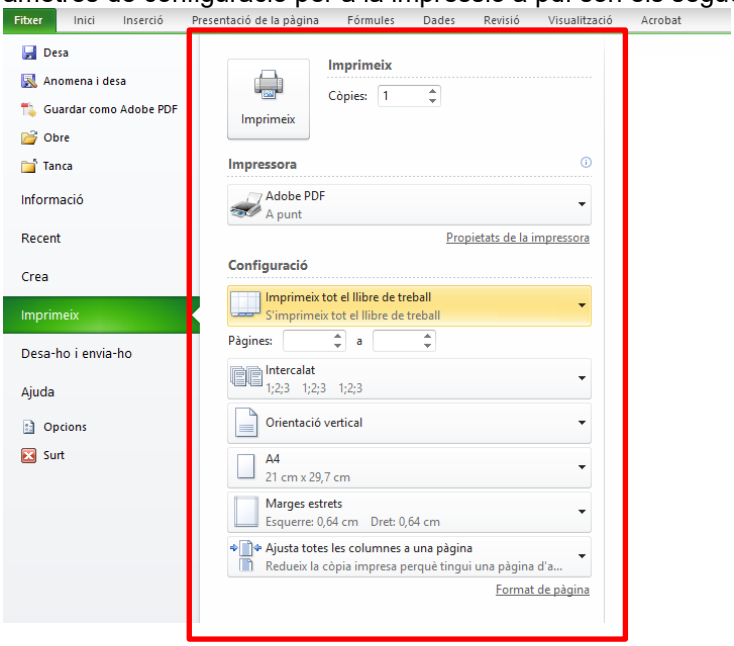
- La persona competent per desenvolupar les tasques corresponents pel treball en metodologia BIM (Coordinador de redacció de projectes BIM) es compromet a dur a terme les accions de requisit del full 'AccionsBIM_URB_RP.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **0 punts**.
- La persona competent per desenvolupar les tasques corresponents pel treball en metodologia BIM (Coordinador de redacció de projectes BIM) es compromet a dur a terme les accions addicionals del full 'AccionsBIM_URB_RP.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **10 punts**.

S'haurà de presentar el document de compromís 'AccionsBIM_URB_RP.xlsx' **en format pdf omplert i signat** a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

El document 'AccionsBIM_URB_RP.xlsx' en format pdf a lliurar tindrà els següents 3 fulls:



Els paràmetres de configuració per a la impressió a pdf són els següents:



Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

2. AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la que obtingui la puntuació global (PG) més elevada, després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica + Puntuació d'altres criteris automàtics

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

ANNEX 1

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI REDACTOR DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El licitador haurà de relacionar els membres de l'equip pluridisciplinari exigit segons el PCAP seguint l'estructura de la següent taula.

S'utilitzarà el següent model:

DECLARACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL – ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS

El licitador haurà de relacionar els membres de l'equip pluridisciplinari exigit i declarar la titulació de cadascun.

El/la Sr-/Sra. ....., com a representant de ..... declara que disposa per l'execució del contracte del següent equip tècnic, d'acord amb el que especifica, referent a la solvència tècnica i professional, l'apartat corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

TÈCNIC	**NOM I COGNOMS**	**TITULACIÓ/FORMACIÓ REGLADA***
Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Civil o perfil equivalent, competent per a la redacció de projectes d'urbanització.		
Arquitecte especialista en projectes d'urbanització d'espai públic.		
Especialista en BIM.		

*Es sol·licitarà la documentació acreditativa al licitador que hagi obtingut la màxima puntuació proposat com adjudicatari. En cas de no aportar-la es passarà al licitador que hagi obtingut la següent puntuació més alta. Per acreditar la solvència caldrà la conformitat de cadascun dels membres de l'equip redactor, amb el seu compromís d'integrar-lo i de participar personalment en els treballs corresponents. S'acreditarà mitjançant una carta de compromís signada per cadascun dels membres i acompanyat de la documentació acreditativa sol·licitada.

I als efectes oportuns, es signa a ..... de ..... de 2026

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

ANNEX 2

ACREDITACIÓ DE COMPLIMENT DELS CRITERIS TÈCNICS

El licitador haurà de relacionar els membres que complementaran l'equip pluridisciplinari mínim exigit segons el PCAP definit en la solvència tècnica, seguint l'estructura de la següent taula.

S'utilitzarà el següent model:

DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DELS CRITERIS TÈCNICS

El licitador haurà de relacionar els membres que complementaran l'equip pluridisciplinari mínim exigit en la solvència tècnica i declarar la titulació de cadascun.

El/la Sr-/Sra. ....., com a representant de ..... declara que disposa per l'execució del contracte dels següents perfils que formaran part de l'equip tècnic, d'acord als criteris tècnics establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars:

TÈCNIC	NOM I COGNOMS	TITULACIÓ*
Especialista titulat en Enginyeria Agrònoma, Enginyeria Tècnica Agrícola o els corresponents graus universitaris equivalents amb experiència en la redacció de projectes d'enjardinament i reg d'espais públics urbans.		
Especialista titulat en Grau Universitari en Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA amb experiència en la redacció de projectes d'espais lliures o bé projectes d'urbanització que incloguin un capítol d'espais lliures.		
Especialista titulat en Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial o titulació equivalent amb experiència en la redacció de projectes d'infraestructures elèctriques.		

(*) Es sol·licitarà les còpies dels títols acadèmics al licitador que hagi obtingut la màxima puntuació proposat com adjudicatari. En cas de no aportar-les es passarà al licitador que hagi obtingut la següent puntuació més alta. Per acreditar la puntuació dels criteris tècnics caldrà la conformitat de cadascun dels membres que complementaran l'equip redactor, amb el seu compromís d'integrar-lo i de participar personalment en els treballs corresponents. S'acreditarà mitjançant una carta de compromís signada per cadascun dels membres i acompanyat de la documentació acreditativa sol·licitada.

I als efectes oportuns, es signa a ..... de ..... de 2026

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

ANNEX 3

RELACIÓ DELS PROJECTES REALITZATS PELS DIFERENTS MEMBRES DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI REDACTOR DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Per a la relació dels treballs realitzats per cadascun dels membres de l'equip pluridisciplinari es completarà un llistat seguint el model que es presenta seguidament.

En cas que el licitador presenti més de 2 projectes per acreditar l'experiència d'algun dels tècnics, només es tindran en compte els 2 primers projectes del llistat.

Per cadascun dels treballs relacionats en el llistat, s'adjuntarà documentació descriptiva segons el model que es presenta seguidament, amb un **màxim de 1 full DIN A-4** per treball realitzat, on s'inclourà el títol del projecte, data de redacció, objecte del projecte, pressupost PEM, plànol d'emplaçament i planta de l'actuació representativa de l'actuació.

Per acreditar els projectes en que hagi treballat l'especialista titulat en Paisatgisme, pels projectes d'urbanització es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import del capítol d'espais lliures.

Per acreditar els projectes en que hagi treballat l'especialista titulat en Enginyeria Industrial, pels projectes d'urbanització es presentarà el resum del pressupost del projecte a on es vegi l'import del capítol d'infraestructures elèctriques.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

RELACIÓ DELS PROJECTES REALITZATS PELS MEMBRES DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINAR REDACTOR DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

La relació dels treballs realitzats per cadascun dels membres de l'equip pluridisciplinari és la següent:

TÈCNIC	TÍTOLS PROJECTES
Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Civil o titulat equivalent.	
Arquitecte especialista en projectes d'urbanització d'espai públic.	
Especialista en BIM	
Especialista titulat en Enginyeria Agrònoma, Enginyeria Tècnica Agrícola o els corresponents graus universitaris equivalents.	
Especialista titulat en Grau Universitari en Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA.	
Especialista titulat en Enginyeria Industrial, Enginyeria Tècnica Industrial o titulació equivalent.	

I als efectes oportuns, es signa a ..... de ..... de 2026

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)

Títol del projecte:

Objecte del projecte:

Data de redacció del projecte:

Pressupost (PEM) del projecte:

Plànol d'emplaçament:



Plànol de planta:



S'annexa el certificat dels serveis realitzats.

Document signat digitalment per:
Mensa Valls, Carlota (14/07/2026 17:10 CEST)
Salvat Martí, Jordi (16/07/2026 10:56 CEST)