

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ I DE L'ENLLUMENAT DE LA TERCERA PLANTA DE LA BIBLIOTECA VILA DE GRÀCIA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de millora de la climatització i de l'enllumenat de la tercera planta de la Biblioteca Vila de Gràcia, amb mesures de contractació pública sostenible.

La Biblioteca Vila de Gràcia – Rosa M. Arquimbau és un equipament municipal situat al carrer Torrent de l'Olla, 104, al barri de la Vila de Gràcia del districte de Gràcia de Barcelona. És obra de l'arquitecte Josep Llinàs i va obrir les portes el 13 de novembre de 2005.

Durant el primer trimestre de 2025 es van detectar, durant la revisió del manteniment preventiu, problemes amb la comunicació entre les màquines de climatització interiors d'aquesta planta i la màquina de producció ubicada a la coberta. Després de diferents revisions que va realitzar el servei tècnic de la unitat de producció que alimenta la planta tercera, se'ns informa que no es pot restablir la comunicació amb una de les dues unitats interiors. Per tant, la climatització actual no es correspon amb les necessitats d'aquesta planta tercera. A partir d'aquesta incidència detectada, el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia activà la redacció d'un projecte de millora del sistema de climatització i enllumenat d'aquesta planta.

Amb el present contracte es proposa executar les intervencions definides, consistents en la substitució dels elements de climatització i ventilació de l'interior de l'edifici de la tercera planta, per introduir un nou traçat i una nova màquina de major eficiència que l'existent, i la instal·lació d'una bomba de calor tipus VRV de climatització d'alta eficiència, la qual es situarà a la bancada de la coberta, juntament amb el recuperador i la bomba de calor existent. També es recull la substitució de l'enllumenat d'aquesta planta per un model amb tecnologia led, amb majors prestacions que les actuals.

D'altra banda, aprofitant que es desmuntaran i substituiran els conductes d'aportació i extracció del recuperador amb la resta de plantes de la biblioteca, s'aprofitarà per introduir al sistema de ventilació interior de l'edifici un sistema de deshumectació.

La biblioteca romandrà oberta durant l'execució de la totalitat dels treballs, i només romandrà tancada la planta tercera per executar-hi els treballs sense afectació a la resta de serveis i usos de l'equipament.

Justificació de la necessitat

Tasques a realitzar:

- Treballs previs: protecció del mobiliari o trasllat a altres plantes de la biblioteca.
- Enderroc total del fals sostre de la tercera planta i les seves instal·lacions. Una vegada realitzat el nou traçat de tota la instal·lació de climatització i ventilació, es procedirà al tancament del fals sostre.
- Substitució de l'enllumenat a tecnologia led.
- Substitució de la UTA de la planta tercera, per una bomba de calor VRV a la coberta.
- Instal·lació d'una unitat interior (*fan-coils* de climatització) al cel ras de la tercera planta, amb les seves canonades i conductes definits en projecte, així com els elements terminals.

- Instal·lació d'un sistema de ventilació connectat als muntants de comuns de les altres plantes i al recuperador existent.
- Instal·lació de sistema d'humectació amb l'objectiu principal d'augmentar el confort a l'interior de l'edifici.

La totalitat de l'execució dels treballs es realitzarà conforme a la normativa vigent aplicable, general i sectorial.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir al suport mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Les obres a executar consisteixen en la substitució del sistema de climatització i ventilació de la Biblioteca Vila de Gràcia, amb actuacions interdependents que requereixen una execució unitària i coordinada per garantir el correcte funcionament de la climatització resultant. Per tant, atesa la naturalesa de les obres a realitzar, no es pot dividir en lots atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

Durada del contracte

La durada màxima del contracte serà de 12 setmanes comptades a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació té un import màxim de 280.420,54 euros, IVA inclòs, que corresponen a un preu net de 231.752,51 euros, més 48.668,03 euros corresponents al 21% d'IVA, repartit així:

Any	Import net	IVA	Import de l'IVA	TOTAL
2026	11.587,63€	21%	2.433,10 €	14.020,73 €
2027	220.164,88€	21%	46.234,63 €	266.399,51 €
Total	231.752,51 €	21%	48.668,03 €	280.420,54 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs:

Any	Execució d'obres	Excés d'amidaments	Eventuals pròrrogues	TOTAL
2026	11.587,63€	1.158,76€	-	12.746,39 €
2027	220.164,88€	22.016,49€	-	242.181,37 €
Total VEC	231.752,51 €	23.175,25 €	-	254.927,76 €

El valor estimat del contracte, que és de 254.927,76 euros, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte la durada inicial de l'esmentat contracte i les possibles pròrrogues, i sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

Procediment de contractació

Tipologia contractual: Contracte administratiu d'obres.

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert en l'article 159, apartats 1 a 5 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa del contracte, que es configura com un contracte d'obres, es proposa incloure els següents codis CPV (Vocabulari comú de contractes públics):

- 45331000-6, "Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat".
- 45316000-5, "Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització".

Garanties

S'estableix un dipòsit de garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs.

El termini mínim de garantia establert per a aquesta obra i les seves instal·lacions és de 2 anys des de l'acta de recepció definitiva, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia.

Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A. 3a de la LCSP.

Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de

contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC)) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic de l'Estat (ROLECE).

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera, i tècnica o professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 350.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació del criteri: L'exigència del valor mínim de 350.000,00 euros està en consonància amb les obres que són objecte del contracte i la capacitat econòmica del contractista per fer-hi front.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual que el licitador ha de declarar com a executat en obres d'instal·lacions de climatització durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys, ha de ser com a mínim, sense incloure els impostos, de 350.000 euros.

Justificació del criteri: el criteri d'obres executades seria el de principal aplicació per justificar l'experiència de les empreses que desitgen executar les obres requerides a la licitació.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Grup I (Instal·lacions elèctriques), subgrup 6 (instal·lació de baixa tensió), categoria 2 (quantia del contracte superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros).

- Grup J (Instal·lacions mecàniques), subgrup 2 (de ventilació, calefacció i climatització), categoria 2 (quantia del contracte superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros).

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- 1 cap d'obra: grau d'arquitectura tècnica i edificació o grau d'arquitectura / grau en enginyeria tècnica d'obres públiques o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres de substitució de sistemes de climatització i ventilació, atès que es considera necessari per a la correcta execució de l'obra.

- 1 encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres de substitució de sistemes de climatització i ventilació, en un mínim de 10 obres diferents, atès que es considera necessari per a la correcta execució de l'obra. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

Justificació del criteri: Aquesta solvència permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte, donar garanties per la correcta execució del contracte per part dels possibles

licitadors, alhora que es considera necessari que l'empresa adjudicatària compti amb personal amb una formació adequada per garantir la correcta execució del contracte, atesa l'especialització de gran part de les obres a realitzar.

Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 cap d'obra: amb 5 anys d'experiència en obres de substitució de sistemes de climatització i ventilació.
- 1 encarregat/da d'obra: amb experiència en obres de substitució de sistemes de climatització i ventilació, en un mínim de 10 obres diferents. L'encarregat/da d'obra tindrà una dedicació exclusiva a l'obra.

Justificació del criteri: Es considera necessari que l'empresa adjudicatària compti amb personal amb una experiència adequada per garantir la correcta execució del contracte, atesa l'especialització de gran part de les obres a realitzar.

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros.

Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona

S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- El pressupost màxim de licitació estarà desglossat.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Recollida de dades desagregades per sexe.
- Pla o mesures d'igualtat.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

És requisit indispensable el compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental de les obres.

Degut a la tipologia de l'obra i dels mitjans que calen per executar-la, no s'estableix cap mesura ambiental addicional.

Criteris de valoració de les ofertes

1- Oferta econòmica (fins a 50 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost net de licitació (és a dir, IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 50$$

En qualsevol cas, la proposició econòmica que no ofereixi baixa no tindrà puntuació.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en el PCAP que regeix aquest contracte.

Ateses les característiques del contracte, això és, els treballs de substitució dels sistemes de climatització i ventilació, la substitució de l'enllumenat, el fet que les tasques i els requisits tècnics de l'obra estan definits amb precisió suficient al projecte i al PPT, que aquest projecte ha estat revisat per tal d'evitar indeterminacions durant l'execució de l'obra, i que no és possible introduir altres criteris que tinguin un nivell qualitatiu semblant, es considera justificat superar el límit del 35% de la puntuació total per a l'oferta econòmica que estableix el Decret de la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de l'Ajuntament de Barcelona.

Justificació: Es valorarà la millor oferta econòmica per aconseguir la màxima relació qualitat-preu de les obres.

2- Per l'ampliació del termini de garantia per l'execució de l'obra, per sobre del termini establert en l'informe de necessitats de dos anys (fins a 20 punts)

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini de garantia general que s'especifica a l'informe de necessitats d'aquest contracte, amb la finalitat d'aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil de la nova instal·lació.

S'atorgaran 10 punts per cada any suplementari de garantia, fins a un màxim de 2 anys addicionals.

Justificació: S'intenta aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil de la nova instal·lació.

3.- Per l'increment de l'experiència de la persona cap d'obra, fins a 18 punts

Per l'experiència addicional de la persona cap d'obra amb titulació d'arquitecte (tècnic o superior) o enginyer (tècnic o superior) o de grau universitari en arquitectura o enginyeria, en relació amb la qual s'exigeix com a criteri de solvència tècnica un mínim de 5 anys d'experiència en obres de substitució de sistemes de climatització i ventilació.

S'atorgaran 3 punts per cada any addicional d'experiència, fins a un màxim de 6 anys addicionals.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquestes feines, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec o similar quan li sigui requerit.

Justificació: El cap d'obra és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de

millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis, i això afecta de manera significativa la qualitat de l'execució del contracte.

4- Per la minimització de l'impacte de les obres (12 punts)

El contractista haurà de presentar un pla de reducció de l'impacte de les obres orientat a la reducció de les molèsties derivades de l'execució dels treballs. La no presentació d'aquest pla comportarà que aquest criteri no tindrà puntuació. Aquest pla es valorarà de la següent manera:

S'atorgaran fins a 12 punts per aplicar les mesures que garanteixin que l'espai interior de la biblioteca, fora del recinte d'obres, estigui sempre en condicions de ser utilitzat per les persones usuàries durant els horaris d'obertura al públic:

- Per la instal·lació d'elements de tancament de l'espai d'obres que redueixin l'impacte acústic de les obres de forma significativa: 6 punts
- Per l'adequació dels horaris de les feines amb més molèsties durant tot el desenvolupament de l'obra: 4 punts.
- Per la neteja contínua de l'accés a l'obra en els períodes d'utilització de la biblioteca: 2 punts.

Justificació: L'objectiu és minimitzar l'afectació de les obres sobre la ciutadania i sobre les persones que treballen a la biblioteca Vila de Gràcia.

Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 75.4 LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar-los, els següents treballs:

- Treballs de baixa tensió.
- Treballs de muntatge i verificació dels d'equips i components de climatització.

Aquestes tasques constitueixen el nucli essencial de l'objecte del contracte, amb una elevada incidència en el resultat final, per la qual cosa aquests treballs han de ser necessàriament executats per l'empresa adjudicatària

Responsable del contracte

Es proposa el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, com a responsable del contracte.

Sr. Oriol Vañó Marco
Cap del Dep. d'Obres i Manteniment
Districte de Gràcia