

BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB JURAT

EXPEDIENT NÚMERO ES_LA0011123_2026_EXP_33

**PROCEDIMENT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA PER A LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS
RELATIU A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES
OBRES DEL NOU EDIFICI DE L'EPEL PARC TECNOCAMPUS**

ÍNDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	4
CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONCURS	4
CLÀUSULA 2. PREMI DEL CONCURS.....	6
CLÀUSULA 3. ALTRES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES	6
CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	7
CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES	7
CLÀUSULA 6. TERMINIS D'EXECUCIÓ.....	9
CLÀUSULA 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES	10
CLÀUSULA 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	11
CLÀUSULA 9. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA.....	11
CLÀUSULA 10. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	11
CLÀUSULA 11. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES	12
CLÀUSULA 12. JURAT	19
CLÀUSULA 13. GARANTIA DEFINITIVA EN CONCURS.....	22
CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONCURS.....	23
CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT	23
CLÀUSULA 15. PLATAFORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: SOBRE DIGITAL	23
CLÀUSULA 16. PRINCIPI D'ANONIMAT	26
CLÀUSULA 17. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE 1	26
CLÀUSULA 18. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	26
CLÀUSULA 19. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	29
CLÀUSULA 20. OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES	30
CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES	33
CLÀUSULA 21. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS	33
CLÀUSULA 22. PAGAMENT DE LES PRIMES	35
CLÀUSULA 23. DIFUSIÓ I EXPOSICIÓ DELS TREBALLS	35
CLÀUSULA 24. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL	35
CAPÍTOL IV. DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE ES DERIVA DEL CONCURS.....	36
CLÀUSULA 25. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	36

CLÀUSULA 26. NATURALESA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE	36
CLÀUSULA 27. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA.....	37
CLÀUSULA 28. TERMINI D'EXECUCIÓ	37
CLÀUSULA 29. PREU DEL CONTRACTE	38
CLÀUSULA 30. REVISIÓ DE PREUS.....	38
CLÀUSULA 31. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	38
CLÀUSULA 32. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS CONTRACTE	38
CLÀUSULA 33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	39
CLÀUSULA 34. GARANTIA DEFINITIVA	39
CLÀUSULA 35. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	40
CLÀUSULA 36. EXECUCIÓ DEFECTUOSA, DEMORA DEL CONTRACTISTA I RÈGIM SANCIONADOR.....	40
CLÀUSULA 37. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE	42
CLÀUSULA 38. CESSIÓ.....	43
CLÀUSULA 39. SUBCONTRACTACIÓ.....	43
CLÀUSULA 40. FORMA DE PAGAMENT	44
CLÀUSULA 41. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA.....	45
CLÀUSULA 42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	45
CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS.....	46
CLÀUSULA 43. ACORDS DEL JURAT.....	46
CLÀUSULA 44. RESOLUCIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	46
ANNEX I. CRITERIS DE SELECCIÓ	48
ANNEX II. RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC.....	61

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONCURS

Constitueix l'objecte del contracte la selecció, mitjançant l'organització del Concurs de Projectes, de la proposició més idònia conforme als criteris de la present memòria per a adjudicar el contracte relatiu als SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS, així com la possible adjudicació als guanyadors del concurs dels posteriors treballs que es relacionen com a "*Possibles adjudicacions posteriors*", d'acord amb els requisits i condicions que estableix l'article 168, lletra d), 170.2 i 185.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant, "Llei de l'arquitectura").

La proposició guanyadora haurà d'aportar una solució arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i constructiva capaç de donar resposta integrada als requeriments del programa, a les condicions de l'emplaçament i als objectius de l'actuació.

L'objectiu del concurs és, per tant, obtenir una proposta que permeti desenvolupar posteriorment un projecte arquitectònic solvent, viable i coherent en totes les seves fases, que garanteixi la qualitat espacial i urbana de la intervenció, la racionalitat funcional del programa, la sostenibilitat i descarbonització del conjunt, el control del cost de l'obra i del manteniment.

El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir en la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar el contracte, es detallen en el **Plec de Criteris d'Intervenció** que acompanya a les presents bases.

Aquest concurs de projectes està organitzat en el marc del procediment d'adjudicació del contracte del **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE PARC TECNOCAMPUS** amb premi i pagaments a participants, d'acord amb l'article 183.2 a) i b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva
- Documentació per la sol·licitud de la llicència obres

D'acord amb l'article 185.4 de la LCSP, es preveu la ulterior **ADJUDICACIÓ AL GUANYADOR DEL CONCURS, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** establert a la lletra d) de l'article 168 del mateix text legal i de l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant Llei de l'arquitectura), **dels posteriors serveis relacionats**, que són:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica

- 5 Renders fotorealistes format DIN A3
- Maqueta escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos i representació simplificada de l'entorn amb una dimensió de 60x80 cm

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

La Llei de l'arquitectura té per objectius fer ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme, i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte hivernacle, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana. Així mateix, s'estableixen en aquesta llei els mecanismes de contractació pública per a impulsar la qualitat arquitectònica; en aquest sentit es minimitza la importància de criteris econòmics i s'aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius.

Així mateix, en el marc del desenvolupament del projecte d'ampliació del Parc TecnoCampus, es preveu la possibilitat de comptar amb finançament procedent de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici d'altres fonts de finançament que es puguin obtenir i de les condicions que, si escau, resultin aplicables.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les presents Bases i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

D'acord amb l'article 183.3 de la LCSP, quan l'objecte del contracte de serveis que se s'adjudiquin es refereix a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixin especial complexitat i, quan es contractin conjuntament amb la redacció dels projectes anteriors, als treballs complementaris i a la direcció d'obra, els òrgans de contractació hauran d'aplicar les normes del concurs de projectes.

El contracte que s'adjudiqui al guanyador del concurs correspondrà als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicable a aquest concurs de projecte si al contracte que correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

El contracte que s'adjudiqui al guanyador no es divideix en lots atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CLÀUSULA 2. PREMI DEL CONCURS

1. L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, redactarà els documents relatius a al Projecte Bàsic amb definició constructiva per les obres del nou edifici de Parc TecnoCampus. Com a provisió de fons, i a compte de l'elaboració del projecte, l'equip adjudicatari percebrà 8.000 €, IVA inclòs, a l'inici dels treballs.
2. Posteriorment, l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCSP, els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte i que s'indiquen a continuació:
 - Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut.
 - Maqueta i Renders.⁽²⁾
 - Direcció i liquidació de l'obra.
 - Documentació final d'obra.

⁽¹⁾Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra i a més disposar de la documentació necessària per tramitar la llicència d'obres.

⁽²⁾Renders: els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 5 renders (1000€/unitat, IVA inclòs). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una aparença realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. La mida de les imatges haurà de ser de 3.500 píxels.

⁽³⁾Maqueta: escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos. Representació simplificada de l'entorn amb una dimensió total de 60x80 cm. Definició monocromàtica, el material podrà ser; PVC, fusta, metacrilat o impressió 3D.

CLÀUSULA 3. ALTRES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES

1. Amb l'objectiu de reconèixer l'esforç, el treball creatiu i els costos assumits per les persones o equips participants en el procés del concurs, s'estableixen primes de participació per als equips finalistes. Cada equip finalista rebrà una compensació econòmica de 8.000 IVA inclòs, amb un màxim de 5 finalistes, sense incloure-hi l'equip guanyador.
2. Aquestes primes de participació únicament seran abonades si el Jurat considera que la documentació presentada s'ajusta als requisits i a les determinacions descrites en les bases del present concurs, obtenint per tant un mínim de 40 sobre els 100 punts en la FASE 2 del concurs.

CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Més de quinze anys després de la posada en funcionament del Parc TecnoCampus, la institució afronta un creixement sostingut de la seva activitat universitària, empresarial i de serveis, que fa necessari ampliar i reordenar els espais actualment disponibles. En l'àmbit universitari, l'oferta formativa ha assolit els 14 graus i 6 màsters, amb 4.924 estudiants el curs 2025-2026, fet que representa un increment del 278,72% des de la inauguració del Parc. Paral·lelament, es continua ampliant i reforçant l'oferta acadèmica, especialment en els àmbits tecnològic, de les enginyeries, de la formació permanent i de la formació professionalitzadora.

En l'àmbit empresarial, TecnoCampus ha consolidat el seu posicionament en el suport a l'emprenedoria i l'acceleració empresarial, alhora que ha impulsat projectes d'especialització i incubació vertical com Reimagine Textile, Antena TrenLab i ThinkIn3D. Actualment, el Parc i la incubadora es troben al 100% d'ocupació, circumstància que evidencia també la necessitat de disposar de nous espais per continuar desenvolupant aquesta activitat.

Davant d'aquest escenari i de les oportunitats estratègiques dels propers anys, TecnoCampus planteja un projecte de creixement que permeti incrementar, reordenar i potenciar les singularitats dels espais del Parc, reforçant el seu posicionament a mitjà i llarg termini com a agent dinamitzador econòmic, universitari i social del territori.

CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES

1. El projecte finalment seleccionat està subjecte al pressupost base de licitació següent:

- Pressupost base de licitació, IVA no inclòs: 355.938,61 €.
- Tipus d'IVA aplicable (21%): 74.747,11 €
- Pressupost, IVA inclòs: 430.685,72 €.

2. El desglossament del pressupost del concurs és el següent:

CONCEPTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Projecte bàsic amb definició constructiva	322.880,76 €
Compensació econòmica (participants segona fase del concurs)	33.057,85 €
TOTAL	355.938,61 €

3. De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al

Plec.

*Honoraris de redacció del projecte bàsic amb definició constructiva = $P \times C \times 0,30$
que té en compte els següents indicadors:*

P es el Pressupost d'Execució Material - previst de l'actuació

- C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

4. El valor estimat del contracte, calculat segons les regles establertes a l'article 183.4 de la LCSP per als concursos de projectes, és de 1.335.886,67 €, d'acord amb el desglossament següent:

VEC DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC	
Projecte bàsic amb definició constructiva	322.880,76 €
Compensació econòmica (primes participants Fase 2)	33.057,85 €
Pressupost base de licitació (projecte bàsic + primes)	355.938,61 €
Import de les possibles modificacions (20% projecte bàsic)	64.576,15 €
VEC total del contracte de servei derivat del concurs de projectes	420.514,76 €
VEC DELS CONTRACTES DERIVATS RELACIONTS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (NEGOCIATS POSTERIORIS)	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	376.694,22 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Executiu)	75.338,84 €
Renders i maqueta	9.421,49 €
Import de les possibles modificacions (20% Renders)	1.884,30 €
Direcció i liquidació de l'Obra	355.168,83 €
Import de les possibles modificacions (20% Direcció i liquidació d'obra)	71.033,77 €
Documentació final d'obra	21.525,38 €
Import de les possibles modificacions (20% Documentació final obra)	4.305,08 €
VEC total dels contractes relacionats posteriors (negociats sense publicitat)	915.371,91 €
VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES (pressupost base de licitació + primes concurs + modificacions + VEC adjudicacions posteriors)	1.335.886,67 €

5. El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.
6. Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat

del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empresari de l'article 168.d) de la LCSP.

7. La part relativa als honoraris s'ha calculat a partir de les fórmules següents:

Els honoraris s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM), aplicant un coeficient percentual en funció del metres quadrats del projecte, d'acord amb pràctica habitual del sector i criteris de referència col·legial.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'han calculat a partir d'una fórmula:

Honoraris de redacció del projecte, liquidació i documentació = $P \times C \times 0,70$
Que té en compte els següents indicadors:

P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris de Direcció d'obra = $P \times C \times 0,30$
que té en compte els següents indicadors:
P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

CLÀUSULA 6. TERMINIS D'EXECUCIÓ

- El termini d'execució del contracte derivat del concurs serà d'un màxim de 16 setmanes des de la data que es faci constar en el corresponent contracte .
- La previsió de terminis dels contractes relacionats que es poden derivar de posteriors contractes que es tramitaran com a procediment negociat sense publicitat es detallen a continuació de forma separada i orientativa en els següent quadre:

CONCEPTES	TERMINI
CONTRACTE DE SERVEIS DERIVAT DEL CONCURS	
Projecte bàsic amb definició constructiva	SETZE (16) SETMANES
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	VINT (20) SETMANES
Renders i maqueta	DOS (2) SETMANES
Direcció i liquidació de l'Obra	DURADA DE L'OBRA
Documentació final d'obra	DOS (2) SETMANES

- Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'EPEL Parc TecnoCampus. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data indicada en el corresponent contracte. Tanmateix, el termini de vint (20) setmanes pel lliurament dels projectes executius computa a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a l'EPEL Parc TecnoCampus,

sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.

4. Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

CLÀUSULA 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

1. La selecció de la proposta guanyadora es durà a terme d'acord amb les regles del procediment del **concurs de projectes amb intervenció de Jurat** atès que l'objecte del contracte de serveis que s'adjudiqui es refereix a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixen especial complexitat, i el propi article 183 del referit text legal així ho estableix.
2. El concurs es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment **obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb aplicació de les normes especials relatives als concursos de projectes amb intervenció de Jurat, previst als articles 183 a 187 de la LCSP.
3. Els participants hauran d'anar superant de forma successiva les diferents fases de selecció del concurs. El concurs tindrà dues fases:
 - Una primera fase oberta, amb exigència de solvència tècnica. Passaran a la següent fase els equips candidats que obtinguin la major puntuació que atorgui el jurat en funció dels criteris previstos per a la superació d'aquesta fase, amb un màxim de 6 equips.
 - Una segona fase restringida, amb participació dels candidats seleccionats a la primera fase. Aquesta fase es decidirà el guanyador pel jurat, en base als criteris establerts en aquesta segona fase. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant. Aquesta fase del concurs té establerta una compensació econòmica per a aquells equips candidats que no siguin seleccionats com a guanyadors per import de 8.000,00.-€, IVA inclòs.
4. EPEL Parc TecnoCampus podrà exigir al/s adjudicatari/s les variacions al projecte que hagin estat suggerides pel Jurat o les variacions de detall i/o programàtiques que puguin ser precises en funció de les necessitats i objectius que, a judici de l' EPEL Parc TecnoCampus, es requereixin per raons tècniques, econòmiques, d'usos o d'altre tipus, sempre que tals variacions no alterin substancialment la/es idea/es guanyadora/es. No es considerarà que altera la idea el fet de desenvolupar-la parcialment, o el fet de no desenvolupar un dels usos o activitats.

La no acceptació per part de l'adjudicatari de les variacions establertes per l'EPEL Parc TecnoCampus donarà lloc a la resolució del contracte de l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

5. El jurat adoptarà les seves decisions amb total autonomia i independència seleccionant la proposta que, presentada de forma anònima, obtinguin la millor puntuació en relació als criteris de selecció i de valoració establerts en aquest Plec de Bases.

6. L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura dels corresponents contractes, redactarà els documents, desenvoluparà les tasques i assumirà les responsabilitats que es detallen següidament, desglossades en fase de projecte i fase d'execució:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva
- Documentació per la sol·licitud de la llicència obres

7. Posteriorment, l'EPEL Parc TencoCampus podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els diferents treballs indicats, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCAP.

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica
- 5 Renders fotorealistes format DIN A3
- Maqueta escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos i representació simplificada de l'entorn amb una dimensió de 60x80 cm

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

CLÀUSULA 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró.

CLÀUSULA 9. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma e-NOTUM.

CLÀUSULA 10. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

2. Els licitadors podran indicar quins documents (o part dels mateixos) o dades dels inclosos a les ofertes tenen la consideració de confidencials.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

3. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

CLÀUSULA 11. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES

Tota la documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional, serà únicament exigida a l'equip guanyador per a l'adjudicació del contracte i, si escau, als finalistes per al pagament de les compensacions econòmiques.

1. Capacitat

Podran participar en aquest concurs d'idees les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

L'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

La participació podrà realitzar-se de forma individual o col·lectiva, nomenant-se, en aquest darrer cas, una persona representant del grup.

Cada persona o equip participant podrà presentar com a màxim una proposta al concurs.

Així mateix, les persones participants hauran de garantir, a través de declaració responsable, que són les persones autores dels projectes, que l'obra presentada és original, que està en possessió de la seva plena capacitat jurídica i d'obrar per alienar les mateixes i que les pertanyen en ple domini, lliure de tota càrrega o gravamen, així com manifestar el seu ple consentiment per tal que l'entitat convocant les adquireixi amb tots els seus drets de propietat intel·lectual o industrial.

Serán incompatibles per participar en aquest concurs:

- El personal de l'Ajuntament de Mataró i de les empreses municipals.
- Els membres del jurat, així com els seus familiars, amb parentiu de primer o segon grau, de consanguinitat o afinitat.
- Els col·laboradors habituals o associats actuals dels membres del jurat.
- Les persones que siguin objecte d'alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes a la legislació vigent.

2. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.b) de la LCSP, els participants hauran de disposar **d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent**, per un **import no inferior a 1.300.000 €**, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la corresponent pòlissa o bé de certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei, rebre la notificació de l'adjudicació.

Justificació: En tractar-se de la contractació d'un servei de caràcter tècnic i intel·lectual, i ateses les particularitats d'aquests tipus de serveis, per tal de promoure el nou talent i no restringir inadequadament la concurrència, es considera suficient l'acreditació de la cobertura dels riscos professionals, sense exigir cap volum mínim de negoci anterior.

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat

econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució. L'import exigít és equivalent al valor estimat del contracte.

3. Solvència tècnica o professional

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris.

Definicions prèvies d'interès aplicables a l'Autor/a i als Especialistes:

- Titulació habilitant equivalent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'EPEL Parc TecnoCampus es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Projecte aprovat tècnicament: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.
- Àmbit urbà: es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- Còmput d'anys: referit als projectes a presentar com a solvència tècnica i/o criteri de selecció s'entendrà iniciat des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds de participació o propostes tècniques, computant en tot cas de data a data.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

A) AUTOR/A del Projecte:

- Titulació requerida: titulat competent (Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:
 - No inferior a **DEU (10) anys** en l'exercici de la seva professió.
 - Haver redactat en qualitat d'Autor/a, en els últims **QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 2.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.500.000,00 euros, IVA exclòs.**
- Forma d'acreditació:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat com a solvència, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA IMPORTANT: Els candidats podran proposar diversos tècnics/ques com Autors/es del projecte. Caldrà que com a mínim un dels tècnics proposats com Autor/a compleixi la solvència tècnica demanada. Aquest tècnic (o tècnics, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat del projectista".

B) TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals:

- Tècnics especialistes:
 - ✓ Especialista en **estructures**
 - ✓ Especialista en **instal·lacions**
 - ✓ Especialista en **definició i control de costos**
 - ✓ Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**
 - ✓ Especialista en **sostenibilitat i mediambient**
 - ✓ Especialista en **connectivitat i infraestructures digitals**
 - ✓ Especialista en **acústica aplicada**
- L'especialista en estructures haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en instal·lacions haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a industrial, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en definició i control de costos haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en planificació d'obra i processos constructius haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en connectivitat i infraestructures digitals haurà de:

- Tenir la titulació competent com a enginyer/a en telecomunicacions (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en acústica aplicada haurà de:
- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- Forma d'acreditació per als tècnics especialistes:
- Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C) CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR/A I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.
- En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquesta memòria i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.
- La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Justificació: L'acreditació de la solvència tècnica es configura com un requisit essencial per garantir que les persones participants disposen de la capacitat tècnica i professional

necessària per assumir amb garanties les fases posteriors del concurs. Aquest procediment permet assegurar que les persones candidates compleixen amb els estàndards de qualitat exigits i que estan en condicions d'afrontar la complexitat del projecte, incloent-hi la seva execució en un entorn urbà. Així mateix, aquesta verificació contribueix a dotar el procés d'una major seguretat i eficàcia, assegurant la correcta adequació dels recursos públics a les finalitats previstes. La determinació d'un mínim de 10 anys d'experiències professional i l'exigència d'haver redactat almenys un projecte similar al tipus d'edifici objecte del contracte responen a la necessitat de garantir que l'equip redactor disposa d'una maduresa tècnica suficient, una experiència contrastada i una capacitat real d'afrontar la complexitat específica del projecte que es licita. Aquest requisit es fonamenta en les característiques concretes de l'actuació, que exigeixen un nivell d'expertesa superior a d'altres tipologies edificatòries.

En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació del contracte aquelles que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, tinguin les mateixes finalitats, objecte o àmbit d'activitat que les que s'estan licitant.

Sense perjudici de la limitació de la subcontractació establerta a la clàusula 35 del present Plec, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part del projecte per al que es requereixin dites capacitats. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

En el cas que el participant recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), al que es fa referència més endavant, i presentar altre DEUC separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà amb el compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, i per altra banda s'haurà de designar a un representant de la UTE, d'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Estat Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres,

cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal i les característiques acreditades per cadascuna dels integrants de la mateixa.

CLÀUSULA 12. JURAT

1. Composició del Jurat

1. El Jurat estarà compost per 12 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència. Es fa constar que almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 de la LCSP) i que almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 de la Llei de l'arquitectura).

PRESIDENT/A: Sr. Josep Lluís Checa López,
Director General de la EPEL Parc TecnoCampus.

SECRETARI/A: Sr. Jordi Gayete Valls,
Secretari de la EPEL Parc TecnoCampus.

VOCALS: Un/a representant del Patronat de la Fundació TecnoCampus Mataró
Maresme, designat pel propi Patronat.

Sr. Joan Gil López,
Director d'Infraestructures i serveis base de la Fundació
TecnoCampus.

Sr. Enric Ordeix Rigo ,
Director Acadèmic de la Fundació TecnoCampus.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un cop el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, i en tot cas amb anterioritat a la celebració de la primera reunió de jurat, es publicarà la composició completa del mateix al Perfil de Contractant de l'EPEL Parc TecnoCapus.

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants els següents membres del Jurat:

- Quatre arquitectes designats per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.
 - Quatre experts designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
2. Els membres del Jurat nomenats per la seva representació podran ser substituïts per aquella persona que ocupi el càrrec en el moment de constitució del Jurat o per aquella en qui delegui.

2. Normes de funcionament del Jurat

a) Tipus de reunions:

- S'estableixen dos tipus de reunions: Ordinàries i extraordinàries, les quals també podran ser urgents.
- Seran reunions ordinàries les que s'hagin de dur a terme, en compliment del procés determinat en aquest plec de condicions.
- Les extraordinàries tindran lloc sempre que ho decideixi la presidenta o a petició d'un mínim de quatre vocals.
- Les reunions tindran el caràcter de NO públiques.

b) Convocatòria de les reunions:

- Les reunions seran convocades per la Presidència. La convocatòria de les reunions es durà a terme mitjançant correu electrònic. A aquests efectes, els membres del Jurat hauran d'autoritzar, per escrit, l'ús d'aquest mitjà de comunicació.
- La convocatòria haurà d'expressar el dia, l'hora, el lloc i l'ordre del dia dels assumptes a tractar i anirà acompanyada de l'esborrany de l'acta de la reunió anterior.

c) Vàlida constitució del Jurat:

- El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria.
- El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

d) Realització de les reunions i règim d'adopció d'acords:

- La Presidenta dirigirà les reunions, ordenarà els debats i donarà curs a les decisions del Jurat.
- Tots els membres del Jurat tenen veu i vot, a excepció de la secretària, que només té veu.

- Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts al present Plec de Bases i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència.
- El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.
- Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades, fins al moment d'obertura dels lemes.

e) Actes:

- De cada reunió la secretària aixecarà l'acta corresponent que serà signada per tot els membres del Jurat que hagin assistit a la reunió.

f) Funcions del Jurat:

- El Jurat té encomanades les funcions següents:
 - Anàlisi de la documentació i l'admissió definitiva dels treballs.
 - Proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos, que es recollirà en acta.
 - Anàlisi de les propostes presentades i valoració de les mateixes.
 - Vigilància i compliment de l'anonimat rigorós amb el que s'haurà d'examinar la documentació.
 - Formulació de la proposta de resolució definitiva: la proposta haurà de ser raonada.
 - Totes aquelles funcions corresponents a la Mesa de Contractació previstes en la legislació reguladora.
- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base, si ho considera oportú, a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si també ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat de la presidenta.
- El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

g) Incompatibilitat i/o conflicte d'interessos:

- En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre de la Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.
- Apliquen les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la Llei de l'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les

autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

CLÀUSULA 13. GARANTIA DEFINITIVA EN CONCURS

D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, s'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva en tramitació del concurs, ateses les característiques intel·lectuals i creatives pròpia dels concursos de projectes d'arquitectura que constitueixen la base del procediment, i que no comporta riscos econòmics significatius per a l'EPEL ni l'execució material de prestacions susceptibles de generar dany patrimonial. Pel que fa al procediment que es deriva del present concurs, s'haurà d'atendre a les obligacions descrites a la clàusula 34.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONCURS

CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT

Total la documentació i actes que afectin el concurs i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment exigeixin publicitat, es publicaran al perfil del contractant. Això sense perjudici de les publicacions oficials que si escau puguin correspondre.

La forma d'accés al perfil del contractant de l'EPEL Parc TecnoCampus és a través de l'enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5786108?categoria=0>

CLÀUSULA 15. PLATAFORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: SOBRE DIGITAL

1. La presentació de les proposicions es farà exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5786108?categoria=0>

La sol·licitud que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

2. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda

ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en

un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

3. Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de la proposta dins de termini.

CLÀUSULA 16. PRINCIPI D'ANONIMAT

La fase 2 del concurs es regirà pel principi d'anonimat per la qual cosa en la documentació que es presenti no poden constar cap tipus d'element que permeti la identificació (adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, etc.).

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP s'entenen per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom dels seu/s autor/s sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat dels autor/s del mateix. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

D'acord amb la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, per donar compliment a l'article 187.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els membres del jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres. El personal de la unitat de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà la documentació, enviant-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o algun altre mitjà similar, tenint en compte canviar el nom del fitxer si contenen informació sobre l'empresa licitadora, per mantenir l'anonimat de les ofertes.

D'acord amb l'article 187.6 LCSP les propostes hauran de ser anònimes fins que el jurat emeti el seu dictamen o decisió.

CLÀUSULA 17. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE 1

La documentació per prendre part en la licitació del concurs es presentarà, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (indicat a la clàusula anterior), **en un termini de 30 dies des de l'enviament de l'anunci al DOUE.**

Les ofertes rebudes amb posterioritat al termini indicat a l'anunci de licitació seran excloses de la licitació. Seran igualment rebutjades les ofertes que es presentin per correu o en altres registres o plataformes diferents a la indicada.

CLÀUSULA 18. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Fase de selecció prèvia dels participants (Fase 1)

Els candidats hauran de presentar la seva documentació administrativa (condicions mínimes per a participar en la licitació) i una memòria tècnica per a la FASE 1 del concurs.

CONTINGUT SOBRE A – DOCUMENTACIÓ GENERAL I MEMÒRIA TÈCNICA

- 1) **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DEUC**. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En el DEUC els licitadors hauran d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En cas que dos o més empreses concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- 2) **TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.**

- 3) **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DRET INTERN.**

- 4) **ANNEX DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.**

Consistent en la declaració i indicació de la solvència tècnica i professional requerida en la clàusula 11.3 del Plec de Bases.

- 5) **ANNEX DE PROTECCIÓ DE PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA**

- 6) **ALTRES DECLARACIONS**, si escau:

- En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal d'empreses (UTE), aplicaran les especialitats següents:
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
 - b. D'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatàries, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
 - c. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- 7) **DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA FASE DE SELECCIÓ.** Memòries d'obres

realitzades.

Memòria Tècnica: Per cada obra presentada a valoració (amb un màxim de 5), amb una dimensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, on farà constar els indicadors sol·licitats i una breu descripció de les solucions arquitectòniques i d'instal·lacions més destacables. Passaran a segona fase un màxim de SIS (6) propostes (les millors puntuades i que assoleixin la puntuació tècnica mínima requerida de 50 punts).

- a) Nom o identificació de l'obra.
- b) Funció del licitador: s'indicarà quina ha estat la funció de licitador en l'obra, indicat si s'ha participat en la realització del projecte Bàsic, projecte executiu i en direcció d'obra. A tal efecte les puntuacions obtingudes en cada obra quedaran ponderades en funció de la participació (veure criteris de puntuació)
- c) Dimensionat de l'obra: metres quadrats construïts, si inclou urbanització, caldrà indicar els metres quadrats d'edifici i urbanització de forma separada.
- d) Pla d'usos: S'indicarà el metres quadrats construïts, classificats en el pla d'usos segons els criteris de puntuació.
- e) Certificació energètica: s'indicarà la classificació energètica obtinguda.
- f) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades: S'indicarà i descriurà si s'ha utilitzat algunes de les tecnologies de clima, control d'edifici i altres indicades en el criteris de valoració.
- g) Especificacions i solucions arquitectòniques: S'indicaran els certificats o les accions utilitzades en relació a la sostenibilitat, accessibilitat i economia circular segons els criteris de valoració.

S'admeten un màxim de 4 imatges, que poden ser plantes, seccions, alçats, esquemes, diagrames, axonometries o renders. Cada planta, secció o alçat es considera una imatge, igualment un croquis, un esquema, un render, una axonomètrica o una representació gràfica en 3D es considerarà una imatge.

Les imatges o esquemes incloses en la memòria també computaran dins d'aquest límit. Si aquestes representacions gràfiques estan composades de diferents esquemes o dibuixos que es poden llegir autònomament, cada esquema o dibuix es considerarà una imatge. No s'admetrà documentació gràfica addicional en aquesta fase.

Els sis (6) participants que hagin obtingut la puntuació més alta en la primera fase del concurs hauran d'acreditar documentalment la veracitat de la informació declarada a la memòria tècnica presentada, que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris de selecció establerts a les presents bases.

Aquesta acreditació tindrà caràcter previ a l'admissió definitiva a la segona fase del concurs i s'haurà d'efectuar en el termini que estableixi l'òrgan de contractació mitjançant el requeriment corresponent.

En cas que la documentació aportada no permeti acreditar els mèrits valorats, es procedirà a revisar la puntuació atorgada o, si escau, a excloure el participant, amb la consegüent actualització de la classificació i el requeriment al participant següent per ordre de puntuació, fins a completar el nombre de sis (6) finalistes.

CONTINGUT SOBRE DIGITAL B. - IDENTIFICACIÓ DEL LEMA

Caldrà presentar un sobre amb la identificació de l'empresa. El sobre haurà de contenir un document amb la identificació de l'empresa concursant, per al cas de que sigui seleccionada i hagi de presentar proposta tècnica sota lema en la segona fase, mitjançant el següent model:

"L'/Els autor/s de la proposta presentada sota el LEMA "....." és/son (nom i cognoms o raó social).
Lloc, data i signatura"

El sobre digital B romandrà tancat i no podrà ser obert fins que el jurat hagi finalitzat la valoració de totes les propostes presentades en la segona fase del concurs, hagi emès el seu veredict i s'hagi formalitzat l'acta corresponent. Només a partir d'aquest moment es procedirà a l'obertura del sobre digital B, amb la finalitat d'identificar els autors de les propostes i associar-los als lemes corresponents, garantint en tot moment l'anonimat durant el procés de valoració.

Qualsevol dada, informació o grafisme que permeti identificar el LEMA a la documentació del sobre 1 -dades administratives i documentació relativa a la fase de selecció- serà motiu immediat i automàtic d'exclusió.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

CLÀUSULA 19. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta a l'**annex 1**.

La presentació de la proposició/oferta per l'empresa licitadora implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i, en cap cas, aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per l'Òrgan de Contractació.

L'adjudicació es farà a la millor oferta, tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació. No obstant l'anterior, Parc TecnoCampus podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

El concurs podrà declarar-se desert si el jurat considera que cap de les sol·licituds de participació o propostes de projecte presentades pels concursants resulten suficientment satisfactòries pels objectius del concurs. En tal cas, únicament procedirà abonar, en el seu cas, les corresponents primes

de participació als seleccionats que hagin presentat una proposta tècnica en fase final de conformitat amb les bases del procediment i sempre que no hagin estat exclosos.

De no portar-se a terme la contractació dels serveis objecte del contracte amb el guanyador del concurs per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de Parc TecnoCampus, no donarà dret al guanyador a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant, un cop satisfet l'import de la prima de participació.

En tot cas, es recorda que la proposta guanyadora rebrà el premi a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

Les ofertes i/o millores presentades, tindran la consideració d'obligacions essencials del contracte, als efectes oportuns.

CLÀUSULA 20. OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

El concurs serà a 2 fases, i la segona es realitzarà amb lema (garantint l'anonimat). Es constituirà un Jurat a l'objecte d'escollir la proposta més idònia.

20.1 Primera fase (Fase de selecció) – sense anonimat

La primera fase de selecció, amb criteris automàtics, servirà per seleccionar 6 candidats per passar a la segona fase (fase d'adjudicació).

En base a la puntuació obtinguda segons els criteris establerts en aquesta fase, s'ordenaran els concursants de major a menor puntuació.

Els candidats que siguin convidats a participar a la segona fase concurs hauran de presentar la documentació necessària per acreditar la seva solvència tècnica suficient en fase de selecció i mèrits de la memòria tècnica.

Obertura dels sobres A

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el departament de contractació procedirà a obrir els sobres A de totes les candidatures presentades, i un cop examinada la documentació administrativa presentada, incloent les esmenes que corresponguin si n'hi ha, es traslladarà la resta de documentació relativa a la fase de selecció al Jurat, per a que emeti la seva valoració d'acord amb els criteris establerts a l'**Annex 1**.

Si s'observen defectes o omissions esmenables, atorgarà un termini màxim de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. En cas de manca d'esmena o bé de que l'error o mancança detectat no fossin susceptibles d'esmena sense alterar el tracte igualitari entre totes les empreses participants, es procedirà a l'exclusió de l'empresa participant que correspongui.

20.2 Segona fase (Fase d'adjudicació) – amb anonimat / LEMA

En la segona fase (fase d'adjudicació), els equips que reuneixin els requeriments sol·licitats i obtinguin una puntuació que els permeti superar la fase de selecció, seran convidats a participar

en la segona fase com a finalistes, havent de desenvolupar una proposta arquitectònica, la qual serà valorada pel Jurat d'acord amb els criteris establerts a l'**Annex 1**.

En aquesta fase, la presentació de la documentació relativa a la proposta es farà de manera anònima per tal de garantir el secret de l'autoria, sota un lema triat pel propi equip.

S'accedirà a aquesta segona fase per invitació als candidats seleccionats, que hauran d'aportar la documentació següent dins del termini que s'indiqui a la carta d'invitació:

- **PROPOSTA TÈCNICA (ANÒNIM SOTA LEMA):** contenidor de les propostes gràfiques i documentació tècnica per a la selecció de l'adjudicatari. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**.

<i>Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DEL GUANYADOR, amb indicació del LEMA escollit.</i>

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. **NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIÓ D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.**

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Les propostes dels participants, degudament justificades, hauran d'aproximar-se al PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) d'edificació exposat en l'apart **RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ** del plec de criteris d'intervenció.

CONTINGUT:

- **PANELLS AMB LA PROPOSTA DE FASE 2:** DOS (2) PANELLS DIN-A1 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Als panells haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquest concurs s'explica al Plec Tècnic. L'organització de la informació gràfica als panells és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.) interiors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

Tot i que la presentació del panell es digital la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A1.

- **MEMÒRIA:** escrita en format DIN-A4 (arxiu *.pdf) i amb una extensió màxima de SIS (6) pàgines a una cara, lletra Arial mida 10 i interlineat 1,5. La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com en els criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

IMPORTANT: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, es reconvertirà la oferta al format indicat al Plec als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

Així, en virtut de l'establert a l'article 187.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es garantirà que l'accés a l'espai d'obertura de sobres està limitat exclusivament al departament de contractació, evitant que els membres del jurat puguin accedir a l'espai d'obertura de sobres per tal de garantir l'anonimat de les propostes.

En aquest sentit, el personal del departament de contractació serà l'únic que podrà accedir a l'espai d'obertura de sobres i descarregar la documentació, per tal d'enviar-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o mitjans similars, garantint en tot moment l'anonimat de les ofertes.

Invitació a participar en la segona fase i presentació de propostes

Un cop seleccionades les propostes finalistes procedirà a convidar als candidats seleccionats a participar en la segona fase mitjançant la presentació d'una proposta arquitectònica.

Els licitadors seleccionats presentaran les seves propostes arquitectòniques en el termini assenyalat en la invitació, que no serà inferior a 30 dies hàbils, i en la forma i requisits previstos en el punt anterior.

Una cop presentades les propostes arquitectòniques, el Jurat procedirà al seu examen i valoració motivada d'acord amb els criteris establerts a l'Annex 1 del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

A aquest efecte, el Jurat haurà de fer constar en un informe motivat, signat per tots els membres, la classificació de les proposicions, juntament amb la valoració efectuada de cadascuna de les propostes així com les seves observacions que es considerin oportunes.

Quedaran automàticament excloses aquelles propostes que es presentin fora del termini atorgat o vulnerin el requisit de l'anonimat.

Obertura dels sobres B (identificació de l'/dels autor/s)

Prèviament a l'obertura d'aquest sobre, es publicarà al perfil del contractant l'acta de valoració del Jurat amb les puntuacions obtingudes per al coneixement de tots els participants.

A continuació es procedirà a la obertura del Sobre B, d'identitat dels licitadors classificats que participen a la segona fase, que es realitzarà amb mitjans electrònics.

Un cop coneguda la identitat dels licitadors, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, prèvia comprovació del compliment dels requisits de capacitat i solvència establerts a la present licitació.

CAPÍTOL III.ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

CLÀUSULA 21. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

1. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, aprovarà la classificació de forma decreixent de les proposicions presentades i admeses en base als criteris de valoració assenyalats en aquestes Bases i Plec de Criteris d'Intervenció, i resoldrà sobre la proposta guanyadora del concurs, que resultarà també adjudicatari del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic per a les obres de construcció del nou edifici de Parc TecnoCampus.
2. En el supòsit que no assumeixi la proposta del Jurat, haurà de motivar la seva resolució.
3. Es requerirà al concursant guanyador, d'acord amb l'article 150.2 de la LSCP, per tal que en el **termini màxim de 10 dies hàbils**, comptadors des de l'endemà del dia en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la documentació següent:
 - a) Documentació acreditativa d'haver constituït, la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
 - b) Quan el licitador sigui una persona física: documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica: poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant legal/apoderat i l'escriptura de constitució de la societat i modificacions societàries posteriors degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat

- c) Documentació acreditativa d'estar al corrent en del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- e) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera requerida, consistent en disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent, per un import no inferior a 1.300.000 €, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. S'acreditarà mitjançant la corresponent pòlissa o bé mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. Caldrà així mateix, document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
- f) Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional requerida tant per l'autor/a del projecte com per als/les especialistes indicats/ades, segons la forma d'acreditació indicada per cada cas a la clàusula 11 del Plec de Bases i que han estat proposats/des a l'ANNEX - DECLARACIÓ SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.
- g) Documentació acreditativa, si escau, del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social.
- h) Documentació acreditativa, si escau, del compliment de la Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el concursant ha retirat la seva oferta, i es requerirà la mateixa documentació al concursant següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes.

- 4. L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment d'adjudicació si concorren les circumstàncies previstes a l'article 152 de la LCSP.
- 5. Les propostes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorregut els terminis per a la interposició dels recursos sense què hagin estat interposats, la documentació dels participants restarà sota custòdia i arxiu de l'EPEL Parc TecnoCampus.
- 6. De no portar-se a terme les contractacions posteriors relacionades amb l'avantprojecte, als que fa referència a la clàusula 1. 2 de les presents Bases, per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant.

7. L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA 22. PAGAMENT DE LES PRIMES

En el mateix acord d'adjudicació del concurs, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, acordarà sobre el pagament de les primes de participació i del premi.

CLÀUSULA 23. DIFUSIÓ I EXPOSICIÓ DELS TREBALLS

L'EPEL Parc TecnoCampsu es reserva el dret de donar la més àmplia divulgació del resultat del concurs a través de qualsevol mitjà de difusió, així com l'exposició al gran públic de tots o una tria dels projectes presentats.

Els equips presentats, en cas de no ser guanyadors del concurs, tenen dret a mantenir l'anonimat del seu treball, si així ho han fet constar a la seva proposta.

CLÀUSULA 24. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

L'EPEL Parc TecnoCampus serà el titular dels drets de propietat intel·lectual sobre la proposta guanyadora del concurs i que serà objecte del contracte de servei, podent procedir a la seva presentació o exposició pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autor que sigui d'aplicació.

CAPÍTOL IV. DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE ES DERIVA DEL CONCURS

CLÀUSULA 25. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'objecte del contracte derivat del concurs de projectes es el **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS**, d'acord amb l'article 183.2 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
2. El projecte bàsic amb definició constructiva haurà d'incloure tota la documentació tècnica i administrativa necessària per a la tramitació i obtenció de la corresponent llicència urbanística d'obres, d'acord amb la normativa vigent i els requeriments de l'administració competent.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'atendre els requeriments d'aclariment, esmena o complementació de la documentació que es puguin formular durant la tramitació de la llicència, fins a la seva obtenció, sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte.

3. El contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
4. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicable a aquest concurs de projecte si al contracte que correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
5. El contracte no es divideix en lots atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CLÀUSULA 26. NATURALESA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

1. De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP, el contracte que es derivi del present concurs de projectes té la qualificació de contracte de serveis.
2. El contracte té naturalesa privada i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
 - Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la LCSP.

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
 - Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garanties dels drets digitals.
 - Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i de lliure circulació d'aquestes dades.
3. El plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.
 5. La selecció de la proposta és durà a terme mitjançant el procediment de concurs de projectes amb intervenció de Jurat, d'acord amb allò previst als articles 183 a 187 de la LCSP.
 6. La jurisdicció contenciosa-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació i adjudicació del contracte i l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies relatives al efectes, compliment i extinció del contracte privat que es formalitzi.

CLÀUSULA 27. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.
3. IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.
4. La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de L'EPEL Parc TecnoCampus.

CLÀUSULA 28. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà d'un màxim de 16 setmanes des de la data que es faci constar en el corresponent contracte.

CLÀUSULA 29. PREU DEL CONTRACTE

L'import del contracte és de 322.880,76 €, IVA no inclòs, al que cal afegir el 21% d'IVA, el que suma un total de 390.685,71 €.

CLÀUSULA 30. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte de serveis derivat del concurs del projectes d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

CLÀUSULA 31. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1. D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquest contracte s'estableixen les condicions especials d'execució següents:
 - a) Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
 - b) El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
 - c) Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
2. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 32. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS CONTRACTE

1. Tindran la consideració d'obligacions contractuales essencials als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, les següents:
 - a) El contractista haurà de dedicar i mantenir adscrit a l'execució del contracte el personal tècnic especialista que hagi acreditat en la fase de licitació com a part de la seva solvència tècnica.
 - b) Aquest personal haurà de participar efectivament en els treballs objecte del contracte i no podrà ser substituït sense autorització prèvia i expressa de l'EPEL Parc TecnoCampus, que només la podrà concedir en casos degudament justificats i sempre garantint un nivell de qualificació equivalent o superior.

2. El seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 33. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. Es preveu la modificació, tot justificant-ho en l'expedient, pels motius que s'especifiquen a l'**Annex II. Règim de modificacions dels contractes**.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

3. De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:
 - a) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes en aquesta clàusula; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.
 - b) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.
 - c) La modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.
4. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

5. S'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de dipositar garantia en el cas de modificacions previstes en aquesta clàusula, atès que es tracta de serveis que s'abonen amb posterioritat a la seva recepció, i que, en tot cas, es manté l'import de la garantia definitiva inicialment dipositada fins a la finalització de la vigència del contracte, amb l'import de la qual es podrien cobrir els perjudicis produïts durant l'execució dels serveis derivats d'una modificació prevista.

CLÀUSULA 34. GARANTIA DEFINITIVA

1. Per respondre correctament al compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el finalista primer classificat haurà de constituir una

garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.

2. Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP:
 - En efectiu o en valors de deute públic.
 - Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
 - Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
 - Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l' EPEL Parc Tecnocampus.
3. En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï essent equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte.
4. La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte, un cop complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte i acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

CLÀUSULA 35. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte de serveis a l'equip guanyador del concurs es durà a terme de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.
2. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.
3. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant documents administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, es proposarà l'adjudicació al participant següent que hagi presentat d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència la clàusula 21 de les presents Bases.
5. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant i en el DOUE, en un màxim de 15 dies.

CLÀUSULA 36. EXECUCIÓ DEFECTUOSA, DEMORA DEL CONTRACTISTA I RÈGIM SANCIONADOR

1. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia.

2. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà a l'EPEL Parc TecnoCampus perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

3. Detectada la infracció s'incoarà el corresponent expedient, en el qual, en aplicació de la normativa corresponent, es donarà audiència al contractista que haurà de comunicar per escrit les mesures a adoptar per resoldre les incorreccions, si correspon; i l'EPEL Parc TecnoCampus marcarà un termini màxim per resoldre-les.
4. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'EPEL Parc TecnoCampus pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol, culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.
5. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'EPEL Parc TecnoCampus podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.
6. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitats. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:
 - LLEUS
 - Manca de col·laboració amb el personal de l'EPEL Parc TecnoCampus.
 - No avisar l'EPEL Parc TecnoCampus de la incorporació de personal nou o dels canvis que es puguin produir en l'equip ofertat.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
 - GREUS
 - La resistència als requeriments efectuats per l'EPEL Parc TecnoCampus, o la seva inobservança.
 - No donar compliment a les obligacions establertes en la present memòria i el contracte.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
 - No disposar de personal suplent per a un determinat servei, quan s'escaigui.
 - Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'EPEL Parc TecnoCampus, a persones alienes al servei contractat.
 - La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitat per l'EPEL Parc TecnoCampus.
 - Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
- **MOLT GREUS**
- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'EPEL Parc TecnoCampus.
 - Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'EPEL Parc TecnoCampus, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
 - Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari a la factura.
 - Reincidència en faltes greus.
 - Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
 - Reincidència en la comissió de faltes greus, atenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
7. En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'EPEL Parc TecnoCampus resoldrà.
8. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'EPEL Parc TecnoCampus podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte.
 - Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte.
 - Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte.
9. L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.
10. L'EPEL Parc TecnoCampus es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 37. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

No es fixa termini especial de garantia, atès que aquest termini acabarà amb l'execució del contracte. En finalitzar, es retornarà al contractista la fiança constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA 38. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'EPEL Parc TecnoCampus i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

CLÀUSULA 39. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert a la present memòria i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

→ Treballs crítics a realitzar per l'adjudicatari

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació –sobres digitals A– l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació, incloent la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció llistades a en aquesta memòria –Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (v.g. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

→ Comunicació de la intenció de subcontractar

Els candidats hauran d'indicar a la Sol·licitud de Participació la part del contracte que tinguin previst subcontractar assenyalant el nom i perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes (tècnics especialistes) a qui s'hagi d'encomanar la seva realització.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'EPEL Parc TecnoCampus no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà

igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

→ **Requisits i règim jurídic dels subcontractistes**

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'EPEL Parc TecnoCampus, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'EPEL Parc TecnoCampus dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'EPEL Parc TecnoCampus per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 40. FORMA DE PAGAMENT

Com a provisió de fons, i a compte de l'elaboració de Projecte bàsic amb definició constructiva,

L'equip adjudicatari percebrà 8.000€, IVA inclòs, a l'inici dels treballs.

L'import restant de la redacció del projecte bàsic es farà efectiu un cop lliurats i acceptats els documents tècnics requerits i prèvia presentació de factura.

La factura haurà d'indicar necessàriament el número de comanda facilitada per l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró-Maresme. La manca d'aquesta informació podrà comportar la devolució de la factura per a la seva esmena.

D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, estan obligades a presentar factura electrònica les entitats previstes a l'article 4 de la citada norma.

En aquests casos, la factura electrònica s'haurà de presentar obligatòriament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques corresponent, mitjançant la plataforma e-FACT del Consorci AOC o a través del punt general d'entrada FACE, d'acord amb el format estructurat vigent (Facturae), indicant els codis DIR3 que corresponguin a l'EPEL Parc TecnoCampus Mataró-Maresme.

No s'admetrà la presentació en format PDF ni per altres mitjans alternatius quan el proveïdor estigui legalment obligat a l'ús de factura electrònica.

En tot cas, la factura haurà de complir els requisits reglamentaris de facturació vigents.

La data d'entrada de la factura en el registre administratiu corresponent constituirà la data a efectes del còmput dels terminis de verificació i pagament.

D'acord amb l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'EPEL Parc TecnoCampus disposarà d'un termini màxim de trenta (30) dies naturals per verificar la conformitat dels béns o serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

Un cop efectuada la conformitat, o transcorregut el termini anterior sense objeccions, s'iniciarà el còmput del termini de trenta (30) dies naturals per al pagament.

CLÀUSULA 41. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

CLÀUSULA 42. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament d'Infraestructures i serveis de base.

2. Es designa el director del departament d'Infraestructures i serveis de base com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article article 62.1 LCSP.
3. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:
 - Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
 - Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS

CLÀUSULA 43. ACORDS DEL JURAT

Contra els acords del Jurat no es podrà interposar cap recurs, sens perjudici dels que procedeixen contra la resolució del concurs adoptada per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 44. RESOLUCIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

1. Atès que es tracta d'un servei amb valor estimat superior a cent mil euros, aquest contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
2. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

3. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX I. CRITERIS DE SELECCIÓ

FASE 1

La selecció dels participants es realitzarà d'acord amb l'article 184.3 de la LCSP, atenent a criteris clars i no discriminatoris vinculats a l'experiència i adequació dels equips a les característiques de l'actuació.

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar en la segona fase del concurs de referència. Cada obra podrà obtenir un màxim de 30 punts, amb una puntuació màxima total de 150 punts.

Les puntuacions de cada obra es ponderaran atenent a les funcions realitzades pel titular de la proposta segons el següent barem:

- Projecte Bàsic: 0,35
- Projecte Executiu: 0,30
- Direcció d'obra, liquidació i documentació: 0,35

Criteris de valoració automàtics

La puntuació de cada obra es determinarà atenent els aspectes següents:

a) Pla d'usos: es puntuarà la similitud de l'obra i dels seus usos als requerits en el projecte: (Màxim 8 punts)

- Usos educatius: 5 punts màxim
- Usos administratius: 1 punt màxim
- Usos d'aparcament: 1 punt màxim
- Usos comercial: 0,5 punts màxim
- Usos de hotel o residència estudiants: 0,5 punts màxim

La puntuació es farà en relació als metres quadrats dels usos indicans construïts, en relació als metres quadrats del pla d'usos del projecte, amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = N * (\text{m2 construïts per usos} / \text{m2 projecte usos}); \text{ si } (\text{m2 construïts} > \text{m2 projecte}) \rightarrow \text{Punts} = N$$

N= punts màxim per cada tipologia d'us

La puntuació total serà la suma de totes les tipologies d'us

Pla d'Usos del projecte	m2
Equipament Educatiu	6155
Administratius	1515
Aparcament	3380
Residència	1590
Restauració i comerç	390
TOTAL	13030

**Justificació: Atesa la diversitat d'usos previstos en el nou edifici, es considera necessari prioritzar equips amb experiència en equipaments de característiques funcionals similars, especialment educatius, per reduir els riscos de disfuncionalitats i garantir una adequada integració dels diferents usos.*

b) Dimensionat de l'obra: es valorarà la dimensió de l'obra (Màxim 5 punts)

$\text{Punts} = N * (\text{m}^2 \text{ construïts totals} / \text{m}^2 \text{ projecte Totals})$; si $(\text{m}^2 \text{ construïts} > \text{m}^2 \text{ projecte}) \rightarrow \text{Punts} = N$
N= punts màxim

**Justificació: La superfície prevista del nou edifici, de 13.030 m², comporta una complexitat significativa en la concepció arquitectònica i la coordinació tècnica del projecte, fet que justifica prioritzar equips amb experiència en actuacions d'una escala comparable.*

c) Valor econòmic de l'obra: es valorarà la similitud del valor de construcció PEM, en relació al projecte. (Màxim 3 punts)

$\text{Punts} = N * (\text{PEM obra} / \text{PEM projecte})$; si $(\text{PEM obra} > \text{PEM projecte}) \rightarrow \text{Punts} = N$
N= punts màxim

**Justificació: La magnitud de la inversió prevista exigeix una adequada capacitat de definició tècnica i control pressupostari, motiu pel qual es considera pertinent tenir en compte l'experiència en projectes d'una envergadura econòmica similar.*

d) Certificació energètica: Es valorà si l'obra ha obtingut una certificació energètica (màxim 2 punt)

- Certificació energètica A: 2 punt.
- Certificació energètica B: 1 punts.

**Justificació: La necessitat de garantir un edifici energèticament eficient, amb consums reduïts i costos d'explotació sostenibles, justifica prioritzar equips que hagin acreditat la capacitat d'assolir qualificacions energètiques elevades en projectes anteriors.*

e) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades: Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents solucions o sistemes tècnics. (màxim 6 punts)

Tècniques o Instal·lacions	PUNTS
Sistema de climatització basat en Districlima, amb distribució a 4 tubs	2
Sistema de gestió i automatització de l'edifici, amb integració en plataforma de control unificada, com mínim dels sistemes de Climatització, incendis i enllumenat	2
Sistema de seguretat, amb alarma, control d'accés i vídeo vigilància	1
Sistemes d'audiovisuals per aules i sales, incloent projecció de vídeo i àudio	1

**Justificació: La integració del nou edifici en el conjunt del Parc TecnoCampus requereix compatibilitat amb les infraestructures i els sistemes tècnics existents, fet que justifica prioritzar equips familiaritzats amb aquestes solucions per facilitar-ne la integració i el manteniment.*

f) Especificacions i solucions arquitectòniques: Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents especificacions, solucions arquitectòniques o haver obtingut certificats: (Màxim 6 punts)

- Sostenibilitat i eficiència energètica (2 punts.)
 - Haver obtingut el certificat de sostenibilitat BREEAM, LEED o VERDE: 2 punts

- Haver aplicat millores d'eficiència energètica, més enllà de les normatives (CTE): 0,5 punts
- Solucions d'accessibilitat (2 punts)
 - Haver obtingut certificacions AIS, Norma UNE 170001, Accessibilitat universal certificada o Distintius similars: 2 punts
 - Haver incorporat mesures d'accessibilitat universal i disseny per a totes les persones, més enllà de les normatives(CTE): 0,5 punts
- Aplicació de l'economia circular, es valorarà el percentatge de material reciclat utilitzat sobre el PEM(2 punts)

Percentatge del pressupost material	Punts
≥5%	1
≥10%	2

**Justificació: El caràcter públic i educatiu del nou equipament justifica incorporar criteris que afavoreixin la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat universal i l'economia circular, per garantir un edifici inclusiu, eficient en l'ús dels recursos i amb un menor impacte ambiental al llarg de la seva vida útil.*

Resum de criteris de valoració

Concepte	Criteris	Puntuació Màxima
Pla d'usos:	Es puntuarà la similitud de l'obra i dels seus usos als requerits en el projecte:	(Màxim 8 punts)
Dimensionat de l'obra:	Es valorarà la dimensió de l'obra en relació al projecte	(Màxim 5 punts)
Valor econòmic de l'obra:	Es valorarà la similitud del valor de construcció PEM, en relació al projecte.	(Màxim 3 punts)
Certificació energètica:	Es valorarà si l'obra ha obtingut una certificació energètica	(Màxim 2 punts)
Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades:	Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents solucions o sistemes tècnics.	(Màxim 6 punts)
Especificacions i solucions arquitectòniques:	Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents especificacions, solucions arquitectòniques o haver obtingut certificats:	(Màxim 6 punts)
TOTAL		30 punts

CRITERIS DE DESEMPAT EN LA FASE DE SELECCIÓ

En cas d'empat en la puntuació total obtinguda per dos o més participants en la primera fase del concurs, especialment quan aquest empat afecti la selecció dels sis (6) participants que han d'accedir a la segona fase, s'aplicaran successivament els criteris de desempat següents, per l'ordre de prelación indicat:

1. Major puntuació en el criteri a) Pla d'usos, atesa la rellevància de l'experiència en edificis amb característiques funcionals similars a les del nou equipament.

2. Major puntuació en el subcriteri d'usos educatius, inclòs en el criteri a), atès que constitueixen l'ús principal del nou edifici del Parc TecnoCampus.
3. Major puntuació en el criteri e) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades, per la importància de garantir la integració del nou edifici amb les infraestructures i els sistemes tècnics existents al Parc.
4. Major puntuació en el criteri b) Dimensionat de l'obra, atesa la necessitat d'acreditar experiència en projectes d'una escala comparable a la de l'actuació prevista.
5. Major puntuació en el criteri f) Especificacions i solucions arquitectòniques, en consideració a la importància de la sostenibilitat, l'accessibilitat universal i l'economia circular en el nou equipament.
6. Major puntuació en el criteri d) Certificació energètica, per afavorir l'experiència en el desenvolupament d'edificis energèticament eficients.
7. Si, un cop aplicats els criteris anteriors, persisteix l'empat, aquest es resoldrà mitjançant sorteig, del qual es deixarà constància a l'expedient.

CRITERIS DE SELECCIÓ – FASE 2

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència.

En tots els apartats i subapartats, la puntuació s'atorgarà dins l'interval comprès entre 0 punts i la puntuació màxima prevista per a cadascun d'ells, en funció del grau de compliment, qualitat, coherència, desenvolupament tècnic i adequació de la proposta als objectius i requeriments del concurs. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que ofereixin una resposta especialment sòlida, integrada, ben argumentada i ajustada a les condicions de l'actuació; puntuacions intermèdies a les propostes correctes però parcialment resoltes o insuficientment desenvolupades; i les més baixes a les propostes genèriques, poc justificades, incoherents o que no donin resposta adequada als aspectes objecte de valoració.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA

65 punts

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 5 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part de la qualitat global de la proposta i de la relació entre el nou equipament i l'espai públic.. En concret:

- *Subapartat A.1.1 - Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai . introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.*

S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització ben estructurada, integradora, accessible i climàticament adequada; i les més baixes a aquelles que ofereixin una resposta residual, poc definida o escassament connectada amb el conjunt de la proposta.

CRITERIS DE VALORACIÓ

A.1.1. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusiu i funcional.	0-5 punts
---	-----------

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 15 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de l'edifici, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa. En concret:

- *Subapartat A.2.1. la seva incorporació permet valorar si l'edifici respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencallar en l'estructura urbana existent.*
- *Subapartat A.2.2. introdueix la necessitat d'analitzar com l'edifici es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.*
- *Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva de l'edifici es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.*

Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat global de la relació de la proposta amb l'entorn urbà.

S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment integrada, clara i qualificada la seva inserció urbana; i les més baixes a aquelles que presentin una resposta feble, genèrica o insuficientment contextualitzada.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament, la seva capacitat per relacionar-se adequadament amb els carrers, places i edificacions veïnes, i la coherència general de la seva implantació en el context urbà en el barri.	0-2,5 punts
A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris, aparcament i serveis), la resolució dels recorreguts	0-2,5 punts

interiors i exteriors, les transicions entre espai públic i edifici i la capacitat de la proposta per activar funcionalment i socialment la planta baixa.	
A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit.	0-10 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte [fins a 45 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:*

- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament comunitari.

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat dels espais proposats d'acord amb els requeriments funcionals del programa i amb criteris de racionalitat, confort, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat arquitectònica i funcional de la proposta, de la seva capacitat per donar una resposta clara i solvent al programa i de la qualitat dels espais resultants en termes de confort, accessibilitat, inclusió i racionalitat general del projecte. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficaç, sensible i coherent el conjunt dels requeriments; i les més baixes a les que presentin mancances funcionals, organitzatives o espacials.

CRITERIS DE VALORACIÓ

A.3.1. Organització funcional i resposta al programa Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent.	0-30 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos.	0-10 punts
A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat.	0-5 punts

B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI

25 punts

B.1. Eficiència i cicle de vida dels materials [fins a 10 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de minimitzar el seu impacte ambiental al llarg de tot el cicle de vida, tant en la fase de construcció com en la d'ús, manteniment i eventual transformació futura. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori estratègies coherents per reduir la demanda energètica i hídrica, optimitzar els consums i garantir una solució constructiva eficient, durable i ambientalment responsable. En concret:

- Subapartat B.1.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix les necessitats de consum des de les primeres decisions de projecte, evitant que l'eficiència depengui únicament de solucions tècniques posteriors.
- Subapartat B.1.2. permet valorar la coherència ambiental i constructiva de les solucions proposades, atenent no només al moment de l'execució, sinó també a la seva durabilitat, facilitat de manteniment, possibilitat de reposició i impacte ambiental acumulat al llarg del temps.

Aquest criteri s'emmarca en la LCSP, que permet incorporar criteris relacionat amb la qualitat, les característiques ambientals i el cost del cicle de vida de les prestacions, i en els objectius de reducció d'impacte ambiental i descarbonització associats a la Llei 7/2021 i a la Directiva EPBD 2024/1275. També és coherent amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en la mesura que anticipa estratègies de reducció de demanda, eficiència, durabilitat i manteniment que hauran de concretar-se tècnicament en el projecte.

Es valoraran els criteris ambientals i constructius de la proposta, especialment els orientats a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental i assegurar la coherència constructiva i la durabilitat de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la solidesa, coherència i nivell de desenvolupament de les estratègies orientades a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental, optimitzar el comportament de l'edifici al

llarg del seu cicle de vida i garantir una adequada coherència constructiva. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una resposta ambiental i constructiva especialment rigorosa, integrada i viable; i les més baixes a aquelles que plantegin mesures genèriques, insuficients o poc acreditades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global.	0-5 punts
B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cicle de vida Es valorarà la idoneïtat dels materials i sistemes constructius proposats des del punt de vista de la sostenibilitat, la durabilitat, la facilitat de manteniment, la reducció de residus i la minimització de l'impacte ambiental durant el cicle de vida de l'edifici.	0-5 punts

B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables [fins a 10 punts]

Justificació: Malgrat l'edifici haurà d'estar connectat al sistema de districlima del Tubverd de Mataró, la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'incorporar estratègies que redueixin la dependència energètica externa i afavoreixin un funcionament més eficient, sostenible i alineat amb els objectius de descarbonització. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri sistemes d'autoproducció amb energies renovables adequats a les característiques de l'edifici, a les condicions de l'emplaçament i a les necessitats reals de consum. En concret:

- Subapartat B.2.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta planteja sistemes renovables realistes i proporcionats, evitant solucions sobredimensionades, poc justificades o difícilment compatibles amb les condicions tècniques de l'edifici.
- Subapartat B.2.2. permet valorar que aquests sistemes no es concebin com a elements afegits de manera desvinculada, sinó com una part integrada del projecte arquitectònic, compatible amb la seva volumetria, cobertes, façanes, funcionament i imatge urbana.

Aquest criteri s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça el paper dels edificis en la transició cap a un parc edificat més eficient i descarbonitzat, així com amb la normativa europea sobre foment de les energies renovables, actualitzada mitjançant la Directiva (UE) 2023/2413, que modifica la Directiva (UE) 2018/2001. També és coherent amb la Llei 7/2021, que estableix objectius de reducció d'emissions, increment de renovables i eficiència energètica.

Es valorarà la incorporació de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, la seva adequació a l'edifici i a l'emplaçament i la qualitat de la seva integració arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la idoneïtat, viabilitat i qualitat d'integració dels sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables proposats, en relació amb les característiques de l'edifici i les condicions de l'emplaçament. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin sistemes renovables adequats, ben justificats i plenament integrats en l'arquitectura; i les més baixes a les que plantegin solucions insuficients, poc adequades o escassament integrades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques de l'edifici, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació.	0-5 punts
B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició de l'edifici, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte.	0-5 punts

C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT

15 punts

C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst [fins a 10 punts]

***Justificació:** La valoració d'aquest apartat es justifica perquè la qualitat de la proposta seleccionada ha de ser econòmicament viable i coherent amb el pressupost d'execució per contracte previst, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels fons públics, control de la despesa i adequació de les prestacions a les necessitats reals del contracte previstos a la LCSP. En aquest sentit, la qualitat arquitectònica de la proposta ha d'anar acompanya d'una correspondència raonable entre el programa, la superfície, la volumetria, els sistemes constructius, les instal·lacions, la urbanització i el cost estimat de l'actuació.*

Aquest criteri permet identificar les propostes que integren el control econòmic des de la fase inicial del disseny, evitant solucions sobredimensionades, econòmicament desajustades o difícilment compatibles amb el PEC de referència. També és coherent amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, en la mesura que la qualitat arquitectònica ha d'anar associada a la viabilitat tècnica, econòmica i constructiva de la intervenció i amb l'enfocament de cicle de vida de la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça la necessitat d'avaluar el comportament i l'eficiència de l'edifici al llarg del temps, no només en termes de cost inicial.

Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció del grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert i de la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes econòmicament realistes, ben ajustades i coherentment justificades; i les més baixes

a les que presentin desviacions no justificades o solucions poc compatibles amb el PEC de referència.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst: Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.	0-10 punts

C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura [fins a 5 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè la viabilitat de l'equipament no depèn només del cost inicial de construcció, sinó també dels costos associats al seu ús, manteniment i conservació al llarg del temps. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori solucions durables, fàcilment mantenibles i eficients en el consum d'aigua i energia.*

Aquest criteri es fonamenta en la LCSP, que permet tenir en compte el cost del cicle de vida i la millor relació qualitat-preu en la contractació pública. També s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, amb la Llei 7/2021 i amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en tant que promou solucions que redueixin la demanda de recursos, facilitin el manteniment i contribueixin a una explotació futura més eficient, racional i sostenible.

Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció de la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat de la intervenció. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una especial racionalitat i eficiència en l'explotació futura; i les més baixes a les que no justifiquin adequadament aquest aspecte o incorporin solucions que puguin comportar sobre costos de manteniment.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura: Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.	0-5 punts

Criteris	Puntuació 100 punts
A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA	65 punts
A.1. Proposta d'urbanització dels entorns	5 punts

<ul style="list-style-type: none"> • A.1.1. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic: Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusiu i funcional. 	5 punts
A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació	15 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat: Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament i al pla urbanístic aprovat. 	2,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa: Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris, aparcament i serveis), la resolució dels recorreguts interiors i exteriors 	2,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes: Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit. 	10 punts
A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte	45 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.1. Organització funcional i resposta al programa: Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent. 	30 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat: Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos 	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental: Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat. 	5 punts
B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI	20 punts
B.1. Eficiència i cycle de vida dels materials [fins a]	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums: Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global. 	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cycle de vida: Es valorarà la 	5 punts

idoneïtat dels materials i sistemes constructius proposats des del punt de vista de la sostenibilitat, la durabilitat, la facilitat de manteniment, la reducció de residus i la minimització de l'impacte ambiental durant el cicle de vida de l'edifici.	
B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats: Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques de l'edifici, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació 	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat: Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició de l'edifici, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte. 	5 punts
C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT	15 punts
<ul style="list-style-type: none"> C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst: Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. 	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura: Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental. 	5 punts

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i integrades de manera consistent en el conjunt del projecte.
- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que requereixen més concreció.
- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.
- Incloguin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Incloguin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.
- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 50 punts.

ANNEX II. RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte objecte de la present memòria i dels contractes derivats són les següents:

A. Els contractes podran ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

B. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.

C. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.

D. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.

E. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

F. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

G. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

H. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

I. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries per l'adjudicatari. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.