Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Servei	**Unitat promotora:** Direcció de producció
Expedient: CB SR 0344-2026 (CIRE-2026-238) **Procediment:** Contracte basat no subjecte a regulació harmonitzada (article 221 de la LCSP).	
Títol: ***Contracte basat en l'Acord Marc de treballs diversos PO SR 0006-2025, per a la realització de treballs urgents davant desnonaments i intents d'ocupació a diferents propietats de la generalitat de Catalunya.***	
Destinació: *Diversos emplaçaments de Catalunya gestionats per la Subdirecció General de Patrimoni Mobiliari i Immobiliari i la Subdirecció General d'Herències.*	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació (volum de negoci anual):	39.996,63 €	8.399,29 €	48.395,92 €
Valor estimat del contracte:	47.995,96 €	----------	----------
Termini d'execució:	**Durada del contracte:** El període d'execució del contracte s'estableix des de la formalització del contracte, prevista per la primera quinzena del mes de novembre de 2026, fins al 31 de desembre de 2026. **Pròrrogues:** No es preveuen. **Pròrrogues excepcionals:** Es podrà prorrogar excepcionalment el contracte (art. 29.4 in fine), i per motius d'interès públic, fins l'entrada en vigor d'un nou contracte i sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb anterioritat. Aquesta pròrroga excepcional en cap cas podrà superar els 9 mesos.		

Objecte del contracte:

El present contracte té per objecte la realització d'actuacions d'urgència destinades a la reparació, reposició i millora de la seguretat dels elements constructius de diverses propietats de la Generalitat de Catalunya davant desnonaments i intents d'ocupació, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials, d'acord amb el quadre d'amidaments, que inclou:

- Tapiat de finestres i portes.
- Reparació d'elements malmesos.
- Subministraments i col·locació de portes de seguretat.
- Substitució de panys i bombins.
- Reparacions derivades de vandalisme.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- Complir amb els compromisos adquirits amb la Subdirecció General del Patrimoni Mobiliari i Immobiliari i Subdirecció General d'Herències i així poder donar resposta a l'encàrrec rebut en forma d'adhesió al Contracte Programa.
- Atendre de manera immediata i urgent les necessitats derivades de situacions de desnonament i d'intents d'ocupació que afectin les diferents propietats de la Generalitat de Catalunya.
- Obtenció d'una empresa que, mitjançant la contractació de persones sotmeses a mesures judicials, puguin realitzar les tasques objecte d'aquesta licitació.
- Formalitzar aquest contracte com a contracte basat en l'Acord Marc PO SR 0006/2025, amb les empreses homologades del lot 2, fet que permetrà una adjudicació més àgil de

l'expedient i, alhora, contribuirà a la reinserció de les persones sotmeses a mesures judicials.

La present contractació té per objecte atendre nous encàrrecs d'actuacions urgents corresponents als darrers mesos de 2026, atès que s'ha exhaurit l'import adjudicat en el contracte basat CB SR 0198-2026 (CIRE-2026-116), així com l'import corresponent a la modificació contractual del 20 %, tramitada mitjançant l'expedient XC SR 0348 2026. En conseqüència, es fa necessària una nova contractació basada en l'Acord marc per donar resposta als nous encàrrecs rebuts i garantir la continuïtat de les actuacions urgents requerides.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: El CIRE no disposa de personal especialitzat per treballar amb eines mecàniques que requereixen els treballs d'obra civil a realitzar, per la qual cosa es busquen aquests especialistes entre les empreses licitadores. CIRE únicament facilitarà persones sotmeses a mesures judicials que hauran de contractar, les empreses licitadores, en la categoria de peó.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb els mitjans materials apropiats per poder complir amb l'objecte del contracte.

Divisió en lots del contracte

Aquesta contractació basada no es divideix en lots atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte. Es tracta d'actuacions que requereixen una resposta immediata i coordinada davant de situacions d'urgència. La possible intervenció de diversos contractistes derivada d'una divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs i comprometre la rapidesa d'actuació exigida. Per aquest motiu, es considera que la seva execució per un únic adjudicatari garanteix una major eficàcia i celeritat per la prestació del servei.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

No s'exigeix solvència tècnica i econòmica ja que es tracta d'un contracte basat i per tant les empreses ja la van acreditar en fase d'homologació en l'Acord Marc.

Determinació del preu del contracte

En aquest expedient, el pressupost de licitació s'ha determinat a partir d'una previsió del volum anual de negoci associat a les necessitats estimades del servei, atès que les actuacions a executar dependran dels encàrrecs que es generin com a conseqüència de situacions de desnonament i intents d'ocupació en immobles de la Generalitat de Catalunya gestionats per la Subdirecció General de Patrimoni Mobiliari i Immobiliari i la Subdirecció General d'Herències.

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte i la impossibilitat de determinar amb exactitud el nombre d'actuacions que serà necessari executar durant la seva vigència, l'import de licitació té la consideració d'import màxim estimat. En conseqüència, aquest import podrà esgotar-se totalment o parcialment, en funció de les necessitats reals que es manifestin durant el període d'execució del contracte, sense que existeixi compromís de despesa per la totalitat de l'import previst.

L'import de licitació s'ha calculat a partir de l'estimació dels amidaments i de les unitats d'obra previsiblement necessàries durant la vigència del contracte, desglossades segons els diferents capítols que integren la prestació. L'import total estimat de la licitació és el que es detalla a continuació:

	IMPORTS DE LICITACIÓ		
Número i nom de lot	**Volum de negoci anual - Import de licitació**	**Import IVA**	**IMPORT TOTAL**
Lot únic	39.996,63 €	8.399,29 €	48.395,92 €
Imports totals	**39.996,63 €**	**8.399,29 €**	**48.395,92 €**

Per a la determinació dels preus unitaris de referència s'han pres en consideració els preus resultants d'adjudicacions anteriors de treballs de característiques anàlogues executats per CIRE, així com l'anàlisi dels preus vigents al mercat per a les diferents unitats d'obra objecte del contracte. Aquesta comparació ha permès establir uns preus ajustats als costos reals de mercat i adequats a les prestacions requerides.

El preu del contracte inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució de les prestacions contractades, incloent-hi, entre d'altres, els costos de personal, materials, maquinària, transports, mitjans auxiliars, gestió de residus, despeses generals, benefici industrial i qualsevol altra despesa directa o indirecta inherent a l'execució del contracte.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **227.0089 "Altres treballs realitzats per persones físiques i/o jurídiques"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- **Puntuació obtinguda en l'Acord Marc:** Criteri requerit pel propi plec de clàusules administratives de l'Acord Marc, expedient PO SR 0006 2025.
- **Oferta econòmica:** El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Criteri mediambiental. Sistema de Gestió ambiental:** Aquest criteri de valoració atorga major puntuació a aquelles empreses que acreditin estar en possessió d'un certificat de gestió ambiental tipus ISO 14001, EMAS o equivalent.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és la contractació basada no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 221 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions de subministraments o serveis per import, en VEC, inferior a 216.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra F** del quadre de característiques, i son:

- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradores.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Els treballs tindran caràcter urgent i prioritari.
- L'empresa haurà d'estar disposada a començar els treballs en el termini indicat i prèvia confirmació del tècnic responsable de CIRE. L'empresa haurà de garantir resposta immediata, donant resposta en un màxim de 24 hores.
- Els terminis d'actuació seran reduïts. L'adjudicatari haurà de donar resposta a les incidències amb caràcter urgent, iniciant l'actuació en un termini màxim de 24 hores des de la notificació i executant els treballs dins dels terminis mínims tècnicament possibles, garantint en tot moment la continuïtat del servei.
- Possibilitat d'actuacions fora d'horari habitual. Entenent com a horari habitual de treball, laborables de dilluns a divendres de 8:00h a 17:00h.

- Execució sense comprometre la Seguretat i Salut. L'execució dels treballs s'haurà de dur a terme garantint en tot moment la seguretat de les persones i de les instal·lacions, adoptant les mesures preventives necessàries i sense generar situacions de risc ni interferències que les comprometin.
- *Contractació d'interns de Centres Penitenciaris, que **com a mínim** serà l'establert en aquesta contractació basada: **1 persona sotmesa a mesures judicials en la categoria de peó.***
- Compliment de la legislació de protecció de dades de les persones a contractar.
- *Substitució del personal en casos d'absència en un termini màxim de 48 hores.*
- El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte basat, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com els Reglaments UE d'aplicació (Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell sobre protecció de dades de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques).

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

Garantia

En aquest contracte basat no es requereix la constitució de cap garantia definitiva a la/les empresa/es adjudicatària/es, segons prescriuen els articles 107.1 i 114 de la LCSP donat que la facturació serà posterior a la prestació del servei o del subministrament i per optimitzar els temps d'adjudicació de l'expedient.

Barcelona, a data de la signatura digital

La Directora de producció dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.

La Tècnica Superior del departament d'assessorament jurídic i òrgans de govern informa favorablement el plec de clàusules administratives particulars.

La Directora econòmica financera dona el vistiplau a l'inici de l'expedient i certifica l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP