
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES D'ACTUACIÓ DEL JACIMENT ARQUEOLÒGIC DE LA MOLETA DEL REMEI

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present Plec la determinació de les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per a l'execució de les obres del Projecte bàsic i d'execució **d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei**, a Alcanar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs necessaris per a la conservació de les estructures arqueològiques del sector sud-oest del jaciment de la Moleta del Remei i per a la millora de les condicions de seguretat, accessibilitat i interpretació de la visita pública, en continuïtat amb la fase de consolidació executada entre desembre de 2025 i gener de 2026.

Les obres a contractar són les previstes al «Projecte bàsic i d'execució d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei», redactat pels arquitectes Josep Esteve i Vila i Núria Corbella Sala, amb la col·laboració dels arqueòlegs Marta Mateu i David Garcia Rubert (GRAP de la Universitat de Barcelona), i que promou l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb les especificacions tècniques recollides al plec de condicions tècniques del projecte, en la versió aprovada definitivament, i les del present expedient de contractació.

El contracte inclou també el disseny, la producció i la col·locació dels nous plafons interpretatius (àmbit 5) i la redacció del pla de dinamització cultural i dels materials de difusió (àmbit 6), d'acord amb les prescripcions de la memòria del projecte.

Queden inclosos en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució de les obres i el compliment del contracte: pla de seguretat i salut, pla de gestió de residus, control de qualitat, direcció arqueològica dels treballs, intervenció del tècnic conservador-restaurador i redacció de les memòries finals d'intervenció.



3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i Jurídiques.

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació se situa al jaciment arqueològic de la Moleta del Remei, en un puig dels estreps meridionals de la serra del Montsià, al terme municipal d'Alcanar (referència cadastral 43004A002004060000GI; coordenades UTM 286885 E / 4492998 N). El jaciment està declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, en la categoria de zona arqueològica (registre 1986-ZA).

Les obres es localitzen a l'escala d'accés dels visitants (àmbit 1), al mirador i al camí de vianants fins a l'entrada del poblat, a la caseta d'acollida dels visitants i al sector sud-oest del poblat, als àmbits arqueològics A14a, A14b, A14c, A9, A12, A40, A13, A16, A41, A15 i A42.

El jaciment es troba dalt d'un turó, amb un accés difícil. L'únic accés per al material de l'obra és un camí de terra i roca, no esgraonat, en mal estat i amb un pendent molt pronunciat: salva un desnivell d'uns 20 m en uns 70 m de recorregut, que equival a un pendent mitjà de prop del 29 %. Per aquest camí s'hauran de pujar tots els materials de l'obra, inclosos la serralleria dels tancaments de la caseta, la barana i els elements de senyalització, i baixar-ne les runes.

Aquestes condicions limiten el tipus de vehicles i maquinària que hi poden accedir i condicionen la fabricació dels elements, el transport dels materials, l'evacuació de les runes i l'organització de l'obra.



Camí d'accés al jaciment: ortofoto i topografia



5. CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC

El projecte d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei consta de la documentació gràfica i escrita indicada als articles 233.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i 18 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, i de la legislació sectorial adequada a les característiques de l'obra a executar.

La documentació del projecte inclou:

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1. Antecedents*
- 2. Descripció general del jaciment de la Moleta del Remei*
- 3. Treballs arqueològics previs*
- 4. Actuacions de preservació i museïtzació del jaciment*
- 5. Treballs de restauració i conservació (2025-2026)*
- 6. Avanç del Pla estratègic*
- 7. Descripció de la proposta de les actuacions del projecte*
- 8. Àmbit 1. Escales d'accés*
- 9. Àmbit 2. Seguretat de l'itinerari*
- 10. Àmbit 3. Millora de les condicions ambientals i de confort de la caseta*
- 11. Àmbit 4. Consolidació preventiva i restauració de les estructures arqueològiques del sector sud-oest*
- 12. Àmbit 5. Renovació de la interpretació patrimonial i dels recursos museogràfics*
- 13. Àmbit 6. Difusió cultural, activitats educatives i projecció territorial*
- 14. Compliment de normatives*
- 15. Justificació del Codi tècnic de l'edificació*
- 16. Memòria constructiva*
- 17. Pressupost total de l'actuació*

ANNEXOS

- Annex I. Memòria justificativa de les obres de restauració 2025-2026*
- Annex II. Gestió de residus*
- Annex III. Estudi bàsic de seguretat i salut*
- Annex IV. Control de qualitat*
- Annex V. Plec de condicions tècniques*
- Annex VI. Amidaments i pressupost*
- Annex VII. Documentació gràfica (21 plànols)*



6. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

L'objecte del present plec és descriure els paràmetres i treballs necessaris per a l'execució de les obres previstes al «Projecte bàsic i d'execució d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei».

La Moleta del Remei és un poblat de la primera edat del ferro (segles VIII–VI aC) reocupat en època ibèrica ilerlavona (segle V – mitjan segle II aC), de planta pseudoovalada i d'unes dimensions de 98 × 54 m, amb 41 àmbits excavats. Als anys noranta es va museïtzar amb un camí d'accés, una escala metàl·lica, una plataforma de fusta, plafons interpretatius i una caseta d'acollida dels visitants.

El projecte s'estructura en sis àmbits d'actuació, derivats de l'avanç del Pla estratègic del jaciment. Les obres no modifiquen l'ús ni la volumetria de cap element existent i no inclouen instal·lacions.

Les obres a realitzar consistiran en la realització de:

- Àmbit 1. Millora de la seguretat de l'escala d'accés: desmuntatge manual i recol·locació, amb la mateixa pedra, dels graons de més de 20 cm de l'escala d'accés dels visitants, a una alçada tipus de 18–19 cm, amb morter de calç, reblert de terra compactada i rejuntat.
- Àmbit 2. Millora de la seguretat a l'itinerari: subministrament i col·locació de barana dissuasòria de pletina d'acer de 45 × 8 mm i 1 m d'alçada, de les mateixes característiques que l'existent, amb daus de formigó de calç i sistema de protecció anticorrosiva.
- Àmbit 3. Millora de l'espai d'acollida: desmuntatge de la fusteria i els vidres existents, nova fusteria metàl·lica amb vidre aïllant de seguretat baix emissiu i fals sostre de cartró guix antihumitat amb aïllament de poliestirè extruït de 5 cm.
- Àmbit 4. Conservació i restauració de les estructures arqueològiques: desbrossament i sanejat manuals, consolidació de buits i fonamentacions amb morter de fons, reposició de pedres desplaçades, consolidació de coronaments i rejuntat de paraments amb morters de calç hidràulica natural.
- Àmbit 5. Renovació de la interpretació patrimonial: retirada dels plafons existents, adequació dels suports metàl·lics i disseny, producció i col·locació dels nous plafons interpretatius, d'acord amb la senyalització de la Ruta dels Ibers.
- Àmbit 6. Difusió cultural: redacció del pla de dinamització cultural, educativa i territorial i del catàleg d'activitats, i disseny i producció del fullet general i del plànol-guia de visita.



7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Les condicions tècniques que seran d'aplicació a l'obra són les recollides en els «Plec de condicions tècniques» elaborats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) i les indicades al «Projecte bàsic i d'execució d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei», especialment al seu annex V.

Les Prescripcions escrites que no tinguin plasmació en la documentació gràfica o a l'inrevés s'hauran d'executar com si fossin consignades a tots dos documents, sempre que a criteri del director de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.

En la intervenció sobre les estructures arqueològiques i els elements de pedra del camí d'accés (àmbits 1 i 4) prevaldran els criteris d'intervenció de la memòria del projecte i les condicions de l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, de 14 d'octubre de 2026. En cas de discrepància entre la descripció de les partides del pressupost i la memòria o els plànols pel que fa als materials i les tècniques d'intervenció, prevaldrà el que estableixen la memòria i els plànols, amb la conformitat de la direcció facultativa i de la direcció arqueològica.

8. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el present projecte s'executaran en una única fase i el termini màxim per a l'execució dels treballs s'estableix en 3 mesos.

El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

El pla d'obra haurà de tenir en compte les condicions d'accés al jaciment descrites a l'apartat 4 i el pla d'accés i transport de l'apartat 12.10, els períodes amb condicions meteorològiques adequades per a l'aplicació dels morters de calç i el calendari d'obertura del jaciment al públic, que l'Ajuntament comunicarà al contractista.

9. SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'adjudicatari, la direcció facultativa, la direcció arqueològica i l'Ajuntament d'Alcanar.



10. SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

Així mateix, haurà de facilitar les visites d'inspecció dels serveis competents en matèria de patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i atendre les indicacions que se'n derivin.

11. CRITERIS D'EXECUCIÓ PER A L'ACCEPTACIÓ DE L'OBRA

S'aplicaran els plecs de condicions tècniques descrits al «Projecte bàsic i d'execució d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei».

Per a les unitats d'obra de l'àmbit 4 i el rejuntat dels graons de l'àmbit 1, l'acceptació requerirà, a més, la conformitat del conservador-restaurador i de la direcció arqueològica i la validació prèvia dels panells de prova dels morters per part de la direcció facultativa.

Els plafons i els elements de senyalització només s'acceptaran si s'ajusten a la senyalització de la Ruta dels Ibers, d'acord amb l'apartat 12.9.

12. CONDICIONS ESPECÍFIQUES PER A LA INTERVENCIÓ EN EL JACIMENT

La Moleta del Remei és un Bé Cultural d'Interès Nacional i està inclosa a la Ruta dels Ibers. El projecte disposa de l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, de 14 d'octubre de 2026. Les obres tenen, per tant, la consideració d'intervenció en un bé del patrimoni cultural, i el contractista les ha d'executar amb els criteris de conservació que estableixen la Llei 9/1993 i el projecte, per damunt de qualsevol consideració de rendiment o de facilitat d'execució.

12.1 Autoritzacions

El projecte disposa de l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, de 14 d'octubre de 2026, d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Les condicions d'aquesta autorització s'entenen incorporades al present plec i són d'obligat compliment per al contractista. Els criteris de l'autorització relatius als morters, les restitucions, els sistemes de diferenciació, la direcció arqueològica, la



participació del conservador-restaurador i la senyalització de la Ruta dels Ibers es desenvolupen als apartats següents.

Els moviments de terres i les actuacions sobre les estructures arqueològiques no es podran iniciar fins que no es disposi, a més, del permís d'intervenció arqueològica que correspongui d'acord amb el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. La sol·licitud del permís correspondrà a l'arqueòleg director dels treballs, amb la conformitat de l'Ajuntament com a promotor.

Qualsevol modificació de les obres que afecti el jaciment requerirà una nova autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre.

12.2 Direcció arqueològica

Tots els moviments de terres i totes les actuacions sobre les estructures arqueològiques s'executaran sota direcció arqueològica, a càrrec d'un arqueòleg director que compleixi els requisits del Decret 78/2002. Això inclou el desbrossament i el sanejat dels àmbits, el desmuntatge i la recol·locació dels graons del camí d'accés i l'excavació dels daus de fixació de la barana. El contractista proposarà l'arqueòleg director a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

L'arqueòleg director prendrà les dades necessàries i redactarà l'informe i la memòria final de la intervenció arqueològica, i en farà la tramitació administrativa, d'acord amb la partida corresponent del pressupost.

12.3 Conservador-restaurador

Tots els treballs muraris, és a dir, la consolidació de buits i fonamentacions, la recol·locació i la reposició de pedres, la consolidació de coronaments i el rejuntat de paraments, inclosos els graons de pedra de l'àmbit 1, es faran amb la participació d'un conservador-restaurador de béns culturals, que els executarà o els dirigirà a peu d'obra. Haurà de tenir titulació en conservació-restauració i experiència acreditada en la restauració de patrimoni arqueològic. El contractista n'haurà de presentar el currículum abans de l'inici de les obres per a l'acceptació de l'Ajuntament.

En acabar els treballs, el conservador-restaurador redactarà una memòria final de les actuacions, amb la documentació gràfica de l'estat inicial i final de cada àmbit.



12.4 Criteris d'intervenció

D'acord amb l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, de 14 d'octubre de 2026, els morters, les restitucions i els sistemes de diferenciació de l'obra nova hauran de seguir els criteris assajats en la fase d'obra de 2025-2026, recollits a la memòria final d'aquella intervenció (annex I del projecte). A més, s'aplicaran els criteris següents:

- No s'admetrà ciment en contacte amb les fàbriques arqueològiques ni amb els graons de pedra del camí d'accés, ni com a morter ni com a additiu.
- Les reconstruccions es limitaran a les estrictament necessàries per garantir l'estabilitat i la conservació de les estructures. La reposició d'elements es farà, preferentment, per anastilosi de les pedres caigudes o desplaçades.
- Qualsevol desmuntatge i remuntatge d'un tram de mur requerirà la documentació gràfica prèvia del tram i la conformitat de la direcció arqueològica. Les partides de desmuntatge i reconstrucció de murs del pressupost s'aplicaran només dins d'aquests límits i s'abonaran per amidament real.
- L'obra nova es distingirà de l'original amb els mateixos sistemes de diferenciació aplicats a la fase de 2025-2026: junta més gruixuda i malla testimoni.
- Dins el recinte arqueològic els treballs es faran exclusivament amb mitjans manuals. Els mitjans mecànics només es podran fer servir fora del recinte, en els punts que autoritzi la direcció facultativa.
- Els morters de ciment d'intervencions anteriors només es retiraran on no posin en risc la fàbrica original, amb criteri del conservador-restaurador i registre gràfic.
- No es rebaixaran ni s'excavaran els nivells interiors dels àmbits arqueològics sense l'autorització prèvia de la direcció arqueològica.

12.5 Morters de calç

Els morters seran de calç hidràulica natural NHL 3.5, amb les dosificacions, granulometries i pigments assajats en la fase d'obra de 2025-2026 i recollits a l'apartat 11.5 de la memòria i al plànol 19 per al morter de fons, el morter de coronament i el morter de rejuntat. No s'admetran altres morters sense la conformitat de la direcció facultativa i del conservador-restaurador.

Abans d'aplicar cada morter, el conservador-restaurador executarà un panell de prova, que haurà de validar la direcció facultativa per comprovar-ne el color, la textura i la integració amb els paraments existents. Els morters no s'aplicaran en condicions meteorològiques adverses



(gelades, pluja, calor extrema o vent fort), d'acord amb les instruccions del fabricant i del conservador-restaurador, i es respectaran els temps de presa i assecat entre capes.

12.6. Troballes arqueològiques

Si durant els treballs apareixen restes, estructures o materials arqueològics no documentats, se suspendran els treballs a la zona afectada i se n'avisarà immediatament la direcció arqueològica i la direcció facultativa, que en determinaran el tractament d'acord amb la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002.

Els materials arqueològics recuperats quedaran sota la custòdia de l'arqueòleg director fins al seu lliurament al dipòsit que determini el Departament de Cultura.

12.7. Protecció de les restes durant l'obra

El contractista protegirà les estructures arqueològiques, els elements museïtzats i l'entorn natural del jaciment durant tota l'obra. No es podran aplegar materials, eines ni runes damunt de les restes arqueològiques ni als itineraris de visita, i els recorreguts d'obra se senyalitzaran d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa.

La pedra recuperada s'aplegarà i es classificarà per a la seva reutilització a l'obra, en el lloc que indiqui la direcció arqueològica.

12.8. Compatibilitat amb la visita pública

Les obres es coordinaran amb l'Ajuntament perquè les zones de treball quedin tancades al públic mentre durin els treballs i, si escau, es mantinguin itineraris de visita alternatius degudament senyalitzats.

12.9. Senyalització de la Ruta dels Ibers

El jaciment forma part de la Ruta dels Ibers, coordinada pel Museu d'Arqueologia de Catalunya. Per aquest motiu, i d'acord amb l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre, de 14 d'octubre de 2026, els nous plafons interpretatius (àmbit 5), la senyalització vertical de l'inici i el final de l'escala d'accés dels visitants (àmbit 1) i la senyalització direccional de l'itinerari (àmbit 2) seguiran la mateixa senyalització prevista per a la Ruta: formats, imatge gràfica, tipografia, colors, logotips i criteris de continguts.

Abans de produir cap element, el contractista presentarà a la direcció facultativa les proves de maquetació i les mostres de materials. La direcció facultativa en recaptarà la conformitat



dels responsables científics del jaciment i de l'entitat coordinadora de la Ruta dels Ibers. Els elements que no s'ajustin a la senyalització de la Ruta no seran acceptats.

12.10 Accés a l'obra i transport de materials

L'accés del material a l'obra es fa per un camí de terra i roca, que presenta un estat precari i amb un pendent molt pronunciat: un desnivell d'uns 20 m en uns 70 m de recorregut, amb un pendent mitjà de prop del 29 %. El licitador ha de conèixer aquestes condicions abans de presentar l'oferta. Les dificultats d'accés no podran ser motiu de reclamació econòmica, d'ampliació del termini ni de modificació dels preus unitaris, que s'entén que les inclouen.

Abans de l'inici de les obres, el contractista presentarà a la direcció facultativa un pla d'accés i transport, que s'integrarà al pla de seguretat i salut. Ha d'indicar:

- Els vehicles, la maquinària i els mitjans de transport previstos, amb la justificació de la seva capacitat per circular amb seguretat pel camí amb càrrega.
- La zona d'aplec i de transbord al peu del camí, que ha d'estar fora del recinte arqueològic i ha de ser autoritzada per l'Ajuntament.
- El sistema per pujar cada tipus de material i per baixar les runes, amb el pes i les dimensions màximes de les càrregues.
- Les mesures de seguretat per al personal i per als visitants del jaciment.

Els mitjans de transport s'adequaran al pendent i a l'estat del camí:

- Es faran servir transportadors o dúmpers de cadenes de petites dimensions, vehicles lleugers tot terreny amb capacitat per a pendents pronunciats. El transport manual es limitarà a càrregues que es puguin manipular amb seguretat, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals.
- No s'admetran vehicles que, pel seu pes o les seves dimensions, puguin malmetre el camí o l'entorn, ni la circulació de vehicles de rodes pel camí amb el terreny moll.
- Dins el recinte arqueològic el transport es farà exclusivament amb mitjans manuals, d'acord amb l'apartat 12.4. L'escala d'accés dels visitants (àmbit 1) no es farà servir per pujar materials, llevat dels necessaris per reparar els mateixos graons.
- Es programaran les pujades de material per reduir el nombre de viatges. No es faran transports en dies de pluja o amb el terreny moll.

Els elements prefabricats es dissenyaran i es fabricaran per poder-los transportar pel camí amb seguretat:

- La fusteria metàl·lica de la caseta i la barana es fabricaran en taller en mòduls i trams de dimensions i pes compatibles amb els mitjans de transport del pla d'accés. Les unions que s'hagin



de fer a l'obra s'executaran segons el detall que aprovi la direcció facultativa, i les soldadures fetes a l'obra rebran el tractament anticorrosiu específic que preveu el projecte.

- Els vidres es transportaran en bastidors o embalatges que els protegeixin dels cops i de les vibracions. El contractista assumirà el cost de la reposició dels vidres i dels elements que es trenquin o es malmetin durant el transport.
- Els plafons interpretatius i els elements de senyalització es transportaran embalatges per protegir-ne la superfície impresa.
- Els materials a granel (calç, àrids i pedra) es pujaran en sacs o en contenidors de capacitat adequada al mitjà de transport.

Qualsevol arranjament provisional del camí que necessiti el contractista per accedir a l'obra anirà al seu càrrec. Requerirà l'autorització prèvia de la direcció facultativa i, si comporta moviments de terres, el control de la direcció arqueològica. No es podran fer servir formigons, aglomerats asfàltics ni altres materials aliens a l'entorn.

Abans de l'inici de les obres es documentarà l'estat del camí d'accés amb un reportatge fotogràfic, en presència de la direcció facultativa. En acabar l'obra, el contractista haurà de reparar al seu càrrec els danys que hagi causat al camí, a les baranes i a l'entorn, fins a deixar-los, com a mínim, en l'estat inicial.

13. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Segons l'article 77 de la LCSP i vist que l'obra no supera els 500.000 euros, no és necessària la classificació del contractista, si bé a efectes d'acreditació de la solvència s'indica com a orientativa la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K	7	1

Grup K, subgrup 7: restauració de béns immobles historicoartístics.

14. DEL CONTRACTISTA

15.1 RESPONSABILITAT

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.



Així mateix és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

Ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra, dels visitants del jaciment i de tercers, amb total indemnitat per a l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.

El contractista és responsable dels danys que es puguin causar a les restes arqueològiques, als elements museïtzats i a l'entorn natural del jaciment durant l'execució de les obres, i n'haurà d'assumir la reparació segons les instruccions de la direcció facultativa i de la direcció arqueològica, sens perjudici de les responsabilitats que es derivin de la Llei 9/1993.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

15.2 OBLIGACIONS

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat.



El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu pla de seguretat i salut, el pla de gestió de residus i una planificació de l'obra.

Abans de l'inici de l'obra el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa les dades següents:

- a) Maquinària i mitjans auxiliar que assigna a l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i els requeriments d'aquest ple i del plec de clàusules administratives.
- b) El quadre de dedicació previst dels components que l'executaran i la distribució de les seves responsabilitats. Aquest equip No podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, que ha de disposar de la titulació adequada.
- d) Informació sobre les subcontractacions que vol celebrar indicat la part del contracte a realitzar pel/s subcontractista/es, segons el que disposen l'art. 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.
- e) Identificació de l'arqueòleg director i del tècnic conservador-restaurador, amb la seva titulació i experiència.
- f) Número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic.

Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

Durant el transcurs de l'obra

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebi del Director. L'adjudicatari presentarà al director de l'obra, en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un programa detallat d'execució que desenvolupi el presentat a la seva oferta.



El contractista ha de designar un Cap d'obra, Tècnic competent, responsable per a la seva part per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu.

Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obres en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. L'Encarregat/s de les obres tindrà/n dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

El Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

L'Ajuntament podrà proposar la substitució de personal de l'obra, per causes justificades.

El contractista disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte per a aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels Dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

Informar amb caràcter mensual de l'evolució dels treballs mitjançant l'actualització del cronograma dels treballs contemplats en el projecte.

Si la Direcció Facultativa (Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut), tingues raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec



del contractista sempre que aquests assajos conformin l'existència de vicis ocults. En cas contrari seran satisfets per l'Administració

El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el control de qualitat les despeses que aquest generi fins a un màxim de l'1,5 % del pressupost d'execució material del projecte, d'acord amb el programa que a l'efecte confeccionarà la direcció facultativa. Un cop iniciades les obres, l'entitat responsable del control de qualitat lliurarà els resultats a la direcció facultativa.

Retolació de l'obra

Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista haurà d'instal·lar un cartell amb format normalitzat i imatge corporativa. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les seves característiques i lloc d'ubicació.

Senyalització de l'obra i aplec de material

El contractista disposarà, en un lloc proper a l'obra que autoritzi l'Ajuntament i fora del recinte arqueològic, d'un espai per a l'oficina d'obra, el magatzem de petites eines i els serveis del personal de l'obra.

No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, en un espai convenientment delimitat, fora del recinte arqueològic i dels itineraris de visita i dins del tancament general de l'obra. Les runes es carregaran i transportaran a abocador preferiblement en el mateix moment de la seva generació, excepte les terres i la pedra procedents dels àmbits arqueològics, que se sotmetran al que disposa l'apartat 12.7.

El contractista vetllarà per les condicions de seguretat en les obres, per la qual cosa haurà de complir en tot moment les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions dels serveis tècnics municipals, de la direcció facultativa i del coordinador de seguretat i salut de les obres.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius i la resta d'elements de senyalització que requereixi el responsable del contracte, inclosos els d'avís als visitants del jaciment.



Conservació del medi ambient. Gestió de runes. Abocadors

El Contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest..

El contractista ha de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

El contractista serà responsable de la guarda i custòdia de la vegetació i de l'arbrat de l'entorn del jaciment fins a l'extinció del contracte. Sense l'autorització prèvia de la direcció de l'obra no podrà fer cap tala d'arbres. L'eliminació de vegetació sobre les estructures es farà exclusivament de forma manual, d'acord amb el projecte.

El contractista serà responsable de les agressions, que, en els sentits abans apuntats, i qualsevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, seguint les ordres de la direcció de l'obra o dels organismes competents.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista..

No serà causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui superior que la que es preveu en la justificació del preu unitari inclòs al pressupost del projecte, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i abocament de materials, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i pagament del cànon per la utilització del servei.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició. No es podrà fer aplec de terres ni runa als itineraris de visita ni dins el recinte arqueològic. Les terres o runes es dipositaran en contenidors o saques per al seu posterior transport a



abocador, amb la conformitat prèvia de la direcció arqueològica quan procedeixin dels àmbits arqueològics.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

Presentació de la documentació final d'obra (as-built)

En finalitzar l'obra, el contractista presentarà als serveis tècnics municipals els plànols definitius de les obres executades i la documentació gràfica de l'estat final de cada àmbit.

El Document Final d'obra es presentarà en fitxer gràfic – en suport magnètic adequat i en una còpia en paper.

El contractista redactarà al seu càrrec tots i cadascun dels esquemes, plànols i informació gràfica que els Serveis Tècnics Municipals determinin amb referència a les obres executades.

15. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Sens perjudici d'altres indicades al plec de Clàusules administratives, seran al seu càrrec les despeses següents:

Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.

Les de lloguers o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.

Les de protecció d'emmagatzematge de la mateixa obra contra tot deteriorament.

Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

Les indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

La retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.



Els permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.

Les ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.

Les derivades de l'accés a l'obra pel camí de terra i roca: transbords, transport amb mitjans especials o manual, fabricació modular dels elements, reposició dels materials malmesos en el transport, arranjaments provisionals del camí i reparació dels danys que s'hi causin.

Les derivades de la intervenció de l'arqueòleg director i del tècnic conservador-restaurador, incloses les memòries finals d'intervenció, d'acord amb les partides del pressupost.

Impostos o taxes i qualsevol altra despesa derivada de l'obtenció dels permisos, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució de les obres, llevat dels que corresponguin a l'Ajuntament. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

16. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

La direcció de l'obra ha de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador/a de Seguretat i Salut.

La direcció arqueològica dels treballs anirà a càrrec de l'arqueòleg director proposat pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, que actuarà en coordinació amb la direcció facultativa. Les seves indicacions sobre el tractament de les restes arqueològiques seran d'obligat compliment per al contractista.

La inspecció facultativa de les obres estarà a càrrec de la direcció de les obres, dels serveis tècnics municipals i del coordinador de seguretat i salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

La Direcció Facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació.



La Direcció de l'obra té les obligacions que estableix l'art. 12.3 de Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació i les facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb l'article 62 en relació als articles 237 a 246 de la LCSP.

17. DELEGAT D'OBRA

El Contractista designarà un delegat que assumirà la direcció tècnica i representació del contractista a l'obra, el càrrec haurà de recaure en un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres anàlogues a les que són objecte del contracte. L'òrgan de contractació podrà proposar la seva substitució per raons justificades.

El Cap d'obra, serà l'encarregat de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu. El Cap d'obra Designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària .

Si s'escau el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

18. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS

19.1 Personal i mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte un cap d'obra, amb la titulació mínima de tècnic d'arquitectura o enginyeria, i un encarregat d'obra, aquest últim amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.

Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació per part de l'Ajuntament. En el supòsit que l'adjudicatari volgués canviar el Cap d'Obra, aquest haurà de ser prèviament acceptat per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

Alhora es presentarà una relació de tot el personal, i les seves categories, destinats a la realització dels treballs.

A més, el contractista adscriurà a l'obra l'arqueòleg director i el tècnic conservador-restaurador indicats a l'apartat 12, i personal amb experiència en treballs de restauració de fàbriques de pedra.



El personal dependent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duran el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigni a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest servei.

19.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques del projecte. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

La pedra de reposició serà la recuperada del mateix jaciment o, si no n'hi ha prou, pedra local de característiques similars aprovada per la direcció facultativa i la direcció arqueològica. La calç hidràulica natural complirà la norma UNE-EN 459-1 i disposarà del marcatge CE corresponent.

19.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada. Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació de les obres. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici de les obres.

Dins el recinte arqueològic no es permet l'accés de maquinària. Queda prohibit l'aplec de terres i runa dins el recinte arqueològic i als itineraris de visita. Els vehicles i mitjans de transport s'ajustaran a les condicions d'accés i al pla d'accés i transport de l'apartat 12.10.



19.4 Mitjans auxiliars i eines

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

19.5 Programació dels treballs. Incompliment de terminis

El responsable del contracte lliurarà periòdicament a l'empresa adjudicatària les ordres de treball i la programació de les actuacions, amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

19.6 Horaris

L'horari estàndard es preveu, de 8h a 20h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions del responsable del contracte. Aquesta podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultat dels treballs.

En dies festius i fora de l'horari normal, l'adjudicatari intervindrà a requeriment del responsable del contracte en actuacions que pel seu caràcter d'urgència siguin necessàries i disposarà d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions imprevistes o d'urgència.

19.7 Control de qualitat: proves, anàlisis i assaigs

El responsable del contracte determinarà, abans o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o per aquells que assenyali el responsable del contracte.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un màxim de l'1,5 % del pressupost d'execució material de l'obra. El control inclourà els panells de prova dels morters i, si la direcció facultativa ho considera necessari, assaigs dels morters de calç.



19.8 Recepció de les obres. As-built

Una vegada acabada l'obra, l'adjudicatari lliurà al responsable del contracte els plànols as-built de l'obra, els certificats dels materials i els resultats del control de qualitat, així com la memòria final de la intervenció arqueològica i la memòria final de restauració.

19.9 Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

19. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció apreciades per la direcció tècnica.

El contractista notificarà a la direcció tècnica amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució, aquelles obres que hagin de quedar ocultes o que a judici del mateix contractista o de la direcció requereixin dit reconeixement.

De totes les obres i a mesura que s'executin, s'aixecaran plànols precisos per a llur comprovació, constatació, amidament i liquidació, que seran subscrits per la direcció tècnica de les obres. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars necessaris d'amidament, excepte que s'avingui amb el que proposi la direcció tècnica de les obres.

20. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació de replanteig que tindrà lloc dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització del contracte, llevat supòsits excepcionals justificats. Els Serveis tècnics municipals procediran, en presència de la direcció facultativa i del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig estenent-se acta del resultat que serà signada per tots els assistents, remetent-se un exemplar a la Unitat de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient.



En cas de no donar autorització per a l'inici de les obres es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejos parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, els quals han de ser aprovats per la direcció facultativa. Igualment, haurà de materialitzar sobre el terreny tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats d'obra.

21. LLIBRE D'ORDRES, ACTES DE VISITA

L'Ajuntament entregarà al contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació de replanteig, una copia autoritzada dels documents contractuals i del projecte.

La direcció de l'obra entregarà al contractista un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. A l'esmentat llibre, que es denominarà Llibre d'Ordres i Assistències de l'obra, quedaran reflectides totes les ordres de la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

La direcció d'obra efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà un acta deixant constància de les activitats que es desenvolupen, les incidències que tinguin relació amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques.

De les ordres, comunicacions o incidències quedarà constància per triplicat. L'original es conservarà en el propi llibre i les còpies seran lliurades al director i al delegat de l'obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

EL llibre d'obra s'obrirà en la data de comprovació de replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de l'obra.

Els documents contractuals i el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Ajuntament.



22. CERTIFICACIONS

Mensualment l'adjudicatari elaborarà la relació valorada, que inclourà els treballs efectuats d'acord amb les Ordre de Treball (OT) emeses, per la direcció facultativa i executiva, servirà de base per emetre la corresponent factura i certificació. La certificació haurà de ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovada per la Junta de Govern Local.

Les certificacions es composarà de:

- Partides d'obra: unitats i amidaments de les partides d'obra a les quals s'aplicaran els preus unitaris de referència o els preus contradictoris aprovats, que es descriuen als apartats 26 i 28 del present plec. A aquestes partides se'ls deduirà la baixa d'adjudicació i se'ls afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'Import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

23. PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP, el pressupost d'execució material de l'obra és de 70.730,90 €, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial dona un total de VUITANTA-QUATRE MIL CENT SEIXANTA-NOU AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (84.169,77 €) corresponen al valor estimat del projecte, que un cop aplicat el 21% d'IVA dona un total per al pressupost de contracte d'obra de **CENT UN MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (101.845,42 €)**.

Els preus i la definició de les partides que han de servir de base per valorar les obres seran els que figuren al «Projecte bàsic i d'execució d'obres d'actuació del jaciment arqueològic de la Moleta del Remei».

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

24. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.



25. PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic. Els preus dels elements simples d'obra, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en els quadres de preus del mateix projecte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert, si el muntant de les certificacions presentades fos inferior al pressupost adjudicat.

26. MODIFICACIONS D'OBRA I CONTRACTE

27.1 .- Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic, en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars que haurà de precisar amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa, les condicions en que es podrà aplicar per referència a circumstàncies quina concurrència pugui verificar-se de manera objectiva i el procediment a seguir per a la seva tramitació, en els termes que disposa l'article 204 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran excedir del 20% del preu inicial ni suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.

- b) Les modificacions no previstes en el plec només podran aprovar-se d'acord amb els articles 205 i 242 de la LCSP, en algun dels següents supòsits:

1. -Que esdevingués necessari afegir obres addicionals a les previstes en el projecte aprovat sempre que s'acompleixen les condicions següents:
 - i. Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic en els termes que disposa l'article 205.2 de la LCSP.
 - ii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.
2. Quan la necessitat de modificar el contracte es derivi de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació i concorrin les condicions següents:
 - i. Que es tracti de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure.



- ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte
 - iii. Que la modificació impliqui una alteració en la quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb d'altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.
3. Quan es tracti de modificacions no substancials de l'obra: s'haurà de justificar la seva necessitat indicant les raons per les que les prestacions no van ser incloses en el projecte i en el contracte inicial.

No es podran aprovar en base a aquesta previsió modificacions no substancials si suposen una alteració en la quantia del contracte que excedeixi aïllada o conjuntament del 15% del preu inicial, IVA exclòs. En tot cas, s'haurà d'estar al que estableix l'article 205.2 de la LCSP.

27.2 Les modificacions proposades d'acord en l'apartat 1 seran obligatòries pel contractista quan l'alteració en la quantia del contracte, aïllada o conjuntament considerada, no superi el 20% del preu inicial, IVA exclòs. Si la modificació suposa supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a indemnització.

27.3 Quan les modificacions del contracte suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quines característiques difereixen de les fixades en aquest, els preus aplicables seran aprovats per l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies.

27.4 Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, la Direcció Facultativa comunicarà a la intervenció de l'Ajuntament amb una antelació mínima de cinc dies a la data per efectuar l'amidament parcial a fi que l'interventor o el funcionari en qui delegui pugui personar-se per a la comprovació material de la inversió.

27.5 D'acord amb l'art. 242.4 de la LCSP, quan la Direcció Facultativa consideri necessària una modificació del projecte i s'acompleixen els requisits establerts en el present PPT i en la LCSP, haurà de sol·licitar a l'òrgan de contractació la tramitació del corresponent expedient que es substanciarà d'acord amb les següents actuacions:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica.
- b) Audiència al contractista i al redactor del projecte, si procedeix, per termini mínim de tres dies
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.



27.6 No es consideraran modificacions del contracte

- a) L'excés d'amidaments, sempre que no superin el 10% del preu inicial. L'excés serà recollit en la certificació final d'obra.
- b) La inclusió de preus nous que hagin estat fixats contradictòriament sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixen del 3% del pressupost primitiu.

27. PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en la base de preus de referència del projecte, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

- Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pel contractista i es sotmetrà a la conformitat de la Direcció d'obra i posteriorment a l'aprovació de l'ens responsable del contracte.

- En el cas que el nou preu no pugués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia conformitat de la Direcció d'obra.

En qualsevol cas els preus unitaris aplicats als preus contradictoris seran coherents amb els preus unitaris del projecte.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta, els percentatges de despeses generals i benefici industrial d'acord amb els aplicats al projecte.

28. VARIACIONS MENORS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les variacions menors de l'obra executades pel contractista sense ajustar-se exactament al projecte, a aquest plec i al contracte podran ser acceptades o rebutjades per la direcció tècnica. En cas d'acceptació el director tècnic fixarà justificadament el preu. En cas de disconformitat el contractista haurà de desfer i reconstruir a càrrec seu la part mal executada, segons les instruccions de la direcció tècnica de les obres i sense que això pugui ésser invocat com a causa o motiu de pròrroga del contracte.



29. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Facilitar a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació si s'escau, la documentació següent:
 - a. Col·lecció de plànols AS-Built convenientment acotats i referenciats en format digital (DWG + CAD) d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.
 - b. Memòria, en format digital (DOC + PDF) i paper.
 - c. Memòria final de la intervenció arqueològica i memòria final de restauració, amb la documentació gràfica de l'estat inicial i final de cada àmbit, en format digital (DOC + PDF) i paper.

NO ES CONVOCARÀ LA RECEPCIÓ FINAL FINS QUE ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT HAGIN COMPROVAT LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista.

Quant al termini i la forma de recepció es seguiran els tràmits establerts a l'art. 243 de la LCSP. A l'acte de recepció hauran de concórrer un tècnic designat per l'Ajuntament que actuarà en la seva representació, el tècnic facultatiu encarregat de la direcció d'obra i el contractista assistit si ho estima oportú pel seu delegat d'obra, estenent-se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents.

Correspondrà al responsable del contracte la incorporació d'un dels exemplars a l'expedient de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.



30. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en 1 any a comptar des de la data en què es realitzi la signatura de l'acta de recepció de l'obra, llevat que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Aquest termini afectarà totes les obres executades sota el mateix contracte (consolidació de les estructures arqueològiques, escales, baranes, fusteries, plafons i obres auxiliars).

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

31. LIQUIDACIÓ

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-la durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

32. CONTROL DE QUALITAT

El laboratori encarregat del control d'obra serà el designat per la direcció facultativa i realitzarà tots els assaigs del programa, a sol·licitud d'aquesta.

La despesa corresponent anirà a càrrec del contractista fins la quantia prevista en el pressupost de contracte. En cas de superar-se la previsió serà abonada per l'Ajuntament.



El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos.

Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descantarà directament al contractista.

33. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

34.1 Obligacions de l'adjudicatari en relació amb la seguretat i salut dels treballadors

L'empresa adjudicatària ve obligada a tenir elaborat una Avaluació de riscos laborals i un Pla de Prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals, i les que es puguin derivar del seu desplegament, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Igualment l'adjudicatari està obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació a l'estudi de seguretat, conforme el que disposa a tal efecte el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per aquesta Corporació com a requisit indispensable per a l'inici de les obres, previ informe favorable que sobre el mateix sigui emès pel coordinador de seguretat i salut en execució de les obres.

A aquests efectes l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que li sigui requerida per al coneixement de l'Administració.

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material, consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.



El contractista acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.

34.2 Obligacions de l'adjudicatari en relació amb la seguretat i salut dels tercers

Són riscos enfront de tercers aquells que es poden produir en les proximitats de l'obra i que afectin persones alienes a l'obra, especialment els visitants del jaciment, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció.

La senyalització de les obres té tres objectius principals: informar de l'existència i naturalesa de l'obra als visitants i ciutadans, ordenar els recorreguts de vianants afectats pels treballs i garantir la seguretat dels visitants i del personal propi de l'obra.

Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de seguretat i salut en el treball (Reial decret 485/1997, de 14 d'abril).

34. EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Serà d'obligat compliment pel contractista i subcontractistes tota la normativa referent a les normes de seguretat i de salut en les obres de construcció:

El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut, en el que s'analitzin, desenvolupin i considerin les previsions contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut.

El pla de seguretat i salut analitzarà específicament els riscos derivats de la situació del jaciment dalt d'un turó i de les condicions del camí d'accés de terra i roca, amb un pendent mitjà de prop del 29 %: bolcada i lliscament de vehicles i transportadors, despeniment de càrregues, manipulació manual de càrregues en pendent, caigudes al mateix i a diferent nivell, evacuació d'un possible accidentat i treballs amb calor o sol intens. Incorporarà el pla d'accés i transport de l'apartat 12.10.

El contractista presentarà en el termini de 15 dies a partir de la data de formalització del contracte un programa de treball que haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'art. 144.3 del Reglament General de Contractació.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball. El Coordinador de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini



d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

El termini per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'un mes des de la data de signatura del contracte. L'incompliment imputable al contractista dels terminis indicats en el paràgraf anterior no donarà lloc a ampliació del termini d'execució de les obres.

35. SENYALITZACIÓ

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per permetre l'ús dels itineraris de visita que s'hagin de mantenir oberts al públic durant l'execució de les obres, amb la comunicació prèvia a l'Ajuntament.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències amb la visita pública siguin mínimes i, si escau, habilitarà els itineraris provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte, i prendrà totes les mesures necessàries per garantir-ne la seguretat.

Les despeses ocasionades pels conceptes anteriors es consideraran incloses als preus de contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

36. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT: GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Les terres procedents del sanejat dels àmbits arqueològics no es podran retirar ni portar a abocador sense la conformitat prèvia de la direcció arqueològica.

Alcanar, signat electrònicament al marge

Arquitecta Municipal

