

Núm. Referència: X2026075314
Núm. Expedient CCS12026000074

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
Objecte del Contracte: MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OTOT	
Codis CPV: 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central 50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors	
Tipus de contracte: Mixt, de serveis	Procediment: Obert simplificat Tramitació: Ordinària
Lots: - Lot 1. Centres Corporació - Lot 2. Centres Esports - Lot 3. Centres Culturals - Lot 4. Centres Educació - Lot 5. Escola Bisaroques	Variants: No
Pressupost base de licitació: 96.800,- € IVA inclòs (80.000,- € + 16.800,- € d'IVA)	Durada del contracte: 1 any
Valor estimat del contracte: 96.000,00 €	Pròrroga: No
	Modificació: Fins a un 20%
Departament Promotor: Territori, Espai Públic i Medi Ambient	Departament Gestor: Àrea de Contractació.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A. DADES GENERALS

1. Definició de l'objecte del contracte
2. Necessitat i idoneïtat del contracte
3. Pressupost base de licitació
4. Valor estimat del contracte
5. Existència de crèdit
6. Durada del contracte i possibles pròrrogues
7. Règim jurídic del contracte
8. Admissió de variants
9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
10. Òrgan de contractació
11. Mitjans de comunicació electrònics
12. Certificats digitals
13. Aptitud per contractar
14. Habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució del contracte
15. Requisits de solvència
16. Integració de la solvència amb mitjans externs
17. Perfil del contractant

B. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18. Mesa de Contractació
19. Criteris d'adjudicació
20. Forma i termini de presentació de les proposicions
21. Contingut de les proposicions
22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions
23. Criteris de desempat
24. Ofertes anormalment baixes
25. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
26. Garantia definitiva
27. Garantia complementària
28. Termini de garantia
29. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació
30. Adjudicació del contracte
31. Perfecció i formalització del contracte

C. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

32. Condicions especials d'execució
33. Penalitats
34. Responsable del contracte

D. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

35. Règim de pagament
36. Drets i obligacions de les parts
37. Prerrogatives de l'Administració
38. Modificació del contracte
39. Assegurances
40. Coordinació d'activitats empresarials
41. Deure de confidencialitat
42. Política de protecció de dades

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

E. SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

- 43. Successió i cessió
- 44. Subcontractació
- 45. Revisió de preus

F. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO

- 46. Causes de resolució
- 47. Règim de recursos
- 48. Jurisdicció

ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX 2: COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE) (no obligatori)

ANNEX 3. DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (no obligatori)

ANNEX 4. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) A COMPLIMENTAR PER PART D'INTERVINENTS EN LA CONTRACTACIÓ COM A CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES (en cas de resultar adjudicatari) (

ANNEX 5. DECLARACIÓ D'INSCRIPCIÓ EN EL RASIC

ANNEX 6. OFERTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS B) I D)

ANNEX 7. COMPROMÍS D'US DE VEHICLE SOSTENIBLE – criteri automàtic C)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

A. DADES GENERALS

1. Definició de l'objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la prestació del servei de manteniment del sistema tèrmics de climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i d'aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Olot, amb l'objectiu de garantir el seu correcte funcionament i optimitzar l'estat de conservació i de servei de cada un dels elements que formen els sistemes. A la vegada assegurar el compliment de les normatives vigents sobre les instal·lacions tèrmiques i els seus elements associats.

Per tal que es puguin valorar en detall totes les possibles despeses, costos de desplegament, implantació del servei, requeriments tècnics, equipaments addicionals a instal·lar, millores, adaptacions, programacions, re-configuracions i serveis addicionals, les empreses licitadores podran fer una visita als Centres per conèixer l'estat. Aquesta visita no és obligatòria per participar en la licitació. El procediment de visita es regula al Plec de prescripcions tècniques.

El contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1. Centres Corporació – s'inclouen els centres d'ús administratiu, i d'associacions de veïns

Lot 2. Centres Esports – s'inclouen els Centres d'ús esportiu

Lot 3. Centres Culturals – s'inclouen els centres d'ús cultural

Lot 4. Centres Educació - s'inclouen els Centres d'ús ensenyament

Lot 5. Escola Bisaroques

Una mateixa empresa no pot ser adjudicatària dels quatre principals lots (lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4) per tal de garantir un correcte servei de reparació (manteniment correctiu) d'avaries simultànies a diferents edificis considerant l'elevat nombre de Centres que formen aquests primers quatre lots.

No obstant els licitadors podran presentar oferta a tots els lots. Així mateix podran ser adjudicataris per un o més lots. I en cas de resultar classificada en primer lloc en els quatre primers lots, es proposarà l'adjudicació al segon classificat en el lot en què hi hagi una menor diferència de puntuació entre el primer i el segon classificats.

Els codis CPV del contracte són:

50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

50721000-5 Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció

50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats a l'expedient i al Plec de prescripcions tècniques.

3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació segons terminis del contracte és el següent:

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1er.	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podem visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Aquest pressupost base de licitació es desglossa per lot de la següent manera:

Lot	Import s/IVA	IVA 21 %	Import total
Lot 1 ed. Centres Corporació	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Lot 2 Centres Esports	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
Lot 3 Centres Cultura	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Lot 4 Centres Educació	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Lot 5 Escola Bisaroques	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Total	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament d'Olot.

La quantitat indicada com a pressupost net consisteix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

4. Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'art. 101 LCSP, incloses les eventuais modificacions fins a un 20% i atès que no es preveu pròrroga, és de 96.000,00 €.

Any 1 contracte	Modificació 20%	Total
80.000,00 €	16.000,00 €	96.000,00 €

Aquest valor estimat del contracte es desglossa per lots de la següent manera:

Lot	Any 1 contracte	Modificació 20%	Total
Lot 1 Centres Corporació	14.000,00 €	2.800,00 €	16.800,00 €
Lot 2 Centres Esports	20.000,00 €	4.000,00 €	24.000,00 €
Lot 3 Centres Cultura	15.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
Lot 4 Centres Educació	26.000,00 €	5.200,00 €	31.200,00 €
Lot 5 Escola Bisaroques	5.000,00 €	1.000,00 €	6.000,00 €
Total	80.000,00 €	16.000,00 €	96.000,00 €

5. Existència de crèdit

Es consignarà la despesa amb càrrec a les següents partides, o equivalents per exercicis posteriors:

202x 14411 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)
202x 14403 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)
202x 14411 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)
202x 14404 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)

Per als Lots 2, 3 i 4 la tramitació d'aquest expedient es farà de forma anticipada. L'inici de l'execució d'aquest contracte està prevista per a l'exercici 2027 i l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient, en l'exercici corresponent, per finançar les obligacions derivades del mateix.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La durada del contracte s'estableix 1 any (12 mesos). Pels lots 1 i 5, el contracte no començarà abans dia 1 de desembre de 2026 i pels lots 2, 3 i 4 el contracte no començarà abans del 5 de març de 2027. No es preveuen pròrrogues.

7. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP, té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta la de serveis considerant que el contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions i el subministrament romandrà condicionat a les possibles avaries que no es puguin solucionar amb les tasques del servei manteniment, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Tindran caràcter contractual:

- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- El plec de prescripcions tècniques (PPT)
- L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de la Mesa de contractació, recollits en la corresponent acta de la Mesa.

En tot allò no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriorment esmentades.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Addicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament, per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

8. Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP.

Es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'art. 159.1.a) de la LCSP.

No és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

S'adjudicarà amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

10. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona LCSP i l'acord de Ple de data 20 de març de 2025 de delegacions a la Junta de Govern Local.

11. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic. Un cop rebut el/s correu/s electrònic/s, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/des, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

L'empresa licitadora s'ha de subscriure com a interessada en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

12. Certificats Digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

13. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i en el seu cas ser adjudicatàries del contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar de l'article 71 de la LCSP i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional per desenvolupar l'objecte del contracte, requisit, aquest últim, que serà substituït per la classificació empresarial, quan aquesta sigui exigible.

Les empreses que es presentin a licitació han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, d'acord amb el que estableix l'article 159.4.a de la LCSP.

També podran participar en el concurs aquells empresaris que acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre Oficial de licitadors, en una data anterior a la data final de presentació d'ofertes, d'acord amb la modificació de l'article 159.4.a) de la LCSP, relatiu al procediment obert simplificat introduïda per la disposició final de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022.

En aquest cas hauran d'acreditar la inscripció presentant el rebut emès pel corresponent Registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment de subsanació.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Podran participar en aquesta licitació d'acord amb l'article 69 de la LCSP les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització de les emateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quanties significatives.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les Unions Temporals han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries serà d'aplicació el que disposen els articles 67 i 68 de la LCSP.

14. Habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució del contracte

Per a tots els lots, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents:

- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Empresa instal·ladora d'electricitat.

15. Requisits de solvència

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 140.4 de la LCSP, les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresa s'ha d'acreditar per volum anual de negoci en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes.

L'import a acreditar per a cada lot, serà el següent:

Lot 1. Centres Corporació	14.000,00 €
Lot 2. Centres Esports	20.000,00 €

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Lot 3. Centres Culturals	15.000,00 €
Lot 4. Centres Educació	26.000,00 €
Lot 5. Escola Bisaroques	5.000,00 €

En cas d'optar a més d'un lot, l'import a acreditar serà igual o superior a la suma dels imports a acreditar dels lots a què opti.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència professional o tècnica:

La solvència tècnica i professional de l'empresari s'ha d'acreditar mitjançant els següents requisits i hauran de presentar la documentació següent:

Per als Lots 1, 2, 3, 4:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'import anual a acreditar per a cada lot, serà el següent:

Lot 1. Centres Corporació	14.000,00 €
Lot 2. Centres Esports	20.000,00 €
Lot 3. Centres Culturals	15.000,00 €
Lot 4. Centres Educació	26.000,00 €

En cas d'optar a més d'un lot, l'import a acreditar serà igual o superior a la suma dels imports a acreditar dels lots a què opti.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígit dels codis de la CPV.

- b) Adscripció al contracte d'un responsable tècnic que disposi de la competència professional habilitant per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la resta de normativa aplicable, i que acrediti una experiència mínima de tres 3 anys en treballs de manteniment d'instal·lacions tèrmiques o similars.

Així mateix, haurà d'adscriure al contracte un mínim de dos operaris amb la qualificació professional necessària per a l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent el RITE i la resta de normativa aplicable.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 90 de la LCSP, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest cas, hauran d'acreditar:

- a) Adscripció al contracte d'un responsable tècnic que disposi de la competència professional habilitant per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, RITE, i la resta de normativa aplicable, i que acrediti una experiència mínima de 2 anys en treballs de manteniment d'instal·lacions tèrmiques o similars.

Així com l'adscripció al contracte de 2 operaris amb experiència professional en la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, RITE, i la resta de normativa aplicable i que acrediti una experiència mínima segons taula:

Grup / Nivell	Perfil	Anys experiència
Grup II	Oficials de 2ª	5
Grup III	Oficials de 1ª / qualificats	3

A menys qualificació es demana més experiència.

Per al Lot 5:

- a) D'acord a l'especificitat tècnica d'aquest centre on la generació tèrmica es realitza mitjançant caldera de biomassa, l'empresa licitadora ha d'acreditar específicament el coneixement i experiència mínima de 2 anys en manteniment d'instal·lacions de calderes d'estella, així com mínim 2 anys de manteniment de sistema de monitoratge i control LOXONE d'instal·lacions tèrmiques.
- b) Adscripció al contracte d'un responsable tècnic que disposi de la competència professional habilitant per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis, d'acord amb la normativa vigent, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la resta de normativa aplicable, i que acrediti una experiència mínima de 2 anys en treballs de manteniment d'instal·lacions tèrmiques o similars.

Així mateix, haurà d'adscriure al contracte un mínim de dos operaris amb la qualificació professional necessària per a l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent el RITE i la resta de normativa aplicable.

Per a les empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys:

- S'haurà d'acreditar mitjançant l'adscripció a l'execució del contracte d'un responsable tècnic o d'un tècnic especialista, amb una experiència mínima de 2 anys en el manteniment de calderes de biomassa de característiques equivalents, així com una experiència mínima de 2 anys en sistemes de monitoratge i control LOXONE d'instal·lacions tèrmiques o BMS equivalents.

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, no és exigible la classificació en aquesta licitació; en aquest cas, l'empresari podrà acreditar la seva solvència alternativament, mitjançant la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup P	Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Subgrup 3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
Categoria 1	Contracte inferior a 150.000 euros.

L'empresa licitadora que resulti classificada en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de les propostions, la seva aptitud, capacitat i solvència requerida en aquesta clàusula.

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

La Mesa de Contractació podrà requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera.

16. Integració de la solvència amb mitjans externs

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessària per subscriure un contracte determinat, les empreses licitadores podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 de la LCSP, podran recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats alienes.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

17. Perfil del contractant

La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil del Contractant a través de l'adreça següent:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta, els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, estarà disponible per mitjans electrònics.

B. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18. Mesa de contractació

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La constitució d'una Mesa de contractació permanent es va aprovar per acord de Ple de 20 de març de 2025.

19. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, els criteris aplicables a la present contractació són els següents, ordenats de manera decreixent, amb la puntuació màxima i la fórmula d'avaluació prevista per cadascun d'ells, i amb una puntuació total màxima de fins a 100 punts:

Criteris avaluables de manera automàtica **fins a 100 punts**

A) Oferta econòmica del servei de manteniment **fins a 60 punts**

Preu total net per a la prestació corresponent als 12 mesos de contracte del servei de manteniment preventiu i normatiu dels sistemes tèrmics per a climatització (calefacció i refrigeració), ventilació i ACS d'acord al PPTP per lot del contracte, amb IVA exclòs i expressat amb dos decimals.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula lineal amb valor de ponderació (VP) de 1,6 associat al pes específic del criteri preu de 60 punts (60% de criteri de valoració)

$$POi = P \times [1 - ((Oi - Om) / IL) \times (1 / VP)]$$

POi, és la puntuació de l'oferta i a valorar

P, són els punts de del criteri de 6 punts

Oi, és la oferta i a valorar

Om, és la millor oferta

IL, és l'import total net de licitació del lot a valorar

VP, és el valor de ponderació de a aplicar a la formula lineal, de 1,6.

En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar el preu (2 decimals) ofert per al servei de manteniment de cadascun dels centres que conformen els lots a què s'opti. Aquests preus no es valoraran individualment, únicament es valorarà el preu total ofert per lot.

Per formalitzar l'oferta econòmica, s'haurà d'emplenar l'Excel d'Oferta econòmica, que calcula automàticament l'oferta del lot a partir dels preus individuals dels centres, i presentar-lo en els dos formats següents:

- arxiu Excel degudament emplenat; i
- arxiu en format PDF amb el mateix contingut, degudament signat electrònicament

B) Descompte als preus unitaris de materials **fins a 20 punts**

El licitador haurà d'indicar el descompte sobre els preus dels materials (expressat en percentatge i amb dos decimals), agafant com a referència les següents famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de l'oferta:

- Famílies BN i EN (materials i partides de vàlvules, filtres, bombes, grups de pressió)..... 10 punts
- Famílies BE i EE (materials i partides per a instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica) 5 punts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Família BJ i EJ (materials i partides per a instal·lacions de lampisteria, reg, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària) 5 punts

Es valorarà el percentatge de descompte ofert pels licitadors amb una puntuació màxima de 10, 5, o 5 segons família valorada punts per família. S'assignarà la màxima puntuació al major percentatge de descompte i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PDi = Pf \times (Di / DM)$$

PDi, és la puntuació del % de descompte a valorar
Pf, puntuació màxima segons família valorada 10, o 5
DM, és el % de descompte més gran o major
Di, és el % de descompte del grup a valorar

El criteri per establir els preus dins el programa del BEDEC són un 10% de despeses indirectes per obra, un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per un PEM d'edificació de 0,402 M d'euros.

C) Menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics, expressada en kg de CO2 fins a 15 punts

Aquest criteri valora la reducció de la petjada de carboni al contracte d'acord als Objectius de Desenvolupament Sostenible; ODS 13.1 13.2 i 13.3 - Acció climàtica, ODS 7.2 i 7.3 - Energia assequible i no contaminant, ODS 11.6 – Ciutats i comunitats sostenibles i ODS 12 – Producció i consum responsables.

El licitador haurà de presentar l'Annex. COMPROMÍS D'US DE VEHICLE SOSTENIBLE, especificant la marca i model del vehicle que es compromet a adscriure a l'execució del contracte, i que contindrà el càlcul de la reducció de la petjada de carboni.

Es valorarà d'acord amb les següents puntuacions:

De 0 a 1,4 kgCO2	15 punts
De 1,5 a 2,6 kgCO2	11 punts
De 2,7 a 4,4kgCO2	8 punts
De 4,5 a 5,4 kgCO2	5 punts
De 5,5 a 6,7 kgCO2	3 punts
Més de 6,8 kgCO2	0 punts

Important: Caldrà adjuntar la fitxa tècnica del vehicle, i indicar l'adreça de la seu operativa de l'empresa licitadora per tal que es valori aquest compromís. En cas no d'aportar el document o no indicar l'adreça, la puntuació serà 0.

D) Termini presentar pressupost manteniment correctiu fins a 5 punts

Aquest criteri vol agilitzar la resolució de les avaries actuant sobre la part tècnica i administrativa de l'adjudicatària.

El licitador haurà d'indicar el compromís del termini màxim per presentar, als STM, els pressupostos derivats del manteniment correctiu, a partir de l'endemà del dia de la comunicació de la incidència per correu electrònic. Aquest termini ha de ser inferior al previst pels PPTP de 5 dies.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Es valorarà d'acord amb les següents puntuacions:

- Termini màxim de 2 dies 5 punts
- Termini màxim de 3 dies 3 punts
- Termini màxim de 4 dies 1 punt

20. Forma i termini de presentació de les proposicions

L'empresa licitadora ha de presentar la documentació que conformi la seva oferta digitalment, mitjançant l'eina Sobre Digital¹, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, que està allotjat en la pàgina:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

El termini de presentació serà de 15 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, d'acord amb l'art. 159.3 de la LCSP, i finalitzarà a les 14:00 hores del darrer dia. En cas que el termini finalitzi un dia no hàbil, s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent.

Les ofertes rebudes amb posterioritat no seran admeses.

D'acord amb el que disposa l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la unió Europea.

L'empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició.

21. Contingut de les proposicions

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Es presentaran en 2 sobres digitals.

¹ Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat Suport, Material d'ajuda per a persones usuàries, de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

contractaciopublica.gencat.cat

En cas de fallida tècnica de la plataforma de l'eina Sobre Digital que n'impossibiliti l'ús el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i addicionalment, comunicant el canvi de data a l'empresa en cas que hagués activat l'oferta.

Tots els documents que s'incloguin els han de signar electrònicament pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants de la declaració responsable.

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)

1. Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, segons model de l'Annex 1 d'aquest plec.
2. Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses (UTE), segons model de l'Annex 2 d'aquest plec. No és de presentació obligatòria, només s'ha de presentar si s'escau.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE, a més de l'Annex 2, s'ha de presentar, per cada empresa:

- Declaració responsable, Annex 1
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos, Annex 4

3. Declaració de classificació empresarial, segons model de l'Annex 3 d'aquest plec. No és de presentació obligatòria, només s'ha de presentar si s'escau.
4. Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) a complimentar per part d'intervinents en la contractació com a contractistes (en cas de resultar adjudicatari), segons model de l'Annex 4 d'aquest plec.
5. Declaració d'inscripció en el RASIC, segons model de l'Annex 5 d'aquest plec.

En el cas de recórrer a capacitats d'altres empreses per acreditar solvència: el licitador ho ha d'indicar en la Declaració responsable (Annex 1), i per cadascuna de les empreses a que recorri, ha de presentar:

- Declaració responsable, Annex 1
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos, Annex 4

La intenció de subscriure subcontractes: s'ha d'indicar en la Declaració responsable (Annex 1), i per cadascuna de les empreses amb què es tingui previst subcontractar, ha de presentar:

- Declaració responsable, Annex 1
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos, Annex 4

SOBRE B (CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT)

1. Oferta econòmica, en format Excel (segons model) degudament emplenat
2. Oferta econòmica, en format PDF i degudament signat electrònicament, amb el mateix contingut de l'Excel.
3. Oferta de criteris automàtics B) i D), segons model de l'Annex 6 d'aquest plec.
4. Compromís d'ús de vehicle sostenible - criteri automàtic C), d'acord amb el model de l'Annex 7 d'aquest plec.
5. Fitxa tècnica del vehicle ofert en l'Annex 7.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

No s'acceptaran les proposicions que continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

22. Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions

La Mesa de contractació en sessió privada obrirà les ofertes presentades i qualificarà la documentació administrativa.

Si observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors esmenables, li comunicarà a l'empresa afectada, a l'adreça de correu electrònic indicada per aquesta, perquè els corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies hàbils (art. 141.2 LCSP).

Un cop avaluada la documentació administrativa es determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquesta del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions no seran objecte de valoració.

De conformitat amb l'article 157 LCSP, les empreses podran seguir en tot moment l'estat de la tramitació de l'expedient a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

23. Criteris de desempat

En cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP. Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què se li requereixi en produir-se l'empat.

Si encara així perdura l'empat, l'adjudicació del contracte es decidirà per sorteig i es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria de les empreses licitadores, que es farà a través de la seva adreça electrònica.

24. Ofertes anormalment baixes

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des de l'endemà de la recepció de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

25. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

D'acord amb el que preveu l'article 159.4.f.4t) de la LCSP i abans de l'adjudicació del contracte, els serveis corresponents requeriran, mitjançant comunicació electrònica, l'empresa proposada com a adjudicatària perquè dins del termini de 7 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de recepció del requeriment electrònic presenti la següent documentació:

- Acreditació de la capacitat i personalitat jurídica.
- Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica necessàries.
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
- Acreditació d'estar al corrent del pagament dels deutes tributaris i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta d'acreditacions que siguin exigibles.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

En cas que el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, la Mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar, d'acord amb disposició final de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022, que modifica l'article 159.4.f) de la LCSP.

En cas que el licitador no estigui inscrit en el RELI o ROLECE, o bé no hi tingui totes les dades informades o actualitzades, en la Declaració responsable pot autoritzar expressament l'Ajuntament d'Olot per fer les comprovacions en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social. En cas que no s'autoritzi, el licitador haurà d'aportar aquesta documentació.

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini previst, s'entendrà que l'empresa proposada retira la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 LCSP, i es procedirà a formular proposta d'adjudicació a favor de la següent empresa per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes i a requerir a aquesta última la documentació anteriorment esmentada.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, l'òrgan auxiliar de l'òrgan de contractació, podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

La falsedat en les declaracions responsables presentades per l'empresa proposada com adjudicatària podrà donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

26. Garantia definitiva

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, exclòs l'IVA.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'article 159.4.f.4t) de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 de la LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la correcta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi, en conjunt, la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/h solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 de la LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

27. Garantia complementària

A més de la garantia anteriorment referida, se n'exigirà una de complementària del 5% del preu ofertat, exclòs l'IVA, en el cas que l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat. L'import total d'ambdues garanties no podrà ser superior al 10% del preu ofert.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el que preveu l'article 107.2 LCSP.

28. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de tres mesos des de la finalització del contracte.

29. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

La proposta d'adjudicació del contracte no crea drets a favor del licitador proposat, que no els adquirirà, davant l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es poden acordar per l'òrgan de contractació abans de la formalització, amb la corresponent notificació a les empreses licitadores.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil del contractant.

30. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP.

L'acord d'adjudicació del contracte serà adoptat per l'òrgan de contractació de forma motivada, dins del termini de 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació aportada per l'empresa proposada per la Mesa de contractació, d'acord amb l'article 150.3 LCSP.

L'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-Notum, a les empreses participants en la licitació i es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració que el procediment ha quedat desert, si és el cas, es publicarà en el Perfil del Contractant.

De conformitat amb el que disposa l'article 158.2 de la LCSP l'adjudicació haurà de produir-se en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'obertura de proposicions. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits de l'article 149.4 de la LCSP en el cas d'ofertes anormalment baixes.

Un cop transcorregut el termini assenyalat per a l'adjudicació sense que s'hagi dictat acord, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta.

31. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades de seu atorgament.

La formalització s'efectuarà dins el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empeses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent a l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

C. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

32. Condició especial d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial de tipus ambiental, amb caràcter d'essencial:

Els materials substituïts, rebutjats, així com tots els residus, olis, runes, etc. resultants de les actuacions del Servei de manteniment i neteja de la sala de calderes es recolliran selectivament i dipositaran a un abocador o centre autoritzat de reciclatge. A petició de l'Ajuntament es transportaran a la Brigada Municipal.

L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb la imposició de la corresponent penalització econòmica o causar l'extinció del contracte.

33. Penalitats

En cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats.

Les penalitats en que pugui incórrer l'Adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus:

- L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i en l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.
- No realitzar alguna de les inspeccions periòdiques reglamentàries, no comunicar-les o no fer arribar l'informe als STM.
- La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits de tot ordre establerts en el present Plec de clàusules, el PPT i l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- c) La utilització de sistemes de treball, diferents als establerts en els plecs o en l'oferta presentada per l'Adjudicatària.
- d) La reiteració en la comissió de faltes lleus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades.
- e) L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- f) La manca de consideració o el respecte per part de la Adjudicatària o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.

Infraccions lleus:

- a) Qualsevol altra acció o omissió que no estigui expressament prevista en aquest apartat de Regim Sancionador que suposi una infracció de les disposicions d'aquest plec o el PPTP i que no hagi estat tipificada com a greu o molt greu.

D'acord amb l'article 192.2 LCSP, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de penalitats. Les penalitats que l'Ajuntament d'Olot imposarà a l'adjudicatari quan opti per la no resolució del contracte són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10%, com a màxim, del preu del contracte, IVA exclòs.

El total de les penalitats imposades no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

A banda de la imposició de sancions a que pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'òrgan de contractació en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord és immediatament executiu i s'ha de fer efectiu mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Adicionalment a la imposició de sancions es podrà exigir a l'empresa adjudicatària que

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

compleixi les obligacions que s'hagin incomplert.

D'acord amb l'article 192, la reiteració del incompliment dels terminis, així com el compliment defectuós de les obligacions descrites en aquest plec podran suposar la rescissió del contracte.

34. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal.

Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució és imputable o no al contractista.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient.

D. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

35. Règim de pagament

De conformitat amb l'article 216 de LCSP, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu pel servei formalment rebut per l'Ajuntament d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

El contractista té dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les prestacions que realment executi, amb subjecció al contracte atorgat, a les seves modificacions aprovades i a les instruccions donades per l'Administració.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Destinatari: Àrea de Territori, Espai Públic i Medi Ambient.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament d'Olot.

Les factures es presentaran en format electrònic seguint les especificacions del PCAP i inclourà com a mínim la següent informació: unitats, concepte, preu unitari i preu total sense IVA, quota total IVA i total de la factura.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olot i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01171143

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques.

<https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet.jsessionid=3B86286AC73286C9A06BF3AB3D69BFD?accion=changeTab&selectedTab=uploadInvoiceTab&portalId=66>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de la prestació.

36. Drets i obligacions de les parts

Drets:

- 1.- A l'abonament de les factures del servei, que serà sotmesa a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Olot per procedir al seu pagament.
- 2.- A ser indemnitzada en cas de resolució anticipada per causes no imputables al contractista.

Obligacions:

1.- Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.

2.- Estar al corrent en tot moment, de les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals i, en general, de les que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà el responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme els serveis, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que els hi siguin aplicables. Així mateix el contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de les dones i homes, de protecció de dades de caràcter personal i en matèria mediambiental.

3.- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a l'execució del contracte.

4.- Així mateix, està obligat a disposar de tots els permisos, autoritzacions necessàries, i a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualsevol altres que puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

5.- Lliuraran tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

compromisos adquirits per l'empresa contractista.

6.- Respondran administrativa, civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal del servei objecte del contracte, l'adjudicatari està obligat al rescabament de els despeses i dels danys que causin a tercer i/o al propi Ajuntament amb motiu de la prestació defectuosa de l'objecte del contracte, tant per negligència com per culpa, tant si són persones com béns, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.

37. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a l'article 190 de la LCSP, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en motiu de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius. Els mateixos posaran fi a la via administrativa i contra ells es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

38. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes:

S'estableixen com a causes de modificació del contracte, de conformitat amb els termes establerts a l'article 204 de la LCSP, per un import màxim del 20% del preu del contracte, les següents:

- Modificació de les necessitats actuals per implementacions de noves actuacions de manteniment (canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius, increment de les avaries dels equips,) a realitzar.
- Increment o supressió de Centres i/o instal·lacions.
- Canvis de normativa que comportin modificacions en el servei de manteniment objecte del contracte
- Causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

39. Assegurances

Atesa la naturalesa de les prestacions, que impliquen actuacions sobre instal·lacions tèrmiques en edificis municipals amb concurrència d'usuaris, i els danys personals i materials que podrien derivar-se d'una execució defectuosa dels treballs, es considera necessari exigir, una assegurança de responsabilitat civil amb un límit mínim d'indemnització de 500.000 euros per sinistre i anualitat. Aquesta cobertura serà exigible amb independència del nombre de lots dels quals resulti adjudicatària.

40. Coordinació d'activitats empresarials

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat. Informació general: (nom empresa, persona de contacte, telèfon de contacte, mail de contacte, breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA)

41. Deure de confidencialitat

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 de la LCSP.

Sens perjudici del que estableix la legislació en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial la informació referida a secrets tècnics o comercials aportada conjuntament amb les ofertes, així com aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte i que així hagi estat qualificada en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal.

El deure de la confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, a excepció que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

42. Política de protecció de dades

En el cas que per a l'assumpció del contracte o en el seu desenvolupament, el contractista hagués de tenir accés a dades de caràcter personal per a una execució i gestió correcta del concepte contractat, el contractista se sotmet expressament al compliment del previst al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podreu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Ajuntament com a contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà de suport. Per tant, no se'n podrà fer tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució.

Seguretat de les dades:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Deure de secret professional:

El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries de tipus tècnic i organitzatiu que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament, divulgació, duplicació o accés no autoritzat, tenint en compte l'estat de la tecnologia, les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, tant si provenen de l'acció humana o de mitjà físic o natural.

Propietat de les dades:

El contractista reconeix expressament que les dades de caràcter personal a les què es refereix el present document, són d'exclusiva propietat de l'Ajuntament d'Olot, per la qual cosa no podrà aplicar-les o utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del servei contractat, ni cedir-les a tercers, ni tan sols per a l'execució del present contracte, en règim de subcontractació, fora dels temes pactats en l'encàrrec.

E. SUCCESSION, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

43. Successió i Cessió

a) Successió:

En el cas de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte vigent continuarà amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en derivin.

b) Cessió:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP.

44. Subcontractació

1. D'acord amb l'article 215.1 de la LCSP es permet subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, per dur a terme el manteniment objecte del contracte per part dels serveis tècnics oficials dels equips i elements instal·lats.

2. Els licitadors han d'indicar a l'oferta quina part del contracte tenen previst subcontractar, i n'han d'assenyalar l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se'n vulgui encomanar la realització, d'acord amb l'article 215.2.a de la LCSP.

En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC (o en la declaració responsable), i s'ha de presentar un DEUC (o declaració responsable) separat per cadascuna de les empreses amb què es tingui previst subcontractar.

Haurà de justificar que el subcontractista disposa d'elements tècnics i humans per dur a terme la prestació i acreditar que no està incurs en cap prohibició de contractar (art. 215.2.b de la LCSP).

En cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

4. El contractista ha de notificar per escrit qualsevol modificació de la subcontractació que es produeixi durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

5. En el cas que els subcontractes no s'ajustin al que el licitador va indicar a l'oferta presentada, abans de subcontractar el contractista ho ha de comunicar a l'òrgan de contractació i aportar les acreditacions i justificacions necessàries, i no pot celebrar el contracte fins que no hagin transcorregut 20 dies des de la comunicació, llevat que abans que acabi aquest termini l'Administració li autoritzi la subcontractació o s'hi oposi. En cas de denegar-se expressament aquesta conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a l'Ajuntament d'Olot s'hi adjuntarà la documentació i informació detallada en aquest apartat.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de 20 dies, si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment. (art. 215.2.c de la LCSP).

6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

7. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa concessionària, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. Serà obligació del contractista comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

9. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

10. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

45. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103.2 de la LCSP, en aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

F. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE, RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO

46. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 306 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 307 de la LCSP en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i als majors despeses que ocasioni a l'Administració.

El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

47. Règim de recursos

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició de recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

48. Jurisdicció

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de la Província de Girona.

Olot, octubre de 2026

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

Qui sotasigna, el Sr./ la Sra. _____, amb NIF núm. _____, en nom propi / com a representant legal de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb seu social a la població _____, carrer _____, núm., _____, CP _____.

Actua com a representant legal, en qualitat de (càrrec) _____ segons escriptura pública autoritzada davant el notari Sr. / Sra. _____, de la població _____ en data _____ i amb protocol núm. _____ o del document: _____

I amb les dades de contacte següents: telèfon _____ adreça de correu electrònic _____, que opta a la contractació del contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

al/s següent/s lot/s:

- ☐ Lot 1. Centres Corporació
- ☐ Lot 2. Centres Esports
- ☐ Lot 3. Centres Culturals
- ☐ Lot 4. Centres Educació
- ☐ Lot 5. Escola Bisaroques

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE L'EMPRESA LICITADORA QUE REPRESENTA:

(marqueu amb un senyal tot el que procedeixi)

- ☐ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents i que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

En relació amb la inscripció als registres de licitadors (RELI o ROLECE):

- ☐ Està inscrita en el RELI i la documentació que hi figura és vigent i no s'ha modificat.
- ☐ Està inscrita en el ROLECE i la documentació que hi figura és vigent i no s'ha modificat.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- ☐ Ha sol·licitat la inscripció en el RELI, ha aportat la documentació preceptiva, no ha rebut cap requeriment de subsanació, i presenta el corresponent rebut d'inscripció.
- ☐ Ha sol·licitat la inscripció en el ROLECE, ha aportat la documentació preceptiva, no ha rebut cap requeriment de subsanació, i presenta el corresponent rebut d'inscripció.

En relació amb les obligacions tributàries:

- ☐ Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament d'Olot i amb la Seguretat Social.
- ☐ Que autoritza l'Ajuntament d'Olot per tal que pugui fer les comprovacions pertinents en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

En relació amb els requisits de solvència:

- ☐ Que reuneix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional.
- ☐ Que recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i financera.
- ☐ Que recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència tècnica i professional.
En cas de recórrer a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència, també ha de presentar una altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses a què recorri.

En relació amb la subcontractació de l'execució del contracte:

- ☐ NO té intenció de subcontractar
- ☐ Sí té intenció de subcontractar en els termes següents:

Nom o perfil empresarial	Percentatge sobre l'import de l'oferta

En cas de subcontractar també ha de presentar una altra declaració responsable separada per cadascuna de les empreses a què tingui previst subcontractar.

- ☐ Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que pugin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

En relació al tractament de dades personals:

- ☐ NO subcontractarà els servidors ni els serveis associats a aquests.
- ☐ SI té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests

Nom de l'empresa subcontractista: _____

Ubicació (país): _____

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents



- ☐ Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat en la seva participació a aquesta contractació.
- ☐ En cas que es tracti d'un empresa estrangera, que es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat a algunes de les mesures previstes en la legislació vigent.

☐ SI

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SI

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

Accepto rebre notificacions de l'Ajuntament i a tal efecte, designa com a persona autoritzada per rebre avís de les notificacions , comunicacions i requeriments de l'Ajuntament d'Olot, per mitjans electrònics a:

Nom i Cognoms: _____

Correu electrònic professional: _____

Signatura electrònica del representant de l'empresa licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 2. COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

(SOBRE A)

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon
Nom i cognoms del representant de l'empresa		NIF

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi Postal	Telèfon
Nom i cognoms del representant de l'empresa		NIF

DECLAREN la voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació del contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

Que als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP designem com a representant de la UTE la següent persona:

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili a efectes de notificacions	
Població	Codi Postal	Telèfon	Adreça electrònica

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

%	Empresa	%	Empresa

.....

Que en el cas de resultar adjudicatàries del contracte es comprometen a constituir-se formalment en una Unió Temporal d'Empreses (UTE).

Signatura electrònica dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la UTE.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 3. DECLARACIÓ DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (SOBRE A)

Qui sotasigna, el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de l'empresa
....., amb CIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de prendre part
en la licitació del contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS,
VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que l'empresa està classificada dins la següent categoria:

GRUP	
SUBGRUP	
CATEGORIA	

Signatura electrònica del representant de l'empresa licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

ANNEX 4. DECLARACIÓ D'ABSENCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) A COMPLIMENTAR PER PART D'INTERVINENTS EN LA CONTRACTACIÓ COM A CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES (en cas de resultar adjudicatari) (SOBRE A)

Expedient: _____

Contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

En / Na _____ amb NIF _____
_____ que actua en nom i representació de l'empresa _____
_____ amb NIF _____

Essent:

- ☐ Adjudicatari
☐ Subcontractista

declara responsablement:

Primer. Que la meua representada està assabentada del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon. Que no es troba incursa en cap conflicte d'interès potencial o real vinculat al contracte referit a l'encapçalament.

Tercer. Que es compromet a adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública i evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir.

Quart. Que es compromet a comunicar amb la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobi o de què tingui coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Cinquè. Que està assabentada que l'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en la present declaració, així com les establertes al Plec de Clàusules Administratives, pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Sisè. Que està assabentada que, en relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdors i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu i si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c)

Signatura electrònica del representant de l'empresa

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 5. DECLARACIÓ D'INSCRIPCIÓ EN EL RASIC (SOBRE A)

Qui _____ sotasigna, _____ el/la _____ senyor/a _____, amb DNI/NIE núm. _____, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica _____, amb NIF núm. _____, amb la següent adreça de correu electrònic _____ i als efectes de participar en la licitació del contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que l'empresa licitadora que representa està inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents:

- ☐ Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- ☐ Empresa instal·ladora d'electricitat

amb el número RASIC: _____

Signatura electrònica del representant de l'empresa licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 6. OFERTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS B) I D) (SOBRE B)

Qui _____ sotasigna, _____ el/la _____ senyor/a _____, amb DNI/NIE núm. _____, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica _____, amb NIF núm. _____, amb la següent adreça de correu electrònic _____ i als efectes de participar en la licitació del contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS, VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT,

DECLARA que coneix i accepta íntegrament el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest procediment de contractació, i es compromet a executar les prestacions objecte del contracte de conformitat amb les condicions que s'hi estableixen, i

OFEREIX:**B) Descompte als preus unitaris de materials**

El licitador haurà d'indicar el descompte sobre els preus dels materials (expressat en percentatge i amb dos decimals), agafant com a referència les següents famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC, vigent en el moment de la presentació de l'oferta:

- Famílies BN i EN (materials i partides de vàlvules, filtres, bombes, grups de pressió): _____%
- Famílies BE i EE (materials i partides per a instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica) _____%
- Família BJ i EJ (materials i partides per a instal·lacions de lampisteria, reg, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària) _____%

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D) Termini presentar pressupost manteniment correctiu

El licitador haurà d'indicar el compromís del termini màxim per presentar, als STM, els pressupostos derivats del manteniment correctiu, a partir de l'endemà del dia de la comunicació de la incidència per correu electrònic. Aquest termini ha de ser inferior al previst pels PPTP de 5 dies.

- ☐ Termini màxim de 2 dies
- ☐ Termini màxim de 3 dies
- ☐ Termini màxim de 4 dies

Signatura electrònica del representant de l'empresa licitadora

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

ANNEX 7. COMPROMÍS D'US DE VEHICLE SOSTENIBLE - criteri automàtic C) (SOBRE B)

Qui sotasigna, el/la senyor/a, amb DNI/NIE
núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona
física/jurídica....., amb CIF núm.,

ES COMPROMET:

A adscriure a l'execució del contracte MIXT DE MANTENIMENT DELS SISTEMES TÈRMICS,
VENTILACIÓ I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'OLOT, i a utilitzar únicament per als desplaçaments que
se'n derivin, el següent vehicle:

Marca model i que té la matrícula

Aquest compromís de sostenibilitat s'acredita mitjançant els càlculs que es presenten a
continuació, pel desplaçament des de la Base Operativa de l'empresa a l'Ajuntament d'Olot
d'acord amb la fórmula següent:

Emissions = km entre la Base Operativa de l'empresa, situada a la població
....., adreça i l'Ajuntament d'Olot, situat al Pg
Bisbe Guillamet 10 d'Olot, segons càlcul amb l'aplicació Google Maps (1)
 $\times (\dots\dots\dots \text{g CO}_2/\text{km} / 1000) = \dots\dots\dots \text{kg CO}_2 \text{ per desplaçament}$

(1) Cal indicar la ubicació de la Base Operativa o seu de l'empresa i la distància de la Base
Operativa a l'Ajuntament d'Olot situat al Pg Bisbe Guillamet 10 d'Olot (la distància es revisarà
segons aplicació Google Maps).

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

Combustible	Cilindrada	Emissions en funció de la velocitat mitjana a 70 km/h (g CO ₂ /km)
Gasolina	< 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	118,25
	0,8 - 1,4 l	134,57
	1,4 - 2,0 l	157,86
	> 2,0 l	197,69
Dièsel	> 1,4 l (Euro 4 i posteriors)	101,7
	1,4 - 2,0 l	134,85
	> 2,0 l	172,31
Híbrid	Qualsevol	101,86
GLP	Qualsevol	136,1
GNC (genèric, suposant 100 % CH ₄)	1,4 - 2,0 l	132,55
GNC (95 % CH ₄ + 5 % C ₂ H ₆)	1,4 - 2,0 l	133,06
GNC (85 % CH ₄ + 15 % C ₂ H ₆)	1,4 - 2,0 l	134,42
E85	1,4 - 2,0 l	139,13

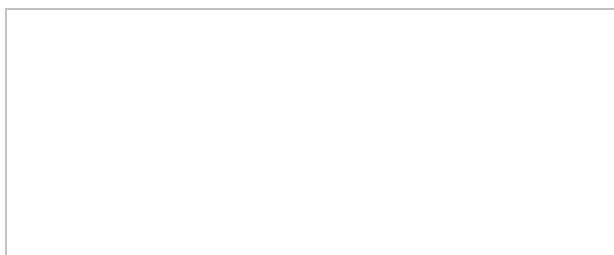
NOTA: les dades s'han extret de la Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de l'Oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2024.

En el cas del vehicle elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. En aquest sentit, per calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km d'autonomia del vehicle mitjà i pel factor del mix elèctric català 260 g/kWhe.

Cal adjuntar la fitxa tècnica del vehicle, per tal que es valori aquest compromís

Signatura electrònica del representant de l'empresa licitadora

Olot, 19 d'octubre de 2026



57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
57e6c276-8f89-4346-8a82-93ae92739ba5

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents