



2026

Bases del concurs de projectes amb jurat

Per a la selecció d'una proposta per a la realització dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva per a les obres de reforma de l'antic recinte industrial "La Farinera" destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals

Elaborat per	Secció Jurídica Gestora de la Contractació
Data de creació	Octubre 2026
Núm. expedient	2026/000037687

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	1/55	

Índex

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	5
CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONCURS	5
CLÀUSULA 2. PREMI DEL CONCURS	6
CLÀUSULA 3. ALTRES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES	7
CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	7
CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES	8
CLÀUSULA 6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	10
CLÀUSULA 7. TERMINIS D'EXECUCIÓ	10
CLÀUSULA 8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES	11
CLÀUSULA 9. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	12
CLÀUSULA 10. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA	12
CLÀUSULA 11. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	12
CLÀUSULA 12. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES	13
CLÀUSULA 13. JURAT	18
CLÀUSULA 14. GARANTIA DEFINITIVA EN CONCURS	22
CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONCURS	22
CLÀUSULA 15. PERFIL DEL CONTRACTANT	22
CLÀUSULA 16. PLATAFORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: SOBRE DIGITAL	22
CLÀUSULA 17. PRINCIPI D'ANONIMAT	25
CLÀUSULA 18. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE 1	25
CLÀUSULA 19. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR A LA FASE 1	26
CLÀUSULA 20. CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS EN LA FASE 1	29
CLÀUSULA 21. OBERTURA I TRAMITACIÓ DE LA FASE 1	33

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	2/55



CLÀUSULA 22. PROPOSTES DELS CONCURSANTS DE LA FASE 2	34
CLÀUSULA 23. CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS DE LA FASE 2	35
CLÀUSULA 24. SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA DERIVADA DE LA FASE 2.....	42
CAPÍTOL III.ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES	43
CLÀUSULA 25. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.....	43
CLÀUSULA 26. PAGAMENT DE LES PRIMES.....	44
CLÀUSULA 27. DIFUSIÓ I EXPOSICIÓ DELS TREBALLS	44
CLÀUSULA 28. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.....	44
CAPÍTOL IV. DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE ES DERIVA DEL CONCURS	45
CLÀUSULA 29. OBJECTE DEL CONTRACTE	45
CLÀUSULA 30. NATURALESA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE	45
CLÀUSULA 31. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA	46
CLÀUSULA 32. TERMINI D'EXECUCIÓ.....	46
CLÀUSULA 33. PREU DEL CONTRACTE.....	46
CLÀUSULA 34. REVISIÓ DE PREUS	46
CLÀUSULA 35. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	46
CLÀUSULA 36. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS CONTRACTE	47
CLÀUSULA 37. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	47
CLÀUSULA 38. GARANTIA DEFINITIVA.....	48
CLÀUSULA 39. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	49
CLÀUSULA 40. EXECUCIÓ DEFECTUOSA, DEMORA DEL CONTRACTISTA I RÈGIM SANCIONADOR.....	49
CLÀUSULA 41. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE.....	51
CLÀUSULA 42. CESSIÓ.....	51
CLÀUSULA 43. SUBCONTRACTACIÓ.....	51
CLÀUSULA 44. FORMA DE PAGAMENT	53

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	3/55



CLÀUSULA 45. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA	53
CLÀUSULA 46. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	53
CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS	54
CLÀUSULA 47. ACORDS DEL JURAT	54
CLÀUSULA 48. RESOLUCIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	54

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	4/55



CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONCURS

1. El present concurs de projectes té per objecte la selecció, mitjançant jurat, **d'una proposta per a la realització dels serveis relatius a la redacció del projecte bàsic amb definició constructiva per a les obres de reforma de l'antic recinte industrial "La Farinera" destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals**, en base a la seva qualitat arquitectònica, eficiència energètica i cicle de vida dels materials, la coherència constructiva i el cost de l'obra i manteniment.

La proposició guanyadora haurà d'aportar una solució arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i constructiva capaç de donar resposta integrada als requeriments del programa, a les condicions de l'emplaçament i als objectius públics de l'actuació. En aquest sentit, els equips participants hauran de plantejar una proposta que no es limiti a resoldre l'edifici com a objecte aïllat, sinó que entengui el conjunt format pel nou equipament i els seus espais exteriors com una peça de transformació urbana, social i cultural, amb capacitat per reforçar la cohesió del barri, activar l'espai públic i millorar la qualitat ambiental de l'entorn.

L'objectiu del concurs és, per tant, obtenir una proposta que permeti desenvolupar posteriorment un projecte arquitectònic solvent, viable i coherent en totes les seves fases, que garanteixi la qualitat espacial i urbana de la intervenció, la racionalitat funcional del programa, la sostenibilitat i descarbonització del conjunt, el control del cost de l'obra i del manteniment.

El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir en la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar el contracte, es detallen en el **Plec de Criteris d'Intervenció** que acompanya al present plec.

Aquest concurs de projectes està organitzat en el marc del procediment d'adjudicació del contracte del **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DE REFORMA DE L'ANTIC RECINTE INDUSTRIAL "LA FARINERA" DESTINAT A ARXIU COMARCAL DEL MARESME I ESPAIS CULTURALS**, amb premi i pagaments a participants, d'acord amb l'article 183.2 a) i b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

D'acord amb l'article 185.4 de la LCSP, es preveu la ulterior **ADJUDICACIÓ AL GUANYADOR DEL CONCURS, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** establert a la lletra d) de l'article 168 del mateix text legal i de l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (en endavant Llei de l'arquitectura), **dels posteriors serveis relacionats**, que són:

- Projecte Bàsic amb definició constructiva;
- Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut;
- Renders;
- Direcció i liquidació de l'obra; i
- Documentació final de l'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E		Pàgina	

La Llei de l'arquitectura té per objectius fer ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme, i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte hivernacle, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana. Així mateix, s'estableixen en aquesta llei els mecanismes de contractació pública per a impulsar la qualitat arquitectònica; en aquest sentit es minimitza la importància de criteris econòmics i s'aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius.

2. Aquesta licitació forma part de l'acord mitjançant Protocol d'intencions subscrit entre l'Ajuntament de Mataró i la Generalitat de Catalunya per a la construcció de la nova seu de l'Arxiu Comarcal del Maresme, la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Cultura, es compromet, entre d'altres, a finançar la redacció del projecte d'obres per a la construcció de l'edifici de la nova seu de l'Arxiu Comarcal mitjançant la concessió d'una subvenció.

Mitjançant certificat de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, emès en data 5 de desembre de 2025, es fa constar que el Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, en sessió de 23 d'octubre de 2025, va acordar concedir a l'Ajuntament de Mataró una subvenció exclosa de concurrència pública per import de 418.334,31 € per a la redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció de la nova seu de l'Arxiu Comarcal del Maresme.

3. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les presents Bases i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.
4. D'acord amb l'article 183.3 de la LCSP, quan l'objecte del contracte de serveis que se s'adjudiquin es refereix a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixin especial complexitat i, quan es contractin conjuntament amb la redacció dels projectes anteriors, als treballs complementaris i a la direcció d'obra, els òrgans de contractació hauran d'aplicar les normes del concurs de projectes.
5. El contracte que s'adjudiqui al guanyador del concurs correspondrà als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
6. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicable a aquest concurs de projecte si al contracte que correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
7. El contracte que s'adjudiqui al guanyador no es divideix en lots atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CLÀUSULA 2. PREMI DEL CONCURS

1. L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura del contracte, redactarà els documents relatius a al Projecte Bàsic amb definició constructiva per les obres de reforma de l'antic recinte industrial "La Farinera" destinat a Arxiu Comarcal del Maresme i Espais Culturals. Com a provisió de fons, i a compte de l'elaboració del projecte, l'equip adjudicatari percebrà 3.000€, IVA exclòs, equivalents a 3.630 €, IVA inclòs, a l'inici dels treballs.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	6/55	

2. Posteriorment, l'Ajuntament de Mataró podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCSP, els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte i que s'indiquen a continuació:

- Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat o Salut.
- Renders.⁽²⁾
- Direcció i liquidació de l'obra.
- Documentació final d'obra.

⁽¹⁾Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.

⁽²⁾Renders: els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 5 renders (1000€/unitat) o bé per l'actualització dels renders realitzats durant el concurs (500€/unitat). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una aparença realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. La mida de les imatges haurà de ser de 3.500 píxels.

CLÀUSULA 3. ALTRES COMPENSACIONS ECONÒMIQUES

1. Amb l'objectiu de reconèixer l'esforç, el treball creatiu i els costos assumits per les persones o equips participants en el procés del concurs, s'estableixen primes de participació per als equips finalistes. Cada equip finalista rebrà una compensació econòmica de 3.000 € IVA exclòs, 3.630 € IVA inclòs, amb un màxim de **4 finalistes**, sense incloure-hi l'equip guanyador.
2. Aquestes primes de participació únicament seran abonades si el Jurat considera que la documentació presentada s'ajusta als requisits i a les determinacions descrites en les bases del present concurs, obtenint per tant un mínim de 40 sobre els 100 punts en la FASE 2 del concurs.

CLÀUSULA 4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

L'estat actual de les construccions existents i la seva implantació urbana genera una fragmentació funcional i espacial de l'àmbit, amb un front urbà opac i poc permeable que dificulta la continuïtat visual i física i limita la relació entre espai públic, habitatge i equipaments. L'emplaçament de La Farinera representa, per tant, una oportunitat clara de reordenació urbana, permetent "cosir" els espais públics i reforçar les continuïtats.

Aquesta transformació requereix una resposta arquitectònica d'alta qualitat i integració urbana, fet que justifica l'ús del concurs de projectes com el procediment més adequat per seleccionar, amb objectivitat i concurrència, la proposta que millor resolgui els reptes funcionals, ambientals i urbans identificats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	7/55	

CLÀUSULA 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES

1. El projecte finalment seleccionat està subjecte al pressupost base de licitació següent:

- Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 230.031,29 €
- Tipus d'IVA aplicable: 21 % (48.306,57 €)
- Pressupost IVA inclòs: 278.337,86 €

2. El desglossament del pressupost del concurs és el següent:

CONCEPTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Projecte bàsic amb definició constructiva	218.031,29 €
Compensació econòmica (participants segona fase del concurs)	12.000,00 €
TOTAL	230.031,29 €

3. De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'exposa la metodologia utilitzada per determinar els honoraris professionals estimats de l'actuació, els quals serveixen de bases per a la fixació del pressupost base de licitació del concurs de projectes i del valor estimat del concurs, inclosos els eventuais contractes de serveis que es podran adjudicar posteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara del l'article 168.d) de la LCSP.

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP, prenent en consideració els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de les prestacions objecte del concurs, així com la resta de despeses inherents a l'activitat professional requerida, ajustant-se als preus habituals de mercat per a serveis d'arquitectura d'anàloga naturalesa i complexitat.

El present càlcul preveu que els Honoraris (H), de les obres de nova planta, s'obtenen aplicant al pressupost d'execució material (PEM) un percentatge C en funció de la superfície construïda, segons la següent fórmula:

$$H = P \times C \text{ (€)}$$

essent:

H: Honoraris totals en euros

P: Cost de les obres PEM

C: percentatge d'aplicació segons quadre 1-A

Quan les obres no siguin de nova planta, com és el present cas, considerant entre elles les d'ampliació, reforma i reparació, i exigeixin un projecte en les condicions apropiades al cas, es preveu que s'aplicarà el coeficient determinat per obra nova, multiplicant el mateix per 1,20.

Quan les obres siguin d'urbanització, i exigeixin un projecte en les condicions apropiades al cas, es preveu que s'aplicarà el barem orientatiu en forma similar a l'establert per a les obres de nova planta, multiplicant el coeficient per 0,75.

QUADRE 1-A				Coeficient
Superfície		Fins a	50 m2	15,60 %
Més de	50 m2	"	100 "	14,40 "
"	100 "	"	200 "	13,68 "
"	200 "	"	400 "	13,20 "
"	400 "	"	600 "	12,72 "
"	600 "	"	800 "	12,24 "
"	800 "	"	1.000 "	11,76 "
"	1.000 "	"	2.000 "	11,28 "
"	2.000 "	"	3.000 "	10,80 "
"	3.000 "	"	4.000 "	10,32 "
"	4.000 "	"	6.000 "	9,84 "
"	6.000 "	"	8.000 "	9,48 "
"	8.000 "	"	10.000 "	9,12 "
"	10.000 "	"	12.000 "	8,76 "
"	12.000 "	"	14.000 "	8,40 "
"	14.000 "	"	16.000 "	8,04 "
"	16.000 "	"	18.000 "	7,80 "
"	18.000 "	"	20.000 "	7,56 "
"	20.000 "	"	25.000 "	7,32 "
"	25.000 "	"	30.000 "	7,08 "
"	30.000 "	"	35.000 "	6,84 "
"	35.000 "	"	40.000 "	6,60 "
"	40.000 "	"	50.000 "	6,36 "
"	50.000 "	"	65.000 "	6,24 "
"	65.000 "	"	80.000 "	6,12 "
"	80.000 "	"	100.000 "	6,00 "
"	100.000 "	"	120.000 "	5,88 "
"	120.000 "	"	140.000 "	5,76 "
"	140.000 "	"	180.000 "	5,64 "
"	180.000 "	"	200.000 "	5,52 "
Més de 200.000 "				5,40 "

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	8/55



El repartiment de l'import total entre les diferents fases que ha de realitzar l'equip redactor del projecte es determinarà de la següent manera:

Fase PB (Projecte Bàsic amb definició constructiva) = 35% H

Fase PE (Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut i Renders) = 30% H

Fase DO (Direcció de les obres i documentació final d'obra) = 35% H

Espais	Sup.	PEM	Coeficient Quadre 1-A	Coef. tipus actuació	Import	Import (IVA inclòs)
Arxiu Comarcal i Municipal	3.116 m²	4.097.506,77 €	0,1032	1,20	507.435,24 €	613.996,64 €
Espais culturals de gestió municipal	1.110 m²	625.043,41 €	0,1128	1,20	84.605,88 €	753.765,30 €
Urbanització exterior	2.200 m²	381.548,36 €	0,1080	0,75	30.905,42 €	37.395,56 €
TOTAL					622.946,53 €	753.765,30 €

4. El valor estimat del contracte, calculat segons les regles establertes a l'article 183.4 de la LCSP per als concursos de projectes, és de 759.535,84 €, d'acord amb el desglossament següent:

VEC DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE	
Projecte bàsic amb definició constructiva	218.031,29 €
Compensació econòmica (primes participants Fase 2)	12.000 €
Pressupost base de licitació (projecte bàsic + primes)	230.031,29 €
Import de la possible pròrroga (no n'hi ha)	-
Import de les possibles modificacions (20% projecte bàsic)	43.606,26 €
VEC total del contracte de servei derivat del concurs de projectes	273.637,54 €
VEC DELS CONTRACTES DERIVATS RELACIONTS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (NEGOCIATS POSTERIORIS)	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	182.883,96 €
Import de les possibles modificacions (20% Projecte Executiu)	36.576,79 €
Renders	4.000,00 €
Import de les possibles modificacions (20% Renders)	800,00 €
Direcció i liquidació de l'Obra	204.394,93 €
Import de les possibles modificacions (20% Direcció i liquidació d'obra)	40.878,99 €
Documentació final d'obra	13.636,36 €
Import de les possibles modificacions (20% Documentació final obra)	2.727,27 €
VEC total dels contractes relacionats posteriors (negociats sense publicitat)	485.898,29 €
VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES (pressupost base de licitació + primes concurs + modificacions + VEC adjudicacions posteriors)	759.535,84 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	9/55



- El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.
- Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 183.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou el valor estimat dels contractes de serveis que es podran adjudicar ulteriorment mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empara de l'article 168.d) de la LCSP.

CLÀUSULA 6. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a l'aplicació pressupostària, que s'indica a continuació, del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2026:

Partida: 510100/332210/63200 Nou arxiu - La Farinera
Projecte: 3322126001 Inversions nou Arxiu La Farinera

CLÀUSULA 7. TERMINIS D'EXECUCIÓ

- El termini d'execució del contracte derivat del concurs serà d'un màxim de 12 setmanes des de la data que es faci constar en el corresponent contracte administratiu. La previsió de terminis dels contractes relacionats que es poden derivar de posteriors contractes que es tramitaran com a procediment negociat sense publicitat es detallen a continuació de forma separada i orientativa en els següent quadre:

CONCEPTES	TERMINI
CONTRACTE DE SERVEIS DERIVAT DEL CONCURS	
Projecte bàsic amb definició constructiva	DOTZE (12) SETMANES
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE	
Projecte Executiu, d'Instal·lacions, Certificació Energètica i Estudi de Seguretat i Salut	SETZE (16) SETMANES
Renders	DOS (2) SETMANES
Direcció i liquidació de l'Obra	DURADA DE L'OBRA
Documentació final d'obra	DOS (2) SETMANES

- Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per l'Ajuntament de Mataró. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data indicada en el corresponent contracte administratiu. Tanmateix, el termini de setze (16) setmanes pel lliurament dels projectes executius computa a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a l'Ajuntament de Mataró, sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.
- Excepcionalment, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	10/55



CLÀUSULA 8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

1. La selecció de la proposta guanyadora es durà a terme d'acord amb les regles del procediment del **concurs de projectes amb intervenció de Jurat** atès que l'objecte del contracte de serveis que s'adjudiqui es refereix a la redacció de projectes arquitectònics, d'enginyeria i urbanisme que revesteixen especial complexitat, i el propi article 183 del referit text legal així ho estableix.
2. El concurs es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment **obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb aplicació de les normes especials relatives als concursos de projectes amb intervenció de Jurat, previst als articles 183 a 187 de la LCSP.
3. Els participants hauran d'anar superant de forma successiva les diferents fases de selecció del concurs, essent aquestes les següents:

FASE 1. SELECCIÓ DE PARTICIPANTS. Passaran a la següent fase els equips candidats que obtinguin la major puntuació que atorgui el jurat en funció dels criteris previstos per a la superació d'aquesta fase, amb un màxim de 5 equips. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant.

FASE 2. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I ADJUDICACIÓ. Aquesta fase decidirà el guanyador pel jurat, en base als criteris establerts en aquesta segona fase. Caldrà adjuntar la documentació sol·licitada més endavant. Aquesta fase del concurs té establerta una compensació econòmica per a aquells equips candidats que no siguin seleccionats com a guanyadors per import de 3.630€, IVA inclòs.

Tant a la primera fase (selecció de participants) com a la segona fase (presentació de propostes i adjudicació) regirà el principi d'anonimat, havent-se de presentar tota la documentació sota un mateix lema i correu electrònic anònim a través de l'eina Sobre Digital del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Mataró.

4. L'Ajuntament de Mataró podrà exigir al/s adjudicatari/s les variacions al projecte que hagin estat suggerides pel Jurat o les variacions de detall i/o programàtiques que puguin ser precises en funció de les necessitats i objectius que, a judici de l'Ajuntament de Mataró, es requereixin per raons tècniques, econòmiques, d'usos o d'altre tipus, sempre que tals variacions no alterin substancialment la/es idea/es guanyadora/es. No es considerarà que altera la idea el fet de desenvolupar-la parcialment, o el fet de no desenvolupar un dels usos o activitats.

La no acceptació per part de l'adjudicatari de les variacions establertes per l'Ajuntament de Mataró donarà lloc a la resolució del contracte de l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

5. El jurat adoptarà les seves decisions amb total autonomia i independència seleccionant la proposta que, presentada de forma anònima, obtinguin la millor puntuació en relació als criteris de selecció i de valoració establerts en aquest Plec de Bases.
6. L'equip guanyador del concurs, prèvia signatura dels corresponents contractes, redactarà els documents, desenvoluparà les tasques i assumirà les responsabilitats que es detallen seguidament, desglossades en fase de projecte i fase d'execució:

FASE DE REDACCIÓ

- Projecte bàsic amb definició constructiva

7. Posteriorment, l'Ajuntament de Mataró podrà adjudicar a l'equip guanyador, mitjançant procediment negociat sense publicitat, els diferents treballs indicats, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) i 185.4 de la LCAP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	11/55



FASE DE REDACCIÓ

- Projecte executiu, d'instal·lacions, Estudi de Seguretat i Salut i Certificació d'Eficiència Energètica
- 5 Renders

FASE D'EXECUCIÓ

- Direcció d'obra
- Liquidació
- Documentació final d'obra (As-built, CEE edificació acabada, etc.)

CLÀUSULA 9. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Atès que es tracta d'un concurs de projectes amb valor estimat superior a 250.000 €, és òrgan competent la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 6484 de 20 de juny de 2023, de composició i competències de la Junta de Govern Local.

CLÀUSULA 10. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma e-NOTUM.

CLÀUSULA 11. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

2. Els licitadors podran indicar quins documents (o part dels mateixos) o dades dels inclosos a les ofertes tenen la consideració de confidencials.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	12/55	

es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

3. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

CLÀUSULA 12. CONDICIONS MÍNIMES PER PARTICIPAR EN EL CONCURS DE PROJECTES

Tota la documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional, serà únicament exigida a l'equip guanyador per a l'adjudicació del contracte i, si escau, als finalistes per al pagament de les compensacions econòmiques.

1. Capacitat

Podran participar en aquest concurs d'idees les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

L'activitat dels licitadors que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà aplicable el que es disposa en els articles 67 i 68 LCSP.

La participació podrà realitzar-se de forma individual o col·lectiva, nomenant-se, en aquest darrer cas, una persona representant del grup.

Cada persona o equip participant podrà presentar com a màxim una proposta al concurs.

Així mateix, les persones participants hauran de garantir, a través de declaració responsable, que són les persones autores dels projectes, que l'obra presentada és original, que està en possessió de la seva plena capacitat jurídica i d'obrar per alienar les mateixes i que les pertanyen en ple domini, lliure de tota càrrega o gravamen, així com manifestar el seu ple consentiment per tal que l'entitat convocant les adquireixi amb tots els seus drets de propietat intel·lectual o industrial.

Serán incompatibles per participar en aquest concurs:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	13/55	

- El personal de l'Ajuntament de Mataró i de les empreses municipals.
- Els membres del jurat, així com els seus familiars, amb parentiu de primer o segon grau, de consanguinitat o afinitat.
- Els col·laboradors habituals o associats actuals dels membres del jurat.
- Les persones que siguin objecte d'alguna de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes a la legislació vigent.

2. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.b) de la LCSP, els participants hauran de disposar **d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent**, per un **import no inferior a 500.000 €**, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la corresponent pòlissa o bé de certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 d'aquesta Llei, rebre la notificació de l'adjudicació.

Justificació: En tractar-se de la contractació d'un servei de caràcter tècnic i intel·lectual, i ateses les particularitats d'aquests tipus de serveis, per tal de promoure el nou talent i no restringir inadecuadament la concurrència, es considera suficient l'acreditació de la cobertura dels riscos professionals, sense exigir cap volum mínim de negoci anterior.

3. Solvència tècnica o professional

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris.

Definicions prèvies d'interès aplicables a l'Autor/a i als Especialistes:

- **Titulació habilitant equivalent:** qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'Ajuntament de Mataró es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- **Anys d'experiència:** anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- **Projecte aprovat tècnicament:** en el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats –si és preceptiu–, i amb llicència d'obres.
- **Edificis del sector terciari:** edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari els edificis d'habitatges o industrials.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	14/55



- Àmbit urbà: es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- Còmput d'anys: referit als projectes a presentar com a solvència tècnica i/o criteri de selecció s'entendrà iniciat des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds de participació o propostes tècniques, computant en tot cas de data a data.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals a l'execució del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

A) AUTOR/A del Projecte:

- Titulació requerida: titulat competent (Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència requerida:
 - No inferior a **DEU (10) anys** en l'exercici de la seva professió.
 - Haver redactat en qualitat d'Autor/a, en els últims **QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 2.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 2.500.000,00 euros, IVA exclòs.**
- Forma d'acreditació:
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'Autor/a exposant el projecte proposat com a solvència, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

NOTA IMPORTANT: els candidats podran proposar diversos tècnics/ques com Autors/es del projecte. Caldrà que un dels tècnics/ques proposats/des com Autor/a compleixi la solvència tècnica demanada. Aquest tècnic/a (o tècnics/ques, en cas d'haver-hi més d'un que compleixi amb la solvència exigida) es configurarà com el "delegat/da del projecte".

B) TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

S'exigeix com a solvència tècnica o professional addicional l'adscripció a l'execució del contracte dels següents mitjans personals:

- Tècnics especialistes:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	15/55



- ✓ Especialista en **estructures**
 - ✓ Especialista en **instal·lacions**
 - ✓ Especialista en **definició i control de costos**
 - ✓ Especialista en **planificació d'obra i processos constructius**
 - ✓ Especialista en **sostenibilitat i mediambient**
- L'especialista en estructures haurà de:
- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en instal·lacions haurà de:
- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a industrial, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en definició i control de costos haurà de:
- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- L'especialista en planificació d'obra i processos constructius haurà de:
- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.

CSV (Codí de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	16/55



- L'especialista en sostenibilitat i mediambient haurà de:
 - Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'aquesta especialitat) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
 - Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims QUINZE (15) anys, UN (1) projecte executiu aprovat tècnicament de rehabilitació, reforma, ampliació i/o obra nova d'un edifici del sector terciari en àmbit urbà, de superfície construïda igual o superior a 1.000,00 m² i amb un pressupost d'execució de contracte (PEC) igual o superior a 1.500.000,00 euros, IVA exclòs.
- **Forma d'acreditació per als tècnics especialistes:**
 - Aportació de *currículum vitae*.
 - Aportació de títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
 - Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en el qual ha participat, explicitant els requeriments de solvència exigits.
 - Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C) CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR/A I ALS TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents equips redactors. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres equips redactors, ni com a Autor/a ni com a especialista, ni podrà assumir cap especialitat addicional.
- En un mateix tècnic/a especialista podran recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats. Pel que fa a l'Autor/a, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquesta memòria i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.
- La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

***Justificació:** l'acreditació de la solvència tècnica es configura com un requisit essencial per garantir que les persones participants disposen de la capacitat tècnica i professional necessària per assumir amb garanties les fases posteriors del concurs. Aquest procediment permet assegurar que les persones candidates compleixen amb els estàndards de qualitat exigits i que estan en condicions d'afrontar la complexitat del projecte, incloent-hi la seva execució en un entorn urbà. Així mateix, aquesta verificació contribueix a dotar el procés d'una major seguretat i eficàcia, assegurant la correcta adequació dels recursos públics a les finalitats previstes. La determinació d'un mínim de 10 anys d'experiències professional i l'exigència d'haver redactat almenys un projecte similar al tipus d'edifici objecte del contracte responen a la necessitat de garantir que l'equip redactor disposa d'una maduresa tècnica suficient, una experiència contrastada i una capacitat real d'afrontar la complexitat específica del projecte que es licita. Aquest requisit es fonamenta en les característiques concretes de l'actuació, que exigeixen un nivell d'expertesa superior a d'altres tipologies edificatòries.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	17/55



En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació del contracte aquelles que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, tinguin les mateixes finalitats, objecte o àmbit d'activitat que les que s'estan licitant.

Sense perjudici de la limitació de la subcontractació establerta a la clàusula 35 del present Plec, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part del projecte per al que es requereixin dites capacitats. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

En el cas que el participant recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), al que es fa referència més endavant, i presentar altre DEUC separat per a cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà amb el compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, i per altra banda s'haurà de designar a un representant de la UTE, d'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Estat Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal i les característiques acreditades per cadascuna dels integrants de la mateixa.

CLÀUSULA 13. JURAT

1. Composició del Jurat

1. El Jurat estarà compostat per 15 membres amb dret de vot, podent delegar la seva representació en el supòsit de substitució per absència. Es fa constar que almenys dos terços del Jurat posseeix la qualificació professional exigida per a participar al concurs (art. 187.3 de la LCSP) i que almenys un terç s'ha seleccionat entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals (art. 14.2 de la Llei de l'arquitectura).

PRESIDENT/A: Sr. Laura Gómez Ramon,
Cap de l'Àrea d'Administració General de l'Ajuntament de Mataró.

Suplent: Sra. Victoria Costa Coto,
Cap de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	18/55



SECRETARI/A: Sra. Sonia Palma Noguera,
Assessora jurídica de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró.

Suplent: Sra. Fina Garcia García
Cap de la Secció Jurídica Gestora de la Contractació de la Direcció d'Assessorament, Gestió i Disciplina de l'Ajuntament de Mataró.

VOCALS: Sr. Lluís Gibert Fortuny,
Cap de l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Mataró.

Sra. Marisol Carrillo Muñoz,
Cap de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró.

Sr. Xavier Alemany Vilches,
Cap de la Direcció d'Urbanisme i Planificació.

Sra. Mariona Gallifa Rosanas,
Cap de Secció de Paisatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró

Sra. Anna Guitart Jiménez,
Cap del Servei d'Infraestructura Verda de l'Ajuntament de Mataró.

Sra. Montse Clavell Pons,
Cap del Secció de Gestió Documental i Arxiu de l'Ajuntament de Mataró.

Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Arxius i Gestió Documental del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Un/a representant de la Direcció de l'Arxiu Comarcal del Maresme

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Un cop el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya hagi designat a les persones que formaran part del Jurat del concurs, i en tot cas amb anterioritat a la celebració de la primera reunió de jurat, es publicarà la composició completa del mateix al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Mataró.

Actuen com a membres amb qualificació específica equivalent a la sol·licitada als participants els següents membres del Jurat:

- Sr. Lluís Gibert Fortuny, arquitecte, cap de l'Àrea d'Ecologia Urbana de l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	19/55	

- Sra. Marisol Carrillo Muñoz, arquitecta, cap de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics de l'Ajuntament de Mataró.
- Sr. Xavier Alemany Vilches, arquitecte, Cap de la Direcció d'Urbanisme i Planificació de l'Ajuntament de Mataró.
- Sra. Mariona Gallifa Rosanas, arquitecta, Cap de Secció de Paisatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Mataró
- Tècnic/a designat/da per la Subdirecció General d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Un/a expert/a designat/a pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

2. Els membres del Jurat nomenats per la seva representació podran ser substituïts per aquella persona que ocupi el càrrec en el moment de constitució del Jurat o per aquella en qui delegui.

2. Normes de funcionament del Jurat

a) Tipus de reunions:

- S'estableixen dos tipus de reunions: Ordinàries i extraordinàries, les quals també podran ser urgents.
- Seran reunions ordinàries les que s'hagin de dur a terme, en compliment del procés determinat en aquest plec de condicions.
- Les extraordinàries tindran lloc sempre que ho decideixi la presidenta o a petició d'un mínim de quatre vocals.
- Les reunions tindran el caràcter de NO públiques.

b) Convocatòria de les reunions:

- Les reunions seran convocades per la presidenta. La convocatòria de les reunions es durà a terme mitjançant correu electrònic. A aquests efectes, els membres del Jurat hauran d'autoritzar, per escrit, l'ús d'aquest mitjà de comunicació.
- La convocatòria haurà d'expressar el dia, l'hora, el lloc i l'ordre del dia dels assumptes a tractar i anirà acompanyada de l'esborrany de l'acta de la reunió anterior.

c) Vàlida constitució del Jurat:

- El Jurat es constituirà per la compareixença de dos terços dels seus membres en primera convocatòria o la meitat més un en segona convocatòria.
- El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts TRENTA (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	20/55	

d) Realització de les reunions i règim d'adopció d'acords:

- La presidenta dirigirà les reunions, ordenarà els debats i donarà curs a les decisions del Jurat.
- Tots els membres del Jurat tenen veu i vot, a excepció de la secretària, que només té veu.
- Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple, i en base als criteris establerts al present Plec de Bases i a les propostes presentades. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència.
- La presidenta tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat.
- Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions/decisions realitzades, fins al moment d'obertura dels lemes.

e) Actes:

- De cada reunió la secretària aixecarà l'acta corresponent que serà signada per tot els membres del Jurat que hagin assistit a la reunió.

f) Funcions del Jurat:

- El Jurat té encomanades les funcions següents:
 - Anàlisi de la documentació i l'admissió definitiva dels treballs.
 - Proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos, que es recollirà en acta.
 - Anàlisi de les propostes presentades i valoració de les mateixes.
 - Vigilància i compliment de l'anònimat rigorós amb el que s'haurà d'examinar la documentació.
 - Formulació de la proposta de resolució definitiva: la proposta haurà de ser raonada.
 - Totes aquelles funcions corresponents a la Mesa de Contractació previstes en la legislació reguladora.
- El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la quantitat i qualitat de les propostes presentades, en base, si ho considera oportú, a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si també ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació: en cas d'empat es procedirà a una nova votació i, únicament, en cas de tres (3) votacions amb resultat d'empat decidirà el vot de qualitat de la presidenta.
- El Jurat en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

g) Incompatibilitat i/o conflicte d'interessos:

- En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflicte d'interessos, el membre de la Jurat afectat per la mateixa haurà d'abandonar-lo i, en aquest supòsit s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.
- Apliquen les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP i que, de conformitat amb l'article 14.5 de la Llei de l'arquitectura, els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	21/55	

les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

CLÀUSULA 14. GARANTIA DEFINITIVA EN CONCURS

D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, s'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, ateses les característiques intel·lectuals i creatives pròpia dels concursos de projectes d'arquitectura que constitueixen la base del procediment, i que no comporta riscos econòmics significatius per a l'Administració ni l'execució material de prestacions susceptibles de generar dany patrimonial.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONCURS

CLÀUSULA 15. PERFIL DEL CONTRACTANT

Total la documentació i actes que afectin el concurs i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment exigeixin publicitat, es publicaran al perfil del contractant. Això sense perjudici de les publicacions oficials que si escau puguin correspondre.

La forma d'accés al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró és a través de l'enllaç [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#).

CLÀUSULA 16. PLATAFORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS: SOBRE DIGITAL

1. La presentació de les proposicions es farà exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3934396?categoria=0&tipus=104&page=0>

La sol·licitud que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

2. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta

Ajuntament de Mataró, La Riera, 48 • www.mataro.cat • 22 de 55

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	22/55	

paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	23/55	

de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

3. Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de la proposta dins de termini.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	24/55	

CLÀUSULA 17. PRINCIPI D'ANONIMAT

El concurs es regirà pel principi d'anonimat per la qual cosa en la documentació que es presenti no poden constar cap tipus d'element que permeti la identificació (adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, etc.).

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP s'entenen per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom dels seu/s autor/s sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer indirectament la identitat dels autor/s del mateix. El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.

D'acord amb la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, per donar compliment a l'article 187.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els membres del jurat no podran accedir a l'espai d'obertura de sobres. El personal de la unitat de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà la documentació, enviant-la als membres del jurat mitjançant correu electrònic o algun altre mitjà similar, tenint en compte canviar el nom del fitxer si contenen informació sobre l'empresa licitadora, per mantenir l'anonimat de les ofertes.

El Jurat no serà coneixedor dels equips participants, ja que tant la identificació dels equips participants com la revisió de la documentació administrativa es fan al final del procés, un cop adjudicat el contracte. Per aquest motiu és de vital importància que els equips participants estiguin atents al perfil del contractant, per a qualsevol comunicació que es publiqui (es recomana la subscripció).

A la proposta únicament haurà de constar de manera clara el Lema escollit, a efectes d'identificació del mateix.

Per assegurar que la proposta presentada sigui anònima els licitadors hauran de comprovar que s'han seguit els passos següents relacionats amb el contingut i amb les propietats del fitxer:

-Els autors/es del document han d'esborrar els seus noms o els logos corresponents a les seves empreses de les propostes presentades al concurs.

-També cal que s'eliminin de les propietats del documents en format digitals corresponent a la proposta, els noms dels autors.

Els concursants hauran d'identificar, quan presentin les seves propostes, una adreça de correu electrònic anònim, creat amb el lema i un domini genèric, que no permeti la seva identificació.

Aquesta direcció electrònica s'utilitzarà en les diferents fases del concurs. Qualsevol consulta que els candidats vulguin fer, haurà de dur-se a terme a través d'aquest correu electrònic.

Els participants són responsables de que el correu electrònic estigui actiu i de consultar les possibles comunicacions que s'enviïn.

D'acord amb l'article 187.6 LCSP les propostes hauran de ser anònimes fins que el Jurat emeti el seu dictamen o decisió.

CLÀUSULA 18. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ A LA FASE 1

La documentació per prendre part en la licitació del concurs es presentarà, mitjançant l'eina Sobre Digital

Ajuntament de Mataró, La Riera, 48 • www.mataro.cat • 25 de 55

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	25/55	

integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (indicat a la clàusula anterior), en el **termini de 30 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE**.

Les ofertes rebudes amb posterioritat al termini indicat a l'anunci de licitació seran excloses de la licitació. Seran igualment rebutjades les ofertes que es presentin per correu o en altres registres o plataformes diferents a la indicada.

CLÀUSULA 19. REQUISITS I CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR A LA FASE 1

Fase de selecció prèvia dels participants (Fase 1: anònima)

Els candidats hauran de presentar la seva documentació administrativa (condicions mínimes per a participar en la licitació) i una proposta tècnica per a la FASE 1 del concurs. Aquestes propostes tècniques es presentaran de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema que lliurement triï el candidat. Els candidats hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs. La Secretaria del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

L'objectiu d'aquesta primera fase és exclusivament tenir un plantejament de les propostes tècniques per seleccionar els concursants que participaran a la segona volta del Concurs. Es tracta d'una fase oberta a qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que compleixi els requisits establerts en el present document.

Per participar en aquesta primera fase del concurs, els candidats hauran de presentar la documentació següent:

- **SOBRE DIGITAL A (ANÒNIM SOTA LEMA)**: contenidor de la documentació administrativa general i de la identitat dels concursants

NOTA: La documentació d'aquest Sobre digital A s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que la documentació d'aquest sobre digital es trobi SIGNADA pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

La documentació continguda en aquest sobre quedarà custodiada pels serveis administratius de la unitat de suport de contractació i no serà accessible als membres del Jurat durant les fases d'avaluació de les propostes. La seva finalitat és acreditar el compliment dels requisits de participació i permetre la identificació dels concursants, preservant en tot moment l'anonimat davant del Jurat.

La identitat dels autors de les propostes no serà revelada als membres del Jurat fins que aquest hagi finalitzat les seves valoracions i adoptat la proposta corresponent.

Aquest sobre digital A s'obrirà per part de l'Ajuntament de Mataró en darrer lloc, un cop feta pública la valoració de les propostes realitzada pel Jurat en la segona fase.

Títol: DOCUMENTACIÓ GENERAL I DE LA IDENTITAT DELS CONCURSANTS, amb indicació del LEMA escollit.

CONTINGUT:

- 1) Document ajustat al model que s'adjunta identificat com **ANNEX IDENTIFICACIÓ DEL LEMA-**

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	26/55	

que inclourà:

- el LEMA amb el qual es participa a la licitació del concurs;
- la identificació i dades de contacte del concursant;
- indicació de voler mantenir l'anonimat de la seva proposta cas de no resultar guanyador en segona fase.

Així mateix, en el cas que el participant en segona fase que no resulti guanyador del present concurs vulgui mantenir l'anonimat de la seva proposta, ho haurà d'indicar expressament, **com en l'element de presentació desplegable del Sobre Digital A (indicant "mantenir anonimat: SÍ o NO")**.

- 2) **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**, d'acord amb el model que consta com **ANNEX DEUC**. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

En el DEUC els licitadors hauran d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En cas que dos o més empreses concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- 3) **TARGETA D'IDENTIFICACIÓ FISCAL.**

- 4) **ANNEX DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DRET INTERN.**

- 5) **ANNEX DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.**

Consistent en la declaració de la solvència tècnica i professional requerida en la clàusula 12 del Plec de Bases.

- 6) **ALTRES DECLARACIONS**, si escau:

- En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal d'empreses (UTE), aplicaran les especialitats següents:
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
 - b. D'acord amb allò previst a l'article 69.3 de la LCSP; caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
 - c. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- **SOBRE DIGITAL B (ANÒNIM SOTA LEMA)**: contenidor de les propostes tècniques per a la selecció dels participants. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	27/55	

Passaran a segona fase un **màxim de SIS (6) propostes** (les millors puntuades i que assoleixin la puntuació tècnica mínima requerida de 50 punts).

Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DE PARTICIPANTS, amb indicació del LEMA escollit.

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital B s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIÓ D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Aquest sobre s'haurà de presentar a través de la identitat anònima que s'utilitzarà en aquest concurs per a qualsevol comunicació amb l'Ajuntament de Mataró.

CONTINGUT:

- **PANEL·L AMB LA PROPOSTA DE FASE 1:** UN (1) PANEL·L DIN-A3 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

El panell inclourà una proposta gràfica que expliqui el següent:

- Encaix urbà del projecte i relació amb l'entorn, tant amb les edificacions veïnes com amb l'espai públic immediat.
- Volumetria general de l'edifici.
- Ordenació general del programa
- Principis de la resposta climàtica de l'edifici

La composició i el contingut del panell és lliure però caldrà que contingui una petita memòria (inclosa en el panell) i ha de complir amb els següents requeriments:

- S'admeten un màxim de 4 imatges, que poden ser plantes, seccions, alçats, esquemes, diagrames, axonometries o renders. Cada planta, secció o alçat es considera una imatge, igualment un croquis, un esquema, un render, una axonomètrica o una representació gràfica en 3D es considerarà una imatge.

Les imatges o esquemes incloses en la memòria també computaran dins d'aquest límit. Si aquestes representacions gràfiques estan compostes de diferents esquemes o dibuixos que es poden llegir autònomament, cada esquema o dibuix es considerarà una imatge. No s'admetrà documentació gràfica addicional en aquesta fase.

LA VULNERACIÓ D'AQUEST REQUERIMENT SUPOSARÀ L'AUTOMÀTICA EXCLUSIÓ DEL CONCURS.

- Tota la documentació presentada s'ha de poder llegir/entendre en el DIN A3 imprès en paper.

En aquesta primera fase de concurs, no s'ha de resoldre el programa funcional complet i per tant no es valoraran distribucions detallades en 2D, sinó que s'ha de proposar les línies d'actuació generals de la proposta, en relació a la volumetria, la façana i el programa funcional, així com les relacions de permeabilitat i transparència entre l'Avinguda Maresme, el sector de la Torre Barceló i la nova alineació de passatge. En aquest sentit, qualsevol planta o secció o alçat que s'inclougui en el panell DIN A3 té per objectiu respondre a la estratègia i ordenació general.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	28/55	

CLÀUSULA 20. CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS EN LA FASE 1

Els criteris de valoració s'estableixen d'acord amb l'objecte del contracte i amb la necessitat de seleccionar la proposta que ofereixi la millor qualitat arquitectònica, urbana, funcional, ambiental i econòmica per al desenvolupament posterior del projecte. En aquest sentit, s'alineen amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, que preveu l'adjudicació mitjançant una pluralitat de criteris vinculats a la millor relació qualitat-preu, inclosos criteris qualitatius, ambientals i socials, així com amb la regulació específica dels concursos de projectes. També són coherents amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, que promou la qualitat arquitectònica i urbanística com a valor d'interès públic.

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció **per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar en la segona fase** del concurs de referència.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA

100 punts

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 30 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part essencial de la qualitat global de la proposta i de la relació entre el nou equipament i l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la urbanització dels entorns no sigui un element residual, sinó una resposta coherent amb la proposta arquitectònica, capaç de millorar l'accessibilitat, la continuïtat urbana, la funcionalitat i la qualitat ambiental de l'àmbit. En concret:*

- Subapartat A1.1. la seva incorporació permet assegurar que la proposta abordi l'espai exterior com una estructura urbana pròpia i no com un buit resultant de la implantació edificatòria existent i nova.
- Subapartat A.1.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.
- Subapartat A.1.3. garanteix que la proposta incorpori des de la fase inicial una lectura ambiental de l'espai públic, especialment rellevant en un context d'increment de temperatures, episodis de pluja intensa i necessitat de reducció de superfícies impermeables.

Aquest criteri s'alineja amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, que promou entorns construïts sostenibles, inclosius i de qualitat, així com amb la normativa d'accessibilitat i no discriminació aplicable als espais públics urbanitzats i als edificis d'ús públic. També permet incorporar criteris de resiliència urbana, infraestructura verda i adaptació climàtica coherents amb la Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica.

Es valorarà la proposta d'ordenació i urbanització dels espais exteriors vinculats a l'actuació, entenent-los com una part essencial de la intervenció arquitectònica i urbana.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà en funció de la qualitat urbana i ambiental de la proposta d'urbanització dels espais exteriors, la seva capacitat per generar continuïtat amb l'entorn, millorar l'accessibilitat i les condicions d'ús, i incorporar solucions que afavoreixin el confort climàtic, la infraestructura verda i la sostenibilitat dels espais lliures. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització coherent, integradora i ben resolta, amb criteris clars de qualitat de l'espai públic i adaptació climàtica, i les més baixes a aquelles que formulin una resposta poc definida, residual o insuficientment articulada amb la proposta arquitectònica.

CRITERIS DE VALORACIÓ

A.1.1. Ordenació general dels espais exteriors i continuïtat urbana

0-10 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	29/55



Es valorarà la capacitat de la proposta per ordenar els espais lliures de manera coherent, garantir la continuïtat amb els recorreguts i espais públics existents i reforçar la connectivitat urbana de l'àmbit. Posant especial atenció a les relacions entre els entorns de l'equipament, l'Avinguda Maresme, els del sector de la Torre Barceló i el nou passatge previst en planejament.	
A.1.2. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la capacitat de la proposta per generar entorns accessibles, segurs, inclusivament i confortables, afavorint l'estada, la trobada, l'activitat quotidiana i la qualitat ambiental dels espais urbans adjacents.	0-10 punts
A.1.3. Infraestructura verda, drenatge i adaptació climàtica dels entorns Es valorarà la incorporació de vegetació, sòls permeables, ombra, solucions basades en la natura i estratègies de drenatge urbà sostenible, així com la contribució dels espais exteriors a la mitigació de l'illa de calor i a la resiliència climàtica del conjunt.	0-10 punts

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 30 punts]

***Justificació:** la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de l'edifici, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa.*

En concret:

- Subapartat A.2.1. la seva incorporació permet valorar si el conjunt edificatori respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencallar en l'estructura urbana existent.
- Subapartat A.2.2. introdueix la necessitat d'analitzar com el conjunt es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.
- Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva del conjunt edificatori es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.

Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

Es valorarà la relació del conjunt edificatori amb l'entorn urbà immediat, la seva capacitat per estructurar els espais lliures adjacents i per contribuir a la construcció de ciutat.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà en funció del grau d'encert, coherència i qualitat amb què la proposta resolgui la implantació urbana de l'edifici, la seva relació amb els espais públics i edificacions de l'entorn, la claredat dels accessos i recorreguts, i la seva capacitat per contribuir positivament al paisatge urbà. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una integració especialment adequada al lloc, una bona capacitat de fer ciutat i una resolució arquitectònica clara, equilibrada i ben argumentada; i les més baixes a aquelles que presentin solucions genèriques, poc contextualitzades o insuficientment justificades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i encaix volumètric Es valorarà l'adequació de la implantació del conjunt edificatori i a les condicions de l'emplaçament, la coherència de la volumetria proposada i la seva capacitat d'establir una relació equilibrada amb les edificacions i espais	0-10 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	30/55	

públics de l'entorn.	
A.2.2. Relació funcional amb l'espai públic i els accessos Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos, els recorreguts previstos, la transició entre espais interiors i exteriors i la capacitat de la proposta per activar la planta baixa i afavorir la permeabilitat funcional i visual.	0-10 punts
A.2.3. Qualitat de la imatge urbana, façanes i cobertes Es valorarà l'aportació de l'edifici al paisatge urbà, la qualitat compositiva de les façanes i cobertes i la coherència entre expressió arquitectònica, materialitat i integració en el context.	0-10 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte [fins a 30 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:

- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament cultural.

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat espacial general de la proposta d'acord amb els requeriments del programa i amb criteris de funcionalitat, confort, seguretat, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà atenent la qualitat global de l'ordenació del programa, la racionalitat funcional de la proposta, la claredat en l'organització dels usos i la qualitat dels espais resultants en termes de confort, accessibilitat, seguretat, inclusió i adequació als objectius de l'actuació. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficient, sensible i coherent els requeriments funcionals i espacials, i les més baixes a aquelles que presentin mancances d'organització, escassa definició o una resposta insuficient als requeriments del programa.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.3.1. Claredat de l'ordenació general del programa Es valorarà la lògica general d'organització dels usos, la llegibilitat de l'esquema funcional i la coherència entre el plantejament arquitectònic i les necessitats del programa.	0-10 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais confortables, segurs i accessibles, així com la incorporació de criteris d'accessibilitat universal i d'ús inclusiu.	0-10 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	31/55	

A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per afavorir la convivència, la inclusió, la diversitat d'usos, la percepció de seguretat, la perspectiva de gènere i l'aportació de valors de qualitat i bellesa espacial.	0-10 punts
---	------------

A.4. Resposta al repte climàtic [fins a 10 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta ambiental coherent amb el context actual d'emergència climàtica, reducció de consums i necessitat d'adaptació als efectes del canvi climàtic. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri des de l'inici estratègies passives i actives que permetin reduir la demanda energètica i hídrica, millorar el confort ambiental i garantir una major resiliència de l'edifici. En concret:

- Subapartat A.4.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix la dependència de sistemes actius mitjançant decisions arquitectòniques de base, integrades en la implantació, la volumetria i l'envolupant de l'edifici.
- Subapartat A.4.2. permet valorar si la resposta ambiental del projecte és global i viable a llarg termini, incorporant criteris d'eficiència, durabilitat, gestió responsable dels recursos i capacitat d'adaptació a escenaris climàtics futurs.

Aquest criteri és coherent amb la Directiva (UE) 2024/1275 relativa a l'eficiència energètica dels edificis – EPBD-, que impulsa la descarbonització progressiva del parc edificat i la millora del comportament energètic dels edificis. També s'alineja amb la Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica, amb el Codi Tècnic de l'Edificació, especialment el DB-HE d'estalvi d'energia, i amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, que vinculen sostenibilitat, qualitat espacial i benestar.

Es valorarà el plantejament mediambiental general i la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a l'eficiència, la sostenibilitat, la mitigació dels efectes del canvi climàtic i la resiliència de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat es determinarà en funció de la qualitat, coherència i viabilitat de les estratègies proposades per donar resposta al repte climàtic, especialment pel que fa a criteris bioclimàtics, eficiència energètica i hídrica, sostenibilitat, adaptació al canvi climàtic i resiliència de l'edifici. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin estratègies ambientals ben integrades en el concepte arquitectònic, adequades a l'emplaçament i tècnicament consistents, i les més baixes a aquelles que plantegin mesures poc desenvolupades, poc justificades o merament declaratives.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.4.1. Estratègies passives de resposta climàtica Es valorarà la qualitat i coherència de les estratègies passives proposades, incloent l'orientació, la protecció solar, la ventilació natural, la inèrcia tèrmica, la il·luminació natural i altres mesures bioclimàtiques.	0-5 punts
A.4.2. Estratègies de sostenibilitat, eficiència i resiliència Es valorarà la incorporació de criteris d'eficiència energètica i hídrica, sostenibilitat dels materials, adaptació al canvi climàtic, manteniment futur i capacitat de la proposta per donar una resposta resilient.	0-5 punts

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i integrades de manera consistent en el conjunt del projecte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	32/55	

- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que requereixen més concreció.
- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.
- Incloguin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Incloguin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.
- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

CLÀUSULA 21. OBERTURA I TRAMITACIÓ DE LA FASE 1

Obertura de les propostes (anònima)

1. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la unitat de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà la documentació i la trametrà als membres del Jurat per a la seva valoració, mitjançant correu electrònic o algun altre mitjà similar, tenint en compte canviar el nom del fitxer si contenen informació sobre l'empresa licitadora, per mantenir l'anonimat de les ofertes.

La data i hora d'aquest acte es publicarà al perfil del contractant.

2. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	33/55



Plataforma de Serveis de Contractació Pública té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que estigui inclosa.

Fase de selecció

1. A la vista de la documentació presentada pels diferents candidats i auxiliat, si escau, pels informes que consideri oportuns recavar, es reunirà el Jurat, que debatrà, valorarà i puntuarà les diferents propostes, de conformitat amb els criteris determinats en aquest Plec de Bases i Plec de Criteris d'Intervenció, i classificarà les diferents propostes per ordre decreixent de puntuació.

Aquesta reunió o reunions tindran el caràcter de no públiques.

2. El Jurat emetrà informe amb la puntuació de les propostes presentades, i seleccionarà un màxim de 6 equips.

CLÀUSULA 22. PROPOSTES DELS CONCURSANTS DE LA FASE 2

Presentació de propostes de projectes en la Fase 2 (anònima)

S'accedirà a aquesta segona fase **per invitació** als candidats seleccionats.

Un cop escollits els candidats finalistes per a participar en la FASE 2 del concurs, que hauran estat seleccionats mitjançant les propostes presentades en la FASE 1, l'Ajuntament de Mataró lliurarà, si considera que és necessari, un llistat de requisits i condicionants específics que s'utilitzaran per a l'elaboració de les propostes de la FASE 2 del concurs.

Els candidats seleccionats hauran d'aportar la documentació que s'indica a continuació dins del termini que s'indiqui a la carta d'invitació, la qual s'efectuarà per mitjans electrònics i serà de 42 dies naturals des de l'enviament de les invitacions.

- **SOBRE DIGITAL C (ANÒNIM SOTA LEMA)**: contenidor de les propostes gràfiques i documentació tècnica per a la selecció de l'adjudicatari. El contingut d'aquest sobre es descriu a continuació i **NO haurà d'estar signat electrònicament**.

Títol: DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DEL GUANYADOR, amb indicació del LEMA escollit.

NOTA: la documentació d'aquest Sobre digital C s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre digital habilitat a aquest efecte. NO S'HAURÀ DE SIGNAR LA DOCUMENTACIÓ D'AQUEST SOBRE PER GARANTIR ANONIMAT.

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor, adreça...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents en format electrònic generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip candidat o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels candidats i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol candidat reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Les propostes dels participants, degudament justificades, hauran d'aproximar-se al PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) d'edificació, de subministrament de mobiliari i d'urbanització exposat en l'apart 5. **RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ** del plec de criteris d'intervenció.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	34/55	

CONTINGUT:

- **PANELLS AMB LA PROPOSTA DE FASE 2:** DOS (2) PANELLS DIN-A1 en posició horitzontal, a una cara amb 300 DPI (píxels/polzada) de resolució, d'alta qualitat. Als panells haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).

La proposta tècnica a desenvolupar en aquest concurs s'explica al Plec Tècnic de Criteris d'intervenció. L'organització de la informació gràfica als panells és lliure per a cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica. S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes (però no maquetes), imatges 3D, (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.) interiors, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

Tot i que la presentació del panell es digital la proposta s'haurà d'ajustar per la seva comprensió a un format DIN-A1.

- **MEMÒRIA:** escrita en format DIN-A4 (arxiu *.pdf) i amb una extensió màxima de QUATRE (4) pàgines a una cara, lletra Arial mida 10 i interlineat 1,5. La memòria contindrà la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com en els criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.

IMPORTANT: L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, es reconverirà l'oferta al format indicat al Plec de Bases als efectes de determinar el número de pàgines.

Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració.

CLÀUSULA 23. CRITERIS DE SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS DE LA FASE 2

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència.

En tots els apartats i subapartats, la puntuació s'atorgarà dins l'interval comprès entre 0 punts i la puntuació màxima prevista per a cadascun d'ells, en funció del grau de compliment, qualitat, coherència, desenvolupament tècnic i adequació de la proposta als objectius i requeriments del concurs. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que ofereixin una resposta especialment sòlida, integrada, ben argumentada i ajustada a les condicions de l'actuació; puntuacions intermèdies a les propostes correctes però parcialment resoltes o insuficientment desenvolupades; i les més baixes a les propostes genèriques, poc justificades, incoherents o que no donin resposta adequada als aspectes objecte de valoració.

A. QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA

60 punts

Ajuntament de Mataró, La Riera, 48 • www.mataro.cat • 35 de 55

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	35/55	

A.1. Proposta d'urbanització dels entorns [fins a 15 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè els espais exteriors vinculats a l'actuació formen part essencial de la qualitat global de la proposta i de la relació entre el nou equipament i l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la urbanització dels entorns no sigui un element residual, sinó una resposta coherent amb la proposta arquitectònica, capaç de millorar l'accessibilitat, la continuïtat urbana, la funcionalitat i la qualitat ambiental de l'àmbit. En concret:

- Subapartat A.1.1. la seva incorporació permet assegurar que la proposta abordi l'espai exterior com una estructura urbana pròpia i no com un buit resultant de la implantació edificatòria.
- Subapartat A.1.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús real dels espais, més enllà de la seva resolució formal, atenent a la diversitat de persones usuàries i a la intensitat d'ús prevista.
- Subapartat A.1.3. garanteix que la proposta incorpori des de la fase inicial una lectura ambiental de l'espai públic, especialment rellevant en un context d'increment de temperatures, episodis de pluja intensa i necessitat de reducció de superfícies impermeables.

Aquest criteri s'alinea amb els principis de la Nova Bauhaus Europea, que promou entorns construïts sostenibles, inclosius i de qualitat, així com amb la normativa d'accessibilitat i no discriminació aplicable als espais públics urbanitzats i als edificis d'ús públic. També permet incorporar criteris de resiliència urbana, infraestructura verda i adaptació climàtica coherents amb la Llei 7/2021, de canvi climàtic i transició energètica.

Es valorarà la qualitat urbana, funcional i ambiental de la proposta d'urbanització dels espais exteriors vinculats a l'actuació, la seva coherència amb la proposta arquitectònica i la seva capacitat per millorar la relació entre l'edifici i l'espai públic.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat urbana, funcional i ambiental de la proposta d'urbanització dels espais exteriors vinculats a l'actuació, de la seva coherència amb la proposta arquitectònica i de la seva capacitat per millorar la relació entre l'edifici i l'espai públic. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una urbanització ben estructurada, integradora, accessible i climàticament adequada; i les més baixes a aquelles que ofereixin una resposta residual, poc definida o escassament connectada amb el conjunt de la proposta.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.1.1. Ordenació general dels espais exteriors i continuïtat urbana Es valorarà la capacitat de la proposta per ordenar adequadament els espais lliures de l'àmbit, garantir la continuïtat amb els recorreguts i espais públics existents i reforçar la connectivitat urbana i la llegibilitat del conjunt. Posant especial atenció a les relacions entre els entorns de l'equipament, l'Avinguda Maresme, els del sector de la Torre Barceló i el nou passatge previst en planejament.	0-5 punts
A.1.2. Accessibilitat, usabilitat i qualitat de l'espai públic Es valorarà la qualitat dels accessos, els recorreguts, les àrees d'estada i relació, la seguretat i accessibilitat universal dels entorns, així com la capacitat de la proposta per generar un espai públic amable, inclosiu i funcional.	0-5 punts
A.1.3. Infraestructura verda, drenatge i adaptació climàtica dels entorns Es valorarà la incorporació de vegetació, sòls permeables, ombra, solucions basades en la natura i estratègies de drenatge urbà sostenible, així com la contribució dels espais exteriors a la mitigació de l'illa de calor i a la resiliència climàtica del conjunt.	0-5 punts

A.2. Integració amb l'entorn de l'edificació [fins a 15 punts]

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	36/55	

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha d'inserir-se de manera coherent en el seu context urbà i contribuir activament a la qualitat de l'espai públic. Per aquest motiu, es valora que la proposta resolgui adequadament la implantació de l'edifici, la seva relació amb els carrers, places i edificacions veïnes, la claredat dels accessos i recorreguts, i la capacitat d'activar la planta baixa. En concret:

- Subapartat A.2.1. la seva incorporació permet valorar si l'edifici respon a les condicions específiques del lloc i evita solucions genèriques que podrien desencallar en l'estructura urbana existent.
- Subapartat A.2.2. introdueix la necessitat d'analitzar com l'edifici es relaciona amb la vida quotidiana del barri, especialment en els punts de contacte entre interior i exterior.
- Subapartat A.2.3. garanteix que la dimensió formal i constructiva de l'edifici es valori també pel seu impacte sobre la percepció urbana, la identitat de l'equipament i la qualitat del paisatge construït.

Aquest criteri respon als objectius de qualitat arquitectònica i urbanística previstos a la Llei 12/2017, de l'arquitectura, i és coherent amb la Nova Bauhaus Europea, en la mesura que valora la capacitat de l'edifici per aportar sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica al seu entorn. També s'emmarca en els criteris generals de seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació, especialment pel que fa a la relació entre l'edifici, els accessos i els espais de circulació.

Es valorarà la relació del conjunt edificatori amb l'entorn, la seva capacitat per estructurar i activar l'espai públic, la qualitat de la implantació volumètrica i la seva aportació al paisatge urbà.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat global de la relació de la proposta amb l'entorn urbà, de la seva capacitat per estructurar i activar l'espai públic, de la coherència de la seva implantació i de la qualitat arquitectònica de la seva formalització. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment integrada, clara i qualificada la seva inserció urbana; i les més baixes a aquelles que presentin una resposta feble, genèrica o insuficientment contextualitzada.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.2.1. Implantació urbana i relació amb l'entorn immediat Es valorarà l'adequació de la proposta a les condicions de l'emplaçament, la seva capacitat per relacionar-se adequadament amb els carrers, places i edificacions veïnes, i la coherència general de la seva implantació en el context urbà en el barri. Posant especial atenció a les relacions entre els entorns de l'equipament, l'Avinguda Maresme, els del sector de la Torre Barceló i el nou passatge previst en planejament.	0-5 punts
A.2.2. Accessos, recorreguts i activació de la planta baixa Es valorarà la claredat i idoneïtat dels accessos (principal, secundaris i serveis), la resolució dels recorreguts interiors i exteriors, les transicions entre espai públic i edifici i la capacitat de la proposta per activar funcionalment i socialment la planta baixa.	0-5 punts
A.2.3. Volumetria, composició i qualitat de façanes i cobertes Es valorarà la qualitat arquitectònica de la volumetria proposada, la composició de façanes i cobertes, la coherència material i constructiva del conjunt i la seva aportació a la imatge urbana de l'àmbit.	0-5 punts

A.3. Qualitat espacial de la proposta: resposta al programa i racionalitat del projecte [fins a 30 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de donar una resposta funcional, clara i coherent als requeriments del programa, garantint alhora la qualitat arquitectònica dels espais resultants. Per aquest motiu, es valora que la proposta presenti una organització racional dels usos, bones relacions funcionals, confort ambiental, accessibilitat, seguretat i adequació als usos previstos. En concret:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	37/55



- Subapartat A.3.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta transforma el programa funcional en una organització arquitectònica comprensible, eficient i adaptable a les necessitats futures de l'equipament.
- Subapartat A.3.2. introdueix la necessitat de valorar la qualitat d'ús dels espais des de l'experiència quotidiana de les persones usuàries, més enllà del compliment dimensional o normatiu mínim.
- Subapartat A.3.3. garanteix que la proposta incorpori una mirada social i inclusiva sobre l'arquitectura, atenent a la diversitat d'usos, perfils i formes d'ocupació que caracteritzen un equipament comunitari.

Aquest criteri es fonamenta en la Llei 12/2017, de l'arquitectura, pel que fa a la promoció de la qualitat arquitectònica, i en els principis de la Nova Bauhaus Europea, especialment en relació amb la creació d'espais inclusius, accessibles, sostenibles i capaços de millorar el benestar de les persones. Així mateix, es vincula amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en particular amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització, accessibilitat, salubritat, estalvi d'energia i protecció en cas d'incendi que hauran de ser desenvolupades en fases posteriors del projecte.

Es valorarà la qualitat dels espais proposats d'acord amb els requeriments funcionals del programa i amb criteris de racionalitat, confort, accessibilitat, inclusió i qualitat arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la qualitat arquitectònica i funcional de la proposta, de la seva capacitat per donar una resposta clara i solvent al programa i de la qualitat dels espais resultants en termes de confort, accessibilitat, inclusió i racionalitat general del projecte. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que resolguin de manera especialment eficaç, sensible i coherent el conjunt dels requeriments; i les més baixes a les que presentin mancances funcionals, organitzatives o espacials.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
A.3.1. Organització funcional i resposta al programa Es valorarà la claredat de l'esquema funcional, la lògica en l'ordenació dels usos, la correcta relació entre espais i la capacitat de la proposta per donar resposta als requeriments del programa de manera eficient i coherent.	0-15 punts
A.3.2. Qualitat espacial en termes de confort, accessibilitat i seguretat Es valorarà la qualitat dels espais resultants en termes de proporció, il·luminació, ventilació, confort ambiental, accessibilitat universal, seguretat i adequació als usos previstos.	0-10 punts
A.3.3. Inclusió, cohesió social, perspectiva de gènere i qualitat ambiental Es valorarà la capacitat de la proposta per generar espais inclusius, segurs i amables, que afavoreixin la convivència, la diversitat d'usos, la cohesió social, la perspectiva de gènere i una experiència espacial de qualitat.	0-5 punts

B. RESPOSTA CLIMÀTICA DE L'EDIFICI

30 punts

B.1. Eficiència i cicle de vida dels materials [fins a 20 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè el nou equipament ha de minimitzar el seu impacte ambiental al llarg de tot el cicle de vida, tant en la fase de construcció com en la d'ús, manteniment i eventual transformació futura. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori estratègies coherents per reduir la demanda energètica i hídrica, optimitzar els consums i garantir una solució constructiva eficient, durable i ambientalment responsable. En concret:

- Subapartat B.1.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta redueix les necessitats de consum des de les primeres decisions de projecte, evitant que l'eficiència depengui únicament de solucions tècniques posteriors.
- Subapartat B.1.2. permet valorar la coherència ambiental de la intervenció des d'una perspectiva de

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	38/55



cicle de vida, especialment rellevant en una actuació de rehabilitació, en què l'obra pot generar fluxos significatius de materials i residus procedents dels enderrocs i desmuntatges. La seva incorporació es justifica per la necessitat de promoure una gestió circular d'aquests recursos, afavorint-ne la reutilització, el reciclatge i la valorització, i de reduir la petjada de carboni associada a la fabricació, el transport, la posada en obra, el manteniment i el final de vida dels materials i sistemes constructius. També permet valorar la durabilitat, la reparabilitat i la capacitat d'adaptació futura de les solucions, amb l'objectiu de disminuir el consum de recursos i l'impacte ambiental acumulat de l'edifici al llarg del temps.

Aquest criteri s'emmarca en la LCSP, que permet incorporar criteris relacionat amb la qualitat, les característiques ambientals i el cost del cicle de vida de les prestacions, i en els objectius de reducció d'impacte ambiental i descarbonització associats a la Llei 7/2021 i a la Directiva EPBD 2024/1275. També és coherent amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en la mesura que anticipa estratègies de reducció de demanda, eficiència, durabilitat i manteniment que hauran de concretar-se tècnicament en el projecte.

Es valoraran els criteris ambientals i constructius de la proposta, especialment els orientats a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental i assegurar la coherència constructiva i la durabilitat de l'edifici.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la solidesa, coherència i nivell de desenvolupament de les estratègies orientades a reduir la demanda energètica i hídrica, minimitzar l'impacte ambiental, optimitzar el comportament de l'edifici al llarg del seu cicle de vida i garantir una adequada coherència constructiva. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que presentin una resposta ambiental i constructiva especialment rigorosa, integrada i viable; i les més baixes a aquelles que plantegin mesures genèriques, insuficients o poc acreditades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.1.1. Reducció de la demanda i eficiència en consums Es valorarà la incorporació d'estratègies passives i actives orientades a la reducció de la demanda energètica i dels consums d'aigua, així com la seva coherència amb el disseny arquitectònic global.	0-10 punts
B.1.2. Materials, sistemes constructius i impacte ambiental al llarg del cicle de vida Es valorarà la idoneïtat dels materials, sistemes constructius i estratègies d'execució proposats des del punt de vista de la circularitat, la durabilitat i la reducció de la petjada de carboni. Es tindrà especialment en compte la reutilització, el reciclatge i la valorització dels residus de construcció i demolició; la incorporació de materials reutilitzats, reciclats, reciclables o de baix impacte ambiental; la reducció dels impactes associats a la fabricació i el transport; i la facilitat de manteniment, reparació, desmuntatge, reposició i adaptació futura de les solucions constructives.	0-10 punts

B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables [fins a 10 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè l'adequació per al nou equipament ha d'incorporar estratègies que redueixin la dependència energètica externa i afavoreixin un funcionament més eficient, sostenible i alineat amb els objectius de descarbonització. Per aquest motiu, es valora que la proposta integri sistemes d'autoproducció amb energies renovables adequats a les característiques del conjunt edificatori, a les condicions de l'emplaçament i a les necessitats reals de consum. En concret:

- Subapartat B.2.1. la seva incorporació permet valorar si la proposta planteja sistemes renovables realistes i proporcionats, evitant solucions sobredimensionades, poc justificades o difícilment compatibles amb les condicions tècniques de l'edifici.
- Subapartat B.2.2. permet valorar que aquests sistemes no es concebin com a elements afegits de manera desvinculada, sinó com una part integrada del projecte arquitectònic, compatible amb la seva

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	39/55	

volumetria, cobertes, façanes, funcionament i imatge urbana.

Aquest criteri s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça el paper dels edificis en la transició cap a un parc edificat més eficient i descarbonitzat, així com amb la normativa europea sobre foment de les energies renovables, actualitzada mitjançant la Directiva (UE) 2023/2413, que modifica la Directiva (UE) 2018/2001. També és coherent amb la Llei 7/2021, que estableix objectius de reducció d'emissions, increment de renovables i eficiència energètica.

Es valorarà la incorporació de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, la seva adequació a l'edifici i a l'emplaçament i la qualitat de la seva integració arquitectònica.

La puntuació d'aquest apartat s'atorgarà en funció de la idoneïtat, viabilitat i qualitat d'integració dels sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables proposats, en relació amb les característiques de l'edifici i les condicions de l'emplaçament. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que incorporin sistemes renovables adequats, ben justificats i plenament integrats en l'arquitectura; i les més baixes a les que plantegin solucions insuficients, poc adequades o escassament integrades.

CRITERIS DE VALORACIÓ	
B.2.1. Idoneïtat i viabilitat dels sistemes renovables proposats Es valorarà l'adequació tècnica i funcional dels sistemes d'energies renovables proposats en relació amb les característiques del conjunt edificatori, les condicions de l'emplaçament i els objectius de sostenibilitat de l'actuació.	0-5 punts
B.2.2. Integració arquitectònica i aportació al conjunt edificat Es valorarà la qualitat de la integració arquitectònica dels sistemes renovables en la composició del conjunt edificatori, evitant solucions afegides o residuals i afavorint una incorporació coherent, ordenada i compatible amb els valors formals del projecte.	0-5 punts

C. COST DE L'OBRA I MANTENIMENT

10 punts

C.1. Adequació i coherència de la proposta respecte del PEC previst [fins a 6 punts]

Justificació: La valoració d'aquest apartat es justifica perquè la qualitat de la proposta seleccionada ha de ser econòmicament viable i coherent amb el pressupost d'execució per contracte previst, d'acord amb els principis d'eficiència en la utilització dels fons públics, control de la despesa i adequació de les prestacions a les necessitats reals del contracte previstos a la LCSP. En aquest sentit, la qualitat arquitectònica de la proposta ha d'anar acompanyada d'una correspondència raonable entre el programa, la superfície, la volumetria, els sistemes constructius, les instal·lacions, la urbanització i el cost estimat de l'actuació.

Aquest criteri permet identificar les propostes que integren el control econòmic des de la fase inicial del disseny, evitant solucions sobredimensionades, econòmicament desajustades o difícilment compatibles amb el PEC de referència. També és coherent amb la Llei 12/2017, de l'arquitectura, en la mesura que la qualitat arquitectònica ha d'anar associada a la viabilitat tècnica, econòmica i constructiva de la intervenció i amb l'enfocament de cicle de vida de la Directiva EPBD 2024/1275, que reforça la necessitat d'avaluar el comportament i l'eficiència de l'edifici al llarg del temps, no només en termes de cost inicial.

Es valorarà el grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert, així com la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	40/55	

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció del grau d'ajust de la proposta al pressupost d'execució per contracte establert i de la coherència entre les solucions adoptades i la inversió prevista. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes econòmicament realistes, ben ajustades i coherentment justificades; i les més baixes a les que presentin desviacions no justificades o solucions poc compatibles amb el PEC de referència.

C.2. Racionalitat del manteniment i dels costos d'explotació futura [fins a 4 punts]

Justificació: la valoració d'aquest apartat es justifica perquè la viabilitat de l'equipament no depèn només del cost inicial de construcció, sinó també dels costos associats al seu ús, manteniment i conservació al llarg del temps. Per aquest motiu, es valora que la proposta incorpori solucions durables, fàcilment mantenibles i eficients en el consum d'aigua i energia.

Aquest criteri es fonamenta en la LCSP, que permet tenir en compte el cost del cicle de vida i la millor relació qualitat-preu en la contractació pública. També s'alinea amb la Directiva EPBD 2024/1275, amb la Llei 7/2021 i amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en tant que promou solucions que redueixin la demanda de recursos, facilitin el manteniment i contribueixin a una explotació futura més eficient, racional i sostenible.

Es valorarà la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat arquitectònica ni ambiental.

La puntuació d'aquest subapartat s'atorgarà en funció de la capacitat de la proposta per minimitzar els costos de manteniment, neteja, consum d'aigua i energia, reposició d'elements i conservació general de l'edifici i dels espais vinculats, sense comprometre la qualitat de la intervenció. S'atorgaran les puntuacions més altes a les propostes que acreditin una especial racionalitat i eficiència en l'explotació futura; i les més baixes a les que no justifiquin adequadament aquest aspecte o incorporin solucions que puguin comportar sobrecostos de manteniment.

Escala qualitativa de valoració:

S'atorgarà una **puntuació alta** a les propostes que:

- Presentin un alt nivell de qualitat tècnica, amb un desenvolupament complet, rigorós i ben estructurat.
- Acreditin una coherència interna sòlida, amb solucions alineades amb els objectius del contracte i intergrades de manera consistent en el conjunt del projecte.
- Incloguin una justificació detallada, basada en dades, criteris tècnics, anàlisi comparada o fonamentació metodològica.
- Proposin mesures viables tècnicament, realistes i adaptades al context, a l'emplaçament i al programa funcional.
- Demostrin una comprensió profunda del repte plantejat i aportin una resposta completa, precisa i ben argumentada.

Aquestes propostes permeten una valoració motivada i objectiva, i representen el nivell més alt de qualitat esperat.

S'atorgarà una **puntuació mitjana** a les propostes que:

- Presentin un desenvolupament correcte però parcial, amb alguns aspectes ben resolts i d'altres que requereixen més concreció.
- Acreditin coherència general però amb mancances puntuals en la justificació o en la integració de les solucions.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	41/55	

- Incloguin mesures tècnicament viables però no prou detallades, o insuficientment adaptades al context.
- Mostrin un enfocament adequat però no completament desenvolupat, o amb justificacions que no permeten assolir el nivell d'excel·lència.

Aquestes propostes són valorables, però no assoleixen la consistència tècnica o la profunditat necessària per obtenir la puntuació màxima.

S'atorgarà una **puntuació baixa** a les propostes que:

- Presentin un nivell de desenvolupament insuficient, superficial o incomplet.
- Incloguin mesures poc justificades, genèriques o merament declaratives, sense fonament tècnic que permeti una valoració objectiva.
- Mostrin incoherències internes, contradiccions o una manca d'alineació amb els objectius del contracte.
- Proposin solucions inviables, inadequades o desconnectades del context, de l'emplaçament o del programa funcional.
- No aportin informació suficient per permetre una valoració tècnica rigorosa.

Aquestes propostes no compleixen els requisits mínims de qualitat necessaris per obtenir una puntuació mitjana o alta.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 60 punts.

CLÀUSULA 24. SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA DERIVADA DE LA FASE 2

1. Finalitzat el termini de presentació de proposicions derivades de les invitacions, la unitat de contractació accedirà a l'espai d'obertura de sobres, descarregarà la documentació i la trametrà als membres del Jurat per a la seva valoració, mitjançant correu electrònic o algun altre mitjà similar, tenint en compte canviar el nom del fitxer si contenen informació sobre l'empresa licitadora, per mantenir l'anonimat de les ofertes.

La data i hora d'aquest acte es publicarà al perfil del contractant.

2. A la vista de la documentació presentada pels diferents candidats i auxiliat, si escau, pels informes que consideri oportuns recavar, es reunirà el Jurat, que debatrà, valorarà i puntuarà les diferents propostes, de conformitat amb els criteris determinats en aquest Plec de Bases i Plec de Criteris d'Intervenció, i classificarà les diferents propostes per ordre decreixent de puntuació.

Aquesta reunió o reunions tindran el caràcter de NO públiques.

3. El Jurat seleccionarà la proposta que obtingui la puntuació més alta i que compleixi amb els requisits de qualitat, viabilitat tècnica i adequació econòmica especificats, que serà proposada com a guanyadora del concurs.
4. A continuació, es procedirà a l'obertura dels sobres que contenen la identificació de l'autor/a que es correspon amb els lemes premiats.
5. Seguidament, s'eleva a l'òrgan de contractació perquè resolgui sobre la proposta i equip guanyador.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	42/55



CAPÍTOL III.ADJUDICACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES

CLÀUSULA 25. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

1. L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, aprovarà la classificació de forma decreixent de les proposicions presentades i admeses en base als criteris de valoració assenyalats en aquestes Bases i Plec de Criteris d'Intervenció, i resoldrà sobre la proposta guanyadora del concurs, que resultarà també adjudicatari del contracte de serveis de redacció de l'avantprojecte per a les obres de construcció del nou Centre Comunitari d'Innovació i Cultura i urbanització dels seus entorns que se'n deriva del concurs.
2. En el supòsit que no assumeixi la proposta del Jurat, haurà de motivar la seva resolució.
3. Es requerirà al concursant guanyador, d'acord amb l'article 150.2 de la LSCP, per tal que en el **termini màxim de 10 dies hàbils**, comptadors des de l'endemà del dia en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la documentació següent:

- a) Documentació acreditativa d'haver constituït, en la Tresoreria de Fons de l'Ajuntament de Mataró, la garantia definitiva per import de 4.417,39 €,corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- b) Quan el licitador sigui una persona física: documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi.

Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica: poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant legal/apoderat i l'escriptura de constitució de la societat i modificacions societàries posteriors degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat

- c) Documentació acreditativa d'estar al corrent en del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social(llevat que mitjançant declaració responsable s'hagi autoritzat a l'Ajuntament la corresponent consulta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària a la Tresoreria General de la Seguretat Social).
- d) Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- e) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera requerida, consistent en disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent, per un import no inferior a 500.000 €, que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte. S'acreditarà mitjançant la corresponent pòlissa o bé mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. Caldrà així mateix, document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.
- f) Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional requerida tant per l'autor/a del projecte com per als/les especialistes indicats/ades, segons la forma d'acreditació indicada per

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	43/55	

cada cas a la clàusula 12 del Plec de Bases i que han estat proposats/des a l'ANNEX DECLARACIÓ SOLVÈNCIA DE L'EQUIP.

- g) Documentació acreditativa, si escau, del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.
- h) Documentació acreditativa, si escau, del compliment de la Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el concursant ha retirat la seva oferta, i es requerirà la mateixa documentació al concursant següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes.

4. L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment d'adjudicació si concorren les circumstàncies previstes a l'article 152 de la LCSP.
5. Les propostes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorregut els terminis per a la interposició dels recursos sense què hagin estat interposats, la documentació dels participants restarà sota custòdia i arxiu de l'Ajuntament de Mataró.
6. De no portar-se a terme les contractacions posteriors relacionades amb l'avantprojecte, als que fa referència a la clàusula 1. 2 de les presents Bases, per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica, d'adaptació al planejament o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb el mateix a judici de l'Ajuntament de Mataró, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat addicional en concepte d'indemnització o lucre cessant.
7. L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

CLÀUSULA 26. PAGAMENT DE LES PRIMES

En el mateix acord d'adjudicació del concurs, l'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del Jurat, acordarà sobre el pagament de les primes de participació i del premi.

CLÀUSULA 27. DIFUSIÓ I EXPOSICIÓ DELS TREBALLS

L'Ajuntament de Mataró es reserva el dret de donar la més àmplia divulgació del resultat del concurs a través de qualsevol mitjà de difusió, així com l'exposició al gran públic de tots o una tria dels projectes presentats.

Els equips presentats, en cas de no ser guanyadors del concurs, tenen dret a mantenir l'anonimat del seu treball, si així ho han fet constar a la seva proposta.

CLÀUSULA 28. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

L'Ajuntament de Mataró serà el titular dels drets de propietat intel·lectual sobre la proposta guanyadora del concurs i que serà objecte del contracte de servei, podent procedir a la seva presentació o exposició

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	44/55	

pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autor que sigui d'aplicació.

CAPÍTOL IV. DEL CONTRACTE DE SERVEIS QUE ES DERIVA DEL CONCURS

CLÀUSULA 29. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. L'objecte del contracte derivat del concurs de projectes es el **SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA PER A LES OBRES DE REFORMA DE L'ANTIC RECINTE INDUSTRIAL "LA FARINERA" DESTINAT A ARXIU COMARCAL DEL MARESME I ESPAIS CULTURALS**, d'acord amb l'article 183.2 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
2. El contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
3. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) aplicable a aquest concurs de projecte si al contracte que correspon és 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
4. El contracte no es divideix en lots atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent als criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'adjudicatari coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació dels diferents actuacions i d'altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

CLÀUSULA 30. NATURALESA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

1. De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP, el contracte que es derivi del present concurs de projectes té la qualificació de contracte de serveis.
2. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:
 - La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
 - El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
 - El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
 - Les bases d'execució del pressupost.

Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3. El plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'entitat adjudicatària, en el mateix acte de formalització del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	45/55	

- La jurisdicció contenciós administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.
- La selecció de la proposta és durà a terme mitjançant el procediment de concurs de projectes amb intervenció de Jurat, d'acord amb allò previst als articles 183 a 187 de la LCSP.
- La jurisdicció contenciosa-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació i adjudicació del contracte i l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies relatives al efectes, compliment i extinció del contracte privat que es formalitzi.

CLÀUSULA 31. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

- Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es lita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.
- IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.
- La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 32. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà d'un màxim de 12 setmanes des de la data que es faci constar en el corresponent contracte administratiu.

CLÀUSULA 33. PREU DEL CONTRACTE

L'import del contracte és de 88.347,77 €, IVA no inclòs, al que cal afegir el 21% d'IVA, el que suma un total de 106.900,80 €.

CLÀUSULA 34. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte de serveis derivat del concurs del projectes d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

CLÀUSULA 35. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	46/55



1. D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquest contracte s'estableixen les condicions especials d'execució següents:
 - a) Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
 - b) El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
 - c) Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
2. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 36. OBLIGACIONS ESSENCIALS DELS CONTRACTE

1. Tindran la consideració d'obligacions contractuais essencials als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, les següents:
 - a) El contractista haurà de dedicar i mantenir adscrit a l'execució del contracte el personal tècnic especialista que hagi acreditat en la fase de licitació com a part de la seva solvència tècnica.
 - b) Aquest personal haurà de participar efectivament en els treballs objecte del contracte i no podrà ser substituït sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, que només la podrà concedir en casos degudament justificats i sempre garantint un nivell de qualificació equivalent o superior.
2. El seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

CLÀUSULA 37. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. Es preveu la modificació dels tots els lots del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, pels motius que s'especifiquen a l'**Annex I. Règim de modificacions dels contractes**.

En cap cas les modificacions no poden establir nous preus unitaris. Els preus unitaris per hora de neteja que s'aplicaran per al càlcul de l'import d'aquestes modificacions són: els mateixos preus unitaris oferts per a cadascun dels lots que conformen l'adjudicació d'aquest contracte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

3. De conformitat amb l'article 204.1.a) de la LCSP, el procediment a seguir per a la modificació del contracte per causes previstes serà el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	47/55



- a) S'elaborarà un informe tècnic que expressarà amb claredat els motius pels quals cal modificar el contracte; la plena adequació a la causa o causes de modificació previstes en aquesta clàusula; identificarà l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'imputarà la despesa corresponent; indicarà si el contracte ja s'ha modificat amb anterioritat i el percentatge acumulat de modificació, si s'escau; així com la resta d'aspectes que es considerin rellevants.
 - b) S'elaborarà el corresponent informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la modificació proposada, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat tercer, de la LCSP.
 - c) La modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació mitjançant resolució motivada.
4. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

5. S'eximeix l'adjudicatari de l'obligació de dipositar garantia en el cas de modificacions previstes en aquesta clàusula, atès que es tracta de serveis que s'abonen amb posterioritat a la seva recepció, i que, en tot cas, es manté l'import de la garantia definitiva inicialment dipositada fins a la finalització de la vigència del contracte, amb l'import de la qual es podrien cobrir els perjudicis produïts durant l'execució dels serveis derivats d'una modificació prevista.

CLÀUSULA 38. GARANTIA DEFINITIVA

1. Per respondre correctament compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el finalista primer classificat haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.
2. Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP:
 - En efectiu o en valors de deute públic.
 - Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
 - Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
3. Així mateix, l'ingrés de la garantia definitiva es podrà fer mitjançant transferència bancària, al compte indicat per la tresoreria municipal (tresoreria@ajmataro.cat), indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació.
4. En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest aval o assegurança hauran d'estar validat per Notari i es presentarà al Servei de Tresoreria de l'Ajuntament de Mataró.
5. La garantia definitiva es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	48/55



6. En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï essent equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte.
7. La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte, un cop complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte i acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

CLÀUSULA 39. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte de serveis a l'equip guanyador del concurs es durà a terme de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.
2. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.
3. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant documents administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, es proposarà l'adjudicació al participant següent que hagi presentat d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les propostes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència la clàusula 17 de les presents Bases.
5. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant i en el DOUE, en un màxim de 15 dies.

CLÀUSULA 40. EXECUCIÓ DEFECTUOSA, DEMORA DEL CONTRACTISTA I RÈGIM SANCIONADOR

1. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia.
2. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	49/55



3. Detectada la infracció s'incoarà el corresponent expedient administratiu, en el qual, en aplicació de la normativa corresponent, es donarà audiència al contractista que haurà de comunicar per escrit les mesures a adoptar per resoldre les incorreccions, si correspon; i l'Ajuntament marcarà un termini màxim per resoldre-les.
4. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Mataró pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol, culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.
5. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Mataró podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.
6. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitats. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:
 - **LLEUS**
 - Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Mataró.
 - No avisar a l'Ajuntament de Mataró de la incorporació de personal nou o dels canvis que es puguin produir en l'equip ofertat.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.
 - **GREUS**
 - La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Mataró, o la seva inobservança.
 - No donar compliment a les obligacions establertes en la present memòria i el contracte.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
 - No disposar de personal suplent per a un determinat servei, quan s'escaigui.
 - Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'Ajuntament de Mataró, a persones alienes al servei contractat.
 - La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitat per l'Ajuntament de Mataró.
 - Reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
 - Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
 - L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a greus per la seva normativa específica.
 - **MOLT GREUS**
 - Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes que generin perjudicis a l'Ajuntament de Mataró.
 - Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
 - La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Mataró, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	50/55	

- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
 - Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatari a la factura.
 - Reincidència en faltes greus.
 - Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
 - Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a mot greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
 - Reincidència en la comissió de faltes greus, atenent per reincidència la comissió de més de dues faltes.
7. En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Mataró resoldrà.
8. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Mataró podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte.
 - Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte.
 - Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte.
9. L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.
10. L'Ajuntament de Mataró es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 41. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

No es fixa termini especial de garantia, atès que aquest termini acabarà amb l'execució del contracte. En finalitzar, es retornarà al contractista la fiança constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA 42. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

CLÀUSULA 43. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert a la present memòria i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP amb els requisits i limitacions que s'indiquen al present apartat.

→ Treballs crítics a realitzar per l'adjudicatari

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor/a del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas que la

Ajuntament de Mataró, La Riera, 48 • www.mataro.cat • 51 de 55

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	51/55



Sol·licitud de Participació –sobres digitals A– l'hagi presentada una unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor/a segons previst al Plec de Contractació, incloent la redacció del Projecte (en qualsevol de les fases de redacció llistades a en aquesta memòria –Projecte Bàsic, Projecte Executiu, etc.–), la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa (intel·lectual) de la prestació, en la que les qualitats professionals personals del/de la titular de l'encàrrec resulten essencials per a la correcta execució del contracte, en atenció a les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista per a redactar el projecte d'acord amb la normativa vigent i, de ser el cas, com a Director d'Obra segons previst a la normativa aplicable (v.g. la Llei d'Ordenació de l'Edificació).

→ Comunicació de la intenció de subcontractar

Els candidats hauran d'indicar a la Sol·licitud de Participació la part del contracte que tinguin previst subcontractar assenyalant el nom i perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels contractistes (tècnics especialistes) a qui s'hagi d'encomanar la seva realització.

Els subcontractes que no s'ajustin al que s'indica a la Sol·licitud de Participació, per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin VINT (20) dies naturals des de que s'hagués cursat la notificació (després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest) i aportat les justificacions a les quals fa referència en aquesta clàusula, excepte que amb anterioritat haguessin estat autoritzades expressament, sempre que l'Ajuntament de Mataró no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en la Sol·licitud de Participació mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Amb responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

→ Requisits i règim jurídic dels subcontractistes

L'adjudicatària en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació

Ajuntament de Mataró, La Riera, 48 • www.mataro.cat • 52 de 55

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	52/55	

d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Mataró, amb estricte compliment del Plec i dels termes del contracte, incloses les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que tingui l'Ajuntament de Mataró dels subcontractes celebrats o l'autorització que pugui atorgar no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Els subcontractistes no tindran acció directa front a l'Ajuntament de Mataró per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor de tercera persona, a excepció del que s'indica en el present Plec.

CLÀUSULA 44. FORMA DE PAGAMENT

3. Com a provisió de fons, i a compte de l'elaboració de Projecte bàsic amb definició constructiva, l'equip adjudicatari percebrà 3.000€, IVA exclòs, equivalents a 3.630 €, IVA inclòs, a l'inici dels treballs.
4. L'import restant de la redacció del projecte bàsic es farà efectiu un cop lliurats i acceptats els documents tècnics requerits i prèvia presentació de factura.
5. El pagament prèvia presentació de la factura es farà amb els requisits reglamentaris establerts davant del [Registre General de l'Ajuntament de Mataró](#).
6. La factura serà degudament conformada pels serveis competents d'aquest Ajuntament i abonada dintre dels terminis legalment establerts.
7. D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.
8. Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FACe.
9. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

CLÀUSULA 45. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

CLÀUSULA 46. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Ajuntament de Mataró, La Riera, 48 • www.mataro.cat • 53 de 55

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	53/55	

1. La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Servei de Projectes i Obres.
2. Es designa Carla Blanch Sánchez, arquitecta del Servei de Projectes i Obres de la Direcció d'Equipaments i Espais Públics, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.
3. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:
 - Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
 - Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixen en la realització dels treballs contractats, perquè aquest adopti les resolucions oportunes com a òrgan competent.

CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS

CLÀUSULA 47. ACORDS DEL JURAT

Contra els acords del Jurat no es podrà interposar cap recurs, sens perjudici dels que procedeixen contra la resolució del concurs adoptada per l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 48. RESOLUCIONS DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

1. Atès que es tracta d'un servei amb valor estimat superior a cent mil euros, aquest contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
2. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	54/55	

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

3. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
4. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Data i hora	23/10/2026 11:07:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SÒNIA PALMA NOGUERA			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IVVH3WQ6AANK7SXTU7UQA3TF6E	Pàgina	55/55	