

Ajuntament de Mataró
Llibre de Decrets-2026
Data de signatura: 28/10/2026
Número 13250



Ajuntament de Mataró
La Riera, 48
www.mataro.cat

DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 2026/000037687

Assumpte: Modificació dels plecs de clàusules administratives particulars del concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per la selecció d'una proposta per la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva per a les obres de reforma de l'antic recinte industrial "La Farinera" destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals.

ANTECEDENTS

- Per acord de la Junta de Govern Local de 26 d'agost de 2026 es van aprovar les bases reguladores i la convocatòria del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta per la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva i, si escau, dels serveis posteriors relacionats amb les obres de rehabilitació de l'antic recinte industrial «La Farinera», destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals, i se'n va ordenar la publicació al perfil del contractant.
- El termini inicial de presentació de propostes finalitzava el dia 16 d'octubre de 2026
- Amb posterioritat a la publicació de les bases, diversos professionals interessats i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya van formular consultes i observacions en relació amb determinats aspectes del seu contingut.

En data 30 de setembre de 2026, la directora d'Equipaments i Espais Públics va emetre informe tècnic en el qual s'analitzen les qüestions plantejades i es posa de manifest la conveniència de revisar determinats apartats de les bases reguladores del concurs.

En concret, l'informe tècnic assenyala la necessitat de revisar els aspectes següents: la justificació econòmica de l'expedient, la solvència tècnica o professional exigida i la composició del jurat.

- Mitjançant Decret núm. 11947, d'1 d'octubre de 2026, de la regidora delegada de Compres i Contractació, Cultura, Promoció de Ciutat, Comerç, Turisme, Fires, Mercats, Promoció Internacional i Agermanaments, es va comunicar públicament al perfil del contractant que l'òrgan de contractació procediria a la rectificació de les bases reguladores del concurs, amb la consegüent retroacció de les actuacions i l'obertura d'un nou termini de presentació de propostes.

El decret es va publicar al perfil del contractant amb la finalitat d'informar adequadament les persones interessades i evitar els perjudicis que es podrien derivar de la preparació o presentació de propostes d'acord amb unes condicions susceptibles de modificació.

Arribat el 16 d'octubre de 2026, va finalitzar el termini inicial de presentació de propostes sense que se'n presentés cap, circumstància coherent amb la comunicació pública prèvia efectuada mitjançant el decret esmentat.

- Mitjançant nova memòria justificativa de data 19 d'octubre de 2026, de la directora d'Equipaments i Espais Públics, es sol·licita no rectificació de les bases amb els següent **aspectes modificats**:

- Clàusula 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del concurs de projectes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	1/11



DECRET D'ALCALDIA

Es revisa la determinació dels honoraris professionals i la justificació econòmica de l'expedient. El pressupost base de licitació passa de 100.347,77 € a 230.031,29 €, IVA no inclòs. El valor estimat del contracte passa de 542.086,60 € a 759.535,84 €, IVA no inclòs.

Aquesta nova determinació econòmica comporta la necessitat d'aprovar l'autorització de despesa corresponent al pressupost rectificat.

b. Clàusula 12.3. Solvència tècnica o professional.

La nova configuració de la solvència tècnica o professional exigida a l'autor o autora del projecte i als tècnics especialistes. La modificació consisteix, principalment, a admetre com a experiència acreditable la participació en projectes executius aprovats tècnicament de rehabilitació, reforma o ampliació, a més dels projectes d'obra nova.

Aquesta modificació adapta la solvència exigida a la naturalesa de l'actuació objecte del concurs, que consisteix en la rehabilitació d'un antic recinte industrial, i afavoreix una concurrència més àmplia, sense reduir el nivell d'experiència professional requerit.

Així mateix, es corregeix la referència a les titulacions dels especialistes, substituint l'expressió relativa a les funcions d'autor o autora del projecte per una referència a la titulació legalment habilitant per desenvolupar les funcions pròpies de cada especialitat.

c. Clàusula 13.1. Composició del Jurat

Es modifica la composició del jurat per adequar-la al nombre real de membres amb dret de vot, actualitzar determinades designacions i garantir el compliment dels requisits de qualificació professional i procedència establerts legalment.

El jurat estarà integrat per:

- una presidència;
- catorze vocals amb dret de veu i vot, i
- una secretaria, que actuarà amb veu però sense vot.

En conseqüència, el Jurat tindrà quinze membres amb dret de vot, sens perjudici de la participació de la persona que n'exerceixi la Secretaria.

Dels quinze membres amb dret de vot, deu disposen de la qualificació professional específica exigida als participants en el concurs, amb la qual cosa es compleix el requisit establert a l'article 187.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, cinc dels membres del jurat seran professionals designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 14.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

6. Consta a l'expedient:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	2/11



DECRET D'ALCALDIA

- Informe de Secretaria General respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.
 - Informe de fiscalització prèvia limitada de requeriments bàsics emès per la Intervenció de Fons respecte a aquesta fase del procediment.
7. Atès que la rectificació de les Bases requereix acord de la Junta de Govern Local i que la propera sessió no se celebrarà fins el dia 4 de novembre de 2026, es considera més eficient i adequat, per evitar un retard injustificat en la tramitació i garantir la seguretat jurídica del procediment, procedir a l'avocació puntual de la competència i aprovar la rectificació mitjançant decret d'alcaldia. Aquesta via permet adoptar l'acord en un termini ajustat a les necessitats del concurs i evitar una dilació innecessària en la reobertura del procediment. Així mateix, l'adopció immediata de l'acord facilita que la nova convocatòria pugui publicar-se sense demora, preservant els principis de concurrència, igualtat de tracte i eficiència en la gestió dels recursos públics, i minimitzant el risc que el transcurs del temps pugui afectar l'interès dels possibles participants o comprometre la planificació temporal de l'actuació objecte del concurs.

FONAMENTS DE DRET

- Les modificacions descrites no tenen la consideració de simples rectificacions d'errors materials, de fet o aritmètics, atès que afecten elements substantius de les bases reguladores. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 122.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que *"els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte, o si no n'hi ha, abans de la seva adjudicació, i només poden ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En qualsevol altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions"*.
- L'article 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix que els òrgans administratius delegants poden avocar el coneixement d'un assumpte si circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient.

En ús de les facultats que m'atorguen l'article 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

RESOLC

PRIMER. Avocar puntualment la competència com a òrgan de contractació pels acords que a continuació s'exposen, relatius a la licitació del concurs de projectes amb intervenció de jurat per la selecció d'una proposta per la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva i, si escau, dels serveis posteriors relacionats amb les obres de rehabilitació de l'antic recinte industrial «La Farinera», destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i espais culturals, per tal de garantir la màxima concurrència, igualtat d'oportunitats i qualitat de les propostes sense demorar més el procediment.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	3/11



DECRET D'ALCALDIA

SEGON. Modificar la clàusula 5 del plec de Bases del concurs que queda redactada de la manera següent:

“CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES

1. El projecte finalment seleccionat està subjecte al pressupost base de licitació següent:

- Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 230.031,29 €
- Tipus d'IVA aplicable: 21 % (48.306,57 €)
- Pressupost IVA inclòs: 278.337,86 €

2. El desglossament del pressupost del concurs és el següent:

CONCEPTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Projecte bàsic amb definició constructiva	218.031,29 €
Compensació econòmica (participants segona fase del concurs)	12.000,00 €
TOTAL	230.031,29 €

3. De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'exposa la metodologia utilitzada per determinar els honoraris professionals estimats de l'actuació, els quals serveixen de bases per a la fixació del pressupost base de licitació del concurs de projectes i del valor estimat del concurs, inclosos els eventuais contractes de serveis que es podran adjudicar posteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara del l'article 168.d) de la LCSP.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP, prenent en consideració els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de les prestacions objecte del concurs, així com la resta de despeses inherents a l'activitat professional requerida, ajustant-se als preus habituals de mercat per a serveis d'arquitectura d'anàloga naturalesa i complexitat.

El present càlcul preveu que els Honoraris (H), de les obres de nova planta, s'obtenen aplicant al pressupost d'execució material (PEM) un percentatge C en funció de la superfície construïda, segons la següent fórmula:

$$H = P \times C \text{ (€)}$$

essent:

H: Honoraris totals en euros

P: Cost de les obres PEM

C: percentatge d'aplicació segons quadre 1-A

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	4/11



DECRET D'ALCALDIA

Quan les obres no siguin de nova planta, com és el present cas, considerant entre elles les d'ampliació, reforma i reparació, i exigeixin un projecte en les condicions apropiades al cas, es preveu que s'aplicarà el coeficient determinat per obra nova, multiplicant el mateix per 1,20.

Quan les obres siguin d'urbanització, i exigeixin un projecte en les condicions apropiades al cas, es preveu que s'aplicarà el barem orientatiu en forma similar a l'establerta per a les obres de nova planta, multiplicant el coeficient per 0,75.

QUADRE 1-A				
Superfície				Coeficient
Fins a 50 m2				15,60 %
Més de 50 m2	-	100	-	14,40 *
-	100	-	200	13,68 *
-	200	-	400	13,20 *
-	400	-	600	12,72 *
-	600	-	800	12,24 *
-	800	-	1.000	11,76 *
-	1.000	-	2.000	11,28 *
-	2.000	-	3.000	10,80 *
-	3.000	-	4.000	10,32 *
-	4.000	-	6.000	9,84 *
-	6.000	-	8.000	9,48 *
-	8.000	-	10.000	9,12 *
-	10.000	-	12.000	8,76 *
-	12.000	-	14.000	8,40 *
-	14.000	-	16.000	8,04 *
-	16.000	-	18.000	7,80 *
-	18.000	-	20.000	7,56 *
-	20.000	-	25.000	7,32 *
-	25.000	-	30.000	7,08 *
-	30.000	-	35.000	6,84 *
-	35.000	-	40.000	6,60 *
-	40.000	-	50.000	6,36 *
-	50.000	-	65.000	6,24 *
-	65.000	-	80.000	6,12 *
-	80.000	-	100.000	6,00 *
-	100.000	-	120.000	5,88 *
-	120.000	-	140.000	5,76 *
-	140.000	-	180.000	5,64 *
-	180.000	-	200.000	5,52 *
Més de 200.000				5,40 *

El repartiment de l'import total entre les diferents fases que ha de realitzar l'equip redactor del projecte es determinarà de la següent manera:

Fase PB (Projecte Bàsic amb definició constructiva) = 35% H

Fase PE (Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut i Renders) = 30% H

Fase DO (Direcció de les obres i documentació final d'obra) = 35% H

Espais	Sup.	PEM	Coeficient Quadre 1-A	Coef. tipus actuació	Import	Import (IVA inclòs)
Arxiu Comarcal i Municipal	3.116 m ²	4.097.506,77 €	0,1032	1,20	507.435,24 €	613.996,64 €
Espais culturals de gestió municipal	1.110 m ²	625.043,41 €	0,1128	1,20	84.605,88 €	753.765,30 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	5/11



DECRET D'ALCALDIA

Urbanització exterior	2.200 m²	381.548,36 €	0,1080	0,75	30.905,42 €	37.395,56 €
TOTAL					622.946,53 €	753.765,30 €

4. El valor estimat del contracte, calculat segons les regles establertes a l'article 183.4 de la LCSP per als concursos de projectes, és de 759.535,84 €, d'acord amb el desglossament següent:

VEC DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE	
Projecte bàsic amb definició constructiva	218.031,29 €
Compensació econòmica (primes participants Fase 2)	12.000 €
Pressupost base de licitació (projecte bàsic + primes)	230.031,29 €
Import de la possible pròrroga (no n'hi ha)	-
Import de les possibles modificacions (20% projecte bàsic)	43.606,26 €
VEC total del contracte de servei derivat del concurs de projectes	273.637,54 €
VEC DELS CONTRACTES DERIVATS RELACIONTS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (NEGOCIATS POSTERIORIS)	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	182.883,96 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Executiu)	36.576,79 €
Renders	4.000,00 €
Import de les possibles modificacions (20% Renders)	800,00 €
Direcció i liquidació de l'Obra	204.394,93 €
Import de les possibles modificacions (20% Direcció i liquidació d'obra)	40.878,99 €
Documentació final d'obra	13.636,36 €
Import de les possibles modificacions (20% Documentació final obra)	2.727,27 €
VEC total dels contractes relacionats posteriors (negociats sense publicitat)	485.898,29 €
VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES	
(pressupost base de licitació + primes concurs + modificacions + VEC adjudicacions posteriors)	759.535,84 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	6/11



DECRET D'ALCALDIA

5. El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.
6. Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'article 168.d) de la LCSP."

TERCER. Modificar la clàusula 12.3 del plec de Bases del concurs que queda redactada de la manera següent:

"CLÀUSULA 12. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES

(...)

3. Solvència tècnica o professional

(...)

A) AUTOR/A del Projecte:

- Titulació requerida: titulat competent (Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:
 - No inferior a **DEU (10) anys** en l'exercici de la seva professió.
 - Haver redactat en qualitat d'Autor/a, en els últims **QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 2.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.500.000,00 euros, IVA exclòs.**
- Forma d'acreditació:
 - Aportació de currículum vitae.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat com a solvència, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA IMPORTANT: els candidats podran proposar diversos tècnics/ques com Autors/es del projecte. Caldrà que un dels tècnics/ques proposats/des com Autor/a compleixi la solvència tècnica

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	7/11



DECRET D'ALCALDIA

demanada. Aquest tècnic/a (o tècnics/ques, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat/da del projecte".

B) TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals:

- **Tècnics especialistes:**

- ✓ Especialista en **estructures**
- ✓ Especialista en **instal·lacions**
- ✓ Especialista en **definició i control de costos**
- ✓ Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**
- ✓ Especialista en **sostenibilitat i mediambient**

- **L'especialista en estructures** haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- **L'especialista en instal·lacions** haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a industrial, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

- **L'especialista en definició i control de costos** haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	8/11



DECRET D'ALCALDIA

- L'especialista en planificació d'obra i processos constructius haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- Forma d'acreditació per als tècnics especialistes:
 - Aportació de currículum vitae.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

(...)"

QUART. Modificar la clàusula 13.1 del plec de Bases del concurs que queda redactada de la manera següent:

“CLÀUSULA 13. JURAT

1. Composició del Jurat

1. El Jurat estarà compost per 15 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència. Es fa constar que almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 de la LCSP) i que almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 de la Llei de l'arquitectura).

PRESIDENT/A: Sr. Laura Gómez Ramon,
Cap de l'Àrea d'Administració General de l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	9/11



DECRET D'ALCALDIA

Suplent: Sra. Victoria Costa Coto,
Cap de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró.

SECRETARI/A: Sra. Sonia Palma Noguera,
Assessora jurídica de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró.

Suplent: Sra. Fina Garcia García
Cap de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró.

VOCALS: Sr. Lluís Gibert Fortuny,
Cap de l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Mataró.

Sra. Marisol Carrillo Muñoz,
Cap de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró.

Sr. Xavier Alemany Vilches,
Cap de la Direcció d'Urbanisme i Planificació.

Sra. Mariona Gallifa Rosanas,
Cap de Secció de Paisatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró

Sra. Anna Guitart Jiménez,
Cap del Servei d'Infraestructura Verda de l'Ajuntament de Mataró.

Sra. Montse Clavell Pons,
Cap del Secció de Gestió Documental i Arxiu de l'Ajuntament de Mataró.

Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Un/a representant de la Direcció de l'Arxiu Comarcal del Maresme

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un cop el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, i en tot cas amb anterioritat a la celebració de la primera reunió de jurat, es publicarà la composició completa del mateix al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Mataró.

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants els següents membres del Jurat:

- Sr. Lluís Gibert Fortuny, arquitecte, cap de l'Àrea d'Ecologia Urbana de

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	10/11



DECRET D'ALCALDIA

l'Ajuntament de Mataró.

- *Sra. Marisol Carrillo Muñoz, arquitecta, cap de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró.*
- *Sr. Xavier Alemany Vilches, arquitecte, Cap de la Direcció d'Urbanisme i Planificació de l'Ajuntament de Mataró.*
- *Sra. Mariona Gallifa Rosanas, arquitecta, Cap de Secció de Paisatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró*
- *Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya*
- *Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*
- *Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.*

2. *Els membres del Jurat nomenats per la seva representació podran ser substituïts per aquella persona que ocupi el càrrec en el moment de constitució del Jurat o per aquella en qui delegui. (..)*"

CINQUÈ. Retrotraure les actuacions del procediment al moment anterior a la publicació de la convocatòria modificada, i disposar la publicació de les bases reguladores modificades i de l'anunci de licitació rectificat.

SISÈ. Obrir un nou termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals des de l'enviament de l'anunci de la licitació al DOUE, per a la presentació de propostes.

SETÈ. Autoritzar la despesa total de 278.337,86 €, IVA inclòs, a càrrec a l'aplicació pressupostària 510100/332210/63200, document comptable A núm. 12026000113906.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Data i hora	28/10/2026 13:32:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (SECRETARI/ÀRIA GENERAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6DD6CKXRDUJGG773GE4	Pàgina	11/11

