





Identificador unívoc: 179241252842225
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4987949 TD03-012 PPT cantina_lla_Esportiva_IVA_21_A modificat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202627549B853725 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte de concessió de serveis és l'explotació del servei de cantina (en endavant rebrà la denominació CANTINA) que es presta en dos instal·lacions dins el recinte del complex esportiu municipal de "l'Illa Esportiva" i el subsegüent exercici de l'activitat econòmica.

La identificació de les zones objecte d'explotació són les següents (en endavant rebran la denominació INSTAL·LACIONS):

- Cantina situada entre el camp de futbol i les pistes poliesportives (inclou terrassa exterior)
- Cantina situada a les piscines exteriors (inclou terrassa exterior)

S'adjunta la documentació gràfica de les INSTAL·LACIONS als efectes de la licitació.

ANNEX 1. Plànol cantina (piscina i camp de futbol)

ANNEX 2. Inventari del mobiliari i el material no fungible propi de l'explotació dels dos espais

Les INSTAL·LACIONS reben la qualificació de bé de domini públic afectat al servei públic d'activitats i instal·lacions esportives, en els termes de l'article 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

2. Descripció del servei de cantina

Per CANTINA s'ha d'entendre tant l'activitat de venda al públic com el servei de personal contractat per al consum a les instal·lacions de tot tipus de begudes sense alcohol, tapes, entrepans freds i calents i gelats.

3. Oferiment serveis contractats

Les INSTAL·LACIONS han de romandre obertes al públic i en funcionament un mínim de 40hores setmanals.

L'adjudicatari/a haurà de mantenir oberta l'activitat de la instal·lació situada a l'Illa Esportiva, entre el camp de futbol i les pistes poliesportives fins que tanqui l'espai, normalment de 10 a 22h.

L'adjudicatari/a haurà de mantenir oberta l'activitat de la instal·lació situada a les piscines exteriors de l'Illa Esportiva, durant el mateix horari d'obertura d'aquesta instal·lació esportiva. Aquesta instal·lació sols s'obrirà durant la temporada de bany fixada per l'Ajuntament., habitualment entre principis de juny

2

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00





1. Utilitzar les INSTAL·LACIONS única i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquesta concessió, segons s'estableix a la licitació.
2. Gestionar el negoci mitjançant una organització adient i en consonància amb les activitats que s'hi celebren.
3. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança per a la gestió i per la activitat pròpia de la concessió, multi-risc i de responsabilitat civil, d'import mínim de 300.000 €, que cobreixi el valor real de mercat dels béns i instal·lacions afectes a l'activitat (no inclosos a l'assegurança municipal), en cas de robatori o sinistre per qualsevol causa, així com dels danys causats a l'Ajuntament de Castellbisbal o a tercers derivades de l'estat o ocupació dels locals, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'execució.
4. Complir les condicions o limitacions al consum de begudes i menjar als equipaments esportius
5. Cooperar i col·laborar amb la resta d'usuaris/es per tal que la utilització sigui harmònica, tenint en compte que en cas de conflicte prevaldrà l'interès públic per sobre dels privatius.
6. Permetre a l'Ajuntament l'exercici de la reserva de l'ús de les instal·lacions per activitats pròpies i necessàries de competència municipal així com esdeveniments d'interès públic.
7. Prestar el servei amb continuïtat, regularitat, donant compliment als horaris i períodes de funcionament mínims establerts, ajustant l'execució contractual a l'oferta presentada i a les prescripcions de la licitació.
8. Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits per l'admissió en els establiments de restauració.
9. Complir les funcions de control del bon ús que facin els clients dels establiments.
10. Situar en lloc visible i a disposició dels clients, la llista de preus de les consumicions, serveis i productes prestats o venuts als establiments i disposar de fulls oficials de reclamació i el rètol anunciador corresponent
11. Respectar el compliment de les prohibicions següent:
 - ✓ La instal·lació de màquines de joc i d'atzar.
 - ✓ Vendre i/o subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys,

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00



- ✓ Vendre i/o subministrar tabac i fumar dins les instal·lacions, en compliment de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, promulgada pel Ministeri de Sanitat i Consum.
- ✓ No vendre begudes amb ampolles de vidre, ni subministrar-les amb gots de vidre.
- ✓ No vendre pipes ni altres productes amb peles, susceptibles de llançar-se a terra i conseqüentment embrutar i dificultar el bon ús de les instal·lacions i dependències objecte d'aquest contracte.

- 5

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00



- SÒNIA GARCÍA SERRANO**
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00



- SÒNIA GARCÍA SERRANO**
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00



SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00

desitjades.

6.1.1. Manteniment correctiu i reposició

És a càrrec del concessionari qualsevol element de les instal·lacions.

6.1.2. Manteniment preventiu

És a càrrec del concessionari/a.

El manteniment preventiu comprèn les operacions necessàries per garantir la conservació i bon funcionament de les seves instal·lacions, tendents a preservar el nivell idoni de qualitat de funcionament durant la seva vida útil.

Les operacions consistiran, entre altres, en la substitució periòdica d'elements o peces consumides o desgastades per causa del seu funcionament i la inspecció dels elements constructius i de les instal·lacions.

6.1.3. Manteniment normatiu

És a càrrec del concessionari/a.

El manteniment normatiu es realitza a les instal·lacions i equips subjectes a reglamentació específica de Seguretat Industrial o altra normativa d'aplicació.

Entre d'altres, es duu a terme a les següents instal·lacions:

- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions de climatització i calefacció
- Instal·lacions de gasos combustibles
- Instal·lacions de protecció contra descàrregues elèctriques
- Instal·lacions i equips de protecció contra incendi.

L'adjudicatari serà responsable de dur a terme totes les operacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu necessàries per garantir el correcte funcionament i l'estat òptim de les instal·lacions i equips de protecció contra incendis dels centres objecte del contracte.

Les actuacions es realitzaran d'acord amb el que estableix el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), així com la resta de normativa tècnica aplicable i les instruccions que, si s'escau, pugui dictar l'Ajuntament de Castellbisbal.

L'adjudicatari haurà de portar un registre de manteniment segons el qual es preveu el RIPCI i haurà d'emetre els certificats i informes tècnics corresponents a cada revisió o actuació realitzada, que quedaran a disposició de l'Ajuntament de Castellbisbal i podran ser requerits en

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00



Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202627549B853725 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv



qualsevol moment per a la seva comprovació.

Aquest manteniment normatiu també inclou totes aquelles actuacions que incideixin en els elements constructius i que requereixin d'una adequació a la nova normativa, com per exemple, entre altres, de l'àmbit de la salut i higiene, prevenció d'incendis, seguretat (vidres, baranes, accessos, etc.)

En els casos d'autoritzacions d'activitats extraordinàries, no compreses en l'objectes d'aquesta concessió, amb motiu de festes i activitats públiques, seran del compte de l'adjudicatari l'obtenció de permisos corresponents i l'abonament de les taxes que regulin a l'Ordenança fiscal escaient.

6.2. Instal·lacions i subministraments energètics

L'immoble compta amb les instal·lacions d'aigua, electricitat i gas, però no amb els comptadors individualitzats d'aquests subministraments, per la qual cosa les despeses que se'n derivin seran a càrrec de l'Ajuntament.

La contractació dels mitjans de telecomunicació electrònica (telèfon, ADSL, Wi-fi, datàfon, etc...), aniran a càrrec de l'adjudicatari, com qualsevol altre cost que s'hi trobi directament o indirectament vinculades amb els respectius oferiments.

7. Obligacions de l'Ajuntament

- Contractació de la pòlissa d'assegurança de danys de l'edifici.
- Cedir l'ús de l'espai objecte de concessió, propietat municipal, per portar a bon terme l'objecte de la concessió.
- Les altres que es desprenen de la contractació.
- Manteniment exterior de l'edifici, ja sigui per efecte del deteriorament meteorològic o el seu normal ús
- Fiscalitzar l'execució de la concessió. A aquest efecte:
 - o L'ajuntament pot inspeccionar, o l'activitat, o les obres, al seu cas, o el local i els béns adscrits a l'execució de la concessió, fins i tot les estances que es trobessin tancades, o la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió.
 - o L'Ajuntament fiscalitzarà la gestió de concessionari, així com el compliment de les obligacions fiscals, comptables, en matèria laboral mitjançant la presentació, per part del concessionari.
 - o Amb la periodicitat que s'indica a continuació el concessionària ha de presentar la documentació indicada en cada cas. Tindrà registre d'entrada a la seu electrònica a l'ajuntament, en el termini d'un mes posterior a la data en la que es compleixi el 1er any de l'inici de la vigència de la concessió. Successivament, a partir del 2on, quan es compleixi el 4art, el 6è, el 8è any de vigència de la concessió.
 - o L'ajuntament s'estableix un termini de tres mesos per a la valoració de la documentació, inspecció de les instal·lacions i comprovacions que consideri adients.
 - o Amb caràcter semestral, a presentar durant la segona quinzena dels mesos de gener i juliol de cada exercici:





Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202627549B853725 generat el 19/10/2025
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

- SÒNIA GARCÍA SERRANO**
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00



Identificador unívoc: 179241252842225
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/3/TAA ID4987949 TD03-012 PPT cantina_lla_Esportiva_IVA_21_A modificat
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 08054300081910202627549B853725 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>



executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació necessaris com el desallotjament (cas que el contractista no procedeixi a l'efecte en el termini establert) i llançament en finalitzar la concessió.

9. Cànon de la concessió

El cànon serà aquell que resulti adjudicat, proposat a l'alça per part del licitador/a en la seva oferta. Tanmateix el cànon mínim del contracte és catorze mil Euros (14.000 €) anuals, més IVA del 21%, equivalent a setze mil nou-cents quaranta euros (16.940 €) anuals IVA inclòs, i a quatre mil dos-cents trenta-cinc euros (4.235,00 Euros.) trimestrals IVA inclòs.

El cànon no és susceptible de modificació.

El pagament s'efectuarà per trimestres avançats dins dels cinc primers dies.

El cànon previst en aquest Plec substitueix la taxa corresponent als usos previstos en aquest Plec de les cantines del complex esportiu de l'Illa Esportiva, la qual cosa no eximeix la persona adjudicatària del pagament de la resta de tributs i/o taxes municipals per altres conceptes o utilitzacions o per l'exercici d'activitats econòmiques.

Serà causa de resolució automàtica de la concessió l'incompliment de l'obligació de pagament del cànon. L'Ajuntament, sense perjudici d'aquesta resolució té dret a percebre l'import d'acord a la legalitat aplicable.

Original signat per:

SÒNIA GARCÍA SERRANO
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 02/10/2026 08:50:57+02:00