



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Pere Borrell

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

Preu/hora

Costos directes: 16,506 euros/hora
Costos indirectes: 0,206 euros/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici industrial: 1,003 euros/hora
Preu/hora sense IVA = 19,89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,07 euros/hora

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	4 persones
Hores netejador/ setmana	40 hores (x1) 20 hores (x2) 15 hores (x1)
Nombre de personal especialista	
Hores personal especialista	
Preu/hora netejador IVA exclòs	19,89€
Preu/hora netejador IVA inclòs	24,07€
Preu/hora especialista IVA exclòs	
Preu/hora especialista IVA inclòs	
Total IVA exclòs / anual	75.999,69€
Total IVA inclòs / anual	91.959,62 €

L'import anual del contracte corresponent al període comprès entre l'1 de gener de 2027 i el 31 de desembre de 2027 s'ha calculat a partir de la previsió d'hores de servei necessàries per a l'execució del contracte. La distribució estimada d'hores per mesos és la següent:

Gener	317 hores
Febrer	400 hores
Març	355 hores



Abril	418 hores
Maig	399 hores
Juny	330 hores
Juliol	168 hores
Agost	0 hores
Setembre	399 hores
Octubre	380 hores
Novembre	399 hores
Desembre	311 hores
Total:	3.876 hores
- 55 hores/festius lliure disposició (només servei de 8 h/dia). Total: 3.821 h	
Total anual (IVA exclòs):	75.999,69 €
Total anual (IVA inclòs):	91.959,62 €

Per tant, el total d'hores anuals per l'any 2027, des de l'1 de gener fins el 31 de desembre de 2027 es de: 3.821 h.

1. Pressupost base de licitació 2027

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos directes i indirectes establerts en la "*Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026)*" aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.
- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)
- Benefici industrial (6% dels CD + CI)
- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.



INS PERE BORRELL

Exp. 17005741/2027/01

- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista (incloent-hi els costos directes i els costos indirectes)
- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)
- Benefici industrial (6% dels CD + CI)
- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	75.999,69 €
21 % IVA	15.959,93 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	91.959,62 €

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei corresponent a l'exercici 2027 (pressupost base de licitació sense IVA), així com l'import d'una possible pròrroga corresponent a l'any 2028. Es contempla la possibilitat d'una pròrroga per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028

Per tot l'exposat, el VEC és de **151.999,38 €** (183.919,25 € IVA inclòs)

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:
Valor Estimat del Contracte (VEC) = PBL sense IVA + 1 pròrroga i sense modificacions
= 75.999,69 € (any 2027) + 75.999,69 € (1 pròrroga 2028)= 151.999,38€

Puigcerdà, 29 d'octubre de 2026.

La secretària

Marta Taboada Viladomat