

L'òrgan de contractació de PUMSA emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització fase 1. Clava de clavegueram, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP").

Primer.- Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar l'objecte del contracte.

1. Antecedents i necessitats a satisfer

En data 25 de novembre de 2024 el Consell d'Administració va aprovar l'expedient de contractació relatiu a la nova licitació de les obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització IVECO-RENFE/FARINERA. Urbanització fase 1. Clava de clavegueram.

La referida licitació es va aprovar en base al projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 25 de setembre, segons Decret d'Alcaldia 9991/2024.

Darrera la tramitació corresponent, el contracte es va adjudicar en data 16 d'abril de 2025 a favor de CATALANA DE PERFORACIONS SA, formalitzant-se el document contractual d'adjudicació en data 8 de maig de 2025.

La previsió contractual era que l'inici de l'execució de les obres, es computaria a partir de la formalització de l'acta de replanteig, un cop es disposés de la preceptiva autorització d'ADIF.

El Director Facultatiu de les obres ha emès informe on exposa que les obres adjudicades a CATALANA no s'han pogut iniciar, exposant els motius tècnics que justifiquen aquest retard i que en cap cas són imputables a l'adjudicatària. Igualment deixa constància de la no adequació del preu d'adjudicació a la realitat del moment, atenent que ha transcorregut pràcticament un any i mig des de l'acord d'adjudicació. En base a aquests antecedents, s'ha proposat al Consell administració aprovar la resolució del contracte adjudicat a CATALANA, ja que l'obra no es pot executar pel preu pactat i el contracte no pot ser objecte de modificació d'acord amb la regulació continguda en el plec de clàusules particulars que regia la licitació ni d'acord amb la normativa de contractació.

Per part dels tècnics competents, s'ha procedit a revisar el pressupost de l'obra adjudicada, per tal d'ajustar-lo al preu de mercat segons consta en l'informe del responsable del contracte. En aquest sentit, cal tramitar una nova licitació.

El present contracte respon a la necessitat d'executar les obres d'urbanització del sector PMU-11. Així, cal realitzar el desguàs previst de la xarxa de clavegueram des del punt de connexió aigües avall, el que obliga a travessar les vies del tren, i aprofitar l'obra de clavament per instal·lar la connexió de la xarxa de reg a ambdós cantons de vies.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMMSG4Q	Data i hora	15/10/2026 16:18:01
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMMSG4Q	Pàgina	1/4



Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots.

1. Objecte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres d'una clava de clavegueram pel desguàs de la xarxa de clavegueram del sector PMU-11 d'acord amb la Modificació del Projecte d'Urbanització aprovat definitivament en data 25 de setembre de 2024, per decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Mataró.

1.1. Àmbit d'actuació

Les referides obres s'executaran a l'àmbit del sector del PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA.

1.2. Descripció de les obres objecte de contracte

Les obres objecte del present contracte contemplen l'execució de les obres de clavament per empenta horitzontal pel creuament de vies d'ADIF de la línia de Rodalies de Barcelona R1 en l'àmbit del PMU-11 IVECORENFE/ FARINERA de tub d'acer de 1400 mm de diàmetre.

1.3. Partides excloses de l'objecte de la licitació

Es fa constar que PUMSA ja ha adquirit 78m del tub d'acer per a clava D=1400x14mm, el qual es troba emmagatzemat al municipi de Fonollosa En aquest sentit, l'oferta a presentar no haurà d'incloure l'import corresponent a aquest material que l'adjudicatari haurà de destinar a l'obra.

2. Divisió en lots

L'objecte del present contracte no admet la divisió en lots.

Els treballs compresos en l'objecte del contracte abasten els capítols propis d'una perforació en paral·lel sota el mateix punt de les vies d'ADIF, concretament l'execució d'una clava per empenta d'una baina tubular d'acer per incorporar la claveguera del desguàs de la xarxa de clavegueram del sector d'urbanització del PMU-11 d'acord amb la Modificació del Projecte d'Urbanització aprovat, perforació que cal complementar amb els serveis interiors que se'ls hi han de disposar per verificar la funcionalitat dels serveis i l'acabament complert de les obres. Es fa difícil poder desagregar en varis lots de licitació per estar completament vinculats entre ells i l'obra principal de les perforacions.

No es creu oportú i es desaconsella diversificar la licitació en lots perquè suposaria una dificultat de coordinació i de programació dels treballs conjunts durant l'execució de les obres i de comprovació de l'efectivitat dels treballs.

Per tant aquesta licitació es compon d'un sol lot, a l'ésser les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMSG4Q	Data i hora	15/10/2026 16:18:01	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMSG4Q	Pàgina	2/4	

Conclusió: la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

3. Codis CPV

45221200-4 Treballs de construcció de túnels, pous i passos subterranis.

El codi CPV indicat identifica l'activitat principal, als efectes de publicitat, licitació i determinació del règim jurídic aplicable, sense perjudici que les obres incloguin prestacions accessòries o complementàries necessàries per a l'execució integral de les actuacions definides en el projecte aprovat.

Tercer.- Durada del contracte

La durada total del contracte és de 5 mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta d'inici de replanteig es signarà en el termini previst d'1 mes, a comptar des de l'autorització d'ADIF. A partir d'aquest moment s'iniciarà el còmput del termini del contracte.

En aquest sentit, es fa constar que PUMSA ha tramitat davant d'ADIF l'autorització d'actuació promoguda per tercers a executar en zona d'afecció ferroviària, referència 2025-0093-RC, restant pendent la resposta a les esmenes del requeriment efectuat per ADIF, la qual es farà pròximament.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat (articles 1 a 4 de l'article 159 de la LCSP), no sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Designa de la Mesa de Contractació

A) La designa de la Mesa de contractació que participarà en la present licitació, es realitza segons els següents acords:

- Acord del Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023, modificat per acords del Consell de data 29 d'abril de 2024 i 20 de desembre de 2024, en relació al nomenament del vocal i que correspondria a un conseller designat de manera rotativa per a cada contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMMSG4Q	Data i hora	15/10/2026 16:18:01	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMMSG4Q	Pàgina	3/4	

- Acord del Consell de data 18 de setembre de 2023, en relació a la designa de la resta de membres de la Mesa de Contractació.

B) Es designa com a Responsable del contracte de les *obres relatives a la modificació del projecte d'urbanització Iveco-Renfe/Farinera. Urbanització fase 1. Clava de clavegueram*, en fase d'execució, al director facultatiu de l'obra (tècnic de l'Àrea de Sòl).

Es designa com a Responsable del contacte referit, durant la fase de tramitació i adjudicació de la licitació, a un tècnic de l'Ajuntament de Mataró.

C) Es comunicarà la present designació als interessats a fi que restin assabentats, informant que igualment se'ls notificarà el dia i l'hora en què hauran de comparèixer per tal de constituir-se en Mesa de contractació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels referits serveis, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Mataró, a la data de signatura electrònica.

Núria Moreno Romero

Presidenta del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMSG4Q	Data i hora	15/10/2026 16:18:01
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV77QT2NPXVJXHW4CQMFMSG4Q	Pàgina	4/4

