
INFORME D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA PER A LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS

Expedient: ES_LA0011122_2026_EXP_33

Assumpte: Concurs de projectes per a la selecció d'una proposta per a la realització dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic per a les obres de construcció del nou edifici del Parc TecnoCampus.

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

La naturalesa de la present contractació es correspon amb la d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat, organitzat en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis d'arquitectura, amb compensacions econòmiques als participants seleccionats que accedeixin a la segona fase, en els termes establerts en la present memòria i en les bases del concurs.

Més de quinze anys després de la posada en funcionament del Parc TecnoCampus, la institució afronta un creixement sostingut de la seva activitat universitària, empresarial i de serveis, que fa necessari ampliar i reordenar els espais actualment disponibles. En l'àmbit universitari, l'oferta formativa ha assolit els 14 graus i 6 màsters, amb 4.924 estudiants el curs 2025-2026, fet que representa un increment del 278,72% des de la inauguració del Parc. Paral·lelament, es continua ampliant i reforçant l'oferta acadèmica, especialment en els àmbits tecnològic, de les enginyeries, de la formació permanent i de la formació professionalitzadora.

En l'àmbit empresarial, TecnoCampus ha consolidat el seu posicionament en el suport a l'emprenedoria i l'acceleració empresarial, alhora que ha impulsat projectes d'especialització i incubació vertical com Reimagine Textile, Antena TrenLab i ThinkIn3D. Actualment, el Parc i la incubadora es troben al 100% d'ocupació, circumstància que evidencia també la necessitat de disposar de nous espais per continuar desenvolupant aquesta activitat.

Davant d'aquest escenari i de les oportunitats estratègiques dels propers anys, TecnoCampus planteja un projecte de creixement que permeti incrementar, reordenar i potenciar les singularitats dels espais del Parc, reforçant el seu posicionament a mitjà i llarg termini com a agent dinamitzador econòmic, universitari i social del territori.

Aquest projecte es concreta en la construcció d'un nou edifici del Parc TecnoCampus, que s'ha de desenvolupar en la finca de titularitat municipal situada al carrer Narcís Monturiol, núm. 24 de Mataró, destinada a l'ampliació del Parc mitjançant concessió demanial a favor de l'EPEL Parc TecnoCampus. La finca té una superfície de 3.736 m² i està qualificada urbanísticament com a sistema d'equipament docent.

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mataró de 30 de juny de 2026, es va aprovar inicialment el plec de condicions regulador de la concessió demanial a favor de l'Entitat Pública Empresarial Local Parc TecnoCampus Mataró sobre la finca municipal situada al carrer Narcís Monturiol, núm. 24, destinada a l'ampliació del Parc TecnoCampus mitjançant la construcció i explotació d'un nou edifici. Transcorregut el termini d'informació pública de trenta dies hàbils sense que s'hi presentessin al·legacions ni suggeriments, el plec va esdevenir definitivament aprovat i la concessió definitivament atorgada en data 25 d'agost de 2026, segons comunicació municipal de 23 de setembre de 2026, corresponent a l'expedient 2026/000009649. Es preveu sotmetre l'acceptació de la concessió al Consell d'Administració de l'EPEL en la sessió del 22 d'octubre de 2026 i formalitzar-la mitjançant la signatura de l'acta d'atorgament i acceptació corresponent.

La nova edificació ha de permetre donar resposta a les necessitats de creixement, reorganitzar els usos actuals, desplegar noves activitats de valor i millorar els equipaments i serveis destinats a la comunitat universitària, empresarial i al conjunt d'usuaris del Parc, necessitats que també han estat identificades en la documentació preparatòria de la contractació.

Per la naturalesa, dimensió i rellevància de l'actuació, es considera necessari seleccionar una proposta que ofereixi una resposta arquitectònica, funcional, urbana, ambiental, constructiva i econòmicament viable, garantint especialment la qualitat arquitectònica, la sostenibilitat i l'eficiència energètica, la correcta integració amb el conjunt existent del Parc TecnoCampus, la flexibilitat dels espais i el control dels costos de construcció, explotació i manteniment.

En conseqüència, es considera que el concurs de projectes amb intervenció de jurat és el procediment idoni per seleccionar, en condicions de concurrència, transparència i objectivitat, la proposta que millor respongui a aquestes necessitats i que serveixi de base per al posterior desenvolupament dels serveis d'arquitectura vinculats a la construcció del nou edifici.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte la selecció, mitjançant l'organització del Concurs de Projectes, de la proposició més idònia conforme als criteris de la present memòria per a adjudicar el contracte relatiu als SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DEL PARC TECNOCAMPUS, així com la possible adjudicació als guanyadors del concurs dels posteriors treballs que es relacionen com a "*Possibles adjudicacions posteriors*", d'acord amb els requisits i condicions que estableix l'article 168, lletra d), 170.2 i 185.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant, "Llei de l'arquitectura").

Aquesta darrera llei té per objectius fer ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme, i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte hivernacle, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana. Així mateix, s'estableixen en aquesta llei els mecanismes de contractació pública per a impulsar la qualitat arquitectònica; en aquest sentit es minimitza la importància de criteris econòmics i s'aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius.

Així mateix, és també objecte del present informe establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que regiran el present concurs de projectes, amb intervenció de jurat, amb la finalitat de declarar guanyadora a la proposta que, per la seva qualitat arquitectònica, eficiència energètica i cicle de vida dels materials, la coherència constructiva i el cost de l'obra i manteniment, sigui valorada pels membres del jurat com la més idònia per adjudicar el contracte del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic per a construcció del nou edifici del Parc TecnoCampus, segons el plec de criteris d'intervenció.

La proposició guanyadora haurà d'aportar una solució arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i constructiva capaç de donar resposta integrada als requeriments del programa, a les condicions de l'emplaçament i als objectius públics de l'actuació.

L'objectiu del concurs és, per tant, obtenir una proposta que permeti desenvolupar posteriorment un projecte arquitectònic solvent, viable i coherent en totes les seves fases, que garanteixi la qualitat espacial i

urbana de la intervenció, la racionalitat funcional del programa, la sostenibilitat i descarbonització del conjunt, el control del cost de l'obra i del manteniment, i la seva capacitat d'esdevenir un equipament de referència al servei de la comunitat i de la regeneració urbana de l'àmbit.

Es considerarà com a millor proposta tècnica la que resolgui, a judici del jurat, i atenent als criteris de valoració establerts en el present informe, els seus requeriments i, molt especialment, els establerts en el plec de criteris d'intervenció.

Es tracta d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat amb pagaments (compensacions) als participants seleccionats per participar a la segona fase sempre i quant les seves propostes no hagin estat excloses. S'estableix la possibilitat de contractar, posteriorment, els serveis que s'identifiquen més endavant. Tanmateix, en el present informe es resumeix breument la documentació que caldrà aportar en cada fase del procediment.

El procediment per a l'adjudicació del contracte és la del concurs de projectes, previst als arts. 183 a 188 de la LCSP. El contractista haurà d'anar superant de forma successiva les diferents fases de selecció del concurs, essent aquestes les següents:

- FASE 1: selecció de participants. Passaran a la següent fase els equips candidats que obtinguin la major puntuació que atorgui el jurat en funció dels criteris previstos per a la superació d'aquesta fase, amb un màxim de 6 equips. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant.
- FASE 2: presentació de propostes. Es registrarà pel principi d'anonimat i el Jurat decidirà, en base als criteris establerts en aquesta segona fase, el guanyador del concurs. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant. Aquesta fase del concurs té establerta una compensació econòmica per a aquells equips candidats que no siguin seleccionats per import de 8.000'00 € IVA. Inclòs.

TecnoCampus podrà exigir al/s adjudicatari/s les variacions al projecte que hagin estat suggerides pel Jurat o les variacions de detall i/o programàtiques que puguin ser precises en funció de les necessitats i objectius que, a judici de TecnoCampus, es requereixin per raons tècniques, econòmiques, d'usos o d'altre tipus, sempre que tals variacions no alterin substancialment la/es idea/es guanyadora/es. No es considerarà que altera la idea el fet de desenvolupar-la parcialment, o el fet de no desenvolupar un dels usos o activitats.

La no acceptació per part de l'adjudicatari de les variacions establertes per TecnoCampus donarà lloc al desistiment del contracte de l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura dels corresponents contractes, redactarà els documents, desenvoluparà les tasques i assumirà les responsabilitats que es detallen seguidament, desglossades en fase de projecte i fase d'execució:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva
- Documentació per la sol·licitud de la llicència obres

Posteriorment, TecnoCampus podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els diferents treballs indicats, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCAP.

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica
- 5 Renders fotorealistes format DIN A3
- Maqueta escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos i representació simplificada de l'entorn amb una dimensió de 60x80 cm

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes [\(CPV\)](#):

CPV 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

2.3. Divisió en lots:

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte, atesa la unitat funcional i tècnica de les prestacions que l'integren i la necessitat de garantir la coherència i continuïtat entre les diferents fases de desenvolupament del projecte arquitectònic.

Els serveis objecte de contractació —redacció del projecte bàsic, redacció del projecte executiu, direcció d'obra, liquidació i documentació final de l'obra— constitueixen prestacions successives i estretament vinculades entre si, que responen a una mateixa concepció arquitectònica i requereixen una coordinació tècnica continuada.

La seva execució per un únic equip permet garantir la continuïtat entre la proposta seleccionada en el concurs, el seu desenvolupament tècnic i la posterior execució de l'obra, així com una adequada coordinació dels diferents professionals i disciplines que intervenen en el projecte.

La divisió en lots i l'eventual intervenció de diferents adjudicataris en les successives fases podria dificultar la correcta coordinació de les prestacions, generar disfuncions en el desenvolupament del projecte i en la delimitació de responsabilitats, així com afectar els terminis d'execució i la qualitat final de l'actuació.

En conseqüència, es considera justificada la no divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, atès que la realització independent de les diferents prestacions podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i que la seva naturalesa exigeix una coordinació integral sota una única responsabilitat contractual.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present escrit s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons de:

- Insuficiència de mitjans personals: l'entitat compta amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fan materialment impossible que puguin assumir altres tasques. Així mateix, l'entitat no disposa en plantilla de tots els perfils necessaris per poder donar resposta a un projecte arquitectònic de tal complexitat.
- Insuficiència de mitjans materials: l'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

4.1. Pressupost

Pressupost base de licitació, IVA no inclòs: 355.938,61 €.

Tipus d'IVA aplicable (21%): 74.747,11 €

Pressupost, IVA inclòs: 430.685,72 €.

4.2. Desglossament del pressupost:

S'estableixen unes primes de participació i un primer premi:

- Primes de participació: els equips finalistes, participants de la segona fase, rebran una compensació econòmica de 8.000 € IVA inclòs, amb un màxim de 5 finalistes, sense incloure-hi l'equip guanyador.
- Primer premi: el guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, redactarà els documents relatius al projecte bàsic amb definició constructiva.

Les primes de participació únicament seran abonades si el Jurat considera que la documentació presentada s'ajusta als requisits i a les determinacions descrites en les bases del present concurs, obtenint per tant un mínim de 40 sobre els 100 punts en la FASE 2 del concurs.

Posteriorment, TecnoCampus podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els indicats a continuació com a contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCSP.

CONCEPTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Compensació econòmica (participants segona fase del concurs)	33.057,85 €
Projecte bàsic amb definició constructiva ⁽¹⁾	322.880,76 €
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	376.694,22 €
Renders ⁽²⁾	4.462,81 €
Maqueta ⁽³⁾	4.958,68 €
Direcció i liquidació de l'Obra	355.168,83 €
Documentació final d'obra	21.525,38 €
TOTAL	1.118.748,53 €

(1) Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra i a més disposar de la documentació necessària per tramitar la llicència d'obres.

(2) Renders: els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 5 renders (1000€/unitat IVA inclòs). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una aparença realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. La mida de les imatges haurà de ser de 3.500 píxels.

(3) Maqueta escala 1:200 de l'edifici amb detall de façana i accessos. Representació simplificada de l'entorn amb una dimensió total de 60x80 cm. Definició monocromàtica, el material podrà ser; PVC, fusta, metacrilat o impressió 3D.

4.3. Justificació del càlcul de costos:

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris de redacció del projecte bàsic amb definició constructiva = $P \times C \times 0,30$
que té en compte els següents indicadors:

P es el Pressupost d'Execució Material - previst de l'actuació
- *C* ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

El càlcul del PEM és l'elaborat a partir de l'avantprojecte i programa d'usos i necessitats, amb els amidaments i metres quadrats per cada ús i el mòdul d'implantació per cada actuació.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació (PB + compensacions econòmiques participants)	355.938,61 €
Compensacions econòmiques participants	33.057,85 €
Projecte Bàsic amb definició constructiva	322.880,76 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Bàsic amb definició constructiva)	64.576,15 €
VEC contracte de servei derivat del concurs	420.514,76 €
Contractes de serveis derivats relacionats amb l'objecte del contracte	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	376.694,22 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Executiu)	75.338,84 €
Renders	9.421,49 €
Import de les possibles modificacions (20% Renders)	1.884,30 €
Direcció i liquidació de l'Obra	355.168,83 €
Import de les possibles modificacions (20% Direcció i liquidació d'obra)	71.033,77 €
Documentació final d'obra	21.525,38 €
Import de les possibles modificacions (20% Documentació final obra)	4.305,08 €
VEC dels contractes relacionats posteriors	915.371,91 €
VALOR ESTIMAT DEL CONCURS (pressupost base de licitació + primes concurs + modificacions + adjudicacions posteriors)	1.335.886,67 €

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'article 168.d) de la LCSP.

Els honoraris s'han calculat a partir del Pressupost d'Execució Material (PEM), aplicant un coeficient percentual en funció del metres quadrats del projecte, d'acord amb pràctica habitual del sector i criteris de referència col·legial.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'han calculat a partir d'una fórmula:

Honoraris de redacció del projecte, liquidació i documentació = $P \times C \times 0,70$

Que té en compte els següents indicadors:

P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació

C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris de Direcció d'obra = $P \times C \times 0,30$

que té en compte els següents indicadors:

P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació

C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE

6.1. Termini d'execució:

CONCEPTES	TERMINI
DURADA DEL CONTRACTE	
Projecte Bàsic amb definició constructiva	DOTZE (16) SETMANES
DURADA DELS CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	VINT (20) SETMANES
Renders i maqueta	DOS (2) SETMANES
Direcció i liquidació de l'Obra	DURADA DE L'OBRA
Documentació final d'obra	DOS (2) SETMANES

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per Parc TecnoCampus. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data indicada en el contracte. Tanmateix, el termini de vint (20) setmanes pel lliurament dels projectes executius computa a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a Parc TecnoCampus, sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.

Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

7.1. Supòsits de modificació

Aquelles previstes en els articles 204 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i les presents en l'Annex II. *Règim de modificacions dels contractes*.

7.2. Percentatge de modificació

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en l'apartat anterior, es fixa en el 20%. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en l'apartat anterior i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

8. CONDICIONS MÍNIMES PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

8.1. Capacitat

Podran participar en aquest concurs de projectes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

La participació podrà realitzar-se de forma individual o col·lectiva, nomenant-se, en aquest darrer cas, una persona representant del grup.

8.2. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.b) de la LCSP, els participants hauran de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent, per un import no inferior a 1.300.000 €, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la corresponent pòlissa o bé de certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei, rebre la notificació de l'adjudicació.

Justificació: En tractar-se de la contractació d'un servei de caràcter tècnic i intel·lectual, i ateses les particularitats d'aquests tipus de serveis, per tal de promoure el nou talent i no restringir inadequadament la concurrència, es considera suficient l'acreditació de la cobertura dels riscos professionals, sense exigir cap volum mínim de negoci anterior. Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució. L'import exigít és equivalent al valor estimat del contracte.

8.3. Solvència tècnica o professional

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris.

Definicions prèvies d'interès aplicables a l'Autor/a i als Especialistes:

- Titulació habilitant equivalent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Parc TecnoCampus es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Projecte aprovat tècnicament: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.
- Àmbit urbà: es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- Còmput d'anys: referit als projectes a presentar com a solvència tècnica i/o criteri de selecció s'entendrà iniciat des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds de participació o propostes tècniques, computant en tot cas de data a data.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

A) AUTOR/A del Projecte:

- Titulació requerida: titulat competent (Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:
 - No inferior a **DEU (10) anys** en l'exercici de la seva professió.
 - Haver redactat en qualitat d'Autor/a, en els últims **QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 2.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.500.000,00 euros, IVA exclòs.**
- Forma d'acreditació:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat com a solvència, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA IMPORTANT: Els candidats podran proposar diversos tècnics/ques com Autors/es del projecte. Caldrà que com a mínim un dels tècnics proposats com Autor/a compleixi la solvència tècnica demanada. Aquest tècnic (o tècnics, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat del projectista".

B) TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals:

- Tècnics especialistes:
 - ✓ Especialista en **estructures**
 - ✓ Especialista en **instal·lacions**
 - ✓ Especialista en **definició i control de costos**
 - ✓ Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**
 - ✓ Especialista en **sostenibilitat i mediambiental**
 - ✓ Especialista en **connectivitat i infraestructures digitals**
 - ✓ Especialista en **acústica aplicada**
- L'especialista en estructures haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit

urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en instal·lacions haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a industrial, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en definició i control de costos haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en planificació d'obra i processos constructius haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en connectivitat i infraestructures digitals haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a enginyer/a en telecomunicacions (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit

urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- L'especialista en acústica aplicada haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament d'obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- Forma d'acreditació per als tècnics especialistes:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C) CONDICIONS APPLICABLES A L'AUTOR/A I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista.
- En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquesta memòria i justificar la viabilitat des dels punts de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.
- La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Justificació: L'acreditació de la solvència tècnica es configura com un requisit essencial per garantir que les persones participants disposen de la capacitat tècnica i professional necessària per assumir amb garanties les fases posteriors del concurs. Aquest procediment permet assegurar que les persones candidates compleixen amb els estàndards de qualitat exigits i que estan en condicions d'afrontar la complexitat del projecte, incloent-hi la seva execució en un entorn urbà. Així mateix, aquesta verificació contribueix a dotar el procés d'una major seguretat i eficàcia, assegurant la correcta adequació dels recursos públics a les finalitats previstes. La determinació d'un mínim de 10 anys d'experiències professional i l'exigència d'haver redactat almenys un projecte similar al tipus d'edifici objecte del contracte responen a la necessitat de garantir que l'equip redactor disposa d'una maduresa tècnica suficient, una experiència contrastada i una capacitat real d'afrontar la complexitat específica del projecte que es licita. Aquest requisit es fonamenta en les característiques concretes de l'actuació, que exigeixen un nivell d'expertesa superior a d'altres tipologies edificatòries.

9. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

9.1 Fase de selecció prèvia dels participants (Fase 1)

Els candidats hauran de presentar la seva documentació administrativa (condicions mínimes per a participar en la licitació) i una memòria tècnica per a la FASE 1 del concurs.

CONTINGUT SOBRE A – DOCUMENTACIÓ GENERAL I MEMÒRIA TÈCNICA

- **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DEUC**. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En el DEUC els licitadors hauran d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En cas que dos o més empreses concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- **TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.**
- **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DRET INTERN.**
- **ANNEX DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.**
Consistent en la declaració i indicació de la solvència tècnica i professional requerida en la clàusula 11 del Plec de Bases.
- **ALTRES DECLARACIONS**, si escau:
 - En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal d'empreses (UTE), aplicaran les especialitats següents:
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
 - b. D'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatàries, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
 - c. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
 - Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del

fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- **DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA FASE DE SELECCIÓ.** Memòries d'obres realitzades.

Títol: Memòries d'obres realitzades.

Memòria Tècnica: Per cada obra presentada a valoració (amb un màxim de 5), amb una dimensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, on farà constar els indicadors sol·licitats i una breu descripció de les solucions arquitectòniques i d'instal·lacions més destacables. Passaran a segona fase un màxim de SIS (6) propostes (les millors puntuades i que assoleixin la puntuació tècnica mínima requerida de 50 punts).

- a) Nom o identificació de l'obra.
- b) Funció del licitador: s'indicarà quina ha estat la funció de licitador en l'obra, indicat si s'ha participat en la realització del projecte Bàsic, projecte executiu i en direcció d'obra. A tal efecte les puntuacions obtingudes en cada obra quedaran ponderades en funció de la participació (veure criteris de puntuació)
- c) Dimensionat de l'obra: metres quadrats construïts, si inclou urbanització, caldrà indicar els metres quadrats d'edifici i urbanització de forma separada.
- d) Pla d'usos: S'indicarà el metres quadrats construïts, classificats en el pla d'usos segons els criteris de puntuació.
- e) Certificació energètica: s'indicarà la classificació energètica obtinguda.
- f) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades: S'indicarà i descriurà si s'ha utilitzat algunes de les tecnologies de clima, control d'edifici i altres indicades en el criteris de valoració.
- g) Especificacions i solucions arquitectòniques: S'indicaran els certificats o les accions utilitzades en relació a la sostenibilitat, accessibilitat i economia circular segons els criteris de valoració.

S'admeten un màxim de 4 imatges, que poden ser plantes, seccions, alçats, esquemes, diagrames, axonometries o renders. Cada planta, secció o alçat es considera una imatge, igualment un croquis, un esquema, un render, una axon mètrica o una representació gràfica en 3D es considerarà una imatge.

Les imatges o esquemes incloses en la memòria també computaran dins d'aquest límit. Si aquestes representacions gràfiques estan composades de diferents esquemes o dibuixos que es poden llegir autònomament, cada esquema o dibuix es considerarà una imatge. No s'admetrà documentació gràfica addicional en aquesta fase.

Els sis (6) participants que hagin obtingut la puntuació més alta en la primera fase del concurs hauran d'acreditar documentalment la veracitat de la informació declarada a la memòria tècnica presentada, que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris de selecció establerts a les presents bases.

Aquesta acreditació tindrà caràcter previ a l'admissió definitiva a la segona fase del concurs i s'haurà d'efectuar en el termini que estableixi l'òrgan de contractació mitjançant el requeriment corresponent.

En cas que la documentació aportada no permeti acreditar els mèrits valorats, es procedirà a revisar la puntuació atorgada o, si escau, a excloure el participant, amb la consegüent actualització de la classificació i el requeriment al participant següent per ordre de puntuació, fins a completar el nombre de sis (6) finalistes.

CONTINGUT SOBRE DIGITAL B. - IDENTIFICACIÓ DEL LEMA

Caldrà presentar un sobre amb la identificació de l'empresa. El sobre haurà de contenir un document amb la identificació de l'empresa concursant, per al cas de que sigui seleccionada i hagi de presentar proposta tècnica sota lema en la segona fase, mitjançant el següent model:

“L'/Els autor/s de la proposta presentada sota el LEMA “.....” és/son (nom i cognoms o raó social).
Lloc, data i signatura”

El sobre digital B romandrà tancat i no podrà ser obert fins que el jurat hagi finalitzat la valoració de totes les propostes presentades en la segona fase del concurs, hagi emès el seu veredict i s'hagi formalitzat l'acta corresponent. Només a partir d'aquest moment es procedirà a l'obertura del sobre digital B, amb la finalitat d'identificar els autors de les propostes i associar-los als lemes corresponents, garantint en tot moment l'anonimat durant el procés de valoració.

Qualsevol dada, informació o grafisme que permeti identificar el LEMA a la documentació del sobre 1 -dades administratives i documentació relativa a la fase de selecció- serà motiu immediat i automàtic d'exclusió.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document “resum” de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta a l'annex 1.

9.2. FASE 2: presentació de propostes de projectes (anònima)

En la segona fase (fase d'adjudicació), els equips que reuneixin els requeriments sol·licitats i obtinguin una puntuació que els permeti superar la fase de selecció, seran convidats a participar en la segona fase com a finalistes, havent de desenvolupar una proposta arquitectònica, la qual serà valorada pel Jurat d'acord amb els criteris establerts a l'**Annex 1**.

En aquesta fase, la presentació de la documentació relativa a la proposta es farà de manera anònima per tal de garantir el secret de l'autoria, sota un lema triat pel propi equip.

S'accedirà a aquesta segona fase per invitació als candidats seleccionats, que hauran d'aportar la documentació següent dins del termini que s'indiqui a la carta d'invitació:

- **PROPOSTA TÈCNICA (ANÒNIM SOTA LEMA):** contenidor de les propostes gràfiques i documentació tècnica per a la selecció de l'adjudicatari. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**.

<i>Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DEL GUANYADOR, amb</i>
--

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIO D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Les propostes dels participants, degudament justificades, hauran d'aproximar-se al PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) d'edificació exposat en l'apart 4.5. *VALORACIÓ ECONÒMICA* del plec de criteris d'intervenció.

CONTINGUT:

- **PANELLS AMB LA PROPOSTA DE FASE 2:** DOS (2) PANELLS DIN-A1 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Als panells haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquest concurs s'explica al Plec Tècnic. L'organització de la informació gràfica als panells és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.) interiors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

Tot i que la presentació del panell es digital la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A1.

- **MEMÒRIA:** escrita en format DIN-A4 (arxiu *.pdf) i amb una extensió màxima de SIS (6) pàgines a una cara, lletra Arial mida 10 i interlineat 1,5. La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com en els criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

IMPORTANT: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, es reconverirà la oferta

al format indicat al Plec als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

Així, en virtut de l'establert a l'article 187.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es garantirà que l'accés a l'espai d'obertura de sobres està limitat exclusivament al departament de contractació, evitant que els membres del jurat puguin accedir a l'espai d'obertura de sobres per tal de garantir l'anonimat de les propostes.

En aquest sentit, el personal del departament de contractació serà l'únic que podrà accedir a l'espai d'obertura de sobres i descarregar la documentació, per tal d'enviar-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o mitjans similars, garantint en tot moment l'anonimat de les ofertes.

Invitació a participar en la segona fase i presentació de propostes

Un cop seleccionades les propostes finalistes procedirà a convidar als candidats seleccionats a participar en la segona fase mitjançant la presentació d'una proposta arquitectònica.

Els licitadors seleccionats presentaran les seves propostes arquitectòniques en el termini assenyalat en la invitació, que no serà inferior a 30 dies hàbils, i en la forma i requisits previstos en el punt anterior.

Una cop presentades les propostes arquitectòniques, el Jurat procedirà al seu examen i valoració motivada d'acord amb els criteris establerts a l'Annex 1 del present Plec, i classificarà les propostes per ordre decreixent d'acord amb la puntuació obtinguda.

A aquest efecte, el Jurat haurà de fer constar en un informe motivat, signat per tots els membres, la classificació de les proposicions, juntament amb la valoració efectuada de cadascuna de les propostes així com les seves observacions que es considerin oportunes.

Quedaran automàticament excloses aquelles propostes que es presentin fora del termini atorgat o vulnerin el requisit de l'anonimat.

Obertura dels sobres B (identificació de l'/dels autor/s)

Prèviament a l'obertura d'aquest sobre, es publicarà al perfil del contractant l'acta de valoració del Jurat amb les puntuacions obtingudes per al coneixement de tots els participants.

A continuació es procedirà a la obertura del Sobre B, d'identitat dels licitadors classificats que participen a la segona fase, que es realitzarà amb mitjans electrònics.

Un cop coneguda la identitat dels licitadors, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la proposta guanyadora per a la seva adjudicació, prèvia comprovació del compliment dels requisits de capacitat i solvència establerts a la present licitació.

10. JURAT

El Jurat estarà compost per 12 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència. Es fa constar que almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 de la LCSP) i que almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 de la Llei de l'arquitectura).

PRESIDENT/A: Un/a representant del Patronat de la Fundació TecnoCampus Mataró Maresme

Suplent: Sra. Claudia Danesi Carreras
Directora de l'Àrea de Transferència, Innovació i Empresa de la Fundació TecnoCampus.

SECRETARI/A: Sra. Jordi Gayete Valls,
Secretari de la EPEL Parc TecnoCampus.

Suplent: Sr. Dúnia Alzaga Buixó,
Directora de Secretaria General de la Fundació TecnoCampus TecnoCampus.

VOCALS: Sr. Josep Lluís Checa López,
Director General de la EPEL Parc TecnoCampus.

Sr. Joan Gil López,
Director d'Infraestructures i serveis base de la Fundació TecnoCampus.

Sr. Enric Ordeix Rigo ,
Director Acadèmic de la Fundació TecnoCampus.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Arquitecte designat per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un cop el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, i en tot cas amb anterioritat a la celebració de la primera reunió de jurat, es publicarà la composició completa del mateix al Perfil de Contractant de l'EPEL Parc TecnoCapus.

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants els següents membres del Jurat:

- Quatre arquitectes designats per l'Ajuntament de Mataró, entre el seu personal.
- Quatre experts designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigint per a constituir-se en segona convocatòria.

Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts al present Plec de Bases i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.

En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre de la Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

En aquest sentit, es recorda que apliquen les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la llei de l'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

Els membres del jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades pel Jurat fins al moment d'obertura dels llocs.

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base, si ho considera oportú, a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si també ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del president.

El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

11. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

12. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.
- b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

13. INFRACCIONS I PENALITATS

L'adjudicatària haurà de rescabalar a Parc TecnoCampus pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol, culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Mataró podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

- **LLEUS**
 - Manca de col·laboració amb el personal de Parc TecnoCampus .
 - No avisar a l'Ajuntament de Mataró de la incorporació de personal nou o dels canvis que es puguin produir en l'equip ofertat.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
- **GREUS**
 - La resistència als requeriments efectuats per Parc TecnoCampus , o la seva inobservança.
 - No donar compliment a les obligacions establertes en la present memòria i el contracte.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
 - No disposar de personal suplent per a un determinat servei, quan s'escaigui.
 - Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'Ajuntament de Mataró, a persones alienes al servei contractat.
 - La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitat per l'Ajuntament de Mataró.
 - Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
 - Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
- **MOLT GREUS**
 - Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'Ajuntament de Mataró.
 - Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Mataró, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
 - Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari a la factura.
 - Reincidència en faltes greus.
 - Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
 - Reincidència en la comissió de faltes greus, atenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de Parc TecnoCampus resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, Parc TecnoCampus podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

Parc TecnoCampus es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert a la present memòria i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

→ Treballs crítics a realitzar per l'adjudicatari

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació –sobres digitals A i B– l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació, incloent la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció llistades a en aquest informe; Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (v.g. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

→ Comunicació de la intenció de subcontractar

Els candidats hauran d'indicar a la Sol·licitud de Participació la part del contracte que tinguin previst subcontractar assenyalant el nom i perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes (tècnics especialistes) a qui s'hagi d'encomanar la seva realització.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'Ajuntament de Mataró no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció

del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

→ **Requisits i règim jurídic dels subcontractistes**

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Mataró, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'Ajuntament de Mataró dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'Ajuntament de Mataró per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

15. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de Parc TecnoCampus i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

16. FORMA DE PAGAMENT

Pagament del concurs

L'import corresponent al premi del concurs es farà efectiu una vegada resolt el concurs i notificat el veredict del jurat, prèvia presentació de la factura corresponent per part dels participants en la segona fase i d'acord amb els terminis establerts pel règim general de pagament de Parc TecnoCampus.

Pagament del servei redacció avantprojecte

Com a provisió de fons per a l'elaboració del projecte bàsic, l'equip adjudicaria cobrarà 8.000 € IVA inclòs, a l'inici dels treballs prèvia presentació de la factura,

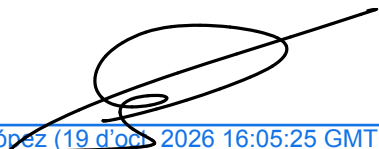
L'import restant de la redacció del projecte bàsic es farà efectiu un cop lliurats els documents tècnics requerits, prèvia presentació de la factura corresponent.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el Sr. Joan Gil López, Director d'infraestructures i serveis del Tecnocampus.

18. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.



Joan Gil López (19 d'oct. 2026 16:05:25 GMT+2)

ANNEX I. CRITERIS DE SELECCIÓ

FASE 1

La selecció dels participants es realitzarà d'acord amb l'article 184.3 de la LCSP, atenent a criteris clars i no discriminatoris vinculats a l'experiència i adequació dels equips a les característiques de l'actuació.

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar en la segona fase del concurs de referència. Cada obra podrà obtenir un màxim de 30 punts, amb una puntuació màxima total de 150 punts.

Les puntuacions de cada obra es ponderaran atenent a les funcions realitzades pel titular de la proposta segons el següent barem:

- Projecte Bàsic: 0,35
- Projecte Executiu: 0,30
- Direcció d'obra, liquidació i documentació: 0,35

Criteris de valoració automàtics

La puntuació de cada obra es determinarà atenent els aspectes següents:

- a) Pla d'usos:** es puntuarà la similitud de l'obra i dels seus usos als requerits en el projecte: (Màxim 8 punts)
- Usos educatius: 5 punts màxim
 - Usos administratius: 1 punt màxim
 - Usos d'aparcament: 1 punt màxim
 - Usos comercial: 0,5 punts màxim
 - Usos de hotel o residència estudiants: 0,5 punts màxim

La puntuació es farà en relació als metres quadrats dels usos indicans construïts, en relació als metres quadrats del pla d'usos del projecte, amb la següents formula:

$$\text{Punts} = N * (\text{m2 construïts per usos} / \text{m2 projecte usos}); \text{ si } (\text{m2 construïts} > \text{m2 projecte}) \rightarrow \text{Punts} = N$$

N= punts màxim per cada tipologia d'us

La puntuació total serà la suma de totes les tipologies d'us

Pla d'Usos del projecte	m2
Equipament Educatiu	6155
Administratius	1515
Aparcament	3380
Residència	1590
Restauració i comerç	390
TOTAL	13030

**Justificació: Atesa la diversitat d'usos previstos en el nou edifici, es considera necessari prioritzar equips amb experiència en equipaments de característiques funcionals similars, especialment educatius, per reduir els riscos de disfuncionalitats i garantir una adequada integració dels diferents usos.*

- b) Dimensionat de l'obra:** es valorarà la dimensió de l'obra (Màxim 5 punts)

$$\text{Punts} = N * (\text{m2 construïts totals} / \text{m2 projecte Totals}); \text{ si } (\text{m2 construïts} > \text{m2 projecte}) \rightarrow \text{Punts} = N$$

N= punts màxim

**Justificació: La superfície prevista del nou edifici, de 13.030 m², comporta una complexitat significativa en la concepció arquitectònica i la coordinació tècnica del projecte, fet que justifica prioritzar equips amb experiència en actuacions d'una escala comparable.*

- c) Valor econòmic de l'obra:** es valorarà la similitud del valor de construcció PEM, en relació al projecte. (Màxim 3 punts)

Punts=N*(PEM obra/PEM projecte); si (PEM obra>PEM projecte) -> Punts=N

N= punts màxim

**Justificació: La magnitud de la inversió prevista exigeix una adequada capacitat de definició tècnica i control pressupostari, motiu pel qual es considera pertinent tenir en compte l'experiència en projectes d'una envergadura econòmica similar.*

- d) Certificació energètica:** Es valorarà si l'obra ha obtingut una certificació energètica (màxim 2 punt)

- Certificació energètica A: 2 punt.
- Certificació energètica B: 1 punts.

**Justificació: La necessitat de garantir un edifici energèticament eficient, amb consums reduïts i costos d'explotació sostenibles, justifica prioritzar equips que hagin acreditat la capacitat d'assolir qualificacions energètiques elevades en projectes anteriors.*

- e) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades:** Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents solucions o sistemes tècnics. (màxim 6 punts)

Tècniques o Instal·lacions	PUNTS
Sistema de climatització basat en Districlima, amb distribució a 4 tubs	2
Sistema de gestió i automatització de l'edifici, amb integració en plataforma de control unificada, com mínim dels sistemes de Climatització, incendis i enllumenat	2
Sistema de seguretat, amb alarma, control d'accés i vídeo vigilància	1
Sistemes d'audiovisuals per aules i sales, incloent projecció de vídeo i àudio	1

**Justificació: La integració del nou edifici en el conjunt del Parc TecnoCampus requereix compatibilitat amb les infraestructures i els sistemes tècnics existents, fet que justifica prioritzar equips familiaritzats amb aquestes solucions per facilitar-ne la integració i el manteniment.*

- f) Especificacions i solucions arquitectòniques:** Es valorar si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents especificacions, solucions arquitectòniques o haver obtingut certificats: (Màxim 6 punts)

- Sostenibilitat i eficiència energètica (2 punts.)
 - Haver obtingut el certificat de sostenibilitat BREEAM, LEED o VERDE: 2 punts
 - Haver aplicat millores d'eficiència energètica, més enllà de les normatives (CTE): 0,5 punts
- Solucions d'accessibilitat (2 punts)
 - Haver obtingut certificacions AIS, Norma UNE 170001, Accessibilitat universal certificada o Distintius similars: 2 punts
 - Haver incorporat mesures d'accessibilitat universal i disseny per a totes les persones, més enllà de les normatives(CTE): 0,5 punts
- Aplicació de l'economia circular, es valorarà el percentatge de material reciclat utilitzat sobre el PEM(2 punts)

Percentatge del pressupost material	Punts
≥5%	1

**Justificació: El caràcter públic i educatiu del nou equipament justifica incorporar criteris que afavoreixin la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat universal i l'economia circular, per garantir un edifici inclusiu, eficient en l'ús dels recursos i amb un menor impacte ambiental al llarg de la seva vida útil.*

Resum de criteris de valoració

Concepte	Criteris	Puntuació Màxima
Pla d'usos:	Es puntuarà la similitud de l'obra i dels seus usos als requerits en el projecte:	(Màxim 8 punts)
Dimensionat de l'obra:	Es valorarà la dimensió de l'obra en relació al projecte	(Màxim 5 punts)
Valor econòmic de l'obra:	Es valorarà la similitud del valor de construcció PEM, en relació al projecte.	(Màxim 3 punts)
Certificació energètica:	Es valorarà si l'obra ha obtingut una certificació energètica	(Màxim 2 punts)
Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades:	Es valorarà si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents solucions o sistemes tècnics.	(Màxim 6 punts)
Especificacions i solucions arquitectòniques:	Es valorarà si durant l'obra s'han utilitzat alguns de les següents especificacions, solucions arquitectòniques o haver obtingut certificats:	(Màxim 6 punts)
TOTAL		30 punts

CRITERIS DE DESEMPAT EN LA FASE DE SELECCIÓ

En cas d'empat en la puntuació total obtinguda per dos o més participants en la primera fase del concurs, especialment quan aquest empat afecti la selecció dels sis (6) participants que han d'accedir a la segona fase, s'aplicaran successivament els criteris de desempat següents, per l'ordre de prelació indicat:

1. Major puntuació en el criteri a) Pla d'usos, atesa la rellevància de l'experiència en edificis amb característiques funcionals similars a les del nou equipament.
2. Major puntuació en el subcriteri d'usos educatius, inclòs en el criteri a), atès que constitueixen l'ús principal del nou edifici del Parc TecnoCampus.
3. Major puntuació en el criteri e) Especificacions tècniques i instal·lacions utilitzades, per la importància de garantir la integració del nou edifici amb les infraestructures i els sistemes tècnics existents al Parc.
4. Major puntuació en el criteri b) Dimensionat de l'obra, atesa la necessitat d'acreditar experiència en projectes d'una escala comparable a la de l'actuació prevista.
5. Major puntuació en el criteri f) Especificacions i solucions arquitectòniques, en consideració a la importància de la sostenibilitat, l'accessibilitat universal i l'economia circular en el nou equipament.
6. Major puntuació en el criteri d) Certificació energètica, per afavorir l'experiència en el desenvolupament d'edificis energèticament eficients.
7. Si, un cop aplicats els criteris anteriors, persisteix l'empat, aquest es resoldrà mitjançant sorteig, del qual es deixarà constància a l'expedient.

CRITERIS DE SELECCIÓ – FASE 2

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència.

En tots els apartats i subapartats, la puntuació s'atorgarà dins l'interval comprès entre 0 punts i la puntuació màxima prevista per a cadascun d'ells, en funció del grau de compliment, qualitat, coherència, desenvolupament tècnic i adequació de la proposta als objectius i requeriments del concurs. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que ofereixin una resposta especialment sòlida, integrada, ben argumentada i ajustada a les condicions de l'actuació; puntuacions intermèdies a les propostes correctes però parcialment resoltes o insuficientment desenvolupades; i les més baixes a les propostes genèriques, poc justificades, incoherents o que no donin resposta adequada als aspectes objecte de valoració.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA

65 punts

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 5 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part de la qualitat global de la proposta i de la relació entre el nou equipament i l'espai públic.. En concret:

- Subapartat A.1.1 - Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai . *introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.*

S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització ben estructurada, integradora, accessible i climàticament adequada; i les més baixes a aquelles que ofereixin una resposta residual, poc definida o escassament connectada amb el conjunt de la proposta.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.1.1. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusiu i funcional.	0-5 punts

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 15 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de l'edifici, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa. En concret:

- Subapartat A.2.1. *la seva incorporació permet valorar si l'edifici respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencaixar en l'estructura urbana existent.*
- Subapartat A.2.2. *introdueix la necessitat d'analitzar com l'edifici es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.*

- Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva de l'edifici es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.

Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat global de la relació de la proposta amb l'entorn urbà.

S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment integrada, clara i qualificada la seva inserció urbana; i les més baixes a aquelles que presentin una resposta feble, genèrica o insuficientment contextualitzada.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament, la seva capacitat per relacionar-se adequadament amb els carrers, places i edificacions veïnes, i la coherència general de la seva implantació en el context urbà en el barri.	0-2,5 punts
A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris, aparcament i serveis), la resolució dels recorreguts interiors i exteriors, les transicions entre espai públic i edifici i la capacitat de la proposta per activar funcionalment i socialment la planta baixa.	0-2,5 punts
A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit.	0-10 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte [fins a 45 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:

- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament comunitari.

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat dels espais proposats d'acord amb els requeriments funcionals del programa i amb criteris de racionalitat, confort, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat arquitectònica i funcional de la proposta, de la seva capacitat per donar una resposta clara i solvent al programa i de la qualitat dels espais resultants en termes de confort, accessibilitat, inclusió i racionalitat general del projecte. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficaç, sensible i coherent el conjunt dels requeriments; i les més baixes a les que presentin mancances funcionals, organitzatives o espacials.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.3.1. Organització funcional i resposta al programa Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent.	0-30 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos.	0-10 punts
A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat.	0-5 punts

B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI

25 punts

B.1. Eficiència i cicle de vida dels materials [fins a 10 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de minimitzar el seu impacte ambiental al llarg de tot el cicle de vida, tant en la fase de construcció com en la d'ús, manteniment i eventual transformació futura. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori estratègies coherents per reduir la demanda energètica i hídrica, optimitzar els consums i garantir una solució constructiva eficient, durable i ambientalment responsable. En concret:

- Subapartat B.1.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix les necessitats de consum des de les primeres decisions de projecte, evitant que l'eficiència depengui únicament de solucions tècniques posteriors.
- Subapartat B.1.2. permet valorar la coherència ambiental i constructiva de les solucions proposades, atenent no només al moment de l'execució, sinó també a la seva durabilitat, facilitat de manteniment, possibilitat de reposició i impacte ambiental acumulat al llarg del temps.

Aquest criteri s'emmarca en la LCSP, que permet incorporar criteris relacionat amb la qualitat, les característiques ambientals i el cost del cicle de vida de les prestacions, i en els objectius de reducció d'impacte ambiental i descarbonització associats a la Llei 7/2021 i a la Directiva EPBD

2024/1275. També és coherent amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en la mesura que anticipa estratègies de reducció de demanda, eficiència, durabilitat i manteniment que hauran de concretar-se tècnicament en el projecte.

Es valoraran els criteris ambientals i constructius de la proposta, especialment els orientats a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental i assegurar la coherència constructiva i la durabilitat de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la solidesa, coherència i nivell de desenvolupament de les estratègies orientades a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental, optimitzar el comportament de l'edifici al llarg del seu cicle de vida i garantir una adequada coherència constructiva. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una resposta ambiental i constructiva especialment rigorosa, integrada i viable; i les més baixes a aquelles que plantegin mesures genèriques, insuficients o poc acreditades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global.	0-5 punts
B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cicle de vida Es valorarà la idoneïtat dels materials i sistemes constructius proposats des del punt de vista de la sostenibilitat, la durabilitat, la facilitat de manteniment, la reducció de residus i la minimització de l'impacte ambiental durant el cicle de vida de l'edifici.	0-5 punts

B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables [fins a 10 punts]

Justificació: Malgrat l'edifici haurà d'estar connectat al sistema de districlima del Tubverd de Mataró, la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'incorporar estratègies que redueixin la dependència energètica externa i afavoreixin un funcionament més eficient, sostenible i alineat amb els objectius de descarbonització. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri sistemes d'autoproducció amb energies renovables adequats a les característiques de l'edifici, a les condicions de l'emplaçament i a les necessitats reals de consum. En concret:

- Subapartat B.2.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta planteja sistemes renovables realistes i proporcionats, evitant solucions sobredimensionades, poc justificades o difícilment compatibles amb les condicions tècniques de l'edifici.
- Subapartat B.2.2. permet valorar que aquests sistemes no es concebin com a elements afegits de manera desvinculada, sinó com una part integrada del projecte arquitectònic, compatible amb la seva volumetria, cobertes, façanes, funcionament i imatge urbana.

Aquest criteri s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça el paper dels edificis en la transició cap a un parc edificat més eficient i descarbonitzat, així com amb la normativa europea sobre foment de les energies renovables, actualitzada mitjançant la Directiva (UE) 2023/2413, que modifica la Directiva (UE) 2018/2001. També és coherent amb la Llei 7/2021, que estableix objectius de reducció d'emissions, increment de renovables i eficiència energètica.

Es valorarà la incorporació de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, la seva adequació a l'edifici i a l'emplaçament i la qualitat de la seva integració arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la idoneïtat, viabilitat i qualitat d'integració dels sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables proposats, en relació amb les característiques de l'edifici i les condicions de l'emplaçament. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin sistemes renovables adequats, ben justificats i plenament integrats en l'arquitectura; i les més baixes a les que plantegin solucions insuficients, poc adequades o escassament integrades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques de l'edifici, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació.	0-5 punts
B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició de l'edifici, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte.	0-5 punts

C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT

15 punts

C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst [fins a 10 punts]

***Justificació:** La valoració d'aquest apartat es justifica perquè la qualitat de la proposta seleccionada ha de ser econòmicament viable i coherent amb el pressupost d'execució per contracte previst, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels fons públics, control de la despesa i adequació de les prestacions a les necessitats reals del contracte previstos a la LCSP. En aquest sentit, la qualitat arquitectònica de la proposta ha d'anar acompanyada d'una correspondència raonable entre el programa, la superfície, la volumetria, els sistemes constructius, les instal·lacions, la urbanització i el cost estimat de l'actuació.*

Aquest criteri permet identificar les propostes que integren el control econòmic des de la fase inicial del disseny, evitant solucions sobredimensionades, econòmicament desajustades o difícilment compatibles amb el PEC de referència. També és coherent amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, en la mesura que la qualitat arquitectònica ha d'anar associada a la viabilitat tècnica, econòmica i constructiva de la intervenció i amb l'enfocament de cicle de vida de la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça la necessitat d'avaluar el comportament i l'eficiència de l'edifici al llarg del temps, no només en termes de cost inicial.

Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció del grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert i de la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes econòmicament realistes, ben ajustades i coherentment justificades; i les més baixes a les que presentin desviacions no justificades o solucions poc compatibles amb el PEC de referència.

CRITERIS DE VALORACIÓ

C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst: Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.	0-10 punts
---	------------

C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'exploració futura [fins a 5 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè la viabilitat de l'equipament no depèn només del cost inicial de construcció, sinó també dels costos associats al seu ús, manteniment i conservació al llarg del temps. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori solucions durables, fàcilment mantenibles i eficients en el consum d'aigua i energia.

Aquest criteri es fonamenta en la LCSP, que permet tenir en compte el cost del cicle de vida i la millor relació qualitat-preu en la contractació pública. També s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, amb la Llei 7/2021 i amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en tant que promou solucions que redueixin la demanda de recursos, facilitin el manteniment i contribueixin a una explotació futura més eficient, racional i sostenible.

Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció de la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat de la intervenció. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una especial racionalitat i eficiència en l'explotació futura; i les més baixes a les que no justifiquin adequadament aquest aspecte o incorporin solucions que puguin comportar sobre costos de manteniment.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'exploració futura: Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.	0-5 punts

Criteris	Puntuació 100 punts
A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA	65 punts
A.1. Proposta d'urbanització dels entorns	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> A.1.1. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic: Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusiu i funcional. 	5 punts
A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació	15 punts
<ul style="list-style-type: none"> A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat: Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament i al pla urbanístic aprovat. 	2,5 punts
<ul style="list-style-type: none"> A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa: Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, 	2,5 punts

secundaris, aparcament i serveis), la resolució dels recorreguts interiors i exteriors	
<ul style="list-style-type: none"> • A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes: Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit. 	10 punts
A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte	45 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.1. Organització funcional i resposta al programa: Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent. 	30 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat: Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos 	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental: Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat. 	5 punts
B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI	20 punts
B.1. Eficiència i cycle de vida dels materials [fins a]	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums: Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global. 	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cycle de vida: Es valorarà la idoneïtat dels materials i sistemes constructius proposats des del punt de vista de la sostenibilitat, la durabilitat, la facilitat de manteniment, la reducció de residus i la minimització de l'impacte ambiental durant el cycle de vida de l'edifici. 	5 punts
B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats: Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques de l'edifici, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació 	5 punts
<ul style="list-style-type: none"> • B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat: Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició de l'edifici, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte. 	5 punts

C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT	15 punts
<ul style="list-style-type: none"> • C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst: Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. 	10 punts
<ul style="list-style-type: none"> • C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura: Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental. 	5 punts

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i integrades de manera consistent en el conjunt del projecte.
- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que requereixen més concreció.
- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.
- Incloguin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Incloguin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.

- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 50 punts.

ANNEX II. RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte objecte de la present memòria i dels contractes derivats són les següents:

- A. Els contractes podran ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del

projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

F. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

G. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

H. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

I. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries per l'adjudicatari. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.