



Expedient núm.: 244/2026

Procediment: Contractacions d'obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIONS D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

NOU POU PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI D'ALÀS -FASE 1-

1. Introducció

La present memòria té per objectiu detallar el contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat per dur a terme les obres del NOU POU PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI D'ALÀS -FASE 1-

En aquesta memòria es plasma:

- L'objecte i característiques del contracte
- La normativa aplicable
- La necessitat i idoneïtat del contracte
- L'anàlisi econòmica
- L'anàlisi del procediment

2. Objecte i característiques del contracte

2.1. Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del NOU POU PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI D'ALÀS -FASE 1-, redactat per:

Joan Gurrera Lluch i Sílvia Capdevila Torrodà
E.C.C.y P. núm. col. 8.338 i Ingeniera Civil, núm. col. 9.412 URBEG, SLP

Aquest projecte es va aprovar inicialment pel ple, en sessió ordinària de 15 de juliol de 2026, i es va exposar al públic per un termini de trenta dies, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 148 · Núm. edicte 6727 · de 5 d'agost de 2026, i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alàs i Cerc del 16 de juliol de 2026 al 16 d'agost de 2026. El projecte aprovat definitivament es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 200, de 20 d'octubre de 2026.

L'objecte del contracte és el següent:

La perforació està prevista fer-la amb un sistema de rotopercussió en una profunditat de 120 metres:





- 10 primers metres perforació de diàmetre 312mm i intubat d'acer de diàmetre 260mm i gruix 6mm.

- 110 metres següents perforació de diàmetre 250mm amb intubat d'acer de diàmetre 210mm i gruix 5mm (els darrers 18 metres seran amb tub ranurat per al filtratge de l'aigua).

Es realitzarà una fonamentació anular per gravetat de 15 m. També es preveu la neteja del pou amb aire comprimit.

El següent pas serà l'aforament del pou durant 24 hores, per a això s'utilitzarà un equip amb capacitat per impulsar 10 m³/ha 120 m, amb control de cabals i nivells. També es preveu fer el control de la recuperació del pou i execució del corresponent informe final. Un cop aforat el pou i havent verificat que el cabal obtingut és suficient per a la demanda de cabal, es realitzarà una analítica completa de l'aigua extreta, segons especificacions del RD 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

A la part superior del pou es col·locarà una arqueta de dimensions interiors 1m x2m, elevada del terreny 1m, que albergarà també el quadre elèctric de la bomba i la caixa del telecontrol. Aquesta arqueta es col·locarà sobre una llosa de formigó armat de 3m x 2m i 0,25m de gruix. Es preveu un perímetre de protecció del pou de 8,4 x 7,4 m, on es col·locarà una tanca amb porta d'accés. Als plànols núm. 4 es grafia la ubicació del nou pou.

Es preveu executar el nou pou situado a 400 metres al sud del dipòsit regulador, a la parcel·la 545 del polígon 1 (TM Alàs i Cerc), en el punt de coordenadas UTM ETRS89 (huso 31):

X= 377.434; Y= 4.689.325; Z= 852,302.2.

CPV

El present contracte correspon als codis del vocabulari comú de contractes públics següent:

Codi CPV	Descripció
45231300	Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

3. Normativa aplicable

Les actuacions s'adaptaran a la normativa vigent en cada un dels camps reglamentaris, mitjançant els següents reglaments i normes:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





4. Necessitat i idoneïtat del contracte (articles 28 i 116.4 de la LCSP)

D'acord amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la necessitat del contracte queda justificada per l'interès públic de les obres d'execució d'un pou nou per al proveïment d'aigua potable del poble d'Alàs en substitució del pou existent, que ha quedat fora de servei per manca de cabal i problemes de terbolesa.

La idoneïtat del contracte es fonamenta en què l'execució d'una obra disposar de manera urgent d'una captació de reserva per poder satisfer la demanda d'aigua durant els mesos d'estiu, que és quan s'incrementa el consum i quan la captació superficial ve reduït el seu cabal.

El projecte defineix amb precisió l'objecte, el pressupost (59.721,67 euros), el termini d'execució (fins el 20/12/2026) i les prestacions tècniques, complint així amb l'exigència de definir prèviament les necessitats a satisfer i la solució més adequada per donar resposta a l'interès general municipal.

5. Anàlisi econòmica

5.1. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 49.356,75 euros, desglossat de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material ¹	41.476,26 euros
Despeses generals de l'empresa 13%	5.391,91 euros
Benefici industrial de l'empresa 6%	2.488,58 euros
Import total (IVA exclòs)	49.356,75 euros

5.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte és de 153.708,62 euros (IVA inclòs), desglossat de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost base IVA exclòs	49.356,75 euros
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	10.364,92 euros
Pressupost base IVA inclòs	59.721,67 euros

El detall del pressupost es troba al Projecte Constructiu: NOU POU PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI D'ALÀS (T.M. Alàs i Cerc, Alt Urgell) en la versió de juny de 2026 i al plec de clàusules administratives particulars del contracte.

5.3. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera





El present contracte d'obres del NOU POU PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI D'ALÀS no alterarà la estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera de l'Ajuntament d'Alàs i Cerc.

6. Anàlisi del procediment

6.1. Justificació del procediment

L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat quan els contractes d'obres compleixin les condicions següents:

- a. Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros
- b. Que entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi hagi cap que s'avalui mitjançant judici de valor. O si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total. Sempre i quan el contracte no tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com serveis d'enginyeria i arquitectura, en aquests casos, la ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

El procediment utilitzat per executar les obres és el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

6. En contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 35.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no és aplicable aquest apartat, el procediment obert simplificat pot seguir la tramitació següent:

a) El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. No obstant això, quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat, el termini és de 5 dies hàbils.

b) S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

d) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació. S'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.

e) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

f) No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.

g) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel





contractista de la resolució d'adjudicació.

En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert simplificat que preveu aquest article.

6.2. Qualificació del contracte

Conforme l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es tracta d'un contracte d'obres:

Son contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- a. L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

No obstant això, es poden contractar obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment i es requereixi l'autorització administrativa prèvia de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de la contractació referida.

Es poden subscriure contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits que preveu l'apartat 4 de l'article 30 d'aquesta Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració perquè es tracta d'un supòsit d'execució d'obres per la mateixa Administració pública.

6.3. Òrgan de contractació

D'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que el valor estimat del contracte (49.356,75 euros) supera el 10% dels recursos ordinaris de la Corporació, l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació.

6.4. Execució per lots

No està prevista la divisió en lots.





La no divisió en lots es justifica pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic; a més suposaria un risc per a la correcta execució del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

6.5. Durada

Les obres tindran una durada d'un mes (màxim 23/12/2026).

7. Conclusions

Amb aquesta memòria justificativa juntament amb el projecte i la resta de documents de l'expedient es considera definit l'objecte del contracte, la necessitat i idoneïtat del contracte, les actuacions tècniques i l'anàlisi tècnica per dur a termes les obres del NOU POU PER AL PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI D'ALÀS -FASE 1-

Aquesta obra es durà a terme mitjançant un contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat amb un valor estimat de 49.356,75 euros, IVA exclòs. L'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació atès que el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris.

L'alcalde

Document signat electrònicament

