INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LICITAR UN CONTRACTATE PEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CONTROL D'ACCESSOS EN LES OFICINES DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

EXPEDIENT NÚMERO SS-016/26

De conformitat al què s'estableix a l'art.116 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el present informe té per objecte sol·licitar i justificar la necessitat de la contractació, a través del procediment obert, per tramitació ordinària, de despesa anticipada, corresponent a l'encàrrec pel servei de vigilància i control d'accessos en les oficines del Consorci del Barri de La Mina, situades al carrer Mar 12 entresol, de Sant Adrià de Besòs, l' horari que s'haurà de realitzar serà de 8:00 a 17:30 de dilluns a dijous i els divendres de 8:00 a 14:00 hores (en el període de jornada intensiva, el vigilant realitzarà l'horari de 8:00 a 15:00 de dilluns a dijous i els divendres de 8:00 a 14:00 hores) amb un total de 2.038,50 hores, per import de 47.347,25 € sense IVA, pel període d'un any, a càrrec del pressupost vigent pel 2027 del Consorci del Barri de La Mina.

Existeix la possibilitat que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa, per un any més.

Quant a la divisió per lots, de conformitat al què s'estableix l'art. 99.3 LCSP, el contracte s'adjudicarà en la seva integritat, sense que es pugui dividir per a la seva adjudicació parcial, per tant no es preveu la divisió en lots.

Quant la justificació de la contractació resulta de les actuacions incíviques produïdes a les instal·lacions del Consorci del Barri de La Mina, fent-se necessari disposar d'un servei de vigilància i control d'accessos per garantir la seguretat del personal al servei del Consorci.

Les característiques principals de la contractació serien les que a continuació es desglossen:

a. Descripció dels serveis: té per objectiu contractar el servei de vigilància i control d'accessos en les oficines del Consorci del Barri de La Mina, situades al carrer Mar 12 entresol, de Sant Adrià de Besòs, l' horari que s'haurà de realitzar serà de 8:00 a 17:30 de dilluns a dijous i els divendres de 8:00 a 14:00 hores, (en el període de jornada intensiva, el vigilant realitzarà l'horari de 8:00 a 15:00 de dilluns a dijous i els divendres de 8:00 a 14:00 hores).

b. Procediment d'adjudicació: L'objecte d'aquesta contractació es qualifica com a servei, d'acord amb l'art. 17 LCSP. La tramitació de l'expedient és ordinària, de despesa anticipada, i el procediment corresponent és el procediment obert.

c. Pressupost: Pressupost de licitació (sense IVA) referit a 12 mesos: 47.347,25 €, Valor estimat del contracte (sense IVA, eventuals pròrrogues, opcions i modificacions incloses): 96.551,61€ incloent-hi la possibilitat de prorrogar els serveis per dotze mesos més.

El preu global per a la prestació de l'objecte del contracte, s'ha calculat en base al nombre d'hores de servei que s'han de prestar, als professionals i les seves titulacions pels serveis de vigilància i control d'accessos en les oficines del Consorci del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs.

d. Termini d'execució: 12 mesos, prorrogable per 12 mesos més, per acord de l'òrgan de contractació, en els termes de l'art. 29.2 LCSP.

e. Classificació del contractista: No s'exigeix atès que es tracta de serveis

f. Solvència:

1. Solvència econòmica i financera:
Criteris per determinar la solvència econòmica-financera:

- Volum anual de negocis de l'empresa dels 3 darrers exercicis tancats, en què la mitjana dels imports dels 3 exercicis haurà de ser igual o superior a l'import del contracte IVA inclòs.

Si amb la presentació dels comptes anuals del darrer exercici econòmic tancat ja s'arribés al llindar esmentat (perquè sigui el triple o més de l'import del contracte), no serà obligatori presentar els comptes dels exercicis anteriors. En cas que amb aquest exercici no s'arribi al llindar caldrà aportar comptes d'exercicis anteriors (2n i/o 3r anterior).

- No s'admetrà l'empresa que presenti un patrimoni net negatiu.

En cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.
Per acreditar documentalment aquesta circumstància els licitadors proposats com adjudicataris hauran d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any corresponent, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

En qualsevol cas la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà davant l'òrgan de contractació les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

2. Solvència Tècnica o Professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la suficient solvència tècnica pel següent mitjà:

- Relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, dins dels darrers 3 anys, que inclogui descripció del servei, import, dates i destinatari. En el cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic s'ha d'acreditar mitjançant certificat expedit per aquesta.

El detall de serveis s'ha de presentar agrupat per anys i amb sumatori anual, per tenir en compte el de major execució en serveis d'igual o similar naturalesa.

Criteris per determinar la solvència tècnica:

- L'import anual acumulat l'any de més execució (dins dels darrers 3 anys) ha de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

- L'empresa que presti el servei haurà de disposar de la corresponent autorització com a empresa de seguretat privada, d'acord amb la llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

D'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, referent a la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència. Els òrgans de contractació hauran d'admetre una declaració responsable que substitueixi l'acreditació

documental, o el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

Amb posterioritat, **el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar prèviament a l'adjudicació del contracte el compliment dels criteris de solvència així com la seva capacitat d'obrar aportant la documentació referida en aquesta apartat i a les clàusules 15 dels Plecs Tipus, en el termini atorgat per l'òrgan de contractació.**

g. Criteris de selecció:

En la valoració de la licitació es considerarà que hi ha una pluralitat de criteris que es consideraran conjuntament.

Els criteris de valoració que s'aplicaran per valorar les ofertes presentades, fins un màxim de 100 punts, són les següents:

- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

1. Metodologia de treball: la puntuació màxima serà de 42,5 punts

   Es valorarà la relació i la descripció dels serveis a portar a terme per a la realització del contracte. La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

- CRITERIS QUE DEPENEN DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	**Puntuació màxima**
Valor tècnic: la puntuació màxima serà de 42,5 punts. El valor tècnic es realitzarà sobre la presentació del projecte proposat per als serveis, que ha de detallar els aspectes que es relacionen i d'acord amb l'ordre següent: **A.- Organització del treball i recursos humans (màxim 22,5 punts):**	**22,5**

1.- Descripció de la missió del servei (fins a 6 punts) Adaptació del servei a la tipologia del centre (fins a 3 punts) Adaptació del servei als usuaris del consorci (fins a 3 punts) 2.- Distribució horària i formació del personal: (fins a 6 punts) Distribució de torns i horaris (fins a 1,5 punt) Programa anual de formació específica del personal implicat en el servei directe al centre (indicar hores anuals de formació) (fins a 4,5 punts) 3.- Pla de cobertura de contingències de personal (fins a 6 punts) Pla de cobertura de contingències habituals del personal (fins a 3 punts) Equip d'emergències per contingències habituals i extraordinàries (fins a 1,5 punt) Pla de cobertura de contingències extraordinàries (meteorològiques, inundacions, incendis, etc) (fins a 1,5 punt) 4.- Mitjans tècnics per a la realització del servei (mòbils, walkies, uniformes, etc) (fins a 4,5 punts)	
B.- Coordinació amb el centre i supervisió del servei (màxim 15 punts): 1.- Sistema de coordinació entre el centre i l'empresa (fins a 7,5 punts) Pla de comunicació amb la direcció del centre (fins a 3 punts) Periodicitat de la coordinació (fins a 1,5 punt) Sistema de comunicació d'incidències que repercuteixen en el servei (fins a 3 punts) 2- Sistema de supervisió i control del servei (fins a 7,5 punts) Protocols per a la supervisió i control del servei (fins a 3 punts) Periodicitat de la supervisió (fins a 1,5 punt) Perfil de les persones encarregades de la supervisió (fins a 1,5 punt) Informació que es lliurarà al centre de les supervisions realitzades (fins a 1,5 punt)	**15**
C.- Programa de millora de qualitat (màxim 5 punts): Programa per a la millora contínua aplicable al servei (fins a 3 punts) Indicadors de qualitat que s'utilitzaran (fins a 1 punt) Informació que es lliurarà al centre (fins a 1 punt)	**5**

Totals	**42,5**

2. Millores addicionals a l'execució del contracte: la puntuació màxima serà de 2,5 punts

- Es valoraran totes les altres millores proposades que comportin major protecció en les persones i en els béns o instal·lacions que pugui presentar el licitador i perfeccionin els requisits tècnics del Plec de prescripcions tècniques en funció de la seva utilitat i incidència per a la prestació del servei, com l'elaboració d'un pla de seguretat de les instal·lacions on es presta el servei ... Aquestes mesures no han de suposar cap cost addicional pel Consorci.

  Quedaran excloses del concurs les propostes que no aconsegueixin el 50% de la puntuació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.

- CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

3. Oferta Econòmica: la puntuació màxima serà de 49 punts

   L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.

   La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la formula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més econòmica x puntuació màxima}}{\text{Oferta}}$$

   La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

4. Temps de cobertura de servei: rapidesa en donar resposta davant incidències i en cobrir baixes imprevistes: la puntuació màxima serà de 6 punts

Entre 0:00 i 1:59 h ..... 6 punts
Entre 2:00 i 2:59 h ..... 3 punts
Més de 3 h ..... 0 punts

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, als efectes de l´article 149 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d´adjudicació que no són preu se situï un 15% per damunt de la mitjana aritmètica de les puntuacions dels conceptes esmentats del conjunt de totes les ofertes rebudes, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques en un percentatge superior al 10%.

Així mateix, podrà ésser considerada oferta anormalment baixa quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, més els costos derivats de la legislació vigent d´obligatori compliment en matèria laboral de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

h. L'adjudicatari haurà de subrogar el personal contractat actualment per l'empresa que presta el servei.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica