

**JORDI GAYETE VALLS, SECRETARI DELEGAT DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL
PARC TECNOCAMPUS MATARÓ,**

CERTIFICO:

Que el Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró, en la sessió ordinària que tingué lloc el data 21 d'octubre de 2026, va aprovar el següent acord:

"PROPOSTA AL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ RELATIVA A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE LES BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS.

Expedient número: ES_LA0011123_2026_EXP_33

L'Entitat Pública Empresarial Local Parc TecnoCampus Mataró (en endavant, EPEL Parc TecnoCampus) té entre els seus objectius impulsar el desenvolupament i la consolidació del Parc TecnoCampus com a espai de referència en l'àmbit universitari, empresarial, de la innovació i de la transferència de coneixement.

En aquest context, i davant les necessitats de creixement i ampliació de les instal·lacions actuals, l'EPEL Parc TecnoCampus promou la construcció d'un nou edifici que permeti incrementar la capacitat dels espais disponibles, ampliar els serveis i reforçar el posicionament estratègic del Parc com a motor de desenvolupament econòmic i social del territori.

En el marc del projecte d'ampliació del Parc TecnoCampus, l'Ajuntament de Mataró ha aprovat l'atorgament d'una concessió demanial a favor de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró sobre la finca municipal situada al carrer Narcís Monturiol, número 24 de Mataró, destinada a la construcció del nou edifici i a l'ampliació de les instal·lacions del Parc.

L'acceptació d'aquesta concessió demanial se sotmet a l'aprovació del Consell d'Administració en un punt específic de l'ordre del dia de la mateixa sessió, com a actuació necessària per al desenvolupament del projecte d'ampliació.

En paral·lel a la tramitació de l'acceptació de la concessió demanial, i amb la finalitat d'avançar en el desenvolupament del projecte d'ampliació del Parc TecnoCampus, es considera necessari impulsar el procediment de selecció de la proposta arquitectònica del nou edifici, mitjançant la convocatòria d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat.

Aquest procediment permetrà seleccionar la proposta més adequada, atenent criteris de qualitat arquitectònica, funcionalitat, integració urbana, sostenibilitat ambiental, eficiència energètica i viabilitat tècnica i econòmica, de conformitat amb el que estableixen els articles 183 a 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	1/110	

A aquest efecte, s'ha elaborat l'expedient de contractació i les bases reguladores del concurs de projectes amb jurat, que preveuen un procediment estructurat en dues fases:

- Una primera fase de selecció dels equips participants, d'acord amb els requisits de solvència i els criteris objectius establerts a les bases, amb un màxim de sis equips seleccionats.
- Una segona fase de presentació i valoració de les propostes arquitectòniques, sota el principi d'anonimat, que culminarà amb la selecció de la proposta guanyadora per part del jurat.

Les bases regulen igualment la composició i el funcionament del jurat, els criteris de selecció i valoració, les compensacions econòmiques als equips finalistes i les condicions del contracte de serveis derivat del concurs.

El concurs té per objecte la selecció de la proposta arquitectònica més idònia per a la posterior contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic amb definició constructiva del nou edifici.

Així mateix, les bases preveuen la possibilitat d'adjudicar ulteriorment a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els serveis relacionats amb la redacció del projecte executiu, les instal·lacions, l'estudi de seguretat i salut, la certificació d'eficiència energètica, la direcció i liquidació de l'obra i la documentació final, així com els altres treballs complementaris previstos a les bases, d'acord amb els articles 168.d) i 185.4 de la LCSP.

El pressupost base de licitació del concurs, que inclou els serveis de redacció del projecte bàsic amb definició constructiva i les compensacions econòmiques als equips finalistes, ascendeix a 355.938,61 euros, IVA exclòs, equivalents a 430.685,72 euros, IVA inclòs, d'acord amb el desglossament i les condicions econòmiques establertes a les bases reguladores.

Consten incorporats a l'expedient els documents justificatius de la necessitat i idoneïtat de la contractació, així com les bases reguladores del concurs i la documentació tècnica que ha de regir el procediment.

Per tot l'exposat, i en virtut de les atribucions que m'atorga els Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Parc Tecnocampus Mataró, PROPOSO al Consell d'Administració, l'adopció, si s'escau, dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta arquitectònica per a la construcció del nou edifici de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró, mitjançant el procediment previst als articles 183 a 187 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb les condicions tècniques, administratives i econòmiques establertes a les Bases del concurs de projectes amb jurat (document annex 1) i al Plec de Criteris d'Intervenció (document annex 2).

SEGON.- Aprovar el pressupost base de licitació del concurs de projectes, per un import de 355.938,61 euros, IVA exclòs (430.685,72 euros, IVA inclòs), i autoritzar la despesa corresponent. Així mateix, fer constar que el valor estimat del concurs de projectes ascendeix a 1.335.886,67 euros, IVA exclòs, incloent-hi les possibles modificacions contractuals i els contractes de serveis que es puguin adjudicar posteriorment, d'acord amb el desglossament establert a les bases reguladores.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	2/110	

- TERCER.-** *Delegar en la Presidència de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró les funcions pròpies de l'òrgan de contractació per a la tramitació, adjudicació i formalització del contracte de serveis derivat del concurs, així com dels futurs contractes relacionats amb el seu objecte previstos a les bases reguladores, inclosa l'adopció dels acords necessaris per a la seva execució, modificació, resolució i liquidació, de conformitat amb la normativa de contractació pública aplicable.*
- QUART.-** *Disposar la publicació de la convocatòria de licitació i de la documentació que ha de regir el concurs de projectes en el perfil del contractant de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró i en el Diari Oficial de la Unió Europea, així com en els altres mitjans de publicitat que resultin legalment preceptius."*

I perquè consti i tingui els efectes que correspongui, expedixo la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau del vicepresident de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró, a Mataró en la data de la signatura digital.

Vist i plau,

President EPEL Parc TecnoCampus Mataró
David Bote Paz

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	3/110	

BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB JURAT

EXPEDIENT NÚMERO ES_LA0011123_2026_EXP_33

**PROCEDIMENT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA PER A LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS
RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES
OBRES DEL NOU EDIFICI DE L'EPEL PARC TECNOCAMPUS**

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	4/110	

ÍNDIX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	4
CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONCURS	4
CLÀUSULA 2. PREMI DEL CONCURS.....	6
CLÀUSULA 3. ALTRES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES	6
CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	7
CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES	7
CLÀUSULA 6. TERMINIS D'EXECUCIÓ.....	9
CLÀUSULA 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES	10
CLÀUSULA 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	11
CLÀUSULA 9. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA.....	11
CLÀUSULA 10. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	11
CLÀUSULA 11. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES	12
CLÀUSULA 12. JURAT	19
CLÀUSULA 13. GARANTIA DEFINITIVA EN CONCURS.....	22
CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONCURS.....	23
CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT	23
CLÀUSULA 15. PLATAFORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: SOBRE DIGITAL	23
CLÀUSULA 16. PRINCIPI D'ANONIMAT	26
CLÀUSULA 17. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE 1	26
CLÀUSULA 18. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	26
CLÀUSULA 19. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	29
CLÀUSULA 20. OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	30
CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES	33
CLÀUSULA 21. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS	33
CLÀUSULA 22. PAGAMENT DE LES PRIMES	35
CLÀUSULA 23. DIFUSIÓ I EXPOSICIÓ DELS TREBALLS	35
CLÀUSULA 24. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL	35
CAPÍTOL IV. DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE ES DERIVA DEL CONCURS.....	36
CLÀUSULA 25. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	36

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	5/110	

CLÀUSULA 26. NATURALESA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE	36
CLÀUSULA 27. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA.....	37
CLÀUSULA 28. TERMINI D'EXECUCIÓ	37
CLÀUSULA 29. PREU DEL CONTRACTE.....	38
CLÀUSULA 30. REVISIÓ DE PREUS.....	38
CLÀUSULA 31. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	38
CLÀUSULA 32. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS CONTRACTE	38
CLÀUSULA 33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	39
CLÀUSULA 34. GARANTIA DEFINITIVA	39
CLÀUSULA 35. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	40
CLÀUSULA 36. EXECUCIÓ DEFECTUOSA, DEMORA DEL CONTRACTISTA I RÈGIM SANCIONADOR.....	40
CLÀUSULA 37. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE	42
CLÀUSULA 38. CESSIÓ	43
CLÀUSULA 39. SUBCONTRACTACIÓ	43
CLÀUSULA 40. FORMA DE PAGAMENT.....	44
CLÀUSULA 41. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA.....	45
CLÀUSULA 42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	45
CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS.....	46
CLÀUSULA 43. ACORDS DEL JURAT.....	46
CLÀUSULA 44. RESOLUCIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	46
ANNEX I. CRITERIS DE SELECCIÓ	48
ANNEX II. RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC.....	61

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	6/110



CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONCURS

Constitueix l'objecte del contracte la selecció, mitjançant l'organització del Concurs de Projectes, de la proposició més idònia conforme als criteris de la present memòria per a adjudicar el contracte relatiu als SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS, així com la possible adjudicació als guanyadors del concurs dels posteriors treballs que es relacionen com a "*Possibles adjudicacions posteriors*", d'acord amb els requisits i condicions que estableix l'article 168, lletra d), 170.2 i 185.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant, "Llei de l'arquitectura").

La proposició guanyadora haurà d'aportar una solució arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i constructiva capaç de donar resposta integrada als requeriments del programa, a les condicions de l'emplaçament i als objectius de l'actuació.

L'objectiu del concurs és, per tant, obtenir una proposta que permeti desenvolupar posteriorment un projecte arquitectònic solvent, viable i coherent en totes les seves fases, que garanteixi la qualitat espacial i urbana de la intervenció, la racionalitat funcional del programa, la sostenibilitat i descarbonització del conjunt, el control del cost de l'obra i del manteniment.

El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir en la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar el contracte, es detallen en el **Plec de Criteris d'Intervenció** que acompanya a les presents bases.

Aquest concurs de projectes està organitzat en el marc del procediment d'adjudicació del contracte del **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE PARC TECNOCAMPUS** amb premi i pagaments a participants, d'acord amb l'article 183.2 a) i b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva
- Documentació per la sol·licitud de la llicència obres

D'acord amb l'article 185.4 de la LCSP, es preveu la ulterior **ADJUDICACIÓ AL GUANYADOR DEL CONCURS, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** establert a la lletra d) de l'article 168 del mateix text legal i de l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant Llei de l'arquitectura), **dels posteriors serveis relacionats**, que són:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	7/110	

- 5 Renders fotorealistes format DIN A3
- Maqueta escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos i representació simplificada de l'entorn amb una dimensió de 60x80 cm

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

La Llei de l'arquitectura té per objectius fer ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme, i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte hivernacle, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana. Així mateix, s'estableixen en aquesta llei els mecanismes de contractació pública per a impulsar la qualitat arquitectònica; en aquest sentit es minimitza la importància de criteris econòmics i s'aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius.

Així mateix, en el marc del desenvolupament del projecte d'ampliació del Parc TecnoCampus, es preveu la possibilitat de comptar amb finançament procedent de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici d'altres fonts de finançament que es puguin obtenir i de les condicions que, si escau, resultin aplicables.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les presents Bases i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

D'acord amb l'article 183.3 de la LCSP, quan l'objecte del contracte de serveis que se s'adjudiquin es refereix a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixin especial complexitat i, quan es contractin conjuntament amb la redacció dels projectes anteriors, als treballs complementaris i a la direcció d'obra, els òrgans de contractació hauran d'aplicar les normes del concurs de projectes.

El contracte que s'adjudiqui al guanyador del concurs correspondrà als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicable a aquest concurs de projecte si al contracte que correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

El contracte que s'adjudiqui al guanyador no es divideix en lots atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	8/110



Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CLÀUSULA 2. PREMI DEL CONCURS

1. L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, redactarà els documents relatius a al Projecte Bàsic amb definició constructiva per les obres del nou edifici de Parc TecnoCampus. Com a provisió de fons, i a compte de l'elaboració del projecte, l'equip adjudicatari percebrà 8.000 €, IVA inclòs, a l'inici dels treballs.
2. Posteriorment, l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCSP, els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte i que s'indiquen a continuació:
 - Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut.
 - Maqueta i Renders.⁽²⁾
 - Direcció i liquidació de l'obra.
 - Documentació final d'obra.

⁽¹⁾Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra i a més disposar de la documentació necessària per tramitar la llicència d'obres.

⁽²⁾Renders: els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 5 renders (1000€/unitat, IVA inclòs). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una aparença realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. La mida de les imatges haurà de ser de 3.500 píxels.

⁽³⁾Maqueta: escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos. Representació simplificada de l'entorn amb una dimensió total de 60x80 cm. Definició monocromàtica, el material podrà ser; PVC, fusta, metacrilat o impressió 3D.

CLÀUSULA 3. ALTRES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES

1. Amb l'objectiu de reconèixer l'esforç, el treball creatiu i els costos assumits per les persones o equips participants en el procés del concurs, s'estableixen primes de participació per als equips finalistes. Cada equip finalista rebrà una compensació econòmica de 8.000 IVA inclòs, amb un màxim de 5 finalistes, sense incloure-hi l'equip guanyador.
2. Aquestes primes de participació únicament seran abonades si el Jurat considera que la documentació presentada s'ajusta als requisits i a les determinacions descrites en les bases del present concurs, obtenint per tant un mínim de 40 sobre els 100 punts en la FASE 2 del concurs.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	9/110	

CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Més de quinze anys després de la posada en funcionament del Parc TecnoCampus, la institució afronta un creixement sostingut de la seva activitat universitària, empresarial i de serveis, que fa necessari ampliar i reordenar els espais actualment disponibles. En l'àmbit universitari, l'oferta formativa ha assolit els 14 graus i 6 màsters, amb 4.924 estudiants el curs 2025-2026, fet que representa un increment del 278,72% des de la inauguració del Parc. Paral·lelament, es continua ampliant i reforçant l'oferta acadèmica, especialment en els àmbits tecnològic, de les enginyeries, de la formació permanent i de la formació professionalitzadora.

En l'àmbit empresarial, TecnoCampus ha consolidat el seu posicionament en el suport a l'emprenedoria i l'acceleració empresarial, alhora que ha impulsat projectes d'especialització i incubació vertical com Reimagine Textile, Antena TrenLab i Thinkin3D. Actualment, el Parc i la incubadora es troben al 100% d'ocupació, circumstància que evidencia també la necessitat de disposar de nous espais per continuar desenvolupant aquesta activitat.

Davant d'aquest escenari i de les oportunitats estratègiques dels propers anys, TecnoCampus planteja un projecte de creixement que permeti incrementar, reordenar i potenciar les singularitats dels espais del Parc, reforçant el seu posicionament a mitjà i llarg termini com a agent dinamitzador econòmic, universitari i social del territori.

CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES

1. El projecte finalment seleccionat està subjecte al pressupost base de licitació següent:

- Pressupost base de licitació, IVA no inclòs: 355.938,61 €.
- Tipus d'IVA aplicable (21%): 74.747,11 €
- Pressupost, IVA inclòs: 430.685,72 €.

2. El desglossament del pressupost del concurs és el següent:

CONCEPTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Projecte bàsic amb definició constructiva	322.880,76 €
Compensació econòmica (participants segona fase del concurs)	33.057,85 €
TOTAL	355.938,61 €

3. De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	10/110	

Plec.

*Honoraris de redacció del projecte bàsic amb definició constructiva = $P \times C \times 0,30$
que té en compte els següents indicadors:*

*P es el Pressupost d'Execució Material - previst de l'actuació
- C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

- El valor estimat del contracte, calculat segons les regles establertes a l'article 183.4 de la LCSP per als concursos de projectes, és de 1.335.886,67 €, d'acord amb el desglossament següent:

VEC DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC	
Projecte bàsic amb definició constructiva	322.880,76 €
Compensació econòmica (primes participants Fase 2)	33.057,85 €
Pressupost base de licitació (projecte bàsic + primes)	355.938,61 €
Import de les possibles modificacions (20% projecte bàsic)	64.576,15 €
VEC total del contracte de servei derivat del concurs de projectes	420.514,76 €
VEC DELS CONTRACTES DERIVATS RELACIONTS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (NEGOCIATS POSTERIORIS)	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	376.694,22 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Executiu)	75.338,84 €
Renders i maqueta	9.421,49 €
Import de les possibles modificacions (20% Renders)	1.884,30 €
Direcció i liquidació de l'Obra	355.168,83 €
Import de les possibles modificacions (20% Direcció i liquidació d'obra)	71.033,77 €
Documentació final d'obra	21.525,38 €
Import de les possibles modificacions (20% Documentació final obra)	4.305,08 €
VEC total dels contractes relacionats posteriors (negociats sense publicitat)	915.371,91 €
VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES (pressupost base de licitació + primes concurs + modificacions + VEC adjudicacions posteriors)	1.335.886,67 €

- El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

- Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	11/110



del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empareda de l'article 168.d) de la LCSP.

- La part relativa als honoraris s'ha calculat a partir de les fórmules següents:

Els honoraris s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM), aplicant un coeficient percentual en funció del metres quadrats del projecte, d'acord amb pràctica habitual del sector i criteris de referència col·legial.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'han calculat a partir d'una fórmula:

Honoraris de redacció del projecte, liquidació i documentació = $P \times C \times 0,70$

Que té en compte els següents indicadors:

P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació

C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris de Direcció d'obra = $P \times C \times 0,30$

que té en compte els següents indicadors:

P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació

C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

CLÀUSULA 6. TERMINIS D'EXECUCIÓ

- El termini d'execució del contracte derivat del concurs serà d'un màxim de 16 setmanes des de la data que es faci constar en el corresponent contracte .
- La previsió de terminis dels contractes relacionats que es poden derivar de posteriors contractes que es tramitaran com a procediment negociat sense publicitat es detallen a continuació de forma separada i orientativa en els següent quadre:

CONCEPTES	TERMINI
CONTRACTE DE SERVEIS DERIVAT DEL CONCURS	
Projecte bàsic amb definició constructiva	DOTZE (16) SETMANES
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	VINT (20) SETMANES
Renders i maqueta	DOS (2) SETMANES
Direcció i liquidació de l'Obra	DURADA DE L'OBRA
Documentació final d'obra	DOS (2) SETMANES

- Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'EPEL Parc TecnoCampus. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data indicada en el corresponent contracte. Tanmateix, el termini de vint (20) setmanes pel lliurament dels projectes executius computa a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a l'EPEL Parc TecnoCampus,

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	12/110



sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.

4. Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

1. La selecció de la proposta guanyadora es durà a terme d'acord amb les regles del procediment del **concurso de projectes amb intervenció de Jurat** atès que l'objecte del contracte de serveis que s'adjudiqui es refereix a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixen especial complexitat, i el propi article 183 del referit text legal així ho estableix.
2. El concurs es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment **obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb aplicació de les normes especials relatives als concursos de projectes amb intervenció de Jurat, previst als articles 183 a 187 de la LCSP.
3. Els participants hauran d'anar superant de forma successiva les diferents fases de selecció del concurs. El concurs tindrà dues fases:
 - Una primera fase oberta, amb exigència de solvència tècnica. Passaran a la següent fase els equips candidats que obtinguin la major puntuació que atorgui el jurat en funció dels criteris previstos per a la superació d'aquesta fase, amb un màxim de 6 equips.
 - Una segona fase restringida, amb participació dels candidats seleccionats a la primera fase. Aquesta fase es decidirà el guanyador pel jurat, en base als criteris establerts en aquesta segona fase. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant. Aquesta fase del concurs té establerta una compensació econòmica per a aquells equips candidats que no siguin seleccionats com a guanyadors per import de 8.000,00.-€, IVA inclòs.
4. EPEL Parc TecnoCampus podrà exigir al/s adjudicatari/s les variacions al projecte que hagin estat suggerides pel Jurat o les variacions de detall i/o programàtiques que puguin ser precises en funció de les necessitats i objectius que, a judici de l' EPEL Parc TecnoCampus, es requereixin per raons tècniques, econòmiques, d'usos o d'altre tipus, sempre que tals variacions no alterin substancialment la/es idea/es guanyadora/es. No es considerarà que altera la idea el fet de desenvolupar-la parcialment, o el fet de no desenvolupar un dels usos o activitats.

La no acceptació per part de l'adjudicatari de les variacions establertes per l'EPEL Parc TecnoCampus donarà lloc a la resolució del contracte de l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

5. El jurat adoptarà les seves decisions amb total autonomia i independència seleccionant la proposta que, presentada de forma anònima, obtinguin la millor puntuació en relació als criteris de selecció i de valoració establerts en aquest Plec de Bases.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	13/110	

6. L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura dels corresponents contractes, redactarà els documents, desenvoluparà les tasques i assumirà les responsabilitats que es detallen seguidament, desglossades en fase de projecte i fase d'execució:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva
- Documentació per la sol·licitud de la llicència obres

7. Posteriorment, l'EPEL Parc TencoCampus podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els diferents treballs indicats, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCAP.

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica
- 5 Renders fotorealistes format DIN A3
- Maqueta escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos i representació simplificada de l'entorn amb una dimensió de 60x80 cm

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

CLÀUSULA 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró.

CLÀUSULA 9. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma e-NOTUM.

CLÀUSULA 10. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	14/110



2. Els licitadors podran indicar quins documents (o part dels mateixos) o dades dels inclosos a les ofertes tenen la consideració de confidencials.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

3. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

CLÀUSULA 11. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES

Tota la documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional, serà únicament exigida a l'equip guanyador per a l'adjudicació del contracte i, si escau, als finalistes per al pagament de les compensacions econòmiques.

1. Capacitat

Podran participar en aquest concurs d'idees les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

L'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	15/110	

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

La participació podrà realitzar-se de forma individual o col·lectiva, nomenant-se, en aquest darrer cas, una persona representant del grup.

Cada persona o equip participant podrà presentar com a màxim una proposta al concurs.

Així mateix, les persones participants hauran de garantir, a través de declaració responsable, que són les persones autores dels projectes, que l'obra presentada és original, que està en possessió de la seva plena capacitat jurídica i d'obrar per alienar les mateixes i que les pertanyen en ple domini, lliure de tota càrrega o gravamen, així com manifestar el seu ple consentiment per tal que l'entitat convocant les adquireixi amb tots els seus drets de propietat intel·lectual o industrial.

Serán incompatibles per participar en aquest concurs:

- El personal de l'Ajuntament de Mataró i de les empreses municipals.
- Els membres del jurat, així com els seus familiars, amb parentiu de primer o segon grau, de consanguinitat o afinitat.
- Els col·laboradors habituals o associats actuals dels membres del jurat.
- Les persones que siguin objecte d'alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes a la legislació vigent.

2. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.b) de la LCSP, els participants hauran de disposar **d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent**, per un **import no inferior a 1.300.000 €**, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la corresponent pòlissa o bé de certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei, rebre la notificació de l'adjudicació.

Justificació: En tractar-se de la contractació d'un servei de caràcter tècnic i intel·lectual, i ateses les particularitats d'aquests tipus de serveis, per tal de promoure el nou talent i no restringir inadecuadament la concurrència, es considera suficient l'acreditació de la cobertura dels riscos professionals, sense exigir cap volum mínim de negoci anterior.

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	16/110	

econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució. L'import exigít és equivalent al valor estimat del contracte.

3. Solvència tècnica o professional

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris.

Definicions prèvies d'interès aplicables a l'Autor/a i als Especialistes:

- Titulació habilitant equivalent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'EPEL Parc TecnoCampus es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Projecte aprovat tècnicament: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.
- Àmbit urbà: es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- Còmput d'anys: referit als projectes a presentar com a solvència tècnica i/o criteri de selecció s'entendrà iniciat des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds de participació o propostes tècniques, computant en tot cas de data a data.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

A) AUTOR/A del Projecte:

- Titulació requerida: titulat competent (Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	17/110	

- Experiència requerida:
 - No inferior a **DEU (10) anys** en l'exercici de la seva professió.
 - Haver redactat en qualitat d'Autor/a, en els últims **QUINZE (15) anys**, **UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 2.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.500.000,00 euros, IVA exclòs.**
- Forma d'acreditació:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat com a solvència, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA IMPORTANT: Els candidats podran proposar diversos tècnics/ques com Autors/es del projecte. Caldrà que com a mínim un dels tècnics proposats com Autor/a compleixi la solvència tècnica demanada. Aquest tècnic (o tècnics, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat del projectista".

B) TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals:

- Tècnics especialistes:
 - ✓ Especialista en **estructures**
 - ✓ Especialista en **instal·lacions**
 - ✓ Especialista en **definició i control de costos**
 - ✓ Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**
 - ✓ Especialista en **sostenibilitat i mediambient**
 - ✓ Especialista en **connectivitat i infraestructures digitals**
 - ✓ Especialista en **acústica aplicada**
- L'especialista en estructures haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	18/110



- L'especialista en instal·lacions haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a industrial, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en definició i control de costos haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en planificació d'obra i processos constructius haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en connectivitat i infraestructures digitals haurà de:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	19/110	

- Tenir la titulació competent com a enginyer/a en telecomunicacions (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- **L'especialista en acústica aplicada** haurà de:
- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- **Forma d'acreditació per als tècnics especialistes:**
- Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C) CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR/A I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.
- En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquesta memòria i justificar la viabilitat des del punts de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.
- La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Justificació: L'acreditació de la solvència tècnica es configura com un requisit essencial per garantir que les persones participants disposen de la capacitat tècnica i professional

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	20/110	

necessària per assumir amb garanties les fases posteriors del concurs. Aquest procediment permet assegurar que les persones candidates compleixen amb els estàndards de qualitat exigits i que estan en condicions d'afrontar la complexitat del projecte, incloent-hi la seva execució en un entorn urbà. Així mateix, aquesta verificació contribueix a dotar el procés d'una major seguretat i eficàcia, assegurant la correcta adequació dels recursos públics a les finalitats previstes. La determinació d'un mínim de 10 anys d'experiències professional i l'exigència d'haver redactat almenys un projecte similar al tipus d'edifici objecte del contracte responen a la necessitat de garantir que l'equip redactor disposa d'una maduresa tècnica suficient, una experiència contrastada i una capacitat real d'afrontar la complexitat específica del projecte que es licita. Aquest requisit es fonamenta en les característiques concretes de l'actuació, que exigeixen un nivell d'expertesa superior a d'altres tipologies edificatòries.

En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació del contracte aquelles que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, tinguin les mateixes finalitats, objecte o àmbit d'activitat que les que s'estan licitant.

Sense perjudici de la limitació de la subcontractació establerta a la clàusula 35 del present Plec, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part del projecte per al que es requereixin dites capacitats. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

En el cas que el participant recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), al que es fa referència més endavant, i presentar altre DEUC separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà amb el compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, i per altra banda s'haurà de designar a un representant de la UTE, d'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Estat Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres,

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	21/110	

cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal i les característiques acreditades per cadascuna dels integrants de la mateixa.

CLÀUSULA 12. JURAT

1. Composició del Jurat

1. El Jurat estarà compost per 12 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència. Es fa constar que almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 de la LCSP) i que almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 de la Llei de l'arquitectura).

PRESIDENT/A: Sr. Josep Lluís Checa López,
Director General de la EPEL Parc TecnoCampus.

SECRETARI/A: Sr. Jordi Gayete Valls,
Secretari de la EPEL Parc TecnoCampus.

VOCALS: Un/a representant del Patronat de la Fundació TecnoCampus Mataró Maresme, designat pel propi Patronat.

Sr. Joan Gil López,
Director d'Infraestructures i serveis base de la Fundació TecnoCampus.

Sr. Enric Ordeix Rigo ,
Director Acadèmic de la Fundació TecnoCampus.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un cop el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, i en tot cas amb anterioritat a la celebració de la primera reunió de jurat, es publicarà la composició completa del mateix al Perfil de Contractant de l'EPEL Parc TecnoCapus.

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants els següents membres del Jurat:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	22/110



- Quatre arquitectes designats per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.
- Quatre experts designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2. Els membres del Jurat nomenats per la seva representació podran ser substituïts per aquella persona que ocupi el càrrec en el moment de constitució del Jurat o per aquella en qui delegui.

2. Normes de funcionament del Jurat

a) Tipus de reunions:

- S'estableixen dos tipus de reunions: Ordinàries i extraordinàries, les quals també podran ser urgents.
- Seran reunions ordinàries les que s'hagin de dur a terme, en compliment del procés determinat en aquest plec de condicions.
- Les extraordinàries tindran lloc sempre que ho decideixi la presidenta o a petició d'un mínim de quatre vocals.
- Les reunions tindran el caràcter de NO públiques.

b) Convocatòria de les reunions:

- Les reunions seran convocades per la Presidència. La convocatòria de les reunions es durà a terme mitjançant correu electrònic. A aquests efectes, els membres del Jurat hauran d'autoritzar, per escrit, l'ús d'aquest mitjà de comunicació.
- La convocatòria haurà d'expressar el dia, l'hora, el lloc i l'ordre del dia dels assumptes a tractar i anirà acompanyada de l'esborrany de l'acta de la reunió anterior.

c) Vàlida constitució del Jurat:

- El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria.
- El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

d) Realització de les reunions i règim d'adopció d'acords:

- La Presidenta dirigirà les reunions, ordenarà els debats i donarà curs a les decisions del Jurat.
- Tots els membres del Jurat tenen veu i vot, a excepció de la secretària, que només té veu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	23/110	

- Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts al present Plec de Bases i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència.
- El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.
- Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades, fins al moment d'obertura dels lemes.

e) Actes:

- De cada reunió la secretària aixecarà l'acta corresponent que serà signada per tot els membres del Jurat que hagin assistit a la reunió.

f) Funcions del Jurat:

- El Jurat té encomanades les funcions següents:
 - Anàlisi de la documentació i l'admissió definitiva dels treballs.
 - Proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos, que es recollirà en acta.
 - Anàlisi de les propostes presentades i valoració de les mateixes.
 - Vigilància i compliment de l'anonimat rigorós amb el que s'haurà d'examinar la documentació.
 - Formulació de la proposta de resolució definitiva: la proposta haurà de ser raonada.
 - Totes aquelles funcions corresponents a la Mesa de Contractació previstes en la legislació reguladora.
- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base, si ho considera oportú, a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si també ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat de la presidenta.
- El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

g) Incompatibilitat i/o conflicte d'interessos:

- En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre de la Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.
- Apliquen les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la Llei de l'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	24/110	

autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

CLÀUSULA 13. GARANTIA DEFINITIVA EN CONCURS

D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, s'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva en tramitació del concurs, ateses les característiques intel·lectuals i creatives pròpia dels concursos de projectes d'arquitectura que constitueixen la base del procediment, i que no comporta riscos econòmics significatius per a l'EPEL ni l'execució material de prestacions susceptibles de generar dany patrimonial. Pel que fa al procediment que es deriva del present concurs, s'haurà d'atendre a les obligacions descrites a la clàusula 34.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	25/110	

CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONCURS

CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT

Total la documentació i actes que afectin el concurs i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment exigeixin publicitat, es publicaran al perfil del contractant. Això sense perjudici de les publicacions oficials que si escau puguin correspondre.

La forma d'accés al perfil del contractant de l'EPEL Parc TecnoCampus és a través de l'enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5786108?categoria=0>

CLÀUSULA 15. PLATAFORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: SOBRE DIGITAL

1. La presentació de les proposicions es farà exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5786108?categoria=0>

La sol·licitud que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

2. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	26/110	

ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	27/110	

un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: doc, docx, xls,xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	28/110	

3. Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de la proposta dins de termini.

CLÀUSULA 16. PRINCIPI D'ANONIMAT

La fase 2 del concurs es regirà pel principi d'anonimat per la qual cosa en la documentació que es presenti no poden constar cap tipus d'element que permeti la identificació (adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, etc.).

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP s'entenen per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom dels seu/s autor/s sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat dels autor/s del mateix. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

D'acord amb la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, per donar compliment a l'article 187.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els membres del jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres. El personal de la unitat de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà la documentació, enviant-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o algun altre mitjà similar, tenint en compte canviar el nom del fitxer si contenen informació sobre l'empresa licitadora, per mantenir l'anonimat de les ofertes.

D'acord amb l'article 187.6 LCSP les propostes hauran de ser anònimes fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió.

CLÀUSULA 17. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE 1

La documentació per prendre part en la licitació del concurs es presentarà, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (indicat a la clàusula anterior), **en un termini de 30 dies des de l'enviament de l'anunci al DOUE.**

Les ofertes rebudes amb posterioritat al termini indicat a l'anunci de licitació seran excloses de la licitació. Seran igualment rebutjades les ofertes que es presentin per correu o en altres registres o plataformes diferents a la indicada.

CLÀUSULA 18. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Fase de selecció prèvia dels participants (Fase 1)

Els candidats hauran de presentar la seva documentació administrativa (condicions mínimes per a participar en la licitació) i una memòria tècnica per a la FASE 1 del concurs.

CONTINGUT SOBRE A – DOCUMENTACIÓ GENERAL I MEMÒRIA TÈCNICA

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	29/110	

- 1) **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DEUC**. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En el DEUC els licitadors hauran d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En cas que dos o més empreses concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- 2) **TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.**

- 3) **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DRET INTERN.**

- 4) **ANNEX DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.**

Consistent en la declaració i indicació de la solvència tècnica i professional requerida en la clàusula 11.3 del Plec de Bases.

- 5) **ANNEX DE PROTECCIÓ DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA**

- 6) **ALTRES DECLARACIONS**, si escau:

- En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal d'empreses (UTE), aplicaran les especialitats següents:
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
 - b. D'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatàries, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
 - c. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- 7) **DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA FASE DE SELECCIÓ.** Memòries d'obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	30/110	

realitzades.

Memòria Tècnica: Per cada obra presentada a valoració (amb un màxim de 5), amb una dimensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, on farà constar els indicadors sol·licitats i una breu descripció de les solucions arquitectòniques i d'instal·lacions més destacables. Passaran a segona fase un màxim de SIS (6) propostes (les millors puntuades i que assoleixin la puntuació tècnica mínima requerida de 50 punts).

- a) Nom o identificació de l'obra.
- b) Funció del licitador: s'indicarà quina ha estat la funció de licitador en l'obra, indicat si s'ha participat en la realització del projecte Bàsic, projecte executiu i en direcció d'obra. A tal efecte les puntuacions obtingudes en cada obra quedaran ponderades en funció de la participació (veure criteris de puntuació)
- c) Dimensionat de l'obra: metres quadrats construïts, si inclou urbanització, caldrà indicar els metres quadrats d'edifici i urbanització de forma separada.
- d) Pla d'usos: S'indicarà el metres quadrats construïts, classificats en el pla d'usos segons els criteris de puntuació.
- e) Certificació energètica: s'indicarà la classificació energètica obtinguda.
- f) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades : S'indicarà i descriurà si s'ha utilitzat algunes de les tecnologies de clima, control d'edifici i altres indicades en el criteris de valoració.
- g) Especificacions i soluciones arquitectòniques : S'indicaran els certificats o les accions utilitzades en relació a la sostenibilitat, accessibilitat i economia circular segons els criteris de valoració.

S'admeten un màxim de 4 imatges, que poden ser plantes, seccions, alçats, esquemes, diagrames, axonometries o renders. Cada planta, secció o alçat es considera una imatge, igualment un croquis, un esquema, un render, una axon mètrica o una representació gràfica en 3D es considerarà una imatge.

Les imatges o esquemes incloses en la memòria també computaran dins d'aquest límit. Si aquestes representacions gràfiques estan compostades de diferents esquemes o dibuixos que es poden llegir autònomament, cada esquema o dibuix es considerarà una imatge. No s'admetrà documentació gràfica addicional en aquesta fase.

Els sis (6) participants que hagin obtingut la puntuació més alta en la primera fase del concurs hauran d'acreditar documentalment la veracitat de la informació declarada a la memòria tècnica presentada, que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris de selecció establerts a les presents bases.

Aquesta acreditació tindrà caràcter previ a l'admissió definitiva a la segona fase del concurs i s'haurà d'efectuar en el termini que estableixi l'òrgan de contractació mitjançant el requeriment corresponent.

En cas que la documentació aportada no permeti acreditar els mèrits valorats, es procedirà a revisar la puntuació atorgada o, si escau, a excloure el participant, amb la consegüent actualització de la classificació i el requeriment al participant següent per ordre de puntuació, fins a completar el nombre de sis (6) finalistes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	31/110	

CONTINGUT SOBRE DIGITAL B. - IDENTIFICACIÓ DEL LEMA

Caldrà presentar un sobre amb la identificació de l'empresa. El sobre haurà de contenir un document amb la identificació de l'empresa concursant, per al cas de que sigui seleccionada i hagi de presentar proposta tècnica sota lema en la segona fase, mitjançant el següent model:

"L'/Els autor/s de la proposta presentada sota el LEMA "....." és/son (nom i cognoms o raó social).
Lloc, data i signatura"

El sobre digital B romandrà tancat i no podrà ser obert fins que el jurat hagi finalitzat la valoració de totes les propostes presentades en la segona fase del concurs, hagi emès el seu veredict i s'hagi formalitzat l'acta corresponent. Només a partir d'aquest moment es procedirà a l'obertura del sobre digital B, amb la finalitat d'identificar els autors de les propostes i associar-los als lemes corresponents, garantint en tot moment l'anonimat durant el procés de valoració.

Qualsevol dada, informació o grafisme que permeti identificar el LEMA a la documentació del sobre 1 -dades administratives i documentació relativa a la fase de selecció- serà motiu immediat i automàtic d'exclusió.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

CLÀUSULA 19. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta a l'**annex 1**.

La presentació de la proposició/oferta per l'empresa licitadora implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i, en cap cas, aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'Òrgan de Contractació.

L'adjudicació es farà a la millor oferta, tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, Parc TecnoCampus podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

El concurs podrà declarar-se desert si el jurat considera que cap de les sol·licituds de participació o propostes de projecte presentades pels concursants resulten suficientment satisfactòries pels objectius del concurs. En tal cas, únicament procedirà abonar, en el seu cas, les corresponents primes

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	32/110	

de participació als seleccionats que hagin presentat una proposta tècnica en fase final de conformitat amb les bases del procediment i sempre que no hagin estat exclosos.

De no portar-se a terme la contractació dels serveis objecte del contracte amb el guanyador del concurs per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de Parc TecnoCampus, no donarà dret al guanyador a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant, un cop satisfet l'import de la prima de participació.

En tot cas, es recorda que la proposta guanyadora rebrà el premi a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

Les ofertes i/o millores presentades, tindran la consideració d'obligacions essencials del contracte, als efectes oportuns.

CLÀUSULA 20. OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

El concurs serà a 2 fases, i la segona es realitzarà amb lema (garantint l'anonimat). Es constituirà un Jurat a l'objecte d'escollir la proposta més idònia.

20.1 Primera fase (Fase de selecció) – sense anonimat

La primera fase de selecció, amb criteris automàtics, servirà per seleccionar 6 candidats per passar a la segona fase (fase d'adjudicació).

En base a la puntuació obtinguda segons els criteris establerts en aquesta fase, s'ordenaran els concursants de major a menor puntuació.

Els candidats que siguin convidats a participar a la segona fase concurs hauran de presentar la documentació necessària per acreditar la seva solvència tècnica suficient en fase de selecció i mèrits de la memòria tècnica.

Obertura dels sobres A

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el departament de contractació procedirà a obrir els sobres A de totes les candidatures presentades, i un cop examinada la documentació administrativa presentada, incloent les esmenes que corresponguin si n'hi ha, es traslladarà la resta de documentació relativa a la fase de selecció al Jurat, per a que emeti la seva valoració d'acord amb els criteris establerts a l'**Annex 1**.

Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini màxim de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. En cas de manca d'esmena o bé de que l'error o mancança detectat no fossin susceptibles d'esmena sense alterar el tracte igualitari entre totes les empreses participants, es procedirà a l'exclusió de l'empresa participant que correspongui.

20.2 Segona fase (Fase d'adjudicació) – amb anonimat / LEMA

En la segona fase (fase d'adjudicació), els equips que reuneixin els requeriments sol·licitats i obtinguin una puntuació que els permeti superar la fase de selecció, seran convidats a participar

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	33/110	

en la segona fase com a finalistes, havent de desenvolupar una proposta arquitectònica, la qual serà valorada pel Jurat d'acord amb els criteris establerts a l'**Annex 1**.

En aquesta fase, la presentació de la documentació relativa a la proposta es farà de manera anònima per tal de garantir el secret de l'autoria, sota un lema triat pel propi equip.

S'accedirà a aquesta segona fase per invitació als candidats seleccionats, que hauran d'aportar la documentació següent dins del termini que s'indiqui a la carta d'invitació:

- **PROPOSTA TÈCNICA (ANÒNIM SOTA LEMA):** contenidor de les propostes gràfiques i documentació tècnica per a la selecció de l'adjudicatari. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**.

Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DEL GUANYADOR, amb indicació del LEMA escollit.

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. **NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIÓ D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.**

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Les propostes dels participants, degudament justificades, hauran d'aproximar-se al PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) d'edificació exposat en l'apart **RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ** del plec de criteris d'intervenció.

CONTINGUT:

- **PANELLS AMB LA PROPOSTA DE FASE 2:** DOS (2) PANELLS DIN-A1 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Als panells haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquest concurs s'explica al Plec Tècnic. L'organització de la informació gràfica als panells és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.) interiors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	34/110	

Tot i que la presentació del panell es digital la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A1.

- **MEMÒRIA:** escrita en format DIN-A4 (arxiu *.pdf) i amb una extensió màxima de SIS (6) pàgines a una cara, lletra Arial mida 10 i interlineat 1,5. La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com en els criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

IMPORTANT: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, es reconvertirà la oferta al format indicat al Plec als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

Així, en virtut de l'establert a l'article 187.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es garantirà que l'accés a l'espai d'obertura de sobres està limitat exclusivament al departament de contractació, evitant que els membres del jurat puguin accedir a l'espai d'obertura de sobres per tal de garantir l'anonimat de les propostes.

En aquest sentit, el personal del departament de contractació serà l'únic que podrà accedir a l'espai d'obertura de sobres i descarregar la documentació, per tal d'enviar-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o mitjans similars, garantint en tot moment l'anonimat de les ofertes.

Invitació a participar en la segona fase i presentació de propostes

Un cop seleccionades les propostes finalistes procedirà a convidar als candidats seleccionats a participar en la segona fase mitjançant la presentació d'una proposta arquitectònica.

Els licitadors seleccionats presentaran les seves propostes arquitectòniques en el termini assenyalat en la invitació, que no serà inferior a 30 dies hàbils, i en la forma i requisits previstos en el punt anterior.

Una cop presentades les propostes arquitectòniques, el Jurat procedirà al seu examen i valoració motivada d'acord amb els criteris establerts a l'Annex 1 del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	35/110



A aquest efecte, el Jurat haurà de fer constar en un informe motivat, signat per tots els membres, la classificació de les proposicions, juntament amb la valoració efectuada de cadascuna de les propostes així com les seves observacions que es considerin oportunes.

Quedaran automàticament excloses aquelles propostes que es presentin fora del termini atorgat o vulnerin el requisit de l'anonimat.

Obertura dels sobres B (identificació de l'/dels autor/s)

Prèviament a l'obertura d'aquest sobre, es publicarà al perfil del contractant l'acta de valoració del Jurat amb les puntuacions obtingudes per al coneixement de tots els participants.

A continuació es procedirà a la obertura del Sobre B, d'identitat dels licitadors classificats que participen a la segona fase, que es realitzarà amb mitjans electrònics.

Un cop coneguda la identitat dels licitadors, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, prèvia comprovació del compliment dels requisits de capacitat i solvència establerts a la present licitació.

CAPÍTOL III.ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

CLÀUSULA 21. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

1. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, aprovarà la classificació de forma decreixent de les proposicions presentades i admeses en base als criteris de valoració assenyalats en aquestes Bases i Plec de Criteris d'Intervenció, i resoldrà sobre la proposta guanyadora del concurs, que resultarà també adjudicatari del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic per a les obres de construcció del nou edifici de Parc TecnoCampus.
2. En el supòsit que no assumeixi la proposta del Jurat, haurà de motivar la seva resolució.
3. Es requerirà al concursant guanyador, d'acord amb l'article 150.2 de la LSCP, per tal que en el **termini màxim de 10 dies hàbils**, comptadors des de l'endemà del dia en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la documentació següent:
 - a) Documentació acreditativa d'haver constituït, la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
 - b) Quan el licitador sigui una persona física: documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica: poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant legal/apoderat i l'escriptura de constitució de la societat i modificacions societàries posteriors degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	36/110	

- c) Documentació acreditativa d'estar al corrent en del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- e) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera requerida, consistent en disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent, per un import no inferior a 1.300.000 €, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. S'acreditarà mitjançant la corresponent pòlissa o bé mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. Caldrà així mateix, document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
- f) Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional requerida tant per l'autor/a del projecte com per als/les especialistes indicats/ades, segons la forma d'acreditació indicada per cada cas a la clàusula 11 del Plec de Bases i que han estat proposats/des a l'ANNEX - DECLARACIÓ SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.
- g) Documentació acreditativa, si escau, del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.
- h) Documentació acreditativa, si escau, del compliment de la Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el concursant ha retirat la seva oferta, i es requerirà la mateixa documentació al concursant següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes.

- 4. L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment d'adjudicació si concorren les circumstàncies previstes a l'article 152 de la LCSP.
- 5. Les propostes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorregut els terminis per a la interposició dels recursos sense què hagin estat interposats, la documentació dels participants restarà sota custòdia i arxiu de l'EPEL Parc TecnoCampus.
- 6. De no portar-se a terme les contractacions posteriors relacionades amb l'avantprojecte, als que fa referència a la clàusula 1. 2 de les presents Bases, per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	37/110



7. L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA 22. PAGAMENT DE LES PRIMES

En el mateix acord d'adjudicació del concurs, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, acordarà sobre el pagament de les primes de participació i del premi.

CLÀUSULA 23. DIFUSIÓ I EXPOSICIÓ DELS TREBALLS

L'EPEL Parc TecnoCampus es reserva el dret de donar la més àmplia divulgació del resultat del concurs a través de qualsevol mitjà de difusió, així com l'exposició al gran públic de tots o una tria dels projectes presentats.

Els equips presentats, en cas de no ser guanyadors del concurs, tenen dret a mantenir l'anonimat del seu treball, si així ho han fet constar a la seva proposta.

CLÀUSULA 24. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

L'EPEL Parc TecnoCampus serà el titular dels drets de propietat intel·lectual sobre la proposta guanyadora del concurs i que serà objecte del contracte de servei, podent procedir a la seva presentació o exposició pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autor que sigui d'aplicació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	38/110



CAPÍTOL IV. DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE ES DERIVA DEL CONCURS

CLÀUSULA 25. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'objecte del contracte derivat del concurs de projectes es el **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS**, d'acord amb l'article 183.2 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
2. El projecte bàsic amb definició constructiva haurà d'incloure tota la documentació tècnica i administrativa necessària per a la tramitació i obtenció de la corresponent llicència urbanística d'obres, d'acord amb la normativa vigent i els requeriments de l'administració competent.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'atendre els requeriments d'aclariment, esmena o complementació de la documentació que es puguin formular durant la tramitació de la llicència, fins a la seva obtenció, sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte.

3. El contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
4. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicable a aquest concurs de projecte si al contracte que correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
5. El contracte no es divideix en lots atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CLÀUSULA 26. NATURALESA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

1. De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP, el contracte que es derivi del present concurs de projectes té la qualificació de contracte de serveis.
2. El contracte té naturalesa privada i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
 - Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	39/110	

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
 - Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties dels drets digitals.
 - Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i de lliure circulació d'aquestes dades.
3. El plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.
 5. La selecció de la proposta és durà a terme mitjançant el procediment de concurs de projectes amb intervenció de Jurat, d'acord amb allò previst als articles 183 a 187 de la LCSP.
 6. La jurisdicció contenciosa-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació i adjudicació del contracte i l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies relatives al efectes, compliment i extinció del contracte privat que es formalitzi.

CLÀUSULA 27. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.
3. IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.
4. La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de L'EPEL Parc TecnoCampus.

CLÀUSULA 28. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà d'un màxim de 16 setmanes des de la data que es faci constar en el corresponent contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	40/110



CLÀUSULA 29. PREU DEL CONTRACTE

L'import del contracte és de 322.880,76 €, IVA no inclòs, al que cal afegir el 21% d'IVA, el que suma un total de 390.685,71 €.

CLÀUSULA 30. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte de serveis derivat del concurs del projectes d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

CLÀUSULA 31. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquest contracte s'estableixen les condicions especials d'execució següents:
 - a) Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
 - b) El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
 - c) Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
2. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 32. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS CONTRACTE

1. Tindran la consideració d'obligacions contractuais essencials als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, les següents:
 - a) El contractista haurà de dedicar i mantenir adscrit a l'execució del contracte el personal tècnic especialista que hagi acreditat en la fase de licitació com a part de la seva solvència tècnica.
 - b) Aquest personal haurà de participar efectivament en els treballs objecte del contracte i no podrà ser substituït sense autorització prèvia i expressa de l'EPEL Parc TecnoCampus, que només la podrà concedir en casos degudament justificats i sempre garantint un nivell de qualificació equivalent o superior.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	41/110	

2. El seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. Es preveu la modificació, tot justificant-ho en l'expedient, pels motius que s'especifiquen a l'**Annex II. Règim de modificacions dels contractes**.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

3. De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:
 - a) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes en aquesta clàusula; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.
 - b) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició adicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.
 - c) La modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.
4. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

5. S'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de dipositar garantia en el cas de modificacions previstes en aquesta clàusula, atès que es tracta de serveis que s'abonen amb posterioritat a la seva recepció, i que, en tot cas, es manté l'import de la garantia definitiva inicialment dipositada fins a la finalització de la vigència del contracte, amb l'import de la qual es podrien cobrir els perjudicis produïts durant l'execució dels serveis derivats d'una modificació prevista.

CLÀUSULA 34. GARANTIA DEFINITIVA

1. Per respondre correctament al compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el finalista primer classificat haurà de constituir una

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	42/110	

garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.

2. Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP:
 - En efectiu o en valors de deute públic.
 - Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
 - Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
 - Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l' EPEL Parc Tecnocampus.
3. En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï essent equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte.
4. La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte, un cop complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte i acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

CLÀUSULA 35. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte de serveis a l'equip guanyador del concurs es durà a terme de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.
2. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.
3. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant documents administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, es proposarà l'adjudicació al participant següent que hagi presentat d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència la clàusula 21 de les presents Bases.
5. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant i en el DOUE, en un màxim de 15 dies.

CLÀUSULA 36. EXECUCIÓ DEFECTUOSA, DEMORA DEL CONTRACTISTA I RÈGIM SANCIONADOR

1. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	43/110



2. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà a l'EPEL Parc TecnoCampus perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

3. Detectada la infracció s'incoarà el corresponent expedient, en el qual, en aplicació de la normativa corresponent, es donarà audiència al contractista que haurà de comunicar per escrit les mesures a adoptar per resoldre les incorreccions, si correspon; i l'EPEL Parc TecnoCampus marcarà un termini màxim per resoldre-les.
4. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'EPEL Parc TecnoCampus pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol, culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.
5. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'EPEL Parc TecnoCampus podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.
6. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitats. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:
- **LLEUS**
 - Manca de col·laboració amb el personal de l'EPEL Parc TecnoCampus.
 - No avisar l'EPEL Parc TecnoCampus de la incorporació de personal nou o dels canvis que es puguin produir en l'equip ofertat.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
 - **GREUS**
 - La resistència als requeriments efectuats per l'EPEL Parc TecnoCampus, o la seva inobservança.
 - No donar compliment a les obligacions establertes en la present memòria i el contracte.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
 - No disposar de personal suplent per a un determinat servei, quan s'escaigui.
 - Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'EPEL Parc TecnoCampus, a persones alienes al servei contractat.
 - La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitat per l'EPEL Parc TecnoCampus.
 - Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	44/110	

- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
- **MOLT GREUS**
- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'EPEL Parc TecnoCampus.
 - Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'EPEL Parc TecnoCampus, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
 - Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari a la factura.
 - Reincidència en faltes greus.
 - Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
 - Reincidència en la comissió de faltes greus, atenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
7. En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'EPEL Parc TecnoCampus resoldrà.
8. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'EPEL Parc TecnoCampus podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte.
 - Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte.
 - Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte.
9. L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.
10. L'EPEL Parc TecnoCampus es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 37. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	45/110	

No es fixa termini especial de garantia, atès que aquest termini acabarà amb l'execució del contracte. En finalitzar, es retornarà al contractista la fiança constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA 38. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'EPEL Parc TecnoCampus i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

CLÀUSULA 39. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert a la present memòria i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

→ Treballs crítics a realitzar per l'adjudicatari

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació –sobres digitals A– l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació, incloent la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció llistades a en aquesta memòria –Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (v.g. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

→ Comunicació de la intenció de subcontractar

Els candidats hauran d'indicar a la Sol·licitud de Participació la part del contracte que tinguin previst subcontractar assenyalant el nom i perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes (tècnics especialistes) a qui s'hagi d'encomanar la seva realització.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'EPEL Parc TecnoCampus no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	46/110



igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

→ Requisits i règim jurídic dels subcontractistes

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'EPEL Parc TecnoCampus, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'EPEL Parc TecnoCampus dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'EPEL Parc TecnoCampus per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 40. FORMA DE PAGAMENT

Com a provisió de fons, i a compte de l'elaboració de Projecte bàsic amb definició constructiva,

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	47/110	

L'equip adjudicatari percebrà 8.000€, IVA inclòs, a l'inici dels treballs.

L'import restant de la redacció del projecte bàsic es farà efectiu un cop lliurats i acceptats els documents tècnics requerits i prèvia presentació de factura.

La factura haurà d'indicar necessàriament el número de comanda facilitada per l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró-Maresme. La manca d'aquesta informació podrà comportar la devolució de la factura per a la seva esmena.

D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, estan obligades a presentar factura electrònica les entitats previstes a l'article 4 de la citada norma.

En aquests casos, la factura electrònica s'haurà de presentar obligatòriament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques corresponent, mitjançant la plataforma e-FACT del Consorci AOC o a través del punt general d'entrada FACE, d'acord amb el format estructurat vigent (Facturae), indicant els codis DIR3 que corresponguin a l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró-Maresme.

No s'admetrà la presentació en format PDF ni per altres mitjans alternatius quan el proveïdor estigui legalment obligat a l'ús de factura electrònica.

En tot cas, la factura haurà de complir els requisits reglamentaris de facturació vigents.

La data d'entrada de la factura en el registre administratiu corresponent constituirà la data a efectes del còmput dels terminis de verificació i pagament.

D'acord amb l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'EPEL Parc TecnoCampus disposarà d'un termini màxim de trenta (30) dies naturals per verificar la conformitat dels béns o serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

Un cop efectuada la conformitat, o transcorregut el termini anterior sense objeccions, s'iniciarà el còmput del termini de trenta (30) dies naturals per al pagament.

CLÀUSULA 41. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

CLÀUSULA 42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament d'Infraestructures i serveis de base.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	48/110	

2. Es designa el director del departament d'Infraestructures i serveis de base com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article article 62.1 LCSP.
3. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:
 - Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
 - Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS

CLÀUSULA 43. ACORDS DEL JURAT

Contra els acords del Jurat no es podrà interposar cap recurs, sens perjudici dels que procedeixen contra la resolució del concurs adoptada per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 44. RESOLUCIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

1. Atès que es tracta d'un servei amb valor estimat superior a cent mil euros, aquest contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
2. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plec i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	49/110



Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

3. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	50/110	

ANNEX I. CRITERIS DE SELECCIÓ

FASE 1

La selecció dels participants es realitzarà d'acord amb l'article 184.3 de la LCSP, atenent a criteris clars i no discriminatoris vinculats a l'experiència i adequació dels equips a les característiques de l'actuació.

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar en la segona fase del concurs de referència. Cada obra podrà obtenir un màxim de 30 punts, amb una puntuació màxima total de 150 punts.

Les puntuacions de cada obra es ponderaran atenent a les funcions realitzades pel titular de la proposta segons el següent barem:

- Projecte Bàsic: 0,35
- Projecte Executiu: 0,30
- Direcció d'obra, liquidació i documentació: 0,35

Criteris de valoració automàtics

La puntuació de cada obra es determinarà atenent els aspectes següents:

- a) Pla d'usos:** es puntuarà la similitud de l'obra i dels seus usos als requerits en el projecte: (Màxim 8 punts)
- Usos educatius: 5 punts màxim
 - Usos administratius: 1 punt màxim
 - Usos d'aparcament: 1 punt màxim
 - Usos comercial: 0,5 punts màxim
 - Usos de hotel o residència estudiants: 0,5 punts màxim

La puntuació es farà en relació als metres quadrats dels usos indicans construïts, en relació als metres quadrats del pla d'usos del projecte, amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = N * (\text{m2 construïts per usos} / \text{m2 projecte usos}); \text{ si } (\text{m2 construïts} > \text{m2 projecte}) \rightarrow \text{Punts} = N$$

N= punts màxim per cada tipologia d'us

La puntuació total serà la suma de totes les tipologies d'us

Pla d'Usos del projecte	m2
Equipament Educatiu	6155
Administratius	1515
Aparcament	3380
Residència	1590
Restauració i comerç	390
TOTAL	13030

**Justificació: Atesa la diversitat d'usos previstos en el nou edifici, es considera necessari prioritzar equips amb experiència en equipaments de característiques funcionals similars, especialment educatius, per reduir els riscos de disfuncionalitats i garantir una adequada integració dels diferents usos.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	51/110	

b) Dimensionat de l'obra: es valorarà la dimensió de l'obra (Màxim 5 punts)

Punts=N*(m2 construïts totals/m2 projecte Totals); si (m2 construïts>m2 projecte) -> Punts=N
N= punts màxim

**Justificació: La superfície prevista del nou edifici, de 13.030 m², comporta una complexitat significativa en la concepció arquitectònica i la coordinació tècnica del projecte, fet que justifica prioritzar equips amb experiència en actuacions d'una escala comparable.*

c) Valor econòmic de l'obra: es valorarà la similitud del valor de construcció PEM, en relació al projecte. (Màxim 3 punts)

Punts=N*(PEM obra/PEM projecte); si (PEM obra>PEM projecte) -> Punts=N
N= punts màxim

**Justificació: La magnitud de la inversió prevista exigeix una adequada capacitat de definició tècnica i control pressupostari, motiu pel qual es considera pertinent tenir en compte l'experiència en projectes d'una envergadura econòmica similar.*

d) Certificació energètica: Es valorarà si l'obra ha obtingut una certificació energètica (màxim 2 punt)

- Certificació energètica A: 2 punt.
- Certificació energètica B: 1 punts.

**Justificació: La necessitat de garantir un edifici energèticament eficient, amb consums reduïts i costos d'explotació sostenibles, justifica prioritzar equips que hagin acreditat la capacitat d'assolir qualificacions energètiques elevades en projectes anteriors.*

e) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades: Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents solucions o sistemes tècnics. (màxim 6 punts)

Tècniques o Instal·lacions	PUNTS
Sistema de climatització basat en Districlima, amb distribució a 4 tubs	2
Sistema de gestió i automatització de l'edifici, amb integració en plataforma de control unificada, com mínim dels sistemes de Climatització, incendis i enllumenat	2
Sistema de seguretat, amb alarma, control d'accés i vídeo vigilància	1
Sistemes d'audiovisuals per aules i sales, incloent projecció de vídeo i àudio	1

**Justificació: La integració del nou edifici en el conjunt del Parc TecnoCampus requereix compatibilitat amb les infraestructures i els sistemes tècnics existents, fet que justifica prioritzar equips familiaritzats amb aquestes solucions per facilitar-ne la integració i el manteniment.*

f) Especificacions i solucions arquitectòniques: Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents especificacions, solucions arquitectòniques o haver obtingut certificats: (Màxim 6 punts)

- Sostenibilitat i eficiència energètica (2 punts.)
 - Haver obtingut el certificat de sostenibilitat BREEAM, LEED o VERDE: 2 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	52/110	

- Haver aplicat millores d'eficiència energètica, més enllà de les normatives (CTE): 0,5 punts
- Solucions d'accessibilitat (2 punts)
 - Haver obtingut certificacions AIS, Norma UNE 170001, Accessibilitat universal certificada o Distintius similars: 2 punts
 - Haver incorporat mesures d'accessibilitat universal i disseny per a totes les persones, més enllà de les normatives(CTE): 0,5 punts
- Aplicació de l'economia circular, es valorarà el percentatge de material reciclat utilitzat sobre el PEM(2 punts)

Percentatge del pressupost material	Punts
≥5%	1
≥10%	2

**Justificació: El caràcter públic i educatiu del nou equipament justifica incorporar criteris que afavoreixin la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat universal i l'economia circular, per garantir un edifici inclusiu, eficient en l'ús dels recursos i amb un menor impacte ambiental al llarg de la seva vida útil.*

Resum de criteris de valoració

Concepte	Criteris	Puntuació Màxima
Pla d'usos:	Es puntuarà la similitud de l'obra i dels seus usos als requerits en el projecte:	(Màxim 8 punts)
Dimensionat de l'obra:	Es valorarà la dimensió de l'obra en relació al projecte	(Màxim 5 punts)
Valor econòmic de l'obra:	Es valorarà la similitud del valor de construcció PEM, en relació al projecte.	(Màxim 3 punts)
Certificació energètica:	Es valorarà si l'obra ha obtingut una certificació energètica	(Màxim 2 punts)
Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades:	Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents solucions o sistemes tècnics.	(Màxim 6 punts)
Especificacions i soluciones arquitectòniques:	Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents especificacions, solucions arquitectòniques o haver obtingut certificats:	(Màxim 6 punts)
TOTAL		30 punts

CRITERIS DE DESEMPAT EN LA FASE DE SELECCIÓ

En cas d'empat en la puntuació total obtinguda per dos o més participants en la primera fase del concurs, especialment quan aquest empat afecti la selecció dels sis (6) participants que han d'accedir a la segona fase, s'aplicaran successivament els criteris de desempat següents, per l'ordre de prelación indicat:

1. Major puntuació en el criteri a) Pla d'usos, atesa la rellevància de l'experiència en edificis amb característiques funcionals similars a les del nou equipament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	53/110	

2. Major puntuació en el subcriteri d'usos educatius, inclòs en el criteri a), atès que constitueixen l'ús principal del nou edifici del Parc TecnoCampus.
3. Major puntuació en el criteri e) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades, per la importància de garantir la integració del nou edifici amb les infraestructures i els sistemes tècnics existents al Parc.
4. Major puntuació en el criteri b) Dimensionat de l'obra, atesa la necessitat d'acreditar experiència en projectes d'una escala comparable a la de l'actuació prevista.
5. Major puntuació en el criteri f) Especificacions i solucions arquitectòniques, en consideració a la importància de la sostenibilitat, l'accessibilitat universal i l'economia circular en el nou equipament.
6. Major puntuació en el criteri d) Certificació energètica, per afavorir l'experiència en el desenvolupament d'edificis energèticament eficients.
7. Si, un cop aplicats els criteris anteriors, persisteix l'empat, aquest es resoldrà mitjançant sorteig, del qual es deixarà constància a l'expedient.

CRITERIS DE SELECCIÓ – FASE 2

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència.

En tots els apartats i subapartats, la puntuació s'atorgarà dins l'interval comprès entre 0 punts i la puntuació màxima prevista per a cadascun d'ells, en funció del grau de compliment, qualitat, coherència, desenvolupament tècnic i adequació de la proposta als objectius i requeriments del concurs. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que ofereixin una resposta especialment sòlida, integrada, ben argumentada i ajustada a les condicions de l'actuació; puntuacions intermèdies a les propostes correctes però parcialment resoltes o insuficientment desenvolupades; i les més baixes a les propostes genèriques, poc justificades, incoherents o que no donin resposta adequada als aspectes objecte de valoració.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA 65 punts

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 5 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part de la qualitat global de la proposta i de la relació entre el nou equipament i l'espai públic.. En concret:

- *Subapartat A.1.1 - Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai . introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.*

S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització ben estructurada, integradora, accessible i climàticament adequada; i les més baixes a aquelles que ofereixin una resposta residual, poc definida o escassament connectada amb el conjunt de la proposta.

CRITERIS DE VALORACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	54/110	

A.1.1. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusiu i funcional.	0-5 punts
---	-----------

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 15 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de l'edifici, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa. En concret:*

- Subapartat A.2.1. la seva incorporació permet valorar si l'edifici respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencaixar en l'estructura urbana existent.
- Subapartat A.2.2. introdueix la necessitat d'analitzar com l'edifici es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.
- Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva de l'edifici es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.

Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat global de la relació de la proposta amb l'entorn urbà.

S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment integrada, clara i qualificada la seva inserció urbana; i les més baixes a aquelles que presentin una resposta feble, genèrica o insuficientment contextualitzada.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament, la seva capacitat per relacionar-se adequadament amb els carrers, places i edificacions veïnes, i la coherència general de la seva implantació en el context urbà en el barri.	0-2,5 punts
A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris, aparcament i serveis), la resolució dels recorreguts	0-2,5 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	55/110	

interiors i exteriors, les transicions entre espai públic i edifici i la capacitat de la proposta per activar funcionalment i socialment la planta baixa.	
A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit.	0-10 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte
[fins a 45 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:*

- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament comunitari.

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat dels espais proposats d'acord amb els requeriments funcionals del programa i amb criteris de racionalitat, confort, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat arquitectònica i funcional de la proposta, de la seva capacitat per donar una resposta clara i solvent al programa i de la qualitat dels espais resultants en termes de confort, accessibilitat, inclusió i racionalitat general del projecte. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficaç, sensible i coherent el conjunt dels requeriments; i les més baixes a les que presentin mancances funcionals, organitzatives o espacials.

CRITERIS DE VALORACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	56/110	

A.3.1. Organització funcional i resposta al programa Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent.	0-30 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos.	0-10 punts
A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat.	0-5 punts

B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI

25 punts

B.1. Eficiència i cicle de vida dels materials [fins a 10 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de minimitzar el seu impacte ambiental al llarg de tot el cicle de vida, tant en la fase de construcció com en la d'ús, manteniment i eventual transformació futura. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori estratègies coherents per reduir la demanda energètica i hídrica, optimitzar els consums i garantir una solució constructiva eficient, durable i ambientalment responsable. En concret:*

- *Subapartat B.1.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix les necessitats de consum des de les primeres decisions de projecte, evitant que l'eficiència depengui únicament de solucions tècniques posteriors.*
- *Subapartat B.1.2. permet valorar la coherència ambiental i constructiva de les solucions proposades, atenent no només al moment de l'execució, sinó també a la seva durabilitat, facilitat de manteniment, possibilitat de reposició i impacte ambiental acumulat al llarg del temps.*

Aquest criteri s'emmarca en la LCSP, que permet incorporar criteris relacionat amb la qualitat, les característiques ambientals i el cost del cicle de vida de les prestacions, i en els objectius de reducció d'impacte ambiental i descarbonització associats a la Llei 7/2021 i a la Directiva EPBD 2024/1275. També és coherent amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en la mesura que anticipa estratègies de reducció de demanda, eficiència, durabilitat i manteniment que hauran de concretar-se tècnicament en el projecte.

Es valoraran els criteris ambientals i constructius de la proposta, especialment els orientats a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental i assegurar la coherència constructiva i la durabilitat de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la solidesa, coherència i nivell de desenvolupament de les estratègies orientades a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental, optimitzar el comportament de l'edifici al

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	57/110	

llarg del seu cicle de vida i garantir una adequada coherència constructiva. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una resposta ambiental i constructiva especialment rigorosa, integrada i viable; i les més baixes a aquelles que plantegin mesures genèriques, insuficients o poc acreditades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global.	0-5 punts
B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cicle de vida Es valorarà la idoneïtat dels materials i sistemes constructius proposats des del punt de vista de la sostenibilitat, la durabilitat, la facilitat de manteniment, la reducció de residus i la minimització de l'impacte ambiental durant el cicle de vida de l'edifici.	0-5 punts

B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables [fins a 10 punts]

***Justificació:** Malgrat l'edifici haurà d'estar connectat al sistema de districlima del Tubverd de Mataró, la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'incorporar estratègies que redueixin la dependència energètica externa i afavoreixin un funcionament més eficient, sostenible i alineat amb els objectius de descarbonització. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri sistemes d'autoproducció amb energies renovables adequats a les característiques de l'edifici, a les condicions de l'emplaçament i a les necessitats reals de consum. En concret:*

- *Subapartat B.2.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta planteja sistemes renovables realistes i proporcionats, evitant solucions sobredimensionades, poc justificades o difícilment compatibles amb les condicions tècniques de l'edifici.*
- *Subapartat B.2.2. permet valorar que aquests sistemes no es concebin com a elements afegits de manera desvinculada, sinó com una part integrada del projecte arquitectònic, compatible amb la seva volumetria, cobertes, façanes, funcionament i imatge urbana.*

Aquest criteri s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça el paper dels edificis en la transició cap a un parc edificat més eficient i descarbonitzat, així com amb la normativa europea sobre foment de les energies renovables, actualitzada mitjançant la Directiva (UE) 2023/2413, que modifica la Directiva (UE) 2018/2001. També és coherent amb la Llei 7/2021, que estableix objectius de reducció d'emissions, increment de renovables i eficiència energètica.

Es valorarà la incorporació de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, la seva adequació a l'edifici i a l'emplaçament i la qualitat de la seva integració arquitectònica.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	58/110	

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la idoneïtat, viabilitat i qualitat d'integració dels sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables proposats, en relació amb les característiques de l'edifici i les condicions de l'emplaçament. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin sistemes renovables adequats, ben justificats i plenament integrats en l'arquitectura; i les més baixes a les que plantegin solucions insuficients, poc adequades o escassament integrades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques de l'edifici, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació.	0-5 punts
B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició de l'edifici, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte.	0-5 punts

C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT 15 punts

C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst [fins a 10 punts]

***Justificació:** La valoració d'aquest apartat es justifica perquè la qualitat de la proposta seleccionada ha de ser econòmicament viable i coherent amb el pressupost d'execució per contracte previst, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels fons públics, control de la despesa i adequació de les prestacions a les necessitats reals del contracte previstos a la LCSP. En aquest sentit, la qualitat arquitectònica de la proposta ha d'anar acompanya d'una correspondència raonable entre el programa, la superfície, la volumetria, els sistemes constructius, les instal·lacions, la urbanització i el cost estimat de l'actuació.*

Aquest criteri permet identificar les propostes que integren el control econòmic des de la fase inicial del disseny, evitant solucions sobredimensionades, econòmicament desajustades o difícilment compatibles amb el PEC de referència. També és coherent amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, en la mesura que la qualitat arquitectònica ha d'anar associada a la viabilitat tècnica, econòmica i constructiva de la intervenció i amb l'enfocament de cicle de vida de la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça la necessitat d'avaluar el comportament i l'eficiència de l'edifici al llarg del temps, no només en termes de cost inicial.

Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció del grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert i de la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes econòmicament realistes, ben ajustades i coherentment justificades; i les més baixes

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	59/110



a les que presentin desviacions no justificades o solucions poc compatibles amb el PEC de referència.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst: Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.	0-10 punts

C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura [fins a 5 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè la viabilitat de l'equipament no depèn només del cost inicial de construcció, sinó també dels costos associats al seu ús, manteniment i conservació al llarg del temps. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori solucions durables, fàcilment mantenibles i eficients en el consum d'aigua i energia.

Aquest criteri es fonamenta en la LCSP, que permet tenir en compte el cost del cycle de vida i la millor relació qualitat-preu en la contractació pública. També s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, amb la Llei 7/2021 i amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en tant que promou solucions que redueixin la demanda de recursos, facilitin el manteniment i contribueixin a una explotació futura més eficient, racional i sostenible.

Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció de la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat de la intervenció. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una especial racionalitat i eficiència en l'explotació futura; i les més baixes a les que no justifiquin adequadament aquest aspecte o incorporin solucions que puguin comportar sobre costos de manteniment.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura: Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.	0-5 punts

Criteris	Puntuació 100 punts
A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA	65 punts
A.1. Proposta d'urbanització dels entorns	5 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	60/110	

<ul style="list-style-type: none"> • A.1.1. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic: Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusiu i funcional. 	5 punts
A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació	15 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat: Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament i al pla urbanístic aprovat. 	2,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa: Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris, aparcament i serveis), la resolució dels recorreguts interiors i exteriors 	2,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes: Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit. 	10 punts
A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte	45 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.1. Organització funcional i resposta al programa: Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent. 	30 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat: Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos 	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental: Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat. 	5 punts
B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI	20 punts
B.1. Eficiència i cicle de vida dels materials [fins a]	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums: Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global. 	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cicle de vida: Es valorarà la 	5 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	61/110	

idoneïtat dels materials i sistemes constructius proposats des del punt de vista de la sostenibilitat, la durabilitat, la facilitat de manteniment, la reducció de residus i la minimització de l'impacte ambiental durant el cicle de vida de l'edifici.	
B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats: Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques de l'edifici, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació 	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat: Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició de l'edifici, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte. 	5 punts
C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT	15 punts
<ul style="list-style-type: none"> C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst: Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. 	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura: Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental. 	5 punts

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i integrades de manera consistent en el conjunt del projecte.
- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	62/110	

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que requereixen més concreció.
- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.
- Inclouin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Inclouin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.
- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 50 punts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	63/110	

ANNEX II. RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte objecte de la present memòria i dels contractes derivats són les següents:

A. Els contractes podran ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

B. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.

C. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.

D. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.

E. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

F. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

G. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

H. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

I. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries per l'adjudicatari. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	64/110



En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	65/110	

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ

EXPEDIENT NÚMERO ES_LA0011123_2026_EXP_33

PROCEDIMENT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA PER A LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DEL NOU EDIFICI DE L'EPEL PARC TECNOCAMPUS

1

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB JURAT
EXPEDIENT NÚMERO ES_LA0011123_2026_EXP_33

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	66/110	

Índex

1	INTRODUCCIÓ	4
1.1	El projecte Tecnocampus	4
1.1.1	Estudis universitaris	4
1.1.2	ADN Emprenedor.....	5
1.1.3	Professionalització	5
1.1.4	Innovació docent i digitalització	5
1.1.5	Internacionalització	5
1.1.6	Sinergies.....	5
1.1.7	Localització privilegiada.....	6
1.2	Justificació del projecte	6
1.3	Objectius del projecte.....	7
1.4	Característiques del projecte.....	9
2	OBJECTE i ABAST.....	9
3	ENTORN I PLANEJAMENT.....	10
3.1	Emplaçament.....	10
3.2	Planejament vigent.....	11
4	CONDICIONATS DEL PROJECTE	12
4.1	Pla d'usos i característiques dels espais	12
4.1.1	Introducció.....	13
4.1.2	Espais Comuns	14
4.1.3	Aules i espais polivalents de formació.....	16
4.1.4	Laboratoris.....	17
4.1.5	Espais d'administració i professorat	26
4.1.6	Cafeteria i espai comercial.....	28
4.1.7	Residència estudiants	29
4.1.8	Aparcament i altres espais sota rasant.....	30
4.1.9	Requisits tècnics generals.....	31
4.1.10	Resum d'usos i necessitat de metres.....	31

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	67/110	

4.2	Compliment de normatives	33
4.3	Sostenibilitat, circularitat i descarbonització.....	33
4.4	Altres.....	34
4.5	Valoració econòmica.....	34
5	OBJECTE I DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS.....	35
5.1	Fase 1 del concurs.....	35
5.2	fase 2 del concurs	35
5.3	Aspectes a tenir en compte a la redacció del projecte.....	36
6	ÍNDEX DOCUMENTAL I CONTINGUT DELS PROJECTES.....	37
6.1	Desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva	37
6.1.1	Definició de l'estructura.....	38
6.1.2	Definició de les instal·lacions, sostenibilitat i eficiència energètica	39
6.1.3	Anàlisi i predefinició de solucions constructives tipus i singulars	40
6.1.4	Planificació i logística de l'obra, tenint en compte les complexitats de l'edificació.....	40
6.1.5	Comportament de l'edifici enfront la protecció al foc.....	40
6.1.6	Manteniment.....	41
6.1.7	Cost de l'execució de l'obra.....	41

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	68/110



1 INTRODUCCIÓ

1.1 El projecte Tecnocampus

El TecnoCampus és un parc tecnològic i universitari impulsat per l'Ajuntament de Mataró. La Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme és l'organisme encarregat del seu govern i el seu desenvolupament estratègic.

Inaugurat el 2010 és un model singular que combina l'educació superior amb l'activitat pròpia d'un parc empresarial, amb una incubadora d'empreses, un centre de congressos i una àrea de serveis empresarials que avui és un model reconegut en els àmbits d'innovació i per agents de l'economia del coneixement com a exemple d'eficiència i resultats.

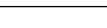
La integració d'un campus universitari vinculat a la Universitat Pompeu Fabra i d'un parc tecnològic és el principal tret diferencial del TecnoCampus, que aposta per l'emprenedoria i per la formació de qualitat vinculada al teixit productiu del territori. La missió del TecnoCampus és convertir-se en un element territorial de suport a la generació de riquesa i creixement econòmic.



1.1.1 Estudis universitaris

El TecnoCampus ofereix estudis universitaris oficials de grau, postgrau i màster en els àmbits de la tecnologia, l'empresa i la salut. Una oferta acadèmica que s'estructura en tres centres universitaris, adscrits a la Universitat Pompeu Fabra (UPF).

La UPF és la 1ª universitat espanyola i 5ª millor universitat europea, segons el ranking U-Multirank 2018 i en alguns àmbits, com el dels estudis d'Economia i Empresa, és considerada com una de les més reconegudes a nivell internacional.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	69/110	

1.1.2 ADN Emprenedor

TecnoCampus és un campus empenedor on els estudiants i graduats troben l'ecosistema òptim para manifestar les seves inquietuds i desenvolupar els seus projectes. S'ofereixen diverses iniciatives per estimular la creativitat i acompanyar a tots els que disposen d'una idea empresarial per fer-la evolucionar: de la idea de negoci al model de negoci.

1.1.3 Professionalització

Estudis orientats al mercat amb alts índex d'inserció laboral. Tots els graus inclouen pràctiques externes i estan plenament connectades amb l'empresa. Disposem d'un servei de carreres professionals i consells empresarials en cada titulació que incorpora la visió de l'empresa en la universitat. La inserció laboral dels titulats és molt elevada i de bona qualitat.

1.1.4 Innovació docent i digitalització

Experimentació de noves estratègies docents:

- Metodologia del cas
- Design Thinking
- Dinamització d'espais col·laboratius digitals

Espais físics que afavoreixen un format de classe innovador (p. ex. Espai Innolab) i formació contínua, constant i innovadora del professorat per millorar les seves competències docents.

En el curs acadèmic 2018-19 s'ha inaugurat el Business Lab, un espai que combina les presentacions magistrals amb àrees pel treball en equip.

Ofereim programes en diferents modalitats d'acord amb les necessitats específiques de cada empresa. Innovem no tan sols en continguts, sinó també en l'experiència d'aprenentatge:

- Presencial
- Blended (híbrida)
- Online

1.1.5 Internacionalització

Una institució oberta al món amb un posicionament cada vegada més internacional tant en l'àmbit universitari (increment dels acords internacionals i de la mobilitat de la seva comunitat universitària, impuls a la creació de la xarxa d'universitats empenedores) com en l'empresarial com la posada en marxa del Programa Go global que té com a objectiu oferir pistes d'aterratge empresarial (Business landing) a empreses de tot el món a través de la xarxa de parcs tecnològics i universitats amb què té acords.

1.1.6 Sinergies

Les tres àrees de coneixement del TecnoCampus generen innumerables sinergies en l'àmbit empresarial i universitari en els àmbits de la tecnologia, la salut i l'empresa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	70/110



1.1.7 Localització privilegiada

El complex del TecnoCampus compta amb unes instal·lacions modernes i amb equipament d'última generació.

La seva situació en l'àrea metropolitana de Barcelona, dotada d'excel·lents comunicacions i ubicada al costat del mar configuren un ecosistema únic en l'arc mediterrani.



1.2 Justificació del projecte

El desenvolupament del TecnoCampus des de la seva instal·lació al Rengle l'any 2010 ha suposat un increment exponencial de la seva activitat. Més de 10 anys després de la inauguració dels espais, en el plantejament del futur de la institució a mitjà i llarg termini es presenten una sèrie de reptes i oportunitats que es vinculen de manera directa amb la disponibilitat d'espais adequats.

Reptes i amenaces de l'estat actual dels espais actuals.

- ✓ Derivats del desplegament del pla de graus. L'increment de l'oferta acadèmica implica la necessitat d'adaptar nou aulari, com s'ha fet al TCM6. En el moment actual, s'ha calculat que amb el desplegament dels graus actuals al curs 2025-26 caldrà adaptar, almenys, 5 noves aules amb capacitat d'aforament per a grups de 70-90 persones.
- ✓ Derivats de l'evolució de l'activitat. Els estudis que ofereix el TecnoCampus són professionalitzadors i tenen una alta component experimental. El desplegament de la planificació acadèmica del Centre Universitari TecnoCampus requereix el redisseny dels laboratoris d'enginyeries, l'ampliació dels espais de simulació de salut i l'habilitació de nous espais per a la innovació docent.
- ✓ Derivats de la falta d'espais al Parc. Deslocalització d'empreses incubades i pèrdua d'oportunitats de captació d'empreses i projectes.
- ✓ No és possible ubicar nous projectes amb la disponibilitat actual, cal llogar o disposar de nous espais a la zona, que es prospecten segons la disponibilitat de cada moment, sense poder desenvolupar una estratègia predefinida.

Oportunitats i fortaleeses.

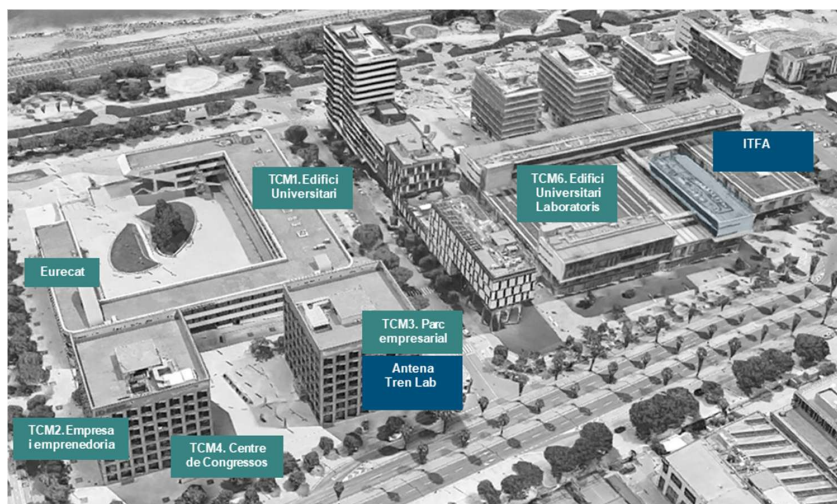
- ✓ Dotar a la ciutat d'un nou equipament; un espai de coneixement destinat a l'aprenentatge al llarg de la vida que permeti obrir noves línies d'activitat, com la formació professional; i potenciar-ne d'existents.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	71/110	

- ✓ Poder reforçar les línies de recerca del centre universitari i poder transferir a la pràctica tant en el món de la industrial com en el de salut.
- ✓ Adaptar el TCM 6 com a nous espais per a empreses; ampliant l'oferta d'allotjament destinat a empreses tecnològiques i innovadores a la ciutat.

1.3 Objectius del projecte

- A. Reorganitzar els usos dels espais de TecnoCampus, potenciant l'activitat formativa, de recerca i permetent l'ampliació dels espais destinats a l'allotjament empresarial i a serveis de creació i consolidació d'empreses.



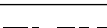
El desenvolupament del projecte TecnoCampus i l'increment de l'activitat ha portat a l'ampliació dels seus espais.

- L'any 2016 es traslladen a l'edifici TCM 6 l'activitat de l'Escola de Salut (aules, laboratoris i despatxos del PDI).
- L'any 2019 s'amplia l'aulari del TCM 6 i s'hi traslladen els serveis corporatius. El 2020, 2021 i 2022 s'han habilitat espais de la planta 3 del TCM 6 com a laboratoris.
- L'any 2023, el TCM 3 acull a la planta baixa els espais de formació permanent i aules per idiomes; i a la planta primera la iniciativa Antena TrenLab.

Per tal d'acompanyar el desplegament de l'activitat de TecnoCampus, és necessari anar habilitant espais propers en el Rengle, segons disponibilitats.

La construcció d'un nou edifici al Rengle ha de permetre:

- **Reorganitzar els usos dels espais.** El projecte contempla alliberar sostre terciari, de l'edifici del Rengle (TCM 6) i destinar-lo a l'allotjament d'empreses i ubicar usos acadèmics en un nou edifici, construït sobre un sòl qualificat d'equipament. D'aquesta manera, es poden habilitar fins a 2.000m2 del TCM 6 (planta 1) per a ampliar l'activitat d'allotjament del Parc i dedicar novament a activitat comercial la planta baixa del TCM 3.
- Redissenyar el pla d'espais i infraestructures del TecnoCampus, d'acord amb les seves necessitats d'activitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	72/110	

- B. Enfortir a TecnoCampus com a centre referent del model *applied sciences*. Unificar, ampliar i millorar els espais d'innovació tecnològica i de salut; concentrar l'activitat de recerca i desenvolupament i obrir els espais a la col·laboració amb empreses i institucions per al desenvolupament de projectes conjunts.

Els espais de laboratoris de Tecnocampus es troben a la planta 1 de l'edifici TCM 1 i a la planta baixa del TCM6. En el TCM 1, l'espai que utilitzen és extens i es troba infrautilitzat, en comparació amb el grau d'ocupació dels espais d'aules. S'ha dut a terme un estudi de redisseny que conclou que en l'entorn actual, els laboratoris han de ser espais modulars i flexibles; essent necessària una reconfiguració global. La localització en un nou edifici, permet:

- Redissenyar els espais d'innovació tecnologia de les enginyeries, modernitzar els equipaments i la seva orientació a la indústria Digital.
- Adequar espais d'aulari al TCM 1, on la capacitat d'aforament és elevada.
- Ampliar i millorar els espais i equipaments de l'àmbit de salut, per donar resposta a l'increment de places en els graus d'infermeria i fisioteràpia i al desplegament del grau en nutrició; mantenint la singularització i posicionament en els espais de simulació, amb orientació acadèmica i de recerca.

- C. Evolucionar el caràcter professionalitzador dels estudis de TecnoCampus , amb una nova oferta formativa que respongui a les necessitats de l'entorn, mitjançant la creació d'un centre de formació professional de grau superior.

El nou edifici permet ampliar l'oferta de TecnoCampus en els camps de la formació professional en camps afins als actuals àmbits de coneixement dels centres universitaris. La participació activa de les universitats en la formació professional és una tendència actual que s'anirà potenciar en el futur.

- D. Desenvolupar l'estratègia de formació integrada al llarg de la vida. Dissenyar espais de formació contínua, ocupacional i professional en un nou edifici orientat a la ciutat.

Per això l'edifici contindrà:

- Espais del centre de formació professional de TecnoCampus i ocupacional de la ciutat de Mataró.
- Espais dissenyats per l'ús d'entitats de la ciutat implicats en la formació professionalitzadora i ocupacional.
- Espais versàtils per a la formació al llarg de la vida, orientada a professionals i empreses.
- Espais per a la realització de congressos i sessions formatives de productes o serveis de les empreses del territori; complementaris a l'oferta de l'actual Centre de Congressos.

- E. Millorar els equipaments de servei a la comunitat, elements indispensables en el desplegament de l'estratègia internacional i de qualitat en l'experiència universitària

El nou edifici permetrà disposar d'un espai de residència que permeti programes formatius en un àmbit territorial més ampli i disposar d'una infraestructura per acollir estudiants, PDI i PAS en programes de mobilitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	73/110	

1.4 Característiques del projecte.

Els projectes que promou EPEL Tecnocampus han de fomentar-se en l'excel·lència del disseny i en l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials, amb l'objectiu de garantir actuacions de qualitat, eficients i sostenibles al llarg del temps.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però constitueix un compromís ferm. Tecnocampus vetllarà perquè el projecte s'inscrigui en un marc que situï les persones al centre i respongui a criteris de qualitat urbana, responsabilitat ambiental i cohesió social.

En aquest sentit, els projectes hauran d'atendre, entre d'altres, els valors següents:

- la durabilitat, garantida a partir de solucions constructives adequades i d'un manteniment viable i racional;
- la utilització de solucions constructives senzilles, robustes i coherents amb el context;
- la integració respectuosa amb l'entorn urbà, social i paisatgístic;
- l'optimització dels recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència i eficiència;
- l'adaptabilitat i flexibilitat davant possibles canvis funcionals o d'ús al llarg del temps;
- i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan siguin pertinents i aportin valor a l'equipament o a l'espai públic.

Així mateix, aquest plec s'alinea amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, promovent projectes que integrin de manera equilibrada la sostenibilitat ambiental, la qualitat estètica i la inclusió social. En coherència amb aquests valors, es fomentaran intervencions que no només responguin a criteris tècnics i funcionals, sinó que també contribueixin a generar espais accessibles, saludables i cohesionadors.

2 OBJECTE I ABAST

L'objecte és la contractació del "SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS, així com la possible adjudicació als guanyadors del concurs dels posteriors treballs que es relacionen com a "Possibles adjudicacions posteriors.", formant part de l'actual parc ubicat al RENGLLE de Mataró al barri de Cerdanyola de Mataró.

Aquest document estableix, per tant, els criteris tècnics i conceptuals que han d'orientar les propostes presentades en el concurs de projectes, amb la voluntat d'assegurar actuacions

Els treballs objecte de l'encàrrec inclosos en la redacció del projecte i posterior Direcció d'Obra corresponent de la construcció del nou edifici del Tecnocampus de Mataró, amb una superfície de nova construcció de 13.030 m2.

El Projecte Bàsic inclou:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	74/110	

- Projecte bàsic edifici
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Documentació per la tramitació de llicències
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental
- Annex de justificació del Compliment del CTE-DB SI

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu obres, instal·lacions, urbanització i infraestructures
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Certificació d'Eficiència Energètica del projecte
- Certificació LEED en fase de projecte incloent simulacions del comportament de l'edifici
- Desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- Desenvolupament del model BIM en cadascuna de les fases de projecte
- Realització de Renders i maqueta

La Direcció d'Obra inclou:

Direcció d'obra

- Direcció de les Instal·lacions
- Actuacions necessàries per a l'obtenció de l'acta favorable de comprovació de la seguretat contra incendis i de la llicència ambiental.
- Certificació LEED en fase obra
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, etc.)
- Certificació final d'obres, visada.
- Certificació final de les instal·lacions.

El projecte serà desenvolupat amb metodologia BIM.

3 ENTORN I PLANEJAMENT

3.1 Emplaçament

L'actuació objecte del present plec s'ubica al sector IVECO, Adjacent amb el Polígon del RENGLE on s'ubica l'actual Parc Tecnocampus Mataró-Maresme.

La parcel·la d'equipament es situa al carrer Narcís Monturiol cantonada amb el carrer Arenys.

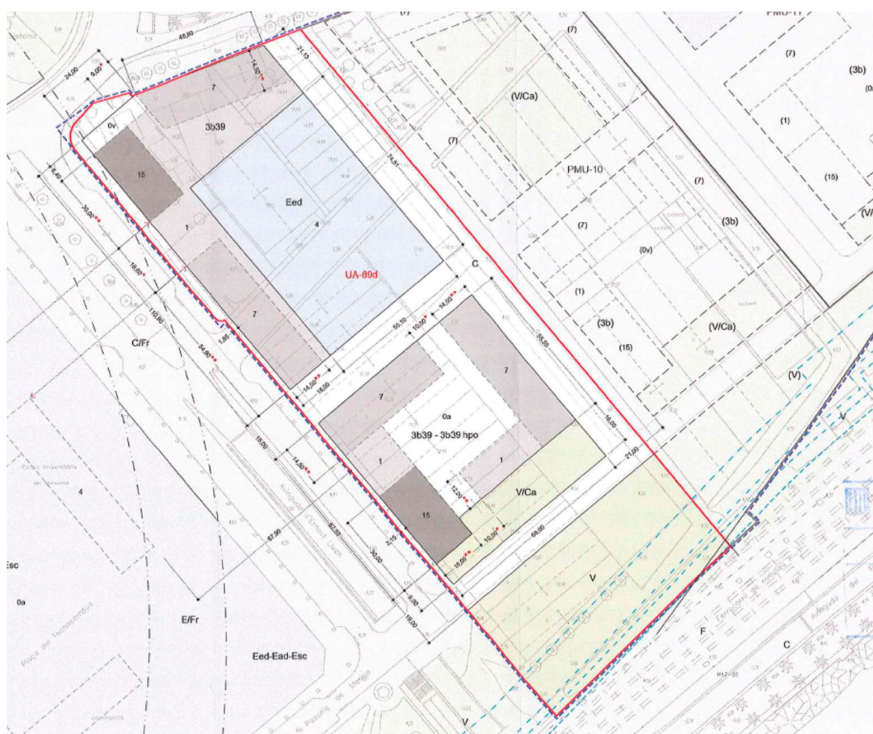
CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	75/110





3.2 Planejament vigent

La Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró, en l'àmbit Iveco-Renfe / Farinera-veïnat de Valldeix, aprovat definitivament l'any 2014, delimita un polígon d'actuació urbanístic anomenat UA-089d.



Aquesta unitat d'actuació fa una reserva de sòl de sistema d'equipaments educatius (clau Eed) amb una superfície de 3.736m².

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	76/110	

Amb data 5 de juny de 2025 el Ple de L'Ajuntament de Mataró en aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació a l'equipament educatiu del polígon d'actuació urbanístic anomenat UA-089d. (MPG-117)

Els paràmetres que determina aquest document de planejament per als sòls qualificats d'equipament educatiu són els següents:

VIGENT	
PLANEJAMENT	MPPGO IVECO-RENFE / FARINERA VEÏNAT DE VALLDEIX
SUPERFÍCIE	3.736m ²
QUALIFICACIÓ	Eed Sistema d'equipaments comunitaris UA-89d
NOMBRE DE PLANTES	4 plantes
ÚS PREFERENT	Docent
USOS COMPATIBLES	esportius, socioculturals, sanitari-assistencial i tots aquells usos públics adequats a l'entorn residencial que es proposa.
EDIFICABILITAT	màx 2,5m ² st/s 9.330m ²

- Augmentar la distància mínima dels edificis amb més d'una planta respecte el límit amb les parcel·les confrontants. Aquesta equival a la que seria si hi hagués un carrer.
 - Distància : 10m2 a nord i 15m2 a oest
- Patis interiors amplis per edifici de volumetria tipus àgora. Així es redacta la condició següent:
 - Els patis de llum de dimensions igual o superiors al doble a les establertes en l'Art 109 de les NN.UU. del PGOM, no computaran en edificabilitat. En l'aplicació de l'Art 82 cal considerar que aquests estan previstos/definitos en el planejament conformement a l'art 279 apartat 3 de les NN.UU.
- Aparcament dimensionat a la demanda basant-se en la que genera el TecnoCampus actual. Així es redacta la condició següent:
 - El nombre de places d'aparcament s'estarà com a mínim a l'establert als articles 141,142 i 143 de les NNUU del PG i en tot cas caldrà que les determini un estudi de mobilitat corresponent al projecte edificatori que finalment es realitzi.

4 CONDICIONATS DEL PROJECTE

4.1 Pla d'usos i característiques dels espais

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	77/110



El projecte haurà de donar resposta al programa funcional previst per al nou edifici, d'acord amb els criteris, requeriments i necessitats d'ús definits en la documentació exposada a continuació. A aquests efectes, s'adjunten el pla d'usos i la descripció de les característiques dels espais, que constituïran la base de referència per a l'ordenació general de la proposta i per a la definició dels diferents àmbits funcionals de l'equipament.

S'haurà d'interpretar aquest programa de manera integrada, resolent adequadament tant les peces principals com els espais servidors, de suport i de circulació que siguin necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Igualment, caldrà tenir en compte les relacions de proximitat, compatibilitat, autonomia o possible ús compartit entre espais, d'acord amb la lògica funcional de l'equipament.

Les superfícies consignades en la documentació funcional s'entendran com a valors de referència, susceptibles d'ajustos justificats en funció de la solució arquitectònica proposada, sempre que es preservi la coherència global del programa, la seva viabilitat d'ús i el compliment dels requeriments tècnics i normatius aplicables. En conseqüència, es valorarà la capacitat de la proposta per organitzar el programa amb claredat, eficiència i flexibilitat, sense desvirtuar les necessitats funcionals definides.

Així mateix, la implantació del programa haurà de preveure de manera expressa els accessos, els nuclis de comunicació vertical, els recorreguts interns i els espais auxiliars necessaris per garantir un funcionament adequat, una bona llegibilitat de l'equipament i una correcta resolució dels fluxos d'ús. En el desenvolupament de les propostes del concurs, aquests elements s'hauran de considerar des de l'inici com a part inseparable de la solució funcional.

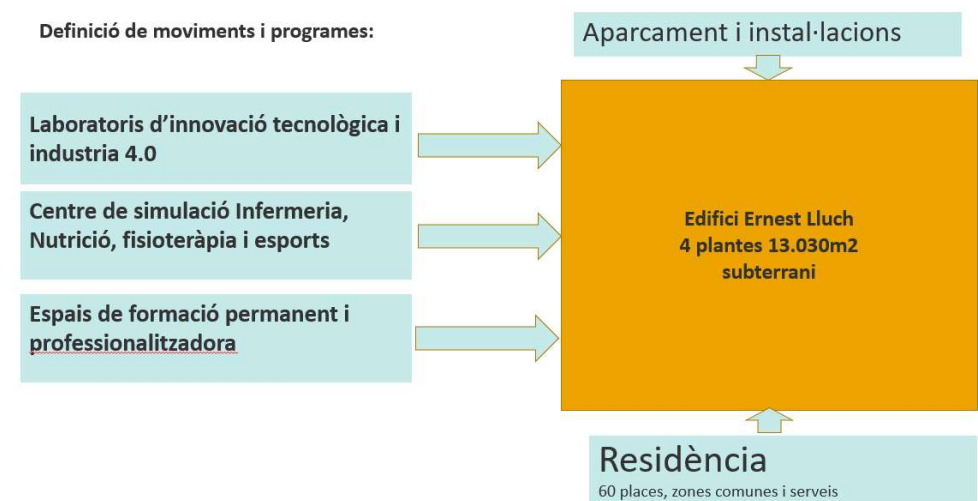
Finalment, la proposta haurà de permetre un desenvolupament arquitectònic ordenat i compatible amb una possible evolució futura de l'equipament i inclús ampliació del mateix, tot facilitant solucions que afavoreixin l'adaptabilitat dels espais, la racionalitat organitzativa i la robustesa funcional del conjunt.

D'igual manera, la proposta haurà d'alinear-se amb els criteris de qualitat que promou la Nova Bauhaus Europea, entesa com un marc de referència europeu que integra de manera inseparable els valors de sostenibilitat, qualitat de l'experiència i inclusió en la creació dels espais habitats. En aquest sentit, el compliment normatiu no s'haurà d'entendre només com una verificació reglamentària, sinó també com la base necessària per garantir una resposta arquitectònica usable, accessible, confortable i socialment adequada

4.1.1 Introducció

Tecnocampus té l'oportunitat de crear unes **infraestructures diferencials** (Learning lab, Talent lab, Lab. Indústria Digital, centre de simulació de salut, Residència,...) que donin resposta a les necessitats detectades de tots els agents del nou campus de coneixement professionalitzador.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	78/110	



Les línies estratègiques de la definició dels espais són:

- Dotar a l'edifici dels equipaments tecnològics i laboratoris per transferir el coneixement a l'entorn educatiu i professional del territori.
- Definir els usos pensant en la relació oberta de l'edifici a la ciutat.
- Dimensionar les instal·lacions per dotar el TecnoCampus dels recursos necessaris actuals i futurs en la formació de grau i postgrau i en la recerca.
- Dissenyar un edifici sostenible energèticament

La definició dels espais inclou els següents usos:

- Espais Comuns
- Espais docents
- Espais de laboratoris i simulació
- Espais d'administració i professorat
- Restauració i comercial
- Residència
- Aparcament.

4.1.2 Espais Comuns

En aquest apartat es defineixen els espais comuns de l'edifici destinats l'atenció a l'usuari, la relació de persones, el descans, l'espera i l'estudi.

4.1.2.1 Recepció

L'edifici ha de comptar amb una recepció àmplia i oberta, que ha de donar servei a les següents necessitats:

Punt d'atenció i recepció, format per un taulell de dues alçades, per atendre en forma recepció i en forma atenció personal, tindrà capacitat per dos llocs d'atenció i armaris d'arxiu.

Vestíbul amb punts de relació en què es puguin mantenir petites reunions, atendre visites, espais d'espera i de treball individual durant l'espera.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	79/110





A més del mobiliari per les funcions esmentades anteriorment, l'espai disposarà d'equipament singular:

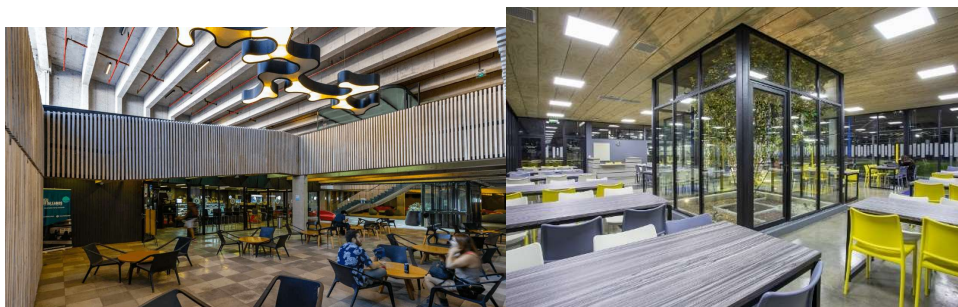
- Pantalles informatives.
- Megafonia informativa
- Electrificació en els punts de treball, relació i espera.

4.1.2.2 Espais de descans i coffe

A les plantes 1 i 2 s'habilitarà espais de descans i coffe, per poder acollir als usuaris que esperen utilitzar les instal·lacions i permetre la relació entre ells.

A més del mobiliari per les funcions esmentades anteriorment, l'espai disposarà d'equipament i instal·lació singular:

- Pantalles informatives.
- Megafonia informativa
- Màquines de vending i fonts d'aigua.
- Punt d'electrificació



4.1.2.3 Espais d'estudi

S'habilitarà un espai d'estudi, amb funcionalitat similar a una biblioteca amb capacitat per 60 llocs d'estudi en grups de taules de 6 persones. S'ha de preveure uns espais per ubicar documents i llibres d'accés exclusió de l'espai. Formarà part de la gestió de la biblioteca del Tecnocampus i els serveis de préstec es realitzaran des de la biblioteca principal. A més de la sala d'estudi, s'habilitaran tres espais tancats per treball en equip amb capacitat per 6 persones en cada sala.

A més del mobiliari per les funcions esmentades anteriorment, l'espai disposarà d'equipament i instal·lació singular:

- Pantalles informatives.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	80/110



- Megafonia informativa
- Electrificació de les taules d'estudi i treball.
- Pantalles (monitors) a les sales de treball

4.1.2.4 Resum espais comuns

Descripció	Quantitat	m2/unitat	Total
Recepció i vestíbul amb llocs de treball i espera	1	120 m2	120 m2
Espais de descans i coffe	2	50 m2	100 m2
Espais d'estudi	1	120 m2	120 m2
Total espais comuns			340 m2

4.1.3 Aules i espais polivalents de formació

Les aules i els espais polivalents de formació són els destinats principalment a les accions formatives de teoria, seminaris, divulgació i treball en equip, on no es necessita equipament especial.

Les dimensions i la seva capacitat són funció de les especificacions tècniques d'homologació d'espais en funció dels estudis a realitzar, de forma general assumirem en coeficient de 2m2 per estudiant, excepte en les aules grans on podem assumir un coeficient de 1,5m2. En el nostre cas volem homologar els espais per tres tipus de formació:

- Formació permanent de postgrau
- Formació Professional CFGS
- Formació ocupacional i empresarial.

L'equipament bàsic i les condicions de tots aquests espais serà:

- Pissarra
- Pantalla i Projectió
- Àudio i microfonia del docent
- Les aules de més de 30 persones disposaran de tarima pel docent
- Sistema de streaming, per la formació híbrida, format per càmera PTZ i microfonia d'ambient.
- La geometria de les aules ha de garantir la visibilitat de la pissarra i projectió, cal evitar aules allargades, per evitar esforços visuals dels usuaris o angles de visió extrems.
- El lloc de treball tindrà com a mínim unes dimensions de 70x40cm, desitjables 75x50cm. Els llocs poden ser individuals o per parelles.
- Electrificació per facilitar l'ús d'equips informàtics, això suposa una distribució d'endolls a les parets i al terra que permeti disposar d'un endoll a 1,5m de distància.
- Els espais han de complir a les normes de ventilació i estaran climatitzats
- La il·luminació ha de complir amb 500lux a la superfície de treball
- Serà necessari l'estudi acústic de l'espai complint amb les normatives de reverberació i aïllament

4.1.3.1 Auditori

Aquest espai estarà dissenyat per fer divulgació i presentacions, amb capacitat per 100 persones i 260m2 (sala+control+vestíbul).

A més de les característiques tècniques anteriors, tindrà les següents especificacions:

- Cadires fixes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	81/110



- Pantalla de gran format amb tecnologia LED.
- escenari
- Il·luminació de l'escenari amb capacitat de fer escenes lumíniques.
- Àudio ATMOS
- Microfonia per 5 ponents.
- Sala de control d'àudio i vídeo
- Sistema de streaming de dues càmeres

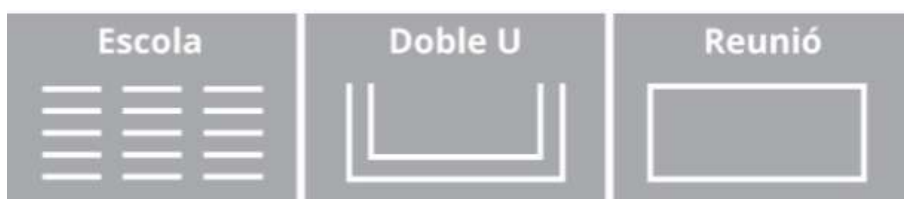


4.1.3.2 Aules.

Atenen els programes presentats per les diferents línies formatives, ajustant les dimensions a les necessitats més exigents i tenint en compte les simultaneïtats d'ús dels espais la proposta d'aules seria:

Planificació del programa				
Tipus/Capacitat	Quantitat	Dimensions unitària (m2)	Total m2	
Polivalent 90 pax	2	180	360	m2
Amfiteatre 70 pax	1	140	140	m2
Polivalent 50 pax	2	100	200	m2
Polivalent 30 pax	4	60	240	m2
Polivalent 20 pax	5	45	225	m2
TOTAL			1.165	m2

Amb mobiliari que permeti la distribució en format escola, Doble U i Reunió



4.1.4 Laboratoris.

Aquesta és una de les parts més importants i singulars del projecte, atès que és el centre de l'objectiu d'enfortir TecnoCampus com a centre referent del model applied sciences. Element diferenciador que ha de permetre a la ciutat de Mataró disposar d'uns equipaments i infraestructures singulars i capacitadors,

Els espais de laboratori, han de cobrir les necessitats de 5 programes:

17

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES AMB JURAT
EXPEDIENT NÚMERO ES_LA0011123_2026_EXP_33

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	82/110	

- Formació permanent de postgrau i recerca
- Laboratori Indústria Digital
- Centre de simulació d'infermeria
- Formació Professional CFGS
- Formació ocupacional i empresarial.

4.1.4.1 Formació permanent de postgrau

4.1.4.1.1 Talent i community lab

Aquests espais haurien de compartir un espai àgora configurat amb grades on poder fer trobades i presentacions.

I al voltant disposar de tres espais de treball tancats per 6 persones (petites sales de reunions amb cristalleres) i quatre d'oberts formats per taules de treball de 6 persones.

L'àgora haurà de comptar amb els mateixos equipament que una aula de teoria, les sales i espais de treball tindran monitors i electrificació.

Espai	quantitat	dimensions	Total
Àgora	1	70	70 m2
Espais Tancats	2	20	40 m2
Espais obert	4	15	60 m2
Total			170 m2

Talent Lab

Espai experimental on, per mitjà de facilitadors, experts i empreses, es desenvoluparà l'itinerari d'inserció laboral LabTalent, i dirigit a tots els estudiants i graduats de l'Escola de Postgrau i Formació permanent de Tecnocampus.



CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	83/110



Community Lab

CommunityLab és un espai emprenedor, relacional, de coneixement i prototipat per afrontar reptes socials de manera col·laborativa.

En aquest espai es desenvoluparan programes, sessions i es facilitaran eines i metodologies per cocrear, coidear i testejar iniciatives individuals o col·lectives. El CommunityLab crearà sinèrgies i projectes transversals amb la resta d'elements que ja configura el Hub d'emprenedoria de Tecnocampus.



Hub d'emprenedoria



4.1.4.1.2 Developers LAB.

Espai innovador /obert amb capacitat per uns 30 participants i 80 m2 de superfície, que combina la formació amb el treball en grups . Té la finalitat de simular la forma de treballar d'una empresa d'innovació, des de la conceptualització fins al desenvolupament del producte.

Pel que fa a l'equipament haurà de disposar:

- Taules/llocs de treball de 120x60, que hauran de ser amb rodes per configurar la sala en funció de l'acció a desenvolupar.
- Taules electrificades per poder disposar d'alimentació elèctrica.
- Electrificació de parets i terra per endollar les taules.
- Pissarres mòbils
- Pantalla interactiva mòbil.

Developers Lab

Espai formatiu i diferencial obert a qualsevol estudiant/ professional interessat en formar-se en competències de l'àmbit digital .

Utilització de metodologies formatives innovadores Learning by Doing

Acords amb escoles/empreses reconegudes per a la formació de desenvolupadors



Objectius

- Espai de connexió amb el món de l'empresa
- Realització d'esdeveniment lúdics/formatius : Hackathons
- Alta inserció laboral dels participants

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	84/110





4.1.4.1.3 Learning LAB

Espai innovador per a e-learning i formació a distància, que ha de permetre la creació de contingut digital. Per tant, estarà format per un petit plató per fer gravacions i escenaris virtuals, una sala de control de vídeo i àudio i dues sales de producció de contingut i postproducció de vídeo.

L'espai estarà format per:

Espai	quantitat	dimensions	Total	
Plató	1	50	50	m2
Control	1	15	15	m2
Sales de post	2	15	30	m2
Total			95	m2



L'espai disposarà d'equipament i instal·lació singular:

- Alçada especial de 3,5 m.
- Croma o sistema de virtualització d'escenaris.
- Estructura i sistema d'il·luminació de plató
- Equipament d'àudio i vídeo per enregistrament
- Equipament de postproducció i edició de vídeo i àudio.

4.1.4.1.4 Laboratori Indústria Digital

Espais especialitzats per ubicar els laboratoris destinats a la formació en enginyeries, formació professionalitzada i recerca orientades a la indústria Digital.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	85/110	

Amb capacitat per ubicar els equips, els espais haurà de disposar d'uns 600 m2 en 4 espais oberts de 150, amb instal·lacions preparades per maquinària industrial de fabricació.

Com a característiques específiques tindrà:

- Electrificació per parets i sostre en safata industrial amb presses trifàsiques de 380.
- Sostre elevat, com a mínim a 3,5 metres d'alçada.
- Un 50% de l'espai haurà de disposar d'una sobrecarregar d'ús de 1000kg/m2.
- Disposarà d'instal·lació d'aire comprimit, aigua, desguassos i extracció de fums



Fab Lab

És un espai de creació i de desenvolupament d'activitats vinculades a la tecnologia i a la fabricació digital. També és un punt de trobada adreçat a la ciutadania on es reuneixen perfils diversos amb la voluntat de compartir coneixement i generar-ne de nou amb caràcter interdisciplinari.

En el FabLab qualsevol persona podrà convertir les seves idees amb objectes tangibles mitjançant software de disseny i màquines de fabricació digital.

Connectarem als apassionats de la tecnologia i als ciutadans amb les empreses mitjançant esdeveniments i tallers.

Promovem l'aprenentatge Learn by Making, ("aprendre fent"), i fomentem el DIY ("Do It Yourself").



Serveis



- Jornades i esdeveniment
- Utilització d'equips (talladora laser, impressora 3D, fresadora,.....)
- Suport i assessorament
- Tallers formatius

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	86/110



4.1.4.2 Espais centre de simulació de Salut

La salut i la seva gestió són una de les línies de formació, recerca i transferència que TecnoCampus vol fer arribar a Mataró, com “a ciutat cuidadora”. Per això cal apostar per dotar-se dels espais necessaris per poder formar i transmetre coneixement en les àrees de salut de vinculades a la cura de les persones, dietètica, rehabilitació, etc.

En aquests espais es realitzarà la formació integral dels estudiants i professionals de la salut, utilitzant els mètodes més innovadors d'aprenentatge. A més, aquests espais permetran a empreses, institucions sanitàries i organismes sanitaris atendre les necessitats formatives dels professionals de la salut però també de la població en general.

El centre de simulació hauria d'estar ubicat a la planta 0, per facilitar l'accés, el transport de material i l'equipament. A continuació, es detallen les diverses àrees i espais que el conformen:

Recepció i Sala d'Espera. Àrea de benvinguda, registre i orientació a usuaris i visitants i zona d'espera.

Ubicació: A prop de l'entrada principal del centre.

Espai: 25 m²

Vestuaris. Espai adequat perquè els participants es canviïn de roba. Seria convenient diferenciar espais per personal i usuaris.

Ubicació: Han de ser fàcilment accessibles des de l'entrada principal i les sales de simulació.

Espai: 40 m²

Àrees d'Emmagatzematge i Suport. Espais essencials per assegurar que el centre funcioni de manera eficient i que tot el material necessari estigui ben organitzat i accessible. Les àrees d'emmagatzematge serveixen per guardar tot el material i equipament necessari per a l'activitat del centre, com ara maniquins, utilitatge, material fungible i altres subministraments. Les àrees de suport proporcionen espais dedicats a la preparació i manteniment dels materials i equipaments de simulació.

Ubicació: Distribuïdes estratègicament de manera que siguin fàcilment accessibles des de les diferents àrees del centre de simulació.

Espai: 40 m²

Espais de Simulació. Els espais de simulació són el cor de l'activitat del centre de simulació. Aquests espais han d'estar dissenyats per replicar amb la màxima fidelitat possible els entorns clínics reals, que permet als usuaris experimentar un ambient clínic real però en un entorn segur i controlat.

Control d'Infermeria. Espai central per a la coordinació i la gestió de les activitats del personal d'infermeria durant les simulacions clíniques. A més, aquest espai serà la zona de treball del personal tècnic i administratiu del centre.

Espai: 20 m²

2 consultes externes d'atenció primària. Espai destinat a simular l'atenció inicial dels pacients en un entorn d'atenció primària on es realitzen entrevistes, exàmens físics bàsics i seguiment de pacients.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	87/110	

Espai: $20\text{m}^2/\text{espai} = 40\text{ m}^2$

2 consultes. Espai per a visites de pacients i procediments menors.

Espai: $15\text{m}^2/\text{espai} = 30\text{ m}^2$

8 espais d'hospitalització. Espai destinat a l'atenció de pacients ingressats en diferents especialitats.

Espai: $30\text{m}^2/\text{espai} = 240\text{ m}^2$

Unitat de Cures Intensives. Espai destinat a l'atenció intensiva i el maneig de pacients en estat crític. Aquest espai ha de permetre la pràctica d'intervencions ràpides i coordinació d'equips.

Espai: 40 m^2

1 àrea d'urgències. Espai per a l'atenció immediata de pacients en situacions crítiques que permeti la pràctica d'intervencions d'urgència i estabilització de pacients.

Ubicació: Idealment, a prop de l'entrada per simular l'arribada d'emergències.

Espai: 40 m^2

1 àrea quirúrgica. Espai per realitzar des de procediments menors fins a cirurgies majors que permeti la pràctica d'habilitats quirúrgiques, treball en equip i maneig de situacions complicades intraoperatòries.

Espai: 40 m^2

Sala de Medicació. Espai central per a la preparació, l'emmagatzematge i l'administració segura de medicaments.

Espai: 30m^2

Atenció domiciliària. Espai destinat a replicar les condicions d'una habitació d'un domicili per a l'atenció sanitària.

Espai: 30m^2

2 sales d'habilitats clíniques. Espai per a la pràctica repetida i millora de tècniques. Espai amb estació de treball gran, flexible i configurable amb la capacitat de reconfigurar-se segons les necessitats específiques de cada sessió de formació o pràctica clínica.

Espai: $30\text{m}^2/\text{espai} = 60\text{ m}^2$

Passadís. Forma part de l'àrea assistencial.

Tots aquests espais han d'estar dotats d'instal·lació d'equipament sanitari (presa d'oxigen i aire comprimit, etc.), tecnologia aplicada i sistemes de microfonia, àudio i video.

4 Sales de Control. Espai dedicat a la supervisió en temps real i la gestió de les simulacions clíniques que es duen a terme en els espais de simulació. Permeten la vigilància de múltiples escenaris de simulació simultàniament, garantint que les sessions es desenvolupin segons el pla establert. Equipada amb sistemes informàtics i audiovisuals per a la gravació i l'observació remota/directe.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	88/110	

Espai: 5 m²/sala = 20 m²

4 Sales de De briefing. Espai dedicat a la revisió crítica de les actuacions durant les simulacions clíniques amb capacitat per reproduir els enregistraments o visualització en directe de les simulacions per a l'avaluació detallada.

Espai: 30m²/sala = 120 m²

Aula Gran Modular. Espai versàtil que pot ser dividit en espais més petits o utilitzat com a un espai gran, segons les necessitats de formació o esdeveniments. Apropiaada per a la realització de sessions de formació, conferències, tallers pràctics i altres activitats educatives.

Espai: 100 m²

Distribució dels Espais i Superfície en m² del Centre de Simulació i Innovació en Salut

Àrea	Espai
Recepció i Sala d'Espera	25 m²
Vestuaris	40 m²
Àrees d'Emmagatzematge i Suport	40 m²
Espais de Simulació	640 m²
Control d'Infermeria	20 m ²
Consultes externes d'atenció primària: 2 espais	40 m ²
Consultes: 2 espais	30 m ²
Hospitalització: 8 espais	240 m ²
Unitat de Cures Intensives: 1 espai	40 m ²
Àrea d'urgències: 1	40 m ²
Àrea quirúrgica: 1 espai	40 m ²
Sala de Medicació: 1 espai	30 m ²
Atenció domiciliària: 1 espai	30 m ²
Sales d'habilitats clíniques: 2 espais	60 m ²
Sales de Control: 4 espais	20 m²
Sales de De briefing: 4 espais	120 m²
Aula Gran Modular: 1 espai (convertible)	100 m²
Superfície total	915 m²

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	89/110





4.1.4.3 Formació Professional CFGS

Per programar les necessitats de laboratori per CFGS, s'ha tingut en compte les necessitats de diferents graus, amb contingut experimental, per determinar els requisits d'espai de laboratori. Específicament s'han tingut en compte els graus de realització de projectes d'audiovisuals i espectacles i Animació en 3D, Jocs i Entorns Interactius.

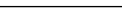
Descripció	Capacitat	Quantitat	m2	total
Informàtica i Multimèdia	30	2	90	180
Espais de producció audiovisual	30	1	120	120
Sala muntatge i post	30	1	60	60
TOTAL				360

Com especificacions dels espais:

- Els laboratoris d'informàtica i multimèdia
 - Els llocs de treball de 75x50 com a mínim.
 - Electrificació per equip d'informàtica en cada lloc.
 - Equipament d'aula (pissarra, projecció, àudio i streaming)
- Espais producció audiovisuals
 - Zones de treball per realitzar petits sets de gravació (platós)
 - Graella d'electrificació al sostre per il·luminació
 - A condicionament acústic de l'espai per reduir la reverberació i adaptar-la a un espai de gravació.
- Sala de muntatge i postproducció
 - Els llocs de treball de 75x50 com a mínim.
 - Electrificació per equip d'informàtica en cada lloc.
 - Equipament d'aula (pissarra, projecció, àudio i streaming)
 - Espai obert amb equips informàtics per 15 llocs de treball
 - Zona d'edició amb petits espais aïllats acústicament per fer edició

4.1.4.4 Formació ocupacional i empresarial

Els espais de laboratori per la formació ocupacional i empresarial, s'ha programat atenen a les prioritats de l'Ajuntament de Mataró en relació amb les famílies professionals que vol prioritzar en el territori:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	90/110	

FAMÍLIA
ADMINISTRACIÓ I GESTIÓ
SERVEIS SOCIOCULTURALS I A LA COMUNITAT
SERVEIS SOCIOCULTURALS I A LA COMUNITAT
ENERGIA I AIGUA
HOSTELERIA I TURISME

Tenint en compte les necessitats per la seva homologació i la possibilitat d'usar diferents espais de forma conjunta per sanitat i temes industrial, la proposta de necessitats seria:

Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	Total
Informàtica i Multimèdia	15	2	60	120 m2
Espai de taller	15	5	120	600 m2
Espais específics (magatzems i vestidors)		5	30	150 m2
TOTAL				870 m2

Com especificacions dels espais:

- Els laboratoris d'informàtica i multimèdia
 - Els llocs de treball de 75x50 com a mínim.
 - Electrificació per equip d'informàtica en cada lloc.
 - Equipament d'aula (pissarra, projecció, àudio i streaming)
- Espai de taller
 - Electrificació per parets i sostre en safata industrial amb presses trifàsiques de 380.
 - Sostre elevat, com a mínim a 3,5 metres d'alçada.
 - Un 50% de l'espai haurà de disposar d'una sobrecarregar d'ús de 1000kg/m2.
 - Disposarà d'instal·lació d'aire comprimit, aigua, desguassos i extracció de fums
 - Equipament d'aula (pissarra, projecció, àudio i streaming)
- Instal·lacions edifici
 - Sistema fotovoltaic i solar
 - Sostre practicable per inspecció i formació en instal·lacions.

4.1.5 Espais d'administració i professorat

4.1.5.1 Oficines TCM

Per aconseguir l'objectiu d'ubicar les oficines de la Fundació Tecnocampus en aquest edifici, alliberant espais de TCM6 per poder ubicar empreses, en espai terciari i deixar els espais d'equipament per projectes i serveis a la ciutat com aquest edifici.

El programa seria aproximadament igual que l'actual, però es podria reduir alguns elements, destinat al personal d'administració i serveis, formats per:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	91/110



Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	total	
Espai de treball per uns 24 llocs de treball	24	1	240	240	m2
Despatxos unipersonals	1	6	15	90	m2
Sales de reunió	5	3	20	60	m2
Sala de Junes	20	1	50	50	m2
Office/menjador	20	1	60	60	m2
Espais de recepció i espera		1	30	30	m2
TOTAL				530	m2

4.1.5.2 Departament de salut.

L'objectiu d'alliberar l'espai de planta 1 de TCM6, contempla també ubicar l'actual departament de salut a aquest nous espais. Amb el següent programa;

Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	total	
Despatxos de PDI	2/3	16	20	320	m2
Sales de professorat	3	3	30	60	m2
Sales de reunions	4	3	15	45	m2
Sala de juntes	15	1	30	30	m2
Espais de recepció, passadissos, espera		1	30	30	m2
TOTAL				485	m2

4.1.5.3 Serveis de gestió formació permanent i ocupacional

Actualment ubicats a un local de TCM3, que es podria alliberar per localitzar una empresa o comerç al parc. Amb el següent programa;

Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	Total	
Oficines	10	1	100	100	m2
Sales de professorat	6	1	30	30	m2
Espais de recepció, passadissos, espera		1	20	20	m2
TOTAL				150	m2

4.1.5.4 Serveis centre de formació professional

L'equip docent i els requisits del departament pel centre de CFGS, defineixen els espais administratius necessaris. Amb el següent programa;

Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	total	
Direcció-coordinació-tutories (3 despatxos de 20m2)	3-4	3	20	60	m2
Oficina de Secretaria	3	1	30	30	m2

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	92/110



Sala de professors	8	1	40	40	m2
TOTAL				130	m2

4.1.5.5 Especificacions espais d'oficina.

Les especificacions pels llocs de treball:

- Les taules seran de 180x80
- Armari de 90x200 o de 90x150 en funció de la ubicació
- Nivell lumínic de 500lux en la superfície de treball
- La instal·lació disposa de 4 endolls i dues presses RJ45 de dades per lloc de treball.

Totes les sales de reunió han de disposar de:

- Pantalla per connectar a PC
- Àudio, càmera i microfonia per fer reunions en línia.

4.1.6 Cafeteria i espai comercial

Obrir l'edifici a la ciutat i dotar-lo dels serveis necessaris per a comunitat educativa, fa necessària una àrea de cafeteria i d'espai comercials destinats a oferta de serveis i productes.

Les dimensions ha de tenir en compte els usuaris dels espais docents, residència i de la ciutat

Com a servei de restauració, es preveu una cafeteria, atès que el servei de restauració estaria cobert pel restaurant de TCM1, per tant, ha de tenir capacitat per servir, cafès, refrescos, entrepans freds i calents, pastisseria, Snack i altres productes i serveis similars.

Disposarà d'una àrea de servei per la cafeteria amb taules i cadires d'ús pels clients del servei, però també hi haurà un espai obert als usuaris de l'edifici tipus menjador, on puguin menjar amb carmanyoles, amb servei de màquines de vending i microones.

Pel que fa als espais de cuina, aquesta estarà dimensionada per l'elaboració dels entrepans (freds i calents) i la preparació d'altres productes com pastisseria, amanides, catering, etc.

Aquests espais es poden complementar amb una terrassa oberta en la part superior de l'edifici, que pugui permetre realitzar càterings, reunions de petit format, etc. Sense que sigui un espai obert als clients en general.

Pel que fa als espais comercials, cal preveure un espai per poder oferir productes i serveis orientats als usuaris de l'edifici i l'entorn.

El projecte ha de definir la ubicació i distribució dels espais i les previsions de serveis i subministrament, sense incloure acabats i equipaments que es tractaran com projectes individuals condicionats amb la seva gestió.

Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	Total
Espai Cafeteria (sala i barra)	25	1	40	40 m2
Cuina i espais auxiliars (magatzem, neveres, etc.)		1	90	90 m2
Espai Menjador	60	1	90	90 m2
Espai Comercial		1	170	170 m2
TOTAL				390 m2

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	93/110





4.1.7 Residencia estudiants.

Residential Campus

Residential Campus serà l'espai habitat per a que estudiants i professorat procedents d'altres territoris puguin viure durant el seu període formatiu. Aquest model residencial es basarà en el lloguer de diferents modalitats d'allotjament i fer-ho de la mà d'un operador de reconeguda experiència en el sector.

Modalitats:

- Allotjament de curs complet per estudiants de grau, màsters,...
- Allotjament per mesos per estudiants de mobilitat internacional i/o programes estiu
- Estadets setmanals o diàries per professors i investigadors i/o programes Study Abroad, congressos, grups esportius,....



L'objectiu és crear una experiència acollidora i única per tots i cadascun dels residents durant la seva etapa formativa complementant l'allotjament amb programes culturals, esportius, lúdics per afavorir integració dels residents i la connexió a la seva nova ciutat

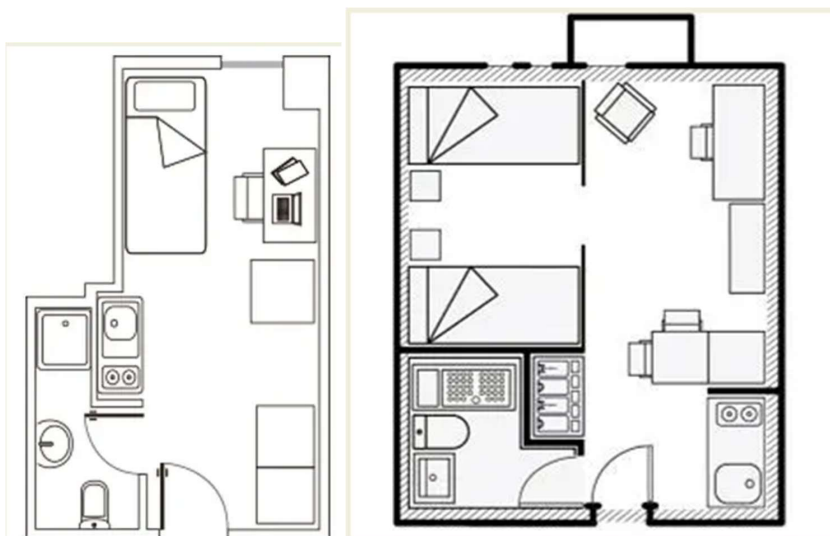
Es preveu una necessitat entre 60 i 80 places, les habitacions hauran de disposar dels següents espais:

- Espai de descans (Cama)
- Espai d'estudi
- Bany privat
- Espai mini cuina equipat (microones, frigorífic, vitro)

El model d'explotació ha de preveure espais individuals i dobles, amb dimensions de 15 m2 a 35 m2, per determinar la reserva d'espai en el programa es considerarà 60 espais de 24 m2.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	94/110





El projecte ha de preveure la distribució dels espais i les instal·lacions generals necessàries, però els acabats, els equipaments i el mobiliari, dependrà del projecte d'exploació del servei i, per tant, quedaria fora del projecte i pendent de disposar d'un gestor que determini les qualitats i serveis.

Algunes de les condicions i característiques específiques serien:

- Entrada independent (és important un accés exterior que pugui donar accés 24/7)
- Espai de Rentadora, assecadora en autoservei
- Zones de servei comú (Zona d'estudi i socialització, Gimnàs bàsic, etc.).

Descripció	Capacitat	Quantitat	Dimensió	Total	
Habitacions	60-80	60	24	1.440	m2
Zones de serveis comuns		2	60	120	m2
Espais de rentat i assecat		1	30	30	m2
TOTAL				1.590	m2

4.1.8 Aparcament i altres espais sota rasant.

La superfície construïda sota rasant, està prevista en 3.700 m2. La planificació d'usos d'aquest espai és principalment aparcament. Però cal preveure altres usos tècnics que hauran d'ubicar-se en aquest espai, sobretot cal tenir en compte les instal·lacions tècniques del servei de clima de Tubverd i les escomeses elèctriques.

La necessitat de places d'aparcament està pendent de l'estudi de mobilitat, el pla general demana com a mínim una plaça per cada 100 m2, sobre aquest supòsit serien necessàries entre 95 i 100 places, per tant, es disposa d'espai suficient. Atenen aquestes consideracions, es farà una planificació dels espais tècnics necessaris i la resta s'assignarà a l'aparcament:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	95/110



Descripció	Quantitat	Dimensió	Total
Sala de bombeig del clima	1	100	100 m2
Escomesa elèctrica i sala de distribució i comptadors	1	60	60 m2
Escomesa d'aigua i sala de bombeig contra incendis	1	40	40 m2
Previsions d'instal·lacions de Telecomunicacions	1	40	40 m2
Previsió altres instal·lacions o serveis	2	40	80 m2
Aparcament	1	3380	3380 m2
TOTAL			3.700 m2

4.1.9 Requisits tècnics generals

L'edifici haurà de complir amb alguns requisits o característiques tècniques comunes a tots els espais:

- Climatització
 - la climatització serà per aire, amb fancoils de 4 tubs i vàlvules de dues vies, amb un circuit hidràulic de cabal variable i pressió fixa.
 - La generació de clima serà amb el subministrament d'aigua freda i calenta del Tubverd d'Aigües de Mataró.
 - Serà necessari la previsió d'una sala de bombeig i distribució de l'aigua des de l'escomesa externa, amb un intercanviador per crear un circuit secundari.
 - El control de clima es farà per cada sala i tindrà control de presència automatitzat.
- Telecomunicacions
 - Caldrà preveure una connexió amb fibra òptica al RITI principal ubicat a TCM2, la connexió es farà amb cable de 16 fibres monomode.
 - Tot l'edifici estarà sota cobertura WIFI 6, totes les zones tindran una capacitat mínima de 2,5 connexions per usuari i una capacitat de 10Mbps per usuari.
 - La xarxa cablejada estarà formada per una distribució en arbre, des de RITI secundaris de planta a RITI de l'edifici, mitjançant fibra multimode. La distribució per planta es realitzarà mitjançant cable FTP de categoria 7
- Sistema de control de l'edifici.
 - Tots els elements de climatització, incendis, il·luminació, etc. Estaran controlats de forma centralitzada i integrats a l'actual sistema xstructe de Shneider.
- Seguretat, videovigilància i Control d'accés
 - Tot l'edifici haurà de disposar de sistemes de seguretat contra la intrusió connectats als sistemes actuals i controlats des de la central de seguretat ubicada en TCM1.
 - Tots els accessos i espais comuns disposaran de videovigilància connectada al sistema central actual.
 - Els accessos que per les seves característiques hagin d'estar sota un control d'accés (Habitacions, Laboratoris restringits, etc.). Faran servir l'actual tecnologia RFID de tecnologia IP de suprema i s'integrarà a la plataforma actual.

4.1.10 Resum d'usos i necessitat de metres

Usos	Descripció	Quantitat	Dimensió	Total
Comuns	Recepció i vestíbul amb llocs de treball i espera	1	120	120 m2

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	96/110



Comuns	Espais de descans i coffe	2	50	100	m2
Comuns	Espais d'estudi	1	120	120	m2
Comercial	Cafeteria i comercial	1	390	390	m2
Aules i espais polivalents de formació	Polivalent 90 pax	2	180	360	m2
Aules i espais polivalents de formació	Anfiteatre 70 pax	1	140	140	m2
Aules i espais polivalents de formació	Polivalent 50 pax	2	100	200	m2
Aules i espais polivalents de formació	Polivalent 30 pax	4	60	240	m2
Aules i espais polivalents de formació	Polivalent 20 pax	5	45	225	m2
Aules i espais polivalents de formació	Auditori 100 pax	1	260	260	m2
Lab de creativitat	Talent Lab i comunitat LAB	1	170	170	m2
Developer Lab	Espai destinat a la creativitat i desenvolupament d'aplicacions	1	80	80	m2
Learning Lab	Espai destinat a la creació de contingut digital per la formació	1	95	95	m2
Indústria digital	Espais de laboratori indústria digital i Fab LAB	4	150	600	m2
Centre de simulació infermeria	Box de simulació i zones de treball	1	915	915	m2
Informàtica i Multimèdia	Lab. Destinat a les pràctiques de CFGS	2	90	180	m2
Espai de producció audiovisual	Lab. Destinat a les pràctiques de CFGS	1	120	120	m2
Sala muntatge i post	Lab. Destinat a les pràctiques de CFGS	1	60	60	m2
Aules i espais polivalents de formació	Espais específics per laboratoris o sales de pràctiques	5	120	600	m2
Informàtica i Multimèdia	Lab. Destinat a les pràctiques de formació ocupacional	2	60	120	m2
Altres espais tècnics	Espais específics de magatzem i vestidors	5	30	150	m2
Oficines TCM	Espai d'oficines de TecnoCampus amb espai per 26 llocs de treball, 7 despatxos de 20m2, tres sales de reunió de 20m2, una sala de juntes de 50m2 i un espai d'office/menjador	1	530	530	m2
Despatxos Departament de Salut	Espais i despatxos del PDI del departament de salut	1	485	485	m2
FC oficines pas i pdi	Espai oficines 8 persones + sala PDI	1	150	150	m2
Espais Generals	Espais de tutories, administració i professorat	1	130	130	m2
residencia	60 espais de 25m2 i serveis	1	1650	1590	m2
Espais de serveis i altres	Lavabos, passadissos, escales etc	1	1200	1200	m2
TOTAL sobre rasat				9330	m2
Aparcament i sales	Aparcament i sales tècniques			3700	m2

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	97/110	

4.2 Compliment de normatives

La proposta haurà d'ajustar-se a tota la normativa vigent que li sigui aplicable en el moment de la seva redacció, tramitació, aprovació i execució, tant pel que fa a l'edificació com a la urbanització vinculada, així com a la resta de disposicions sectorials concurrents. Aquest compliment s'haurà de justificar de manera expressa en la documentació tècnica del projecte.

Amb caràcter general, caldrà acreditar el compliment de les exigències relatives, entre d'altres, a seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització, accessibilitat universal, salubritat, protecció davant el soroll, funcionalitat, habitabilitat, integració de les instal·lacions i condicions de manteniment i conservació, d'acord amb la normativa que resulti d'aplicació a la naturalesa de l'actuació.

Així mateix, la proposta haurà de tenir en compte el marc europeu vigent en matèria d'edificació, incloent-hi les determinacions que siguin procedents derivades de la Directiva relativa a l'eficiència energètica dels edificis (EPBD), en allò que afecti les exigències reglamentàries incorporades o que s'incorporin a l'ordenament aplicable.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic hauran de garantir l'accessibilitat universal, tant en l'accés a l'equipament com en el seu funcionament intern i en la relació amb l'espai exterior urbanitzat. Igualment, les zones que, per la seva activitat, puguin generar més intensitat sonora hauran de preveure les mesures necessàries per assegurar el correcte aïllament i confort acústic del conjunt.

L'equip redactor haurà d'analitzar i incorporar, des de les primeres fases de treball, tots aquells requeriments tècnics i normatius que condicionin la proposta, de manera que aquesta pugui desenvolupar-se amb plena coherència jurídica i tècnica i sense contradiccions amb la resta de documents del projecte.

4.3 Sostenibilitat, circularitat i descarbonització

La proposta haurà d'incorporar criteris específics de sostenibilitat, circularitat i descarbonització en la definició arquitectònica, constructiva i material de la intervenció, amb l'objectiu de reduir-ne l'impacte ambiental al llarg del seu cicle de vida i garantir el compliment del principi de "no causar un perjudici significatiu" —Do No Significant Harm, DNSH— als objectius ambientals establerts per la normativa europea.

En aquest sentit, es valoraran solucions que permetin minimitzar la demanda energètica, millorar el comportament passiu de l'edifici, optimitzar l'ús de l'aigua i de l'energia, reduir les emissions associades a la construcció i a la fase d'ús, i afavorir una gestió eficient dels recursos. Igualment, es prioritzaran materials, sistemes i processos que afavoreixin la durabilitat, la reparabilitat, la facilitat de substitució, la reducció de residus i la racionalitat en el manteniment.

Pel que fa a la circularitat, es valorarà positivament la incorporació de materials reutilitzats, reutilitzables, reciclats o reciclables, sempre que siguin compatibles amb els requeriments tècnics, funcionals i de conservació de l'equipament..

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	98/110	

4.4 Altres

La proposta haurà de resoldre's amb una lògica suficientment flexible per no comprometre possibles desenvolupaments futurs de l'àmbit ni limitar eventuais adaptacions posteriors de l'equipament.

Així mateix, atesa la magnitud potencial de la intervenció, es podrà considerar, si escau, la conveniència d'un desenvolupament per fases. Aquesta eventual sectorització s'haurà de plantejar amb criteris de coherència constructiva, funcional i urbana, garantint en tot moment l'autonomia i la correcta posada en servei de cadascuna de les fases que eventualment es puguin preveure.

Igualment, la proposta haurà de concebre l'equipament com un edifici amb una forta integració tecnològica, incorporant eines i sistemes digitals que contribueixin a millorar-ne la gestió, l'ús, l'eficiència i l'experiència de les persones usuàries, a més de les indicades com elements bàsic, es podem preveure altres tecnologies com reserva d'espais, sistemes de comunicació, etc

En qualsevol cas, les solucions adoptades hauran de compatibilitzar la definició suficient de la proposta amb una visió oberta del futur desenvolupament de l'àmbit, en coherència amb el criteri general del plec de no invalidar futures ampliacions.

4.5 Valoració econòmica

La valoració econòmica se desenvolupa a partir del pla d'usos, els metres quadrats de cada ús i els costos generals de execució.

Aquesta valoració és informativa i té com objecte definir una valoració general, d'aplicació en els càlculs des honoraris i despeses.

No inclou costos addicionals previstos de serveis, com ara; seguretat, honoraris i altres.

No inclou els acabats i equipaments dels espais de residència, restaurant i espais comercial, que queden fora del projecte.

Capítol	01.01	IMPLANTACIÓ	227.376,66 €
Capítol	01.02	ACTUACIONS PRÈVIES	2.825,30 €
Capítol	01.03	MOVIMENT DE TERRES	426.212,51 €
Capítol	01.04	FONAMENTACIÓ	1.802.372,45 €
Capítol	01.05	ESTRUCTURA	1.920.670,85 €
Capítol	01.06	COBERTES	539.683,26 €
Capítol	01.07	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	1.790.610,97 €
Capítol	01.08	REVESTIMENTS	804.895,10 €
Capítol	01.09	CEL-RASOS	464.313,10 €
Capítol	01.10	PAVIMENTS	580.012,60 €
Capítol	01.11	PINTURA	132.299,70 €
Capítol	01.12	FUSTERIA INTERIOR	328.509,30 €
Capítol	01.13	FUSTERIA EXTERIOR	409.960,20 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	99/110



Capítol	01.14	MANYERIA	543.481,30 €
Capítol	01.16	SANITARIS	122.636,92 €
Capítol	01.17	INSTALLACIONS	4.833.050,61 €
Capítol	01.18	ESTACIÓ TRANSFORMADORA	167.214,52 €
Capítol	01.19	VARIS	17.618,83 €
Capítol	01.20	URBANITZACIÓ EXTERIOR	72.000,00 €
Capítol	01.21	GESTIÓ DE RESIDUS	29.530,00 €
Capítol	01.22	CONTROL DE QUALITAT	160.000,00 €
Pressupost TECNOCAMPUS PEM			15.375.274,18 €
DESPESES GENERALS 13%			1.998.785,64 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%			922.516,45 €
Pressupost TECNOCAMPUS PEC			18.296.576,27 €

5 OBJECTE I DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS

L'objecte de concurs és la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva, i la possible redacció del projecte executiu, d'instal·lacions, l'estudi de seguretat i salut i certificació energètica i direcció i liquidació d'obra, d'instal·lacions i certificació energètica, de la construcció del nou Edifici del Tecnocampus.

Es tracta d'un concurs de dues Fases:

En la FASE 1 es seleccionaran els 6 (sis) concursants que participaran a la Fase 2, la selecció es basarà en la valoració de les experiències del licitador i adequació d'aquesta a les característiques de projecte licitat.

En la FASE 2, es realitzarà mitjançant concurs de projectes. Els concursants hauran de presentar, la proposta tècnica de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria des de l'inici fins al final del concurs.

Pel desenvolupament de les propostes de la FASE 2 caldrà tenir en compte tots els requeriments i aspectes tècnics definits per a cadascun dels espais al punt de "Condicionants de l'actuació" d'aquest Plec Tècnic.

5.1 Fase 1 del concurs

La FASE 1 té com objectiu seleccionar un màxim de 6 (sis) equips per a passar a la FASE 2 del concurs, a través de la valoració de la experiència de l'equip licitador i la seva adequació a les característiques del projecte.

La primera fase del concurs es basen en la valoració de criteris automàtics, relacionats amb un màxim de 5 projectes anteriors i la similitud de les característiques al projecte. Per això es valorarà: Els usos, la dimensió, el pressupost, característiques d'instal·lacions, sostenibilitat, estalvi energètic i circularitat. Aquest criteris i la seva valoració estan especificats en el plec administratiu.

5.2 fase 2 del concurs

La FASE 2 té com a objectiu seleccionar la proposta guanyadora que ha de respondre a tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	100/110



Els equips que concursin a la FASE 2 hauran de realitzar una proposta global per a la construcció del projecte, encabint els diferents usos previstes en el programa funcional, instal·lacions i nuclis de comunicació necessaris per al seu correcte ús, definint criteris arquitectònics, estructurals i constructius i adequant-ho a la normativa vigent.

Per a l'elaboració i el desenvolupament de les propostes de la FASE 2 del concurs, Tecnocampus podrà lliurar, si ho considera necessari, un llistat complementari de requisits i paràmetres específics d'aquest plec.

La normativa i el format de presentació de les propostes de la FASE 2 s'expliquen concretament al Plec Administratiu d'aquest concurs.

L'adjudicatari de la present licitació serà el responsable de redactar **el projecte bàsic**, i si es considera necessari per part del Tecnocampus, les posteriors fases: el **projecte executiu**, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com també el seguiment i la **direcció d'obra**, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al planejament i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present concurs, desenvolupar a nivell projecte bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat i d'innovació tecnològica. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic, les baixes emissions de gasos contaminants i la incorporació de sistemes de gestió intel·ligents. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests tres conceptes.

5.3 Aspectes a tenir en compte a la redacció del projecte

A partir de la proposta guanyadora de la present licitació s'iniciarà la redacció del Projecte bàsic amb descripció constructiva.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions indicades pel tècnic responsable del contracte i els documents de desenvolupament del projecte facilitats pel tecnocampus.

Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En el procés de redacció del Projecte Bàsic i Projecte Executiu, es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que el pressupost que s'incorpori en aquests documents sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	101/110	

En el transcurs de la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els responsables del tecnocampus que siguin d'aplicació, per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu identificarà el manteniment de l'edifici, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals.

Posteriorment, abans d'iniciar les obres, es contractarà la direcció d'obra.

6 ÍNDEX DOCUMENTAL I CONTINGUT DELS PROJECTES

Es posarà a disposició del guanyador el plec de prescripcions per a la redacció del projecte d'edificació i l'índex documental que identifica els diferents apartats a entregar en la fase de Projecte Bàsic i Projecte Executiu.

6.1 Desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva

Aquest document té com a objectiu principal que el projecte bàsic tingui la màxima concreció possible de les solucions (a nivell constructiu, estructural, d'instal·lacions, tecnologia, logística d'obra..), entesa com a definició prèvia del Projecte Executiu (és a dir com a un bàsic avançat o preexecutiu) per a poder tenir el màxim control del projecte; especialment pel que fa al cost d'execució de l'obra, i així poder minimitzar l'aparició de possibles imprevistos en el projecte executiu que puguin repercutir en un desviament no previst del cost respecte l'establert en el projecte bàsic. Cal tenir en compte que el projecte ha de ser suficient per sol·licitar la llicència d'obres.

Per això es planteja que ja en la fase del Projecte Bàsic es concretin els aspectes que s'exposaran en aquest document, reflectint-los on correspongui complementant els documents generats en base al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació (memòria, plànols, amidaments, pressupost..) amb la informació requerida en el present document. La concreció de la definició constructiva del projecte bàsic es demanarà en diferents línies de desenvolupament:

- 1-Definició de l'estructura
- 2-Definició de les instal·lacions, sostenibilitat i eficiència energètica
- 3-Anàlisi i predefinició de solucions constructives tipus i singulars
- 4-Planificació i logística de l'obra
- 5-Comportament de l'edifici enfront la Protecció al Foc
- 6-Manteniment i conservació
- 7-Cost de l'execució de l'obra

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	102/110



En la fase del projecte executiu s'haurà d'acabar de detallar i desenvolupar les solucions proposades del Projecte Bàsic, per donar compliment al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació, en la fase d'executiu.

6.1.1 Definició de l'estructura

A) Anàlisi

Inicialment s'haurà d'analitzar les cales, assajos i sondejos necessaris per a complementar la informació disponible (si és necessari):

- Definició de punts de sondeig de geotècnic.
- Definir les cales complementàries necessàries.
- Definir altres cales/assajos possibles que es puguin preveure.

Que serien objecte de desenvolupament en el corresponent reconeixement del terreny.

B) Definició de les propostes d'intervenció estructural

- Anàlisi comparatiu dels sistemes possibles

Abans de decidir el sistema estructural, caldrà analitzar i contrastar les solucions proposades amb altres sistemes per a poder justificar la seva idoneïtat respecte a alternatives possibles, pel que fa a: cost, termini, complexitat d'execució, implicacions en la logística de l'obra, i altres paràmetres que es considerin necessaris. Les solucions estructurals proposades hauran de ser proporcionades en relació a l'actuació global i hauran de facilitar una òptima constructibilitat.

- Definició dels sistemes estructurals proposats

Les propostes d'intervenció en l'estructura es podran fer mitjançant l'estudi de les seccions, i/o pòrtics, i/o mòduls, i/o elements... tipus en funció de la seva localització, però hauran d'estar prou desenvolupades per poder fer un pre dimensionat i una primera comprovació del comportament estructural.

Concretament, les solucions s'hauran de definir:

-Anàlisi de la constructivitat dels sistemes plantejats: cal analitzar el nivell de viabilitat i constructibilitat de les propostes plantejades, tenint en compte factors interns i externs de l'obra, per exemple: la realitat física de l'entorn: la densitat urbana, les circulacions rodades dels vehicles, les possibilitats d'accedir amb gran maquinària, la maniobrabilitat de la maquinària, si es plantegen grans estructures/elements cal analitzar el seu transport, la seva col·locació i el muntatge en obra, així com qualsevol estudi d'implantació en obra per assegurar la seva viabilitat.

-Estructures auxiliars per l'execució de l'obra: s'hauran d'estudiar les possibles estructures auxiliars per a poder executar l'obra de l'estructura, com per exemple, si cal, un sistema provisional d'estabilització de les façanes, muntacàrregues, etc. i el seu procés d'execució en obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	103/110	

C) Predimensionat de l'estructura de tots els elements mitjançant l'encaix de les seccions, i/o pòrtics, i/o mòduls, i/o elements tipus. Justificant-ho:

- De manera numèrica: amb els pre-càlculs justificatius. Es modelitzaran amb programes de càlcul o analitzant-los numèricament.
- De manera gràfica: definint els elements mitjançant esquemes i seccions (pòrtics) elements tipus detallats i acotats necessaris, per a tots els punts definits en l'apartat anterior amb les propostes concretes resultants del predimensionat.

6.1.2 Definició de les instal·lacions, sostenibilitat i eficiència energètica

A) Anàlisi

- Anàlisi dels requeriments tècnics dels usos de l'edifici: s'haurà de fer un anàlisi dels requeriments tècnics i ambientals (temperatura, humitat, renovacions...) específics de l'ús que tindrà l'edifici.
- Anàlisi dels condicionants de l'entorn: s'hauran d'estudiar tots els condicionants de l'entorn i quines possibles limitacions pot suposar per a les propostes de millora, especialment pel que fa a la sostenibilitat i eficiència energètica.

B) Propostes de sostenibilitat i eficiència energètica

Durant tot el desenvolupament del projecte caldrà treballar les solucions i propostes a nivell de sostenibilitat i eficiència energètica. Així doncs, es demanarà que ja des de l'inici del Projecte Bàsic es treballin les solucions plantejades, sobretot en relació a les demandes energètiques i això poder anar comprovant que les solucions de projecte que es van desenvolupant es troben dins dels paràmetres indicats per normativa.

- Propostes per a minimitzar la demanda energètica i els sistemes passius. Es concretaran i detallaran les propostes de comportament passiu del projecte, com a base de partida per a tenir en compte pel modelatge/simulacions de l'edifici per la seva certificació i s'establiran els criteris per a justificar aquestes propostes en la Certificació Energètica.
- Comprovació de resultats del comportament energètic. Un cop definits els condicionants, les propostes a nivell passiu i els sistemes actius de les instal·lacions (veure punt següent), es demanarà una primera comprovació dels resultats a través del modelat i càlcul del programa utilitzat per fer a la certificació energètica (EnergyPlus, HULC o similar*) per aconseguir la màxima qualificació. L'objectiu és poder a anar confirmant les propostes del projecte que puguin incidir en la certificació (per exemple: la definició de les càrregues tèrmiques, la composició dels tancaments, les proteccions solars, les solucions d'instal·lacions, els espais bioclimàtics, ventilacions naturals..) de manera que les comprovacions del comportament energètic, siguin una eina més per definir les solucions del projecte a mesura que es va desenvolupant, i no un resultat de quan el projecte ja està definit i no hi ha marge d'ajust de les solucions.
 - *Nota: haurà de ser una eina vàlida per a la Certificació Energètica, és a dir, validada per l'ICAEN.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	104/110	

- Proposar altres estudis si es considera necessari, per desenvolupar les solucions del comportament energètic de l'edifici: incidència solar, il·luminació natural, ventilació natural forçada a través d'eines de disseny, com per exemple, pel cas del disseny de ventilació natural pugui ser el CFD "Computacional Fluid Dynamics" o equivalent.

C) Definició i primer encaix de les propostes dels sistemes de climatització

- L'edifici estarà connectat a la xarxa de subministrament de clima del Tub Verd de Mataró. Caldrà fer una valoració de les necessitats energètiques i dissenyar conjuntament amb el servei les necessitats d'instal·lacions per la distribució del clima. Per aquest càlcul es tindrà en compte els usos de l'edifici i les horaris de funcionament.

D) Pre-dimensionat de les instal·lacions

- De manera gràfica amb propostes concretes del pre dimensionat de les instal·lacions i dimensions dels espais tècnics : muntants, galeries, passos, armaris, racks, traçats, situació i dimensionat de l'espai de l'Estació Transformadora, sala de bombe... necessaris, amb l'objectiu d'optimitzar longituds de recorreguts, definir les dimensions dels espais tècnics necessaris i tenir detectats els condicionants de les instal·lacions cap a l'arquitectura.
- Verificant els resultats dels estudis del comportament tèrmic i eficiència amb les instal·lacions proposades.
- Tenint en compte la localització de les instal·lacions, per corroborar si cal fer estudi d'immissió acústica específic per a comprovar que no s'afecta als usos o a tercers i per si cal incorporar pantalles acústiques.

6.1.3 Anàlisi i predefinició de solucions constructives tipus i singulars

Cal analitzar i predefinir les solucions constructives tipus generals, les seves característiques, dimensions, composició, requeriments i materials (aïllament tèrmic, acústic, residència al foc.), i el seu procés constructiu: tancaments, Cobertes, soleres, murs, forjats, fusteries, divisòries interiors, cel rasos/terres tècnics i acabats.

6.1.4 Planificació i logística de l'obra, tenint en compte les complexitats de l'edificació

S'haurà de definir una planificació de l'execució de l'obra per tal de detectar i analitzar aquells conceptes o punts crítics que poden repercutir en el cost de l'obra i/o a la seva planificació. Tenint en compte també els possibles condicionants físics o interferències d'altres obres que puguin coincidir en el temps o afectacions a tercers.

6.1.5 Comportament de l'edifici enfront la protecció al foc

Caldrà desenvolupar el capítol específic el plantejament de l'edifici respecte a la protecció contra el foc, a diferents nivells:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	105/110



- Sectorització, estabilitat al foc i recorreguts d'evacuació. Cal assegurar i justificar els càlculs i predimensionats de les solucions constructives i estructurals per a complir amb la seva estabilitat al foc i la resistència al foc dels materials, i si es pretén incorporar mesures compensatòries, com són detectors i ruixadors d'extinció.
- On es previngui que hi hagi estructura vista caldrà detallar com es planteja la seva protecció al foc per aconseguir la seva estabilitat tenint en compte la solució arquitectònica.
- Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Des de l'inici del projecte ja es demanaran les estratègies de la protecció enfront el foc, amb l'objectiu de fer un seguiment per part del Departament de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvament, a través de reunions periòdiques i d'informes de validació de les propostes.

6.1.6 Manteniment

En el projecte bàsic ja s'hauran hagut de fer les propostes corresponents per assegurar un correcte manteniment i neteja de l'edifici i l'espai públic, sobretot pel que fa:

- A la definició i dimensionat correcte dels espais (de neteja, residus, manteniment i magatzems)
- A la concreció dels mecanismes per a facilitar el manteniment i la neteja: assegurar una bona accessibilitat i maniobrabilitat dins espais tècnics, preveure sistemes per facilitar el canvi de maquinàries, assegurar una bona accessibilitat a coberta i envidraments, situar estratègicament els registres a les instal·lacions i als traçats dels conductes.. sempre tenint en compte les condicions i normatives de riscos laborals.

Tot això amb l'objectiu també de de preveure i optimitzar els costos de manteniment.

6.1.7 Cost de l'execució de l'obra

Per a la definició del cost de l'execució de l'obra s'ha de tenir en compte:

- El pressupost del Projecte Bàsic de definició constructiva, cal entendre'l com el d'un pressupost de Bàsic avançat o pre executiu de manera que estigui el més detallat possible (amb partides unitàries d'obra amb-TCQ), és a dir: no calculant lo per mòduls de cost sinó estudiant lo per l'obra en concret.
- Pel cas de les instal·lacions, cal tenir especial atenció en la definició de preus unitaris de les partides amb major pes en el pressupost, com per exemple el equips de distribució de clima i elements terminals de les principals instal·lacions. Mentre que els traçats o altres tipus d'instal·lacions menors (per exemple elements de seguretat, intrusió, etc..) es podrien acceptar justificacions a través de grans partides amb costos definits a amb mòduls de projectes similars.
- En qualsevol cas, el projecte bàsic amb definició constructiva ha de justificar com s'ha configurat el pressupost. Aquesta justificació ha d'estar validada pel Tecnocampus abans de donar per tancat el document.
- També caldrà tenir en consideració altres aspectes que puguin tenir impacte en el pressupost, com poden ser els derivats de la logística de l'obra, previsions pels mitjans auxiliars, de costos de

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	106/110



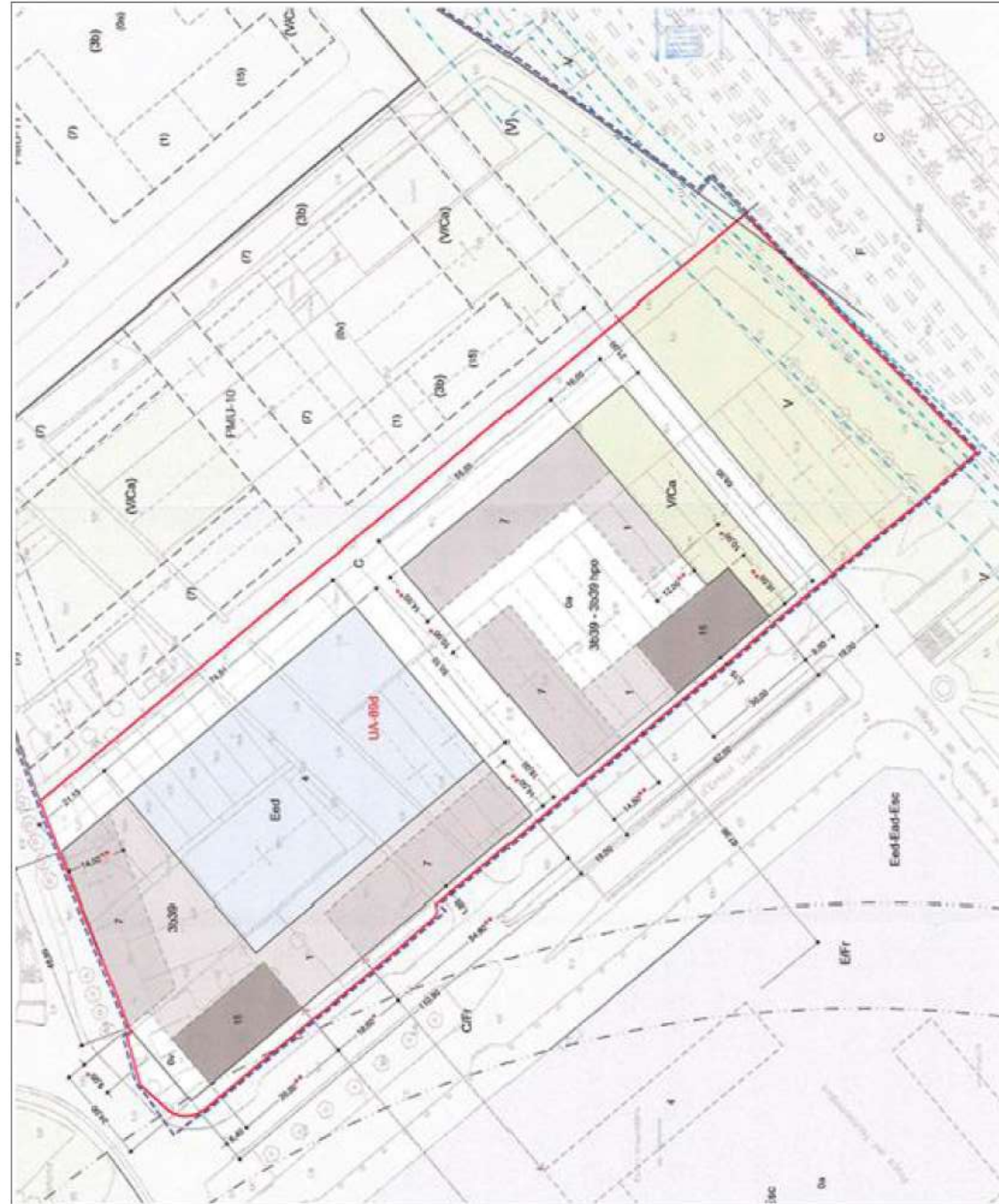
proves/assajos, d'actuacions o mòduls provisionals, d'afectacions a tercers, de gestió de terres contaminades, d'escomeses, estacions transformadores...o altres conceptes que calgui considerar en el PEM.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JORDI GAYETE VALLS			
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	107/110	

INFORMACIÓ GRÀFICA

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	108/110





PUNTEMENT VIENT
02
PROPOSTA PER L'AMPLIACIÓ
DEL TECNOCAMPUS MATARÓ
AMB NOU EDIFICI D'EDUCATIU / RESIDÈNCIA

Promotor
E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

EXPEDIENT NÚMERO ES_LA0011123_2026_EXP_33

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Data i hora	26/10/2026 11:04:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JORDI GAYETE VALLS		
URL de verificació	https://eadminpre.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3W3KYHWT5TECWU5UENIWIQ	Pàgina	109/110



