Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT PER A LES DIFERENTS OBRES D'URBANITZACIÓ A EXECUTAR PER BIMSA 2027-2030 A LES DIFERENTS ACTUACIONS: LOT 1: OBRES DE CIUTAT, LOT 2: OBRES DELS DISTRICTES DE L'1 AL 5 I LOT 3: OBRES DELS DISTRICTES DEL 6 AL 10

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els següents criteris avaluables de forma automàtica:

A)	30 punts	Oferta de preu
B)	10 punts	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
C)	30 punts	Oferta d'especialistes addicionals
D)	30 punts	Oferta informe resum mensuals

Total puntuació per criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts el que suposa el 100%.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DELS CRITERIS AUTOMÀTICS ESTABLERTS.

A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75%i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta d'especialistes addicionals.

Durant l'execució material del servei poden aparèixer circumstàncies, necessitats o imprevists que requereixin del suport de professionals que puguin interpretar resultat anòmals en el context de l'actuació i emetre els corresponents informes de conclusions i recomanacions més escaients en cada situació.

D) Oferta informe resum addicionals mensuals.

El compromís per part del licitador a incloure un informe resum mensual amb el llistat detallat incloent les dades tècniques de totes les proves i assajos efectuats, contribueix positivament amb l'objectiu de millorar l'organització, la forma de reportar la informació que permet major control del progrés, aportant al servei objecte d'aquesta licitació una major qualitat i facilitat d'avaluació i seguiment del mateix.

3. CRITERIS PER A DETERMINAR LA PRESSUMPTA ANORMALITAT O DESPROPORCIONALITAT DE LES OFERTES.

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els següents criteris per determinar presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes:

A) En referència a l'oferta de preu:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és només una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.

- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,10 (d > 0,10) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,05 (d > 0,05) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

- En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.