



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE MILLORA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE DE LA RESIDÈNCIA SANT BERNABÉ DE BERGA, AMB TRAMITACIÓ URGENT

Als efectes de justificar la licitació i de preparar els plecs reguladors del contracte, s'informa dels següents aspectes:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Projecte:	Exp. 1065/2026 STM_PRJ Projecte d'obra municipal de millora de la instal·lació de la climatització i renovació d'aire de la residència Sant Bernabé de Berga
Data aprovació inicial:	5/3/2026
Data aprovació definitiva:	4/5/2026
Data i informe de supervisió del projecte:	Oficina supervisió CCB - 05/03/2026
Data i acta de replanteig del projecte:	07/10/2026
Reserva de crèdit:	Adjudicació supeditada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit corresponent, segons la declaració d'urgència motivada de l'òrgan de contractació que consta en l'expedient

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El present contracte forma part del pla anual de contractació: ☐Sí ☒No

La instal·lació de climatització existent va ser executada fa diversos anys d'acord amb la normativa vigent en el moment de la seva posada en servei, i actualment es troba en funcionament. Tanmateix, després del pas del temps i de l'evolució dels criteris tècnics, normatius i d'eficiència energètica, s'ha constatat que el sistema presenta limitacions importants tant des del punt de vista del rendiment energètic com de la qualitat del servei prestat.

En concret, s'han detectat les següents circumstàncies que justifiquen la necessitat de la seva rehabilitació:

- Envelliment dels equips de producció i distribució tèrmica, amb rendiments inferiors als exigits actualment.
- Elevat consum energètic, associat a tecnologies obsoletes i a la manca de sistemes de regulació i control eficients.
- Dificultats per garantir condicions òptimes de confort tèrmic, especialment rellevants en un edifici destinat a persones especialment





vulnerables.

- Limitacions en el control de temperatures per zones, fet que impedeix una adaptació adequada a les diferents necessitats dels espais (habitacions, zones comunes, sales assistencials, etc.).
- Increment de les tasques de manteniment correctiu, amb el consegüent impacte econòmic i operatiu per al centre.

A més, la instal·lació actual no s'adequa plenament als criteris vigents en matèria d'eficiència energètica, sostenibilitat i reducció d'emissions, ni permet una integració òptima de solucions tècniques més eficients i respectuoses amb el medi ambient.

En data de 26 d'octubre de 2026, l'òrgan de contractació emet la declaració d'urgència motivada per a la tramitació urgent de la present contractació (article 119.1 LCSP):

URL del document: del document:

<https://berga.eadministracio.cat/document-validation>

Codi de validació: 54RMKAW4K6GPLDEEXLFZ97HD3

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

L'objecte del present contracte és el de solucionar els problemes de climatització i de condicionament i renovació d'aire de la Residència Sant Bernabé per adaptar-la a la normativa vigent que li és d'aplicació i millorar l'eficiència energètica de l'equipament.

També es pretén dotar al centre d'un sistema de generació elèctrica independitzat de la xarxa a través d'una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum i d'un generador (Grup electrogen) per afrontar casos d'emergència per falta de subministrament de la xarxa.

La reforma consisteix en una actuació parcial sobre les instal·lacions tèrmiques i energètiques existents de la residència de gent gran, amb la finalitat de millorar-ne la funcionalitat, l'eficiència energètica i l'adequació a la normativa vigent.

En concret, les actuacions previstes són les següents:

- Renovació parcial de la sala de calderes – climatització
 - o La intervenció contempla la substitució d'una de les calderes destinades a la climatització de l'edifici, així com dels col·lectors associats i dels circuits hidràulics corresponents, fins al punt de connexió amb les canonades de distribució existents cap a l'edifici.
 - o Aquesta actuació permetrà millorar el rendiment del sistema de producció tèrmica, incrementar la fiabilitat de la instal·lació i reduir el consum energètic associat a la climatització.





- Substitució de les calderes de producció d'ACS
 - o Pel que fa a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS), es preveu la substitució de les calderes existents per nous equips més eficients.
 - o Aquesta actuació es limita exclusivament a la renovació dels generadors, atès que:
 - ☐ Els circuits hidràulics existents, els sistemes d'acumulació, i la xarxa de distribució d'ACS es troben actualment en bon estat de funcionament i no requereixen cap modificació ni substitució.
- Implantació d'un sistema de ventilació mecànica
 - o Actualment, l'edifici no disposa de cap sistema de ventilació mecànica, fet que limita la renovació de l'aire interior i el control de la qualitat ambiental, especialment rellevant en un edifici d'ús residencial assistencial.
 - o Per aquest motiu, el projecte preveu dotar les cinc plantes de l'edifici que alberguen: els serveis comuns, i les habitacions dels residents, o d'un sistema de ventilació mecànica controlada.
 - o La solució adoptada consisteix en la instal·lació, a cada planta, de recuperadors de calor, amb sistemes de: captació d'aire exterior, extracció de l'aire viciat, i impulsio d'aire renovat mitjançant conductes i reixes de distribució.

Breu descripció de les consideracions socials i mediambientals del contracte:

Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi.

Prevenció:

Cal considerar les pautes següents:

- Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament.
- Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge
- Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

TRACTAMENT

Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per un gestor de residus autoritzat.

Contracte mixt:

☐ Sí ☒ No

Codi CPV:

- CPV 45331110 Treballs d'instal·lació de calderes
- CPV 42512000-8 Instal·lacions d'aire condicionat
- CPV 42512300-1 Unitats de climatització

Divisió en lots:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i el Decret Llei 5/2025, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, es considera justificat no





	<p>dividir el contracte en lots.</p> <p>Es tracta d'una obra de reduïda entitat econòmica i d'un àmbit d'actuació molt delimitat, en què totes les prestacions estan estretament vinculades i requereixen una execució coordinada i continuada. La seva divisió en lots dificultaria la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, incrementaria les tasques de coordinació entre diferents contractistes, amb el consegüent risc d'afectació als terminis, als costos i a la qualitat dels treballs, sense que aquesta divisió comportés una millora efectiva de la concurrència ni de l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública.</p>
--	--

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

Pressupost:

Preu base: 349.882,88€

IVA (21%): 73.475,40€

Preu total IVA inclòs: 423.358,28€

Despeses salarials:

De conformitat amb l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el pressupost base de licitació indica de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen a la RESOLUCIÓ d'11 de febrer de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994) i RESOLUCIÓ de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), respectivament, i altres despeses de costos salarials aplicables, atès el desglossat dels costos laborals que consten en el quadre de descomposts del projecte.





JUSTIFICACIÓ DE PREUS									
							Obra	Siderurgia	Altres despeses
Descripció		Projecte					1736	1746	Conveni
Oficial 1a calefactor		30,63		Siderurgica	28887,38			16,54	6,22
Ajudant calefactor		26,36		Siderurgica	28031,59			16,05	6,04
Peo cosntrucció		24,86		Obra	27351,74	15,76			5,92
Oficial 1a instal·lador climatització		30,63		Siderurgica	28887,38			16,54	6,22
Ajudant instal·lador climatització		26,36		Siderurgica	28031,59			16,05	6,04
Oficial 1a muntador		30,63		Obra	32178,55	18,54			6,97
Ajudant muntador		26,39		Obra	27351,74	15,76			5,92
* altres despeses									
Seguretat social, formació..		33,50%							
Absències, suplències, vacances..		1,10%							
Antiguitats		3,00%							
Total		37,60%							

B2. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	349.882,88€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00€
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00€
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	349.882,88€

C. Finançament pressupostari, anualitats

Ajuntament de Berga	%	423.358,28€
PGI	%	€
Es sol·licitarà al Programa General d'Inversions (PGI) 2024-2027 de la Diputació de Barcelona en la present anualitat (2026) el 100% del finançament de l'obra.		
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☒ Sí ☐ No	
Partida pressupostària i distribució per anualitats: 29.23100.62900		
Adjudicació supeditada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit: Expedient 7836/2026. Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits núm. 8/2026.		
Forma de pagament: Certificacions mensuals.		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà de 3 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.
Terminis parcials d'execució: ☐ Sí ☒ No
Pròrrogues previstes: ☐ Sí ☒ No

E. Variants

Admissió: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació





Forma de tramitació:	Urgent (article 119 LCSP). La urgència es justifica pel deteriorament accelerat de la instal·lació existent que va portar a data 23/10/2026 aturar la instal·lació de climatització i en tant atès que arriba le període hivernal procedeix accelerar el màxim la licitació per poder posar en funcionament un sistema de calefacció adequat i suficient.
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert 156 LCSP, atès que la tramitació és per urgència.
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No (VEC superior a 5.404.000.- euros)
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	☒ Sí ☐ No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
☐ De conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP en contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.		

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 350.000.-euros. El volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el VEC del contracte.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; l'import anual de les quals acumulat l'any de més	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per





	execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.	les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒	En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000.-euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació , entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel següent:	Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres: s'haurà d'acreditar disposar de 2 oficials de primera d'obra, electricitat, fontaneria o equivalent i 2 manobres o equivalent, com a plantilla mitja anual de l'empresa durant els tres últims anys i disposar com a mínim de la següent maquinària: bastida, elevador o mitjà auxiliar equivalent per treball amb alçada de manera segura.

Classificació empresarial:

Obligatòria: ☐Sí ☒No

	Segons RD 1098/2021
Grup	J
Subgrup	2
Categoria	2

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.**

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 10% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 90%.





1. Preu (fins a 10 punts):

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

P2. Millora tècnica (40 punts): EMMAGATZEMATGE ELÈCTRIC I SUPORT A LES CÀRREGUES ESSENCIALS

2.1.- DESCRIPCIÓ

El projecte preveu una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 34 kWp (68 mòduls de 500 Wp) amb un inversor de connexió a xarxa de 30 kW, i un grup electrogen de 95 kVA amb commutació automàtica. Sense emmagatzematge, l'excedent solar del migdia no s'aprofita i, en una fallada de xarxa, la instal·lació fotovoltaica queda fora de servei fins que el grup electrogen s'estabilitza.

La millora substitueix l'inversor de xarxa previst per un inversor híbrid de la mateixa potència i hi incorpora un sistema de bateries. La bateria desplaça l'energia solar a les hores de tarda i vespre, que és quan la residència té més consum, i alimenta les càrregues essencials sense tall mentre arrenca el grup electrogen.

2.2.- PRESTACIONS MÍNIMES

Bateria de fosfat de ferro i liti (LFP), d'alta tensió, amb capacitat útil igual o superior a 30 kWh, sistema de gestió (BMS) integrat i garantia del fabricant igual o superior a 10 anys o 6.000 cicles al 80 % de profunditat de descàrrega. Conformitat amb la UNE-EN 62619.

Inversor híbrid trifàsic de potència nominal en CA igual o superior a 30 kW, amb sortida de suport (backup) per a càrregues essencials i temps de commutació igual o inferior a 20 ms. Conformitat amb la UNE-EN 62109-1 i -2.

Integració amb el quadre de commutació del grup electrogen: en fallada de xarxa, la bateria alimenta les càrregues essencials i el grup arrenca quan l'estat de càrrega baixa del llindar programat. En cap cas l'inversor podrà injectar energia cap al grup ni cap a la xarxa en situació d'illa.

Comunicació Modbus TCP amb el sistema de telegestió de l'edifici.

Ubicació en un recinte tècnic ventilat, fora dels recorreguts d'evacuació, d'acord amb les instruccions del fabricant.





Inclou la modificació de la documentació de l'autoconsum davant de l'Administració (RD 244/2019 i ITC-BT-40 del REBT).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest criteri tècnic permet acumular energia que poguessin produir per fotovoltaica o quan el cost de l'energia sigui més baix i utilitzar-lo quan hi hagi demanda energètica en la prestació del servei propi de residència. Suposa un estalvi energètic i per tant una millora ambiental i també econòmica en quan a despesa energètica. En quant al sistema backup permet en talls de subministrament de corrent poder disposar de corrent elèctrica per cobrir les necessitats energètiques més bàsiques durant un àmbit temporal a curt termini.

P3. Millora tècnica (20 punts): GESTIÓ CENTRALITZADA DE LA TEMPERATURA DE LES HABITACIONS

3.1.- DESCRIPCIÓ

El projecte instal·la una vàlvula de tres vies tot o res a cadascun dels 52 circuits de radiadors de les habitacions i 3 més als grups de fancoils de les sales comunes, governades per termòstats ambient individuals. També incorpora un control centralitzat amb servidor web i comunicació OPC per a la integració en un sistema de telegestió.

La millora substitueix els termòstats autònoms per termòstats comunicables connectats per bus al control centralitzat. D'aquesta manera, el personal de manteniment pot fixar i limitar les consignes de cada habitació, programar horaris per zones i veure en temps real l'estat de cada vàlvula, sense haver d'entrar a les habitacions dels residents.

3.2.- PRESTACIONS MÍNIMES

Termòstats ambient amb pantalla, sonda integrada amb precisió igual o millor que $\pm 0,5$ °C i comunicació Modbus RTU o KNX, a les 52 habitacions i a les 3 sales comunes.

Limitació des del lloc central del marge de consigna que pot modificar l'usuari.

Programació horària per zones i per plantes, i modes de funcionament diürn, nocturn i d'absència.

Visualització de temperatura, consigna i estat de la vàlvula de cada estança, i registre d'alarmes (sonda fora de rang, pèrdua de comunicació).

Integració completa en el control centralitzat previst al projecte (partida 9.3.14.1).

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest criteri tècnic millora l'eficiència energètica en quan es pot individualitzar les demandes de temperatura que poden ser programades i controlades des d'una única unitat central. Suposa també una millora de la qualitat d'estada dels residents per poder assolir una temperatura de confort segons necessitats unitàries.





P4- Millora tècnica (30 punts): VENTILACIÓ CONTROLADA PER DEMANDA I MONITORATGE ENERGÈTIC

4.1.- DESCRIPCIÓ

El projecte dota l'edifici de recuperadors de calor amb ventiladors EC i regulació incorporada, que funcionaran a cabal constant de disseny. La millora els fa treballar a cabal variable segons la concentració de CO₂ mesurada, que és el mètode IDA-C6 de la IT 1.1.4.3.3 del RITE. La ventilació aporta l'aire exterior necessari a cada moment, i no el màxim de disseny de manera permanent, cosa que redueix el consum dels ventiladors i la càrrega tèrmica que han de cobrir les calderes.

Complementàriament, s'instal·len comptadors elèctrics amb comunicació als quadres de planta, a la instal·lació fotovoltaica i al grup electrogen, i s'integren amb els comptadors d'energia tèrmica del projecte en una plataforma de monitoratge (IT 1.2.4.4).

4.2.- PRESTACIONS MÍNIMES

Sonda de CO₂ de conducte, amb sortida de 0-10 V i rang de 0 a 2.000 ppm, al retorn de cadascun dels 12 recuperadors.

Sondes ambient de CO₂ i temperatura a les sales comunes amb ocupació variable (menjador, sales d'estar i d'activitats), com a mínim 6 unitats.

Regulació proporcional del cabal de cada recuperador per mantenir la concentració de CO₂ corresponent a la categoria IDA de projecte (IT 1.1.4.2.3), amb cabal mínim garantit.

Comptadors elèctrics amb comunicació Modbus als 5 quadres de planta, a la instal·lació fotovoltaica i al grup electrogen.

Plataforma de monitoratge sobre el servidor web del control centralitzat, amb registre històric, informes mensuals de consum per usos i accés remot per al mantenidor inclòs subministrament i instal·lació de dues pantalles display informatives dels paràmetres analitzats.

Justificació de l'elecció del criteri: Aquest criteri tècnic millora l'eficiència energètica atès la calibració o a través de sonda de la necessitat de regeneració de CO₂ i per tant els aparells es posen en funcionament segons necessitats millorant també el control d'acumulació de CO₂.

Criteris generals millores:

Cada millora es puntua de manera completa o no es puntua: no s'admeten ofertes parcials d'una mateixa millora.

El licitador que n'ofereixi alguna ha d'aportar amb l'oferta el compromís d'execució i les fitxes tècniques dels equips principals, que han d'acreditar les prestacions mínimes d'aquest document.

Les millores ofertes s'executen sense cost per a l'Ajuntament i no alteren el preu del contracte.





Abans d'executar-les, el contractista sotmet els equips i el detall de la solució a l'aprovació de la direcció facultativa.

Les millores ofertes s'inclouen en les proves de recepció i en la documentació final de l'obra (manuals, esquemes i certificats).

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

$P = P1 - P2 - P3 - P4$

Es consideraran que poden incórrer en valors anormals o desproporcionats els que es situïn 10 punts percentuals per sota la mitjana en cas que sigui més d'un licitador. En cas que sigui un únic licitador es considerarà valor anormal el que es situï 15 punts percentuals per sota del preu base.

P1 = preu ofert

P2 = Millora tècnica

Concepte	Ut.	Quant.	Preu	Import
Inversor híbrid trifàsic 30 kW amb sortida de suport, instal·lat	u	1	6.400,00 €	6.400,00 €
Deducció de l'inversor de xarxa previst al projecte (partida 9.5.12.1)	u	1	-3.256,00 €	-3.256,00 €
Bateria LFP d'alta tensió de 30 kWh útils, amb BMS, bastidor i proteccions	u	1	15.900,00 €	15.900,00 €
Quadre de proteccions CC/CA i seccionament de la bateria i de la sortida de suport	u	1	1.650,00 €	1.650,00 €
Integració amb el quadre de commutació del grup electrogen: enclavaments, senyals i lògica de prioritats	u	1	2.100,00 €	2.100,00 €
Línies elèctriques i canalitzacions entre bateria, inversor i quadres	pa	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Proves, posada en marxa i modificació de la documentació d'autoconsum	pa	1	900,00 €	900,00 €
PEM de la millora				24.894,00 €

P3

Concepte	Ut.	Quant.	Preu	Import
Increment de termòstat autònom a termòstat comunicable. Habitacions	u	52	95,00 €	4.940,00 €
Increment de termòstat autònom a termòstat comunicable. Sales comunes	u	3	95,00 €	285,00 €
Bus de comunicació apantallat, inclosa canalització	m	520	6,80 €	3.536,00 €
Passarel·la d'integració al control centralitzat i programació	u	1	2.250,00 €	2.250,00 €
Proves i posada en marxa	pa	1	650,00 €	650,00 €
PEM de la millora				11.661,00 €

P4

Concepte	Ut.	Quant.	Preu	Import
Sonda de CO2 de conducte, 0-10 V	u	12	285,00 €	3.420,00 €
Sonda ambient de CO2 i temperatura	u	6	245,00 €	1.470,00 €
Mòdul de regulació de cabal del recuperador	u	12	210,00 €	2.520,00 €
Comptador elèctric trifàsic amb comunicació Modbus	u	7	290,00 €	2.030,00 €
Cablejat de senyal i comunicació	pa	1	1.450,00 €	1.450,00 €





Concepte	Ut.	Quant.	Preu	Import
Integració a la telegestió, programació, registre històric i accés remot	u	1	2.800,00 €	2.800,00 €
Ajust de cabals, proves i posada en marxa	pa	1	750,00 €	750,00 €
PEM de la millora				14.440,00 €

J. Penalitats

a) Incompliments lleus:

- 1.Qualsevol altre incompliment previst a la normativa o als plecs i que no tingui altre tipificació.
- 2.L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- 3.L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- 4.Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.
- 5.Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes com a molt tard a l'inici dels treballs i posteriorment realitzar subcontractacions, sense comunicar les variacions a l'administració.
- 6.La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança.

4% import del contracte

b) Incompliments greus:

1. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- 2.L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- 3.L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals.
- 4.La reiteració en la comissió de tres faltes lleus.

4% import del contracte

c) Incompliments molt greus:

- 1.L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- 2.L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- 3.La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista per un termini superior a 1 setmana.
4. El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració de les factures o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 5.L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social

6% import del contracte





que es derivin per l'execució del contracte.

6.La reiteració en la comissió de tres faltes greus.

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguruen el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions. La suma de les penalitzacions no superarà el 50%.

K. Garantia definitiva

☒ S'exigeix ☐ No s'exigeix ☐ S'admet constitució mitjançant retenció en preu

☐ Termini de la garantia 12 mesos d'acord amb l'article 243.3LCSP.

☒ Termini reduït de 6 mesos, VEC inferior a 1.000.000.-€ o empreses licitadores que reuneixen els requisits de petita o mitjana empresa.

☐ Termini ampliable segons oferta presentada per l'adjudicatari.

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

1. Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi.

Prevenició. Cal considerar les pautes següents:

- Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament.
- Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge.
- Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

Tractament: Retirar els residus mitjançant un gestor autoritzat. Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per un gestor de residus autoritzat.

2. L'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació, al seu càrrec, de tots aquells cartells que siguin necessaris per la senyalització i anunci de l'obra.

3. De conformitat amb la disposició addicional quarta del Decret legislatiu 1/2009 de la Llei de residus en l'execució de l'obra s'utilitzarà àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.

4. La planificació i execució de les obres s'adaptarà d'acord a les necessitats de l'equipament atès que és un centre assistencial amb





activitat continuada.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució de l'obra.

M. Modificació del contracte prevista

☐Sí ☒No

Percentatge: -

Causas: -

N. Cessió del contracte

☒Sí

☐No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

O. Subcontractació

☒Sí

Percentatge: l'establert legalment

☐Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

☐No, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte de caràcter secret o reservat.

☐No, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari al tractar-se d'un contracte que conté determinades tasques crítiques que consten definides en els plecs i han de ser executades de forma directa pel contractista.

P. Revisió de preus

☐Sí ☒No

Fórmula: -

Q. Programa de treball

☒Sí ☐No

S. Memòria final

☒Sí ☐No

T. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment del contracte és Serveis Tècnics Municipals i el responsable del contracte l'enginyer municipal.

Berga, datat i signat electrònicament.

