Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES D'AQUESTA LICITACIÓ

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE TREBALLS DIVERSOS PO SR 0006-2025, PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Expedient nº CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)
Acord Marc PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €)

A	**Règim jurídic:** Contracte basat en l'Acord Marc PO SR 0006/2025 per a la prestació del servei de suport tècnic, logístic i humà per a la realització d'obres, instal·lacions i serveis diversos a les empreses mitjançant la contractació de persones internes en els centres penitenciaris o sotmeses a mesures judicials, mitjançant contractes de serveis basats subjecte a: - Plec de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació i els plecs que regeixen l'Acord Marc originari. - A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
B	**Objecte i dades bàsiques del contracte:** L'objecte d'aquest contracte basat és la realització d'actuacions d'urgència destinades a la reparació, reposició i millora de la seguretat dels elements constructius de diverses propietats de la Generalitat de Catalunya davant desnonaments i intents d'ocupació, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials, d'acord amb el quadre d'amidaments, que inclou: • Tapiat de finestres i portes. • Reparació d'elements malmesos. • Subministraments i col·locació de portes de seguretat. • Substitució de panys i bombins. • Reparacions derivades de vandalisme. La present contractació té per objecte atendre nous encàrrecs d'actuacions urgents corresponents als darrers mesos de 2026, atès que s'ha exhaurit l'import adjudicat en el contracte basat CB SR 0198-2026 (CIRE-2026-116), així com l'import corresponent a la modificació contractual del 20 %, tramitada mitjançant l'expedient XC SR 0348 2026. En conseqüència, es fa necessària una nova contractació basada en l'Acord marc per donar resposta als nous encàrrecs rebuts i garantir la continuïtat de les actuacions urgents requerides. Els treballs no previstos en el quadre d'amidaments i que resultin necessaris per a la correcta execució del contracte es valoraran mitjançant partides a justificar. A tal efecte, s'aplicaran els preus hora ofertats per l'empresa adjudicatària per als diferents perfils professionals, incloent-hi tots els costos directes i indirectes, despeses generals i benefici industrial. Aquests treballs hauran de ser prèviament autoritzats per la direcció del contracte i degudament justificats mitjançant parts de treball. El **nombre de persones que s'han de contractar entre persones sotmeses a mesures judicials serà l'ofertada pel licitador en aquesta contractació basada i com a mínim 1**, en la categoria de peó. L'import mínim a percebre per aquest personal serà el mínim vigent en la data i localitat on s'hagin de prestar els serveis que per cada categoria professional marqui el corresponent **conveni col·lectiu que sigui d'aplicació en funció de les tasques a realitzar**

	el qual serà abonat per l'empresa adjudicatària a l'igual que les corresponents quotes a la Seguretat Social. A tenir en compte, i en compliment de les condicions establertes per l'Acord Marc d'Obres i Serveis, des del Departament de Formació i Inserció del CIRE es proporcionaran CV de personal en mesura, el qual l'Empresa adjudicatària valorarà i contractarà. S'haurà de disposar d'un mínim d'una persona sotmesa a mesures judicials, en categoria de peó, durant l'execució de cada actuació. **Subcontractació i Nivell de subcontractació**: En aquest contracte basat no hi ha límits a la possible subcontractació, segons regula l'article 215 de la LCSP. Si l'empresa adjudicatària del contracte basat té intenció de subcontractar el contracte o alguna part d'ell, el nombre de subcontractacions permeses és de: **1 subcontractació.** En l'**Annex número 3** (Model d'oferta econòmica dels contractes basats) s'ofertarà: • Import total de l'oferta econòmica amb els corresponents amidaments unitaris. • Certificat de Gestió de Residus tipus ISO 14001, EMAS o equivalent. **El lloc de prestació del servei serà a**: Diferents emplaçaments de Catalunya on estiguin ubicades les propietats objecte del contracte, gestionades per la Subdirecció General de Patrimoni Mobiliari i Immobiliari i la Subdirecció General d'Herències. **Durada del contracte:** El període d'execució del contracte s'estableix des de la formalització del contracte, prevista per la primera quinzena del mes de novembre de 2026, fins al 31 de desembre de 2026. **Pròrrogues:** No es preveuen. **Termini d'execució del contracte:** S'estableix des de la data de formalització del contracte, prevista per la primera quinzena del mes de novembre de 2026, i fins la finalització dels treballs que puguin ser encarregats amb caràcter d'urgència durant el període de vigència del contracte. En qualsevol cas, la data màxima de finalització dels treballs serà el 31 de desembre de 2026. **Pròrrogues excepcionals:** Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos. **Responsable del contracte**: La persona responsable d'aquest contracte basat és el senyor Francesc Just Pérez. **Maquinària i eines necessàries**: Les eines mínimes necessàries per la prestació del servei es relacionen en l'**Annex número 1** d'aquest quadre de característiques. L'empresa adjudicatària haurà de subministrar a les persones contractades els Equips de Protecció Individual (**EPI's**) necessaris per les feines a realitzar així com donar als operaris destinats a l'obra la **Formació específica** per les prestacions a realitzar. **Coordinació per a l'inici de la prestació del servei:** Per a l'inici de la prestació del servei i per a establir la dinàmica diària de treball, recollida de personal i eines, etc. caldrà contactar amb el Sr. Francesc Just Pérez al telèfon 637364549.
C	**Pressupost màxim de licitació:** L'import màxim de licitació és el que es detalla a continuació:

		IMPORTS DE LICITACIÓ		
	Número i nom de lot	**Volum de negoci anual - Import de licitació**	**Import IVA**	**IMPORT TOTAL**
	Lot únic	39.996,63 €	8.399,29 €	48.395,92 €
	Imports totals	**39.996,63 €**	**8.399,29 €**	**48.395,92 €**

L'import d'adjudicació serà l'assenyalat anteriorment i es tracta una previsió del volum màxim anual de negoci. En conseqüència, es tracta d'un import màxim estimat que podrà esgotar-se o no, en funció de les necessitats efectives del servei durant el període de vigència del contracte.

Els licitadors hauran d'indicar els preus unitaris corresponents als amidaments inclosos a l'Annex 0 (full Excel adjunt). La suma d'aquests imports no podrà superar el pressupost base de licitació. La valoració de l'oferta econòmica es durà a terme d'acord amb el criteri de valoració 2 establert a l'Annex 2.

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, amb les modificacions contractuals incloses, és el que es detalla a continuació, d'acord amb el quadre adjunt:

	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		
Número i nom de lot	**Volum de negoci anual - Import de licitació**	**Imports amb 20% modificació contractual**	**IMPORTS TOTALS**
Lot únic	39.996,63 €	7.999,33 €	47.995,96 €
Imports totals de licitació	**39.996,63 €**	**7.999,33 €**	**47.995,96 €**

* El valor estimat del contracte no inclou la possibilitat establerta en la clàusula 31.6 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc de referència relativa al 10% que no es considera modificació contractual.

D

Termini de presentació d'ofertes: El termini de la presentació d'ofertes finalitzarà el dia i hora que assenyali l'anunci de licitació.

Documentació a presentar en les ofertes:

- Model d'oferta econòmica, segons **Annex núm. 3** del present quadre de característiques.
- **Amidaments** unitaris en format excel i en format PDF degudament signat.
- Declaració de vigència de dades de l'Acord Marc, segons **Annex núm.5** del present quadre de característiques.
- Document acreditatiu de mantenir en vigor la pòlissa de responsabilitat civil aportada en l'Acord Marc (últim rebut de pagament).
- Últim rebut de pagament de l'IAE, o document acreditatiu d'estar exempt d'aquest pagament.
- Si l'empresa disposa d'un sistema de gestió ambiental certificat tipus ISO 14001, EMAS o equivalent, caldrà aportar el certificat acreditatiu corresponent.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici de la prestació del servei, els següents documents:

- Avaluació de riscos/Pla de seguretat o adherir-se all Pla de seguretat vigent.
- Pla de formació específic dels operaris.

E

Modificacions contractuals:

Les modificacions contractuals previstes per aquest contracte basat es regulen a l'article 204 LCSP i seran:

- Per reducció o ampliació dels amidaments facilitats.
- Per incorporació de nous amidaments de similar tipologia als licitats.

Segons el mateix article la modificació contractual no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

La modificació d'aquest contracte basat es podrà realitzar, segons preveu l'article 222 de la LCSP, si concorren les circumstàncies previstes en l'article 205 del mateix text legal.

Segons preveu el plec administratiu de l'acord marc: *No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte".*

Cas de produir-se la modificació contractual, es procedirà de la forma següent: L'òrgan de contractació notificarà al contractista la modificació del contracte, comunicant la data d'entrada en vigor, l'objecte i el valor econòmic de la modificació. Tot seguit es signarà per ambdues parts la corresponent addenda al contracte privat, que recollirà la modificació acordada.

CASUÍSTICA RELATIVA A LES MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

– **Millores i augments d'obra. Casos contraris:** No s'admetran millores d'obra, només en el cas que la Direcció d' Obra hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els mesuraments del Projecte, a no ser que la Direcció d' Obra ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que CIRE i l' Empresa adjudicatària, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment quan la Direcció d' Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

– **Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major:** Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol circumstància ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions rebudes en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
L' empresa adjudicatària està obligada a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que CIRE disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalcaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional, d'acord amb el que s'estipuli per ambdues parts.

– **Pròrroga per causa de força major:** Si per causa de força major i independent de la voluntat de l' empresa adjudicatària, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment del Contracte basat, previ informe favorable de CIRE. Per això, l' empresa adjudicatària exposarà, en un escrit dirigit a CIRE la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l' esmentada causa sol·licita.

– **Treballs no estipulats expressament:** Es obligació de l'empresa adjudicatària executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció Facultativa i prèvia autorització per part

	del personal de CIRE, dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució. En cas de defecte d'especificació en el Contracte basat, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.
F	**Condicions especials d'execució pròpies d'aquest contracte basat:** • Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores. • Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació. • Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional. • Els treballs tindran caràcter urgent i prioritari. • L'empresa haurà d'estar disposada a començar els treballs en el termini indicat i prèvia confirmació del tècnic responsable de CIRE. L'empresa haurà de garantir resposta immediata, donant resposta en un màxim de 24 hores. • Els terminis d'actuació seran reduïts. L'adjudicatari haurà de donar resposta a les incidències amb caràcter urgent, iniciant l'actuació en un termini màxim de 24 hores des de la notificació i executant els treballs dins dels terminis mínims tècnicament possibles, garantint en tot moment la continuïtat del servei. • Possibilitat d'actuacions fora d'horari habitual. Entenent com a horari habitual de treball, laborables de dilluns a divendres de 8:00h a 17:00h. • Execució sense comprometre la Seguretat i Salut. L'execució dels treballs s'haurà de dur a terme garantint en tot moment la seguretat de les persones i de les instal·lacions, adoptant les mesures preventives necessàries i sense generar situacions de risc ni interferències que les comprometin. • *Contractació d'interns de Centres Penitenciaris, que* ***com a mínim*** *serà l'establert en aquesta contractació basada:* ***1 persona sotmesa a mesures judicials en la categoria de peó.*** • Compliment de la legislació de protecció de dades de les persones a contractar. • *Substitució del personal en casos d'absència en un termini màxim de 48 hores.* • El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte basat, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com els Reglaments UE d'aplicació (Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell sobre protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques). Totes aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.
G	**Obligacions contractuals essencials:** L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les següents obligacions contractuals: **a) Abans de l'inici de la prestació del servei:** – **Representació de l'empresa adjudicatària:** L'empresa adjudicatària està obligada a comunicar a CIRE la persona designada com a delegat seu a l'obra (REFERENT), que tindrà facultats per representar-la i adoptar en tot moment aquelles decisions consensuades amb els Tècnics de CIRE I que es refereixen al contracte basat. El contracte basat determinarà el personal que l'empresa adjudicatària s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa. L' incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a CIRE per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

– **Presència de l' empresa adjudicatària en l'obra:** L'ENCARREGAT o CAP D'OBRA, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la prestació del servei i acompanyarà al personal Tècnic de CIRE en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments realitzats i liquidacions/certificacions.

b) Durant la prestació del servei:

– **Condicions generals d'execució dels treballs:** Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin a CIRE i aquests a l' empresa adjudicatària, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat al punt 3.
Durant l'execució de l'obra es tindran en compte de manera inexcusable tots els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

– **Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte:** L'empresa adjudicatària podrà requerir del personal de CIRE, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

– **Obres sense prescripcions:** En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament, l' empresa adjudicatària s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dictin els Tècnics de CIRE i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

– **Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa o del personal del CIRE:** Les reclamacions que l'empresa adjudicatària vulgui fer contra les ordres o instruccions de caire tècnic dimanades de la Direcció Facultativa o del personal tècnic de CIRE s'hauran de fer mitjançant escrit raonat a CIRE. En aquest escrit l'empresa adjudicatària podrà manifestar que no assumeix les responsabilitats que es puguin derivar com a conseqüència del compliment d'aquestes ordres o instruccions. (CIRE podrà limitar la seva resposta únicament a certificar la recepció del seu escrit).

– **Faltes i absències del personal:** CIRE, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir de l' empresa adjudicatària perquè aparti de l'obra als operaris causants de la pertorbació.
La substitució dels treballadors contractats, a petició de CIRE, es farà en un termini no superior a 2 dies laborables de la localitat on es presta el servei.
L'empresa adjudicatària podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Contracte basat sense incomplir el nivell de subrogació legal i sense perjudici de les seves obligacions general de l'obra.

– **Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars. Camins i accessos:** L' empresa adjudicatària disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament. CIRE podrà exigir la seva modificació o millora per a una més àgil i efectiva prestació del servei.

– **Replanteig:** L'empresa adjudicatària iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec de l'empresa adjudicatària i inclosos en la seva oferta. L'empresa adjudicatària sotmetrà el replanteig a l'aprovació dels Tècnics del CIRE i de la Direcció Facultativa.

– **Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs:** L' empresa adjudicatària començarà les obres en el termini marcat en el contracte basat, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats (en el Pla de treball o en aquest quadre de característiques) quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el contracte basat.

– **Recepció i acopi de materials:** El Tècnic de CIRE comunicarà amb temps suficient, prèvia coordinació amb l'encarregat o Cap d' obra, els materials, elements d'instal·lacions o aparells necessaris per l' execució de l' obra. En el moment de la recepció l'encarregat o Cap d' obra, o el treballador delegat expressament per ell, verificarà que es compleixen els següents punts:

1) Coincideixen en quantitat i tipus, el material amb la notificació rebuda pels tècnics de CIRE, i amb el "Albarà de Lliurament".

2) L'estat superficial és satisfactori, lliure d'òxids, cops, etc. Després de la verificació anterior poden donar-se tres casos:

a) El material no és acceptat i l'hi torna a portar el transportista: En aquest cas la persona que recepcioni la mercaderia anotarà en l'albarà els motius del rebuig, escrivint "REBUTJAT" en la posició corresponent de l'albarà.

b) El material és acceptat.

c) El material no s'accepta, però es descarrega:Per impossibilitat que el transportista es torni a portar el material rebutjat, o per si existeix possibilitat d'acord amb el proveïdor, el material es descarrega. La persona que fa la recepció escriu en la posició de l'albarà corresponent a aquest material "MATERIAL REBUTJAT I EN DIPÒSIT", indicant els motius del rebuig. Qualsevol incidència posterior amb aquest material (pèrdua, deteriorament, etc) serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

En tots els casos l'encarregat o Cap d'obra, o treballador delegat per ell, necessariament haurà de signar i identificar-se, bé posant el seu número de DNI o NIF o el seu nom. Posteriorment es lliuraran inexcusablement tots i cadascuns dels albarans de lliuraments als Tècnics de CIRE.

– **Ordre dels treballs:** En general la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de CIRE, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

– **Neteja de les obres:** Es obligació de l'empresa adjudicatària mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

– **Facilitat per a altres contractistes:** D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, l'empresa adjudicatària haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

c) En la finalització de la prestació del servei:

– **Responsabilitat de l'empresa adjudicatària en el retard de l'obra:** L'empresa adjudicatària no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres dels Tècnics de CIRE i/o Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

– **Obres ocultes:** De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran als

Tècnics de CIRE: Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

- Treballs defectuosos: L' empresa adjudicatària realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb els materials i instruccions rebudes. Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici és responsable de l'execució dels treballs i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució sense que li exoneri de responsabilitat el control, que és competència de la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.
Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció Facultativa i/o els Tècnics de CIRE detectin vicis o defectes en els treballs executats, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra/instal·lacions, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades/desmuntades i reconstruïdes / muntades d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de l' empresa adjudicatària.

– **Vicis ocults:** Si la Direcció Facultativa i/o els Tècnics de CIRE tinguéssim raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció/execució en les obres/instal·lacions realitzades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que es suposa que són defectuosos. Les despeses que ocasionin seran a compte de l'empresa adjudicatària, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat o CIRE.

– **De les recepcions provisionals:** Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es donarà a l'empresa adjudicatària les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a esmenar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si l'empresa adjudicatària no hagués complert es podrà procedir a la rescissió del contracte amb la pèrdua de la fiança.

– **De la recepció definitiva:** Rebudes les obres, es procedirà immediatament per la Direcció Facultativa a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa dels Tècnics de CIRE i de l'empresa adjudicatària. S'estendrà l'oportuna certificació que, aprovada per la Direcció d' Obra amb la seva signatura, servirà per l'abonament del saldo resultant.
A partir d'aquesta data cessarà l'obligació de l'empresa adjudicatària quedaran només subsistents de reparar al seu càrrec aquells que poguessin afectar-li per vicis de construcció. En el cas de resolució del contracte, l'empresa adjudicatària estarà obligada a retirar, en el termini que es fixi, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

– **Termini de garantia:** El termini de garantia haurà d'estipular-se en el contracte basat i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a dotze mesos.

– **Preus unitaris:** El preus de les distintes unitats d'obra seran els establerts en el contracte basat, i segons el model d'oferta econòmica.

– **Preus contradictoris:** Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant la Direcció d'Obra decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. L'empresa adjudicatària estarà obligada a efectuar els canvis. Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la Direcció d'Obra, el CIRE i l'empresa adjudicatària abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el contracte basat. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc

	al banc de preus ITEC. Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.
H	**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE** **Procediment d'adjudicació:** Contracte de servei d'obres basat en Acord Marc de serveis de suport tècnic, logístic i humà en la realització d'obres, instal·lacions i serveis diversos a les empreses (Expedient 0006/2025). **Empreses convidades a la licitació:** L'òrgan de contractació convida a participar a aquesta licitació a totes les empreses homologades en el lot núm. 2 "Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €" de l'Acord Marc PO SR 0006/2026. **Criteris d'adjudicació:** Els criteris d'adjudicació amb la seva corresponent ponderació que s'aplicaran en aquesta licitació són els que es descriuen en **l'Annex 2** d'aquest quadre de característiques. **Composició Mesa de contractació:** No s'escau. **Negociació:** En aquesta contractació basada no es realitzaran rondes de negociació. **Adjudicació i formalització:** L'adjudicació i posterior formalització del contracte es farà d'acord amb l'article 221.6 de la LCSP. L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la resolució de l'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.
I	**Qüestions tècniques:** Per a la resolucions de totes aquelles qüestions de caire tècnic o que tinguin relació amb la confecció de l'oferta sol·licitada, haureu de contactar amb el tècnic de CIRE les dades del qual es detallen seguidament: Nom: Francesc Just Pérez Adreça de correu electrònic: francesc.just@gencat.cat Telèfon de contacte: 637364549.
J	**Facturació:** L'empresa adjudicatària facturarà a CIRE tenint en compte les següents consideracions prèvies: – **Reclamacions d'augment de preus per causes diverses:** Si l'empresa adjudicatària, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives). – **Abonament de les obres:** Segons el model d'oferta econòmica d'aquest contracte basat, la facturació es realitzarà de la següent forma: **1r.Tipus fix o tant alçat total**. S'abonarà la xifra prèviament fixada en el contracte basat. **2n.Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra**, el preu invariable del qual s'hagi fixat en el contracte basat, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades. Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà a l'empresa adjudicatària l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els

documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r.Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de la Direcció d' Obra. S'abonarà a l'empresa adjudicatària en idèntiques condicions al cas anterior.

4r.Qualsevol altra que sigui més adient a aquest contracte basat (potser sigui la combinació de més d'una forma de pagament).

– **Relacions valorades i certificacions:** En cada una de dates que es fixin en el contracte basat que regeixi l'obra, l'empresa adjudicatària facilitarà una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat la Direcció Facultativa. L'empresa adjudicatària podrà estar present durant els amidaments.
Els treballs executats per l'empresa adjudicatària en les condicions preestablertes, es valoraran aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el contracte basat respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.
Una vegada la Direcció Facultativa faciliti a CIRE les dades corresponents als amidaments, els Tècnics de CIRE els hi enviaran a l'empresa adjudicatària, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, l'empresa adjudicatària pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, CIRE enviarà la Direcció d'Obra per la seva acceptació o rebuig les reclamacions si hi fossin, posteriorment CIRE donarà compte de la seva resolució a l'empresa adjudicatària.
La relació definitiva dels treballs executats i aprovats definitivament per la Direcció d'obra es remetran al tècnic de CIRE dins del mes següent al període al qual es refereixen. Tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En aquest moment l'empresa adjudicatària podrà emetre la factura corresponent a CIRE amb els preus unitaris establerts en el contracte basat.

– **Millores d'obres lliurament executades:** Si durant la prestació dels servei (obra), i sense prèvia autorització de la Direcció d'Obra, s'utilitzessin materials de preparació més acurats o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o es substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o s'executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o s'introduís en l'obra sense que s'hagués demanat prèviament qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de Direcció d'Obra, no tindrà més dret que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i adjudicada.

– **Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada:** Exceptuant el preceptuat en el contracte basat, vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament a l'empresa adjudicatària, exceptuant el cas que en el contracte basat de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar: en aquest cas la Direcció d'Obra indicarà a CIRE i aquest amb posterioritat a l'empresa adjudicatària i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en

el pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts.

– **Terminis de pagament:** Els terminis de pagaments començaran a comptar a partir de la presentació de les factures, a les quals acompanyaran sempre les certificacions d'obra conformades per la Direcció d'Obra (en virtut d'aquestes es verificaran els pagaments).

– **Abonament de treballs executats durant el termini de garantia:** Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà de la següent forma:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat al seu temps, i la Direcció d'Obra exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus a què es van adjudicar i establir en el contracte basat.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament definits i acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res a l'empresa adjudicatària.

– **Unitats d'obra defectuoses però acceptables:** Quan per qualsevol causa calgués valorar una obra defectuosa, però acceptable segons la Direcció d'obra, aquesta serà qui determinarà la partida d'abonament després de sentir als tècnics de CIRE i l'empresa adjudicatària, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

- Gestió factura electrònica: Per una àgil i eficient gestió de les factures trameses electrònicament, aquestes han de complir inexcusablement els següents criteris:

- Hauran d' incloure necessàriament el número d'expedient.
- No s'acceptaren factures que incloguin despeses de diferents expedients.
- Les empreses adjudicatàries hauran de presentar prèviament a la tramesa de la factura electrònica les corresponents certificacions d'obra que serviran posteriorment, una vegada validades i contractades, per acceptar, tramitar i fer efectives les factures.
- Les certificacions s'hauran d'enviar al Responsable del Contracte, segons apartat B d'aquest quadre de característiques.
- L'import de la factura correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades, en virtut de les quals es verificaran els pagaments. No s'acceptaran factures sense les corresponents certificacions degudament validades i signades pels Tècnics del CIRE o el Director de Serveis Exteriors.

Dades de facturació:

Centre de Iniciatives per a la Reinserció
Carrer Foc, 57
08038 Barcelona
NIF: Q5856204B

Per tal que pugueu complir amb les prescripcions de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, *d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic* i amb la llei 29/2010, del 3 d'agost, de *l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya* us comuniquem que heu de trametre les factures al següent servei, ja que té la condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya:

http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT

	Aquestes factures, a més dels requisits legalment establerts, han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la seva correcta tramitació: - Número d'expedient (FileReference) - Número de comanda (ReceiverTransactionReference) - Número d'albarà (DeliberyNote). El Codi DIR de la nostra entitat és: - DIR3: A09006184 Per qualsevol aclariment i/o ampliació d'aquesta informació podeu consultar els següents enllaços: http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/economia_del_sector_public/tresoreria_i_pagaments http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT-Empreses https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/conqxsGeneric.do?webFormId=6&set-locale=ca_ES
K	**Tractament de dades personals:** L'empresa adjudicatària, respecte del tractament de les dades personals que tingui coneixement durant el compliment d'aquest contracte basat, ha de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com els Reglaments UE d'aplicació (Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell sobre protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques), concretament: - Sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202. - L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests. Igualment en el cas que pensi subcontractar la part del contracte relativa als servidors. - Si l'empresa adjudicatària ha de realitzar contractació de persones sotmeses a mesures judicials haurà de complir amb allò establert a l'article 10 del Reglament General de Protecció de Dades que estableix *"El tractament de dades personals relatives a condemnes i a infraccions penals o mesures de seguretat connexes sobre la base de l'article 6, apartat 1, només es pot dur a terme sota la supervisió de les autoritats públiques o quan ho autoritza el dret de la Unió o dels estats membres que estableix garanties adequades per als drets i les llibertats dels interessats. Únicament es pot portar un registre complet de condemnes penals sota el control de les autoritats públiques".* - Cal implementar les mesures de seguretat adients per al tractament d'aquesta categoria de dades personals. - Cal establir un protocol d'accés a la informació de manera que es compleixi amb el principi de minimització de dades i que el personal autoritzat al tractament hagi estat format en matèria de protecció de dades per evitar/reduir incidències. - Tractar les dades personals a les que es tingui accés en l'execució d'aquest contracte exclusivament amb la finalitat de complir amb les obligacions nascudes del mateix contracte. - Emmagatzemar les dades personals d'aquest contracte de manera independent respecte d'altres que tracti en la seva activitat. - L'empresa contractista té l'obligació de comunicar a CIRE qualsevol canvi que es produeixi durant l'execució del contracte respecte de la informació continguda en la seva declaració, efectuada com a proposat adjudicatari, en la què posava de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.

L	**<u>Resolució i rescissió dels contractes basats. Jurisdicció competent i recursos:</u>** Veure el Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc.
M	**<u>Incompliments contractuals i penalitats: segons es recull a l'Acord Marc en què es basa aquesta licitació.</u>** Els percentatges de penalització per a aquesta contractació basada seran: -5% per als incompliments lleus. -10% per als incompliments greus.

ANNEX núm. 1

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE TREBALLS DIVERSOS PO SR 0006-2025, PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Expedient nº CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)
Acord Marc PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €)

RELACIÓ D'EINES I MAQUINÀRIA NECESSÀRIES PER LA PRESTACIÓ EL SERVEI

Les eines i/o maquinària mínimes i necessàries per la prestació del servei seran les que l'empresa adjudicatària consideri adients, i també:

- Tots els equips de protecció individual (EPI'S) per a la totalitat del personal.
- Qualsevol altre material i/o eines necessàries per realitzar les feines objecte del projecte.

ANNEX núm.2

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE TREBALLS DIVERSOS PO SR 0006-2025, PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Expedient nº CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)
Acord Marc PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €)

CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA CONTRACTACIÓ DERIVADA:

La puntuació a atorgar, per a tots els lots, és la següent:

Nº	Descripció	Puntuació
1	Puntuació obtinguda en l'Acord Marc	Fins a 10,00 punts
2	Oferta econòmica	Fins a 85,00 punts
3	Criteri mediambiental: Sistema de Gestió ambiental	Fins a 5,00 punts

1: Puntuació obtinguda en l'Acord Marc (Fins a 10,00 punts):

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord Marc i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{(10) \times PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta i vàlida obtinguda en l'Acord Marc.

2: Oferta econòmica (Fins a 85,00 punts):

Les ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula lineal, mitjançant la qual la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de cadascuna d'elles sobre l'import màxim o import de licitació. **Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la menor suma dels preus unitaris objecte de valoració (Veure l'Excel de l'Annex 0)**. La puntuació de la resta d'ofertes s'atribuirà de manera proporcional d'acord amb la fórmula establerta en aquest criteri. D'aquesta manera la millor oferta obtindrà la màxima puntuació i la resta una puntuació segons la fórmula següent:

$$Pv = [1-((Ov-Om)/IL)x(1/VP)]x\ P$$

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar.
Ov: oferta a valorar.
Om: Millor oferta.
IL: Import licitació / import màxim.
VP: Valor de ponderació
P : Puntuació del criteri de valoració

El valor de ponderació per aquesta licitació serà de 1,85, donat que aquest criteri de valoració té 85,00 punts.

3: Criteri mediambiental: Puntuació pel Sistema de Gestió Ambiental (SGA) (Fins a 5,00 punts):

Les empreses podran obtenir fins a 5,00 punts, si acrediten estar en disposició d'un certificat de gestió ambiental, tipus ISO 14001, EMAS, o equivalent. Cal adjuntar aquest certificat, segons s'indica en **el punt D (Documentació a presentar en les ofertes)** del present quadre de característiques d'aquesta licitació. En cas que no s'adjunti el referit certificat, s'atorgarà 0,00 punts en aquest criteri de valoració.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella/es assenyalades en el plec de clàusules administratives, i que seran per ordre de prioritat:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2. La proposició presentada per aquelles empreses dedicades específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

3. Respecte dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la preferència en l'adjudicació dels contractes per a les proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

A efectes de la consideració d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt, i en cap cas, exclusivament el preu.

Si únicament hi ha 1 oferta presentada aquesta es podrà considerar com anormal si l'import econòmic del contracte ofertat és un 25% inferior a l'import de licitació i la resta de criteris de valoració, ***a excepció del criteri puntuació obtinguda en l'Acord Marc,*** obtenen una puntuació igual al 100% de la puntuació possible d'aquests criteris.

Si hi ha 2 ofertes vàlides, aquestes es podran considerar com anormal si l'import econòmic del contracte ofertat és un 20% inferior a l'import de la mitjana dels imports econòmics de les ofertes i la resta de criteris de valoració, ***a excepció del criteri puntuació obtinguda en l'Acord Marc,*** obtenen una puntuació igual al 100% de la puntuació possible d'aquests criteris.

Si es presenten 3 o més ofertes, els criteris objectius en funció dels quals podria ser considerada una oferta com anormal deriven de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents que ***es calcularan en relació a tots els criteris d'adjudicació***:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. Desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

Podrà trobar-se una oferta incursa en valor anormal, quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3 i que, al mateix temps és a dir de manera simultània,

la seva oferta econòmica **(import de licitació)** sigui inferior en un **10 %** o més, a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades.

ANNEX núm. 3

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE TREBALLS DIVERSOS PO SR 0006-2025, PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Expedient nº CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)
Acord Marc PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €)

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA DEL CONTRACTE BASAT:

(Nom del/de la signant)....., amb domicili al carrer de ..... de ....., amb DNI núm. ..... en nom propi/ en nom i representació de l'empresa ..... Amb domicili al carrer ..... núm. ....., amb NIF ....., segons poders atorgats davant el notari Sr. ..... en data ..... amb núm. .....; declara/en que, assabentat/s de les condicions i els requisits que s'exigeixen al Plec de clàusules particulars i als seus annexos per tal de poder ser adjudicatari dels contractes de provisió basats en **l'Acord Marc de treballs diversos (Expedient 0006/2025)**

ES COMPROMET:

A prendre al meu càrrec l'encàrrec de referència, amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per a les quantitats següents:

LOT ÚNIC	**OFERTA**
Import màxim de licitació: 39.996,63 € (IVA exclòs) (*)	
Criteri mediambiental: Sistema de Gestió Ambiental (SGA)	**SI/NO (**)**
S'acredita estar en disposició d'un certificat de gestió ambiental, tipus ISO 14001, EMAS, o equivalent?	

(*) Adjuntar en full separat (i degudament signat) l'import unitari dels amidaments**. És obligatori oferir la totalitat dels amidaments, en format Excel i en format PDF degudament signat. En cas que manqui algun import unitari, l'oferta quedarà invalidada i restarà exclosa del procediment de licitació.**

(**) Si la resposta es SI, cal adjuntar el certificat corresponent. En cas contrari, no es puntuarà aquest criteri.

Amb la signatura d'aquesta oferta manifesto que l'empresa que represento pot començar les feines objecte d'aquesta licitació en el termini indicat en el quadre de característiques.

Barcelona, a data de la signatura digital

(Signatura del proposant)

ANNEX núm.4

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE TREBALLS DIVERSOS PO SR 0006-2025, PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Expedient nº CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)
Acord Marc PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €)

FORMA DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA DEL CONTRACTE BASAT:

Els licitadors, per tal d'emplenar l'**Annex núm.3** (Model d'oferta econòmica dels contractes basats en Acord Marc) hauran de tenir en compte les indicacions següents:

- Les quantitats indicades en l'**Annex núm.3 (i fulls adjunts, si procedeix)** no poden ser objecte de modificació per part dels licitadors.
- **Els imports esmentats s'han d'expressar en euros i cèntims d'euro (només 2 decimals). En el supòsit que algun licitador presenti més decimals, la mesa recalcularà els preus unitaris de l'oferta arrodonint l'import a 2 decimals i a partir d'aquests preus recalcularà els imports totals.**
- En aquesta contractació basada són camps d'obligat compliment els relatius al import econòmic, tc. Si aquests camps no s'omplen correctament es considerarà que l'oferta és incomplerta i per tant no vàlida. La resta de camps, si no s'omplen, no obtindran puntuació.
- L'import màxim del total de l'oferta no podrà superar l'import màxim de licitació establert.
- En cas de discrepància entre els preus unitaris consignats i l'import total resultant, prevaldran els preus unitaris, i l'òrgan de contractació procedirà a recalcular l'import total de l'oferta d'acord amb aquests.
- No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errades que no permetin conèixer clarament allò que CIRE considera fonamental per valorar-les.
- D'altra banda, les proposicions podran ser rebutjades quan concorrin les circumstàncies determinades en l'article 84 ("*rebuig de les proposicions*") del Reglament de la Llei de Contractes (RD1098/2001, de 12 d'octubre).
- Dins del total de l'oferta econòmica s'entenen incloses totes les despeses que es derivin de la prestació del servei i que siguin inherents a les prescripcions tècniques d'aquesta contractació derivada.

ANNEX núm. 5

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE TREBALLS DIVERSOS PO SR 0006-2025, PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS URGENTS DAVANT DESNONAMENTS I INTENTS D'OCUPACIÓ A DIFERENTS PROPIETATS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Expedient nº CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238)
Acord Marc PO SR 0006-2025 (Lot 2 Obra civil per import inferior o igual a 60.000,00 €)

DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE LES DADES DECLARADES EN L'ACORD MARC I AUTORITZACIÓ AL CIRE A EFECTUAR CONSULTES AEAT, ATC I TGSS.

El Sr./a..... amb NIF o DNI/Passaport..... com a apoderat de l'empresa....., amb NIF ..... d'acord amb l'escriptura de data ..... atorgada davant del notari ..... amb núm. de protocol ....., vigent a data d'avui, declara sota la seva responsabilitat, que l'empresa a la qual representa, licitadora en l'adjudicació d'aquest contracte basat, es troba en situació d'acudir com a oferent, i a aquests efectes,

DECLARA

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb els diferents ens i òrgans del Sector Públic i que continuen vigents els requisits relatius a l'acreditació de la personalitat jurídica, capacitat, comptabilitat, classificació i solvència econòmica -financera, i en general tota la documentació presentada en el procés d'homologació del CIRE.

Que la representació legal de l'empresa:

☐Continua sent la mateixa que la declarada en l'Acord Marc.

☐Que ha sofert un canvi, i les dades del nou representant legal són:

- Nom i cognoms:
- DNI:

En aquest cas s'ha d'ajuntar l'escriptura pública de representació legal.

Que la persona de contacte a efectes de notificacions és:

- Nom i cognoms:
- DNI:
- Adreça electrònica:
- Telèfon mòbil:

i

AUTORITZA al CIRE a efectuar les consultes necessàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Agència Tributària de Catalunya i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

L'apoderat/da,

(Signatura de l'apoderat/da)
(lloc i data)
(Segell de l'empresa)