

Expedient: 69/2026/AG
 Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
 Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- **TIPUS DE CONTRACTE:** Obres

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** L'objecte és la definició de les condicions tècniques particulars que ha de complir l'execució dels treballs per la substitució d'arbrat en l'eix principal del parc de la Llacuna.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** La intenció del projecte és dotar de serveis ecosistèmics, amb arbrat de port gran per generar ombra al passeig principal del parc on hi ha diverses àrees d'estada. La vegetació proposada en aquest projecte pretén dotar dels serveis ecosistèmics les àrees citades en el punt anterior, ombres per fer més confortables aquests espais. S'han escollit espècies ben adaptades a les nostres condicions per raons ambientals i reduir el consum d'aigua al mínim imprescindible. Es fan millores al sòl per facilitar que les plantacions d'arbrat tinguin èxit i es puguin desenvolupar correctament amb el mínim consum d'aigua. Es retiraran la meitat dels bancs existents de forma alternada i es farà rasa de plantació entre els bancs que queden finalment.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:**

77211400-6 Serveis de tals d'arbres.

77211600-6 Plantacions d'arbres

45200000-Treballs generals de la construcció i obres d'enginyeria civil.

45232120-0 Treballs de reg

- **DIVISIÓ EN LOTS:** No es considera adient la divisió del contracte en diferents lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

- **DATA D'INICI DE CONTRACTE:** 15 d'octubre de 2026

- **TERMINI D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE:** 2 mesos

- **PRÒRROQUES:** No es contemplen

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 49.488,63 € + 10.392,61 € en concepte de IVA (21%).

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 49.488,63 euros + 4.948,86 € (10% possible modificació de contracte) = 54.437,49 €

- **MODALITAT DE PREU:** Desglossat per partides d'acord a la següent descripció. Els preus indicats inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, considerant l'oferta realitzada com a claus en mà amb l'obra completament finalitzada. Els preus indicats, no inclouen l'IVA.

	unitat	preu	amidament	import
MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS				
Demolició de paviment de llambordins col·locats sobre base de formigó de fins a 15 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2	m2	74,86	127,68	9.558,50
Enderroc de banc aïllat de llosa de formigó, i parament de totxana interior inclou enderroc de fonament, de 0 a 5 m3 de volum aparent, amb mitjans mecànics i manuals i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	m3	403,30	13,00	5.242,94

PAVIMENTS				
Vorada recta d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 150 mm d'alçària, amb els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural amb granulat reciclat HRNE-235/B/20	m	48,62	28,80	1.400,35
Paviment de llambordins de formigó de forma irregular amb cares rectes, de gruix 8 cm, preu superior, sobre llit de 3 cm de gruix de sorra, rebliment de junts amb sorra fina i compactació del paviment acabat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	m2	39,34	42,50	1.672,01
Creuament de calçada per connexió de servei de reg amb reposició de paviment continu asfàltic. Inclou tall, enderroc, pas de dos tubs de D90 i reblert de rasa amb formigó i 4cm acabat de asfalt similar a l'existent. Reposició completament acabada.	u	817,03	1,00	817,03
INSTAL·LACIONS. REG				
Connexió a la xarxa d'aigua existent, inclou tots els accessoris per complimentar la partida.	u	119,01	1,00	119,01
Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 40 cm de fondària, amb miniradora manual i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics	u	9,64	199,00	1.918,16
Tub de polietilè de designació PE 40, de 25 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa	u	6,58	162,00	1.066,07
Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 32, pressió nominal PN 10 (SDR 17), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2, col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà, en obres sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada, amb reblert sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub	u	10,85	37,00	401,55
Pericó de fàbrica de maó per a instal·lacions de reg de mides interiors 60x60x60 cm per a un o dos u capçals, format amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i liscada interiorment amb morter amb una proporció en volum 1:2:10 i capa drenant de 20 cm de grava, bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 600x600 mm classe B125 segons norma UNE-EN 124	u	366,03	1,00	366,03
Capçal per sector de reg per degoteig, de 1" de diàmetre nominal i 10 bar de pressió totalment desmuntable, format per: vàlvula d'esfera manual de PVC tipus sandwich de ràcord pla i rosca mascle, filtre de llautó de malla de 300 micres, electrovàlvula de pas total amb regulador de cabal i solenoide a 9v amb possibilitat d'obertura manual i drenatge intern i connexions estanques tipus PGA, regulador de pressió ajustable amb dial incorporat a l'electrovàlvula. Inclou tots els accessoris, tes i colzes, de llautó i la mà d'obra necessària per deixar la unitat d'obra totalment acabada i ajustada, dins de pericó. El programador autònom de 9v el subministrarà l'AMB.	u	380,78	1,00	380,78
Anella per a reg per degoteig formada per 1 volta de tub de 17 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb un diàmetre de l'anella de 100 cm, soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos (10 emissors/anella)	u	26,07	22,00	573,60
Canonada de tub per a reg de 16 mm de diàmetre, sense degoters, instal·lada entre 10-20cm de profunditat, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m amb accessoris de connexió	m	4,74	22,00	104,20
VEGETACIÓ				
Excavació de rasa per a plantació d'arbrat de 80cm d'amplària i 120 cm de fondària, amb retroexcavadora, abassegament lateral, disposició de llit de graves sobre base cònica i reblert de rasa amb terres pròpies de l'excavació amb esmena d'ARBOCHAR, sense pedres amb mitjans manuals i mecànics.	m	52,06	92,00	4.789,75
Subministrament i estesa de carbonet tipus ARBOCHAR. Barrejat prèviament amb la terra de la plantació de l'arbrat (15% de l'esmena de plantació en rasa, 20% en clot de plantació). Inclou la barreja amb un 15% de triturat aportat per l'AMB.	m3	622,41	9,87	6.142,52
Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb terra de l'excavació i primer reg. Inclou 3ml de tub corrugat perforat de 90mm de diàmetre col·locats en forma de "U" passant pel llit de graves.	u	74,96	20,00	1.499,16
Subministrament de tipuana tipu (T. Speciosa) de perímetre de 18 a 20 cm, en contenidor de 50l	u	195,34	10,00	1.953,39

Subministrament de Gleditsia triacanthos Sunburst de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	u	142,68	10,00	1.426,81
Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou tub d'aeració corrugat de D90 i 20cm de graves reciclades al fons del clot.	u	134,05	2,00	268,11
Subministrament de Cercis siliquastrum de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	u	443,87	2,00	887,74
Triturat de fusta de 30 a 50 mm, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora mitjana	m3	48,39	15,36	743,20
Aspratge triple d'arbre mitjançant 3 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, clavats al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 3 abraçadores regulables de goma o cautxú	u	73,86	22,00	1.624,99
GESTIO DE RESIDUS				
Transport de residus dins de l'obra, amb dúmper de gasoil i temps d'espera per a la càrrega a mà	m3	40,95	63,67	2.607,07
Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	m3	19,53	63,67	1.243,30
Disposició controlada de residus inerts de formigó amb una densitat 1,45 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 01), en centre de reciclatge	m3	21,53	63,67	1.370,59
Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb dúmper per a transports elèctric i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics	m3	5,08	56,16	285,37
Estesa i piconatge de sòl tolerable de l'obra, en tongades de 25 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, utilitzant corró vibratori autopropulsat, i amb necessitat d'humectació	m3	7,15	56,16	401,65
SEGURETAT I SALUT				
Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'estudi i el Pla de Seguretat i Salut. La partida inclou el tancament principal de l'obra segons requeriments de la coordinadora de seguretat i salut, amb tanca tipus Rivisa o equivalent amb malla d'ombreig.	PA	624,75	1,00	624,75

Els detalls d'execució es troben descrits en el **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULAR PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS PER LA SUBSTITUCIÓ D'ARBRAT EN L'EIX PRINCIPAL DEL PARC DE LA LLACUNA**

- **PREU DEL CONTRACTE:** FIX

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**

4401/17100/62300/261401 Parcs públics

- **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

Els criteris a tenir en compte per considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles són, per ordre decreixent d'importància, els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 100 punts.

1.- Criteris de valoració automàtica d'acord al percentatge de baixa més alt respecte el preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques particulars

Oferta econòmica : fins a un màxim de **70 punts**

Aquest criteri serà avaluable de forma automàtica, de conformitat amb la fórmula següent:

$P = (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta presentada}) \times 70$

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.

2. Per disposar d'una reserva del material vegetal en un Viver especialitzat... fins a 10 punts

- . Vivers Casa Paraire 10 punts
- . Vivers Borda..... 10 punts
- . Vivers Massaneda 5 punts
- . Arribas Plant 5 punts
- .Altres 2 punts

(Caldrà aportar comprovant de reserva del material vegetal i compromís de subministrament)

3.- Per disposar de maquinària elèctrica per l'execució de les feines fins a 10 punts

- . Motoserra elèctrica 5 punts

(caldrà aportar factura de compra o compromís d'arrendament)

- . Elevador o plataforma elevadora amb motor híbrid 5 punts

(caldrà aportar factura de compra o compromís d'arrendament)

4.- Percentatge de dones a la plantilla de l'empresa..... fins a 10 punts

Entre el 10 i el 25%..... 3 punts

Entre el 25% i el 50%..... 5 punts

50% o més..... 10 punts

- **CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:** No procedeix.

- **TERMINI DE GARANTIA:** Les establertes d'acord a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Es preveu una possible modificació com a màxim del 10% del pressupost de licitació.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** S'accepta la subcontractació.

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No procedeix.

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES :** NO

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA:** Les previstes a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** NO

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA:** NO

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** JORDI MARCO CASANOVAS (Cap Tècnic Parcs i Jardins)

El Cap Tècnic de Parcs i Jardins
Jordi Marco Casanovas
16/07/2026

El cap de Serveis municipals, mobilitat i via pública, coordinador àrea Espai públic i transició ecològica
Josep Pubill Riera
17/07/2026