



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre

INS Pere Borrell de Puigcerdà

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup U (serveis generals) , Subgrup 1 (serveis de neteja en general), Categoria B.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte de contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost de licitació del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturals que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior de l'import de licitació.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'establert a l'art. 90.1.b) de la LCSP, mitjançant una declaració que indiqui el personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris	Ponderació (%)
La valoració dels quals requereix un judici de valor	30%
Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	70%

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor: fins a 30 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'INS Pere Borrell: Fins a 20 punts.

Per tal de poder obtenir punts per aquest criteri serà obligatòria haver efectuat una visita a les instal·lacions del centre per conèixer els espais objecte d'aquesta licitació abans de presentar qualsevol proposta.

Les empreses que no hagin efectuat aquesta visita no obtindran cap punt per aquest criteri.

Valoració del programa i la temporització de la neteja dels diferents espais del centre amb indicació de la freqüència, durada i mitjans utilitzats (materials i personals) de les neteges de cada un dels espais integrants del centre (aules, sales de reunions, gimnàs, patis, etc....)

2. Procediment de resolució d'incidències: Fins a 5 punts.

Qualsevol incidència haurà de ser resolta a la major brevetat possible.

Es valorarà la disponibilitat d'un responsable de servei en tot moment mitjançant un telèfon mòbil i correu electrònic per resolució d'incidències.

Es valorarà especialment la cobertura immediata de les baixes laborals del personal de manera que les baixes previstes s'hauran de resoldre amb anterioritat a què es produeixin.

Pel que fa a les baixes imprevistes, es valorarà que l'endemà es recuperin les tasques no efectuades mitjançant l'aportació de personal extra.

3. Millores tècniques: Fins a 5 punts.

Es valorarà una major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques així com disposar d'una borsa d'hores per treballs extraordinaris no previstos en els plecs.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 70 punts, desglossats d'acord amb els barems següents

Proposta econòmica: fins a **70 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

Puntuació màxima x oferta més baixa

Oferta que es puntua

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

- e) **Valor estimat del contracte.** El valor estimat del contracte inclou un any de contracte i una pròrroga i detalla tots els conceptes de costos per al servei i es precisa en el plec de clàusules administratives particulars.

	IVA exclòs	IVA inclòs
Any 2027	75.999,69€	91.959,62 €
Any 2028	75.999,69€	91.959,62 €
Total	151.999,38€	183.919,25 €

S'han tingut en compte els següents conceptes: despeses de personal derivades de la legislació laboral vigent segons el conveni que el regeix, productes de neteja i higiene, utilitatge, paper higiènic, paper eixugamans i bosses d'escombraries.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

La contractació té per objecte el servei de neteja de les instal·lacions del centre educatiu.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans.

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Puigcerdà, 29 d'octubre de 2026.

La secretària

Marta Taboada Viladomat