PLEC D'ESPECIFICACIONS PER ESTUDI DE PATALOGIES DEL EDIFICI DE ZF2

Ana Gema González Carmona
Tècnic Manteniment Edificis Corporatius

Transports Metropolitans de Barcelona

E

ÍNDEX

1 GENERALITATS. 3

2 SITUACIÓ 3

3 OBJECTE DE L'ENCÀRREC. 3

3.1 OBJECTE 3

3.2 ABAST DE L'ENCÀRREC 3

3.3 TERMINI ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

4 REQUERIMENTS TÈCNICS A CONSIDERAR. 4

4.1 CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES FEINES 4

4.2 NORMATIVES A CONSIDERAR 4

4.3 CRITERIS AMBIENTALS 5

5 GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS 6

5.1 GESTIÓ DELS TREBALLS 6

5.2 AUTORIA DELS TREBALLS 7

5.3 SIGNATURES I VISATS ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

6 DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS 7

6.1 ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES 7

6.2 SEGUIMENT DELS TREBALLS 8

7 DOCUMENTACIÓ QUE FMB LLIIURARÀ A L'ADJUDICATARI 8

7.1 A L'INICI DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE 8

7.2 DURANT LA REDACCIÓ DEL PROJECTE ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

8 DOCUMENTS DEL PROJECTE 8

9 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS 9

9.1 TEXTOS ESCRITS 9

9.2 PLÀNOLS 9

9.3 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I FORMAT DE PRESENTACIÓ DEL PROJECTE 9

9.4 ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

1 GENERALITATS.

El present document té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, definint les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats i concretar la redacció i presentació del document resultant. Amb la finalitat que els treballs puguin ésser acceptats i rebuts per Ferrocaril Metropolita de Barcelona i Transports de Barcelona, d'aqui endavant Tramsports Metropolitans de Barcelona (TMB).

2 SITUACIÓ

L'edifici a on es realitzaran els treballs, es l'edifici de les oficines corporatives de Transports Metropolitans de Barcelona, al C/ 60 21-23 del Polígon de la Zona Franca de Barcelona.

3 OBJECTE DE L'ENCÀRREC.

3.1 Objecte

L'objecte de la present licitació és l'estudi de patologies i projecte d'execució de les façanes i ampits de l'edifici de ZF-2

Comprèn la totalitat dels treballs necessaris per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les feines objecte de aquet encàrrec.

Les principals feines son:

- Estudi de patologies de les pantalles de formigó de l'edifici d'oficines de ZF-2.
- Redacció del projecte per la subsanació de les patologies detectades

3.2 Abast de l'encàrrec

L'abast del projecte comprén les actuacions a tot l'edifici, interior, exterior i façana.

El projecte contemplarà les següents actuacions:

- Realització d'un estudi de patologies de les pantalles de formigó existents a la façana de l'edifici d'oficines de ZF-2. Aproximadament uns 4.500 m2 de formigó vist.
- Realitzar una inspecció en profunditat observant si apareixen fissures de retracció o degudes a assentaments diferencials. Qualsevol alteració d´aquesta naturalesa (fissures, desplom, envellimentindegut) l´analitzarà un Tècnic Competent, dictaminant la seva importància i les actuacions necessàries.
- Comprovació de l'estat de conservació del revestiment: possible aparició de fissures, despreniments, humitats i taques.
- Control de la possible erosió, ja sigui mecànica, física o química.
- Comprovació de possibles despreniments i aparició d´eflorescències.
- Inspecció per detectar escrostonats, fissures o esquerdes.
- En juntes de dilatació, comprovació de la verticalitat de paraments, amplada de la junta i assentamentdiferencial.
- Realització d'un catàleg de danys, estudi i conclusions.
- Recollir totes les dades en un projecte de subsanació així com la viabilitat del projecte-
- La realització de tràmits i estudis necessaris per obtenir les (lliciencies, permisos davant Ajunaments, organismes oficials, relacions amb empreses de serveis afectats i diferents departaments de TMB), no s'inclouen les taxes oficials corresponents a permisos o les taxes perobtenir llicències davant els organismes públics.
- Redacció del projecte inclourà la redacció de l'estudi bàsic o estudi de seguretat i salut.
- S'incloura, com a mínim, la realització de cates al formigó de com a mínim quatre, dos per cada façana dels dos mòduls.

4 REQUERIMENTS TÈCNICS A CONSIDERAR.

4.1 Condicions d'execució de les feines

Totes les feines a camp es realitzaran de manera que s'alteri el mínim possible el normal ús de les oficines de TMB, s'entén doncs que si es considera necessari realitzar algun treball que interfereixi les feines de les oficines, s'haurà de pactar amb la direcció els horaris més adients per realitzar les feines, sense afectar al normal funcionament de les oficines.

Condicionants tècnics

S'han de tenir en compte, entre d'altres, i sense ser un llistat exhaustiu, els següents condicionants:

- Les oficines centrals de TMB estant formades per soterrani, planta baixa, set plantes i un terrat i sobreterrat. Cada planta te una superfície aproximada de 1.114 m2 . Es un ús exclusiu d'oficines amb diferentes estances tècniques per l'equipament normal d'aquet tipus d'edificis al soterrani i al terrat.
- L'edifici està format per una estructura portant de formigó armat i vist, amb pilars rectangulars que sobresurten parcialment de la línia de façana. La composició de façana entre pilars, es de mur cortina d'alumini anonitzat marró fosc i vidre des de la planta baixa fins al terrat.
- L'ús a que s'ha destina cada una de les plantes es el següent:
    - Planta soterrani està format per magatzems, vestidors, aparcaments i sales tècniques.
    - La planta baixa està format per menjadors, recepció i sales de reunions principalment
    - De la planta primera fins la sèptima son oficines
    - La planta terrat i sobreterra hi ha instal·lacions tècniques que donen servei a tot l'edifici, com les refredadores y calderes a gas.

4.2 Normatives a considerar

El projecte s'haurà de complir en tot moment amb la normativa vigent en tots aquests àmbits que li apliquin:

- Codi tècnic de l'edificació
- Instal·lacions industrials
- Medi ambient
- Eficiència energètica
- Accessibilitat
- Seguretat e Higiene en llocs de treballs
- Normativa interna de seguretat per a treballs a TMB
- El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

- El Plec d'Especificacions Tècniques de BT de TMB.
- Resta de Plecs d'Especificacions Tècniques vigents a TMB.
- Disposicions de seguritat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposicions mínimes de Seguridad y salud aplicables a los Trabajos con riesgo de exposición al amianto. Codi d'accessibilitat a Catalunya
- Código Técnico de la edifición. Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, (BOE 28-marzo-2006)
- DB SE-AE: Accions en l'edificació.
- Llei 31 / 1995 i del RD 1627/1997
- Tota normativa vigent no inclosa al llistat anterior

4.3 Criteris ambientals

En cas que sigui necessària la impressió de qualsevol document de treball, s'haurà de:
-Acordar amb TMB la impressió o no del mateix. I prioritzar:-
-Reduir el màxim possible el número de impressions, ajustant-les a les necessitats.
-Utilitzar paper 100% reciclat (excepte per plànols no imprimibles en DINA4 o DINA3).

- Imprimir els documents a doble cara i en blanc i negre (el color només s'utilitzarà en casos en els que no es pugui interpretar en blanc i negre)

Els vehicles (turismes o furgonetes) que donin el servei en aquest contracte hauran de tenir adjudicada l'etiqueta ambiental tipus C com a mínim

5 GESTIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1 Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de direcció d'obra del Projecte corresponen a TMB.

En cas d'incompliment del contracte, TMB es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat. Amb aquesta finalitat,

l'adjudicatari facilitarà les dades necessàries amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb TMB es vegin afectats.

TMB, juntament amb l'adjudicatari establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar.

5.2 Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats pels tècnics de TMB.

L'adjudicatari serà responsable del treball fet pels seus col·laboradors i subcontractistes i l'executat al seu risc i ventura, serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvlupi i de les conseqüències que es pugin produir, per a TMB o per a tercers, de les omissions, erros, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'exeució del contracte.

6 DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

6.1 Aclariments i informacions complementàries

En el decurs dels treballs , l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a TMB. TMB procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards, donat que és obligació de l'adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions de TMB que les que figuren en aquest document.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar TMB; en aquest cas el retard acceptat, serà com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que TMB havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

6.2 Seguiment dels treballs

L'adjudicatari realitzarà mensualment un informe resum de l'estat de l'estudi, fent memòria de l'estat de les obres i seguiment econòmic i temporal de les mateixes.

7 DOCUMENTACIÓ QUE TMB LLIIURARÀ A L'ADJUDICATARI

7.1 A l'inici de la redacció de l'estudi

TMB facilitarà a l'adjudicatari:

- Protocols i procediments interns de TMB aplicables a les obres
- Recull de documentació de suport, d'obligat compliment, per a la redacció del projecte as built, com llibre d'estils, caràtules i caixetins per a presentació dels diferents documents del projecte, així com la normativa interna de TMB.

8 DOCUMENTS QUE L'ADJUDICATARI LLIURARÀ

La documentació i el projecte s'entregarà a TMB en un període màxim de 4 mesos des de el començament del contracte..

8.1 Document del projecte

El projecte as-built, disposarà dels següents documents:

1. Memòria i annexes (annex de Documents, proves, reporatge fotogràfic, pla de manteniment, llistat d'industrials i materials, fitxes, certificats de materials... i el que es consideri necessari).
2. Plànols
3. Documentació de qualitat i mediambient.
4. Pressupost

8.2 Presentació del projecte

Tota la documentació, ja sigui escrita o gràfica, es realitzarà segons el model i plantilles de TMB, que s'entregaran un cop estigui el Servei adjudicat.

8.2.1 Textos escrits

En tots casos caldrà utilitzar el procesador de textos WORD, excepte pels programes informàtics TCQ que s'adjuntaran amab les seves pròpies sortides.

9 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Tota la documentació, ja sigui escrita o gràfica, es realitzarà segons el model i plantilles de TMB, que s'entregaran un cop estigui el Servei adjudicat.

9.1 Textos escrits

Tots els textos escrits que integrin el Projecte encarregat es redactaran en català.

En tots els casos caldrà utilitzar el processador de textes WORD, excepte pels programes informàtics TCQ que s'adjuntaran amb les seves pròpies sortides.

9.2 Plànols

Tots els plànols hauran d'ésser elaborats per mitjà d'eines informàtiques que permetin el lliurament dels mateixos en fitxers d'extensió DWG, havent-se de lliurar els plànols en format informàtic.

9.3 Documentació a lliurar i format de presentació del Projecte

9.3.1 Entregues parcials

Les entregues parcials de documentació per a revisió per part de TMB es faran en PDF i al tècnic coordinador del projecte.

Entrega final (Projecte Executiu)

El projectista haurà de lliurar el Projecte executiu en PDF per a comprovació conforme les esmenes a la Maqueta han estat contemplades i un cop feta la revisió es farà l'entrega definitiva en paper, en CD-ROM de suport informàtic i en CD-ROM en format PDF (doble còpia de cada tipus).

El format de lliurament serà el següent:

- Exemplar USB amb fitxers originals utilitzats (Word, Excel, Project, CAD, TCQ, etc) i exemplar en PDF dins del mateix suport informàtic.

Tota aquesta documentació que s'haurà de lliurar es farà constar dins una carta, la qual ha de rebre la conformitat per part de TMB. Sense aquesta carta no es considerarà recepcionat el treball.

El lliurament es farà a Transports Metropolitans de Barcelona, *Direcció de Serveis Generals* , a l'adreça Carrer 60 21-23 del Polígon de la Zona Franca, 08040 Barcelona.