RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL PATRIMONIAL DELS HABITATGES I LOCALS PROPIETAT O GESTIONATS PEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, EN EL MARC DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DEL BLOC VENUS.

EXPEDIENT NÚMERO SS-011/26

Atès que el projecte de Pressupost Pla d'Actuacions i Bases d'Execució de l'exercici de 2027 es troba pendent d'aprovació.

Atès que, el 2026 aquest servei el porta a terme l'entitat IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L, per un import previst d'execució de 296.880,78 € (sense IVA) pel període d'1 de gener de fins a 31 de desembre de 2026.

Atesa la necessitat de donar continuïtat durant dotze mesos als serveis esmentats en l'encapçalament.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació mitjançant procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, corresponent a l'encàrrec del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus, per import de 233.393,16 € sense IVA, pel període d'un any, a càrrec del pressupostos vigents pels exercicis en qüestió, del Consorci del Barri de La Mina.

Atès que el valor estimat del contracte (sense IVA, eventuals pròrrogues, opcions i modificacions incloses) és de 233.393,16 € donat que no existeix la possibilitat de que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa.

Atès que per Acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina, de 28 d'octubre de 2026, es va aprovar la contractació del servei esmentat en l'encapçalament d'aquesta resolució.

Atès l'informe justificatiu relatiu a la proposta de la contractació del servei de 22 d'octubre de 2026, en els termes de l'art. 116.4 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que el Consorci del Barri de La Mina disposa de plecs tipus de clàusules administratives particulars tipus, atès el seu contingut, de conformitat a l'article 122 punt 5 de la LCSP.

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix en el quadre de característiques, que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, l'execució del contracte, fins i tot encara que s'hagi formalitzat, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte, en la partida 2270089 del pressupost del

Consorci del Barri de La Mina en l'exercici pressupostari corresponent, i que el contracte, podrà ser prorrogat de forma expressa, en els termes de l'article 29 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, aprovada el 8 de novembre de 2017, per un període de dotze mesos, incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

Vist que s'acompleixen els requisits legals per a l'aprovació i autorització de la contractació, mitjançant procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus del Barri de La Mina, a càrrec del pressupost vigent pel 2025 del Consorci del Barri de La Mina.

Atès el contingut de l'article 116 i 117 LCSP, respecte de l'aprovació d'expedients de contractació.

Atesos els esmentats antecedents, el gerent sotasignant proposa:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu que es proposa, el corresponent quadre de característiques de les clàusules administratives particulars juntament amb el plec de prescripcions tècniques, i autoritzar la seva contractació així com aprovar la corresponent despesa.

Segon.- Incoar el procediment de licitació per procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, per l'adjudicació del servei de control patrimonial dels habitatges i locals propietat o gestionats pel Consorci del Barri de La Mina, en el marc del procés d'execució del Projecte d'Expropiació per Taxació conjunta del bloc Venus del Barri de La Mina, expedient número SS-011/26.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent del Consorci, els sotasignats, en l'exercici de les funcions atribuïdes com a òrgan de contractació del Consorci en els termes de l'art. 10.4 Estatuts del Consorci, resolen elevar a definitiva la proposta de resolució presentada.

Sr. José Manuel Gil Meneses
President de la Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica