



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

INFORME TÈCNIC

Ma José Lomas, com a cap de la unitat de gent gran i programes socials d'aquest Ajuntament, emeto la següent:

<i>Llei de Contractes del Sector Públic, 8 de novembre de 2017 (LCSP)</i>	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p>L'Ajuntament de Castellar del Vallès, des de fa anys, té l'objectiu d'impulsar polítiques públiques a favor d'oferir serveis que acompanyin a l'assoliment de l'envelliment actiu per a la millora de la salut de la gent gran.</p> <p>Els casals per a persones grans, des d'aquesta perspectiva, són instruments promotors d'aquest tipus de polítiques. En tant que són uns equipaments clau per al desenvolupament d'accions de promoció de l'envelliment actiu en el món local, i és on es vol oferir una proposta de servei de bar i menjador que garanteixi una dieta saludable i alhora fomenti les relacions socials i les xarxes de suport per aquest col·lectiu.</p> <p>L'obertura dels equipaments del Casal per a persones grans ofereix el servei de bar i menjador ha permès que, en els àpats, la gent gran els facin en companyia, cosa que permet cobrir dues necessitats bàsiques: la primera, facilitar una alimentació saludable i adequada, i la segona, incentivar un espai relacional de vincles d'amistat i connexió amb la comunitat. El suport de l'Ajuntament en aquest servei facilita l'accés al mateix a totes les persones grans i alhora permet l'acompanyament a situacions amb complexitats diverses.</p> <p>Des de la Regidoria de Gent Gran s'ha constatat, tant per l'observació directa com per les demandes expressades per les persones usuàries, que hi ha una necessitat clara de mantenir i reforçar un servei de bar i menjador dins aquest equipament municipal i així mateix, obrir un nou servei de bar i menjador al Casal Plaça Major, també adreçat per a persones grans.</p> <p>Així, amb aquesta licitació es volen incentivar i promocionar dos objectius de gran valor social com són: fomentar la inserció laboral de persones amb diversitat funcional, i, alhora, oferir serveis de suport i qualitat a les persones grans, afavorint-ne l'autonomia i la permanència al seu entorn habitual amb les millors condicions de vida possibles.</p>

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament de Castellar del Vallès no disposa de recursos humans propis especialitzats per a poder oferir aquests serveis de bar i menjador adaptats a les persones grans, ni tampoc personal suficient per garantir la coordinació necessària, ja que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

poden prestar per personal amb la formació adequada i especialitzada.

Aquest condicionant es considera d'importància suficient per a justificar el present expedient de contractació, on requereix un/a adjudicatari/ària que presti els dos serveis de bar i menjador al Casal Catalunya i al Casal Plaça Major d'acord amb tot allò que s'estipularà *ad infra*, en els plecs de condicions particulars administratives i tècniques i la normativa vigent aplicable.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	No procedeix.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	<p>D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina que el responsable del contracte supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.</p> <p>La responsable d'aquest contracte serà la Cap de la unitat de Gent Gran i Programes Socials, Ma José Lomas i Anguita.</p> <p>L'Ajuntament comunicarà a l'empresa adjudicatària del contracte les dades de contacte de la persona responsable del seguiment de la seva realització i que serà la seva interlocutora, la qual vetllarà per l'execució del contracte amb aquelles actuacions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per l'empresa adjudicatària.</p>

LCSP	OBJECTE
99	<p>La prestació, explotació i gestió del servei de bar i menjador dels Casals de la Gent Gran, de titularitat municipal, adreçat a les persones majors de 65 anys usuàries de l'esmentat Casal, així com les persones acompanyants, els pensionistes i les persones amb diversitat funcional (col·lectius diversos), i gestionar les liquidacions dels preus públics del servei de bar i menjador dels casals, d'acord amb els preus públics aprovats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès.</p> <p>La prestació del contracte és per als següents casals:</p> <ul style="list-style-type: none">• Casal Catalunya situat al carrer Prat de la Riba, 17.• Casal Plaça Major, Plaça Major s/n <p>Per mesura de disposició addicional quarta de la Llei de contractes del sector públic es reservarà la contractació als centres de treball especial d'iniciativa social.</p>



Es tracta d'un contracte de serveis, el qual compleix les característiques establertes a l'article 17 de la LCSP i que es troba dins dels serveis dels anomenats especials de l'ANNEX IV de la LCSP.

Donat el CPV del contracte, 55511000-5 de Serveis de cantina i altres serveis de cafeteria per a clientela restringida, es tracta d'un servei dels anomenats especials que es troben recollits a l'ANNEX IV de la LCSP, i d'acord amb la Disposició Addicional quarta, aquest contracte es reserva a ser executat per operadors que constin com a Centres Especials de Treball d'iniciativa social amb l'objectiu de preveure un percentatge de contractació de treballadors amb discapacitat, per tal que puguin realitzar un treball productiu, remunerat i que s'adeqüi a les seves capacitats personals i es faciliti la seva integració al món laboral.

Les empreses licitadores han d'aportar la següent documentació per acreditar que consten com a Centres Especials de Treball d'iniciativa social:

1. Certificat del Registre de Centres Especials de Treball
2. Acta fundacional o escriptura de constitució
3. Estatuts en vigor enregistrats.

LCSP	LOTS
99 116.4g	<p>D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes s'han de dividir en lots quan la seva naturalesa ho permeti, per tal de facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública. No obstant això, el mateix article preveu que l'òrgan de contractació pot optar per no dividir el contracte en lots quan aquesta divisió dificulti la correcta execució de la prestació o en comprometi la coherència funcional o tècnica, sempre que se'n justifiqui el motiu.</p> <p>En el cas dels serveis de bar i menjador dels Casals de Gent Gran Catalunya i Plaça Major, no es considera adequat dividir el contracte en lots diferenciats per a la prestació alimentària (menús) i per a la gestió del menjador i monitoratge, pels motius següents:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Unitat funcional del servei. El servei de menjador té un caràcter integral i unitari, ja que la preparació i el subministrament dels àpats estan estretament vinculats a la seva distribució, control dietètic, servei al menjador i atenció directa a les persones usuàries. La separació en lots podria generar disfuncions en la coordinació entre els dos adjudicataris, amb conseqüències negatives en la qualitat i continuïtat del servei, i especialment per la responsabilitat final del servei davant de l'usuari i de l'ajuntament. Tot i que es permet la subcontractació, serà l'empresa contractista la que vetllarà per tal que es donin totes les condicions de cura i qualitat del servei.2. Responsabilitat única davant l'Administració. La gestió del menjador requereix una traçabilitat alimentària i un control sanitari continu que només pot garantir-se si hi ha una única empresa responsable de tot el procés (des de la preparació fins al consum final). Si el



servei es divideix en dos lots (un per a la cuina i un altre per a la gestió del menjador), seria difícil determinar la responsabilitat en cas d'incidències com ara intoxicacions alimentàries, queixes per qualitat del menjar o incompliments de protocols higiènics.

3. **Riscos de descoordinació operativa.**

Si una empresa subministra els menús i una altra gestiona el menjador, podrien aparèixer **distorsions** com ara:

- Retards o incompatibilitats en els horaris de lliurament i servei dels àpats.
- Diferències de criteri en la presentació, temperatura o distribució dels menús.
- Conflictes sobre la conservació, emmagatzematge o manipulació dels aliments.
- Dificultats per a la gestió de queixes o incidències diàries, atès que cada empresa podria atribuir la responsabilitat a l'altra.

4. **Coherència en l'atenció a les persones usuàries.**

La població destinatària —gent gran— requereix una **atenció personalitzada, continuada i coordinada**. Aquesta atenció es veu afavorida quan la mateixa empresa gestiona de manera integral el servei, assegurant una comunicació directa entre el personal de cuina i el personal d'atenció al menjador, així com una resposta immediata davant necessitats dietètiques específiques o canvis en les racions.

5. **Eficiència administrativa i econòmica.**

La contractació d'un únic operador permet simplificar la gestió administrativa, de seguiment i control del contracte, i evita duplicitats de tasques, possibles sobre costos o conflictes derivats de la necessitat de coordinar dos adjudicataris diferents.

Tampoc **no es considera adequat dividir el contracte en lots** diferenciats pels serveis de bar i menjador dels dos casals pels motius següents:

1. **Garantir un model de servei homogeni i coordinat als diferents equipaments municipals: Casal Plaça Major i Casal Catalunya.**

Tot i que els dos casals constitueixen equipaments físicament diferenciats, ambdós serveis es desenvoluparan en els mateixos horaris i sota unes condicions de prestació comunes, i correspondrà a l'empresa adjudicatària la planificació i elaboració dels menús, així com l'organització integral de la prestació del servei.

2. **Coordinació de l'elaboració i distribució dels àpats.**

Atès que els casals no disposen de cuina pròpia, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar els preparats en una cuina de la seva disponibilitat i organitzar-ne posteriorment la distribució als equipaments.

La prestació conjunta permet que aquests processos siguin planificats i gestionats de manera coordinada per una única empresa, amb un mateix sistema d'organització, aprovisionament, elaboració i distribució.

En cas de divisió en lots, aquests processos haurien de ser gestionats per dos operadors diferents, amb els corresponents sistemes organitzatius, fet que incrementaria la complexitat de la coordinació i del seguiment municipal.

3. **Coincidència dels horaris dels dos casals.**



Els dos casals comparteixen els mateixos horaris de prestació del servei. La gestió conjunta permet a l'adjudicatari planificar de manera global els recursos necessaris per atendre els dos casals durant les mateixes franges horàries i organitzar els processos previs d'elaboració i distribució dels àpats.

La divisió en lots comportaria que dos operadors diferents haguessin d'organitzar autònomament els seus recursos per donar resposta simultània als serveis, sense possibilitat d'una planificació conjunta.

4. Interlocució única amb l'Ajuntament.

La responsabilitat municipal del seguiment dels serveis dels dos casals correspondrà a una mateixa persona de l'Ajuntament. L'existència d'un únic adjudicatari/a permet establir una única interlocució contractual i un únic sistema de comunicació, seguiment, control i gestió d'incidències.

En cas de dividir el contracte en dos lots, la mateixa responsable municipal hauria de coordinar i supervisar dos contractistes diferents, amb sistemes organitzatius i protocols potencialment diferents, incrementant la complexitat del seguiment i control del servei.

5. Gestió coordinada de les incidències

La disposició d'un únic adjudicatari/a permet centralitzar la gestió de les incidències relacionades amb el personal, l'aprovisionament, l'elaboració o distribució dels àpats o la gestió dels serveis de bar i menjador així com establir un únic responsable de la seva resolució.

La divisió en lots comportaria que les incidències haguessin de ser gestionades amb dos operadors diferents, fet que podria dificultar la coordinació municipal.

Conclusió:

Per tot l'exposat, **no es considera adequat dividir el contracte del servei de menjador del Casal de Gent Gran en lots**, ja que la seva naturalesa requereix una prestació i gestió integral per garantir la qualitat, la seguretat alimentària, la coherència funcional i la correcta atenció a les persones usuàries. En conseqüència, el contracte es configura com a **lot únic** que comprèn tant el subministrament dels menús com la gestió i monitoratge del menjador d'ambdós serveis de bar i menjador del Casal Catalunya i Casal Plaça Major.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	El codi corresponent a l'objecte del contracte és el següent: Codi CPV: 55511000-5 Serveis de cantina i altres serveis de cafeteria per a clientela restringida (annex IV). art. 22.1.c), 145.4 i DA 36^a de la LCSP)

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
------	---



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

116.1	<p>En el marc del present contracte, no està previst cap tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa adjudicatària. Per tant, no es deriva cap obligació específica en matèria de protecció de dades en relació amb el servei objecte de licitació.</p> <p>No obstant això, en cas que durant l'execució del contracte es prevegi o sigui necessari el tractament de dades personals, l'adjudicatari haurà de complir amb el que estableix la normativa vigent en matèria de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 i Llei Orgànica 3/2018), i assumir, si escau, la condició d'encarregat del tractament, formalitzant el corresponent acord amb l'entitat contractant.</p>
-------	--

LCSP	DURADA
29	<p>La durada inicial prevista per la prestació del servei per part de l'adjudicatari/ària es preveu de vint-i-quatre (24) mesos, a comptar des de la data que es fixi en el document de formalització del contracte.</p> <p>Hi ha la possibilitat d'una pròrroga d'un any (12 mesos). D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà aprovar la pròrroga amb caràcter obligatori per l'adjudicatari/ària sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.</p> <p>En tot cas la pròrroga serà per escrit i de forma expressa.</p>

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No procedeix.

LCSP	FINANÇAMENT		
116.3 117 DA3ª	La despesa s'imputa a la partida C8 227 99 2315 com a despesa anticipada		
	Any	Import, IVA exclòs	Import, IVA inclòs
	2027 (, gener-juliol; set-nov) preu fix	135.033,99 €	163.391,13 €
	2027 (gener-juliol; set-nov) preu variable	39.681,82 €	43.650,00 €
	TOTAL 2027	174.715,81 €	207.041,13 €
	2028 (des-27; gener-juliol; set-nov) preu fix	148.537,39 €	179.730,25 €
	2028 (des-27; gener-juliol; set-nov) preu variable	43.650,00 €	48.015,00 €
	TOTAL 2028	192.187,39 €	227.745,25 €
	2029 (des-28) preu fix	13.503,40 €	16.339,11 €



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

2029 (des-28) preu variable	3.968,18 €	4.365,00 €
TOTAL 2029	17.471,58 €	20.704,11 €
Preu fix: 21% IVA Preu variable: 10% IVA		

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
100	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 2 ANYS	PBL IVA exclòs	PBL Iva inclòs
	preu fix (21% IVA)	297.074,79 €	359.460,49 €
	preu variable (10% iva)	87.300,00 €	96.030,00 €
	TOTAL	384.374,79 €	455.490,49 €

ESTUDI DETALLAT DE COSTOS DEL SERVEI (DESPESES DIRECTES I INDIRECTES)

MENJADOR COSTOS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MENJADOR DEL CASAL CATALUNYA

PREU FIX	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € ANUAL _2 CASALS
Remuneracions al personal coordinador/a (cost 2 persones) Coordinador Nivell 8 (especialista 1a) 18.170,46 € (sou conveni) jornada sencera. El mes d'agost no es presta el servei	36.340,92 €
Despeses eventuais del personal coordinador (complements salarials i de conveni)	3.950,91 €
Subtotal. Suma retribucions i despeses eventuais coordinador/a	40.291,83 €
seguretat social a càrrec de l'empresa (32,85%)	13.235,87 €
COST TOTAL DESPESES PERSONAL COORDINADOR (sou + seguretat social empresa)	53.527,69 €
Remuneracions al personal de MONITORATGE (4 persones) 16.576 € (sou conveni nivell 10. Especialista 3a)*851,95h anuals contracte/1597,5 jornada laboral conveni= 4 monitors al 53,33% de la jornada laboral (1597,5 hores jornada anual conveni) =851,95h anuals de contracte (durant els mes agost no es presta el servei)	35.360,06 €
Despeses eventuais del personal monitors (complements salarials i de conveni)	3.844,26 €



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

Subtotal. Suma retribucions i despeses eventuais monitoratge	39.204,31 €
seguretat social a càrrec de l'empresa (2,34%)	917,38 €
COST TOTAL PERSONAL MONITORATGE MENJADOR	40.121,69 €
DESPESES TOTAL PERSONAL (COORD+MONIT +SS)	93.649,39 €
Altres despeses de personal (substitucions, vacances.....et)	7.491,95 €
Altres despeses Carburant; transport, vestuari personal titular i suplent....	4.480,00 €
Aprovisionament begudes i consumibles bar	19.200,00 €
suma altres despeses	31.171,95 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	124.821,34 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (IVA exempt)
Despesa general 13 %	16.226,77 €
Benefici industrial 6 %	7.489,28 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	23.716,05 €
TOTAL COSTOS FIXES ANUAL (DIRECTES + INDIRECTES) (IVA exclòs)	148.537,39 €
despeses fixes mensual de menjador IVA EXCLÒS (11 mesos)	13.503,40 €
TOTAL COSTOS FIXES ANUAL (DIRECTES + INDIRECTES) (IVA INCLOS)	179.730,25 €

COSTOS MENUS PREU VARIABLE ANUAL	IMPORT 1 CASAL
PREU VARIABLEANUAL IVA EXCLÒS. menu 4,5 euros * 9.700 menus anuals iva exclos per als dos casals (a ráo d'un promig de 881 menus mensuals * 11 mesos)	43.650,00 €
PREU VARIABLE ANUAL IVA INCLÒS menus	48.015,00 €
costos dels menus (promig mensual) a 4,5 iva exclos/menu	3.968,18 €



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

TOTAL COSTOS ANUALS :FIXES + VARIABLES (menus) IVA exclòs	192.187,39 €
TOTAL COSTOS ANUALS :FIXES + VARIABLES (menus) IVA inclòs	227.745,25 €

(S'aplicaran 2 tipus d'IVA, el 21% de la part fixa i el 10% de la part variable) A continuació es detalla l'import total d'IVA segons els percentatges aplicats)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL DESGLOSSAT	PBL IVA exclòs	PBL Iva inclòs
preu fix (21% IVA)	148.537,39 €	179.730,25 €
preu variable (10% iva)	43.650,00 €	48.015,00 €
TOTAL anual	192.187,39 €	227.745,25 €
TOTAL 2 anys	384.374,79 €	455.490,49 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 2 ANYS	PBL IVA exclòs	PBL Iva inclòs
preu fix (21% IVA)	297.074,79 €	359.460,49 €
preu variable (10% iva)	87.300,00 €	96.030,00 €
TOTAL	384.374,79 €	455.490,49 €

LCSP	VALOR ESTIMAT				
101 116.4d)	VEC	PBL IVA exclòs (2 ANYS)	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (20% preu variable)	VEC
	preu fix (21% IVA)	297.074,79 €	148.537,39 €		445.612,18 €
	preu variable (10% iva)	87.300,00 €	43.650,00 €	17.460,00 €	148.410,00 €
	TOTAL	384.374,79 €	192.187,39 €	17.460,00 €	594.022,18 €

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No s'escau la revisió dels preus.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
------	----------------------------------



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

116.4a) 131	<p>Per procediment obert. (art. 156-158 LCSP)</p> <p>De conformitat amb l'art. 22 de la LCSP, quan es tracti d'un contracte de servei específic enumerat a l'annex IV de la Llei de contractes del sector públic restarà subjecte a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat del contracte sigui igual o superior a 750.000,00 €, per tant vist que el valor estimat d'aquest contracte és inferior a aquest import, no està subjecte a regulació harmonitzada.</p>
----------------	---

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	Si. Atenent la codificació de CPV, l'Annex VI de la LCSP determina que aquesta tipologia de serveis té la condició de reservat, el qual quedarà regulat amb tot allò que determina la Disposició Addicional IV.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No procedeix

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	<p>- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.</p> <p>Mitjançant aquests dos mitjans:</p> <p>A. <u>Criteri de selecció</u>: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.</p> <ul style="list-style-type: none">• Mitjans d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.• Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'una vegada



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

	i mitja el valor anual mitjà del contracte: 297.011,09 €.
	B. La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import no inferior a 300.000€, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	<p>Es requereix l'acreditació de la solvència tècnica dels licitadors d'acord amb tots els següents mitjans:</p> <p>a) Condició de solvència tècnica primera: Experiència</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Criteri de selecció</u>: Experiència en el desenvolupament de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.• <u>Mitjans d'acreditació</u>: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. <p><u>Requisit d'admissió</u>: Acreditar serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, d'acord amb l'art. 90 de la LCSP, per un import anual acumulat igual o superior al 70% del VEC o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al VEC), en serveis d'igual o similar naturalesa de tots els que constitueixen l'objecte del contracte. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a les 3 primeres xifres del codi CPV 55511000-5</p>

LCSP	CLASSIFICACIÓ
No	No procedeix.

LCSP	VARIANTS
142	No procedeix.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No procedeix

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
------	-----------------------------



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

203 204	D'acord amb l'article 204 de la LCSP, el present contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic, amb requeriment informe previ del responsable del contracte, amb un augment màxim del 20% del seu preu inicial de la part que és variable del contracte IVA exclòs (excloses les pròrroques) en el cas que s'incrementi de la demanada de menús per part de les persones usuàries del casal de la gent gran. L'import de la modificació del preu variable és de 17.460,00 €.
------------	---

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particular, les condicions especials d'execució relatives a:</p> <p><u>Primera.</u>- El compliment de les obligacions laborals i el compliment normatiu en matèria de prevenció de riscos laborals i salut laboral (l'article 202.2 de la LCSP, i article 159, apartat 2.1, de la Llei 5/2017, de mesures) de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la vigència, l'aplicació i el manteniment de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu sectorial que correspon.</p> <p><u>Segona.</u>- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i amb les empreses subministradores dins del termini legalment establert.</p> <p><u>Tercera.</u>- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.</p> <p><u>Quarta.</u>- en el supòsit que l'empresa hagi de contractar nou personal per aquest contracte, caldrà que estigui en situació d'atur</p> <p><u>Cinquena.</u>- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions que hi consten.</p> <p><u>Sisena.</u>- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions d'execució mediambientals següents :</p> <ul style="list-style-type: none">- Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat. L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.- Eliminar la utilització del plàstic d'un sol ús, d'acord amb allò que estableix la Instrucció per a l'eliminació dels plàstics d'un sol ús als edificis municipals en activitats públiques (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de juliol de 2019)



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

Setena. - L'obligació per part de l'empresa contractista de garantir que durant l'execució del contracte no es faci ús de llenguatge o d'imatges, que atemptin contra la igualtat de les persones per raó de la seva orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o qualsevol d'altre condició o circumstància o que no siguin respectuoses amb la cura del medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

Així mateix, haurà de garantir que en la comunicació als destinataris del servei no s'incorri en l'exaltació de la violència i promogui el foment de la diversitat i la igualtat. L'incompliment de les obligacions establertes com a condicions especial d'execució d'aquesta clàusula s'aplicarà el règim de penalitats que s'estableixen en l'annex 8 del PCAP.

L'incompliment de les obligacions establertes com a condicions essencial d'execució d'aquesta clàusula es considera causa de resolució del contracte.

El plec de prescripcions tècniques té caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f de la LCSP.

LCSP	PENALITATS
76.2 192.1 193.3 202.3	<p>L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals. A més, es tipifiquen els següents incompliments:</p> <p><u>Faltes molt greus:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no doni lloc a la resolució del contracte.- El compliment parcial i/o defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs per passivitat, deixament i desídia en la realització del servei, quan es produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.- Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei durant tres o més dies seguits.- La manca de cobertura del servei per inexistència de personal substitutori o per altres causes. Les substitucions del personal adscrit al contracte s'hauran de fer amb personal amb el mateix perfil professional que l'exigint en els plecs quan aquest personal es trobi en alguna de les situacions d'indisposició, baixa per malaltia, vacances, etc. o davant de possibles incidències o circumstàncies excepcionals.- La manca de mitjans personal i/o materials necessaris per a prestar el servei.- L'incompliment de les obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució.- Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma de prestació del servei.- La comissió de furt o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs del contracte. <p><u>Faltes greus:</u></p>



- El compliment parcial i/o defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- La paralització o interrupció del servei superior a 2 dies i inferior a 3 seguits.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs del contracte.

Faltes lleus:

- El compliment parcial i/o defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- La Paralització o interrupció del servei durant un dia.
- Les negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació de les màquines, els estris, les eines, les instal·lacions, etc. Quan l'incompliment de l'anterior origina conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs del contracte..

Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran per a cada lot , excepte per aquelles que tinguin una penalitat específica, de la manera següent:

- Les lleus, un import de fins a 1.000,00 euros.
- Les greus, un import de 1.001 euros. fins a 3.000,00 euros .
- Les molt greus, un import de 3.001,0 euros. fins a 6.000,00 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

En qualsevol cas, l'import de cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes podrà superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Les causes de resolució del contracte són les recollides a l'article 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	Si, sempre i quan es mantinguin les mateixes condicions de l'empresa registrada com a Centre Especial de Treball d'iniciativa social i del servei, i amb la solvència requerida.
LCSP	SUBCONTRACTACIÓ



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

215 DA 51	Només es podrà subcontractar el personal del servei de transport, elaboració de menús o càtering, aprovisionament d'aliments i el manteniment de la maquinària emprada pel càtering.
--------------	--

LCSP	PAGAMENT DEL PREU
105; 198; 240	<p>Pel que fa els terminis de facturació del servei serà d'onze factures anuals, llevat del mes d'agost que no hi ha servei. La factura detallarà l'import mensual del servei fix en onze mensualitats, i el nombre de menús mensuals, de forma diferenciada per els serveis de bar i menjador de cada casal.</p> <p>Composició de l'import facturat:</p> <p>Cada factura mensual haurà d'incloure dues components diferenciades per els serveis de menjador del Casal Catalunya i pel servei del Casal Plaça Major:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Import fix mensual</u>: corresponent als costos de menjador (personal de menjador i altres despeses) . Aquest import és invariable al llarg del contracte.• <u>Import variable mensual</u>: calculat en funció del nombre real de menús servits durant el mes corresponent en funció del nombre de comensals total mensual. El preu unitari per menú serà segons el preu adjudicat.• Els preus públics de menú i consums que abonaran els usuaris d'aquest servei els determina i aprova l'ajuntament. <p>Contingut mínim obligatori de les factures</p> <p>Totes les factures emeses hauran d'incloure, com a mínim, la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Número de contracte adjudicat.• Dades identificatives de l'Ajuntament de Castellar del Vallès.• Identificació de la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament.• Detall dels components de la prestació: desglossament de l'import fix mensual i de l'import variable mensual .• Nombre total de menús servits i de productes de bar venuts durant el període facturat. Relació comptable dels tiquets cobrats de menú i bar. <p>Aquestes condicions són de compliment obligatori i el seu incompliment pot comportar l'ajornament o la no acceptació de la factura corresponent.</p> <p>Les factures electròniques dels serveis efectivament prestats pel/s contractista/es i formalment rebuts per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, hauran de ser presentades davant el registre general d'entrada de l'Ajuntament, a efectes de la seva remissió a</p>



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la seva tramitació, en un termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la data de facturació.

Les factures s'han de presentar mínim 1 dia després de la prestació del servei, en les quals s'ha d'especificar el preu del menú i del bar cobrat als usuaris de forma mensual.

Liquidació:

L'adjudicatari/a té l'obligació de gestionar les liquidacions dels preus públics del servei de bar i menjador del casal Catalunya, d'acord amb els preus públics aprovats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

L'adjudicatari/a haurà de portar una comptabilitat separada del present contracte, sent d'obligació essencial, i per tant, el seu incompliment serà causa de resolució del contracte. En particular, s'hauran de registrar separatament:

- Els ingressos derivats de la prestació del servei, diferenciats segons la seva tipologia i d'acord amb les unitats efectivament venudes, incloent-hi, com a mínim:
 - Menús servits (indicant nombre d'unitats).
 - Refrigeris, esmorzars o berenars, si escau.
 - Cafès, infusions, refrescos i altres begudes.

Dins dels cinc (5) primers dies de cada mes, l'adjudicatari/ària haurà de remetre a favor de l'Ajuntament la liquidació corresponent al mes immediatament anterior per tots els conceptes derivats de la prestació del servei, així com un fitxer detallat en el qual constin els preus públics efectivament cobrats. El fitxer haurà de contenir dos documents, un signat i l'altre document amb format editable (excel o similar) per poder realitzar les comprovacions oportunes de la correcta liquidació dels menús i altres productes servits posterior verificació de la quantitat ingressada a l'Ajuntament, per aquests conceptes.

. En el fitxer esmentat s'haurà de fer constar, com a mínim i sens perjudici dels requeriments que l'Ajuntament consideri oportuns:

- Número de menús servits mensualment, detallats per setmanes.
- Relació detallada dels refrigeris, esmorzars, berenars o altres àpats complementaris servits, si escau.
- Quantificació dels cafès, refrescos, infusions i altres begudes dispensades.
- Qualsevol altra informació rellevant relativa al servei prestat durant el període corresponent.

L'ingrés mensual de la liquidació del mes anterior serà un sol respecte tots els serveis.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

El contractista es compromet a facilitar a l'Ajuntament tota la informació i aclariments que li siguin requerits per a la correcta fiscalització de la gestió organitzativa, econòmica, fiscal i laboral d'acord amb la legalitat vigent.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS PER COMPROVAR L'EXISTÈNCIA DE VALORS ANORMALS

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els criteris descrits a continuació.

Atès que es tracta d'un servei recollit en l'annex IV de la LCSP, d'acord amb l'article 145.4 LCSP, els criteris de qualitat representen com a mínim el 51%. Es preveu que el 49% de total de la puntuació dels criteris es valorin mitjançant la proposta econòmica i el 51% restant mitjançant criteris qualitius automàtics.

Unitat de Gent gran ha considerat que aquests criteris són els més adequats per avaluar les ofertes en atenció a la especificacions tècniques de l'objecte del contracte amb l'objectiu de garantir la qualitat de la prestació.

Així doncs, les propostes dels licitadors es valoraran d'acord amb els criteris i puntuació establerts a continuació:

A.- Criteris de judici de valor: No es preveu cap criteri d'aquesta tipologia

B. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules de forma automàtica: fins a 100 punts

Els criteris automàtics es desglossen en dos apartats : Oferta econòmica i criteris qualitius automàtics.

B.1 Oferta econòmica (fins a 49 punts)

-PREU FIX (fins a 40 punts)

L'oferta econòmica més favorable obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es valorarà proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P^{pf} = 40 \times (OM/OF)$$

On:

P^{pf} = Puntuació del preu fix

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador que es puntua.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

PREU VARIABLE (fins a 9 punts)

L'oferta econòmica més favorable obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es valorarà proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P^{PV} = 9 \times (OM/OF)$$

On:
 P^{PV} =Puntuació del preu variable
OM= Oferta més baixa
OF= Oferta del licitador que es puntua.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al preu unitari.

B.2.Criteris qualitatius d'adjudicació automàtica: (fins a 51 punts)

Els criteris qualitatius automàtics, seran els descrits a continuació i es puntuaran de la manera següent:

La valoració d'aquests criteris es farà a partir de l'oferta que presenti l'empresa licitadora, en format de taula i/o calendari on s'especifiqui el menú mensual i trimestral per tipologia d'aliments (carn / carn eco; peix; fruita i verdura), d'acord als següents criteris:

B.2.1. Varietat, en els primers plats, pel que fa al tipus de verdura/hortalissa de temporada, diferent de la mongeta tendra, la pastanaga, l'enciam i la patata/trimestre (Fins a 8 punts).

Criteris	Punts
S'ofereixen 4 tipus de verdures/hortalisses de temporada/trimestre	8 punts.
S'ofereixen 3 tipus de verdures/hortalisses de temporada/trimestre	6 punts.
S'ofereixen 2 tipus de verdures/hortalisses de temporada/trimestre	4 punts.
S'ofereixen 1 tipus de verdures/hortalisses de temporada/trimestre	2 punts.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

No s'ofereixen	0 punts.
----------------	----------

B.2.2. Varietat, en els segons plats, pel que fa al tipus de **peix blau**/trimestre. Les varietats en la cocció/elaboració/presentació del peix blau no seran considerades tipus de peix blau diferents. **(Fins a 8 punts)** .

Criteris	Punts
S'ofereixen 4 tipus de peix blau/trimestre	8 punts
S'ofereixen 3 tipus de peix blau/trimestre	6 punts
S'ofereixen 2 tipus de peix blau/trimestre	4 punts
S'ofereixen 1 tipus de peix blau/trimestre	2 punts
No s'ofereixen	0 punts

B.2.3. Varietat, en els segons plats, pel que fa al tipus de **carn fresca, com pollastre, vedella, porc i altres tipus de carn fresca..**/trimestre **(Fins a 8 punts)**

Criteris	Punts
S'ofereixen 4 tipus de carn fresca/trimestre	8 punts
S'ofereixen 3 tipus de carn fresca/trimestre	6 punts
S'ofereixen 2 tipus de carn fresca/trimestre	4 punts
S'ofereixen 1 tipus de carn fresca/trimestre	2 punts
No s'ofereixen	0 punts

B.2.4. Varietat, en les postres, pel que fa al tipus de **fruita fresca de temporada, diferent de la poma, la pera, la taronja i el plàtan**/trimestre **(Fins a 5 punts)**.

Criteri	Puntuació
S'ofereixen 4 tipus de fruita fresca de temporada/trimestre	5 punts
S'ofereixen 3 tipus de fruita fresca de temporada/trimestre	4 punts
S'ofereixen 2 tipus de fruita fresca de temporada/trimestre	3 punts
S'ofereixen 1 tipus de fruita fresca de temporada/trimestre	1 punts
No s'ofereixen	0 punts



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

B.2.5. Incorporació mensual de **productes ecològics** (tot aliment produït d'acord amb les especificacions tècniques que estableix el Reglament CE/834/2007 del Consell, de 28 de juny de 2007, sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics i pel qual es deroga el Reglament CEE/2092/91, o estàndard equivalent). **(Fins a 5 punts)**

Per verificar aquest criteri s'ha de presentar les comandes realitzades de productes on consti l'especificitat ecològica de l'aliment i en serveis prestats similars.

Criteris	Puntuació
S'ofereixen 7 o més productes al mes	5 punts
S'ofereixen entre 5 ó 6 productes al mes	4 punts
S'ofereixen entre 3 o 4 productes al mes	2 punts
S'ofereix entre 1 ó 2 producte al mes	1 punts
No s'ofereixen	0 punts

B.2.6. Utilització de varietats integrals de pa i/o arròs al mes **(Fins a 5 punts)**

Criteri	Puntuació
S'ofereixen 5 o més varietats de pa, pasta i/o arròs	5 punts
S'ofereixen 3 o 4 varietats de pa, pasta i/o arròs	3 punts
S'ofereixen 1 o 2 varietats de pa, pasta i/o arròs	1 punt
No s'ofereixen	0 punts

B.2.7. S'ofereix menú sense gluten (fins a 8 punts)

Criteri	Assenyalar amb una X l'opció que s'ofereix
S'ofereix un menú sense gluten	8 punts
No s'ofereixen	0 punts

B.2.8. Compromís de realitzar enquestes de valoració del servei entre els usuaris del menjador de forma trimestral i traslladar-ho posteriorment a un informe que serà lliurat al responsable del contracte. **(Fins a 4 punts)**

Realització	4 punts
No realització	0 punts

Un cop puntuats tots els criteris, es farà la suma total de la puntuació de tots els criteris qualitius i el seu resultat es sotmetrà a la següent fórmula:

$$Pop = P \times \frac{Hop}{Hmo}$$



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2026/5720

Nom: Contracte de serveis del Bar Casals d'avis CONT2600128

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar
P= Puntuació màxima del criteri qualitatiu (51 punts)
Hop=Valoració de l'oferta a puntuar
Hmo= Valoració de la millor oferta

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

El resultat de la puntuació serà amb dos decimals.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.