



Expedient: 7006240003-2026-0000327

Informe de necessitats

Assumpte: Contracte d'obres d'execució del projecte executiu per a la renovació de part de la xarxa d'aigua potable i sanejament segona fase de Picamoixons Carrer St. Antoni M. Claret, Sant Salvador i Ctra. Rocabruna.

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obres per a executar el projecte executiu per a la renovació de part de la xarxa d'aigua potable i sanejament de Picamoixons (Carrer St. Antoni M. Claret, Sant Salvador i Ctra. Rocabruna), l'Ajuntament de l'EMD Picamoixons, redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar com precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient. I el 116.4 de la mateixa disposa que:

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a. L'elecció del procediment de licitació.*
- b. La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, así com les condicions especials de la seva execució.*
- d. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".*

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, consten en el projecte executiu de les obres objecte del contracte, que figura al Perfil del Contractant i que d'acord amb la Memòria Descriptiva del projecte, l'EMD de Picamoixons té la necessitat de renovar i millorar les xarxes de serveis d'abastament d'aigua potable i de sanejament en els carrers Sant Antoni Maria Claret, Sant Salvador i la carretera de Rocabrúna. L'estat actual de les infraestructures existents requereix una intervenció urgent que permeti:

- 1. Substitució de materials obsolets i perillosos (Amiant):** La retirada de les canonades de fibrociment existents a la xarxa d'aigua potable, substituint-les per noves canonades de fosa dúctil DN100, d'acord amb les directrius de salut pública i la normativa d'erradicació de l'amiant.
- 2. Millora de la capacitat i funcionament del sanejament:** La substitució dels col·lectors de clavegueram degradats per noves canonades de PVC-U de



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

diàmetre 315 mm, esmenant les deficiències de pendent i capacitat hidràulica actuals.

- 3. Garantia de seguretat contra incendis:** La instal·lació d'un nou hidrant soterrat contra incendis per millorar la cobertura de seguretat a la zona.
- 4. Reposició i millora de paviments:** La pavimentació asfàltica i reposició de voreres de panot afectades per les rases, garantint la seguretat de la mobilitat viària i de vianants.

Aquesta contractació és directa, clara i proporcional a l'objectiu de dotar la localitat d'uns serveis bàsics d'aigua i sanejament moderns, eficients i segurs, complint amb els fins institucionals de promoció de la salut, el medi ambient i el benestar social.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el projecte executiu per a la renovació de part de la xarxa d'aigua potable i sanejament de Picamoixons (Carrer St. Antoni M. Claret, Sant Salvador i Ctra. Rocabrúna), aprovat definitivament per l'òrgan competent de l'EMD de Picamoixons.

L'actuació se situa en l'entramat urbà de Picamoixons, fet que implica una especial cura en la planificació de les rases, la coordinació dels talls de subministrament i la gestió de la mobilitat viària.

L'expressió del codi CPV principal és 45232150-8 (Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua) i, de forma complementària, el 45232410-9 (Treballs de clavegueram).

Divisió en lots:

- ☐ SI
☒ NO

CPV: CPV principal és 45232150-8 (Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua) i, de forma complementària, el 45232410-9 (Treballs de clavegueram).



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

Justificació: No procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que s'estableix a l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte posaria en risc la seva correcta execució, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions en una mateixa rasa i espai públic, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

- ☐ Sí
☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☒ obert simplificat
☐ obert simplificat sumari
☐ restringit
☐ amb negociació amb publicitat
☐ amb negociació sense publicitat
☐ associació per a la innovació
☐ concurs de projectes
☐ altres

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Concepte	Quantia (en euros)
<i>Pressupost d'execució material (PEM)</i>	129.020,73 €
<i>Despeses generals de l'empresa (13%)</i>	16.772,69 €
<i>Benefici industrial de l'empresa (6%)</i>	7.741,24 €
<i>SUMA (Base Imposable)</i>	153.534,66 €
<i>Impost sobre el Valor Afegit (21%)</i>	32.242,28 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	185.776,94 €



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

L'eficàcia del contracte i l'inici de les obres resten condicionats a la disponibilitat efectiva dels fons provinents de les subvencions de les administracions públiques competents, d'acord amb el que preveu l'article 28.1 de la LCSP.

VALOR ESTIMAT VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Base Imposable (153.534,66 €) + Previsió de modificacions a l'alça del 20% (30.706,93 €) = 184.241,59 €.

Consignació pressupostària: Cofinançat

- ☒ SI
☐ NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

A. Solvència econòmica financera

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: pòlissa o certificat

☐ Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Mitjà d'acreditació: -

B. Solvència tècnica professional

☒ Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: certificats bona execució

☐ Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

Mitjà d'acreditació: -

☒ Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

Mitjà d'acreditació: declaració

☐ Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Mitjà d'acreditació: -

☐ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

Mitjà d'acreditació: -

☒ Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: declaració

☒ Execució directa de les prestacions (Prohibició de subcontractació):

Justificació: En virtut de l'article 215.1 de la LCSP, es prohibeix expressament la subcontractació de qualsevol de les unitats d'obra d'aquest projecte. L'empresa adjudicatària haurà d'executar directament la totalitat de les prestacions amb els seus propis mitjans personals i materials.

Aquesta decisió es justifica per la naturalesa crítica i l'alta complexitat tècnica de les obres, les quals inclouen de manera simultània:

- (i) la manipulació, desmuntatge i retirada de canonades de fibrociment amb contingut d'amiant sota estrictes protocols de seguretat i salut (RD 396/2006), i
- (ii) la coordinació immediata de talls de subministrament d'aigua potable a la població i la reposició de paviments en l'entramat urbà.

La intervenció d'una pluralitat d'empreses o la subcontractació de tasques posaria en greu risc la seguretat dels treballadors, la salut pública dels veïns i la continuïtat d'un servei essencial com és l'abastament d'aigua potable. Per tant, es requereix una única organització empresarial que assumeixi el control directe, la traçabilitat i la responsabilitat íntegra de l'execució.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris

[X] Criteris avaluable de forma automàtica: 75 punts

[X] Criteris avaluable mitjançant judici de valor: 25 punts

A) Criteris avaluable mitjançant judici de valor (Sobre 1): 25 punts

Metodologia d'execució i planificació | 20 punts

- **Metodologia d'execució (fins a 12 punts):** Memòria descriptiva del procés d'execució de les activitats principals (rases, col·locació de canonades, talls de



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

servei, pavimentació) i plànol de mobilitat i regulació del trànsit (màxim 3 DIN A4 a doble cara). Annex fotogràfic de punts singulars (màxim 2 DIN A4 a doble cara).

- **Planificació i cronograma (fins a 8 punts):** Proposta de pla d'obres, identificació de tasques crítiques, fites, proves de funcionament i quadre de rendiments.
- **Tractament de residus | 5 punts:** Proposta descriptiva (màxim 1 DIN A4 a doble cara) per a la minimització, reciclatge i reutilització de materials procedents de demolicions i excavacions a la mateixa obra sense cost per al promotor.

B) Criteris avaluable de forma automàtica (Sobre 2): 75 punts

Oferta econòmica | 60 punts

- Valoració proporcional mitjançant fórmula lineal sobre el pressupost base de licitació sense IVA (153.534,66 €).

Ampliació del termini de garantia | 10 punts

- Ampliació sobre l'any obligatori: 2 anys totals (2 punts), 3 anys totals (4 punts), 4 anys totals (6 punts), 5 anys totals (10 punts).

Mobilitat sostenible | 5 punts

- Distintiu ambiental del vehicle del Cap d'Obra: Etiqueta "0" (5 punts),
- Etiqueta "ECO" (2 punts),
- altres o sense etiqueta (0 punts).

Condicions especials d'execució

Atesa la presència de canonades de fibrociment a la xarxa existent, es considera condició especial d'execució de caràcter essencial el compliment estricte de la normativa de seguretat i salut per a la retirada d'amiant (Reial Decret 396/2006, de 31 de març). El contractista (o el seu subcontractista especialitzat) haurà d'estar inscrit al RERA i disposar del corresponent Pla de Treball amb Amiant aprovat per l'Autoritat Laboral abans de l'inici de qualsevol manipulació d'aquests materials.



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora i de pols durant les excavacions i demolicions siguin acords amb les directives europees i ordenances locals corresponents.

Picamoixons, a la data de la signatura electrònica

El President,

C/ Sant Isidre, 3 Ca l'Orga.- 43491 PICAMOIXONS – Telèfon: 977 60 50
emd@picamoixons.altanet.org