

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2214/2026	La junta de govern local	26/10/2026

MARIA TRULLOLS ROSELLÓ, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL d'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió feta en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 2214/2026. : Concessió demanial per a l'ús privatiu del bar-restaurant del pavelló J.B. Pifarré i de l'espai destinat a servei de bar de les piscines municipals de Bellpuig.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària	Tipus de majoria: Unanimitat
------------------	------------------------------------	-------------------------------------

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents

Constitueix l'objecte del procediment l'atorgament conjunt, a una única persona concessionària, del dret d'ús privatiu i explotació del bar-restaurant del Pavelló J. B. Pifarré i del bar de les piscines municipals de Bellpuig. La concessió comprèn els locals, terrasses i béns municipals que constin als inventaris annexos.

L'objecte de la concessió comprèn dos espais municipals destinats a activitats de restauració, situats dins l'àmbit de la zona esportiva municipal de Bellpuig, amb una demanda potencial vinculada a les activitats esportives, recreatives i de lleure que s'hi desenvolupen.

L'atorgament conjunt de l'ús privatiu d'ambdós espais es considera convenient per afavorir una gestió coordinada de les instal·lacions, facilitar l'organització dels recursos humans, materials i logístics necessaris per a la seva explotació i contribuir a la continuïtat de l'activitat de restauració al llarg de l'any.

Aquesta configuració permet plantejar una explotació conjunta dels dos espais, tenint en compte la seva ubicació dins d'un mateix àmbit municipal i la complementarietat potencial de les activitats que s'hi poden desenvolupar.

L'atorgament conjunt haurà de respectar els principis de publicitat, transparència, concurrència, igualtat de tracte i no-discriminació, i haurà de garantir que les condicions de participació siguin proporcionades a l'objecte de la concessió i no restringeixin injustificadament l'accés de possibles interessats.





Ajuntament de Bellpuig

En data 15/10/2026, s'ha emès informe tècnic de valoració de l'immoble.

En data 22/10/2026 s'ha emès informe de necessitats pel responsable de la Regidoria d'Obres i serveis municipals de l'Ajuntament de Bellpuig.

L'expedient incorpora l'informe de Secretaria.

Legislació aplicable

—Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— L'article 93 a 100 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

De conformitat amb l'article 21.1, de la Llei 7/85, LRBRL, 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, TRLMRLC i resta de legislació aplicable, per a l'adopció d'aquesta resolució és competent l'alcalde.

De conformitat amb el Decret d'Alcaldia 160/2023, de 27 de juny, de delegació de competències, la competència per a l'adjudicació de concessions sobre béns municipals és de la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Vista la proposta de resolució PR/2026/929 de 26 d'octubre de 2026.

RESOLUCIÓ

ACORDS,

Primer.- Aprovar l'expedient de Concessió demanial per a l'ús privatiu del bar-restaurant del pavelló J.B. Pifarré i de l'espai destinat a servei de bar de les piscines municipals de Bellpuig, amb les següents característiques generals:

Valor estimat del contracte: 42.000,00 €

Cànon: 10.500,00 euros /anuals.

Termini de durada: El termini d'utilització del bé de domini públic serà d'un (1) any, prorrogable anualment per períodes d'un (1) any, fins a un màxim de tres (3)





Ajuntament de Bellpuig

pròrroques, de manera que la durada màxima de la concessió, incloses les pròrroques, serà de quatre (4) anys.

Les pròrroques hauran de ser acordades expressament per l'Ajuntament.

Segon.- D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial, aprovar inicialment els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir la contractació patrimonial, d'acord amb els documents que consten a l'expedient.

Tercer. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària de l'expedient.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/bellpuig>.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en un arxiu electrònic, mitjançant l'eina Sobre Digital, exclusivament, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Bellpuig, en el termini màxim de 15 dies naturals, des de la publicació de l'anunci de licitació, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Quart. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant, així com la resta de documentació de l'expedient, d'acord amb la normativa aplicable.

Cinquè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Jordi Estiarte Berenguer, alcalde
- Vocal: Maria Trullols Roselló, secretària interventora acctal.
- Vocal: Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal
- Secretària de la mesa: Eva Cabrera Torralvo, administrativa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

