



PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'IVECO-
RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.**

NÚMERO D'EXPEDIENT: URB02-10/2026

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	1/126	

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'una clava de clavegueram pel desguàs de la xarxa de clavegueram del sector PMU-11 d'acord amb la Modificació del Projecte d'Urbanització aprovat definitivament en data 25 de setembre de 2024, per decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Mataró.

A.1. Descripció de les obres objecte de contracte:

Les obres objecte del present contracte contemplen l'execució de les obres de clavament per empenta horitzontal pel creuament de vies d'ADIF de la línia de Rodalies de Barcelona R1 en l'àmbit del PMU-11 IVECO-RENFE/ FARINERA de tub d'acer de 1400 mm de diàmetre.

A.2. Partides/prestacions excloses de l'objecte de la licitació

Es fa constar que PUMSA ja ha adquirit 78m del tub d'acer per a clava D=1400x14mm, el qual es troba emmagatzemat al municipi de Fonollosa En aquest sentit, l'oferta a presentar no haurà d'incloure l'import corresponent a aquest material que l'adjudicatari haurà de destinar a l'obra.

B.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

B.1- VALOR TOTAL ESTIMAT DEL CONTRACTE: 811.533,95 Euros (IVA exclòs)

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import VEC (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	811.533,95 €
Possibles modificacions ¹	0,00 €
Possibles pròrrogues ¹	0,00 €
TOTAL VEC	811.533,95 €

¹ No es preveuen.

B.2.- PRESSUPOST TOTAL BASE DE LICITACIÓ: 981.956,08 Euros (IVA inclòs)

Partides d'oferta lliure (admeten baixa): totes les partides, exceptuant les partides alçades del projecte.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	2/126	

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	802.485,03 €	168.521,86 €	971.006,89 €

Partides alçades del projecte, de cobrament íntegre i a justificar (no admeten baixa) :

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació ²	9.048,92 €	1.900,27 €	10.949,19 €

² Partides alçades del projecte, corresponents a les mesures de seguretat i salut exposades en l'estudi de seguretat que acompanya el projecte, de cobrament íntegre i a justificar i que no admetran baixa en l'oferta econòmica.

En el càlcul del pressupost s'ha tingut en consideració:

- La/es partida/es exclosa/es, descrites a l'apartat A.2. del present quadre-resum.
- El cost de trasllat dels 78m del tub d'acer per a clava D=1400x14mm, que està pressupostat en 1.785,00 euros (IVA exclòs).
- La partida alçada del projecte, corresponent a les mesures de seguretat i salut exposades en l'estudi de seguretat que acompanya el projecte, de cobrament íntegre i a justificar i que no admetran baixa en l'oferta econòmica: 9.048,92 €, IVA exclòs.

Total pressupost base de licitació: 811.533,95 €, al que li correspon per IVA la quantitat de 170.422,13 €, sent el preu total 981.956,08 €

C.- DURACIÓ TOTAL DEL CONTRACTE: s'estableix una durada total del contracte de CINCO (5) mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta d'inici de replanteig es signarà en el termini previst d'1 mes, a comptar des de l'autorització d'ADIF relativa a l'execució de les obres. A partir d'aquest moment s'iniciarà el còmput del termini del contracte.

En aquest sentit, es fa constar que PUMSA ha tramitat davant d'ADIF l'autorització d'actuació promoguda per tercers a executar en zona d'afecció ferroviària, referència 2025-0093-RC, restant pendent la resposta a les esmenes del requeriment efectuat per ADIF, la qual es farà pròximament.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Mataró.

E.- LOTS: no.

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (o de l'import d'adjudicació de cada lot, en el cas d'adjudicació de diversos lots).

G.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) any.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	3/126



D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atenent la naturalesa i de les obres objecte d'aquest contracte, s'estableix un termini de garantia de 12 mesos, computat a partir de la data de l'acta de recepció.

El termini de garantia podrà ser objecte d'ampliació segons els criteris de valoració indicats a l'**Annex núm. 7** del present plec.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: no.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: veure clàusula 6a del Plec.

J.- SOLVÈNCIA: veure clàusula 6a del Plec.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: la que s'estableixi al Perfil del contractant

Format i lloc de presentació: a través de dos (2) sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2", i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

L.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Es comunicarà oportunament al Perfil del contractant.

Aquest acte d'obertura es podrà realitzar a través de mitjans telemàtics que garanteixen el seguiment de l'acte per part dels interessats. A tal efecte, s'assenyalarà en el Perfil del Contractant l'enllaç a través del qual és podrà seguir l'acte.

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP i atesa la previsió de mitjans electrònics, per raons d'economia processal o quan altres motius ho aconsellin, l'obertura es podrà realitzar excepcionalment en acte privat.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: segons **Annex núm. 7** del present Plec.

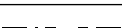
N.- MODEL DE L'OFERTA RELATIVA ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES: segons **Annex núm. 5** del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, són les següents:



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	4/126	

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del Contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives: no s'estableixen.

P.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

Q.- TRAMITACIÓ: ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP, no sotmès a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics.

R.- ASSEGURANCES: pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, segons s'indica a l'Annex núm. 12 del Plec.

S.- PUBLICITAT:

- Perfil del Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

T.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'articularen a través del *Perfil del Contractant* de PUMSA, allotjat a la Plataforma de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i hauran de formular-se, com a molt tard, 12 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al *Perfil del Contractant*, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar-lo de forma periòdica per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, les respostes proporcionades a les consultes o sol·licituds d'aclariment tindran caràcter vinculant per a tots els licitadors.

És responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, per tal de rebre amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible relativa a la tramitació de l'expedient.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	5/126



Aquesta subscripció ha d'efectuar-se de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat corresponent.

U.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: no aplica.

V.- VISITA AL LLOC LES OBRES: no.

W.- ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS: sí.

- El contractista haurà de tenir present per a la confecció de la seva oferta la convivència amb altres operadors dins de l'àmbit de l'obra objecte del present contracte (clàusules 9.2.1 i 22.2 del present plec), en concret:
 - L'activitat ferroviària, la qual no pot ser ininterrompuda. Assumint així mateix, obligacions derivades de la normativa de Seguretat i Salut i de les condicions de l'autorització d'ADIF, pel que fa a horaris d'execució i restriccions de la via.
 - Durant l'execució de les obres es podran estar executant simultàniament obres de construcció d'edificis d'habitatges, així com altres actuacions vinculades al desenvolupament urbanístic del sector, circumstància que obligarà a una coordinació constant dels treballs per evitar interferències, garantir la seguretat i salut i minimitzar afectacions al entorn
 - Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també, per part de promotors privats, la construcció dels edificis plurifamiliars de les finques 9.2a-9.2b i 6.1-6.2 d'Iveco, de manera simultània, per la qual cosa caldrà que no s'interfereixin de manera greu (s'adjunta plànol en Annex 13).
 - Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la urbanització de l'Av Maresme, de manera simultània, per la qual cosa caldrà que no s'interfereixin de manera greu. (s'adjunta plànol en Annex 13).
- Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà d'obtenir la pertinent autorització del gestor ferroviari ADIF, per estar inclòs el terreny de les obres en zona de domini públic i instal·lacions ferroviàries, per tant l'acta de replanteig no es signarà fins que no es disposi de la mateixa. En aquest sentit, PUMSA tramitarà en paral·lel, davant ADIF, la referida autorització d'execució de les obres.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	6/126	

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE D' OBRES

TRAMITACIÓ: ordinària

PROCEDIMENT: obert

REGULACIÓ: no harmonitzada

Núm. expedient

URB02-10/2026

Codi CPV

45221200-4 Treballs de construcció de túnels, pous i passos subterranis.

Descripció contracte

Obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització fase 1. Clava de clavegueram.

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte d'aquest *Plec de clàusules particulars* (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (en endavant, PUMSA) del contracte d'obres quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del *Quadre resum de característiques*. Condicions que es defineixen en aquest Plec, en el respectiu projecte executiu i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte, si s'escau, consta a l'**apartat E** del *Quadre resum de característiques*. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

1.2. PUMSA està subjecta a les disposicions de la LCSP, relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, la pròpia la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, Directiva 2014/24/UE) així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del contracte que es formalitzi.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pugués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	7/126



estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

1.7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el Plec i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.9. El present contracte es regeix per la normativa que s'indica a continuació:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- a) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals (LOPDGDD).

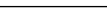
1.10. Conforme als efectes de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el present contracte té la condició de contracte d'arrendament d'obres resultant d'aplicació allò previst a l'art. 84.Ú.2.f de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, relatiu a la inversió del subjecte passiu.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	8/126



La qualificació d'aquest Contracte com arrendament d'obres es limita als efectes fiscals i tributaris, resultant d'aplicació en els restants àmbits el règim derivat de la normativa citada a les clàusules 1.2 i 1.9 del present Plec.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de contractació és el que figura a l'**apartat B.1** del *Quadre resum de característiques*, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec. El valor estimat ha estat tingut en compte per a escollir el procediment de licitació aplicable i la publicitat d'aquest.

2.2. El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat B.2** del *Quadre resum de característiques*.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**Annex núm. 9** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per PUMSA.

PUMSA no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost adicional.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent, i que serà liquidat i ingressat directament per PUMSA.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el *Contracte tipus* que s'adjunta i en el *Plec de condicions* i documentació annexa.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	9/126



L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

2.4. El preu del contracte no serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per PUMSA del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE

3.1. La durada total del contracte és la que s'estableix a l'**apartat C** del *Quadre resum de característiques*, o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'acta de comprovació del replanteig, sens perjudici de les fites parcials per a les obres d'electrificació indicades en el referit apartat.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

4.1. La contractació de les obres de referència s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, regulat als apartats 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'**Annex núm. 7** del present Plec.

4.2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: les necessitats que PUMSA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

4.3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del *Perfil del Contractant* la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

- Aquest Plec de clàusules particulars.
- Modificació del projecte d'urbanització Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització fase 1. Clava de clavegueram.

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que en el contracte tipus que s'adjunta com annex al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	10/126



De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'Òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als Plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi demanat al menys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagi d'efectuar podran fer-se per mitjà del Perfil del Contractant, a l'apartat de "Preguntes i respostes". Específicament, l'Òrgan de Contractació també podrà utilitzar el Perfil del Contractant per a la correcció de defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors amb les seves proposicions. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

4.4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: PUMSA designa com a Responsable del Contracte durant la fase de tramitació i adjudicació de la licitació, a un tècnic de l'Ajuntament de Mataró.

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, el Responsable del Contracte durant l'execució de l'obra serà el Director Facultatiu de l'obra (tècnic de l'Àrea de Sòl), a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

El director facultatiu tindrà les funcions de supervisar l'execució de les obres, dictar les instruccions tècniques necessàries, verificar el compliment de les obligacions contractuals - incloses les condicions especials d'execució- i emetre els informes i certificacions previstos a la normativa de contractació i a la legislació d'ordenació de l'edificació.

La designa del Director Facultatiu serà degudament notificat a l'adjudicatari.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a l'Àrea de Sòl de PUMSA, que amb col·laboració amb el responsable del contracte li correspondrà també el control de la correcta execució d'aquest.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de PUMSA o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: l'Òrgan de contractació del present contracte és el Consell d'Administració de PUMSA, en virtut de l'acord del referit Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al *Perfil del Contractant* de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat S** del Quadre Resum de Característiques.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	11/126	

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

6.1. Condicions de capacitat

Estan capacitades per a contractar amb PUMSA les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el cas de les persones jurídiques, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

6.2. Unions Temporals d'Empreses

PUMSA podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PUMSA.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.3. Condicions de solvència

6.3.1. Els licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva solvència, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

11

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	12/126



Grup	Subgrup	Categoria
A	4	4
K	2	4

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

6.3.2. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o Estats signants de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'acreditar que compleix amb les condicions mínimes de solvència següents:

6.3.2.1. Criteris de solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a **1.217.941,95 €** (1,5 vegada el VEC).

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **3 ANYS** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant aportació dels comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a 1 any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

6.3.2. Criteris de solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores hauran d'haver executat un mínim d'1 obra similar al de l'objecte del contracte en els darrers 5 anys d'execució d'un mínim de **811.533,95 €** (equivalent 1 vegada el VEC), corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant la declaració d'execució d' una/es obra/es d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, indicant l'import, data i el destinatari, públic o privat, acompanyada de certificat de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit o visat per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

El referit certificat haurà de contenir l'import, la data, el lloc d'execució i una breu descripció de l'obra.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	13/126



Per aquells licitadors que aportin certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, caldrà aportar la relació d'obres que es descriu a la lletra b) següent si dels mateixos no s'acredita està en disposició de la solvència tècnica requerida.

6.3.3. Adscripció de mitjans personals i/o materials (art. 76.2 de la LCSP)

6.3.3.1. Mitjans personals

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'exigència d'adscripció de mitjans personals concrets a l'execució del contracte té per objecte garantir que l'adjudicatari disposi efectivament dels recursos humans qualificats i amb l'experiència necessària per a una prestació correcta.

En aquest cas, es considera imprescindible l'adscripció dels mitjans personals i/o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres/serveis, sense cost addicional per PUMSA:

- **Cap d'obra:**
 - Dedicació mínima 50% de la jornada laboral.
 - Titulació: Enginyer/a superior, Enginyer/a tècnic/a, arquitecte/a (o titulació equivalent habilitant per a l'exercici de la professió regulada corresponent).
 - Experiència acreditada com a cap d'obra en almenys, durant els últims 5 anys, d'una (1) obra similar amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior al de l'objecte del present contracte, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació.
- **Encarregat obra:**
 - Dedicació mínima 100% de la jornada laboral.
- **Responsable de Prevenció de la empresa contractista o Recurs preventiu:**
 - Dedicació mínima 50% de la jornada laboral
 - Titulació de formació nivell mitjà o superior en matèria preventiva i Coordinació (Formació mínima 300 hores. Amb el contingut mínim establert al Annex V del RD 39/1997 de 17 de Gener. Reglament dels Serveis de Prevenció.

Mitjans d'acreditació documental dels perfils professionals exigits:

El licitador que resulti millor classificat haurà d'aportar, abans de la formalització del contracte i quan així ho requereixi per PUMSA, una declaració responsable on figuri l'adscripció de l'equip mínim referit, acompanyada de la següent documentació acreditativa del perfils professionals exigits:

- Titulació acadèmica o de formació exigida.
- L'experiència mínima requerida al cap d'obra, s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel tècnic proposat com a cap d'obra, on s'identifiquin les obres similars executades durant els darrers 5 anys, que inclogui una breu descripció de les mateixes, import, dates i el destinatari, públic o privat; acompanyada del/s corresponent/s certificat/s expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	14/126



6.3.3.2. Mitjans materials

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de disposar en el moment de l'inici de l'obra i durant tota l'execució de la mateixa dels següents equips:

- Equip de clava horitzontal per empena de canonades d'acer de diàmetre 1.400 mm.
- Equip de navegació per a perforacions horitzontals dirigides.
- Equip de soldadura de canonades d'acer en fil continu.
- Equip d'injecció combinat de mescla i bombeig de lletada de ciment.

Els referits equips podran ser de titularitat pròpia, de lloguer, rènting o altres figures de tinença.

L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa dels equips referits per poder iniciar les obres. Es fa constar que el termini previst per a l'inici de les obres és d'1 mes des de l'atorgament de l'autorització de les obres per part d'ADIF. Als efectes oportuns, PUMSA notificarà a l'adjudicatari el referit atorgament, als efectes d'iniciar el termini d'execució del contracte.

Acreditació documental de la maquinària mínima requerida

El licitador que resulti el millor classificat haurà de justificar documentalment la seva titularitat o dret sobre la maquinària i equips detallats, mitjançant l'aportació dels corresponents títols d'adquisició, contracte de lloguer, rènting o figures anàlogues. En aquests documents haurà de constar expressament que, en el moment de l'inici de l'obra (segons la previsió anteriorment facilitada), el licitador disposarà d'un dret exclusiu sobre els referits equips.

La referida acreditació haurà de realitzar-se per tot abans de l'adjudicació definitiva del contracte. En el cas que en aquell moment no estigui en disposició d'aportar la referida acreditació, haurà d'aportar compromís assumint expressament l'obligació de disposar de la maquinària abans de l'inici de les obres, amb assumpció expressa de l'obligació d'aportar a PUMSA la documentació requerida amb anterioritat a l'inici de les mateixes.

6.4. Acreditació de l'aptitud per a contractar

L'aptitud per a contractar (capacitat i les condicions mínimes de solvència tècnica o professional i de solvència econòmica i financera establertes en aquest Plec) haurà d'acreditar-se pels mitjans indicats quan sigui requerit per l'Òrgan de contractació.

Tanmateix, en el moment de la presentació de les ofertes/propostes, PUMSA acceptarà com a prova preliminar d'aquest compliment la declaració sobre el compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies, en els termes establerts al present Plec.

En qualsevol cas, PUMSA podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per PUMSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts en el present Plec.

Quan concorrin a la *Unió temporal* empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la *Unió temporal* les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

14

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	15/126



6.5. Requisits d'habilitació professional

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la següent habilitació empresarial/professional:

A) Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) — exigible a tots els licitadors

Totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el **Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA)**, creat pel Decret 102/2008, de 6 de maig, o en el registre equivalent de la seva comunitat autònoma o país d'establiment, en tant que empreses que intervenen en el procés de contractació en el sector de la construcció, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Aquest requisit és d'aplicació a totes les empreses que participin en l'execució de les obres, tant com a contractistes principals com en qualitat de subcontractistes, i s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat vigent d'inscripció.

B) Empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'EEE.

Les empreses establertes en altres estats membres de la Unió Europea podran acreditar la habilitació equivalent exigida per la normativa del seu país d'establiment, tant pel que fa al REA com al RASIC, de conformitat amb l'article 67 de la LCSP.

C) Acreditació diferida

La documentació acreditativa d'aquesta habilitació únicament serà exigida a l'empresa proposada com a adjudicatària, en el termini atorgat a l'efecte per l'òrgan de contractació.

6.6. Integració de solvència amb mitjans externs

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, **sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.**

Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present Plec.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que es fa referència més endavant i presentar altre DEUC separat



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	16/126



per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

6.6. Mesura social. Informació de la subcontractació en la licitació

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

Aquesta obligació és complementària a la gestió del Llibre de subcontractació previst a l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, que regula la subcontractació en el sector de la construcció.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'Òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

6.7. L'Òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre 1, segons document que s'adjunta com a **Annex núm. 2**.

6.8. Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.9. Els licitadors que comptin amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Així mateix, els licitadors que comptin amb 50 o més treballadors, han de complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. Hauran de tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les empreses següents:

- Les de més de 50 persones en plantilla.
- Les obligades per conveni col·lectiu.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	17/126



- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

7.1. Les proposicions es referiran, en el seu cas, a cada lot de les obres objecte del present, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat K** del Quadre resum de Característiques i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.2. Les ofertes només es podran presentar al registre electrònic indicat a l'**apartat K** del *Quadre resum de característiques*.

7.3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de **nou (9)** mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació (*o per cada lot en el cas d'adjudicació de diversos lots*), ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent de la licitació.

7.5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

7.6. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

CLÀUSULA 8.- FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS

8.1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, en format digital i suport electrònic, que s'anomenaran "Sobre 1 i Sobre 2".

8.2. El Sobre 1 ha de contenir la declaració sobre el compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies i la resta de documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i el present Plec. El Sobre 2 haurà de contenir la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

17

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	18/126



La documentació que contenen els Sobres núm. 1 no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre núm. 2, relatiu a la proposició econòmica i altra documentació tècnica avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar, en el seu cas, quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

8.3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces dels correus electrònics que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina del Sobre Digital, que seran les utilitzades per a enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina del Sobre Digital, han de ser els mateixos que es designin a la declaració responsable de l'Annex 1 del present Plec per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el/s sobre/s corresponent/s. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

8.4. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre/s amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

8.5. L'eina de Sobre Digital demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

18

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	19/126



Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del/s sobre/s, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

8.6. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

8.7. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PDF.
- DOC.
- DOCX.

8.8. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

8.9. Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	20/126



8.10. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.11. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. **A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable Annexada al present Plec.** Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús).

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.12. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas les empreses licitadores, s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/PUMSA

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

20

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	21/126



del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.13. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de les declaracions i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: DOCUMENTACIÓ

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Procediment de contractació relatiu a

CONTINGUT:

El **Sobre 1** ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1 Declaració sobre el compliment dels requisits de personalitat, capacitat, solvència i altres circumstàncies.

L'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, la declaració responsable d'acord amb el model previst a l'**Annex núm. 1** del present Plec, degudament omplerta i actualitzada.

Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'**Annex núm. 1** i presentar altre annex separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. A més, haurà de presentar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

En el supòsit que els licitadors que de conformitat amb l'article 75 del LCSP acreditin la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, hauran d'incorporar en la esmenada declaració la informació relativa a aquestes entitats.

El compromís per escrit de dites entitats, es presentarà pel licitador que presenti la millor oferta, previ requeriment de PUMSA, segons s'estableix a l'article 75.2 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	22/126



Per tant, les empreses licitadores hauran de presentar la declaració responsable mitjançant la qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per a demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb els altres requisits que s'estableixen en aquest plec.

Quan el Plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el corresponent DEUC.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en *Unió temporal*, en cas de resultar adjudicatària.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- d. El licitador que formi part d'una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió d'empresaris.
- e. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

Especialitats en relació amb les empreses estrangeres:

Les empreses estrangeres presentaran, a més, una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (recollida a l'**Annex 1**).

9.1.2. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes (recollida a l'**Annex 1**).

9.1.3. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una *Unió temporal*, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.

9.1.4. Declaració responsable de no haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte, ni haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels contractes que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix en la LCSP. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 1)**.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	23/126



En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 2, (opció 2)**.

9.1.5. Declaració per part del licitador en matèria de protecció de dades, segons model de l'Annex núm. 3.

9.1.6. Altres declaracions: declaració sobre la viabilitat del projecte. Aquesta declaració es podrà fer segons el model que consta a l'**Annex núm. 4**.

L'Òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat i capacitat, solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6a i 12a del present Plec.

La Mesa de contractació o l'Òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional aportada, en el seu cas.

9.2. Oferta econòmica i altres referències avaluable automàticament.

SOBRE 2

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament. Procediment de contractació relatiu a

CONTINGUT:

El "Sobre 2" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.2.1. Oferta econòmica i d'altres referències avaluable automàticament que s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present Plec com a **Annex núm. 5** i el seu termini de validesa, que no podrà ser inferior al termini indicat en el present Plec.

Pel que fa a l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, Plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, així com totes les costes i despeses enumerades al contracte tipus.

De conformitat amb la clàusula 2.2 del present Plec l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'**Annex núm. 5** comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	24/126



De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, PUMSA, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Es pressupostarà l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra del projecte, excepte les partides alçades "a justificar" que no vindran afectades per cap coeficient corrector. El pressupost d'execució material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del projecte, més l'import de les partides alçades "a justificar" previstes en el projecte i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent al percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més –finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples i a les partides d'obra sense descomposició, excepte partides alçades a justificar que no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

El contractista haurà de tenir en compte, en la confecció de la seva oferta, en la seva planificació i durant l'execució de les obres, la necessària coordinació amb altres operadors que puguin intervenir simultàniament dins l'àmbit d'actuació de l'obra. Assumint així mateix, obligacions derivades de la normativa de Seguretat i Salut.

9.2.2. Acreditació de l'experiència en obres similars del cap d'obra en els darrers 5 anys, en els termes indicats a l'**Annex núm. 7** del present plec.

9.2.3. Acreditació documental o compromís, en el cas de disposar d'un segon equip de maquinària de clava, en els termes indicats a l'**Annex núm. 7** del present plec.

9.2.4. Declaració sobre condicions laborals del personal, ajustada al model que s'adjunta com a **Annex núm. 6**.

PUMSA es reserva la potestat de requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment i si s'escau, la documentació acreditativa de les obligacions assumides en la seva oferta i que han estat objecte de valoració, als efectes de la pertinent comprovació i posterior compliment del contracte.

9.2.4. Declaració indicant l'ordre de preferència en l'adjudicació dels lots, en el seu cas, ajustada al model que s'adjunta com a **Annex núm. 8**. En el cas d'adjudicació de diversos lots, i sempre i quan no es pugui adjudicat més d'un lot al mateix licitador.

9.2.5. Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en els plecs i als efectes d'acreditació.

La manca de presentació d'oferta per a cadascun dels conceptes enumerats implicarà l'exclusió del licitador, sempre que no pugui ser objecte d'esmena.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	25/126



CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'**Annex núm. 7** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per PUMSA.

10.2. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indiqui en l'**Annex núm. 7**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'*Òrgan de contractació* sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'*Òrgan de contractació* demanarà dels serveis tècnics de l'entitat un informe tècnic de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert a l'article 149.4 LCSP.

Per a l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació del licitador i l'informe tècnic, la Mesa de contractació elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'Òrgan de contractació i aquest determinarà si l'oferta pot o no ser complerta pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si es considera que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'*Òrgan de representació* de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Igualment, l'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

10.3. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a la licitació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	26/126



La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la *Mesa de contractació*, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada *Mesa de contractació*.

10.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LCSP.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la *Mesa de contractació* els següents membres:

President/a: Gerent de PUMSA.

Suplent 1: President/a del Consell d'administració.

Suplent 2: Vicepresident/a del Consell d'administració.

Titulars: Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa, en funcions de control econòmic-financer de l'entitat.

Suplent 1: Llicenciat en economia de l'Àrea Econòmica i Administrativa.

Suplent 2: Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses.

Tècnic Responsable del contracte.

Suplent 1: Cap de l'Àrea responsable del contracte.

Suplent 2: un tècnic de l'Àrea responsable del contracte.

Secretari del Consell d'Administració, assessor jurídic i cap de contractació, que exercirà com a Secretari de la Mesa de contractació.

Suplent 1: advocada de l'Àrea Jurídica.

Vocal: Membre del consell designat pel consell d'Administració de manera rotativa per a cada contractació.

Suplent 1: Cap de l'Àrea de desenvolupament urbà i econòmic de l'Ajuntament de Mataró.

Suplent 2: Assessor jurídic del Servei d'Urbanisme.

En la constitució de la *Mesa de contractació*, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la *Mesa* afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substitut o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

La Mesa de Contractació exercirà les funcions que s'atribueixen a les meses de contractació a la LCSP, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en tot allò que no s'oposi al que disposa la LCSP. A efectes enunciatius i no limitatius, entre les funcions que s'atribueixen i realitzarà la mesa de contractació es troben les següents:

- Qualificar la documentació acreditativa de l'aptitud per contractar amb el sector públic, del compliment dels requisits a que es refereixen els articles 140 i 141 de la LCSP i en el present plec i, en el seu cas, acordar l'exclusió dels licitadors que no acreditin dit compliment, previ tràmit d'esmena.
- Acordar l'exclusió de les ofertes i/o dels licitadors que no s'ajustin als Plec i documentació que regeix la present licitació o incompleixin les prescripcions tècniques; que incompleixin la informació que s'ha de contenir en cadascun dels sobres, incomplint



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	27/126



el secret de les proposicions; o que no superin el llindar mínim de puntuació exigida en el present plec per poder continuar en el procediment de licitació.

- Valorar i classificar les ofertes i realitzar la proposta d'adjudicació del contracte atenent als criteris d'adjudicació establerts en el present Plec. La mesa de contractació, als efectes de la valoració i classificació de les ofertes, podrà sol·licitar els informes tècnics o l'assessorament d'experts independents amb coneixements acreditats en matèries relacionades amb l'objecte del contracte que estimi pertinents.
- Proposar la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP i al present Plec.

Així mateix, la *Mesa de contractació*, podrà ser assistida per una *Unitat tècnica*, que estarà integrada pels tècnics de la societat competents en cada tràmit del procediment. En aquests casos, les funcions d'aquesta *Unitat tècnica* seran les següents:

- Anàlisi de la documentació acreditativa de l'aptitud per contractar.
- Notificació dels defectes esmenables i anàlisi de la documentació requerida.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

12.1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1" en acte intern per part de la *Unitat tècnica* de PUMSA als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedirà després a elevar a la *Mesa de Contractació* la qualificació i la validesa de la mateixa.

La *Mesa de contractació* podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc (5) dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

12.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres (3) dies naturals a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

A més, la *Mesa de contractació* podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

12.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la *Mesa de contractació* i s'hagi esmenat en el termini atorgat.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	28/126



Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

12.4. En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació o a través de la informació que es publiqui al *Perfil del contractant*, sempre dintre d'un termini no superior a 20 dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes, la *Mesa de contractació* procedirà a l'obertura del sobre número 2, donant a conèixer la informació relativa al resultat de l'obertura del sobre número 1.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la *Mesa de contractació* als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la *Mesa* es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la *Mesa de contractació* indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.

Les propostes contingudes en el sobre 2 seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

12.5. Practicada la valoració de les ofertes per la qual es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la *Mesa de Contractació* classificarà per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, seguint els tràmits i el procediment establerts a la lletra f) de l'apartat 4 de l'article 159 de la LCSP, realitzant prèviament la comprovació en el RELI/ROLECE dels requisits legalment establerts.

En el cas que es presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa atenent els criteris establerts al present Plec i atenent al que s'estableix a l'article 149 LCSP, es seguirà el procediment previst a l'esmentat article, atorgant un termini de cinc (5) dies hàbils per a que justifiqui la seva oferta.

Finalitzat aquest termini i, amb l'informe favorable de la *Unitat tècnica*, s'eleva la proposta a l'*Òrgan de contractació*, seguint-se el tràmit que s'indica a continuació.

12.6. En el mateix acte d'elevació de la proposta a l'*Òrgan de contractació*, i amb l'informe de la *Unitat tècnica* en el cas d'ofertes anormals, la *Mesa de contractació* requerirà a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària per tal que, en un termini màxim de **set (7)** dies hàbils, a comptar des del dia següent a la seva recepció, aporti la següent documentació als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incurs en cap prohibició per contractar:

- (i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. **Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI/ROLECE haurà de ser aportada a banda.**
- (ii) **Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:** d'acord amb allò establert a la clàusula 6a del present Plec i absència de prohibicions per contractar que no figuri al ROLECE o al RELI.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	29/126



- (iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP i, en especial, documentació acreditativa dels mitjans personals i materials en els termes previstos a les clàusules 6.3.3.1 i 6.3.3.2 del present plec.
- (iv) Habilitació professional: inscripció al Registre d'Empreses Acreditades: certificació que acrediti la inscripció al Registre d'empreses Acreditades, d'acord amb el què estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.
- (v) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- (vi) Constitució de la garantia definitiva que sigui procedent (si es tracta d'un aval bancari o d'un contracte d'assegurança de caució, s'hauran de formalitzar segons els models d'aval o certificat que figuren a l'**Annex núm. 10a** i **Annex núm. 10b**, respectivament).
- (vii) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- (viii) Acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de seguretat social, de conformitat amb el que disposa la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- (ix) Acreditació de no tenir cap deute de caràcter tributari amb l'Ajuntament de Mataró, mitjançant certificat emès per l'òrgan tributari de la Diputació de Barcelona.
- (x) Acreditació de tenir ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al RD 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi (si s'escau).
 - Les empreses amb centres de treball a Catalunya hauran d'aportar certificat de compliment de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat (emès pel Departament d'Empresa i Treball), o en el seu defecte, resolució d'excepcionalitat vigent i acreditació de mesures alternatives.
 - Les empreses amb centres de treball a la resta de l'estat espanyol hauran d'aportar informe de la plantilla mitjana de treballadors en alta (IPM), referit al període dels darrers 12 mesos, i certificat de l'empresa, firmat pel representant legal, que indiqui a la data d'emissió del certificat: el número de persones que conformen la plantilla mitjana de l'empresa dels darrers 12 mesos, i d'aquestes, el número de persones amb discapacitat. En el seu defecte, haurà d'aportar la corresponent resolució d'excepcionalitat vigent i acreditació de mesures alternatives.
- (xi) Certificat d'aprovació emès per l'òrgan competent conforme la licitadora té aprovat un Pla d'igualtat (si escau), o bé, indicar el codi o número de localitzador corresponent del Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat (REGCON).

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a l'entitat contractant i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació.

En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva o la resta de la documentació requerida, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia i aportació de la documentació, en el seu cas.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	30/126



De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

13.1. L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte un cop rebuda la documentació indicada en la clàusula anterior.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el *Perfil del contractant* en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec el procediment es declararà desert.

L'Òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'Òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la *Mesa de contractació* caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil del Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga. En el cas que els licitadors no indiquin res, s'entendrà que mantenen la seva oferta.

CLÀUSULA 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.1. El contracte es formalitzarà en el terminin màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

14.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	31/126



En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present Plec.

14.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

14.4. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

14.5. La formalització del contracte es publicarà al Perfil del contractant i altres plataformes legalment exigibles, informant de les dades bàsiques, entre les quals figuren la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

14.6. En un termini no superior a QUINZE (15) dies naturals des de la signatura del contracte, es publicarà al *Perfil del Contractant* l'anunci corresponent i el document formalitzat.

CLÀUSULA 15.- GARANTIA DEFINITIVA

15.1. El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP i al contracte.

15.2. En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 10a** d'aquest Plec, i l'avalador haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.3. En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'*Òrgan de contractació*.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 10b** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

15.4. Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	32/126



15.5. En el supòsit que l'oferta de l'empresa adjudicatària del contracte hagués estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà a més de la garantia definitiva establerta en la present clàusula, una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació del contracte. Conseqüentment, en aquest supòsit la garantia definitiva del contracte ascendirà al 10% de l'import d'adjudicació del mateix.

15.6. Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

15.7. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

15.8. Restauració de les garanties: el contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

15.9. Responsabilitat per vicis ocults. Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de QUINZE (15) anys a comptar des de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causes en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir aquesta responsabilitat anterior per danys materials dimanants dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des de que es produeixin o es manifestin dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut el termini de quinze anys establert en el primer paràgraf sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- INFORMACIÓ SOBRE EL TRACTAMENT DE LES DADES DELS LICITADORS PER PART DE PUMSA

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el Responsable del tractament de dades personals objecte d'aquesta licitació i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

32

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	33/126



Finalitat: la finalitat que justifica el tractament de dades de/la licitador/a és la de la presentació de la seva oferta i realització de tots els tràmits relacionats amb la licitació i, que en el cas de resultar adjudicatari/ària, la finalitat serà la de formalitzar el contracte.

Legitimació: el tractament de dades està legitimat per aplicar mesures precontractuals a petició de la persona interessada, i, en cas de resultar adjudicatari/ària, per l'execució del contracte.

Destinataris: No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

Conservació: Les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts, i posteriorment, es conservaran bloquejades per complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades.

Drets: S'informa que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i els de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 3**. Aquesta declaració s'inclourà en el sobre 1.

L'empresa licitadora haurà de presentar una declaració responsable que posi de manifest on estan ubicats els seus servidors i des d'on es presten els serveis d'acord amb l'Annex 3 bis, si s'escau.

CLÀUSULA 17.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS: OBLIGACIONS DERIVADES D'AQUEST TRACTAMENT

A. Obligacions derivades del tractament de les dades personals

En cas de resultar adjudicatari/ària, en el moment de la formalització del contracte, si el contractista actua en condició d'encarregat de tractament, les parts es comprometen a formalitzar un contracte d'encàrrec del tractament que contingui les obligacions establertes en l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR).

Les obligacions establertes en aquesta clàusula seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte. Igualment, i en aplicació del que s'estableix en l'article 28.4 del RGPD, el contractista imposarà a l'altre/s encarregat/s del tractament, si n'hi hagués (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades personals que les estipulades en aquest Plec i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	34/126



conforme a les disposicions del RGPD i de la LOPDGDD. El contractista serà plenament responsable davant PUMSA dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontratista. Conseqüentment, el contractista assumirà la total responsabilitat que se'n pogués derivar de l'execució del contracte davant PUMSA.

B. Contracte d'encàrrec de tractament: s'acompanya model tipus en **Annex núm.13**.

CLÀUSULA 18.- CONFIDENCIALITAT

18.1. L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINCO (5) anys, exceptuant que en el contracte s'estableixi un termini superior.

18.2. Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta, completant l'apartat 7 de l'**Annex 3** del present Plec.

Els licitadors només podran declarar confidencial la part de la proposició que afecti els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de la seva oferta, quina difusió pugui perjudicar els seus interessos. En cas que el licitador declari una part de la proposició com a confidencial, ho haurà de justificar. En aquest cas l'Òrgan de Contractació, a proposta de la Mesa de contractació, pot no acceptar aquesta declaració de confidencialitat si no considera justificada aquesta declaració o si afecta al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

CLÀUSULA 19.- SUBCONTRACTACIÓ

19.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

19.2. En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització, si se'n coneix la seva identitat.

19.3. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'Òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	35/126



19.4. Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'Òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el *Perfil del contractant*) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

19.5. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable per al contractista que el que PUMSA estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'Òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

19.6. Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

19.7. L'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

19.8. En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar l'Òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o a la substitució del contractista, o a l'assumpció directa de l'execució.

19.9. Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	36/126



19.10. Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l al subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

19.11. El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

19.12. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

19.13. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

19.14. El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

19.15. Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

19.15. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

CLÀUSULA 20.- CESSIÓ

La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 21.- MODIFICACIONS

21.1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

21.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en el present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'**apartat** de modificacions de la lletra **B** del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Amb l'excepció prevista en la present clàusula pels preus contradictoris, la modificació per causes previstes al Plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	37/126



21.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte es troben descrites a l'**apartat O** del quadre-resum de característiques del present Plec, sense perjudici que també podrà modificar-se per les causes previstes a l'article 205 de la LCSP en les condicions i requisits establerts en aquest precepte.

21.4. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'*Òrgan de contractació* competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

21.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries per al contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'*Òrgan de contractació* que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

CLÀUSULA 22.- MARQUES I/O MODELS

22.1. Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en el projecte o en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model equivalents a les citades com a exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	38/126



CLÀUSULA 23.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

23.1. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'annex de Principis ètics i regles de conducta, que s'adjunta al Plec de clàusules particulars, que s'adjunta com a **Annex núm. 11**.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: l'empresa contractista ha de mantenir, durant total l'execució del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

23.2. Obligacions essencials d'execució específica del contracte:

De conformitat amb el que disposa la LCSP (article 211), tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials les que es detallen a continuació, als efectes previstos legalment, inclosa, si escau, la resolució del contracte en cas d'incompliment:

- a) El Contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) Les obligacions determinades en el punt 23.1.
- c) Les següents condicions d'execució contractual de caràcter mediambiental:

- Gestió de residus. L'empresa contractista realitzarà una gestió integral i sostenible de l'obra, subjecta a l'estudi de gestió de residus inclòs al projecte.

Abans de l'inici de l'obra, es presentarà document d'acceptació signat pel gestor de residus en el qual ha de constar el codi de gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per donar compliment al RD 210/2018 de 6 Abril, Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) que va entrar en vigor el 6 de Maig de 2018.

Juntament amb el final d'obra, es presentarà certificat de la gestió de residus realitzada, emès pel gestor autoritzat.

El contractista no podrà abocar ni gestionar fora de l'obra cap material procedent de l'execució sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa respecte el lloc i destí dels residus.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	39/126



Haurà d'acreditar en tot moment la documentació i el compliment de normativa vigent en matèria de residus de la construcció.

- Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- d) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta. El contractista s'obliga a adscriure el personal mínim referit a l'apartat 6.3.3.1 del present Plec, així com d'acord amb les millores contingudes en la seva oferta.
La seva substitució o modificació només podrà efectuar-se amb autorització prèvia de la direcció facultativa i amb acreditació que el nou personal o mitjans disposen d'una solvència i capacitat equivalent.
- e) Disposar, en el moment d'inici de les obres i durant tota l'execució de la mateixa, els equips relacionats en l'apartat 6.3.3.2, així com d'acord amb les millores contingudes en la seva oferta.
- f) La reutilització d'enderrocs o el dipòsit dels materials sobrants dels enderrocs en abocador controlat, d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.
- g) Coordinació d'activitats i convivència amb d'altres operadors:
 - El contractista haurà de tenir en compte, en la confecció de la seva oferta, en la seva planificació i durant l'execució de les obres, la necessària coordinació amb altres operadors que puguin intervenir simultàniament dins l'àmbit d'actuació de l'obra, com és el cas de l'activitat ferroviària, la qual no pot ser ininterrompuda. Assumint així mateix, obligacions derivades de la normativa de Seguretat i Salut i de les condicions de l'autorització d'ADIF, pel que fa a horaris d'execució i restriccions de la via.
 - Durant l'execució de les obres es podran estar executant simultàniament obres de construcció d'edificis d'habitatges, així com altres actuacions vinculades al desenvolupament urbanístic del sector, circumstància que obligarà a una coordinació constant dels treballs per evitar interferències, garantir la seguretat i salut i minimitzar afectacions a l'entorn.
 - Durant el transcurs de les obres, s'estarà executant també, per part de promotors privats, la construcció dels edificis plurifamiliars de les finques 6.1-6.2 d'Iveco, de manera simultània, per la qual cosa caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
 - Durant el transcurs de les obres, s'estarà executant també la urbanització de l'Av Maresme, de manera simultània, per la qual cosa caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
 - El contractista estarà obligat a adaptar la seva planificació a aquestes circumstàncies, participant activament en els mecanismes de coordinació que estableixi la direcció facultativa o l'òrgan de contractació.
- h) En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran els corresponents senyals vigents establerts pels Òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.
- i) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	40/126



- j) Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- k) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- l) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- m) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis de l'Ajuntament de Mataró les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- n) Elaborar el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes al plec de condicions tècniques.
- o) Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu al plec de clàusules particulars.
- p) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les activitats objecte de la contractació, amb un capital assegurat mínim d'1.500.000 euros, de conformitat amb els requisits que s'estableixin al plec de clàusules particulars. Aquesta assegurança s'haurà de presentar amb anterioritat a la formalització del contracte i s'haurà de mantenir vigent durant tota la durada del contracte.
- q) Aquelles obligacions del present Plec i del Plec de prescripcions a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

23.3. Obligacions de l'empresa contractista. A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, en el present plec i el contracte, el contractista també està obligat a:

- Assistència a obligatòria a les següents reunions tècniques per part dels professionals adscrits al contracte:
 - ✓ Cap d'obra i Encarregat d'obra: assistència obligatòria a una visita d'obra setmanal mínima amb la Direcció Facultativa, així com totes aquelles visites addicionals que aquest pugui ordenar quan ho consideri necessari per a la correcta execució de l'obra.
 - ✓ Responsable de Prevenció o Recurs preventiu: assistència obligatòria a una visita d'obra setmanal mínima amb el Coordinador de Seguretat i Salut, així com totes aquelles visites addicionals que aquest pugui ordenar quan ho consideri necessari per a la correcta execució de l'obra
- Planificació i seguiment setmanal. L'adjudicatari haurà de disposar en tot moment d'una planificació global de l'obra, visible i permanentment actualitzada d'acord amb l'evolució real dels treballs.

A més, amb la finalitat de garantir el correcte seguiment tècnic i el control de la seguretat i coordinació d'activitats, cada divendres haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a la resta d'agents intervinents el pla de treball detallat de la setmana següent, amb indicació, com a mínim, de:



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

40

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	41/126



- Proveïdors i industrials previstos.
 - Equips i grups de treball.
 - Àmbits d'obra afectats.
 - Producció prevista i fites rellevants.
 - Altres qüestions rellevants.
- Planificació de l'obra (Planning, Diagrama de Ghant o similar). L'adjudicatari haurà de presentar a PUMSA obligatòriament un Planning d'execució, mitjançant diagrama de Gantt o sistema equivalent, desglossat per capítols principals del pressupost del projecte, amb indicació de:
 - Terminis parcials i termini total d'execució.
 - Valoració econòmica associada a cada fase o capítol. (Histograma econòmic).
 - Actualització del Planning i condició de pagament. Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar mensualment, juntament amb la certificació d'obra la següent documentació:
 - Una actualització del Planning de l'obra fins a la data prevista de recepció.
 - La indicació del progrés real dels treballs.
 - Un comparatiu respecte del Planning inicial presentat en l'oferta.
 - El detall dels terminis i imports executats i de les possibles desviacions detectades.

L'aportació d'aquesta documentació constituirà condició necessària per a la tramitació i abonament de la corresponent certificació.

- També seran a càrrec de l'adjudicatari totes aquelles altres despeses previstes al Plec de condicions tècniques.
- Neteja final d'obra; a la finalització dels treballs, el contractista realitzarà una neteja completa i acurada de l'àmbit d'actuació. Aquesta obligació es considera inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.
- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa.
- Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en el present Plec i el contracte.
- Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics de PUMSA o de l'Ajuntament de Mataró.
- Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec, fins el límit de l'un i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran a PUMSA.
- L'empresa contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de PUMSA o de l'Ajuntament de Mataró i seran traslladats per l'empresa contractista al lloc que determini PUMSA o l'Ajuntament.

CLÀUSULA 24.- RÈGIM DE RECURSOS

24.1. Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant de l'Ajuntament de Mataró en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

41

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	42/126



Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents Plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació al *Perfil del Contractant* de l'entitat.

24.2. El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

24.3. Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de 6 mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Núria Moreno Romero

Presidenta del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	43/126	

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SEGUINT EL MODEL DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

El/La Sr./Sra., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de la societat, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat/da de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

1.- Que el/la signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa [.....].

2.- Que les dades d'identificació concretes de la societat a la que representa són:

- Denominació de la societat: [....]
- NIF [.....]
- Adreça postal: [.....]
- Persona de contacte: [.....]
- Telèfon: [.....]
- Fax: [.....]
- Correu electrònic (a efectes de notificacions derivades de la present licitació): [.....]
- Adreça internet (adreça de la pàgina web) (si escau): [.....]

3.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.

4.- Que l'empresa:

☐ està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada

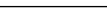
☐ està inscrita en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

5.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

Que l'empresa que representa, per acreditar la solvència, recorrerà a les capacitats de, (*indicar entitat/entitats a les que es recorre per acreditar la solvència*) disposant dels recursos necessaris per a l'execució del contracte. A aquests efectes, es compromet a aportar el compromís per escrit amb dita/tes entitat/s en el moment que sigui requerit¹.

¹ Només en el cas que l'empresa recorri a capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència requerida.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	44/126	

6.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar, o en la legislació mercantil vigent per causes d'incompatibilitat, conflicte d'interessos, etc.

7.- Que l'empresa que representa compte amb un nombre de treballadors/es.

En el cas de superar els 50 treballadors/es, l'empresa té ocupats un nombre de treballadors/es amb discapacitat no inferior al 2% del total de la plantilla, o en el seu cas dóna compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi:

- ☐ sí
☐ no

En el cas de superar els 50 treballadors/es, l'empresa compta amb una pla d'igualtat conforme el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes:

- ☐ sí
☐ no

8.- Que el conveni col·lectiu d'aplicació obliga a tenir aprovat i registrat un pla d'igualtat entre dones i homes:

- ☐ sí
☐ no

9.- Que l'autoritat laboral ha acordat substituir sancions accessòries, a canvi de l'elaboració d'un Pla d'igualtat:

- ☐ sí
☐ no

10.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.

11.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament².

12.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.

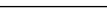
13.- Que manifesta que pertany a un Grup de Societats. *(En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç):*

- ☐ sí
☐ no

² Quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	45/126



14.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, a aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

15.- Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li. **(Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres).**

16.- Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la *Unió temporal* d'empresaris. **(Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE).**

17.- Que té la intenció de subcontractar un [...] % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials: **(Només en el cas de que es pretengui subcontractar).**

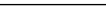
18.- Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

19.- Que el/la signant de la present declaració declara formalment que la informació que ha facilitat en la present licitació és exacte i veraç i que és coneixedors de les conseqüències d'una falsa declaració.

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.

Signatura



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	46/126	

ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., **DECLARA:**

(A escollir segons correspongui):

Opció 1:

1.- Que ni l'empresa que represento, ni cap empresa vinculada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o en documents preparatoris del contracte, ni ha estat adjudicatària o ha participat en l'execució dels contractes que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix en la LCSP.

Opció 2:

1.- Que l'empresa que represento o l'empresa vinculada denominada, ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte elaborant la documentació que s'indica a continuació:

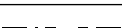
I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.

(Signatura)



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

46

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	47/126	

ANNEX NÚM. 3

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., **DECLARA:**

1. Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (persones treballadores, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que aquestes dades han estat obtingudes complint amb el principi de licitud del tractament de la normativa de protecció de dades.
2. Que en cas de resultar adjudicatari/ària es compromet a complir amb el que es disposa en la normativa vigent de protecció de dades, concretament amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018 (LOPDGDD), així com garantir la confidencialitat i el secret professional de tota la informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el Plec de Condicions Particulars, obligant-se explícitament a no divulgar-la, publicar-la, cedir-la, vendre-la, ni d'una altra forma, directa o indirecta, posar-la a la disposició de tercers, ni total ni parcialment, i a complir aquesta obligació fins i tot amb els seus propis familiars o altres membres de l'organització que no estiguin autoritzats a accedir a aquesta informació, qualsevol que sigui el suport en el qual la contingui.

S'entendrà per "informació confidencial", facilitada per aquesta licitació, totes les dades personals i informació intercanviada entre les parts, que poden incloure secrets comercials, coneixements tècnics, secrets comercials i qualsevol altra informació relacionada amb clients i proveïdors realitzades o obtingudes pel contractista durant la vigència del contracte adjudicat.

3. Que garanteix que el seu personal es compromet a respectar la confidencialitat de les dades i està subjecte a una obligació legal de confidencialitat.
4. Que serà responsable de qualsevol perjudici que pogués derivar-se de l'incompliment dels compromisos d'aquest acord, podent suposar l'inici d'accions legals, així com la reclamació de les indemnitzacions, sancions i danys o perjudicis que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es vegi obligat a atendre a conseqüència d'aquest incompliment.
5. Que entén i accepta la prohibició de subcontractar una tercera persona per al tractament de dades que li hagi encomanat el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, llevat que n'hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit.
6. Que entén i accepta que les obligacions contingudes en aquesta clàusula són de caràcter indefinit i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització del contracte adjudicat. Per això, garanteix que, després d'acabar la relació, guardarà el mateix secret professional respecte de la "informació confidencial" a la que hagi tingut accés durant l'acompliment de les seves funcions.
7. Que designa com a informació confidencial facilitada per aquesta licitació, la següent:



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	48/126



8. Que entén que Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT de dades personals i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Que la finalitat que justifica el tractament de dades del licitador/a és la de la presentació de la seva oferta i realització de tots els tràmits relacionats amb la licitació i, que en el cas de resultar adjudicatari/ària, la finalitat serà la de formalitzar el contracte. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament. Les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts, i posteriorment, es conservaran bloquejades per complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades.

S'informa que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades i els de limitació i oposició al tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat.

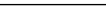
I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.

Signatura



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

48

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	49/126	

ANNEX NÚM. 3 BIS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'IDENTIFICACIÓ DEL/SERVIDOR/S DE CUSTÒDIA DE DADES PERSONALS

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat....., i en relació a la licitació....., declara:

DECLARA,

Primer.- Que totes les dades personals als quals es tingui accés per a la prestació dels serveis objecte del contracte seran custodiats i tractats en el/els següent/s servidor/és:

1. Tipologia del/els servidor/és:

☐ intern

☐ extern

[Identificar dades de l'empresa responsable del servidor]

2. Dades tècniques identificatives del/els servidor/s.

[Identificar dades del servidor i on estaran situats]

3. Informació relativa a des d'on es prestaran els serveis associats als servidors i si això serà objecte de subcontractació:

[Identificar lloc de prestació dels serveis / subcontractació i, en el seu cas, ubicació i dades de l'empresa subcontractada en els termes indicats en el plec]

Segon.- Que de conformitat amb l'article 5 del Reial decret 14/2019, qualsevol canvi de servidor o ubicació serà immediatament comunicat a PUMSA.

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica,

(Signatura)



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	50/126	

ANNEX NÚM. 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació, **DECLARA:**

1. Que s'ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del terreny on s'han de dur a terme els treballs, considera viable el Projecte objecte del present concurs, podent ésser realitzat pel valor i en el termini oferts.
2. Que es coneixedor que l'execució de les obres objecte de la present licitació es realitzarà amb convivència amb altres operadors.

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.

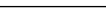
Signatura



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

50

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	51/126



ANNEX NÚM. 5

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

El/La Sr/Sra. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al Perfil del contractant i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de", es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

A) Oferta econòmica³

A.1) Respecte de les partides d'oferta lliure (admeten baixa): totes les partides, exceptuant les partides alçades del projecte.

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
€	€	€

Baixa de l'oferta⁴: %⁵

A.2) Partides alçades del projecte, de cobrament íntegre i a justificar, (no admeten baixa):

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
9.048,92 €	1.900,27 €	10.949,19 €

A.3) Total oferta: partides d'oferta lliure més partides alçades:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
€	€	€

A.4) Aquest preu total es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni (codi conveni:): ⁶

³ Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induïxin a error, en el cas de discrepància entre els números i les lletres prevaldran les lletres.

⁴ Aquesta xifra es fa constar a efectes merament informatius, i no serà objecte de valoració, ja que segons les condicions del plec només es valorarà el preu de l'oferta.

⁵ Es farà constar un percentatge, amb dos decimals.

⁶ El licitador haurà d'indicar el conveni que li és d'aplicació, a més de desglossar expressament els costos directes, indirectes i salarials.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	52/126



Costos directes	IMPORT
Pressupost d'execució material (mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars).	€
TOTAL COSTOS DIRECTES	€
Costos indirectes	IMPORT
Benefici industrial (6%)	€
Despeses generals (13%)	€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	€
Total Costos (directes + indirectes).	€
IVA 21%	€
TOTAL OFERT	€

B) Altres criteris avaluables automàticament:

B.1.) Experiència en obres similars del cap d'obra en els darrers 5 anys⁷: obres.

B.2.) Ampliació del termini de garantia: mesos.

B.3.) Disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava⁸: si/no

B.4.) Reutilització dels enderroc o proximitat a l'abocador:

- Reutilització dels materials sobrants en la pròpia obra o altres del mateix contractista: sí/no.
- Abocador situat a..... km del punt de referència de l'obra⁹.

Informació relativa a l'abocador:

Nom:

Adreça completa:

Núm. autorització com a gestor de residus de construcció:

Recorregut del trajecte des de l'obra a la ubicació de l'abocador:

C) Termini de validesa de la oferta: mesos¹⁰

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX NÚM. 6

⁷ S'indicarà el número d'actuacions similars i s'acompanyarà la pertinent acreditació, en els termes indicats a l'Annex 7 del present plec.

⁸ S'acompanyarà acreditació documental o compromís, en els termes indicats a l'Annex 7 del present plec.

⁹ En aquest cas, indicar nom, adreça completa i de l'abocador, així com el recorregut del trajecte des de l'obra a la ubicació de l'abocador

¹⁰ El termini de validesa de l'oferta haurà de ser com a mínim de 9 mesos des de l'obertura de pliques de les ofertes econòmiques



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	53/126



DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL¹¹

L'Ajuntament va aprovar en data 2 de febrer del 2017 la *Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ètics i mediambientals en la contractació pública de l'Ajuntament de Mataró i entitats del sector públic municipal*, amb la voluntat de millorar els actuals criteris de sostenibilitat i responsabilitat social en la contractació pública, i desplegar una política de contractació pública que permeti desenvolupar i assolir objectius, socials, ètics i mediambientals.

Per aquest motiu,

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic, amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que el conveni laboral al qual està adscrit l'empresa és: (codi conveni).

Que a la taula següent es defineix el preu-hora mínim teòric de les categories professionals d'acord amb el que estableix el conveni, afegint les despeses de Seguretat Social:

CATEGORIA PROFESSIONAL	GRUP PROFESSIONAL	SOU CONVENI ANUAL (1)	COST EMPRESA SS * (2)	HORES CONVENI ANUALS (3)
Cap d'obra				
Titulat superior/licenciat				
Titulat grau universitari mig/diplomat				
Encarregat d'obra				
Oficial 1a d'ofici				
Oficial 2a d'ofici				
Ajudant d'ofici (Peó especialista)				
Auxiliar administratiu d'obra				

*Cal indicar l'import total i/o el percentatge respecte del sou.

El preu-hora de conveni per a cada categoria s'obtindrà automàticament mitjançant l'aplicació de la fórmula $PC = \frac{(1)+(2)}{(3)}$

Categoria professional	Preu conveni (PC)
Cap d'obra	
Titulat superior/licenciat	
Titulat grau universitari mig/diplomat	
Encarregat d'obra	
Oficial 1a d'ofici	
Oficial 2a d'ofici	
Ajudant d'ofici (Peó especialista)	

¹¹ Es presentarà una declaració per a cada un dels lots als quals es concorri, si s'escau.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	54/126



Categoria professional	Preu conveni (PC)
Auxiliar administratiu d'obra	

Que el personal de l'empresa obté un sou igual o superior al del conveni.

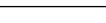
I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFÉ/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

54

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	55/126



ANNEX NÚM. 7
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES MATEMÀTIQUES.

A) OFERTA ECONÒMICA: 77 PUNTS

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.

2. Les ofertes econòmiques es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

B) EXPERIÈNCIA EN OBRES SIMILARS DEL CAP D'OBRA EN ELS 10 PUNTS DARRERS 5 ANYS

S'atorgaran 2 punts per cada obra similar addicional a l'experiència mínima requerida, executada en els darrers 5 anys, fins un màxim de 10 punts.

Es valora especialment l'experiència del cap d'obra per la doble responsabilitat de l'obra, tant en eficiència en,

- 1) el control de la rasant del pendent del clavament per ajustar-se al màxim al previst al projecte respecte el punt d'unió amb el desaigua de la claveguera existent.
- 2) en el control d'esllavissades al front del clavament que puguin col·lapsar les vies del tren.

La valoració de l'experiència prèvia del cap d'obra li permetrà identificar, anticipar problemes i aportar solucions testades amb anterioritat, i que contribueixen a garantir la correcta execució de les obres, evitant la necessitat de tornar a repetir partides o tasques executades incorrectament (amb la conseqüent desviació temporal en l'execució de l'obra), i evitant la creació de situacions de risc o paralització del servei de transports ferroviaris.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel tècnic proposat com a cap d'obra, on s'identifiquin les obres similars executades durant els darrers 5 anys, que inclogui una breu descripció de les mateixes, import, dates i el destinatari, públic o privat; acompanyada del/s corresponent/s certificat/s expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador, que haurà d'anar acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	56/126



C) DISPONIBILITAT D'UN SEGON EQUIP DE MAQUINÀRIA 8 PUNTS
DE CLAVA A MENYS DE 12 HORES DE DESPLAÇAMENT DEL
LLOC DE L'OBRA

S'atorgaran els 8 punts només si el contractista disposa de l'equip de reserva de les mateixes característiques que la principal i en un temps de desplaçament que no superi les 12 hores. En cas contrari, bé per no disposar de l'equip o bé per sobrepassar les 12 hores de temps de desplaçament: 0 punts.

Es valora la disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava atenent la importància de no paralitzar l'execució de l'obra de clavament sota les vies de tren en servei, i garantir un avançament continuat del clavament per evitar el màxim de temps fronts desprotegits que puguin col·lapsar les vies del tren.

El contractista haurà de mantenir durant tota l'execució del contracte la disponibilitat efectiva del segon equip ofert. A requeriment de la direcció facultativa o de PUMSA, haurà d'acreditar en el termini de 48 hores la vigència del títol de disponibilitat (contracte de lloguer, renting o anàleg) i la localització actual de l'equip, amb justificació del temps de desplaçament fins al lloc de l'obra.

Als efectes d'acreditar la referida disponibilitat sobre l'equip detallat, caldrà que el licitador justifiqui documentalment la seva titularitat o dret sobre la referida maquinària o equips, mitjançant l'aportació dels corresponents títols d'adquisició, lloguer, renting o figures anàlogues, on haurà de constar expressament que disposa d'un dret exclusiu sobre el referit equip.

En el cas que en el moment de presentació de l'oferta no estigui en disposició d'aportar la referida acreditació documental, haurà d'aportar un compromís vinculant assumint expressament l'obligació de disposar de la maquinària.

L'acreditació documental de la disponibilitat del segon equip, s'haurà de realitzar abans de l'inici de les obres, amb assumpció expressa de l'obligació d'aportar a PUMSA la documentació requerida. Es fa constar que el termini previst per a l'inici de les obres és d'1 mes des de l'atorgament de l'autorització de les obres per part d'ADIF. Als efectes oportuns, PUMSA notificarà a l'adjudicatari el referit atorgament, als efectes d'iniciar el termini d'execució del contracte.

D) REUTILITZACIÓ DELS ENDERROCS O PROXIMITAT A 3 PUNTS
L'ABOCADOR

Es valorarà la millora ambiental que suposa la reutilització dels materials sobrants dels enderrocs per a la utilització de subbase de paviments en la construcció de carrers, carreteres i edificis en d'altres obres del contractista. En el cas d'anar a abocador els materials sobrants, es valora de més a menys la menor distància de l'obra a l'abocador controlat de deposició d'aquests materials sobrants, per les menors emissions del transport a aquests abocadors.

Sistema de valoració:

REVALORITZACIÓ DELS ENDERROCS O PROXIMITAT DE L'ABOCADOR	PUNTS
Reutilització materials sobrants en la pròpia obra o altres del mateix contractista	3
Abocador situat a l' interval de 0 a 10 Km del punt de referència de l'obra	2,5
Abocador situat a l' interval de 10 a 25 Km del punt de referència de l'obra	2



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
 CLAVA DE CLAVEGUERAM.

56

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	57/126



REVALORITZACIÓ DELS ENDERROCS O PROXIMITAT DE L'ABOCADOR	PUNTS
Abocador situat a l' interval de 25 a 50 Km del punt de referència de l'obra	1,5
Abocador situat a mes de 50 Km del punt de referència de l'obra	1
Si no s'indica cap situació de l'abocador	0

En el cas que la proposta dels licitadors sigui el dipòsit dels materials sobrants dels enderrocs en abocador controlat, els licitadors hauran d'identificar-lo indicant el nom, adreça completa i número d'autorització com a gestor de residus de construcció i demolició, d'acord amb l'article 33 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

La puntuació s'assignarà en funció de la distància per carretera, calculada per la ruta més curta disponible, entre l'adreça de l'abocador i el punt de referència de l'obra (*Passeig de Marina, 28*), d'acord amb la taula de valoració.

Si el licitador no indica cap de les opcions puntuables, obtindrà una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Acreditació documental:

Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'acreditar el compliment del compromís ofert mitjançant la presentació, a requeriment del director d'obra o del responsable del contracte, de la documentació següent:

a) En cas de reutilització d'enderrocs:

- Pla de gestió de residus actualitzat, identificant les obres de destí dels materials reutilitzats.
- Documents acreditatius del transport i lliurament dels materials: albarans de transport (si el transport es realitza per tercers), tiquets de pesatge o d'entrada a l'obra de destí, fotografies geolocalitzades de la descàrrega, o qualsevol altre document equivalent que acrediti el destí dels materials.
- Certificat del director d'obra de l'obra de destí, o del propi director d'obra si la reutilització es produeix a la mateixa obra, acreditant la incorporació dels materials.

b) En cas d'abocador controlat autoritzat :

- Documents acreditatius del transport i lliurament dels materials a l'abocador: albarans de transport (si el transport es realitza per tercers), tiquets de pesatge o d'entrada a l'abocador, o qualsevol altre document equivalent emès per la instal·lació receptora.
- Certificat o justificant emès per l'abocador acreditant la recepció dels materials.

Vinculació a l'execució del contracte:

La proposta oferta pel licitador en aquest criteri quedarà adscrita a l'execució de les obres com a obligació essencial d'execució específica del contracte.

E) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA 2 PUNTS

S'atorgaran 0,5 punts per cada trimestre addicional de garantia respecte a l'establert en l'apartat **G** del *Quadre resum de característiques*, i fins un màxim de 6 punts.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	58/126



PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts

Criteris per a la determinació de les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats, a aplicar a cada un dels lots de manera individualitzada:

1. En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
2. En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
3. En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
4. En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	59/126



ANNEX NÚM. 8**DECLARACIÓ ORDRE PREFERÈNCIA ADJUDICACIÓ LOTS****(no és d'aplicació en la present licitació)**

El/la sotasignant, en nom i representació de la societat, i en relació a la licitació....., **DECLARA:**

Havent presentat oferta per a diferents lots, a continuació explico l'ordre de preferència en l'adjudicació dels mateixos, en cas de resultar guanyador en diversos lots i haver-se d'aplicar els criteris d'adjudicacions:

LOT OFERT	ORDRE DE PREFERÈNCIA

I als efectes oportuns, se signa la present, a la data de la signatura electrònica.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

59

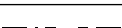
CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	60/126	

ANNEX NÚM. 9**DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

Les despeses directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la determinació del pressupost base de licitació, són les indicades en el Projecte d'Obres, d'acord amb el següent desglossament:

Costos directes	IMPORT
Pressupost d'execució material (mà d'obra, material, maquinaria i mitjans auxiliars).	681.961,30 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	681.961,30 €
Costos indirectes	IMPORT
Benefici industrial (6%)	40.917,68 €
Despeses generals (13%)	88.654,97 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	129.572,65 €
Total Costos (directes + indirectes).	811.533,95 €
IVA 21%	170.422,13 €
TOTAL OFERT	981.956,08 €



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	61/126	

ANNEX NÚM. 10A

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

El (Banc/L'Entitat) i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalador fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. i fins la suma de¹².....Euros (.....€), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte d'adjudicació de les obres de

L'aval indicat es presta pel (Banc/L'Entitat)....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el (Banc/L'Entitat)..... que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de¹³.....Euros (.....€) s'expressi en el requeriment, renunciant el (Banc/L'Entitat)....., expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

El present aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb el número.....

A, el de de

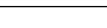
(Signatura)

¹² 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.

¹³ 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	62/126



ANNEX NÚM. 10B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels Òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador),
amb domicili a, carrer
....., i CIF, degudament
representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en
concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE
MATARÓ, S.A., en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros¹⁴Euros (.....€), a
efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions
que li resultin com a conseqüència de la formalització i execució del contracte:

.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. i a pagar amb caràcter incondicional i dintre,
com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del contracte dels
treballs abans esmentats.

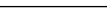
A, el de de

Signatura (assegurador):

¹⁴ 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	63/126



ANNEX 11

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit -i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'Òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'Òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al *Perfil del contractant*.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

4.-En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a incompliment molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats corresponent al 10 % del preu del contracte o la



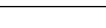
CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	64/126



resolució del contracte, i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) de la LCSP.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	65/126



ANNEX 12

ASSEGURANCES

El Contractista adjudicatari haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i com a mínim durant el període de durada del Contracte objecte d'aquest Plec -incloent les possibles pròrrogues- les següents pòlisses d'assegurança o assegurances:

A) **Assegurança de Responsabilitat Civil**, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es puguin derivar pels danys produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte amb els següents límits i garanties mínimes:

- Límit per sinistre i any d'1.500.000 €
- Garanties:
 - (i) Responsabilitat Civil General
 - (ii) Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 600.000 €
 - (iii) Responsabilitat Civil Creuada
 - (iv) Responsabilitat Civil Professional de professionals en plantilla
 - (v) Responsabilitat Civil Subcontractistes

Les cobertures de RC Patronal i RC Creuada no es sol·licitaran en cas que l'adjudicatari sigui una persona jurídica o una persona jurídica unipersonal.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) PUMSA haurà de figurar com assegurat addicional sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i per tant en primera instància respecte a qualsevol altra pòlissa de Responsabilitat Civil subscrita per altres intervinents en el Contracte.
- 3) S'haurà de subscriure abans de l'inici dels treballs adjudicats al Contractista.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la vigència d'aquest contracte, havent de procedir, per part del Contractista adjudicatari, a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Altres obligacions relatives a les assegurances:

1. Les pòlisses d'assegurança hauran d'estar contractades amb entitats asseguradores amb autorització administrativa per operar en territori espanyol.
2. PUMSA es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries.
3. S'admetran les franquícies, límits o sublímits i les exclusions de riscos normalment acceptades per les pràctiques de mercat en cada tipus d'assegurança requerida. En tot cas les franquícies seran assumides pel contractista. També ho serà l'excés del sublímit de cobertura assumit en cas d'auto-assegurança.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

65

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	66/126



4. PUMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, així com les condicions generals i particulars de la pòlissa a subscriure, i molt especialment, si s'escau, les exclusions de cobertura de la mateixa.
5. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte i es contractarà abans de l'inici del mateix.
6. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, PUMSA contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.
7. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells.

A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

8. Amb independència de l'indicat en els apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
9. L'adjudicatària queda obligada així mateix a subscriure totes aquelles assegurances obligatòries per llei, conveni laboral o qualsevol altra norma o disposició en vigor.
10. La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
11. En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
12. Durant la vigència del contracte, PUMSA podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses emeses per les companyies, així com que se li acrediti estar al corrent en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- PUMSA suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.
13. En tot cas, PUMSA es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de PUMSA, els requisits de contractació exigits.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	67/126



14. En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, PUMSA podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.
15. La no exigència per part de PUMSA d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que PUMSA es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està subjecte el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula.
16. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	68/126



ANNEX NÚM.13

CONTRACTE D'ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

D'una banda, **Promocions Urbanístiques de Mataró, SA**, com a **Responsable del tractament**, amb NIF A59323642 i domicili social a Pablo Iglesias, 63 - Planta 2, Pta. 10 - 08302 Mataró (Barcelona), d'ara endavant, el **RESPONSABLE**.

I de l'altra, **NOM EMPRESA**, com a **Encarregat del tractament**, amb NIF XX, i domicili social a XXXXXX, d'ara endavant, l'**ENCARREGAT**.

Totes dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a subscriure aquest contracte de protecció de dades personals i

EXPOSEN

1. Que totes dues parts tractaran les dades personals objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD).
2. Que el RESPONSABLE ha contractat els serveis de l'ENCARREGAT, els quals consisteixen en:
 - Serveis prestats: XXXXXX.
 - Durada del contracte: vinculada al temps establert en l'esmentat contracte de serveis
3. Que, per al compliment d'aquests serveis, l'ENCARREGAT necessita l'accés i el tractament de les dades personals, la qual cosa és responsabilitat del RESPONSABLE.
4. Que, en compliment del que estableix l'article 28 del RGPD, l'ENCARREGAT ofereix garanties suficients per implementar polítiques tècniques i organitzatives apropiades per aplicar les mesures de seguretat que estableix la normativa vigent i protegir els drets dels interessats, per la qual cosa totes dues parts acorden subscriure aquest contracte amb les següents

INSTRUCCIONS PER AL TRACTAMENT DE DADES

1. Objecte, naturalesa i finalitat de l'encàrrec

- Finalitat de l'encàrrec: XXXXXX.
- Deure d'informar l'interessat/da sobre el tractament: correspondrà exclusivament al RESPONSABLE.
- Ubicació del tractament: als locals de l'ENCARREGAT, amb autorització del RESPONSABLE per incorporar les dades als seus sistemes.

2. Tipus de dades personals i categories d'interessats

- Tipus de dades personals a les quals tindrà accés l'ENCARREGAT: XXXXXX.
- Altres tipus de dades: XXXXXX.



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

68

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	69/126	

- Categories d'interessats/des:
XXXXXX.
- Operacions de tractament autoritzades: les estrictament necessàries per assolir la finalitat de l'encàrrec.

3. Obligacions i drets del RESPONSABLE

El RESPONSABLE garanteix que les dades facilitades a l'ENCARREGAT s'han obtingut de manera lícita i que són adequades, pertinents i limitades a les finalitats del tractament.

El RESPONSABLE posarà a disposició de l'ENCARREGAT tota la informació que sigui necessària per a executar les prestacions objecte de l'encàrrec.

El RESPONSABLE adverteix l'ENCARREGAT que, si determina pel seu compte les finalitats i mitjans del tractament, se'l considerarà responsable del tractament i estarà subjecte a complir com a tal les disposicions de la normativa vigent aplicables.

4. Obligacions i drets de l'ENCARREGAT

L'ENCARREGAT s'obliga a respectar totes les obligacions que li puguin correspondre com a encarregat del tractament de conformitat amb el que estableix la normativa vigent i qualsevol altra disposició o regulació que també se li apliqui.

Restà prohibit per a l'ENCARREGAT destinar, aplicar o utilitzar les dades a les quals tingui accés per a una finalitat diferent a l'encàrrec o que comporti l'incompliment d'aquest acord.

L'ENCARREGAT ha de posar a disposició del RESPONSABLE la informació necessària per demostrar el compliment del contracte, i permetre les inspeccions i auditories necessàries per avaluar-ne el tractament.

5. Personal autoritzat per realitzar el tractament

L'ENCARREGAT garanteix que el personal autoritzat per realitzar el tractament s'ha compromès expressament i per escrit a respectar-ne la confidencialitat o està subjecte a una obligació legal de confidencialitat.

L'ENCARREGAT ha de prendre mesures per garantir que qualsevol persona que actui sota la seva autoritat i tingui accés a les dades personals només pugui tractar-les d'acord amb les instruccions del RESPONSABLE o hi estigui obligada en virtut de la legislació vigent.

L'ENCARREGAT garanteix que el personal autoritzat per a efectuar el tractament ha rebut la formació necessària per assegurar que no es posarà en risc la protecció de dades personals.

6. Mesures de seguretat

L'ENCARREGAT exposa que està al corrent de les obligacions que es deriven de la normativa de protecció de dades, especialment pel que fa a la implantació de mesures de seguretat per a les diferents categories de dades i de tractament que estableix l'article 32 del GDPR.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	70/126



L'ENCARREGAT garanteix que s'implementaran adequadament aquestes mesures de seguretat i ajudarà el RESPONSABLE a complir les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del GDPR, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'ENCARREGAT.

El RESPONSABLE ha de dur a terme una anàlisi dels possibles riscos que es deriven del tractament per determinar les mesures de seguretat apropiades per a garantir la seguretat de la informació tractada i els drets dels interessats i, en cas de determinar-ne riscos, haurà de facilitar a l'ENCARREGAT un informe amb l'avaluació d'impacte perquè procedeixi a la implementació de mesures adequades per a evitar-los o mitigar-los.

L'ENCARREGAT, per la seva banda, haurà d'analitzar-ne els possibles riscos i altres circumstàncies que puguin incidir en la seguretat que se li atribueixi i, en cas que n'hi hagi, n'haurà d'informar el RESPONSABLE per a avaluar-ne el seu impacte.

De totes maneres, l'ENCARREGAT garanteix que, tenint en compte l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació i la naturalesa, l'abast, el context i les finalitats del tractament, implementarà mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc que comporti el tractament, que si escau inclogui, entre d'altres:

- Pseudonimització i xifrat de dades personals.
- Garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i dels serveis de tractament.
- Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades de manera ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- Procediments per verificar, avaluar i valorar regularment l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives establertes per garantir la seguretat del tractament.

7. Violació de la seguretat

Les violacions de seguretat que descobreixi l'ENCARREGAT, ha de notificar-les sense dilació indeguda al RESPONSABLE per tenir-ne coneixement i aplicar les mesures per posar remei i mitigar els efectes ocasionats. No cal que les notifiqui si és improbable que constitueixin un risc per als drets i llibertats de les persones físiques.

La notificació d'una violació de seguretat ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Descripció de la naturalesa de la violació
- Categories i el nombre aproximat d'interessats/des afectats/des.
- Categories i el nombre aproximat de registre de dades afectats.
- Possibles conseqüències.
- Mesures adoptades o proposades per a posar remei o mitigar els efectes.
- Dades de contacte on es pugui obtenir més informació (DPD, responsable de seguretat, etc.).

8. Comunicació de les dades a tercers

L'ENCARREGAT no pot comunicar les dades a tercers destinataris, llevat que hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit del RESPONSABLE; la qual, en cas que n'hi hagi, s'ha d'annexar en aquest contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	71/126



Les transmissions de dades a autoritats públiques en l'exercici de les seves funcions públiques no es consideren comunicacions de dades, per la qual cosa no es requereix l'autorització del RESPONSABLE si aquestes transmissions són necessàries per a assolir la finalitat de l'encàrrec.

9. Transferències internacionals de dades

L'ENCARREGAT no pot efectuar transferències de dades a tercers països o organitzacions internacionals no establertes a l'Espai Econòmic Europeu, llevat que hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit del RESPONSABLE; la qual, en cas que n'hi hagi, s'ha d'annexar en aquest contracte.

10. Subcontractació del tractament de dades

L'ENCARREGAT no subcontractarà cap de les prestacions que formin part del contracte, excepte aquells serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'ENCARREGAT.

Amb aquesta finalitat, l'ENCARREGAT s'obliga a subscriure prèviament amb aquests prestadors un contracte d'encàrrec del tractament que contingui els requisits exigits per la normativa vigent en matèria de protecció de dades. L'ENCARREGAT serà responsable subsidiari davant el RESPONSABLE de l'incompliment de les obligacions en protecció de dades en què incorrin els prestadors contractats.

Quan l'ENCARREGAT del tractament recorri a un altre encarregat (subencarregat) per a dur a terme determinades activitats del tractament per compte del RESPONSABLE, l'ENCARREGAT haurà de comunicar-lo prèviament i per escrit al RESPONSABLE identificant de manera clara i inequívoca el nom i NIF del subencarregat. La subcontractació es donarà per autoritzada si el RESPONSABLE no s'oposa a ella abans de 30 dies des de la seva comunicació.

11. Drets dels interessats/des

L'ENCARREGAT ha de crear, sempre que sigui possible i tenint en compte la naturalesa del tractament, les condicions tècniques i organitzatives necessàries per a ajudar el RESPONSABLE a complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds dels drets de l'interessat/da.

En cas que l'ENCARREGAT rebi una sol·licitud per a exercir aquests drets, ho ha de comunicar al RESPONSABLE immediatament i en cap cas més tard del següent dia feiner després del dia de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre-la.

12. Responsabilitat

D'acord amb l'article 82 del GDPR, el RESPONSABLE ha de respondre dels danys i perjudicis causats en qualsevol operació del tractament en què participi i no compleixi el que estableix el GDPR, i l'ENCARREGAT només ha de respondre dels danys i perjudicis causats pel tractament si no ha complert amb les obligacions del GDPR adreçades específicament a l'ENCARREGAT o ha actuat al marge o en contra de les instruccions legals del RESPONSABLE. De la mateixa manera, l'ENCARREGAT queda exempt de responsabilitat si demostra que no és de cap manera responsable del fet que hagi causat els danys i perjudicis.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	72/126



13. Fi de la prestació de serveis

Un cop finalitzada la prestació de serveis objecte d'aquest contracte, en cas que l'ENCARREGAT hagi emmagatzemat dades personals, o qualsevol altre document i/o suport que se li hagués facilitat per qualsevol mitjà, haurà de retornar-les, suprimir-les o lliurar-les a un nou encarregat d'acord amb la decisió del RESPONSABLE, incloses les còpies existents. L'ENCARREGAT haurà d'emetre un certificat de devolució o de destrucció, en cas que ho exigeixi el RESPONSABLE.

No s'han de suprimir les dades si una previsió legal requereix conservar-les i, en aquest cas, l'ENCARREGAT ha de custodiar-les tot bloquejant-les i limitant-ne el tractament mentre puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el RESPONSABLE.

L'ENCARREGAT haurà de mantenir el deure del secret i confidencialitat de les dades fins i tot després de concloure la relació objecte d'aquest contracte.

14. Legitimació del tractament de dades personals

Les dades personals dels qui subscriuen i signen el present contracte, seran tractades per les parts amb l'exclusiva finalitat de gestionar el seu desenvolupament i donar compliment a les obligacions legals derivades d'aquest. Aquestes dades es conservaran mentre existeixi una relació contractual entre les parts i posteriorment es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts. Passat aquest període legal requerit, se suprimiran amb mesures de seguretat adequades per a garantir la pseudonimització de les dades o la destrucció definitiva de les mateixes. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

S'informa a les parts i als signants de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació o supressió, oposició, limitació al seu tractament, i portabilitat, en els termes previstos en la normativa de protecció de dades, prèvia acreditació de la seva identitat, dirigint-se per escrit a l'adreça de les parts indicada en aquest contracte. No obstant això, la retirada de consentiment comportarà la rescissió del contracte, ja que les dades són imprescindibles per a la seva execució. Si les parts consideren que el tractament de dades personals no s'ajusta a la normativa vigent, podran interposar una reclamació davant l'Autoritat de control en apdcat.gencat.cat

15. Legislació Aplicable i Jurisdicció

El contracte actual es regirà per les clàusules contingudes en aquest, en el que no es preveu, per les normatives espanyola i europea aplicables en matèria de tractament de dades de caràcter personal.

Les parts, per a qualsevol qüestió relativa a la interpretació o aplicació del contracte actual se sotmeten, de manera expressa i amb renúncia al seu propi fur, a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del RESPONSABLE.

I, perquè consti als efectes escaients, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest contracte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	73/126



Promocions Urbanístiques de Mataró, SA

XXXXXXXX

Sr.
NIF:

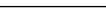
Sr.
NIF:



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

73

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	74/126



CERTIFICAT DE GARANTIA DE COMPLIMENT DEL RGPD I LA LOPDGDD

NOM I COGNOM APODERAT/DA, en nom i representació de **NOM EMPRESA** d'ara endavant, l'**ENCARREGAT**, amb NIF XXXX i amb domicili fiscal a XXXX, com a encarregat de tractament de dades personals de:

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA, d'ara endavant, el **RESPONSABLE**, amb NIF A59323642 i amb domicili fiscal a Pablo Iglesias, 63 - Planta 2, Pta. 10 - 08302 Mataró (Barcelona),

CERTIFICA

Que, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), l'ENCARREGAT està complint amb totes les disposicions de la normativa RGPD per al tractament de les dades personals de la seva responsabilitat, i manifestament amb els principis descrits a l'article 5 del RGPD, pels quals es tracten de manera lícita, lleial i transparent en relació amb l'interessat i són adequades, pertinents i limitades al que és necessari en relació amb les finalitats per a les quals es tracten.

Que l'ENCARREGAT garanteix que ha implementat polítiques tècniques i organitzatives adequades per aplicar les mesures de seguretat que estableix el RGPD amb la finalitat de protegir els drets i llibertats dels interessats i, en particular, per al compliment de les instruccions rebudes pel RESPONSABLE en el contracte d'encarregat de tractament d'acord amb el que estableix l'article 28 del RGPD.

Mataró, a la data de la signatura electrònica

Signat: NOM I COGNOM APODERAT/DA, amb NIF XXXX



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1. CLAVA DE CLAVEGUERAM.

74

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	75/126



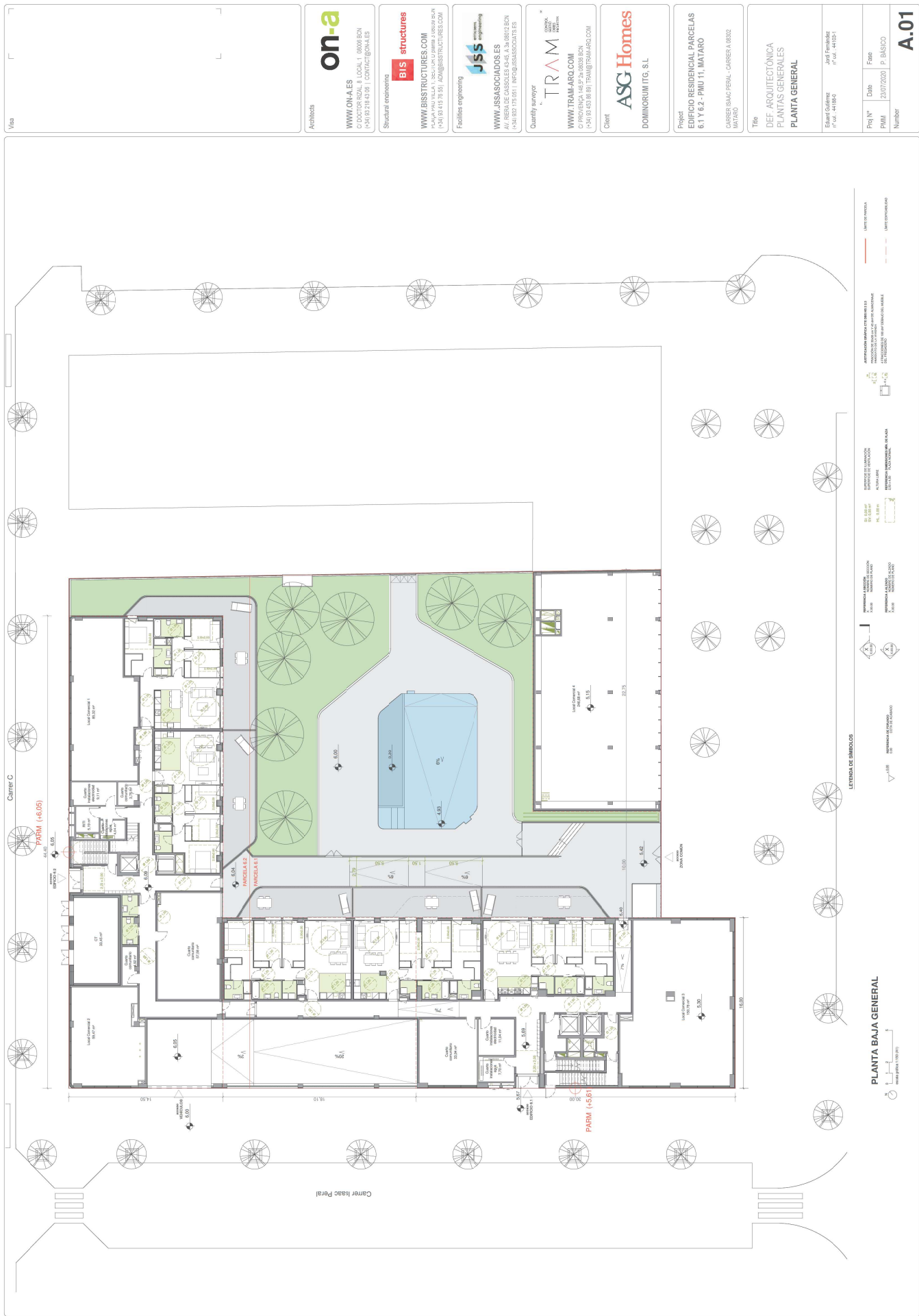
ANNEX 14
PLÀNOLS



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

75

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	76/126	



Architects

on-a

WWW.ON-A.ES
C/ DOCTORS REAL 8, LOCAL 1 08008 IEN
(+34) 93 214 4308 | CONTACT@ON-A.ES

Structural engineering

BIS structures

WWW.BISSTRUCTURES.COM
P-34/PAU VELA 11, LOCAL 10 U. PRIMA D'ORDEN 2014
(+34) 93 12 51 51 | ASIGN@BISSTRUCTURES.COM

Facilities engineering

JSS

WWW.JSSASOCIADOS.ES
P-34/PAU VELA 11, LOCAL 10 U. PRIMA D'ORDEN 2014
(+34) 93 12 51 51 | INFO@JSSASOCIADOS.ES

Quantity surveyor

TRAM

WWW.TRAM-ARGO.COM
C/ PROVENÇA 146 P-2 08008 IEN
(+34) 93 43 88 89 | TRAM@TRAM-ARGO.COM

Client

ASG-Homes

DOMINORUM ITG S.L

Project

EDIFICIO RESIDENCIAL PARCELAS 6.1 Y 6.2 - PMU 11, MATARÓ

CARRER ISAAC PERAL - CARRER A 8032 MATARÓ

Title

DEF. ARQUITECTÓNICA PLANTAS GENERALES PLANTA GENERAL

Author

Josep Fernández
nº. col. 44185-1

Proj. nº

PMMA 23/07/2020 | P. BASCO

Date

23/07/2020

Phase

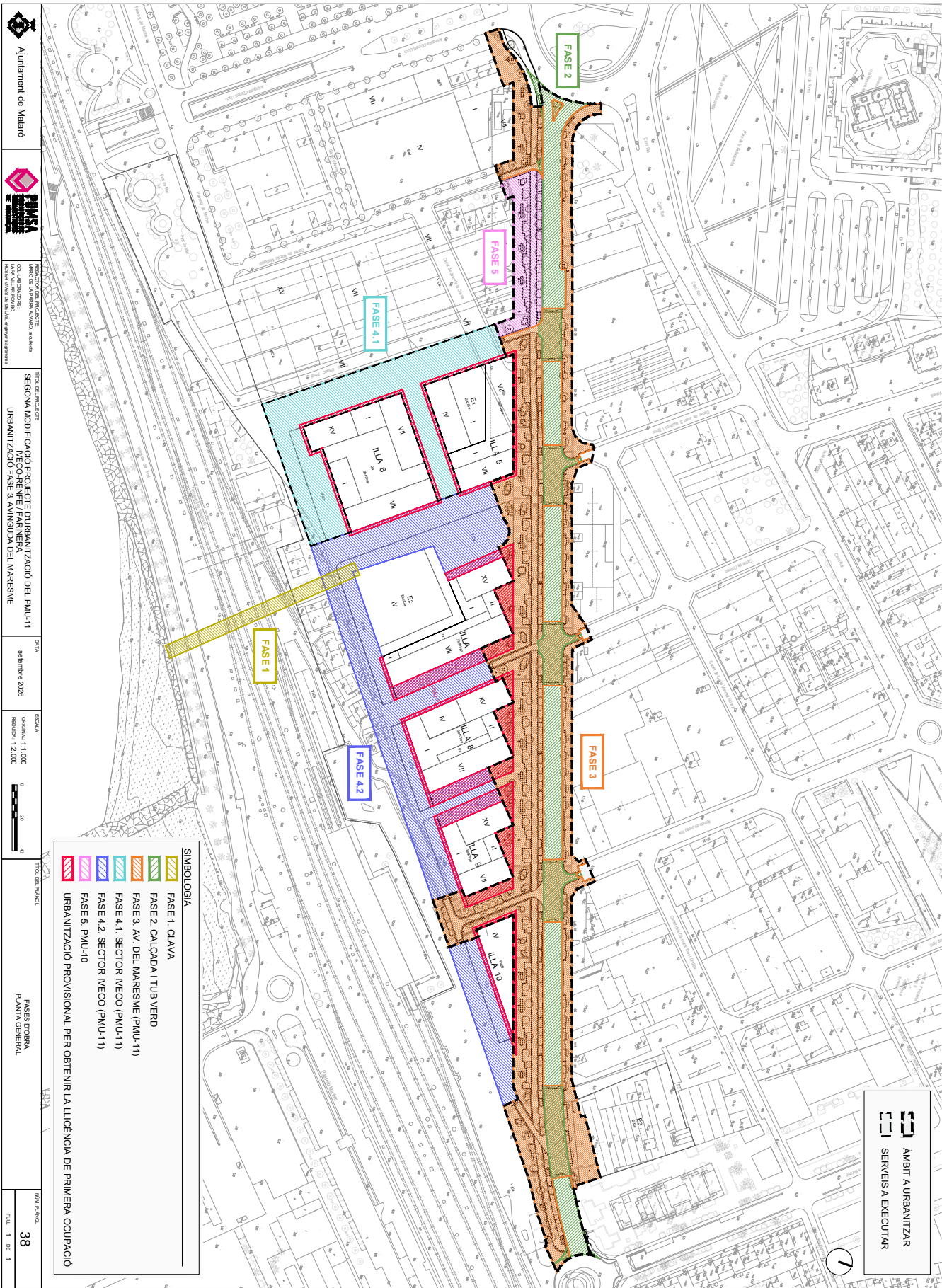
P. BASCO

Number

A.01

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	78/126





CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	79/126



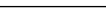
ANNEX 15
CONTRACTE TIPUS



OBRES RELATIVES A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ IVECO-RENFE/FARINERA. URBANITZACIÓ FASE 1.
CLAVA DE CLAVEGUERAM.

76

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	80/126





PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.

CONTRACTE

OBRES

NÚMERO D'EXPEDIENT:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	81/126



INDEX DE MATÈRIES

1.- OBJECTE.....	3
2.- PREU.....	4
3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES.....	9
4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS.....	8
5.- TERMINI.....	9
6.- PROJECTE.....	10
7.- DIRECCIÓ DE LES OBRES.....	11
8.- SEURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA.....	13
9.- GESTIÓ AMBIENTAL DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	15
10.- CONTROL DE QUALITAT.....	16
11.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	17
12.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT.....	17
13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE I SUBCONTRACTACIÓ.....	19
14.- PERMISOS I LLICÈNCIES.....	21
15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I SINDICALS.....	21
16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.....	22
17.- RÈGIM DE GARANTIES.....	23
18.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA.....	24
19.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	24
20.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	27
21.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	27
22.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES.....	28
23.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.....	29
24.- PENALITZACIONS.....	31
25.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS.....	37
26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ.....	38
27.- SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA.....	41
28.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	42
29.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	42
30.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT.....	43
31. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS.....	44
32. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.....	44



OBRES

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	82/126



A Mataró, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part el senyor (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*), i domicili a efectes d'aquest contracte a (*província*), (*adreça*).

I d'altra el/la senyor/a (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*) amb domicili a efectes d'aquest contracte a (*província*), (*adreça*).

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.**, domiciliada a Carrer Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 de Mataró, amb NIF A-59323642, inscrita en el Registre Mercantil de _____. El senyor _____ actua en la seva condició de _____ d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notari de _____, senyor/a _____, el dia _____, amb el núm. ____ del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (*nom de l'adjudicatària*) (en endavant "el Contractista") domiciliada a (*província*), (*adreça*), amb NIF (*número*) inscrita en el Registre Mercantil de (*província*) al Tom (*núm.*), foli (*núm.*), full núm. (*núm.*), inscripció (*núm.*). El/la senyor/a (*nom i cognoms*) actua en la seva condició de (*càrrec*) de la companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (*província*), senyor/a (*nom i cognoms del notari*) el dia (*data completa*), amb el núm. (*núm.*) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

EXPOSEN

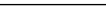
I.- Que d'acord amb els seus estatuts, PUMSA té per objecte "*la creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments; la remodelació o reforma de zones urbanes; la redacció de plans d'ordenació, projecte d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació*".

II.- Que PUMSA ha convocat procediment per l'adjudicació del Contracte amb objecte de l'execució de les obres _____, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, de la societat municipal en data _____.



OBRES

2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	83/126	

III.- Que el Consell d'Administració de PUMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resolt en data _____ adjudicar el procediment obert d'obres del projecte esmentat en l'expositiu II a _____.

IV.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PUMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. ha constituït i presentat la garantia definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de PUMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del present Contracte és l'execució de les obres Per a l'execució de les mateixes el Contractista s'obliga a executar les obres amb subjecció al Plec de Condicions de la licitació, al projecte/s d'obres i, en definitiva, a la següent documentació que s'annexa al Contracte:

- Plec de Condicions de la licitació, com **Annex núm. 1.**
- Projecte/s d'obres a executar, que consta publicat al Perfil del contractant.
- Oferta econòmica del Contractista (baixa) i dels altres criteris de valoració quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques com **Annex núm. 2.**
- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats i Histograma, com **Annex núm. 3.**
- Programa de Treball amb el personal propi amb contracte laboral, com **Annex núm. 4.**
- Còpia de la garantia definitiva, com **Annex núm. 5.**

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte. Tanmateix, les parts reconeixen que les manifestacions fetes al exposen VI tenen naturalesa contractual.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel Contractista per a participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

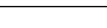
1.2.- Tanmateix, el Contractista manifesta expressament que ha procedit de manera independent i sota la seva exclusiva responsabilitat a l'obtenció de totes les dades i informació que, en qualitat d'empresa especialitzada en la prestació dels treballs previstos en el present contracte, considera necessaris o suficients per a l'acceptació de totes les obligacions i responsabilitats dimanants del present Contracte i que, amb caràcter previ a la formalització del mateix, ha adquirit un coneixement detallat i exhaustiu de la naturalesa i característiques de les obres que s'han d'executar, ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, així com del material i equips necessaris per executar-les i, en general, amb tots i cadascun dels factors que d'alguna manera poden tenir rellevància en el



OBRES

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	84/126



desenvolupament de les referides obres conformement amb el programa d'execució de les mateixes i el preu acordat.

Així mateix, el Contractista ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres objecte del present contracte, que assumeix com a correcta i que considera suficient, així com les clàusules del present Contracte i tots els seus annexos.

Atès això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

1.3.- També és objecte del Contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Ambientalització, en el seu cas; la programació detallada de cadascuna de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia; l'execució de totes les proves previstes al/s projecte/s executiu/s; així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa.

Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del/s projecte/s base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions, el/s projecte/s a executar i els reglaments vigents.

Igualment formen part d'aquest Contracte la redacció dels plànols *as built*, i l'aportació dels certificats i documentació necessària per al control i legalització final de l'obra.

1.4.- El Contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin.

Es considerarà en tot moment que allò construït en virtut del present Contracte queda en poder de PUMSA, sens perjudici de l'obligació d'aquesta última d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el que prevegi aquest Contracte.

1.5.- PUMSA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

2.- PREU

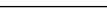
2.1.- Import d'adjudicació. L'import d'adjudicació de l'obra es fixa en la quantitat de _____més _____corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar al de les partides alçades i executades del projecte (sense baixa), i al de les unitats d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts en el projecte corregits per la baixa oferta pel Contractista a l'**Annex núm. 2**. Aquest preu final serà incrementat en un tretze per cent en concepte de



OBRES

4

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	85/126	

despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un sis per cent, en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra.

En l'**Annex núm. 2** hi figura la baixa oferta pel Contractista que s'aplicarà a tots els preus de les diferents unitats d'obra excepte a les partides alçades.

2.2.- Naturalesa dels preus del contracte. Els preus del Contracte es consideraran preus tancats a tots els efectes, és a dir, incorporen tots el costos (inclosos els indirectes) i despeses, necessaris per a complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques Particulars (PPT) – Plec Tècnic, incloent de forma específica aquelles tasques auxiliars i indirectes necessàries i per a les condicions d'entorn i de treball descrites en el/s projecte/s licitat/s.

La descomposició i justificació dels preus del projecte amb la baixa oferta pel Contractista a l'**Annex núm. 2**, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat projecte, són a risc i ventura del Contractista i s'aplicaran en el càlcul dels preus contradictoris pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.3.- Partides no contemplades al pressupost sempre que no suposin increment del preu global del contracte i no afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin de 3 per cent del pressupost primitiu del mateix. En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista al projecte, es formularà, conjuntament pel Director d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de PUMSA, procedint de la següent forma:

El coeficient corrector general presentat pel licitador (baixa) també s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

El Contractista està obligat a executar les unitats d'obra no previstes en el Projecte d'obres que li ordeni expressament PUMSA així com el Director de l'Obra, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el mateix.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de PUMSA, es consideraran preus contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus.

2.4.- Despeses incloses als preus. Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus del Projecte, s'entendran inclosos, quan s'escaigui, i sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa i sense dret a abonament addicional, les despeses que es relacionen a continuació:



OBRES

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	86/126	

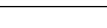
- (i) En relació a les instal·lacions i tasques auxiliars. Indirectes:
- Despeses relacionades amb instal·lacions i obres auxiliars necessàries per a executar les obres com ara subministraments d'energia, subministrament d'aigua, camins d'accés, desviació d'aigües, plantes de processaments, instal·lacions auxiliars, construccions auxiliars, dipòsits de maquinària, dipòsits de materials, préstecs, pedreres, modificació de cabals, abocadors, incloent de forma específica, i no limitativa, les despeses de implantació, retirada, manteniment, explotació, reparació, trasllat, lloguer o adquisició de terrenys, drets, taxes, comptadors, legalitzacions, permisos, etc.
 - Despeses de protecció, conservació i policia de les instal·lacions, abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament com ara robatori, vandalisme, fenòmens naturals normals (inundacions, temporals,... etc.) i d'altres similars.
 - Despeses derivades del manteniment de les instal·lacions de regulació de trànsit, enllumenat, reg, i d'altres similars afectades pels desviaments i modificacions o en situació definitiva instal·lades pel Contractista, i fins a la data de recepció de les mateixes.
 - Despeses derivades de la implantació i retirada de desviaments del trànsit de caràcter intermitent associat a treballs puntuals i petites afectacions.
 - Despeses de personal d'organització, senyalització i ordenació del trànsit en tasques de pavimentació com aglomerat de vials, pavimentació de voreres, etc. necessaris per a garantir la seguretat i fluïdesa del trànsit de persones i vehicles.
 - Despeses de la gestió d'accessos necessària per a seguretat interna de l'obra i per no afectar l'entorn urbà (vianants, trànsit, transport públic, etc.) mitjançant personal de control, personal senyalista i materials i instal·lacions necessàries.
 - Despeses derivades del manteniment del tancament de l'obra en relació a la conservació, neteja, policia, reparació i reposició en cas de deteriorament per qualsevol motiu durant el període de les obres.
 - Despeses de personal en tasques de gestió i Direcció de l'Obra, no dedicat a tasques productives (indirectes).
- (ii) En relació a l'horari de treball:
- Despeses derivades d'extra costos amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats.
 - Despeses derivades d'extra costos generats pels condicionants en la definició, temporalitat, senyalització, horaris i qualitat exigits per PUMSA.
- (iii) Altres despeses:



OBRES

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	87/126



- Despeses derivades del desenvolupament i redacció dels plànols de detall de les unitats constructives necessàries per a la seva execució sempre que desenvolupin, no afegint, la informació definida als plànols de projecte o que aportin el Director de les Obres.
- Despeses derivades de la presa de dades geomètriques i topogràfiques de camp, i processament de les mateixes, de cara a l'elaboració de la documentació de l'estat final de l'obra *as built*.
- Taxes exigides per altres Administracions Públiques o entitats públiques (entre d'altres, i si s'escau, ADIF, Generalitat de Catalunya, etc.).
- Costos de constitució d'aval.
- Les despeses del control de qualitat, fins a un màxim de l'1,5% del pressupost d'execució per contracte de licitació, IVA exclòs.

2.5. No revisió de preus. En el present contracte no hi ha revisió de preus.

3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

3.1.- Procediment de certificació. La certificació dels treballs executats tindrà periodicitat mensual.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant als amidaments de les unitats d'obra executades en el període mensual anterior, els preus que figuren en la relació que forma part del Projecte i d'acord amb l'oferta del Contractista l'**Annex núm. 2** i els corresponents preus contradictoris aprovats. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del tretze i del sis per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. del present Contracte.

El Director d'Obra prepararà la corresponent relació valorada a origen de les obres executades a dia trenta (30) de cada mes, i presentarà a PUMSA abans de tres (3) dies hàbils després de la relació valorada i el detall dels amidaments. Aquest document comptarà amb la signatura del Director d'Obra i la del Contractista.

Si el Contractista no estigués conforme amb la relació valorada, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la mateixa. En un termini màxim de quatre (4) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, PUMSA haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

Si el Contractista no manifesta la seva disconformitat amb la relació valorada en el temps establert en el paràgraf anterior, mitjançant l'oportuna reclamació, suposarà la renúncia a poder reclamar amb posterioritat a PUMSA per eventuais discrepàncies amb el contingut de la referida relació valorada i a poder emprendre qualsevol acció al respecte.

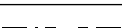
PUMSA emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.



OBRES

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	88/126



3.2.- Amidament exclòs de certificació i abonament. No seran objecte de valoració els treballs executats sota les següents circumstàncies:

- a. Qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions que siguin conseqüència de la forma i procediments de l'execució per part del Contractista, o derivats d'un execució incorrecta o negligent per part del Contractista.
- b. Obres no previstes en el projecte, o de dimensions més grans de les previstes en el projecte, que s'executin sense prèvia autorització.

3.3.- Certificació de treballs/obres incomplerts/es. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració dels treballs/obres elementals incomplertes, els preus del Projecte modificats per l'oferta del Contractista.

Durant l'execució de l'obra, les activitats o obres elementals o treballs no acabats/des podran ser valorats/des també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. En aquest cas, el Director d'Obra podrà no certificar, segons estimi oportú, les partides incompletes.

4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

4.1.- Calendari de certificació. PUMSA estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels deu dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 3 d'aquest Contracte.

Per tal de procedir a l'abonament de les factures, la certificació haurà d'arribar amb totes les signatures necessàries el dia setze (16) del mes i s'enviarà al departament tècnic corresponent.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de PUMSA i es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

4.2.- Presentació de factures.

Les factures seran presentades al registre d'entrada de PUMSA, en el termini màxim de 15 dies des de la data de conformitat de la certificació per part del representant de PUMSA. A efectes de l'establert a la DA 32a de la LCSP, es fa constar que les factures hauran de fer referència expressa a què l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de PUMSA i que el destinatari de les mateixes és el Departament de comptabilitat de PUMSA. Les factures presentades seguint aquestes directrius, seran abonades en un termini màxim de 30 dies des de la data de conformitat de la certificació (dies 15 i 30 de cada mes).

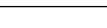
Les factures han d'arribar a les oficines de PUMSA, c/ Pablo Iglesias, 63, planta 2, despatx 10, 08302 de Mataró, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.



OBRES

8

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	89/126



Les factures hauran de complir amb el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre, on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra, el període facturat i el núm. de certificació.

4.3.- Subjecte passiu. Conforme a l'art. 84.Ú.2.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, PUMSA serà subjecte passiu de les operacions d'aquest Contracte. En conseqüència, el Contractista haurà d'emetre les corresponents factures sense que consti referència a l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.4.- Interès de demora. En el cas que PUMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que es pacta és un seixanta-cinc per cent inferior a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a PUMSA.

5.- TERMINI

5.1.- Termini de les obres. El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en mesos, segons el següent desglossament:

▪

El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials, Pla d'Obres i histograma, que s'acompanya com **Annex núm. 3**, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

El termini total ha de ser complert pel Contractista al seu risc i ventura.

5.2.- Acta de comprovació del replanteig. La data de l'acta de comprovació del replanteig suposa la data d'inici d'execució del Contracte i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans d'aquesta data.

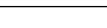
L'acta de comprovació del replanteig serà signada per part del legal representant del Contractista, el Director de les Obres, amb l'informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut, i el responsable o responsables del Contracte de PUMSA. Es podran afegir aquells/aquelles signataris/signatàries que es consideri oportú per cada obra en particular.



OBRES

9

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	90/126



La data de comprovació del replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del Contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

5.3.- Acta de finalització d'obra. Una vegada finalitzades les obres objecte del Contracte es procedirà a la signatura de l'acta de finalització de les obres per part del Contractista i del Director de les Obres. La data d'aquest document determina la data de finalització de les obres tot i que no suposa la recepció de les obres que es regula segons la clàusula corresponent.

L'acta de finalització d'obra podrà contenir una relació d'esmenes formada per un llistat de reparacions, repassos o tasques i gestions pendents que a judici del Director de les Obres, no suposa un inconvenient per a considerar l'obra finalitzada. Aquests treballs hauran d'incorporar la data de compromís d'execució.

5.4.- Pla d'Obres. Com **Annex núm. 3** s'acompanya el Pla d'Obres i Histograma que defineix la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres i que dóna com a resultat el termini total establert en el apartat 5.1 del present Contracte.

5.5.- Terminis parcials (fites). El Contractista resta obligat a complir les fites parcials definides com a tals en el Pla d'Obres del Projecte, en el Plec de Condicions, i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en els terminis que hagi definit en la seva oferta. En cas d'incompliment dels terminis parcials de les obres sense una causa justificada no imputable al Contractista comportarà l'aplicació de penalitzacions d'acord a la clàusula corresponent d'aquest Contracte.

Els terminis parcials han de ser complets pel Contractista al seu risc i ventura.

5.6.- Paralització parcial dels treballs. PUMSA podrà ordenar expressament la paralització total o parcial dels treballs en qualsevol moment de conformitat amb el previst en la clàusula 25 del Contracte.

6.- PROJECTE

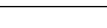
6.1.- Definició de les obres a executar: S'entén que les obres a realitzar venen definides en el/s projecte/s que consta/consten publicat/s al Perfil del contractant i a la resta d'annexos del mateix. tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 8 del present Contracte.

Quan hi hagi documents annexos a la memòria del/s projecte/s, tals com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, aquests s'aporten amb caràcter il·lustratiu i explicatiu de l'obra definida, per a la seva justificació, millor comprensió i execució.

Tanmateix, el pressupost té caràcter orientatiu en el que fa referència als amidaments, essent els preus els que tenen caràcter contractual.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	91/126



6.2.- Prevalença dels documents de projecte. En cas de contradicció entre els documents contractuals del projecte s'estableix la prevalença descendent en la següent escala: 1º Plec de Clàusules, 2º Plànols, 3º Pressupost i 4º Memòria. Aquesta prevalença es podrà veure exceptuada pel referent a quan ens els plànols hi figurin treballs no contemplats en el pressupost, en el qual cas, segueixen priorititzant el plànols però s'haurà de fer efectiu el pagament d'allò realment executat.

6.3.- Responsabilitats del Contractista sobre el/s projecte/s: El Contractista en la fase de licitació té la responsabilitat d'estudiar els documents del/s projecte/s i especialment l'estudi dels processos constructius. El Contractista manifesta ser coneixedor de l'espai de treball, les condicions de l'entorn, els terminis de treball i les normes d'execució en particular sota la normativa municipal i en general les que li siguin d'aplicació.

En cas que es produís un encariment dels processos d'execució de l'obra, el Contractista no podrà al·legar res si l'obra a executar no es veu modificada substancialment.

6.4.- Desenvolupament del/s projecte/s. El/s projecte/s no té/tenen per objecte definir en detall els processos constructius així com tampoc els plans de detall, plànols de taller, o altres requeriments auxiliars per tal d'executar l'obra definida. Serà responsabilitat del Contractista definir i desenvolupar aquestes tasques auxiliars per a dur a terme els treballs que executaran l'obra definida.

Una vegada efectuats els replantejos de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols de detall constructiu d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que hi figurin en aquests a raó dels plànols del projecte constructiu, els resultats dels replantejos, treballs i assajos realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

7.- DIRECCIÓ DE LES OBRES

7.1.- Direcció Facultativa. La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

La Direcció Facultativa de l'Obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. PUMSA, a proposta dels adjudicataris d'aquests serveis, designarà les figures personals del Director de l'Obra i del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

7.2.- Atribucions de la Direcció d'Obra. El Director de l'Obra serà l'interlocutor amb el Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies.

El Director de l'Obra podrà delegar les seves funcions operatives, de control i altres, en les persones que formen l'equip de Direcció de les Obres.

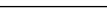
Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del/s projecte/s, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per PUMSA.



OBRES

11

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	92/126



El Contractista ha d'obeir les ordres del Director de l'Obra sota qualsevol circumstància sent responsable directe de les conseqüències i repercussions que es derivin d'aquest incompliment. En cas d'incompliment de les ordres s'aplicarà la penalització d'acord a la clàusula corresponent.

La Direcció d'Obra i PUMSA podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres o bé quan el procediment d'execució no es consideri adient o pugui incórrer en danys, afeccions, despeses o riscos innecessaris. L'incompliment d'aquest mandat de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

7.3.- Ordres de la Direcció d'Obra. Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetrà per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'ordres diligenciat a l'inici dels treballs. El llibre d'ordres es podrà substituir per "actes" que s'emetrà per duplicat. El Contractista està obligat a signar el coneixement i rebut de les esmentades actes.

Així mateix el Director de les Obres podrà fer servir qualsevol mitjà contrastable i amb traçabilitat per emetre les ordres que consideri oportunes en funció de la urgència o mitjans disponibles, per exemple e-mails, fax, missatgeria instantània, etc. Aquestes ordres es ratificaran posteriorment en les corresponents actes de reunió o llibre d'ordres.

7.4.- Accés a la informació i l'obra. El Contractista està obligat a permetre i facilitar, mitjançant la disposició dels recursos necessaris, la lliure circulació i accés del Director de l'Obra en tot l'àmbit de les obres.

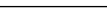
El Director de l'Obra està obligat a complir totes les normes de seguretat i salut de les obres d'acord al Pla de Seguretat i Salut vigent.

El Contractista facilitarà al Director de les Obres el coneixement i participació en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitador, les relacionades amb:

- **Detalls constructius.** Replanteig, plànols de taller i plans de detall, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució (maquinària i equips).
- **Materials.** Materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat prèviament a la Direcció d'Obra per poder acreditar la seva idoneïtat. Zones i condicions d'abassegaments, terminis de subministraments i previsions de lliurament. Traçabilitat i recepció.
- **Auxiliars.** Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres.
- **Moviment de terres.** Origen de materials, abocadors, traçabilitat i gestió de residus.
- **Prefabricats.** Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó. Origen de fabricació. Traçabilitat.
- **Contractació i legalització** de les instal·lacions necessàries per a l'execució dels treballs.
- **D'altres** que tingui expressament designades al seu contracte o pròpies de la funció de Direcció de l'Obra.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	93/126



8.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

8.1.- Coordinador de Seguretat i Salut. La Coordinació de Seguretat i Salut de les obres estarà a càrrec del tècnic designat per PUMSA i es desenvoluparà sota la seva responsabilitat exclusiva. PUMSA designarà la figura personal del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 21 de novembre i pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig i disposicions concordants. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

8.2.- Atribucions del Coordinador de Seguretat i Salut. El Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions en el marc de la normativa vigent corresponent al seu càrrec. La més destacable serà la de interpretació del Pla de Seguretat vigent i l'aprovació de les seves modificacions ja siguin derivades del perfeccionament del mateix o de noves propostes.

El Contractista està obligat a informar, amb caràcter previ, al Coordinador de Seguretat i Salut, sobre els treballs de la planificació, mitjans, equips, processos i materials a emprar i la seva adequació al Pla de Seguretat i les propostes de modificació en el seu cas. L'execució de treballs amb mitjans diferents dels previstos al Pla de Seguretat, en qualsevol de les seves característiques, sense el coneixement del Coordinador de Seguretat i Salut serà considerat una desobediència de les seves ordres.

8.3.- Llibre d'Incidències. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

8.4.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista desenvoluparà l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte i elaborarà un Pla de Seguretat i Salut que haurà de presentar amb la suficient antelació a la data de l'acta de comprovació del replanteig per tal que el Coordinador de Seguretat i Salut el revisi, modifiqui i aprovi abans de l'inici de les obres. Les obres no podran començar sense disposar de l'aprovació del Pla de Seguretat.

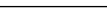
En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.



OBRES

13

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	94/126



El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, de la Direcció de l'Obra així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

8.5.- Responsabilitat d'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'incompliment del Pla de Seguretat i Salut o les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

8.6.- Preu de l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a PUMSA la quantitat establerta al/s projecte/s, essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. del present Contracte. El Contractista, havent estudiat el projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a PUMSA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.7.- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut. En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, PUMSA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

8.8.- Compliment de la normativa vigent. El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

8.9.- Rescissió de l'obra per manca de Pla de Seguretat i Salut. En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	95/126



Contractista, PUMSA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que PUMSA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

9.- GESTIÓ AMBIENTAL DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

9.1.- El Contractista elaborarà un Pla d'Ambientalització de les obres en base a la Memòria Ambiental del/s projecte/s, en el supòsit que el projecte ho contempli i PUMSA ho sol·liciti.

9.2.- En cas que la Direcció d'Obra no aprovi el Pla d'Ambientalització, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de gestió ambiental definides en el projecte i en l'oferta del Contractista, i aquest restarà obligat a esmenar el Pla d'Ambientalització d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla d'Ambientalització, degudament esmenat, a la Direcció d'obra per a la seva aprovació que en tot cas haurà de comptar amb el vist i plau de PUMSA

9.3.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig, el Pla d'Ambientalització no hagués estat aprovat per la Direcció d'Obra per causa imputable al Contractista, PUMSA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla d'Ambientalització no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat a la Direcció d'Obra el Pla d'Ambientalització amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per PUMSA.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla d'Ambientalització d'acord amb les indicacions de la Direcció d'Obra.

En cas que PUMSA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats.

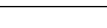
9.4.- El Pla d'Ambientalització podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa per part de PUMSA.



OBRES

15

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	96/126



9.5.- El cost de l'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Ambientalització està inclòs, com a una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. del present Contracte. El Contractista, havent estudiat el projecte de les obres i la Memòria Ambiental, es compromet i s'obliga a no reclamar a PUMSA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Ambientalització.

10.- CONTROL DE QUALITAT

10.1.- Pla de control de qualitat. El Pla de Control de Qualitat ha d'estar ajustat com a mínim a les exigències de la normativa vigent i les que determini el propi Plec de Condicions.

És responsabilitat del Director de les Obres validar el Pla de Control de Qualitat del projecte, qui a més té potestat per a incrementar-lo i adaptar-lo a la normativa en qualsevol moment amb la finalitat de garantir la correcta qualitat de les obres.

El desenvolupament del Pla, és a dir, la presa de mostres, els assajos *in situ* i laboratori, les inspeccions i qualsevol altre comprovació es pot encomanar per PUMSA a una empresa adjudicatària d'aquest servei que queda fora d'aquest contracte. Abans de la data d'inici de les obres PUMSA comunicarà, si s'escau, a través del Director de l'Obra, l'empresa adjudicatària d'aquest servei.

En aquest cas PUMSA carregarà al Contractista l'import de les despeses del control de qualitat, descomptant-les de les certificacions mensuals, fins a un màxim de l'1,5% del pressupost de licitació Iva exclòs.

10.2.- Responsabilitats del Contractista envers el Control de Qualitat. El Contractista té la responsabilitat de programar i comunicar amb suficient antelació aquells treballs que s'hagin de coordinar amb l'empresa responsable del control de qualitat per tal que aquest es porti a terme en les condicions desitjables. El Director de les Obres coordinarà i organitzarà aquest treballs i els requeriments pertinents a les parts.

El Contractista té l'obligació de facilitar l'accés i els mitjans necessaris en l'àmbit de l'obra, i qualsevol centre de producció exterior que ho precisi, per tal que l'empresa responsable del control ho pugui executar. Així mateix, haurà de considerar la possibilitat de que es duguin a terme interrupcions i ajustos derivats de la correcta execució del Pla de Control de la Qualitat no podent ser reclamable el sobre cost per aquest concepte.

10.3.- Autocontrol de la qualitat. El Contractista portarà a terme de manera voluntària però recomanable una campanya d'assajos complementaris dins del marc del propi autocontrol de la qualitat. El resultat d'aquest assajos, podran servir per complementar o resoldre incidències en aquest aspecte.

Aquest assajos no seran d'abonament ni suposaran un cost per a PUMSA.
En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives ambientals vigents que li siguin d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	97/126	

10.4.- Interpretació de resultats i conseqüències. Correspon al Director de les Obres la interpretació, validesa i les conseqüències derivades dels resultats del Pla de Control. En cas de No Conformitat aniran a càrrec del Contractista els costos de correcció, els costos de nous assajos associats a la No Conformitat i altres derivats.

11.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

11.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona de l'obra.

El Contractista no podrà canviar cap integrant de l'equip designat sense comunicar-ho prèviament a PUMSA, tot proposant una persona que tindrà una preparació, capacitat i experiència no inferior a la designada inicialment. El canvi dels integrants de l'equip quedarà supeditat a l'acceptació prèvia per part de PUMSA.

11.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

11.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

11.4.- El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

11.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

11.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

12.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT

12.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

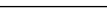
Assenyaladament, el Contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:



OBRES

17

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	98/126



- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en la execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats de la falta de previsió o d'un error de càlcul per part del Contractista a l'hora de preparar la seva proposta tècnica i/o econòmica en quant als preus oferts.
- Els riscos derivats de la descomposició i justificació dels preus del projecte corregits pel coeficient corrector presentat pel Contractista (baixa) a l'Annex núm. 2, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat Annex.
- Els riscos derivats de sobtades perturbacions en els treballs contractats, dificultats tècniques no previstes o contratemps que encareixin l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels increments del preus dels materials utilitzats per a la execució de l'obra.
- Els riscos derivats de les responsabilitats de tota classe derivades de perjudicis a tercers ocasionats pel Contractista o per qualsevol persona física o jurídica vinculada amb ell i la responsabilitat civil, administrativa i/o penal derivada de l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels sobre costos que es poguessin produir com a conseqüència d'incidències relacionades amb la coordinació dels diferents industrials intervinents a l'obra.
- Els riscos derivats de qualsevol actuació imputable al Contractista o de qualsevol obligació que hagi d'assumir segons el present Contracte.

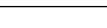
12.2.- En conseqüència, les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

12.3.- El Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de les obres de construcció de l'obra, per tant és obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i/o perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a PUMSA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	99/126



12.4.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

12.5.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i/o perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

12.6.- Si l'obra s'arruïnes totalment o parcialment per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a partir de la recepció de conformitat. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE PUMSA I SUBCONTRACTACIÓ

13.1.- PUMSA es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres contractistes. Aquests contractistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes als que s'hagi d'encomanar la seva realització.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que PUMSA no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	100/126



Amb responsabilitat del Contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que PUMSA realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP. Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del Contractista principal.

En cap cas serà imputable a PUMSA la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del Contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

El Contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el Contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PUMSA, amb estricta compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui PUMSA dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del Contractista principal.

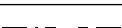
Els subcontractistes no tindran acció directa front a PUMSA per les obligacions contraïdes amb ells pel Contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

13.3.- El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar al responsable del contracte de PUMSA i al Coordinador de Seguretat i Salut, als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, per escrit, la següent informació:

A. Informació a lliurar a amb caràcter mensual:

- Relació detallada dels subcontractistes i/o proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present Contracte en el mes en curs, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	101/126	

- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i/o proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts als apartats anteriors que inclourà, completant íntegrament els documents que li faciliti PUMSA.

B. Informació a lliurar a requeriment d'aquesta.

Aquesta informació es lliurarà a en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la seva sol·licitud:

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i/o proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present Contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al Contractista per PUMSA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

14.- PERMISOS I LICÈNCIES

14.1.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Projecte, el Contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències, i tota la seva tramitació, seran a càrrec seu.

14.2.-Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, comeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a l'obtenció de l'alta / permís / legalització de totes les instal·lacions.

14.3.- El Contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents relacionades amb l'activitat per ell duta a terme. En especial, comptarà amb les cessions, permisos i autoritzacions necessaris dels titulars de patents, models i marques de fabricació corresponents per tal d'empresar materials, mantenint indemne a PUMSA de qualsevol reclamació al respecte, havent d'indemnitzar a PUMSA pels danys i perjudicis que se li causin per tal concepte.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS I SINDICALS

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrents en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, ambiental, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estrictament i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de PUMSA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

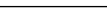
15.2.- Als efectes de control per part de PUMSA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que sigui requerit per PUMSA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la societat municipal, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.



OBRES

21

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	102/126



15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquestes obligacions i, en el seu cas, les que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució. Així mateix, s'obliga a complir el Pla ambiental.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista o subcontractista o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, Espanya o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, PUMSA podrà optar entre penalitzar al Contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

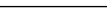
El període de garantia es fixa en ___ mesos -un any, més el termini d'ampliació de l'oferta del Contractista, fins a un màxim total de ___ mesos-, d'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars i a l'oferta del Contractista. Durant el termini de garantia, el Contractista serà responsable i s'obliga a executar en l'obra tota classe de correccions, esmenes i reparacions que PUMSA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

PUMSA procedirà a notificar per escrit al Contractista la incidència que s'hagi produït, i el Contractista disposarà d'un termini màxim de quinze dies laborables per a reparar, esmenar i/o corregir la deficiència o defecte observat per PUMSA.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació i policia de les obres durant el període de garantia, seran a compte del Contractista, no tenint dret a indemnització per aquest concepte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	103/126



17.- RÈGIM DE GARANTIES

17.1.- Garantia definitiva

17.1.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com **Annex núm. 5**, en concepte de garantia definitiva, d'acord amb el Plec de Condicions de la licitació.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins al termini previst a la clàusula 16 del present Contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 29 dels present Contracte, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

17.1.2.- La garantia constituïda respondrà, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Contractista, i de les penalitzacions imposades.

17.1.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, PUMSA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per PUMSA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

17.1.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova garantia continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 16 del present Contracte.

Aquesta reducció de la garantia serà comunicada per PUMSA al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de garantia, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La garantia originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 16 del present Contracte.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1.591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

17.2.- Altres garanties

No apliquen al present contracte.



OBRES

23

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	104/126	

18.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

18.1.- El Contractista trametrà a la Direcció de l'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el qual es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció de l'Obra podrà definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament, la Direcció de l'Obra podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

18.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva remissió seran causa de penalització segons previst en la clàusula 24 del Contracte.

18.3.- Aixecament topogràfic. El Contractista tindrà obligació de deixar constància mitjançant aixecament topogràfic i reportatge fotogràfic del terreny abans de modificar la seva morfologia ja sigui per excavacions, terraplens, demolicions o similars.

PUMSA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a PUMSA la realització d'aquest tipus de treballs.

18.4.- Projecte as-built. El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació *as built* (plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, etc..) així com els corresponents llibres d'operativa i manteniment de cadascuna de les instal·lacions i elements que la componen, d'acord amb la documentació de caràcter contractual i en la forma i termini que estableixi la Direcció Facultativa.

Aquesta informació serà lliurada a mesura que es vagi desenvolupant l'obra i en la periodicitat que determini la Direcció Facultativa. El lliurament d'aquesta documentació serà preceptiva per a la recepció de les obres.

18.5.- Informes de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials. El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per PUMSA en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora.

19.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

De forma específica i sense detriment de les obligacions establertes a les demés clàusules del Contracte, el Contractista s'obliga a aplicar els conceptes relacionats i a fer-se càrrec de les despeses relacionades:



OBRES

24

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	105/126	

19.1.- Gestió, anuncis i assegurances.

- a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, quan així ho hagi determinat PUMSA en el Plec de Condicions de la licitació.
- b) Les despeses de l'assegurança que durant l'execució dels treballs pugui haver contractat el Contractista, quan així ho hagi determinat la societat municipal en el Plec de Condicions de la licitació.
- c) Costos derivats per l'emissió de la garantia complementària, quan s'escaigui.
- d) Les despeses derivades de la contractació social, si existeix.

En cas d'incompliment per part del Contractista del pagament de les obligacions referenciades en els apartats a, b i c anterior, PUMSA podrà descomptar aquests imports de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, PUMSA cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

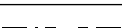
T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà el legal.

19.2.- En relació a Permisos i impostos:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, incloses les ocupacions parcials per obres en la via pública, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del projecte, quan s'escaiguin.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	106/126	

19.3.- En relació amb la imatge i comunicació de les obres:

- Despeses derivades dels Decrets Municipals sobre l'aplicació del manual de qualitat de les obres i el manual de comunicació i senyalització de les obres, en el seu cas.
- Despeses derivades de la conservació, policia, manteniment, reparació i reposició dels elements de comunicació malmesos i deteriorats durant la duració del contracte.

19.4.- Coordinació amb altres contractistes. Quan hi participi més d'un Contractista en l'àmbit d'obra, el Contractista està obligat a facilitar i aportar les eines de coordinació necessària quan coincideixi amb altres contractistes a l'àmbit de l'obra, així com d'implantar aquelles mesures necessàries per tal de fer compatible la convivència a l'obra.

Quan a l'espai d'obra intervinguin altres contractistes, l'adjudicatari del Contracte es compromet a facilitar i sotmetre's a coordinació amb aquells, que executaran treballs en coincidència en temps i espai. Específicament es sotmet a complir les ordres que en aquest sentit emeti el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut.

En el cas que la coordinació de treballs incorri en sobre costos per al Contractista, aquest podrà, de forma justificada, reclamar les quantitats compensatòries. El Director d'Obra ho analitzarà i informará sobre la procedència de la reclamació.

Quedaran expressament desestimades les reclamacions en aquest aspecte quan el Contractista no hagi seguit les indicacions del Director d'Obra en la organització del procés constructiu i hagi optat per altres opcions que generin o incrementin el sobre cost respecte a l'opció del Director d'Obra.

No es consideraran els sobre costos que de forma contractual i d'acord a la clàusula de naturalesa dels preus del Contracte estan inclosos en els mateixos.

19.5.- Altres obligacions del Contractista.

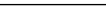
Aquelles altres establertes en la clàusula 22 del Plec de Clàusules Particulars.

19.6.- El Contractista està obligat a presentar la següent informació en relació a l'execució de l'obra, en data i forma:

- Plànols per a les visites dels responsables intervinents, o pels diferents Serveis de l'Ajuntament.
- Informes de seguiment de l'obra.
- Resposta als informes dels responsables intervinents, o dels diferents Serveis de l'Ajuntament.
- Signatures de les actes de reunions d'obres.
- Pla d'obres i histograma actualitzats per possibles pròrrogues.

La presentació de la documentació amb mancances i/o incorreccions greus es considerarà com a no presentada.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	107/126	

El retard o no lliurament d'aquesta documentació serà considerat un incompliment al qual s'aplicaran les clàusules de penalització corresponents.

19.7.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

19.8.- El Contractista tindrà dins de les seves obligacions la neteja, mínimament setmanal, de tots els materials de rebuig, embalatges, fustes, paper, etc. dels llocs de treballs de construcció i muntatge, col·locant-los a distància suficient o en lloc segur per evitar la transmissió de possibles incendis a l'obra.

Així mateix es compromet a mantenir instal·lat i en funcionament sistemes antiincendis provisionals corresponents durant l'execució de l'obra.

19.9.- Aquelles altres previstes al Plec de condicions de la licitació.

20.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

20.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de PUMSA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

20.2.- PUMSA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

21.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

21.1.- Quan així passi, el Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

21.2.- Quan així passi, el Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, i si és el cas, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques - d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

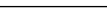
21.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.



OBRES

27

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	108/126



21.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la possible terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de PUMSA, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessària per a l'obra.

22.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es generin a causa de l'execució de l'obra, amb independència de la seva naturalesa i import.

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que compleixi els requisits que es determinen al Plec de Condicions de la licitació.

Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al Contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i PUMSA podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista trobant-se facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Als representants de/de les l'asseguradora/es se'ls hi facilitarà o informará, segons els casos:

1. Permetre el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.
2. Donar a conèixer a/a les l'asseguradora/es la data d'inici de la obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre la assistència a l'acta de recepció als representants de/dels l'assegurador/s.
3. Informar a/a les l'asseguradora/es dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de la obra assegurada.

Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel Contractista adjudicatari, se sobreentenent extensives als subcontractistes per aquest contractats i, en general, a tots els participants en l'obra objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista adjudicatari a tots ells. A aquest efecte, el Contractista adjudicatari requerirà als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al Contractista adjudicatari, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del Contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	109/126



En cas d'existència de procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials, una vegada finalitzada l'obra de referència, el Contractista haurà de mantenir vigent una assegurança que cobreixi la reclamació existent, més els interessos i costes, tenint com a entitats assegurades tant al Contractista com a PUMSA.

23.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

23.1.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

23.1.1.- Recepcions parcials de l'obra. Atesa la naturalesa dels treballs i d'acord i de conformitat amb l'article 243.5 de la LCSP, es preveu la possibilitat d'efectuar recepcions parcials de les obres d'urbanització per fases, sense que sigui necessari que la totalitat del àmbit corresponent al polígon 1, estigui completament urbanitzat. Les parts objecte de recepció hauran d'estar totalment finalitzades, ser susceptible de lliurament independent a l'ús públic i complir amb els requisits tècnics, funcionals i de seguretat exigibles.

23.1.2.- Acta de Recepció de les Obres. L'acta de Recepció de les Obres suposa la data en que el Contractista lliura les obres a PUMSA i deixà de ser responsable de la mateixa més enllà dels defectes constructius i vicis ocults que puguin aparèixer durant el període de garantia o bé altres responsabilitats derivades de clàusules específiques o normativa vigent.

L'acta és un document signat pel Director de les Obres, representants del Contractista i de PUMSA.

Per poder signar l'Acta de Recepció s'han de donar els següents condicionants:

- Haver resolt totes les esmenes mencionades a l'Acta de Finalització.
- Que PUMSA disposi del projecte d'estat final de les obres (*as built*) en correcta redacció.
- Presentació de garanties específiques del Contracte si s'escau.
- Haver lliurat tota la informació relacionada amb la Llei 3/2007, de 4 de juliol en relació a la Subcontractació.

23.1.2.- Projecte d'estat final de les obres (*as built*). El Contractista és responsable de la redacció del projecte d'estat final de les obres amb un estat de veracitat i detall suficient per al seu manteniment i gestió. El Director d'Obra validarà la veracitat i precisió de l'*as built*, requerint al Contractista a complementar i/o corregir aquells aspectes que no es considerin correctes.

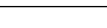
23.1.3.- Entrada en servei de les Obres. Ambdues parts convenen que PUMSA, amb l'aprovació del Director de l'Obra i del Coordinador de Seguretat, té potestat per a ordenar la posada en servei de les obres total o parcialment una vegada signada l'Acta de Finalització tot i que no s'hagi signat l'Acta de Recepció. El Contractista disposarà dels recursos i mitjans necessaris per a procedir a la posada en servei ordenada. En aquest cas, PUMSA comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de deu dies naturals.



OBRES

29

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	110/126



Aquesta posada en servei no té efectes en el còmput de l'inici del període de garantia establert a la clàusula 16 del present Contracte, i que començarà una vegada signada l'acta de Recepció de les obres.

Els danys i despeses que es poden ocasionar a l'obra en aquest període no imputables al Contractista li seran abonats en la certificació última de l'obra.

Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de PUMSA d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la clàusules corresponents del present Contracte.

23.1.5.- Període de Manteniment. El període de garantia computa a nivell de terminis a partir del dia de la signatura de l'acta de Recepció. A partir d'aquest moment es considera l'obra lliurada i sense responsabilitat de policia, manteniment, neteja i similars que passen a ser responsabilitat municipal.

No obstant, el Contractista és responsable de desenvolupar aquelles tasques encomanades derivades del projecte en referència als manteniments específics com ascensors, manteniment del verd, escales mecàniques, ventilacions, bombeig, etc. Els períodes de manteniment poden ser diferents del període de garantia d'acords als especificats al projecte.

En el cas d'incompliment de les tasques associades a aquests treballs s'aplicarà al Contractista la clàusula de penalització corresponent afegint els danys i perjudicis de qualsevol naturalesa que l'incompliment hagi pogut ocasionar en la pròpia obra o a tercers. L'aplicació d'aquesta penalització o rescabament de danys anirà contra la garantia definitiva.

23.2.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

23.2.1.- Amidaments finals de l'obra. Una vegada signada l'Acta de Finalització, el Director d'Obra procedirà a determinar el valor final de l'obra executada pel Contractista d'acord als amidaments realment executats, els preus i el Plec de condicions del Contracte.

Aquesta valoració de l'obra executada, amb la corresponent justificació, es posarà en coneixement del Contractista per que la examini i comuniqui al Director de les Obres i a PUMSA la seva conformitat, els possibles desacords o els errors que al seu judici pot contenir.

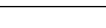
23.2.2.- Certificació última dels treballs. Dins el termini de TRES (3) mesos contats a partir de la recepció del contracte, i una vegada determinat el valor final de l'obra es formalitzarà la certificació última del Contracte restant aquest import de l'anterior certificació emesa.

En el cas que aquesta certificació superi l'import d'adjudicació del Contracte, i sempre que no el superi en més del deu per cent, s'haurà d'acompanyar d'una justificació de l'increment d'amidaments que ha portat a aquest valor. Aquest informe serà ratificat pel Director de les Obres i s'acompanyarà a la certificació en la seva tramitació.

23.2.3.- Aprovada la liquidació del Contracte i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats i es troben les obres en perfecte estat, es retornarà la garantia constituïda.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFFNPU55XOR7D6A	Pàgina	111/126



L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar per part de PUMSA al Contractista en el termini de dos (2) mesos des de la finalització del termini de garantia.

23.2.4.- A criteri de PUMSA, una vegada acabat el període de garantia es podrà fer una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a PUMSA més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

23.2.5.- Transcorreguts tres (3) mesos des de la data a que fa referència la clàusula 23.2.1.. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de PUMSA que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 17.1. d'aquest Contracte.

L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les seves obligacions.

24.- PENALITZACIONS

24.1.- PUMSA, amb independència de poder resoldre el Contracte en cas d'incompliment de les obligacions assumides pel Contractista, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en aquesta clàusula.

24.2.- Danys i perjudicis addicionals: Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar l'incompliment del Contractista així com al l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del Contractista de les obligacions dimanats d'aquest Contracte. Per tant, les penalitzacions establertes en aquesta clàusula no tenen el caràcter de substitutòries de la indemnització de danys i perjudicis, sinó que són acumulatives a la indemnització per danys i perjudicis.

24.3.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada. Els defectes de qualitat en les dimensions, materials, característiques, assajos, etc. derivaran en l'obertura d'una No Conformitat per part del Director de les Obres. En el cas que el defecte sigui no acceptable el Contractista procedirà a la seva demolició i reposició al seu càrrec. En el cas que el defecte sigui acceptable el Director d'Obra proposarà a PUMSA una rebaixa en la certificació que pot arribar al *vint* (20) per cent del preu en les unitats mal executades. PUMSA, en funció de l'informe del Director d'Obra i la justificació que pugui aportar el Contractista, podrà aplicar la rebaixa proposada. Si calgués algun tipus de correcció o reforç addicional aniran a càrrec del Contractista.

En cas de reiteració en la mateixa tipologia de defecte es procedirà a una rebaixa mínima del quaranta (40) per cent i a partir de la segona s'aplicarà una rebaixa directa del cinquanta per cent.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	112/126	

24.4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra. En el cas d'incompliment, del Contractista, de les ordres del Director de les Obres, dins de les seves responsabilitats i competència, aquell serà responsable de tots aquells danys i/o perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

Serà considerat un incompliment **lleu** qualsevol desobediència a les ordres del Director de les Obres; serà considerat incompliment **greu** aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació; es considerarà incompliment **molt greu** aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, la integritat estructural de la pròpia obra, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Director de les Obres.

Una vegada sancionat per part del Director de l'Obra l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, PUMSA procedirà a l'aplicació d'una penalització del 0,1% (lleu), 0,2% (greu) ó 0,5% (molt greu) sobre el preu d'adjudicació de l'obra en funció de la gravetat que es determini. Aquesta penalització s'executarà en la propera certificació al fet.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

Tres penalitzacions de caràcter molt greu, acumulables en qualsevol de les clàusules del Contracte, facultarà a PUMSA, si ho considera oportú, a la rescissió del Contracte per causa imputable al Contractista.

24.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut. En el cas d'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut per part del Contractista, aquest serà responsable de tots aquells danys i perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

Serà considerat un incompliment **lleu** qualsevol desobediència a les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut; serà considerat incompliment **greu** aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació; es considerarà incompliment **molt greu** aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut.

Una vegada sancionat per part del Coordinador de Seguretat i Salut l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, PUMSA procedirà a l'aplicació d'una penalització del 0,1% (lleu), 0,2% (greu) o 0,5% (molt



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	113/126	

greu) sobre el preu d'adjudicació de l'obra en funció de la gravetat que es determini. Aquesta penalització s'executarà en la propera certificació al fet.

L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € (lleu), 12.000 € (greu) i 24.000 € (molt greu) i en un mínim de 600 € (lleu), 1.200 € (greu) i 2.400 € (molt greu) respectivament a la gravetat de l'incompliment.

Tres penalitzacions de caràcter molt greu, acumulables en qualsevol de les clàusules del Contracte, facultarà a PUMSA, si ho considera oportú, a la rescissió del Contracte imputable al Contractista.

24.6.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments, i/o veracitat en la informació. El Contractista està obligat a presentar la informació recollida en la clàusula 18 del present Contracte així com qualsevol altre que se'n derivi del Contracte o de la legislació aplicable.

En cas d'endarreriment o deficiència en la informació aportada, per a cada setmana de retard el Director de les Obres proposarà una penalització acumulable per setmana i per concepte del 0,1% del preu d'adjudicació de l'obra. L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de 6.000 € per setmana.

Si la suma a origen de les penalitzacions arriba al dos per cent del preu d'adjudicació de l'obra PUMSA podrà rescindir el Contracte considerant la causa imputable al Contractista.

La presentació de la documentació amb informació no veraç serà motiu per a la imposició d'una penalitat per import de 10.000€, sense perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin, i al marge de les accions que la societat municipal pugui exercir.

24.7.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials (fites) del Pla d'Obres, sempre que les mateixes constin al Pla d'Obres. L'incompliment de les fites que pugui contenir el Pla d'Obres donarà dret a PUMSA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat.

S'entén, a efectes d'aplicació de les penalitzacions previstes en aquesta clàusula, que cada fita és independent i per tant l'incompliment de qualsevol d'elles donarà dret a la seva aplicació de manera independent i acumulada.

- Per a la primera fita en el temps (més propera a la data d'inici) definida en el Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,20 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.
- Per a la segona fita en el temps definida al Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,25 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.
- Per a la tercera i successives fites en el temps definides al Pla d'Obres, s'imposarà una penalització per cada dia de retard de 0,30 € per cada 1.000 € de l'import d'adjudicació.

Tots els imports s'entenen abans d'IVA.



OBRES

33

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	114/126



La penalització s'imposarà previ anàlisi i informe, si s'escau, del Director d'Obra sobre la naturalesa i determinació del retard. En cada certificació posterior a la data d'incompliment de la fita s'aplicarà la penalització acumulada fins al moment de compliment de la mateixa.

24.9.- Penalitzacions per incompliment dels treballs de manteniment específics. El cas d'incompliment de les tasques encomanades a executar en el període de manteniment d'instal·lacions donarà dret a PUMSA a l'aplicació de les següents penalitzacions al Contractista:

Qualsevol retard de la tasca en més de dues setmanes o la manifestació consistent d'un deteriorament per manca de manteniment donarà dret a l'aplicació d'una penalització equivalent al 0,1% sobre el preu d'adjudicació de l'obra per cada setmana de retard.

Adicionalment el Contractista se'n farà càrrec de tots els danys i costos de reposició que aquest incompliment hagi pogut generar en la pròpia activitat, l'obra executada i l'entorn. En cas de que PUMSA, per inacció del Contractista, executi aquest treballs, els costos corresponents li seran retrets de la garantia definitiva.

Aquesta penalització serà acumulativa i fins a un límit del cinc per cent del preu d'adjudicació de l'obra.

24.10.- Penalització per manca de compliment del termini total. L'incompliment del termini contractual de l'obra donarà dret a PUMSA a aplicar les següents penalitzacions al Contractista que es detallen en aquest apartat:

Per a un retard d'entre 1 i 4 setmanes complertes s'aplicarà una penalització acumulada del 0,40% de l'import d'adjudicació per cada setmana de retard.

Les setmanes 5 a 8 de retard s'aplicarà una penalització acumulada a l'anterior, i per cada setmana inclosa en aquest període del 0,80% de l'import d'adjudicació.

Les setmanes 9 en endavant de retard s'aplicarà una penalització acumulada a les anteriors i per cada setmana inclosa en aquest període del 1,30% de l'import d'adjudicació.

Aquesta penalització està limitada a un valor acumulat del deu per cent de penalització sobre l'import d'adjudicació.

En cas de que la demora sigui igual o inferior a quinze dies no s'aplicarà aquesta penalització. A partir del setzè dia (dia 16) de demora, la penalització s'aplicarà amb efectes des del dia següent al de la finalització del termini màxim d'execució de l'obra, és a dir, a partir del primer (dia 1) de demora.

24.11.- Penalitzacions per incompliment de la contractació per part del Contractista dels industrials especialistes oferts, quan aquests es requerissin a la licitació.

En el supòsit de que el Contractista incomplís les obligacions relatives a la contractació dels industrials especialistes requerits en el Plec de Condicions de la licitació, PUMSA podrà imposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	115/126



tipus. La quantia de la penalització dependrà, de manera proporcional, del número d'industrials especialistes, podent arribar al cent per cent de la garantia constituïda segons la clàusula () del present Contracte.

Aquestes penalitzacions tindran caràcter acumulatiu.

24.12.- Penalitzacions per incompliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Per d'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, PUMSA podrà realitzar el tràmits oportuns per la imposició de les penalitats/sancions previstes en aquesta Llei i Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre Social.

24.13.- Incompliment del deure d'informació respecte a procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials.

L'incompliment injustificat de l'obligació especificada a la clàusula 18.5 del present contracte implicarà l'adopció de mesures per part de PUMSA (entre les quals la contractació pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial) a compte de quanties pendents de cobrar pel Contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

24.14.- Penalitzacions per incompliment del termini de pagament per part del Contractista als subcontractistes i/o proveïdors i per incompliment del lliurament de documentació al respecte:

En el supòsit que el Contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i/o proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a les clàusules 13.8 i 13.9 respectivament, PUMSA podrà imposar una penalització al Contractista de cent euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per PUMSA.

24.15.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte.

Cas de que el Contractista incompleixi les condicions especials d'execució del Contracte PUMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros.

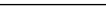
24.16.- Règim específic de penalitzacions. Els compromisos oferts en relació a la disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava i amb la reutilització d'enderrocs o la proximitat de l'abocador tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials als efectes dels articles 192.2 i 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'incompliment d'aquests compromisos, o la manca d'aportació de la documentació acreditativa requerida en el termini que fixi el director d'obra o el responsable del contracte, donarà lloc a la imposició de les penalitats següents:



OBRES

35

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	116/126	

24.16.1. Disponibilitat d'un segon equip de maquinària de clava.

El seu incompliment durant l'execució donarà lloc a la imposició de penalitats econòmiques de **1.500 € per cada dia natural d'incompliment acreditat**, fins que el contractista acrediti haver regularitzat la situació, amb un límit màxim acumulat del 10% del preu d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb el règim de penalitats establert al contracte tipus annex al present plec. Aquesta penalitat és compatible amb l'exigència de regularització immediata i no constitueix causa de resolució del contracte.

24.16.2. Reutilització d'enderrocs o la proximitat de l'abocador

Supòsit	Penalitat
Retard en l'acreditació del destí dels materials (fins a 15 dies des del requeriment).	0,5% del preu d'adjudicació (sense IVA) per cada requeriment incomplert
No acreditació del destí dels materials transcorreguts 15 dies des del requeriment.	1% del preu d'adjudicació (sense IVA) per cada requeriment incomplert
Incompliment parcial del compromís (volum inferior a l'ofert)	Proporcional a la desviació, fins a un màxim del 5% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Incompliment total del compromís	5% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació fins al 10%)	Sense penalitat
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació entre el 10% i el 25%)	0,5% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació entre el 25% i el 50%)	1% del preu d'adjudicació (sense IVA)
Canvi d'abocador a distància superior a l'oferta (desviació de més del 50%)	2% del preu d'adjudicació (sense IVA)

En el supòsit de canvi d'abocador, el contractista haurà de comunicar-ho prèviament i per escrit al responsable del contracte, justificant les causes que motiven el canvi, i respectant les condicions de la seva oferta. El canvi sense comunicació prèvia es considerarà incompliment total del compromís i serà objecte de la penalitat màxima prevista.

La imposició de penalitats es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 193 de la LCSP, amb audiència prèvia al contractista.

24.17.- Penalització per manca d'actualització de la garantia. En el cas de demora en l'entrega de la garantia complementària o de la nova garantia ajustada al preu resultant de l'ampliació de l'Obra conforme a la clàusula 29, PUMSA podrà retenir dels pagaments de les certificacions l'import corresponent al major import de la nova fiança que no serà retornat fins a la recepció definitiva positiva de l'obra.

24.18.- Penalitzacions per incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

Cas de que el Contractista incompleixi els principis ètics i regles de conducta, si existeixen, PUMSA podrà imposar una penalització econòmica de sis mil euros.



OBRES

36

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	117/126	

24.19.- Penalització màxima. La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules precedents tindrà com a límit màxim quantitatiu el *vint* (20) per cent del preu final del contracte.

Adicionalment a qualsevol penalització econòmica, PUMSA es reserva el dret de poder encarregar a un tercer l'execució d'aquelles partides que el Contractista es negui a complir. El cost de la factura del tercer serà deduït del preu convingut.

24.20.- Procediment d'aplicació de penalitzacions.

PUMSA en el moment en que es produeixi un fet o omisió del que en sigui responsable el Contractista, li ho comunicarà per escrit indicant-li de quin es tracta, quina penalització contractual li és d'aplicació i l'import de la mateixa.

El Contractista podrà manifestar, en els set dies laborables següents a la recepció de la intimació, el seu desacord formulant per escrit les al·legacions que hi consideri oportunes justificant la improcedència de la penalització o argumentant la desproporció de l'import. Si el Contractista no efectua l'escrit de desacord s'entén que accepta la penalització. En el termini màxim de 7 dies hàbils, PUMSA notificarà al Contractista l'estimació o desestimació del seu escrit, així com la penalització que correspongui imposar, en el seu cas.

24.21.- Execució de les penalitzacions. Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al Contractista, o sobre la garantia, quan no puguin ser deduïdes de les esmentades certificacions.

PUMSA es reserva el dret a imposar les penalitzacions indicades en la present clàusula en qualsevol moment des de que es produeixin els fets que la motiven. El fet de no imposar dites penalitzacions en el moment de produir-se els fets no implicaran en cap cas la renúncia a les mateixes.

25.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

25.1.- Suspensió total o parcial dels treballs. PUMSA podrà ordenar en qualsevol moment i per qualsevol causa, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

El Contractista desenvoluparà un nou Pla de Treballs al qual incorporarà la suspensió i determinarà l'afectació al camí crític de l'obra. Aquesta planificació haurà d'ésser aprovada pel Director d'Obres i PUMSA als efectes dels punts següents.

25.2.- Perjudicis econòmics de la suspensió. En el cas de suspensió temporal, parcial o total, dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat que el Pla d'Obres actualitzat no superi en quinze dies el termini total de l'obra respecte al vigent en el moment de la suspensió.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	118/126	

25.3.- Suspensió imputable al Contractista. Si la causa de la suspensió fos imputable al Contractista, PUMSA podrà resoldre el Contracte i/o aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula 24.7 i 24.10.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- Causas de resolució del Contracte: Seran causa de resolució anticipada del Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

26.1.1 Causes Generals:

- a. El mutu acord entre PUMSA i el Contractista.
- b. Modificacions a la baixa superiors el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació. En aquest cas, el Contractista podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització per cap concepte.
- c. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Clàusules o la normativa aplicable.

26.1.2 Causes imputables a PUMSA:

- a. La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a sis mesos, acordada per PUMSA.
- b. La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per PUMSA.

26.1.3 Causes imputables al Contractista:

- a. La dissolució o extinció de la personalitat jurídica del Contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.
- b. En cas que el Contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/Contractista.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	119/126	

- c. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/3 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- d. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- e. L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- f. L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- g. L'aplicació de penalitzacions enumerades a la clàusula 24 del present Contracte que igualin o superi el percentatge màxim establert.
- h. L'incompliment del Contractista de les obligacions derivades de la contractació pública sostenible.
- i. No formalitzar l'acta de comprovació del replanteig en el termini indicat per PUMSA.
- j. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del Contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
- l. Aquelles altres que expressament es preveuen en el present contracte.

26.2.- **Execució de la resolució del Contracte.** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 26.1, a excepció de les causes previstes a apartats 26.1.1 b) i c), tindrà efectes immediats, des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes als apartats 26.1.1 b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti tècnicament la concurrència de dites causes mitjançant un informe de la Direcció d'obra.

Decidida la resolució/acord per part de PUMSA, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució/acord per part de l'òrgan competent de la societat municipal. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandonament de l'obra en aquest termini.



OBRES

39

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	120/126



Una vegada comunicada la resolució/acord per part de PUMSA, aquesta podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, PUMSA tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d'aquesta. A tal efecte es faculta a PUMSA per a prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de PUMSA, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per sotsarrendar-lo o dipositar-lo en mans del Contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per PUMSA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

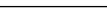
Així mateix i fins que no es formalitzi el nou contracte, el Contractista quedarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per a evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna d'allò construït o fabricat. A falta d'acord, la retribució del Contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, un cop conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del Contracte. El Contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resolrà el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

26.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del Contractista, amb independència de l'aplicació de la clàusula 24 d'aquest Contracte i produirà els següents efectes:

- a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a PUMSA de tots els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, que serà incautada, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.
- b) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de PUMSA per un termini superior a sis mesos, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al DOS (2) per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per PUMSA, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al QUATRE (4) per cent del preu de les obres deixades de realitzar. S'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el Contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat. A aquesta quantitat es deduirà, per no ser



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	121/126



acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués percebut per aplicació d'allò establert a la clàusula 25.2 del present Contracte.

d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions de la licitació, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al Contractista el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat.

e) Quan el Contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquests s'acomodaran a lo vàlidament estipulat entre elles.

26.4.- Desistiment del Contracte. PUMSA podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada fins el moment del desistiment i dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra. El Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior al SIS (6) per cent del preu de les obres deixades de realitzar.

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de PUMSA, haurà de retornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

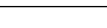
26.5.- En cas de resolució o desistiment del Contracte seran d'aplicació, mutatis mutandis, les previsions establertes en el Contracte per al cas de recepció al final de l'obra, tal como amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la constitució de garanties, liquidació i recepció de l'obra executada.

27.- SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

En cas que el Contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el Contracte amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	122/126	

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el Contracte en els termes establerts en el present document, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del contracte per culpa de l'adjudicatari.

28.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

28.1.- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

28.2.- El compliment per part del Contractista de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes, en particular, i si fos el cas, la utilització dels materials sobrants dels enderrocs per a la utilització de subbase de paviments en la construcció de carrers, carreteres i edificis.

28.3.- El compliment dels terminis parcials i total de l'execució de les obres objecte del contracte.

28.4.- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta, si existeixen.

28.5.- Aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions de la licitació.

29.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

La modificació del Contracte és una potestat de PUMSA i no del Contractista. Per tant, les modificacions que PUMSA acordi seran obligatòries per al Contractista quan impliquin, garantia

aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia, a l'alça o a la baixa, que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, i sempre que es donin les causes establertes en l'apartat 3 de la present clàusula.

En el cas que per executar les modificacions sigui necessària l'aplicació de preus no inclosos en els quadres de preus, s'elaboraran preus nous de conformitat amb allò establert a la clàusula 2.3 del present contracte.

29.1.- Modificació del Projecte: PUMSA pot elaborar i redactar un/s nou/s projecte/s modificat/s que reculli les variacions i modificacions del/s projecte/s original/s del Contracte, sempre que així s'hagi previst al Plec de Condicions de la licitació, o quan malgrat no haver-se previst, es donin les causes legals oportunes.

En aquest supòsit el Contractista estarà obligat a executar les obres d'acord al/s nou/s projecte/s modificat/s sense que aquesta imposició per si mateix sigui objecte de reclamació per extra cost, ni amb dret a indemnització ni dret a disminuir el ritme dels treballs o suspendre'ls.

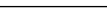
Així mateix, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front, en el seu cas, a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts i restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir



OBRES

42

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTfNPU55XOR7D6A	Pàgina	123/126



les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.

Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevà amb la seva conformitat a PUMSA per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

29.2.- Modificació del Projecte sense necessitat d'aprovació: Podran introduir-se variacions sense necessitat d'aprovació prèvia quan aquestes consisteixin en l'alteració dels mesuraments inicials del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al deu per cent del preu original del Contracte.

29.3.- Modificació del Contracte. Les causes i el procediment de modificació del Contracte són les establertes en el Plec de Condicions de licitació, i en l'article 205 i ss LCSP .

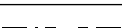
30.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT

30.1.- Promocions Urbanístiques de Mataró, SA és el Responsable del tractament de les dades personals i l'informa que aquestes seran tractades de conformitat amb el que estableix la normativa vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Aquest tractament s'efectuarà exclusivament per a l'execució del contracte i les dades es conservaran durant no més temps del necessari per mantenir la finalitat del tractament o mentre hi hagi prescripcions legals que en dictaminin la custòdia. No està previst comunicar les dades a tercers excepte obligació legal o aquells prestadors vinculats a les parts que actuïn com a Encarregats del Tractament.

S'informa al contractista que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades i els de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA al carrer Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despatx 10, 08302 Mataró (Barcelona) o al correu electrònic pumsa@pumsa.cat. Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat), o contactar amb el/la delegat/da de protecció de dades a dpd@pumsa.cat

30.2.- El contractista, en qualitat d'Encarregat del Tractament, es compromet a complir amb el que es disposa en la normativa vigent de protecció de dades, vigent de protecció de dades personals, concretament el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), així com garantir la confidencialitat i el secret professional de tota la informació a la que tingui accés per l'execució del contracte, obligant-se explícitament a no divulgar-la, publicar-la, cedir-la, vendre-la, ni d'una altra forma, directa o indirecta, posar-la a la disposició de tercers, ni total ni parcialment, i a complir aquesta obligació fins i tot amb els seus propis familiars o altres membres de l'organització que no



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	124/126	

estiguin autoritzats a accedir a aquesta informació, qualsevol que sigui el suport en el qual la contingui.

S'entendrà per "informació confidencial" totes les dades personals i informació intercanviada entre les parts, que poden incloure secrets comercials, coneixements tècnics, secrets comercials i qualsevol altra informació relacionada amb clients i proveïdors realitzades o obtingudes pel contractista durant la vigència del contracte.

30.3.-El contractista garanteix que el personal que prestarà els serveis al RESPONSABLE es comprometrà a respectar la confidencialitat de les dades o estarà subjecte a una obligació legal de confidencialitat de naturalesa legal.

30.4.- El contractista serà responsable de qualsevol perjudici que pogués derivar-se de l'incompliment dels compromisos d'aquest acord, podent suposar l'inici d'accions legals, així com la reclamació de les indemnitzacions, sancions i danys o perjudicis que el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT es vegi obligat a atendre a conseqüència d'aquest incompliment.

30.5.- El contractista entén i accepta la prohibició de subcontractar una tercera persona per al tractament de dades que li hagi encomanat el RESPONSABLE DEL TRACTAMENT, llevat que n'hagi obtingut una autorització prèvia i per escrit.

30.6.- Les obligacions contingudes en aquesta clàusula són de caràcter indefinit i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització del contracte. Per això, garanteix que, després d'acabar la relació, guardarà el mateix secret professional respecte de la "informació confidencial" a la que hagi tingut accés durant l'acompliment de les seves funcions.

31. REPRESENTANTS DE LES PARTS, NOMENAMENS I NOTIFICACIONS

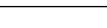
31.1.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que se'n derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra el senyor_____, i com a responsable de Seguretat i Salut_____.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, es procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a PUMSA haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat com a Cap d'Obra al Sr. _____

31.2.- PUMSA designa com a Responsable del Contracte, al Sr. Joan Miró Farrerons, Enginyer CCIP de l'Àrea de Sòl de PUMSA, i designa com a Director de les obres a el Sr. Marc de la Parra Álvaro, Arquitecte de l'Àrea de Sòl de PUMSA.



CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	125/126	

31.3 A efectes de notificar-se qualsevol actuació prevista al Contracte, les parts designen el següents domicilis a efectes de notificacions:

PUMSA: c/ Pablo Iglesias 63, 2ª despatx 10, 08302 Mataró

CONTRACTISTA:_____.

S’entendrà igualment correctament notificada qualsevol comunicació si s’entrega en mà al Responsable del Contracte i al Representant del Contractista.

32.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

32.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

32.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

32.3.- L’ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Mataró i Barcelona, a l’objecte de dirimir totes qüestions que l’execució, interpretació o acompliment d’aquest contracte puguin originar.

32.4.- En cap cas el Contractista podrà suspendre o endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, hagin donat aquestes lloc o no a procediments judicials o contenciosos de qualsevol índole. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

PUMSA

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX



OBRES

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Data i hora	29/10/2026 10:48:37	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77S3TNHBJJTFNPU55XOR7D6A	Pàgina	126/126	