

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

1. ANTECEDENTS

En data 25 de novembre de 2024 el Consell d'Administració va aprovar l'expedient de contractació relatiu a la nova licitació de les obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització IVECO-RENFE/FARINERA. Urbanització fase 1. Clava de clavegueram.

La referida licitació es va aprovar en base al projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 25 de setembre, segons Decret d'Alcaldia 9991/2024.

Darrera la tramitació corresponent, el contracte es va adjudicar en data 16 d'abril de 2025 a favor de CATALANA DE PERFORACIONS SA, formalitzant-se el document contractual d'adjudicació en data 8 de maig de 2025.

La previsió contractual era que l'inici de l'execució de les obres, es computaria a partir de la formalització de l'acta de replanteig, un cop es disposés de la preceptiva autorització d'ADIF.

El Director Facultatiu de les obres ha emès informe on exposa que les obres adjudicades a CATALANA no s'han pogut iniciar, exposant els motius tècnics que justifiquen aquest retard i que en cap cas són imputables a l'adjudicatària. Igualment deixa constància de la no adequació del preu d'adjudicació a la realitat del moment, atenent que ha transcorregut pràcticament un any i mig des de l'acord d'adjudicació. En base a aquests antecedents, s'ha proposat al Consell administració aprovar la resolució del contracte adjudicat a CATALANA, ja que l'obra no es pot executar pel preu pactat i el contracte no pot ser objecte de modificació d'acord amb la regulació continguda en el plec de clàusules particulars que regia la licitació ni d'acord amb la normativa de contractació.

Per part dels tècnics competents, s'ha procedit a revisar el pressupost de l'obra adjudicada, per tal d'ajustar-lo al preu de mercat segons consta en l'informe que s'adjunta al present document. En aquest sentit, cal tramitar una nova licitació.

El plec de clàusules particulars d'aquesta nova licitació es basa en la licitació aprovada l'any 2024, si bé, s'han introduït les següents modificacions:

- VEC i Pressupost base de licitació: s'estableix en l'import de 811.533,95 € (IVA exclòs). Aquest import resulta de l'actualització dels preus corresponent a les partides d'obra a executar.
- S'han modificat les condicions de la licitació per tal d'adaptar-les més concretament a l'objecte del contractes, com són:
 - a) Cobertures requerides per a la pòlissa de responsabilitat civil: s'elimina l'aportació d'una assegurança de béns (Tot risc construcció).
 - b) Condicions de l'equip tècnic a adscriure al contracte

- S'ha adaptat la definició dels criteris de valoració i la seva fórmula de puntuació, així com d'altres qüestions formals, per tal d'unificar-los i homogeneïtzar-los amb les altres actuals licitacions de PUMSA.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Amb la finalitat d'executar les obres d'urbanització del sector PMU-11, cal executar el desguàs previst de la xarxa de clavegueram des del punt de connexió aigües avall, el que obliga a travessar les vies del tren, i aprofitar l'obra de clavament per instal·lar la connexió de la xarxa de reg a ambdós cantons de vies.

3. CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REQUERIDA

3.1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'una clava de clavegueram pel desguàs de la xarxa de clavegueram del sector PMU-11 d'acord amb la Modificació del Projecte d'Urbanització aprovat definitivament en data 25 de setembre de 2024, per decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Mataró.

3.1.1. Àmbit d'actuació

Les referides obres s'executaran a l'àmbit del sector del PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA.

3.1.2. Descripció de les obres objecte del contracte

Les obres objecte del present contracte contemplen l'execució de les obres de clavament per empena horitzontal pel creuament de vies d'ADIF de la línia de Rodalies de Barcelona R1 en l'àmbit del PMU-11 IVECORENFE/ FARINERA de tub d'acer de 1400 mm de diàmetre.

3.1.3. Codis CPV

45221200-4 Treballs de construcció de túnels, pous i passos subterranis.

El codi CPV indicat identifica l'activitat principal, als efectes de publicitat, licitació i determinació del règim jurídic aplicable, sense perjudici que les obres incloguin prestacions accessòries o complementàries necessàries per a l'execució integral de les actuacions definides en el projecte aprovat.

3.1.4. Partides/prestacions excloses de l'objecte de la licitació

Es fa constar que PUMSA ja ha adquirit 78m del tub d'acer per a clava D=1400x14mm, el qual es troba emmagatzemat al municipi de Fonollosa. En aquest sentit, l'oferta a presentar no haurà d'incloure l'import corresponent a aquest material que l'adjudicatari haurà de destinar a l'obra.

3.2. Divisió en lots

L'objecte del present contracte no admet la divisió en lots.

Els treballs compresos en l'objecte del contracte abasten els capítols propis d'una perforació en paral·lel sota el mateix punt de les vies d'ADIF, concretament l'execució d'una clava per empenta d'una baina tubular d'acer per incorporar la claveguera del desguàs de la xarxa de clavegueram del sector d'urbanització del PMU-11 d'acord amb la Modificació del Projecte d'Urbanització aprovat, perforació que cal complementar amb els serveis interiors que se'ls hi han de disposar per verificar la funcionalitat dels serveis i l'acabament complert de les obres. Es fa difícil poder desagregar en varis lots de licitació per estar completament vinculats entre ells i l'obra principal de les perforacions. No es creu oportú i es desaconsella diversificar la licitació en lots perquè suposaria una dificultat de coordinació i de programació dels treballs conjunts durant l'execució de les obres i de comprovació de l'efectivitat dels treballs.

Per tant aquesta licitació es compon d'un sol lot, a l'ésser les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

Conclusió: la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

3.3. Durada del contracte

La durada total del contracte és de 5 mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta d'inici de replanteig es signarà en el termini previst d'1 mes, a comptar des de l'autorització d'ADIF relativa a l'execució de les obres. A partir d'aquest moment s'iniciarà el còmput del termini del contracte.

En aquest sentit, es fa constar que PUMSA ha tramitat davant d'ADIF l'autorització d'actuació promoguda per tercers a executar en zona d'afecció ferroviària, referència 2025-0093-RC, restant pendent la resposta a les esmenes del requeriment efectuat per ADIF, la qual es farà pròximament.

3.4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

3.4.1. S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS.

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import VEC (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	811.533,95 €
Possibles modificacions ¹	0,00 €
Possibles pròrrogues ¹	0,00 €
TOTAL VEC	811.533,95 €

¹ No es preveuen.

3.4.2. S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost base de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Concepte	Import PBL (IVA inclòs)
Costos Directes: PEM	681.961,30 €
Costos Indirectes: DG (13%) + BI (6%)	129.572,65 €
<i>PEC pressupost execució contracte, sense IVA</i>	<i>811.533,95 €</i>
IVA (21%)	170.422,13 €
TOTAL PBL (IVA inclòs)	981.956,08 €

En el càlcul del pressupost s'ha tingut en consideració:

- La/es partida/es exclosa/es, descrites a l'apartat 3.1.4 del present informe.
- El cost de trasllat dels 78m del tub d'acer per a clava D=1400x14mm, que està pressupostat en 1.785,00 euros (IVA exclòs).
- La partida alçada del projecte, corresponent a les mesures de seguretat i salut exposades en l'estudi de seguretat que acompanya el projecte, de cobrament íntegre i a justificar i que no admetran baixa en l'oferta econòmica: 9.048,92 €, IVA exclòs.

3.5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- Tramitació: ordinària
- Procediment d'adjudicació: obert simplificat
- Regulació: no harmonitzada
- Recurs especial en matèria de contractació: no

3.6. Requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

3.6.1. Condicions de solvència

3.6.1.1. Licitadors espanyols o estrangers d'Estat que no siguin membres de la Unió Europea.

Atenent a l'objecte del contracte i al seu valor estimat (superior a 500.000 €), l'empresari haurà d'acreditar la seva solvència, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Grup	Subgrup	Categoria
A	4	4
K	2	4

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

3.6.1.2. Solvència per a licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o Estats signants de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:

Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

A) Criteris de solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les propostions de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a **1.217.941,95 €** (1,5 vegades el VEC).

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **3 ANYS** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant aportació dels comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a UN any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

B) Criteris de solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores hauran d'haver executat un mínim d'1 obra similar al de l'objecte del contracte en els darrers 5 anys d'execució d'un mínim **811.533,95 €** (equivalent 1 vegada el VEC), corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la declaració d'execució d'una/es obra/es d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, indicant l'import, data i el destinatari, públic o privat, acompanyada de certificat de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit o visat per aquest. A falta del

certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

El referit certificat haurà de contenir l'import, la data, el lloc d'execució i una breu descripció de l'obra.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Per aquells licitadors que aportin certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, caldrà aportar la relació d'obres que es descriu a la lletra b) següent si dels mateixos no s'acredita està en disposició de la solvència tècnica requerida.

Nota: Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PUMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració sobre el compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies) en els termes establerts en el plec de clàusules particulars. En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PUMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

3.6.2. Habilitació empresarial: Registre d'Empreses Acreditades (REA)

A) Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) — exigible a tots els licitadors

Totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el **Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA)**, creat pel Decret 102/2008, de 6 de maig, o en el registre equivalent de la seva comunitat autònoma o país d'establiment, en tant que empreses que intervenen en el procés de contractació en el sector de la construcció, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Aquest requisit és d'aplicació a totes les empreses que participin en l'execució de les obres, tant com a contractistes principals com en qualitat de subcontractistes, i s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat vigent d'inscripció.

B) Empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'EEE.

Les empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea podran acreditar la habilitació equivalent exigida per la normativa del seu país d'establiment, de conformitat amb l'article 67 de la LCSP.

C) Acreditació diferida

La documentació acreditativa d'aquesta habilitació únicament serà exigida a l'empresa proposada com a adjudicatària, en el termini atorgat a l'efecte per l'òrgan de contractació.

3.6.3. Adscripció de mitjans personals i/o materials

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'exigència d'adscripció de mitjans personals concrets a l'execució del contracte té per objecte garantir que l'adjudicatari disposi efectivament dels recursos humans qualificats i amb l'experiència necessària per a una prestació correcta. En aquest cas, es considera imprescindible l'adscripció dels mitjans personals i/o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres/serveis, sense cost addicional per PUMSA:

3.6.3.1. Mitjans personals

- Cap d'obra:

- Dedicació mínima 50% de la jornada laboral.
- Titulació requerida. Estar en possessió de qualsevol de les següents titulacions (o titulació equivalent habilitant per a l'exercici de la professió regulada corresponent): Enginyer/a superior, Enginyer/a tècnic/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a.
- Experiència acreditada com a cap d'obra en almenys, durant els últims 5 anys, d'una (1) obra similar amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior al de l'objecte del present contracte, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.

- Encarregat obra:

- Dedicació mínima 100% de la jornada laboral.

- Responsable de Prevenció de la empresa contractista o Recurs preventiu:

- Dedicació mínima 50% de la jornada laboral.
- Titulació de formació nivell mitjà o superior en matèria preventiva i Coordinació (Formació mínima 300 hores. Amb el contingut mínim establert al Annex V del RD 39/1997 de 17 de Gener. Reglament dels Serveis de Prevenció.

Mitjans d'acreditació documental dels perfils professionals exigits:

El licitador que resulti millor classificat haurà d'aportar, abans de la formalització del contracte i quan així ho requereixi per PUMSA, una declaració responsable on figuri l'adscripció de l'equip mínim referit, acompanyada de la següent documentació acreditativa del perfils professionals exigits:

- Titulació acadèmica o de formació exigida.

- L'experiència mínima requerida al cap d'obra, s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel tècnic proposat com a cap d'obra, on s'identifiquin les obres similars executades durant els darrers 5 anys, que inclogui una breu descripció de les mateixes, import, dates i el destinatari, públic o privat; acompanyada del/s corresponent/s certificat/s expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

3.6.3.2. Mitjans materials

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de disposar en el moment de l'inici de l'obra i durant tota l'execució de la mateixa dels següents equips:

- Equip de clava horitzontal per empena de canonades d'acer de diàmetre 1.400 mm.
- Equip de navegació per a perforacions horitzontals dirigides.
- Equip de soldadura de canonades d'acer en fil continu.
- Equip d'injecció combinat de mescla i bombeig de lletada de ciment.

Els referits equips podran ser de titularitat pròpia, de lloguer, rènting o altres figures de tinença.

L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa dels equips referits per poder iniciar les obres. Es fa constar que el termini previst per a l'inici de les obres és d'1 mes des de l'atorgament de l'autorització de les obres per part d'ADIF. Als efectes oportuns, PUMSA notificarà a l'adjudicatari el referit atorgament, als efectes d'iniciar el termini d'execució del contracte.

Acreditació documental de la maquinària mínima requerida

El licitador que resulti el millor classificat haurà de justificar documentalment la seva titularitat o dret sobre la maquinària i equips detallats, mitjançant l'aportació dels corresponents títols d'adquisició, contracte de lloguer, rènting o figures anàlogues. En aquests documents haurà de constar expressament que, en el moment de l'inici de l'obra (segons la previsió anteriorment facilitada), el licitador disposarà d'un dret exclusiu sobre els referits equips.

La referida acreditació haurà de realitzar-se per tot abans de l'adjudicació definitiva del contracte. En el cas que en aquell moment no estigui en disposició d'aportar la referida acreditació, haurà d'aportar compromís assumint expressament l'obligació de disposar de la maquinària abans de l'inici de les obres, amb assumpció expressa de l'obligació d'aportar a PUMSA la documentació requerida amb anterioritat a l'inici de les mateixes.

3.7. Determinació de les categories professionals a incloure en la declaració sobre condicions laborals del personal

Als efectes de determinar el compliment de les condicions laborals dels licitadors, es defineixen les següents categories professionals a informar en relació a l'objecte del present contracte:

- Cap d'obra.
- Titulat superior/licenciat.

- Titulat grau universitari mig /diplomat.
- Encarregat d'obra.
- Oficial 1a d'ofici.
- Oficial 2a d'ofici.
- Ajudant d'ofici (peó especialista).
- Auxiliar administratiu d'obra.

Aquestes categories s'entenen que són les que participen d'una manera més directa en l'execució de l'obra.

3.8. Criteris d'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una obra de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

3.8.1. Criteris d'adjudicació qualitatius: amb una **valoració màxima de 23 punts** (criteri d'adjudicació automàtic).

- a) Reutilització dels enderrocs o proximitat a l'abocador: millora ambiental que suposa la reutilització dels materials sobrants dels enderrocs per a la utilització de subbase de paviments en la construcció de carrers, carreteres i edificis en d'altres obres del contractista. En el cas d'anar a abocador els materials sobrants, es valora de més a menys la menor distància de l'obra a l'abocador controlat de deposició d'aquests materials sobrants, per les menors emissions del transport a aquests abocadors.

Valoració màxima 3 punts.

Sistema de valoració:

REVALORITZACIÓ DELS ENDERROCS O PROXIMITAT DE L'ABOCADOR	PUNTS
Reutilització materials sobrants en la pròpia obra o altres del mateix contractista	3
Abocador situat a l' interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'obra	2,5
Abocador situat a l' interval de 10 a 25 Km del punt de referència de l'obra	2
Abocador situat a l' interval de 25 a 50 Km del punt de referència de l'obra	1,5
Abocador situat a mes de 50 Km del punt de referència de l'obra	1
Si no s'indica cap situació de l'abocador	0

En el cas que la proposta dels licitadors sigui el dipòsit dels materials sobrants dels enderrocs en abocador controlat, els licitadors hauran d'identificar-lo indicant el nom, adreça completa i número d'autorització com a gestor de residus de construcció i demolició, d'acord amb l'article 33 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

La puntuació s'assignarà en funció de la distància per carretera, calculada per la ruta més curta disponible, entre l'adreça de l'abocador i el punt de referència de l'obra (*Passeig de Marina, 28*), d'acord amb la taula de valoració.

Si el licitador no indica cap de les opcions puntuables, obtindrà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Acreditació documental durant l'execució del contracte

El contractista haurà d'acreditar el compliment del compromís ofert mitjançant la presentació, a requeriment del director d'obra o del responsable del contracte, de la documentació següent:

a) En cas de reutilització d'enderrocs:

- Pla de gestió de residus actualitzat, identificant les obres de destí dels materials reutilitzats.
- Documents acreditatius del transport i lliurament dels materials: albarans de transport (si el transport es realitza per tercers), tiquets de pesatge o d'entrada a l'obra de destí, fotografies geolocalitzades de la descàrrega, o qualsevol altre document equivalent que acrediti el destí dels materials.
- Certificat del director d'obra de l'obra de destí, o del propi director d'obra si la reutilització es produeix a la mateixa obra, acreditant la incorporació dels materials.

b) En cas d'abocador controlat autoritzat :

- Documents acreditatius del transport i lliurament dels materials a l'abocador: albarans de transport (si el transport es realitza per tercers), tiquets de pesatge o d'entrada a l'abocador, o qualsevol altre document equivalent emès per la instal·lació receptora.
- Certificat o justificant emès per l'abocador acreditant la recepció dels materials.

Vinculació a l'execució del contracte:

La proposta oferta pel licitador en aquest criteri quedarà adscrita a l'execució de les obres com a obligació essencial d'execució específica del contracte.

- b) Ampliació del termini de garantia: s'atorgaran 0,5 punts per cada trimestre addicional de garantia respecte als 12 mesos establerts al plec de clàusules particulars, fins un màxim de 2 punts.

Valoració màxima 2 punts.

- c) Experiència en obres similars del cap d'obra en els darrers 5 anys: s'atorgaran 2 punts per cada obra similar addicional a l'experiència mínima requerida, executada en els darrers 5 anys, fins un màxim de 10 punts.

Es valora especialment l'experiència del cap d'obra per la doble responsabilitat de l'obra, tant en eficiència en,

- 1) el control de la rasant del pendent del clavament per ajustar-se al màxim al previst al projecte respecte el punt d'unió amb el desaigua de la claveguera existent.

2) en el control d'esllavissades al front del clavament que puguin col·lapsar les vies del tren.

La valoració de l'experiència prèvia del cap d'obra li permetrà identificar, anticipar problemes i aportar solucions testades amb anterioritat, i que contribueixen a garantir la correcta execució de les obres, evitant la necessitat de tornar a repetir partides o tasques executades incorrectament (amb la conseqüent desviació temporal en l'execució de l'obra), i evitant la creació de situacions de risc o paralització del servei de transports ferroviaris.

Valoració màxima 10 punts.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel tècnic proposat com a cap d'obra, on s'identifiquin les obres similars executades durant els darrers 5 anys, que inclogui una breu descripció de les mateixes, import, dates i el destinatari, públic o privat; acompanyada del/s corresponent/s certificat/s expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

- d) Disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava a menys de 12 hores de desplaçament del lloc de l'obra: s'atorgaran els 8 punts només si el contractista disposa de l'equip de reserva de les mateixes característiques que la principal i en un temps de desplaçament que no superi les 12 hores. En cas contrari, bé per no disposar de l'equip o bé per sobrepassar les 12 hores de temps de desplaçament: 0 punts.

Es valora la disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava atenent la importància de no paralitzar l'execució de l'obra de clavament sota les vies de tren en servei, i garantir un avançament continuat del clavament per evitar el màxim de temps fronts desprotegits que puguin col·lapsar les vies del tren.

El contractista haurà de mantenir durant tota l'execució del contracte la disponibilitat efectiva del segon equip ofert. A requeriment de la direcció facultativa o de PUMSA, haurà d'acreditar en el termini de 48 hores la vigència del títol de disponibilitat (contracte de lloguer, renting o anàleg) i la localització actual de l'equip, amb justificació del temps de desplaçament fins al lloc de l'obra.

Valoració màxima 8 punts.

Als efectes d'acreditar la referida disponibilitat sobre l'equip detallat, caldrà que el licitador justifiqui documentalment la seva titularitat o dret sobre la referida maquinària o equips, mitjançant l'aportació dels corresponents títols d'adquisició, lloguer, renting o figures anàlogues, on haurà de constar expressament que disposa d'un dret exclusiu sobre el referit equip.

En el cas que en el moment de presentació de l'oferta no estigui en disposició d'aportar la referida acreditació documental, haurà d'aportar un compromís vinculant assumint expressament l'obligació de disposar de la maquinària.

L'acreditació documental de la disponibilitat del segon equip, s'haurà de realitzar abans de l'inici de les obres, amb assumpció expressa de l'obligació d'aportar a PUMSA la documentació requerida. Es fa constar que el termini previst per a l'inici de les obres és d'1 mes des de l'atorgament de l'autorització de les obres per part d'ADIF. Als efectes oportuns, PUMSA notificarà a l'adjudicatari el referit atorgament, als efectes d'iniciar el termini d'execució del contracte.

3.8.2. Criteris d'adjudicació econòmics: oferta econòmica, amb una valoració màxima de 77 punts.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes, mitjançant criteris quantificables per l'aplicació automàtica de fórmules, s'aplicaran les regles següents:

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.
2. Fórmula relativa a l'oferta econòmica:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

3. Justificació de fórmula: aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.
4. Si un licitador presenta una oferta superior al preu de la licitació, quedarà automàticament exclòs.
5. Criteris per a la determinació de les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats:
 - a) En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
 - b) En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
 - c) En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
 - d) En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

3.8.3. Criteris de desempat: en casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LCSP.

3.9. Causes de modificació del contracte

Tal com estableix l'article 204 de la llei LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: no s'estableixen

D'acord al article 242 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

3.10. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'annex de *Principis ètics i regles de conducta*, que s'adjunta al Plec de clàusules particulars.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present contracte s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: l'empresa contractista ha de mantenir, durant total l'execució del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

3.11. Condicions especials d'execució contractual de caràcter mediambiental

3.11.1. Gestió de residus

L'empresa contractista realitzarà una gestió integral i sostenible de l'obra, subjecta a l'estudi de gestió de residus inclòs al projecte.

Abans de l'inici de l'obra, es presentarà document d'acceptació signat pel gestor de residus en el qual ha de constar el codi de gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per donar compliment al RD 210/2018 de 6 Abril, Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) que va entrar en vigor el 6 de Maig de 2018.

Juntament amb el final d'obra, es presentarà certificat de la gestió de residus realitzada, emès pel gestor autoritzat.

El contractista no podrà abocar ni gestionar fora de l'obra cap material procedent de l'execució sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa respecte el lloc i destí dels residus.

Haurà d'acreditar en tot moment la documentació i el compliment de normativa vigent en matèria de residus de la construcció.

3.12. Obligacions essencials d'execució específica del contracte

De conformitat amb el que disposa la LCSP (article 211), tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials les que es detallen a continuació, als efectes previstos legalment, inclosa, si escau, la resolució del contracte en cas d'incompliment:

- El Contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Les obligacions determinades als apartats 3.10 i 3.11 del present informe.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta. El contractista s'obliga a adscriure el personal mínim referit a l'apartat 3.6.3 del present informe, així com d'acord amb les millores contingudes en la seva oferta.

La seva substitució o modificació només podrà efectuar-se amb autorització prèvia de la direcció facultativa i amb acreditació que el nou personal o mitjans disposen d'una solvència i capacitat equivalent.

- Disposar, en el moment d'inici de les obres i durant tota l'execució de la mateixa, els equips relacionats en l'apartat 3.6.3, així com d'acord amb les millores contingudes en la seva oferta.
- Coordinació d'activitats i convivència amb d'altres operadors:
 - o El contractista haurà de tenir en compte, en la confecció de la seva oferta, en la seva planificació i durant l'execució de les obres, la necessària coordinació amb altres operadors que puguin intervenir simultàniament dins l'àmbit d'actuació de l'obra, com és el cas de l'activitat ferroviària, la qual no pot ser ininterrompuda. Assumint així mateix, obligacions derivades de la normativa de Seguretat i Salut i de les condicions de l'autorització d'ADIF, pel que fa a horaris d'execució i restriccions de la via.
 - o Durant l'execució de les obres es podran estar executant simultàniament obres de construcció d'edificis d'habitatges, així com altres actuacions vinculades al desenvolupament urbanístic del sector, circumstància que obligarà a una coordinació constant dels treballs per evitar interferències, garantir la seguretat i salut i minimitzar afectacions al entorn.
 - o Durant el transcurs de les obres, s'estarà executant també, per part de promotors privats, la construcció dels edificis plurifamiliars de les finques 6.1-6.2 d'Iveco, de manera simultània, per la qual cosa caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
 - o Durant el transcurs de les obres, s'estarà executant també la urbanització de l'Av Maresme, de manera simultània, per la qual cosa caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
 - o El contractista estarà obligat a adaptar la seva planificació a aquestes circumstàncies, participant activament en els mecanismes de coordinació que estableixi la direcció facultativa o l'òrgan de contractació.
- La reutilització dels enderrocs o el dipòsit dels materials sobrants dels enderrocs en abocador controlat, d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.
- En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels Òrgans autonòmics, estatals o pels

organismes internacionals que en siguin competents.

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis de l'Ajuntament de Mataró les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes al plec de condicions tècniques.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu al plec de clàusules particulars.
- Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les activitats objecte de la contractació, amb un capital assegurat mínim d'1.500.000 euros, de conformitat amb els requisits que s'estableixin al plec de clàusules particulars. Aquesta assegurança s'haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte i s'haurà de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.
- Aquelles obligacions indicades al PCP i PPT a les que específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

3.13. Obligacions contractuals d'execució

3.13.2. Neteja final d'obra

A la finalització dels treballs, el contractista haurà de realitzar una neteja completa i acurada de l'àmbit d'actuació. Aquesta obligació es considera inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

3.13.3. Supervisió i control de l'execució del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, el Responsable del Contracte durant l'execució de l'obra serà el Director Facultatiu de l'obra (tècnic de l'Àrea de Sòl), a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions

necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

El director facultatiu tindrà les funcions de supervisar l'execució de les obres, dictar les instruccions tècniques necessàries, verificar el compliment de les obligacions contractuals - incloses les condicions especials d'execució- i emetre els informes i certificacions previstos a la normativa de contractació i a la legislació d'ordenació de l'edificació.

La designa del Director Facultatiu serà degudament notificat a l'adjudicatari.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte l'Àrea de Sòl de PUMSA, que, en col·laboració amb el Director Facultatiu responsable del contracte, li correspondrà també el control de la correcta execució d'aquest.

3.13.4. Assistència a reunions tècniques

Assistència obligatòria a les següents reunions per part dels professionals adscrits al contracte que es detallen:

- a) Cap d'obra i Encarregat d'obra: assistència obligatòria a una visita d'obra setmanal mínima amb la Direcció Facultativa, així com totes aquelles visites addicionals que aquest pugui ordenar quan ho consideri necessari per a la correcta execució de l'obra.
- b) Responsable de Prevenció o Recurs preventiu: assistència obligatòria a una visita d'obra setmanal mínima amb el Coordinador de Seguretat i Salut, així com totes aquelles visites addicionals que aquest pugui ordenar quan ho consideri necessari per a la correcta execució de l'obra .

3.13.5. Planificació i seguiment setmanal

L'adjudicatari haurà de disposar en tot moment d'una planificació global de l'obra, visible i permanentment actualitzada d'acord amb l'evolució real dels treballs.

A més, amb la finalitat de garantir el correcte seguiment tècnic i el control de la seguretat i coordinació d'activitats, cada divendres haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a la resta d'agents intervinents el pla de treball detallat de la setmana següent, amb indicació, com a mínim, de:

- Proveïdors i industrials previstos.
- Equips i grups de treball.
- Àmbits d'obra afectats.
- Producció prevista i fites rellevants.
- Altres qüestions rellevants.

3.13.6 Planificació de l'obra (Planning, Diagrama de Ghant o similar)

L'adjudicatari haurà de presentar a PUMSA obligatòriament un Planning d'execució, mitjançant diagrama de Gantt o sistema equivalent, desglossat per capítols principals del pressupost del projecte, amb indicació de:

- Terminis parcials i termini total d'execució.
- Valoració econòmica associada a cada fase o capítol. (Histograma econòmic).

Aquesta documentació tindrà caràcter contractual i d'obligat compliment per al contractista.

3.13.7. Actualització del Planning i condició de pagament

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar mensualment, juntament amb la certificació d'obra la següent documentació:

- Una actualització del Planning de l'obra fins a la data prevista de recepció.
- La indicació del progrés real dels treballs.
- Un comparatiu respecte del Planning inicial presentat en l'oferta.
- El detall dels terminis i imports executats i de les possibles desviacions detectades.

L'aportació d'aquesta documentació constituirà condició necessària per a la tramitació i abonament de la corresponent certificació.

3.14. Consideracions d'interès

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de tenir la pertinent autorització del gestor ferroviari ADIF, per estar inclòs el terreny de les obres en zona de domini públic i instal·lacions ferroviàries, per tant l'acta de replanteig no es signarà fins que no es disposi de la mateixa.

PUMSA tramitarà davant d'ADIF l'autorització relativa l'execució de les obres.

PUMSA designa com a Responsable del Contracte durant la fase de tramitació i adjudicació de la licitació, a un tècnic de l'Ajuntament de Mataró (Marc de la Parra Álvaro). De conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, el Responsable del Contracte durant l'execució de l'obra serà el Director Facultatiu de l'obra (tècnic de l'Àrea de Sòl).

4. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITZACIONS

Els compromisos oferts en relació a la disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava i amb la reutilització d'enderrocs o la proximitat de l'abocador tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials als efectes dels articles 192.2 i 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ([LCSP](#)).

L'incompliment d'aquests compromisos, o la manca d'aportació de la documentació acreditativa requerida en el termini que fixi el director d'obra o el responsable del contracte, donarà lloc a la imposició de les penalitats següents:

4.1. Disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava

El seu incompliment durant l'execució donarà lloc a la imposició de penalitats econòmiques de **1.500 € per cada dia natural d'incompliment acreditat**, fins que el contractista acrediti haver regularitzat la situació, amb un límit màxim acumulat del 10% del preu d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el règim de penalitats establert al contracte tipus annex al present plec. Aquesta penalitat és compatible amb l'exigència de regularització immediata i no constitueix causa de resolució del contracte.

4.2. Reutilització d'enderrocs o la proximitat de l'abocador

Supòsit	Penalitat
Retard en l'acreditació del destí dels materials (fins a 15 dies des del requeriment).	0,5% del preu d'adjudicació (sense IVA) per cada requeriment incomplet
No acreditació del destí dels materials transcorreguts 15 dies des del requeriment.	1% del preu d'adjudicació (sense IVA) per cada requeriment incomplet
Incompliment parcial del compromís (volum inferior a l'ofert)	Proporcional a la desviació, fins a un màxim del 5% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Incompliment total del compromís	5% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació fins al 10%)	Sense penalitat
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació entre el 10% i el 25%)	0,5% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació entre el 25% i el 50%)	1% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació de més del 50%)	2% del preu d'adjudicació (sense IVA)

En el supòsit de canvi d'abocador, el contractista haurà de comunicar-ho prèviament i per escrit al responsable del contracte, justificant les causes que motiven el canvi, i respectant les condicions de la seva oferta. El canvi sense comunicació prèvia es considerarà incompliment total del compromís i serà objecte de la penalitat màxima prevista.

La imposició de penalitats es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 193 de la [LCSP](#), amb audiència prèvia al contractista.

5. CONDICIONS DE LA CONVOCATÒRIA

5.15.1 Es preveu publicar la convocatòria durant la segona quinzena del mes d'octubre.

5.15.2 Es preveu un termini de presentació d'ofertes de 30 dies

A tals efectes, s'emet el present informe a Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Álvaro

RESPONSABLE DEL CONTRACTE