

**ESPORTS****Ref.: 2026/3/TAA**

/sgs

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT I IDONEÏTAT**Antecedents i fets**

El regidor delegat d'ESPORTS ha manifestat la necessitat de procedir dins les competències municipals d'ESPORTS a prestar la concessió de serveis de cantina de l'Illa esportiva.

Legislació aplicable

D'acord amb l'art. 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes de l'art. 28 de la Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

Objecte del contracte**1. Necessitat**

(Article 28.1 i 116.4.e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCPS)

El regidor d'Esports, José Goberna, ha manifestat verbalment la necessitat d'oferir el servei de cantina de les instal·lacions de l'Illa Esportiva de l'Ajuntament de Castellbisbal situada al c/ Agricultura, núm. 8 i del c/ Esports s/n.

La competència es disposa de forma genèrica a l'article 84.2.k) Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries que estan indicades, i entre les mateixes " La regulació i la gestió dels equipaments esportius i de lleure i promoció d'activitats".

2. Idoneïtat

(Article 28.1 LCPS)

Es planteja un contracte de concessió de servei establert a l'article 15 de la LCSP.

1

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202644BE664CC634 generat el 19/10/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>



Identificador unívoc: 179241232442012
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4988323 TD13-013 TAA. Exp.: 2026/3/TAA Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original



S'encomana la gestió d'un servei que és competència de l'administració a un tercer i la contrapartida és el dret d'explotació del servei objecte del contracte acompanyat de la percepció d'un preu.

Regulat als article 284 a 297 de la LCSP.

3. Contingut

(Article 28.1 LCPS)

La contractació promoguda pel servei d'Esports per les anualitats 2027-2029, d'acord amb la definició i característiques establertes en el plec de prescripcions tècniques (PPT) aplicable.

4. Elecció del procediment

(Article 116.4.a) LCPS)

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant procediment obert, amb criteris de valoració automàtica.

5. Criteris de solvència

(Article 116.4.b) LCPS)

a. Solvència econòmica i financera

- i. Volum anual de negocis de licitador o candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims inclosos.
- ii. Mínim Exigit: 60.000 euros, IVA exclòs.
- iii. Medis acreditació del Volum anual de negocis del licitador.

El volum anual de negocis s'acreditarà en compliment de l'apartat 2 de l'article 87 de la LCPS, mitjançant l'aportació de Declaració Responsable de l'empresari que indicarà el volum de negocis global de l'empresa. En el cas que sigui preceptiu la inscripció al Registre Mercantil, aquests ho hauran d'estar.

b. Solvència professional o tècnica

- i. Mitjans: Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al què correspongui a l'objecte del contracte dels 3 últims anys.
- ii. Mínim exigint: 25.618,84 euros, IVA exclòs.

c. Acreditació documental

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00





Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, avalats per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

d. Compromís d'adscripció

En aplicació de la Llei 26/2015 de 28 de juliol de modificació del sistema de protecció a la infància i adolescència, pel que fa a professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors, l'empresa contractista haurà de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte persones que no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual per exercir professions, oficis o activitats que impliquin contacte habitual amb menors.

e. Gestió i prevenció de riscos per part del contractista.

El contractista haurà de contractar una pòlissa de responsabilitat civil d'un capital mínim de 300.000 € que cobreixi els danys que es puguin ocasionar per la realització del servei.

6. Classificació

(Article 116.4.b) LCPS)

Alternativament i a elecció del licitador, l'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista de serveis de les Administracions Públiques en el grup, subgrup i categoria que s'indica. Aquesta classificació substituirà l'acreditació de solvència mitjançant els descrits en els punts anteriors.

7. Condicions Especials d'execució

(Article 116.4.c) LCPS)

- 1) És obligació del contractista complir les condicions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació. El seu incompliment per part del contractista serà causa de resolució del contracte.
- 2) L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00



Identificador unívoc: 179241232442012
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4988323 TD13-013 TAA. Exp.: 2026/3/TAA Informe de verificació
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202644BE664CC634 generat el 19/10/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament

- 3) El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració. Al seu cas, en acceptar les condicions de la licitació per la seva participació, ha assumit l'obligació dimanant de l'indicat.
- 4) Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui en la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'ajuntament pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant del requeriment d'una empresa subcontractista, l'ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'ajuntament realitzarà el pagament directe a l'empresa sub-contractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

8. Valor estimat del contracte (Article 116.4.d) LCPS)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 940.000,00 euros, tenint en compte la seva durada contractual de dos anys i la possibilitat de prorrogar el contracte per dues anualitats més. El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és tenint en compte la xifra anual de negocis que preveu que tindrà l'empresa concessionària que serà de 235.000,00 euros anuals sense IVA.

La xifra anual de negocis es determina, detalladament, en l'estudi de viabilitat econòmica i financera previst a l'**Annex 3**.

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00





9. Insuficiència de mitjans en els contractes de serveis

(Article 116.4.f) LCPS)

L'ajuntament de Castellbisbal no disposa de mitjans materials i personals per la seva organització i execució.

10. Lots

(Article 116.4.g) LCPS)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari NO dividir l'objecte del contracte en lots per les següents raons:

- L'execució del contracte resulta més onerosa des del punt de vista tècnic, si és divideix en lots. La necessitat de coordinar diferents contractistes de diversos lots comportaria el risc en l'eficiència i bon fer als efectes d'obtenir una execució adequada del contracte. Es considera necessària "la unitat en la prestació del contracte" per tal de poder garantir una mateixa oferta en el servei i en la qualitat.
- L'execució contractual implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i si fallés es veuria severament afectada la qualitat del servei a prestar.
- Garanteix la no interferència entre empreses diferents que haurien de compartir recursos, facilitant l'organització i prestació del servei.

Per tot això la prestació es considera indissoluble i única, i no es pot fer una licitació per lots.

11. CPV

Codi CPV: 55500000-5 "serveis de cantina i serveis d'àpats"

12. Durada del contracte

El contracte de serveis tindrà una durada de dos anys a partir de la data que s'indiqui en el document de formalització.

La data d'inici del servei serà la que s'indiqui en l'acta de formalització del contracte i en aquella data l'empresa adjudicatària haurà d'estar en condicions de prestar el servei amb el personal que sigui necessari.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un màxim de dos anys més, sense que el total de la durada inicial més les prorroques excedeixi de quatre anys. La prorroga serà obligatòria per al contractista i es comunicarà amb dos mesos

5

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00

Identificador unívoc: 179241232442012
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4988323 TD13-013 TAA. Exp.: 2026/3/TAA Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202644BE664CC634 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





d'antelació a l'acabament del termini inicial o de la pròrroga, de forma que si es procedeix a no prorrogar, l'Administració iniciarà l'expedient per a la nova contractació.

13. Variants

No es preveuen.

14. Criteris d'adjudicació

A efectes de valoració de les propostes presentades es tindran en compte els aspectes següents, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Criteris dependents d'un judici de valor: No hi ha

- **Criteris quantificables de manera automàtica (fins a 100 punts)**

Fins a 50 punts. Oferta de cànon en favor de l'Ajuntament.

Els/les licitadors/es podran millorar el preu del cànon establert a l'alça. El cànon mínim del contracte és de 14.000,00 € anuals, més l'IVA del 21%, equivalent a 16.940,00 € anuals IVA inclòs. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu import a l'alça respecte del cànon de licitació.

La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$V_i = (P_i - 14.000) \times 50$$

$$P_m - 14.000$$

V_i = Valoració de l'oferta de cànon anual a puntuar

P_i = Import en euros del cànon anual ofert a puntuar

P_m = Cànon màxim anual ofert en la licitació

En tots els casos es tindran en compte dos decimals.

Fins a 20 punts. Proposta d'inversions en cantina (llista d'elements amb import econòmic).

6

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00





La millor oferta, valor econòmic expressat en euros i amb l'IVA inclòs, rebrà la màxima puntuació, la manca d'inversió implicarà 0 punts i la resta proporcional.

L'oferta d'inversió caldrà realitzar-la durant el primer any de contracte i caldrà justificar la inversió mitjançant la presentació de factures i la inspecció ocular per part de la persona responsable de la concessió.

La manca de la inversió compromesa serà considerada una falta molt greu i podrà implicar la rescissió de la concessió.

La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$Po = (pd/Md) * Pm$$

Po és la puntuació obtinguda

Pd valor de l'oferta

Md és el millor valor

Pm la Puntuació màxima

Fins a 20 punts. Proposta de promoció i dinamització dels serveis i dels espais de la concessió anualment. (Annex 4). La licitadora o el licitador que es comprometi a subministrar sense cap cost afegit per a l'Ajuntament les dues activitats, rebrà 20 punts

- **10 punts.** Una activitat al mes de juliol, pendent de confirmar el dia, per adults a la piscina d'estiu de les 21.30 a les 24.30. Aquesta activitat ha de tenir present música en directe, personal de control de l'aforament, so i llum suficient (segons fitxa tècnica) i els socorristes suficient per l'aforament de la piscina.

S'ha de presentar el document anomenat Annex 4. En cas que no es presenti correctament emplenat, implicarà 0 punts.

- **10 punts.** Una activitat al mes de juliol, pendent de confirmar el dia, per públic jove (+ de 16 anys) a la piscina d'estiu de les 21.30 a les 24.30. Aquesta activitat ha de tenir present música en directe, personal de control de l'aforament, so i llum en directe (segons fitxa tècnica), i els socorristes suficient per l'aforament de la piscina.

S'ha de presentar el document anomenat Annex 4. En cas que no es presenti correctament emplenat, implicarà 0 punts.

Aquestes dues activitats no poden coincidir en el mateix dia.

Fins a 10 punts. Compromís d'aportació i utilització de 5.000 gots reutilitzables de 400ml cada any de contracte, amb el logotip de l'Illa Esportiva.

7

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00



Identificador unívoc: 179241232442012
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4988323 TD13-013 TAA. Exp.: 2026/3/TAA Informe de rescissió
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202644BE664CC634 generat el 19/10/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





S'haurà de presentar el pressupost on consti la mida, la serigrafia/fotolit i pantalla pel total de gots anualment. Si no es presenta aquest pressupost, implicarà 0 punts.

Aquest material s'haurà de comprar en el primer trimestre del contracte i presentarà el pagament de la factura pertinent.

15. Modificacions

No es preveuen.

16. Informació relativa a subrogació dels treballadors

Als efectes del que preveu l'article 130 LCSP es fa constar que Maria del Carmen Payar del Valle, amb DNI 46055554D, és l'actual contractista del servei i se li informa.

En cap cas l'Ajuntament es fa responsable de la integritat o exactitud de les dades ni del dret de naturalesa laboral a la subrogació per canvi d'empresari. Per aplicació de la normativa laboral aplicable l'empresa sortint haurà de liquidar els treballadors en la data de cessament i haurà de facilitar els documents precisos a l'empresa entrant per procedir a la subrogació legalment prevista.

És obligació del contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim.

D'acord amb la informació rebuda per part de l'actual contractista, hi ha personal per subrogar (**annex 5**).

17. Visita a les instal·lacions

L'Ajuntament de Castellbisbal programarà una visita a les INSTAL·LACIONS que es considera necessari visitar, per tal de garantir la presentació d'una oferta adequada a les especificacions i treballs a realitzar a la vista del PPT.

Les empreses licitadores hauran d'informar de la persona representant que assistirà a la visita indicant el nom, cognom i càrrec dins de l'empresa. D'acord amb l'anterior, s'emetrà un faig constar per part de l'Ajuntament on s'indicarà l'assistència a les mateixes.

La data i hora es publicarà a l'anunci de licitació que apareixerà a la plataforma de contractació, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils a la seva celebració.

8

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | Tel. 93 772 02 25 - Fax. 93 772 13 07 | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00

Identificador unívoc: 179241232442012
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4988323 TD13-013 TAA. Exp.: 2026/3/TAA Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202644BE664CC634 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Informo

Proposo la incoació del corresponent expedient de contractació

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnic/a d'Esports (Sònia García Serrano)

Identificador unívoc: 179241232442012
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4988323 TD13-013 TAA. Exp.: 2026/3/TAA Informe de necessitat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202644BE664CC634 generat el 19/10/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 13:02:49+02:00

