

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Exp. General: 4390180001-2026-0018299

Assumpte: Contractació administrativa d'obres del PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO- PLAÇA D'ENTRADA PER CARRER JOAN BONET

Josep Miquel forner, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent

INFORME

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre necessita dotar el Teatre Auditori Rialto de l'entorn funcional en accessibilitat, aparcament i accessos, així com serveis i enllumenat per al seu funcionament públic i cultural, d'acord amb el projecte executiu aprovat. Atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i tècnics especialitzats ni dels recursos materials necessaris per a realitzar les obres, és necessari contractar una empresa especialitzada: el volum d'obra, tant en material, subministres com personal especialitzat, no es pot resoldre amb l'equip de manteniment existent. L'objecte del contracte és, per tant, l'execució de l'accés al teatre Lo Rialto des del carrer Joan Bonet, desenvolupant la plaça que ocupa la trama aperturada.

2. Objecte

- Descripció:

L'objecte del present projecte és desenvolupar les actuacions necessàries per a l'adequació del solar frontal del Rialto amb carrer Joan Bonet. La plaça projectada millora les condicions d'accessibilitat viària amb paviment diferenciat, ordenant els espais d'aproximació a l'equipament. S'habilita zones d'aparcament per a 22 vehicles i 1 zona d'autobús, constant 2 places accessibles i 2 de càrrega elèctrica. S'inclou jardineria, drenatge, il·luminació i senyalètica corresponent.

Atesa la tramitació de l'expedient de contractació 2026/17733, en el qual s'han previst com a millores determinades actuacions relatives a la plataforma de terres del carrer Joan Bonet, es preveu la possibilitat que, si alguna d'aquestes millores resulta adjudicada i coincideix amb unitats d'obra incloses en aquest projecte, se'n pugui plantejar la supressió o reducció per evitar-ne la duplicació, amb la tramitació prèvia de la modificació contractual que legalment correspongui.

Els imports, atenent a partides i preus de Projecte, es corresponen d'acord a la taula adjunta: **en tot cas l'afecció al present projecte (en quan a possible decrement d'amidament a executar) respon exclusivament a les millores tipus "C"**.

Millora A d'expedient 2026/17733				
ENDERROC				16.185,00
ud	Demolición completa de construcción existente	1,00	14.935,00	14.935,00
pa	Gestió de residus de la demolició resultant	1,00	1.250,00	1.250,00
suposa el 10,09% del PEM del Projecte				

Millora B d'expedient 2026/17733				
TERRES LEO-POLDO SE-GARRA				19.273,30
m3	Excavación para apertura y ensanche de caja	706,10	5,08	3.586,99
m3	Transporte de tierras con camión	882,64	6,65	5.869,56
m2	Zahorra artificial e=30 cm	739,59	12,80	9.466,75
pa	Gestió de residus	1,00	350,00	350,00
suposa el 12,02% del PEM del Projecte				

Millora C1, C2, C3 i C4 d'expedient 2026/17733				
TERRES JOAN BONET				
m2	Excavació, tot-u, transport i gestió residus		24,87	
	25% superficie	298,25		7.416,07
	50% superficie	596,50		14.832,15
	75% superficie	894,75		22.248,22
	100% superficie	1.193,00		29.664,29
En el màxim import (C4), suposa el 16,33% del PEM del Projecte				

La possible supressió d'aquestes unitats en l'execució de les obres no afectaria la funcionalitat ni la correcta execució, atenent a que es tracta de treballs de terres i demolicions preparatòries tant en plataforma com en disposició de l'espai de forma expedita que, si be la seva contractació exclusiva lotificant les obres suposaria un sobrecost donat el seu escàs rendiment en maquinària especialitzada, si resulta viable dins de una millora en una contractista que ja oferta obra i disposa per tant dels recursos en una situació òptima i coordinada en una execució més ampla.

- Nom del projecte degudament replantejat i aprovat: PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO- PLAÇA D'ENTRADA PER CARRER JOAN BONET
- Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE DELTEBRE
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:	☐ SI ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons REACT-EU	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació:	☐ SI ☒ NO
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DeltebreTerritori
Obtenció de la documentació i informació	
a) Entitat: Ajuntament de Deltebre. b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580. d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA e) Telèfon: 977489309. f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat. g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8911869 h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h	

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Expedient: 4390180001-2026-0018299		Tipus de Contracte:	OBRES
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació:	ANTICIPADA
		Tramitació anticipada:	☒ SI ☐ NO
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
<ul style="list-style-type: none"> Es poden utilitzar les comandes electròniques S'accepta la facturació electrònica S'utilitza el pagament electrònic 			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO			

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte del contracte: Contractació administrativa d'obres del PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO- PLAÇA D'ENTRADA PER CARRER JOAN BONET

CPV : 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

	Pressupost base IVA exclòs: 216.174,87 €	IVA al tipus 21% 45.396,72 €	Pressupost base IVA inclòs: 261.571,59 €
BASE total	IVA AL TIPUS 21%		TOTAL
216.174,87 €	45.396,72 €		261.571,59 €

Aplicació pressupostària/finançament: partida 61900.33300

Sistema de determinació del preu:

Veure projecte adjunt

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	216.174,87 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	-
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):	-
Pròrroga (IVA exclòs):	-
Altres (IVA exclòs):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	216.174,87 €

F. ANUALITATS

Exercici	Base	IVA 21%	TOTAL
2027	216.174,87 €	45.396,72 €	261.571,59 €
TOTAL	216.174,87 €	45.396,72 €	261.571,59 €

☐ G. TERMINI D'EXECUCIÓ:

4 mesos

H. PRÒRROGA

SI ☒ NO

I. TERMINI DE GARANTIA

Un any

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒ NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO

M. GARANTIES

PROVISIONAL:

NO

DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
☐ SÍ ☒ NO	
O. SUBROGACIÓ	
☐ SI ☒ NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
☒ SÍ, menys d'un 30%	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
☐ SI ☒ NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	
No resulta preceptiva	
S. SOLVÈNCIA: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
CRITERIS OBJECTIUS (100 punts)	
1. Criteri de preu en aplicació de la següent fórmula: (70 punts)	
<p>Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.</p> <p>Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.</p>	
$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar</p> <p>P = Punts criteri econòmic</p> <p>O_m = Oferta Millor</p> <p>O_v = Oferta a Valorar</p> <p>IL = Import de Licitació</p> </div>
2. Millora en reducció de plaç (12 punts)	
Reducció del plaç d'execució a raó de 2 punts per setmana, fins un màxim de 6 setmanes.	

3. Millores d'execució en obra (18 punts)

Millores consistents en l'execució sense cost addicional per a l'Ajuntament d'unitats d'obra incloses dins de les següents actuacions:

- a) reforç de la jardineria prevista al projecte
- b) increment de la senyalització horitzontal i vertical
- c) millora dels murs laterals o afeccions a privats adjunts
- d) ampliació de punts d'enllumenat del mateix model previst al projecte;
- e) instal·lació de mobiliari urbà dels models previstos al projecte.

El licitador indicarà l'import de PEM ofert per a aquestes millores, que s'executaran fins a l'import compromès d'acord amb les necessitats que determini la Direcció Facultativa entre les actuacions prèviament definides als plecs, i en base a preus de Projecte

Es valora la millora d'acord a 6 punts per cada 4.000 € ofertats, entenent els preus com PEM, sense cost per a l'Ajuntament.

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:	SI ☐ NO ☒
X. AMC: Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	SÍ
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT i CAST

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i el projecte d'obres adjunt.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no queda dividit en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta a aquest expedient el projecte replantejat previ d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre (Delta de l'Ebre), octubre 2026
El tècnic Municipal
Josep Miquel Forner