ANUNCI

Del Consorci del Barri de La Mina pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp. SS-011/26)

-1 Entitat adjudicadora
a) Organisme: Consorci del Barri de La Mina.
b) Dependència que tramita l'expedient: Consorci del Barri de La Mina.
c) Número d'expedient: SS-011/26

-2 Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: Servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus.
b) Admissió de pròrroga: No existeix la possibilitat de que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa.
c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
d) Lloc d'execució: Sant Adrià de Besòs
e) Termini d'execució: La durada del contracte s'estableix pel període de dotze mesos.
f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No
g) Codi CPV: 79714000-2

-3 Tramitació i procediment
a) Tipus d'expedient: Serveis
b) Tramitació: Ordinària, de despesa anticipada
c) Procediment: Obert
d) Contracte reservat: No

-4 Pressupost de licitació
Import de sortida (sense IVA) referit a 12 mesos: 233.393,16 €
IVA aplicable (21%): 49.012,56 €
Pressupost base de licitació: 282.405,72 € IVA inclòs
Valor estimat del contracte: 233.393,16 € sense IVA, no incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis.

-5 Garanties
Provisional: No s'exigeix.
Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

-6 Requisits específics del contractista
a) Classificació: No s'aplica classificació
b) Solvència:
Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència econòmica- financera i tècnica pels següents mitjans:

- Comptes anuals compulsats, en què figuri el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys.

S'haurà d'acreditar la presentació davant de l'organisme oficial corresponent.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i presentar els comptes legalitzats.

En cas que l'empresa no tingui obligació de presentació de comptes davant organisme oficial ni de legalitzar comptes, haurà de presentar una declaració sobre aquest fet i haurà de presentar els comptes signats del representant legal.

Criteris per determinar la solvència econòmica-financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior a l'import del contracte IVA inclòs.

Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).

- No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència tècnica pel següent mitjà:

- Relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, dins dels darrers 3 anys, que inclogui descripció del servei, import, dates i destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

Criteris per determinar la solvència tècnica:

- L'import anual acumulat l'any de més execució (dins dels darrers 3 anys) ha de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

- L'empresa que presti el servei haurà de disposar de la corresponent autorització com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

D'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, referent a la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. Els òrgans de contractació hauran d'admetre una declaració responsable que substitueixi l'acreditació documental, o el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

Amb posterioritat, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar prèviament a l'adjudicació del contracte el compliment dels criteris de solvència així com la seva capacitat d'obrar aportant la documentació referida en aquesta apartat i a les clàusules 15 dels Plecs Administratius, en el termini atorgat per l'òrgan de contractació.

-7 Criteris d'adjudicació

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament.

Els criteris de valoració que s'aplicaran per valorar les ofertes presentades, fins un màxim de 100 punts, són les següents:

- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor. Puntuació màxima: fins a 31 punts

Les licitadores hauran de presentar un document anomenat **Proposta esquemàtica de prestació del servei** en el que es descrigui el servei que es prestarà, en funció de les especificacions fetes al Plec de prescripcions tècniques, i que comprengui com a mínim els aspectes següents:

- Organització del servei
- Equip humà destinat al servei (definició dels perfils i responsabilitats; custodi, acudas i tècnics del hardware, recursos i material a disposició, formació continua, prevenció de riscos, condicions de treball, mesures contra la discriminació, etc.)
- Equip d'alarma: contingut, protocol i característiques de la seva instal·lació i del seu manteniment
- Incidències i protocol de resposta (en especial, davant la intrusió)
- Comunicació amb el Consorci del Barri de La Mina.

El document s'haurà de presentar en **format DINA4** i tenir una extensió màxima de **4.000 paraules**. En el cas que es superi aquest límit d'extensió, no es tindrà en compte la part del document que superi l'extensió màxima fixada.

Per a la **valoració** del document no es tindrà en compte la descripció del servei ja detallada en el Plec de prescripcions tècniques.

Els aspectes que es valoraran seran els següents:

1r Descripció de l'equip d'alarma, dels sensors de vibració i de les rondes de vigilància: fins a 9,5 punts
2r Descripció de l'equip humà dedicat al servei: fins a 9,5 punts
3r Descripció del protocol de resposta davant les incidències i la intrusió: fins a 9,5 punts
4r Claredat i coherència del document: fins a 2,5 punts

Els aspectes 1r a 3r es puntuaran de la següent manera:

- No es tracta 0 punts
- El tractament és insuficient fins 2,5 punts
- El tractament és suficient fins 4,75 punts
- El tractament és més que suficient fins 9,5 punts

La claredat i coherència interna del document es puntuarà de la següent manera:

- El document no és clar i no manté coherència fins 0 punts
- El document és suficientment clar i coherent fins 1,25 punts
- El document és molt clar i coherent fins 2,5 punts

La presentació en els sobres A o B de documents o dades relatives als criteris quantificables automàticament que hagin de presentar-se al sobre C, comportarà el rebuig de la proposició i la no obertura del/s sobre/s posterior/s.

La puntuació mínima per ser adjudicatari en aquest apartat referit als criteris que depenen de judici de valor serà de 12,5 punts.

- CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

1. Oferta Econòmica: la puntuació màxima serà de 49 punts

Càlcul

Aquest contracte s'adjudicarà sobre el percentatge (%) ofert per l'empresa licitadora fins al límit de l'import de licitació, és a dir, la baixa ofertada per l'adjudicatari s'aplicarà sobre el document de quadre de preus que hi ha en el Plec de prescripcions tècniques (apartat 5).

Aquest percentatge (%) s'aplicarà per representar-ho en la fórmula matemàtica sobre el pressupost de licitació (sense iva) obtenint-se així l'import de l'oferta presentada.

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 55 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, independentment si finalment resulta ser desproporcionada o no.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666...$ que és considera adient pels serveis objecte de licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Temps de resposta: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de millorar el temps de resposta per a la primera instal·lació de l'equip d'alarma i per a la seva retirada respecte la definida als Plecs de prescripcions tècniques.

Es valorarà de la següent manera:

- La licitadora que ofereixi el temps de resposta més curt obtindrà 10 punts.
- La puntuació de la resta de licitadores serà en proporció a aquesta.

3. Utilització de vehicles de baixes emissions: fins a 10 punts

Es valorarà el compromís d'emprar una flota de vehicles amb baixes emissions a les tasques relacionades directament amb el servei.

Als efectes de la seva verificació, les licitadores hauran d'especificar les dades del vehicle següents: marca, model, matrícula i el distintiu ambiental de la Dirección General de Tráfico (DGT) corresponent al vehicle.

Es puntuarà de la manera següent:

- Les licitadores que acreditin destinar a la prestació del servei vehicles amb distintiu ambiental "0" obtindran 10 punts.
- Les licitadores que acreditin destinar a la prestació del servei vehicles amb distintiu ambiental "ECO" obtindran 5 punts.
- Les licitadores que acreditin destinar a la prestació del servei vehicles amb distintiu ambiental "C" obtindran 2 punts.

-8 Obtenció de la documentació i informació
a) Entitat: Consorci del Barri de La Mina.
b) Domicili: C/Mar 12 entresol
c) Localitat i codi postal: Sant Adrià de Besòs, CP: 08930.
d) Telèfon: 934620020.
e) Telefax: 933813744.
f) Adreça d'Internet del perfil de contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=6550125
g) Data límit d'obtenció de documents i informació: 23 de novembre de 2026
h) Horari d'atenció: Des de les 8:15 fins les 17:00 h.

-9 Presentació de les ofertes
a) Data límit de presentació: 23 de novembre de 2026 a les 12:00h
b) Documentació que cal presentar:
Sobre A. –Documentació general
Sobre B. –Documentació relativa als criteris que depenen de judici de valor
Sobre C. –Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica
c) Lloc de presentació: A la plataforma Pública de Contractació

mitjançant el sobre digital.
Entitat: Consorci del Barri de La Mina .
Domicili i localitat: C/Mar 12 entresol CP:08930
Adreça electrònica: www.barrimina.cat
d) Mitjà de presentació de les ofertes admès en la licitació:
Sobre digital.
e) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura pública de les ofertes.

-10 Obertura de proposicions
a) Entitat: Consorci del Barri de La Mina.
b) Lloc: Es preveu fer les meses de manera virtual i s'enviarà amb posterioritat l'enllaç a les entitats que participin en la licitació, en cas que no poguessin ser virtuals es faran presencialment en la seu del Consorci, Domicili: C/ Mar, 12-14 entresol. Sant Adrià de Besòs 08930.
c) Data: 26 de novembre de 2026 a les 11:54 hores. Pels criteris que depenen d'un judici de valor.
d) Data: 4 de desembre de 2026 a les 11:45 hores. Pels criteris automàtics.

-11 Despeses d'anunci
L'import de l'Anunci és a càrrec de l'empresa adjudicatària.

-12 Admissió de variants: No

Baldiri Grau i Bel
Cap de l'Àrea Econòmica

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica