



Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

Expedient núm.: 551/2026

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de serveis per la intervenció de conservació a l'Hort del Cavaller, jaciment integrant de la ciutat romana d'Aeso

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ A L'HORT DEL CAVALLER

CPV:	92522000-6 (Serveis de preservació de llocs i edificis històrics)
Procediment:	Obert simplificat abreujat
Qualificació:	Serveis
Objecte:	Serveis de conservació a l'Hort del Cavaller, jaciment integrant de la ciutat romana d'Aeso (BCIN-ZA)
Pressupost (IVA inclòs):	31.450,32 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	25.992,00 €

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Isona i Conca Dellà ha impulsat, en col·laboració i amb el suport d'altres administracions, la recerca i la posada en valor patrimonial de diversos jaciments arqueològics del municipi. De manera destacada, a l'Hort del Cavaller, que forma part del BCIN de la ciutat romana d'Aeso, s'hi ha fet excavacions ininterrompudament des de 2019, un de les quals, la de 2020, amb l'objectiu d'adequar l'espai per a la visita pública.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament aposta per la conservació del l'hort del Cavaller per a fer-lo visitable i si bé en els darrers anys s'han pres mesures preventives de conservació és necessari dur-hi a terme una intervenció de neteja que revesteixi la colonització per part de determinats organismes i de consolidació que doni solidesa a les estructures més dèbils.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei de conservació-restauració especialitzat en tractament de materials i estructures arqueològiques.

L'Ajuntament d'Isona i Conca Dellà no disposa dels mitjans personals ni materials





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

suficients per a la realització de les esmentades actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de conservació-restauració que intervingui en les estructures conservades per sanejar i consolidar-les, i així millorar el seu estat de conservació amb la finalitat d'oferir una presentació pública de qualitat d'aquestes restes patrimonials.

Es preveu actuar sobre 3 estructures:

1. La torre de la fase fundacional
2. El mur que tanca al nord el passadís porticat
3. El mur en "L" de la casa alt-imperial que ocupa l'antiga porta de la ciutat

En tots aquets elements es proposa una intervenció de conservació-restauració mínima, que preveu l'actuació en les zones de risc que presenten desperfectes importants.

L'empresa adjudicatària facilitarà una memòria arqueològica, en la qual es plasmaran els resultats i desenvolupament dels treballs.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una durada màxima del contracte de **2 mesos** a comptar des l'endemà de la seva formalització, essent la data de finalització dels treballs el 31 de desembre de 2026.

5. MITJANS TÈCNICS I PERSONALS NECESSARIS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI CONTRACTAT

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents,

- MITJANS PERSONALS

Per tal de portar a terme les tasques objecte del present contracte, cal un equip tècnic de conservadors-restauradors integrat per 2 conservadores i 1 arqueòleg com a mínim, o el nombre d'efectius que consideri oportuns per assolir la qualitat de la tasca i les dates de lliurament de la mateixa.

- MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar:

- Totes les eines, productes i materials fungibles requerits per a les tasques contractades.
- Aparells de fotografia i informàtics (hardware i software) per al tractament d'imatges i elaboració de memòries i planimetries
- La formació i experiència necessària per les tasques a realitzar





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

- Tots els treballadors de l'equip adscrit disposaran dels EPI necessaris a per a acomplir les normatives de Seguretat i Prevenció de Riscos Laborals.
- També es farà càrrec de la classificació i correcta eliminació de residus resultants de la intervenció.

Els licitadors hauran de comprometre's a tenir els mitjans materials i personals necessaris i imprescindibles per a la correcta execució dels treballs.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **31.450,32 euros**, que es desglossa en **25.992,00 euros de pressupost net**, més **5.458,32 euros en concepte d'IVA al 21%**.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	
Personal	24.192,00 €
Materials de restauració de morters	1.000,00 €
Materials de cobriment parcial	800,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	25.992,00 €

El quadre següent desglossa el còmput de dies per a cadascun dels elements on es preveu actuar:

Element	Jornades de 2 conservadores	Jornades d'arqueòleg
Torre	5	3
Mur nord peristil	25	7
Mur "L" porta	20	7

En el quadre següent es desglossa el còmput per hores:

	Jornades	Total hores
Conservadores	50 jornades (8 h. jornada)	400 hores
Arqueòleg	17 jornades (8 h. jornada)	136 hores

7. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Inicialment no es preu la modificació del contracte.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del contracte (VEC) és de **25.992,00 euros**, sense IVA, d'acord amb el següent desglos:





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

Personal	24.192,00 €
Materials de restauració de morters	1.000,00 €
Materials de cobriment parcial	800,00 €
TOTAL	25.992,00 €

9. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **contracte de serveis** mitjançant el **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord al que s'estableix a l'article 159.6 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

CRITERIS OBJECTIUS O AUTOMÀTICS: 75 PUNTS.

Aquest criteris es consideren vinculats a l'objecte del contracte, garanteixen l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

1- Per l'oferta econòmica, fins a 15 punts.

Els licitadors hauran d'explicitar en la seva oferta econòmica el preu base, l'import de l'IVA i l'import total.

2- Per l'ampliació del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de persones amb experiència en restauració d'estructures arqueològiques superior a la que es determina inicialment, fins a 20 punts.

. Per l'adscripció de 1 restaurador més: 10 punts

. Per l'adscripció de 2 restauradors més: 20 punts

3- Per l'experiència i expertesa de l'equip tècnic, fins a 40 punts.

Arqueòleg: experiència en excavacions arqueològiques de la mateixa cronologia que el BCIN on s'intervé. 2.5 punts per excavació acreditada, fins a 20 punts.

Restaurador / conservador : experiència en intervencions de béns d'interès cultural (BCIL – BCIN), 1 punt per intervenció acreditada, fins a 20 punts.





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

L'experiència i expertesa de l'equip tècnic del projecte s'acreditarà aportant la següent documentació:

- Titulació i curriculum vitae de l'arqueòleg que encapçala l'equip, demostratiu de la seva experiència en la intervenció arqueològica.
- Titulació i curriculum vitae de tots els altres membres de l'equip de professionals que participen en l'equip pluridisciplinari.
- Declaració dels serveis i treballs realitzats. Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar certificats expedits per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o, a falta d'aquest certificat, aportar declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

11. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

La prestació es realitzarà al jaciment arqueològic de l'Hort del Cavaller.

12. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

12. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

13. SUBCONTRACTACIÓ

Es preveu la subcontractació d'acord amb l'establert a l'article 215 LCSP.

14. REVISIÓ DEL PREU

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació d'una factura electrònica a la finalització dels treballs previstos, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Les factures inclouran el desglossament per unitats (hores) destinades per a cadascuna de les tasques desenvolupades, i les despeses derivades del subministrament i compres de materials fungibles.

16. TERMINI D'EXECUCIÓ





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

Es preveu una durada màxima del contracte de **2 mesos** a comptar des l'endemà de la seva formalització i no es contempla cap pròrroga.

17. GARANTIA DEFINITIVA

Donades les característiques del contracte i que ens trobem en un procediment simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP s'eximeix de garantia a l'adjudicatari.

18. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix en dos mesos el termini de garantia dels treballs.

19. PERSONA INTERLOCUTORA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona encarregada de la interlocució, seguiment i execució ordinària del contracte serà el Director del Museu de la Conca Dellà.

La persona responsable del contracte serà el Director del Museu de la Conca Dellà, a qui li correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

20. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels **SERVEIS DE CONSERVACIÓ-RESTAURACIÓ A L'HORT DEL CAVALLER**, per un import total de licitació de **31.450,32 € euros, que es desglossa en 25.992,00 euros de pressupost net, més 5.458,32 euros en concepte d'IVA al 21%**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.0.336.68900, del pressupost municipal vigent, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

Isona i Conca Dellà, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5CF3F394R94YLMR4SL4MTKW76
Verificació: <https://isona.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

