

Contracte de serveis

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitats i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2026/000037687

Assumpte: Concurs de projectes per a la selecció d'una proposta per a la realització dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva per a les obres de reforma de l'antic recinte industrial "La Farinera" destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

La naturalesa del present contracte es correspon amb la d'un concurs de projectes organitzat en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, en el qual es concedeixen premis a les propostes seleccionades, per a la selecció mitjançant jurat d'una proposta per a la construcció del nou Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals i la urbanització dels seus entorns, segons els criteris definits en la present memòria i el plec de criteris d'intervenció.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

Constitueix l'objecte del contracte la selecció, mitjançant l'organització del Concurs de Projectes, de la proposició més idònia conforme als criteris de la present memòria per a adjudicar el contracte relatiu als SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DE REFORMA DE L'ANTIC RECINTE INDUSTRIAL "LA FARINERA" DESTINAT A ARXIU COMARCAL DEL MARESME I ESPAIS CULTURALS, així com la possible adjudicació als guanyadors del concurs dels posteriors treballs que es relacionen com a "*Possibles adjudicacions posteriors*", d'acord amb els requisits i condicions que estableix l'article 168, lletra d), 170.2 i 185.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant, "Llei de l'arquitectura").

Aquesta darrera llei té per objectius fer ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme, i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte hivernacle, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana. Així mateix, s'estableixen en aquesta llei els mecanismes de contractació pública per a impulsar la qualitat arquitectònica; en aquest sentit es minimitza la importància de criteris econòmics i s'aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius.

Així mateix, és també objecte de la present memòria establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que regiran el present concurs de projectes, amb intervenció de jurat, amb la finalitat de declarar guanyadora a la proposta que, per la seva qualitat arquitectònica, eficiència energètica i cicle de vida dels materials, la coherència constructiva i el cost de l'obra i manteniment, sigui valorada pels membres del jurat com la més idònia per adjudicar el contracte del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva per a les obres de reforma de l'antic recinte industrial "La Farinera" destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals. Les característiques del projecte consisteixen en la construcció del nou Arxiu Comarcal del Maresme i Arxiu Municipal, un Espai Cultural de gestió municipal i dels seus entorns definit segons el plec de criteris d'intervenció.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	1/35



La proposició guanyadora haurà d'aportar una solució arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i constructiva capaç de donar resposta integrada als requeriments del programa, a les condicions de l'emplaçament i als objectius públics de l'actuació. En aquest sentit, els equips participants hauran de plantejar una proposta que no es limiti a resoldre l'edifici com a objecte aïllat, sinó que entengui el conjunt format pel nou equipament i els seus espais exteriors com una peça de transformació urbana, social i cultural, amb capacitat per reforçar la cohesió del barri, activar l'espai públic i millorar la qualitat ambiental de l'entorn.

L'objectiu del concurs és, per tant, obtenir una proposta que permeti desenvolupar posteriorment un projecte arquitectònic solvent, viable i coherent en totes les seves fases, que garanteixi la qualitat espacial i urbana de la intervenció, la racionalitat funcional del programa, la sostenibilitat i descarbonització del conjunt, el control del cost de l'obra i del manteniment.

Es considerarà com a millor proposta tècnica la que resolgui, a judici del jurat, i atenent als criteris de valoració establerts en la present memòria, els seus requeriments i, molt especialment, els establerts en el plec de criteris d'intervenció.

Es tracta d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat amb pagaments (compensacions) als participants seleccionats per participar a la segona fase sempre i quant les seves propostes no hagin estat excloses. S'estableix la possibilitat de contractar, posteriorment, els serveis que s'identifiquen més endavant. Tanmateix, en la present memòria es resumeix breument la documentació que caldrà aportar en cada fase del procediment.

El procediment per a l'adjudicació del contracte és la del concurs de projectes, previst als arts. 183 a 188 de la LCSP. El contractista haurà d'anar superant de forma successiva les diferents fases de selecció del concurs, essent aquestes les següents:

- FASE 1: selecció de participants. Passaran a la següent fase els equips candidats que obtinguin la major puntuació que atorgui el jurat en funció dels criteris previstos per a la superació d'aquesta fase, amb un màxim de 5 equips. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant.
- FASE 2: presentació de propostes. Aquesta fase decidirà el guanyador pel jurat, en base als criteris establerts en aquesta segona fase. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant. Aquesta fase del concurs té establerta una compensació econòmica per a aquells equips candidats que no siguin seleccionats per import de 3.630'00 € IVA inclòs.

Tant a la FASE 1 (selecció de participants) com a la FASE 2 (presentació de propostes) regirà el principi d'anonimat, havent-se de presentar tota la documentació sota un mateix lema i correu electrònic anònim a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Mataró.

L'Ajuntament de Mataró podrà exigir al/s adjudicatari/s les variacions al projecte que hagin estat suggerides pel Jurat o les variacions de detall i/o programàtiques que puguin ser precises en funció de les necessitats i objectius que, a judici de l'Ajuntament de Mataró, es requereixin per raons tècniques, econòmiques, d'usos o d'altre tipus, sempre que tals variacions no alterin substancialment la/es idea/es guanyadora/es. No es considerarà que altera la idea el fet de desenvolupar-la parcialment, o el fet de no desenvolupar un dels usos o activitats.

La no acceptació per part de l'adjudicatari de les variacions establertes per l'Ajuntament de Mataró donarà lloc al desistiment del contracte de l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura dels corresponents contractes, redactarà els documents, desenvoluparà les tasques i assumirà les responsabilitats que es detallen seguidament, desglossades en fase

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMRHSG2A6A	Pàgina	2/35



de projecte i fase d'execució:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva

Posteriorment, l'Ajuntament de Mataró podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els diferents treballs indicats, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCAP.

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica
- 5 Renders

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

Aquesta licitació forma part de l'acord mitjançant Protocol d'intencions subscrit entre l'Ajuntament de Mataró i la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova seu de l'Arxiu Comarcal del Maresme, la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Cultura, es compromet, entre d'altres, a finançar la redacció del projecte d'obres per a la construcció de l'edifici de la nova seu de l'Arxiu Comarcal mitjançant la concessió d'una subvenció.

Mitjançant certificat de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, emès en data 5 de desembre de 2025, es fa constar que el Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, en sessió de 23 d'octubre de 2025, va acordar concedir a l'Ajuntament de Mataró una subvenció exclosa de concurrència pública per import de 418.334,31 € per a la redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció de la nova seu de l'Arxiu Comarcal del Maresme.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

CPV 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

2.3. Divisió en lots:

No aplica a la licitació del concurs de projectes pròpiament dit.

Pel que fa al contracte de servei derivat de la resolució del concurs, no és possible dividir en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	3/35	

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

L'estat actual de les construccions existents i la seva implantació urbana genera una fragmentació funcional i espacial de l'àmbit, amb un front urbà opac i poc permeable que dificulta la continuïtat visual i física i limita la relació entre espai públic, habitatge i equipaments. L'emplaçament de La Farinera representa, per tant, una oportunitat clara de reordenació urbana, permetent "cosir" els espais públics i reforçar les continuïtats.

Aquesta transformació requereix una resposta arquitectònica d'alta qualitat i integració urbana, fet que justifica l'ús del concurs de projectes com el procediment més adequat per seleccionar, amb objectivitat i concurrència, la proposta que millor resolgui els reptes funcionals, ambientals i urbans identificats.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

4.1. Pressupost

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 230.031,29 €

Tipus d'IVA aplicable: 21 % (48.306,57 €)

Pressupost IVA inclòs: 278.337,86 €

4.2. Desglossament del pressupost:

S'estableixen unes primes de participació i un primer premi:

- Primes de participació: els equips finalistes, participants de la segona fase, rebran una compensació econòmica de 3.000,00 € IVA exclòs, 3.630,00 € IVA inclòs, amb un màxim de 4 finalistes, sense incloure-hi l'equip guanyador.
- Primer premi: el guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, redactarà els documents relatius al projecte bàsic amb definició constructiva.

Les primes de participació únicament seran abonades si el Jurat considera que la documentació presentada s'ajusta als requisits i a les determinacions descrites en les bases del present concurs, obtenint per tant un mínim de 40 sobre els 100 punts en la FASE 2 del concurs.

Posteriorment, l'Ajuntament de Mataró podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els indicats a continuació com a contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCSP.

CONCEPTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Compensació econòmica (participants segona fase del concurs)	12.000,00 €
Fase PB - Projecte Bàsic amb definició constructiva ⁽¹⁾	218.031,29 €
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	4/35	

Fase PE - Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	182.883,96 €
Fase PE - Renders ⁽²⁾	4.000,00 €
Fase DO - Direcció i liquidació de l'Obra	204.394,93 €
Fase DO - Documentació final d'obra	13.636,36 €
TOTAL	622.946,53 €

(1) Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.

(2) Renders: els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 4 renders (1000€/unitat) o bé per l'actualització dels renders realitzats durant el concurs (500€/unitat). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una aparença realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. La mida de les imatges haurà de ser de 3.500 píxels.

4.3. Justificació del càlcul de costos:

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableix com s'ha procedit a calcular el pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

El present càlcul preveu que els Honoraris (H), de les obres de nova planta, s'obtenen aplicant al pressupost d'execució material (PEM) un percentatge C en funció de la superfície construïda, segons la següent fórmula:

$$H = P \times C \text{ (€)}$$

essent:

H: Honoraris totals en euros

P: Cost de les obres PEM

C: percentatge d'aplicació segons quadre 1-A

Quan les obres no siguin de nova planta, com és el present cas, considerant entre elles les d'ampliació, reforma i reparació, i exigeixin un projecte en les condicions apropiades al cas, es preveu que s'aplicarà el coeficient determinat per obra nova, multiplicant el mateix per 1,20.

Quan les obres siguin d'urbanització, i exigeixin un projecte en les condicions apropiades al cas, es preveu que s'aplicarà el barem orientatiu en forma similar a l'establerta per a les obres de nova planta, multiplicant el coeficient per 0,75.

QUADRE 1-A			
Superfície	Fins a		Coeficient
	50 m2	100 m2	15,60 %
Més de	50 m2	100 m2	14,40 %
"	100 m2	200 m2	13,68 %
"	200 m2	400 m2	13,20 %
"	400 m2	600 m2	12,72 %
"	600 m2	800 m2	12,24 %
"	800 m2	1.000 m2	11,76 %
"	1.000 m2	2.000 m2	11,28 %
"	2.000 m2	3.000 m2	10,80 %
"	3.000 m2	4.000 m2	10,32 %
"	4.000 m2	6.000 m2	9,84 %
"	6.000 m2	8.000 m2	9,48 %
"	8.000 m2	10.000 m2	9,12 %
"	10.000 m2	12.000 m2	8,76 %
"	12.000 m2	14.000 m2	8,40 %
"	14.000 m2	16.000 m2	8,04 %
"	16.000 m2	18.000 m2	7,68 %
"	18.000 m2	20.000 m2	7,32 %
"	20.000 m2	25.000 m2	7,32 %
"	25.000 m2	30.000 m2	7,08 %
"	30.000 m2	35.000 m2	6,84 %
"	35.000 m2	40.000 m2	6,60 %
"	40.000 m2	50.000 m2	6,36 %
"	50.000 m2	65.000 m2	6,24 %
"	65.000 m2	80.000 m2	6,12 %
"	80.000 m2	100.000 m2	6,00 %
"	100.000 m2	120.000 m2	5,88 %
"	120.000 m2	140.000 m2	5,76 %
"	140.000 m2	180.000 m2	5,64 %
"	180.000 m2	200.000 m2	5,52 %
Més de 200.000			5,40 %

El repartiment de l'import total entre les diferents fases que ha de realitzar l'equip redactor del projecte es determinarà de la següent manera:

Fase PB (Projecte Bàsic amb definició constructiva) = 35% H

Fase PE (Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut i Renders) = 30% H

Fase DO (Direcció de les obres i documentació final d'obra) = 35% H

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	5/35



Espais	Sup.	PEM	Coefficient Quadre 1-A	Coef. tipus actuació	Import	Import (IVA inclòs)
Arxiu Comarcal i Municipal	3.116 m²	4.097.506,77 €	0,1032	1,20	507.435,24 €	613.996,64 €
Espais culturals de gestió municipal	1.110 m²	625.043,41 €	0,1128	1,20	84.605,88 €	753.765,30 €
Urbanització exterior	2.200 m²	381.548,36 €	0,1080	0,75	30.905,42 €	37.395,56 €
TOTAL					622.946,53 €	753.765,30 €

4.4. Consignació pressupostària:

Partida: 510100/332210/63200 Nou arxiu - La Farinera
Projecte: 3322126001 Inversions nou Arxiu La Farinera

4.5. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter plurianual i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació (proj. bàsic + compensacions econòmiques participants)	230.031,29 €
Compensacions econòmiques participants	12.000,00 €
Projecte Bàsic amb definició constructiva	218.031,29 €
Import de la possible pròrroga	-
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Bàsic)	43.606,26 €
VEC contracte de servei derivat del concurs	273.637,54 €
Contractes de serveis derivats relacionats amb l'objecte del contracte	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	182.883,96 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Executiu)	36.576,79 €
Renders	4.000,00 €
Import de les possibles modificacions (20% Renders)	800,00 €
Direcció i liquidació de l'Obra	204.394,93 €
Import de les possibles modificacions (20% Direcció i liquidació d'obra)	40.878,99 €
Documentació final d'obra	13.636,36 €
Import de les possibles modificacions (20% Documentació final obra)	2.727,27 €
VEC dels contractes relacionats posteriors	485.898,29 €
VALOR ESTIMAT DEL CONCURS (pressupost base de licitació + primes concurs + modificacions + adjudicacions posteriors)	759.535,84 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	6/35



El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'article 168.d) de la LCSP.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE

6.1. Termini d'execució:

CONCEPTES	TERMINI
DURADA DEL CONTRACTE	
Projecte Bàsic amb definició constructiva	DOTZE (12) SETMANES
DURADA DELS CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	SETZE (16) SETMANES
Renders	DOS (2) SETMANES
Direcció i liquidació de l'Obra	DURADA DE L'OBRA
Documentació final d'obra	DOS (2) SETMANES

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'Ajuntament de Mataró. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data indicada en el contracte. Tanmateix, el termini de setze (16) setmanes pel lliurament dels projectes executius computa a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a l'Ajuntament de Mataró, sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.

Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

7.1. Supòsits de modificació

Aquelles previstes en els articles 204 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i les presents en l'Annex I. Règim de modificacions dels contractes.

7.2. Percentatge de modificació

L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes en l'apartat anterior, es fixa en el 20%. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	7/35



aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en l'apartat anterior i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

8. CONDICIONS MÍNIMES PER A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

8.1. Capacitat

Podran participar en aquest concurs de projectes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

La participació podrà realitzar-se de forma individual o col·lectiva, nomenant-se, en aquest darrer cas, una persona representant del grup.

8.2. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

- Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent per un import mínim de responsabilitat d'import no inferior a 500.000 €, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del /s contracte/s.

Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de l'adjudicació.

Justificació: En tractar-se de la contractació d'un servei de caràcter tècnic i intel·lectual, i ateses les particularitats d'aquests tipus de serveis, per tal de promoure el nou talent i no restringir inadequadament la concurrència, es considera suficient l'acreditació de la cobertura dels riscos professionals, sense exigir cap volum mínim de negoci anterior.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	8/35



8.3. Solvència tècnica o professional

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris.

Definicions prèvies d'interès aplicables a l'Autor/a i als Especialistes:

- Titulació habilitant equivalent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'Ajuntament de Mataró es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Projecte aprovat tècnicament: en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.
- Àmbit urbà: es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- Còmput d'anys: referit als projectes a presentar com a solvència tècnica i/o criteri de selecció s'entendrà iniciat des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds de participació o propostes tècniques, computant en tot cas de data a data.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

A) AUTOR/A del Projecte:

- Titulació requerida: titulat competent (Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:
 - No inferior a **DEU (10) anys** en l'exercici de la seva professió.
 - Haver redactat en qualitat d'Autor/a, en els últims **QUINZE (15) anys**, **UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 2.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.500.000,00 euros, IVA exclòs.**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	9/35	



- Forma d'acreditació:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat com a solvència, explicant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA IMPORTANT: Els candidats podran proposar diversos tècnics/ques com Autors/es del projecte. Caldrà que com a mínim un dels tècnics/ques proposats/des com Autor/a compleixi la solvència tècnica demanada. Aquest tècnic/a (o tècnics/ques, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat/da del projectista".

B) TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals:

- Tècnics especialistes:
 - ✓ Especialista en **estructures**
 - ✓ Especialista en **instal·lacions**
 - ✓ Especialista en **definició i control de costos**
 - ✓ Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**
 - ✓ Especialista en **sostenibilitat i mediambient**
- L'especialista en estructures haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en instal·lacions haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a industrial, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	10/35





- L'especialista en definició i control de costos haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en planificació d'obra i processos constructius haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- Forma d'acreditació per als tècnics especialistes:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C) CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR/A I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista, ni podrà assumir cap especialitat addicional.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	11/35



- En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquesta memòria i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.
- La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

***Justificació:** L'acreditació de la solvència tècnica es configura com un requisit essencial per garantir que les persones participants disposen de la capacitat tècnica i professional necessària per assumir amb garanties les fases posteriors del concurs. Aquest procediment permet assegurar que les persones candidates compleixen amb els estàndards de qualitat exigits i que estan en condicions d'afrontar la complexitat del projecte, incloent-hi la seva execució en un entorn urbà. Així mateix, aquesta verificació contribueix a dotar el procés d'una major seguretat i eficàcia, assegurant la correcta adequació dels recursos públics a les finalitats previstes. La determinació d'un mínim de 10 anys d'experiències professional i l'exigència d'haver redactat almenys un projecte similar al tipus d'edifici objecte del contracte responen a la necessitat de garantir que l'equip redactor disposa d'una maduresa tècnica suficient, una experiència contrastada i una capacitat real d'afrontar la complexitat específica del projecte que es licita. Aquest requisit es fonamenta en les característiques concretes de l'actuació, que exigeixen un nivell d'expertesa superior a d'altres tipologies edificatòries.*

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

9.1. FASE 1: selecció prèvia dels participants (anònima)

Els candidats hauran de presentar la seva documentació administrativa (condicions mínimes per a participar en la licitació) i una proposta tècnica per a la FASE 1 del concurs. Aquestes es presentaran de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema que lliurement triï el candidat. Els candidats hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs. La Secretaria del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

L'objectiu d'aquesta primera fase és exclusivament tenir un plantejament de les propostes tècniques per seleccionar els concursants que participaran a la segona volta del Concurs. Es tracta d'una fase oberta a qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que compleixi els requisits establerts en el present document.

Per participar en aquesta primera fase del concurs, els candidats hauran de presentar la documentació següent:

- **SOBRE DIGITAL A:** contenidor de la documentació administrativa general (sol·licituds de participació i demés documentació annexa) i de la identitat dels concursants. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i haurà d'estar signat digitalment pels candidats.

Aquest sobre digital A s'obrirà per part de l'Ajuntament de Mataró en darrer lloc, un cop feta pública la valoració de les propostes realitzada pel Jurat en la segona fase.

Títol: DOCUMENTACIÓ GENERAL I DE LA IDENTITAT DELS CONCURSANTS, amb indicació del LEMA escollit.

NOTA: La documentació d'aquest Sobre digital A s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	12/35



digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que la documentació d'aquest sobre digital es trobi signada pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

CONTINGUT:

- 1) Document ajustat al model que s'adjunta identificat com **ANNEX IDENTIFICACIÓ DEL LEMA** que inclourà:
 - el LEMA amb el qual es participa a la licitació del concurs;
 - la identificació i dades de contacte del concursant;
 - indicació de voler mantenir l'anonimat de la seva proposta cas de no resultar guanyador en segona fase.

Així mateix, en el cas que el participant en segona fase que no resulti guanyador del present concurs vulgui mantenir l'anonimat de la seva proposta, ho haurà d'indicar expressament, **com en l'element de presentació desplegable del Sobre Digital A (indicant "mantenir anonimat: SÍ o NO")**.

- 2) **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DEUC**. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En el DEUC els licitadors hauran d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En cas que dos o més empreses concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- 3) **TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.**
- 4) **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DRET INTERN.**
- 5) **ANNEX DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.**
Consistent en la declaració i identificació de la solvència tècnica i professional requerida en la clàusula 12 del Plec de Bases.
- 6) **ALTRES DECLARACIONS**, si escau:
 - En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal d'empreses (UTE), aplicaran les especialitats següents:
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
 - b. D'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatàries, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
 - c. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
 - Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	13/35



- **SOBRE DIGITAL B (ANÒNIM SOTA LEMA)**: contenidor de les propostes tècniques per a la selecció dels participants. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**. Passaran a segona fase un màxim de SIS (6) propostes (les millors puntuades i que assoleixin la puntuació tècnica mínima requerida de 50 punts).

Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS, amb indicació del LEMA escollit.

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital B s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIÓ D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Aquest sobre s'haurà de presentar a través de la identitat anònima que s'utilitzarà en aquest concurs per a qualsevol comunicació amb l'Ajuntament de Mataró.

CONTINGUT:

- **PANELL AMB LA PROPOSTA DE FASE 1:** UN (1) PANELL DIN-A3 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà una proposta gràfica que expliqui el següent:

- Encaix urbà del projecte i relació amb l'entorn, tant amb les edificacions veïnes com amb l'espai públic immediat.
- Volumetria general de l'edifici.
- Ordenació general del programa
- Principis de la resposta climàtica de l'edifici

La composició i el contingut del panell és lliure però caldrà que contingui una petita memòria (inclosa en el panell) i ha de complir amb els següents requeriments:

- S'admeten un màxim de 4 imatges, que poden ser plantes, seccions, alçats, esquemes, diagrames, axonometries o renders. Cada planta, secció o alçat es considera una imatge, igualment un croquis, un esquema, un render, una axon mètrica o una representació gràfica en 3D es considerarà una imatge.

Les imatges o esquemes incloses en la memòria també computaran dins d'aquest límit. Si aquestes representacions gràfiques estan compostades de diferents esquemes o dibuixos que es poden llegir autònomament, cada esquema o dibuix es considerarà una imatge. No s'admetrà documentació gràfica addicional en aquesta fase.

LA VULNERACIÓ D'AQUEST REQUERIMENT SUPOSARÀ L'AUTOMÀTICA EXCLUSIÓ DEL CONCURS.

- Tota la documentació presentada s'ha de poder llegir/entendre en el DIN A3 imprès en paper.

En aquesta primera fase de concurs, no s'ha de resoldre el programa funcional complet i per tant no es valoraran distribucions detallades en 2D, sinó que s'ha de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	14/35	

proposar les línies d'actuació generals de la proposta, en relació a la volumetria, la façana i el programa funcional, així com les relacions de permeabilitat i transparència entre l'Avinguda Maresme, el sector de la Torre Barceló i la nova alineació de passatge. En aquest sentit, qualsevol planta o secció o alçat que s'inclogui en el panell DIN A3 té per objectiu respondre a la estratègia i ordenació general.

CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS

Els criteris de valoració s'estableixen d'acord amb l'objecte del contracte i amb la necessitat de seleccionar la proposta que ofereixi la millor qualitat arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i econòmica per al desenvolupament posterior del projecte. En aquest sentit, s'alineen amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, que preveu l'adjudicació mitjançant una pluralitat de criteris vinculats a la millor relació qualitat-preu, inclosos criteris qualitius, ambientals i socials, així com amb la regulació específica dels concursos de projectes. També són coherents amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, que promou la qualitat arquitectònica i urbanística com a valor d'interès públic.

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar en la segona fase del concurs de referència.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA 100 punts

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 30 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part essencial de la qualitat global de la proposta i de la relació entre l'equipament i l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la urbanització dels entorns no sigui un element residual, sinó una resposta coherent amb la proposta arquitectònica, capaç de millorar l'accessibilitat, la continuïtat urbana, la funcionalitat i la qualitat ambiental de l'àmbit. En concret:

- Subapartat A.1.1. la seva incorporació permet assegurar que la proposta abordi l'espai exterior com una estructura urbana pròpia i no com un buit resultant de la implantació edificatòria existent i nova.
- Subapartat A.1.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.
- Subapartat A.1.3. garanteix que la proposta incorpori des de la fase inicial una lectura ambiental de l'espai públic, especialment rellevant en un context d'increment de temperatures, episodis de pluja intensa i necessitat de reducció de superfícies impermeables.

Aquest criteri s'alineja amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, que promou entorns construïts sostenibles, inclusivament i de qualitat, així com amb la normativa d'accessibilitat i no discriminació aplicable als espais públics urbanitzats i als edificis d'ús públic. També permet incorporar criteris de resiliència urbana, infraestructura verda i adaptació climàtica coherents amb la Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica.

Es valorarà la proposta d'urbanització dels espais exteriors vinculats a l'actuació, entenent-los com una part essencial de la intervenció arquitectònica i urbana.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà en funció de la qualitat urbana i ambiental de la proposta d'urbanització dels espais exteriors, la seva capacitat per generar continuïtat amb l'entorn, millorar l'accessibilitat i les condicions d'ús, i incorporar solucions que afavoreixin el

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	15/35	

confort climàtic, la infraestructura verda i la sostenibilitat dels espais lliures. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització coherent, integradora i ben resolta, amb criteris clars de qualitat de l'espai públic i adaptació climàtica, i les més baixes a aquelles que formulin una resposta poc definida, residual o insuficientment articulada amb la proposta arquitectònica.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.1.1. Ordenació general dels espais exteriors i continuïtat urbana Es valorarà la capacitat de la proposta per ordenar els espais lliures de manera coherent, garantir la continuïtat amb els recorreguts i espais públics existents i reforçar la connectivitat urbana de l'àmbit. Posant especial atenció a les relacions entre els entorns de l'equipament, l'Avinguda Maresme, els del sector de la Torre Barceló i el nou passatge previst en planejament.	0-10 punts
A.1.2. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la capacitat de la proposta per generar entorns accessibles, segurs, inclosius i confortables, afavorint l'estada, la trobada, l'activitat quotidiana i la qualitat ambiental dels espais urbans adjacents.	0-10 punts
A.1.3. Infraestructura verda, drenatge i adaptació climàtica dels entorns Es valorarà la incorporació de vegetació, sòls permeables, ombra, solucions basades en la natura i estratègies de drenatge urbà sostenible, així com la contribució dels espais exteriors a la mitigació de l'illa de calor i a la resiliència climàtica del conjunt.	0-10 punts

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 30 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè l'adequació per al nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de la/les nova/es edificacions i l'adequació de les existents, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa. En concret:

- Subapartat A.2.1. la seva incorporació permet valorar si el conjunt edificatori respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencallar en l'estructura urbana existent.
- Subapartat A.2.2. introdueix la necessitat d'analitzar com el conjunt es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.
- Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva del conjunt edificatori es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.

Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

Es valorarà la relació del conjunt edificatori amb l'entorn urbà immediat, la seva capacitat per estructurar els espais lliures adjacents i per contribuir a la construcció de ciutat.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà en funció del grau d'encert, coherència i qualitat amb què la proposta resolgui la implantació urbana de l'edifici, la seva relació amb els espais

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSGSL2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSGSL2A6A	Pàgina	16/35





públics i edificacions de l'entorn, la claredat dels accessos i recorreguts, i la seva capacitat per contribuir positivament al paisatge urbà. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una integració especialment adequada al lloc, una bona capacitat de fer ciutat i una resolució arquitectònica clara, equilibrada i ben argumentada; i les més baixes a aquelles que presentin solucions genèriques, poc contextualitzades o insuficientment justificades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i encaix volumètric Es valorarà l'adequació de la implantació del conjunt edificatori i a les condicions de l'emplaçament, la coherència de la volumetria proposada i la seva capacitat d'establir una relació equilibrada amb les edificacions i espais públics de l'entorn.	0-10 punts
A.2.2. Relació funcional amb l'espai públic i els accessos Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos, els recorreguts previstos, la transició entre espais interiors i exteriors i la capacitat de la proposta per activar la planta baixa i afavorir la permeabilitat funcional i visual.	0-10 punts
A.2.3. Qualitat de la imatge urbana, façanes i cobertes Es valorarà l'aportació de l'edifici al paisatge urbà, la qualitat compositiva de les façanes i cobertes i la coherència entre expressió arquitectònica, materialitat i integració en el context.	0-10 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte [fins a 30 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:

- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament cultural.

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat espacial general de la proposta d'acord amb els requeriments del programa i amb criteris de funcionalitat, confort, seguretat, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà atenent la qualitat global de l'ordenació del programa, la racionalitat funcional de la proposta, la claredat en l'organització dels usos i la qualitat dels espais

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	17/35	



resultants en termes de confort, accessibilitat, seguretat, inclusió i adequació als objectius de l'actuació. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficient, sensible i coherent els requeriments funcionals i espacials, i les més baixes a aquelles que presentin mancances d'organització, escassa definició o una resposta insuficient als requeriments del programa.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.3.1. Claredat de l'ordenació general del programa Es valorarà la lògica general d'organització dels usos, la llegibilitat de l'esquema funcional i la coherència entre el plantejament arquitectònic i les necessitats del programa.	0-10 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais confortables, segurs i accessibles, així com la incorporació de criteris d'accessibilitat universal i d'ús inclusiu.	0-10 punts
A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per afavorir la convivència, la inclusió, la diversitat d'usos, la percepció de seguretat, la perspectiva de gènere i l'aportació de valors de qualitat i bellesa espacial.	0-10 punts

A.4. Resposta al repte climàtic [fins a 10 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta ambiental coherent amb el context actual d'emergència climàtica, reducció de consums i necessitat d'adaptació als efectes del canvi climàtic. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri des de l'inici estratègies passives i actives que permetin reduir la demanda energètica i hídrica, millorar el confort ambiental i garantir una major resiliència de l'edifici. En concret:

- Subapartat A.4.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix la dependència de sistemes actius mitjançant decisions arquitectòniques de base, integrades en la implantació, la volumetria i l'envolupant de l'edifici.
- Subapartat A.4.2. permet valorar si la resposta ambiental del projecte és global i viable a llarg termini, incorporant criteris d'eficiència, durabilitat, gestió responsable dels recursos i capacitat d'adaptació a escenaris climàtics futurs.

Aquest criteri és coherent amb la Directiva (UE) 2024/1275 relativa a l'eficiència energètica dels edificis –EPBD–, que impulsa la descarbonització progressiva del parc edificat i la millora del comportament energètic dels edificis. També s'alinea amb la Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica, amb el Codi Tècnic de l'Edificació, especialment el DB-HE d'estalvi d'energia, i amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, que vinculen sostenibilitat, qualitat espacial i benestar.

Es valorarà el plantejament mediambiental general i la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a l'eficiència, la sostenibilitat, la mitigació dels efectes del canvi climàtic i la resiliència de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà en funció de la qualitat, coherència i viabilitat de les estratègies proposades per donar resposta al repte climàtic, especialment pel que fa a criteris bioclimàtics, eficiència energètica i hídrica, sostenibilitat, adaptació al canvi climàtic i resiliència de l'edifici. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin estratègies ambientals ben integrades en el concepte arquitectònic, adequades a l'emplaçament i tècnicament

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSGSL2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSGSL2A6A	Pàgina	18/35



consistents, i les més baixes a aquelles que plantegin mesures poc desenvolupades, poc justificades o merament declaratives.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.4.1. Estratègies passives de resposta climàtica Es valorarà la qualitat i coherència de les estratègies passives proposades, incloent l'orientació, la protecció solar, la ventilació natural, la inèrcia tèrmica, la il·luminació natural i altres mesures bioclimàtiques.	0-5 punts
A.4.2. Estratègies de sostenibilitat, eficiència i resiliència Es valorarà la incorporació de criteris d'eficiència energètica i hídrica, sostenibilitat dels materials, adaptació al canvi climàtic, manteniment futur i capacitat de la proposta per donar una resposta resilient.	0-5 punts

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i integrades de manera consistent en el conjunt del projecte.
- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que requereixen més concreció.
- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.
- Incloguin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Incloguin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.
- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	19/35



Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

9.2. FASE 2: presentació de propostes de projectes (anònima)

Un cop escollits els candidats finalistes per a participar en la FASE 2 del concurs, que hauran sigut seleccionats mitjançant les propostes presentades en la FASE 1, l'Ajuntament de Mataró lliurará, si considera que és necessari, un llistat de requisits i condicionants específics que s'utilitzaran per a l'elaboració de les propostes de la FASE 2 del concurs.

S'accedirà a aquesta segona fase per invitació als candidats seleccionats, que hauran d'aportar la documentació següent dins del termini que s'indiqui a la carta d'invitació:

- **Sobre digital C (ANÒNIM SOTA LEMA):** contenidor de les propostes gràfiques i documentació tècnica per a la selecció de l'adjudicatari. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**.

Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques PER A LA SELECCIÓ DEL GUANYADOR, amb indicació del LEMA escollit.

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital c s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIÓ D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Les propostes dels participants, degudament justificades, hauran d'aproximar-se al PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) d'edificació, de subministrament de mobiliari i d'urbanització exposat en l'apart 6. **RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ** del plec de criteris d'intervenció.

CONTINGUT:

- **PANELLS AMB LA PROPOSTA DE FASE 2:** DOS (2) PANELLS DIN-A1 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Als panells haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquest concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció. L'organització de la informació gràfica als panells és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.) interiors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	20/35	



Tot i que la presentació del panell es digital la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A1.

- **MEMÒRIA:** escrita en format DIN-A4 (arxiu *.pdf) i amb una extensió màxima de QUATRE (4) pàgines a una cara, lletra Arial mida 10 i interlineat 1,5. La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com en els criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

IMPORTANT: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, es reconverirà la oferta al format indicat al Plec als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS. De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència.

En tots els apartats i subapartats, la puntuació s'atorgarà dins l'interval comprès entre 0 punts i la puntuació màxima prevista per a cadascun d'ells, en funció del grau de compliment, qualitat, coherència, desenvolupament tècnic i adequació de la proposta als objectius i requeriments del concurs. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que ofereixin una resposta especialment sòlida, integrada, ben argumentada i ajustada a les condicions de l'actuació; puntuacions intermèdies a les propostes correctes però parcialment resoltes o insuficientment desenvolupades; i les més baixes a les propostes genèriques, poc justificades, incoherents o que no donin resposta adequada als aspectes objecte de valoració.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA

60 punts

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 15 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part essencial de la qualitat global de la proposta i de la relació entre l'adequació per al nou equipament i l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la urbanització dels entorns no sigui un element residual, sinó una resposta coherent amb la proposta arquitectònica, capaç de millorar l'accessibilitat, la continuïtat urbana, la funcionalitat i la qualitat ambiental de l'àmbit. En concret:

- Subapartat A1.1. la seva incorporació permet assegurar que la proposta abordi l'espai exterior com una estructura urbana pròpia i no com un buit resultant de la implantació edificatòria.
- Subapartat A.1.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.
- Subapartat A.1.3. garanteix que la proposta incorpori des de la fase inicial una lectura ambiental de l'espai públic, especialment rellevant en un context d'increment de temperatures, episodis de pluja intensa i necessitat de reducció de superfícies impermeables.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	21/35	



Aquest criteri s'alinea amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, que promou entorns construïts sostenibles, inclusivament i de qualitat, així com amb la normativa d'accessibilitat i no discriminació aplicable als espais públics urbanitzats i als edificis d'ús públic. També permet incorporar criteris de resiliència urbana, infraestructura verda i adaptació climàtica coherents amb la Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica.

Es valorarà la qualitat urbana, funcional i ambiental de la proposta d'urbanització dels espais exteriors vinculats a l'actuació, la seva coherència amb la proposta arquitectònica i la seva capacitat per millorar la relació entre l'edifici i l'espai públic.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat urbana, funcional i ambiental de la proposta d'urbanització dels espais exteriors vinculats a l'actuació, de la seva coherència amb la proposta arquitectònica i de la seva capacitat per millorar la relació entre l'edifici i l'espai públic. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització ben estructurada, integradora, accessible i climàticament adequada; i les més baixes a aquelles que ofereixin una resposta residual, poc definida o escassament connectada amb el conjunt de la proposta.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.1.1. Ordenació general dels espais exteriors i continuïtat urbana Es valorarà la capacitat de la proposta per ordenar adequadament els espais lliures de l'àmbit, garantir la continuïtat amb els recorreguts i espais públics existents i reforçar la connectivitat urbana i la llegibilitat del conjunt. Posant especial atenció a les relacions entre els entorns de l'equipament, l'Avinguda Maresme, els del sector de la Torre Barceló i el nou passatge previst en planejament.	0-5 punts
A.1.2. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclusivament i funcional.	0-5 punts
A.1.3. Infraestructura verda, drenatge i adaptació climàtica dels entorns Es valorarà la incorporació de vegetació, sòls permeables, ombra, solucions basades en la natura i estratègies de drenatge urbà sostenible, així com la contribució dels espais exteriors a la mitigació de l'illa de calor i a la resiliència climàtica del conjunt.	0-5 punts

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 15 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè l'adequació per al nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de la/les nova/es edificacions, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa. En concret:

- Subapartat A.2.1. la seva incorporació permet valorar si l'edifici respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencaixar en l'estructura urbana existent.
- Subapartat A.2.2. introdueix la necessitat d'analitzar com l'edifici es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.
- Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva de l'edifici es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	22/35





Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

Es valorarà la relació del conjunt edificatori amb l'entorn, la seva capacitat per estructurar i activar l'espai públic, la qualitat de la implantació volumètrica i la seva aportació al paisatge urbà.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat global de la relació de la proposta amb l'entorn urbà, de la seva capacitat per estructurar i activar l'espai públic, de la coherència de la seva implantació i de la qualitat arquitectònica de la seva formalització. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment integrada, clara i qualificada la seva inserció urbana; i les més baixes a aquelles que presentin una resposta feble, genèrica o insuficientment contextualitzada.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament, la seva capacitat per relacionar-se adequadament amb els carrers, places i edificacions veïnes, i la coherència general de la seva implantació en el context urbà en el barri. Posant especial atenció a les relacions entre els entorns de l'equipament, l'Avinguda Maresme, els del sector de la Torre Barceló i el nou passatge previst en planejament.	0-5 punts
A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris i serveis), la resolució dels recorreguts interiors i exteriors, les transicions entre espai públic i edifici i la capacitat de la proposta per activar funcionalment i socialment la planta baixa.	0-5 punts
A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit.	0-5 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte [fins a 30 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè l'adequació per al nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:

- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament comunitari.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	23/35	

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat dels espais proposats d'acord amb els requeriments funcionals del programa i amb criteris de racionalitat, confort, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat arquitectònica i funcional de la proposta, de la seva capacitat per donar una resposta clara i solvent al programa i de la qualitat dels espais resultants en termes de confort, accessibilitat, inclusió i racionalitat general del projecte. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficaç, sensible i coherent el conjunt dels requeriments; i les més baixes a les que presentin mancances funcionals, organitzatives o espacials.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.3.1. Organització funcional i resposta al programa Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent.	0-15 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos.	0-10 punts
A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat.	0-5 punts

B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI

30 punts

B.1. Eficiència i cicle de vida dels materials [fins a 20 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè l'adequació per al nou equipament ha de minimitzar el seu impacte ambiental al llarg de tot el cicle de vida, tant en la fase de construcció com en la d'ús, manteniment i eventual transformació futura. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori estratègies coherents per reduir la demanda energètica i hídrica, optimitzar els consums i garantir una solució constructiva eficient, durable i ambientalment responsable. En concret:

- Subapartat B.1.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix les necessitats de consum des de les primeres decisions de projecte, evitant que l'eficiència depengui únicament de solucions tècniques posteriors.
- Subapartat B.1.2. permet valorar la coherència ambiental de la intervenció des d'una perspectiva de cicle de vida, especialment rellevant en una actuació de rehabilitació, en què l'obra pot generar fluxos significatius de materials i residus procedents dels enderrocs i desmuntatges. La seva incorporació es justifica per la necessitat de promoure una gestió circular d'aquests recursos, afavorint-ne la reutilització, el reciclatge i la valorització, i de reduir



la petjada de carboni associada a la fabricació, el transport, la posada en obra, el manteniment i el final de vida dels materials i sistemes constructius. També permet valorar la durabilitat, la reparabilitat i la capacitat d'adaptació futura de les solucions, amb l'objectiu de disminuir el consum de recursos i l'impacte ambiental acumulat de l'edifici al llarg del temps.

Aquest criteri s'emmarca en la LCSP, que permet incorporar criteris relacionat amb la qualitat, les característiques ambientals i el cost del cicle de vida de les prestacions, i en els objectius de reducció d'impacte ambiental i descarbonització associats a la Llei 7/2021 i a la Directiva EPBD 2024/1275. També és coherent amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en la mesura que anticipa estratègies de reducció de demanda, eficiència, durabilitat i manteniment que hauran de concretar-se tècnicament en el projecte.

Es valoraran els criteris ambientals i constructius de la proposta, especialment els orientats a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental i assegurar la coherència constructiva i la durabilitat de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la solidesa, coherència i nivell de desenvolupament de les estratègies orientades a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental, optimitzar el comportament de l'edifici al llarg del seu cicle de vida i garantir una adequada coherència constructiva. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una resposta ambiental i constructiva especialment rigorosa, integrada i viable; i les més baixes a aquelles que plantegin mesures genèriques, insuficients o poc acreditades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global.	0-10 punts
B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cicle de vida Es valorarà la idoneïtat dels materials, sistemes constructius i estratègies d'execució proposats des del punt de vista de la circularitat, la durabilitat i la reducció de la petjada de carboni. Es tindrà especialment en compte la reutilització, el reciclatge i la valorització dels residus de construcció i demolició; la incorporació de materials reutilitzats, reciclats, reciclables o de baix impacte ambiental; la reducció dels impactes associats a la fabricació i el transport; i la facilitat de manteniment, reparació, desmuntatge, reposició i adaptació futura de les solucions constructives.	0-10 punts

B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables [fins a 10 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè l'adequació per al nou equipament ha d'incorporar estratègies que redueixin la dependència energètica externa i afavoreixin un funcionament més eficient, sostenible i alineat amb els objectius de descarbonització. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri sistemes d'autoproducció amb energies renovables adequats a les característiques del conjunt edificatori, a les condicions de l'emplaçament i a les necessitats reals de consum. En concret:

- Subapartat B.2.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta planteja sistemes renovables realistes i proporcionats, evitant solucions sobredimensionades, poc justificades o difícilment compatibles amb les condicions tècniques de l'edifici.
- Subapartat B.2.2. permet valorar que aquests sistemes no es concebin com a elements afegits de manera desvinculada, sinó com una part integrada del projecte arquitectònic, compatible

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	25/35	



amb la seva volumetria, cobertes, façanes, funcionament i imatge urbana.

Aquest criteri s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça el paper dels edificis en la transició cap a un parc edificat més eficient i descarbonitzat, així com amb la normativa europea sobre foment de les energies renovables, actualitzada mitjançant la Directiva (UE) 2023/2413, que modifica la Directiva (UE) 2018/2001. També és coherent amb la Llei 7/2021, que estableix objectius de reducció d'emissions, increment de renovables i eficiència energètica.

Es valorarà la incorporació de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, la seva adequació a l'edifici i a l'emplaçament i la qualitat de la seva integració arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la idoneïtat, viabilitat i qualitat d'integració dels sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables proposats, en relació amb les característiques de l'edifici i les condicions de l'emplaçament. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin sistemes renovables adequats, ben justificats i plenament integrats en l'arquitectura; i les més baixes a les que plantegin solucions insuficients, poc adequades o escassament integrades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques del conjunt edificatori, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat.	0-5 punts
B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició del conjunt edificatori, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte.	0-5 punts

C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT

10 punts

C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst [fins a 6 punts]

Justificació: La valoració d'aquest apartat es justifica perquè la qualitat de la proposta seleccionada ha de ser econòmicament viable i coherent amb el pressupost d'execució per contracte previst, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels fons públics, control de la despesa i adequació de les prestacions a les necessitats reals del contracte previstos a la LCSP. En aquest sentit, la qualitat arquitectònica de la proposta ha d'anar acompanyada d'una correspondència raonable entre el programa, la superfície, la volumetria, els sistemes constructius, les instal·lacions, la urbanització i el cost estimat de l'actuació.

Aquest criteri permet identificar les propostes que integren el control econòmic des de la fase inicial del disseny, evitant solucions sobredimensionades, econòmicament desajustades o difícilment compatibles amb el PEC de referència. També és coherent amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, en la mesura que la qualitat arquitectònica ha d'anar associada a la viabilitat tècnica, econòmica i constructiva de la intervenció i amb l'enfocament de cicle de vida de la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça la necessitat d'avaluar el comportament i l'eficiència de l'edifici al llarg del temps, no només en termes de cost inicial.

Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.

26

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	26/35	

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció del grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert i de la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes econòmicament realistes, ben ajustades i coherentment justificades; i les més baixes a les que presentin desviacions no justificades o solucions poc compatibles amb el PEC de referència.

C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura [fins a 4 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè la viabilitat de l'equipament no depèn només del cost inicial de construcció i rehabilitació, sinó també dels costos associats al seu ús, manteniment i conservació al llarg del temps. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori solucions durables, fàcilment mantenibles i eficients en el consum d'aigua i energia.

Aquest criteri es fonamenta en la LCSP, que permet tenir en compte el cost del cicle de vida i la millor relació qualitat-preu en la contractació pública. També s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, amb la Llei 7/2021 i amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en tant que promou solucions que redueixin la demanda de recursos, facilitin el manteniment i contribueixin a una explotació futura més eficient, racional i sostenible.

Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció de la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat de la intervenció. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una especial racionalitat i eficiència en l'explotació futura; i les més baixes a les que no justifiquin adequadament aquest aspecte o incorporin solucions que puguin comportar sobre costos de manteniment.

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i integrades de manera consistent en el conjunt del projecte.
- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	27/35	

requereixen més concreció.

- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.
- Incloguin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Incloguin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.
- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 60 punts.

10. JURAT

El Jurat estarà compost per 15 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència. Es fa constar que almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 de la LCSP) i que almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 de la Llei de l'arquitectura).

PRESIDENT/A: Sra. Laura Gómez Ramon,
Cap de l'Àrea d'Administració General de l'Ajuntament de Mataró
Suplent: Sra. Victoria Costa Coto,
Cap de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró

SECRETARI/A: Sra. Sonia Palma Noguera,
Assessora jurídica de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró
Suplent: Sr. Adrià Moya López
Assessor jurídic de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró

VOCALS: Sr. Lluís Gibert Fortuny,
Cap de l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Mataró
Sra. Marisol Carrillo Muñoz,
Cap de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró
Sr. Xavier Alemany Vilches,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMRHSGSL2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMRHSGSL2A6A	Pàgina	28/35



Cap de la Direcció d'Urbanisme i Planificació de l'Ajuntament de Mataró.
Sra. Mariona Gallifa Rosanas,
Cap de Secció de Paisatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró
Sra. Anna Guitart Jiménez,
Cap del Servei d'Infraestructura Verda de l'Ajuntament de Mataró
Sra. Montserrat Clavell Pons,
Cap del Secció de Gestió Documental i Arxiu de l'Ajuntament de Mataró
Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental del
Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
Tècnic/a designat/da amb titulació arquitecte/a per la Subdirecció General d'Obres del
Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
Un/a representant de la Direcció de l'Arxiu Comarcal del Maresme
Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un cop el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, i en tot cas amb anterioritat a la celebració de la primera reunió de jurat, es publicarà la composició completa del mateix al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Mataró.

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants els següents membres del Jurat:

- Sr. Lluís Gibert Fortuny, arquitecte, cap de l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Mataró
- Sra. Marisol Carrillo Muñoz, arquitecta, cap de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró
- Sr. Xavier Alemany Vilches, arquitecte, Cap de la Direcció d'Urbanisme i Planificació de l'Ajuntament de Mataró.
- Sra. Mariona Gallifa Rosanas, arquitecta, Cap de Secció de Paisatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró
- Tècnic/a designat/da amb titulació arquitecte/a per la Subdirecció General d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigint per a constituir-se en segona convocatòria.

Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts al present Plec de Bases i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	29/35



En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre de la Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

En aquest sentit, es recorda que apliquen les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la llei de l'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

Els membres del jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades pel Jurat fins al moment d'obertura dels limes.

El Jurat es constituirà i realitzarà, per a la primera fase del concurs, les funcions indicades al punt 9.1 de la present memòria i, pel que fa a la segona fase, les descrites en el punt 9.2.

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base, si ho considera oportú, a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si també ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del president.

El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

11. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

12. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.
- b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

13. INFRACCIONS I PENALITATS

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Mataró pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol, culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMRHSGSL2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMRHSGSL2A6A	Pàgina	30/35



En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Mataró podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

- **LLEUS**
 - Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Mataró.
 - No avisar a l'Ajuntament de Mataró de la incorporació de personal nou o dels canvis que es puguin produir en l'equip ofertat.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
- **GREUS**
 - La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Mataró, o la seva inobservança.
 - No donar compliment a les obligacions establertes en la present memòria i el contracte.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
 - No disposar de personal suplent per a un determinat servei, quan s'escaigui.
 - Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'Ajuntament de Mataró, a persones alienes al servei contractat.
 - La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitat per l'Ajuntament de Mataró.
 - Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
 - Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
- **MOLT GREUS**
 - Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'Ajuntament de Mataró.
 - Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Mataró, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
 - Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari a la factura.
 - Reincidència en faltes greus.
 - Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
 - Reincidència en la comissió de faltes greus, atenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	31/35



En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Mataró resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Mataró podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'Ajuntament de Mataró es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert a la present memòria i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

→ Treballs crítics a realitzar per l'adjudicatari

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la Sol·licitud de Participació –sobres digitals A – l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació, incloent la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció llistades a en aquesta memòria –Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (v.g. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

→ Comunicació de la intenció de subcontractar

Els candidats hauran d'indicar a la Sol·licitud de Participació la part del contracte que tinguin previst subcontractar assenyalant el nom i perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes (tècnics especialistes) a qui s'hagi d'encomanar la seva realització.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	32/35



de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'Ajuntament de Mataró no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

→ **Requisits i règim jurídic dels subcontractistes**

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Mataró, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'Ajuntament de Mataró dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'Ajuntament de Mataró per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

15. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	33/35



l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

16. FORMA DE PAGAMENT

Pagament del concurs

L'import corresponent al premi del concurs es farà efectiu una vegada resolt el concurs i notificat el veredict del jurat, prèvia presentació de la factura corresponent per part dels participants en la segona fase i d'acord amb els terminis establerts pel règim general de pagament de l'Ajuntament.

Pagament del servei redacció del projecte bàsic amb definició constructiva

Com a provisió de fons per a l'elaboració del projecte bàsic amb definició constructiva, l'equip adjudicatari cobrarà 3.000,00 € IVA exclòs (3.630,00 € IVA inclòs), a l'inici dels treballs prèvia presentació de la factura.

L'import restant de la redacció del projecte bàsic es farà efectiu un cop lliurats els documents tècnics requerits, prèvia presentació de la factura corresponent.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà la Sra. Carla Blanch Sánchez, arquitecte, del Servei de Projectes i Obres de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics.

18. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	34/35	

ANNEX I. RÈGIM DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte objecte de la present memòria i dels contractes derivats són les següents:

A. Els contractes podran ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

B. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.

C. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.

D. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.

E. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

F. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

G. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.

H. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

I. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries per l'adjudicatari. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Data i hora	19/10/2026 13:31:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77QXLJZZWOISJMQRHSG2A6A	Pàgina	35/35

