

**OBRA: "MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU-11 IVECO-
RENFE/FARINERA**

URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM"

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU D'ACTUALITZACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE PER
A LA NOVA LICITACIÓ DE LES OBRES**

L'ARQUITECTE, sotasignat, Responsable del Contracte en relació amb les dades de referència, emet el següent INFORME:

1. Antecedents

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 9991/2024, de data 25 de setembre de 2024, es va aprovar el projecte de les obres corresponents a la Modificació del Projecte d'urbanització Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització Fase 1. Clava de clavegueram.

Posteriorment, l'òrgan de contractació de PUMSA va adjudicar l'execució de les obres a l'empresa CATALANA DE PERFORACIONS, SA, mitjançant resolució de data 16 d'abril de 2025, formalitzant-se el contracte el dia 8 de maig de 2025. L'inici de les obres restava condicionat a l'obtenció de l'autorització específica d'ADIF necessària per a la seva execució.

Una vegada adjudicat el contracte, ADIF va requerir l'aportació de documentació tècnica complementària relacionada amb l'estudi geotècnic, la definició del sistema constructiu de la clava, els càlculs d'assentaments previsibles i els sistemes de control i monitorització durant l'execució de les obres, entre d'altres aspectes tècnics. Aquestes circumstàncies han impedit l'inici de les obres previstes.

Com a conseqüència del temps transcorregut sense que s'hagi pogut iniciar l'execució del contracte i atenent el desfasament del preu d'adjudicació respecte dels preus actuals de mercat, PUMSA ha promogut la resolució del contracte adjudicat, atès que la seva execució en les condicions econòmiques inicials no resulta viable.

2. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és justificar tècnicament la necessitat d'actualitzar el pressupost del projecte aprovat amb caràcter previ a la convocatòria d'una nova licitació per a l'execució de les obres.

3. Necessitat d'una nova licitació

Atesa la resolució del contracte anterior i una vegada es disposi de les autoritzacions administratives necessàries per a l'execució de les obres, resulta necessari tramitar un nou procediment de contractació que permeti adjudicar l'execució de les actuacions previstes en el projecte.

Per tal de garantir l'èxit del procediment de licitació, la concurrència efectiva dels operadors econòmics i l'execució adequada de les obres, és necessari que el pressupost base de licitació reflecteixi els costos reals de mercat existents en el moment de la seva convocatòria.

4. Desfasament dels imports del projecte

Des de la redacció i aprovació del projecte, així com des de la posterior adjudicació de les obres, s'han produït variacions en els costos dels materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i la resta de recursos necessaris per a l'execució dels treballs.

A més, han transcorregut més de setze mesos des de la formalització del contracte sense que s'hagi pogut iniciar l'execució de les obres. Aquesta circumstància provoca que els preus inclosos en la documentació econòmica utilitzada en la licitació anterior no s'ajustin adequadament a les condicions actuals del mercat de la construcció.

Per aquest motiu, resulta necessari procedir a una actualització dels imports del projecte abans d'iniciar una nova licitació.

5. Criteri tècnic utilitzat per a l'actualització

L'actualització econòmica del projecte s'ha realitzat mitjançant la revisió dels preus unitaris continguts en el pressupost original, prenent com a referència les bases de preus vigents del sistema TCQ/BEDEC i altres referències tècniques disponibles habitualment emprades en el sector de la construcció.

La revisió efectuada ha consistit exclusivament en l'actualització dels preus i costos d'execució de les diferents unitats d'obra, mantenint-se inalterats els amidaments, les característiques tècniques, les solucions constructives i la definició general de l'actuació prevista.

Com a resultat d'aquest procés s'ha obtingut un pressupost actualitzat que reflecteix adequadament el cost estimat d'execució de les obres en les condicions actuals de mercat i que servirà de base per a la nova licitació.

6. Abast de les modificacions efectuades

La revisió realitzada té un abast estrictament econòmic i documental.

Les actuacions efectuades es limiten a:

- L'actualització dels preus unitaris.
- La revisió dels quadres de preus.
- L'actualització del pressupost d'execució material.
- L'actualització del pressupost d'execució per contracta.
- L'actualització de l'arxiu TCQ.
- L'adequació dels documents econòmics i tècnics que resultin necessaris com a conseqüència directa de l'actualització pressupostària.

Cal fer constar expressament que l'actualització objecte del present informe no altera l'objecte del projecte aprovat ni les seves característiques tècniques essencials, ni les solucions constructives adoptades, ni els amidaments previstos, ni les condicions funcionals de l'actuació.

En conseqüència, es mantenen plenament vigents la memòria, els plànols, els amidaments, el plec de prescripcions tècniques i la resta de determinacions tècniques contingudes en el projecte aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 9991/2024, de 25 de setembre de 2024, excepte aquells documents que requereixin una adaptació directa derivada de la revisió econòmica efectuada.

7. Conclusions

De l'anàlisi efectuada es conclou el següent:

1. El pressupost contingut en el projecte aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 9991/2024, de 25 de setembre de 2024, no reflecteix adequadament les condicions econòmiques actuals del mercat de la construcció, atès el temps transcorregut des de la seva aprovació i des de la posterior adjudicació de les obres.
2. Per tal de disposar d'un pressupost base de licitació ajustat als costos actuals d'execució de l'obra, resulta necessari actualitzar els preus unitaris, els quadres de preus, el pressupost i la documentació econòmica associada.
3. L'actualització realitzada s'ha efectuat mitjançant la revisió dels preus de les unitats d'obra d'acord amb les bases de preus i referències tècniques vigents, mantenint-se inalterats els amidaments, les característiques tècniques, les solucions constructives i l'objecte de l'actuació.
4. Les modificacions efectuades tenen un abast exclusivament econòmic i documental, limitant-se a l'actualització del pressupost i dels documents que se'n deriven, inclòs l'arxiu TCQ i la documentació econòmica vinculada.
5. L'actualització objecte del present informe no altera l'objecte del projecte aprovat ni les seves determinacions tècniques essencials, motiu pel qual es mantenen vigents la memòria, els plànols, els amidaments, el plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació tècnica del projecte aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 9991/2024, de 25 de setembre de 2024, excepte aquells documents que hagin de ser adaptats directament com a conseqüència de la revisió econòmica.
6. L'actualització del pressupost constitueix una actuació necessària amb caràcter previ a la convocatòria d'un nou procediment de licitació per a l'adjudicació de les obres, una vegada resolt el contracte anterior i completades les actuacions tècniques i administratives necessàries per a la seva execució.

Per tot l'exposat, s'emet el present informe tècnic als efectes de la tramitació de l'actualització del pressupost del projecte i de la posterior licitació de les obres.

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet el present informe tècnic.

A Mataró, a la data de la signatura

Marc de la Parra Alvaro
Arquitecte. Responsable del Contracte
Servei d'Urbanisme. Ajuntament de Mataró