

MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE LES GRADERIES LATERALS

ACTUACIONS DE MILLORA AL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL *GALETET* PER A ADAPTACIÓ AL PIEC



EQUIP REDACTOR DEL DOCUMENT

**SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
DE L'AJUNTAMENT DE
L'AMETLLA DE MAR**



TERME MUNICIPAL

L'AMETLLA DE MAR

DATA

JULIOL DE 2026

Memòria

MEMÒRIA

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE	2
3.	NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES	2
4.	ESTAT ACTUAL	5
5.	ACTUACIONS NECESSÀRIES	6
6.	AFECTACIONS I SERVEIS AFECTATS	6
7.	PROGRAMA DE TREBALLS	6
8.	REVISIÓ DE PREUS	6
9.	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	6
10.	CODI CPV DE L'OBRA	7
11.	CONTROL DE QUALITAT	7
12.	GESTIÓ DE RESIDUS	7
13.	SEGURETAT I SALUT	7
14.	PRESSUPOST	8
15.	TERMINI DE GARANTIA	8
16.	CONTINGUT DEL DOCUMENT	8

1. INTRODUCCIÓ

El present document descriu una les actuacions urgents que caldrà dur a terme a les instal·lacions (integrades a la Xarxa Bàsica del PIEC) del Pavelló Poliesportiu Municipal "Galetet", al nucli urbà de l'Ametlla de Mar, per a la seva adaptació a les **Actuacions subvencionades en el marc del Pla de Xoc per a la Millora de la Xarxa Bàsica d'Instal·lacions Esportives 2025-2029**.

Concretament, es contempla la següent actuació:

- 1) Relativa a la seguretat en espai inadequat per al públic: Instal·lació de graderies reversibles mòbils.

De retruc, també s'aconsegueix augmentar la polivalència de l'espai, exigible a tota instal·lació esportiva moderna.

2. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Amb aquesta actuació, s'aconseguirà una millora en la seguretat al substituir de les actuals cadires de plàstic individuals sense ancoratge fix existents a les graderies del Pavelló Poliesportiu Municipal per un nou sistema de graderia reversible i traslladable amb seient corregut, dissenyat específicament per a instal·lacions esportives d'ús públic.

Actualment es proposa disposar 25 mòduls per a un total de 100 places, però no es descarta, en un futur, ampliar amb 18 mòduls més fins assolir 172 places en total.

La intervenció permetrà:

- Eliminar el risc de moviment accidental i de llançament incívic dels seients existents.
- Millorar les condicions de circulació interior.
- Incrementar la seguretat dels espectadors i dels esportistes, àrbitres i tècnics.
- Garantir la capacitat d'evacuació prevista.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES

Per a la redacció del projecte s'han tingut en compte les disposicions i normes aconsellables per a obres que es relacionen a continuació:

- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya. Maig 2005, PIEC i les seves actualitzacions.
- Resolució ESP/3801/2025
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE)
- Normativa d'accessibilitat vigent
- Normativa de seguretat en espectacles esportius
- Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport

- Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic de Seguretat Estructural CTE DB-SE.
- Codi Tècnic de l'Edificació. Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi CTE DB-SI
- LLEI 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- CTE DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat i barreres arquitectòniques
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre d'accessibilitat.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi accessibilitat de Catalunya
- Reial Decret 505/2007 Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions
- ORDRE TMA/851/2021 de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.
- UNE-EN 17210:2021, accessibilitat i usabilitat de l'entorn construït. Requisits funcionals
- CTE DB-HE. Estalvi d'energia
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE).
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Directiva Europea 2010/31/UE Relativa a la eficiència energètica dels edificis. Exigència d'obtenir la certificació energètica de classe A als edificis públics de nova construcció
- Directiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018, relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables.
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009 Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- CTE DB-HS Salubritat
- Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

- Decret 362/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienico sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Real Decreto 3/2023 por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT).
- Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
- Objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030 de Catalunya Agenda_2030.
- RESOLUCIÓ de 3 de març de 2020, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als centres esportius.
- Diagnosi energètica i potencial d'estalvi energètic dels equipaments esportius de Catalunya. IREC 2017.
- L'energia a les instal·lacions esportives. Quadern pràctic 6. ICAEN.
- L'energia a las instal·lacions esportives. Full tècnic 17.
- UNE-EN 1969:2000 "Pavimentos para superficies deportivas. Determinación del espesor de pavimentos sintéticos para superficies Deportivas".
- UNE-EN 12228:2014 "Pavimentos deportivos. Determinación de la resistencia de las juntas de los pavimentos sintéticos".
- UNE-EN 12230:2023 "Superficies para áreas deportivas. Método de ensayo para la determinación de las características de tracción de las superficies deportivas sintéticas".
- UNE-EN 12616:2023 "Superficies para áreas deportivas. Métodos de ensayo para la determinación de la infiltración de agua vertical y los caudales de agua horizontal".
- UNE-EN 13744:2006 "Superficies deportivas. Método de envejecimiento acelerado por inmersión en agua caliente".
- UNE-EN 13746:2006 "Superficies deportivas. Determinación de los cambios dimensionales debidos al efecto de condiciones variadas de agua, hielo y calor".
- UNE-EN 13817:2006 "Superficies deportivas. Método de envejecimiento acelerado por exposición al aire caliente".
- UNE-EN 13865:2018 "Superficies deportivas. Determinación del comportamiento del rebote angular de la pelota. Tenis".
- UNE-EN 14808:2006 "Superficies deportivas. Determinación de la absorción de impactos".
- UNE-EN 14809:2006/AC:2008 "Superficies deportivas. Determinación de la deformación vertical".
- UNE-EN 14836:2021 "Superficies deportivas. Superficies sintéticas para espacios deportivos de exterior. Método de ensayo de envejecimiento artificial".
- UNE-EN 14952:2006 "Superficies deportivas. Determinación de la absorción de agua de minerales no aglomerados".
- UNE-EN 1516:2000 "Pavimentos para superficies deportivas. Determinación de la resistencia a la huella remanente".
- UNE-EN 15301-2:2008 "Superficies deportivas. Parte 2: Determinación mediante ensayo dinámico en laboratorio de la resistencia al cizallamiento de la capa superior de los suelos minerales no aglomerados".

- UNE-EN 16837:2018 "Superficies para áreas deportivas. Determinación de la fricción lineal entre el calzado y la superficie del suelo".
- Pautes de comportament adreçades a la prevenció dels accidents i al manteniment de la higiene a les instal·lacions de per a piscines (Salut Pública).
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Llei 31/1995, de 8 de Novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1481/2001, de 27 de Desembre, pel que es *Regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador*.
- Reial Decret 105/2008, de 1 de Febrer, pel que es *Regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició*.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'Abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Decret 152/2017, de 17 d'Octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Decret 89/2010, de 29 de Juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
- Llei 13/2014, de 30 d'Octubre, d'accessibilitat i les seves posteriors correccions als DOGC núm. 6892 i DOGC núm. 6809.
- Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de Febrer de 2014.
- Ordre HFP/1298/2017, de 26 de Desembre, per la que es publiquen els límits dels distints tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir del 1 de gener de 2018.

Si alguna de les normes abans relacionades regula de diferent manera algun concepte, s'entendrà que és d'aplicació la més restrictiva.

Si el prescrit en el present projecte en alguna matèria està en contradicció amb el que dicten les esmenades normes, la qüestió serà resolta per la Direcció d'obra, així com les contradiccions que puguin existir entre els diferents condicionats.

4. ESTAT ACTUAL

Actualment, les graderies del pavelló disposen de seients individuals de plàstic no ancorats, instal·lats fa diversos anys i que presenten limitacions importants des del punt de vista de la seguretat i de la funcionalitat.

Aquesta situació genera:

- Inestabilitat dels elements de seient.
- Dificultats de manteniment i conservació.
- Major risc de desplaçament accidental dels seients.
- Problemes d'ordenació dels espais per al públic.
- Dificultat per adaptar l'espai a diferents configuracions d'ús.
- Limitacions per garantir les condicions òptimes d'evacuació.

A més, el sistema existent no respon als criteris actuals de polivalència que exigeixen les instal·lacions esportives municipals modernes.

5. ACTUACIONS NECESSÀRIES

Per tal de poder resoldre el problema exposat, no cal fer cap actuació ja que són elements prefabricats completament acabats que només cal posar a lloc després d'un senzill procés de muntatge degut al transport.

6. AFECTACIONS I SERVEIS AFECTATS

No existeix cap mena d'afectació que impossibiliti les actuacions previstes ja que totes elles tenen lloc en el recinte del pavelló poliesportiu municipal.

No s'han de veure afectats cap dels serveis, ja que són actuacions superficials i sense obres associades.

7. PROGRAMA DE TREBALLS

El contractista presentarà un Pla d'obra que s'haurà d'ajustar a un termini màxim de 12 setmanes naturals des de la signatura del contracte.

8. REVISIÓ DE PREUS

Per tractar-se de treballs amb termini d'execució inferior a UN (1) ANY, no hi haurà revisió de preus.

9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el que estableix el Reial Decret legislatiu 3/2011, en virtut del qual s'aprova el nou text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el seu article 65, per la realització de les obres corresponents al present projecte no és necessari que el contractista disposi de classificació donat que l'import del pressupost per a l'execució de l'obra no supera els 500.000 euros.

Llei 9/2017 i Ordre HFP/1298/2017

Subsecció 4a Classificació de les empreses

Article 77. Exigència i efectes de la classificació.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

a) Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.

10. CODI CPV DE L'OBRA

El codis CPV són:

37400000-2 ARTICLES I MATERIAL ESPORTIU

11. CONTROL DE QUALITAT

Com es tracta de treballs molt concrets, utilitzant productes molt específics, aquests ja incorporen garantia de fabricació i col·locació per part del contractista, així que caldrà tenir el control documental adient i deixar enllestida la garantia posterior.

12. GESTIÓ DE RESIDUS

En compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, de la normativa de caràcter estatal; i en compliment del Decret 201/1994 i el Decret 161/2001, de la normativa autonòmica i reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, No cal realitzar un Estudi de Gestió de Residus.

Els costos de la gestió de residus de la fabricació dels mòduls queden integrats al preu corresponent de cada mòdul.

13. SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'implanta l'obligatorietat de la inclusió d'un Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de Riscos Laborals i a la Seguretat i Salut en la Construcció, en concret de la Llei 31/1995, de 8 de

novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (BOE 269 de 10/11/1995) i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de Construcció (BOE 265 de 25/10/1997), i posteriors modificacions d'ambdues.

En aquesta actuació, en no existir obres, no té sentit l'exigència d'estudi de seguretat, més enllà dels requisits de muntatge que ja contempla el propi fabricant en el seu procés.

14. PRESSUPOST

El valor total del cost corresponent a l'execució de l'actuació descrita, és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	28.925,00€
4% Benefici Industrial	1.157,00€
10% Despeses Generals	2.892,50€
SUBTOTAL	32.974,50€
21% IVA	6.924,65€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	39.899,15€

Així doncs, el Pressupost Base de Licitació de l'actuació s'estima en **TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (39.899,15€)**.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia s'estableix segons la garantia del fabricant en TRES (3) ANYS a partir de la recepció definitiva dels mòduls per part del promotor de les obres.

A banda, s'estableix una garantia contra la corrosió dels elements metàl·lics de VUIT (8) ANYS.

16. CONTINGUT DEL DOCUMENT

El present document està integrat per:

- MEMÒRIA
- PRESSUPOST
- PLÀNOLS

L'Ametlla de Mar, juliol de 2026

Serveis tècnics municipals

Jordi Elvira Nolla

Enginyer de Camins, Canals i Ports municipal

Pressupost

Actuacions al Pavelló Poliesportiu Municipal GALETET a l'Ametlla de Mar per a adaptació al PIEC

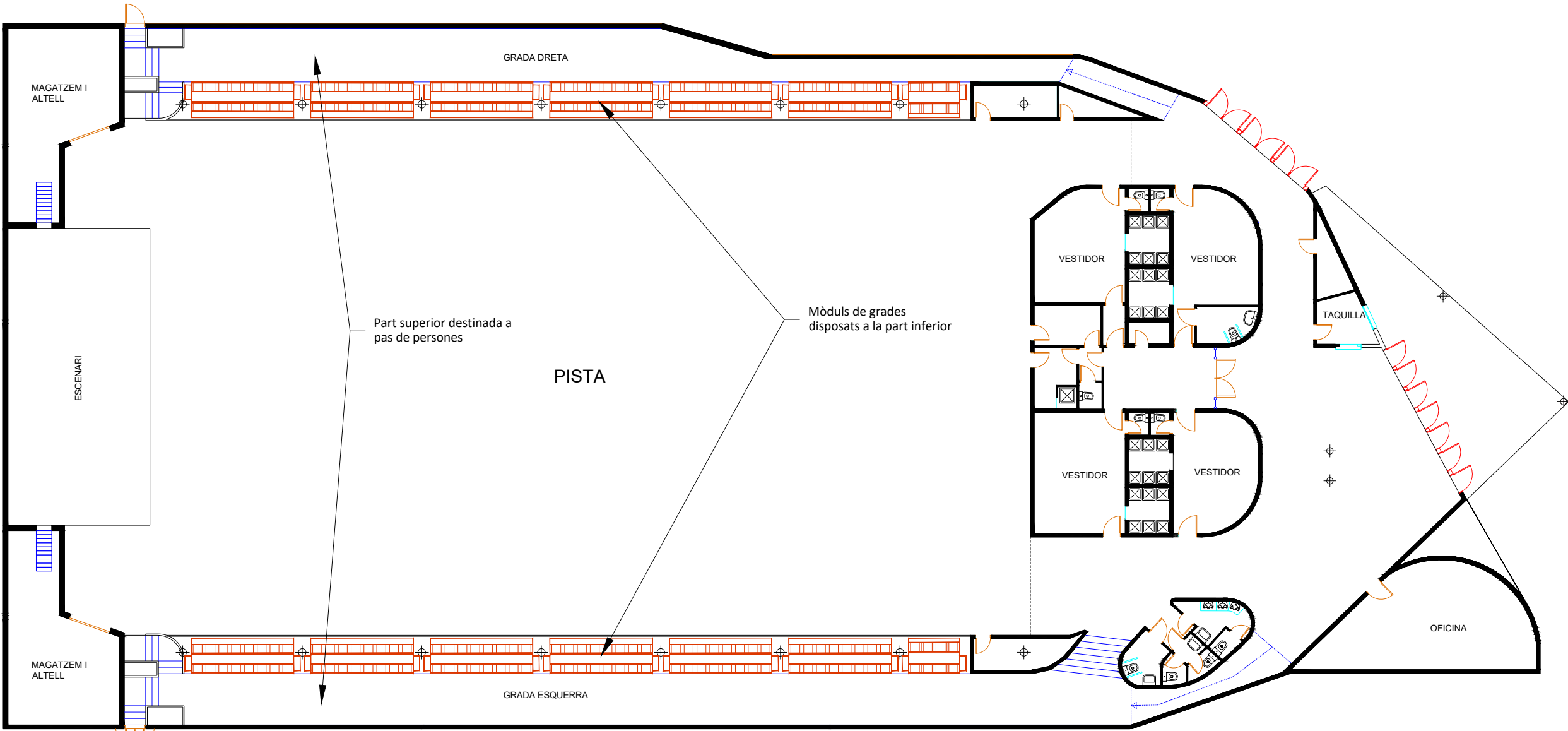
DESCRIPCIÓ	PREU UNITARI €/ut
Fabricació i muntatge de mòduls de tribuna traslladable i reversible model TP SPORT GAREV110 (o equivalent), per a un aforament de 100 seients correguts model TP SPORT S94 SG a 500 mm (o equivalent). Mòduls de 2 metres i de 2 alçades amb la primera fila d'una alçada de 450mm del nivell del paviment. ESTRUCTURA Estructura suport fabricada amb perfils d'acer S275 JR segons norma UNE 13200-2008 DIN 1055 i 18032 suportant una càrrega vertical de 500kg/m², als passadissos i escales s'assumeix una càrrega dinàmica vertical de 7,5kN/m, a nivell del paviment de cada fila s'assumeix una càrrega horitzontal de 3,5kN /m i un esforç horitzontal a les dues direccions igual a 1,2 vegades la càrrega vertical per considerar els moviments dels espectadors. Tota l'estructura metàl·lica portant està fabricada amb perfils d'acer S-275 JR seguint la norma DIN 18800 part 7. Pilars recolzats amb taps de polipropilè per protegir el paviment RODES Rodes giratòries, amb fre, d'un diàmetre de 100mm acoblades als pilars de l'estructura. PAVIMENT PLATAFORMES Plataformes i esglaons acabats en fusta contraxapada de 18mm amb acabat antilliscant ignífug M-2 amb classificació al foc D-s2, d0 s/taula 8 UNE EN 13986 color marró fosc SEIENTS Seient corregut model TP SPORT S 94 SG antivandàlic (o equivalent). Fabricat en polipropilè amb frontal encoixinat en esquadra de 35mm, d'una alçada de 60mm, amplada de 420mm i fons 310mm amb trepants pel seu ancoratge a la tribuna. ACABATS Els acabats de l'estructura de suport, baranes, seran pintats amb pintura epoxídica al forn de 80 micres segons norma ASTM B 117 color a definir segons carta RAL GARANTIA Garantia de 3 anys contra els defectes de fabricació o un muntatge defectuós i de 8 anys contra la corrosió. No s'hi inclouen els desperfectes efectuats per actes vandàlics o un ús inadequat de la tribuna.	1 157.00

AMIDAMENTS

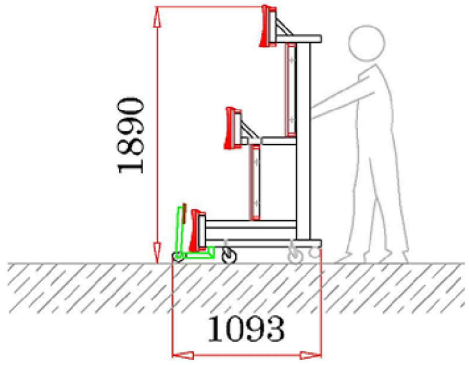
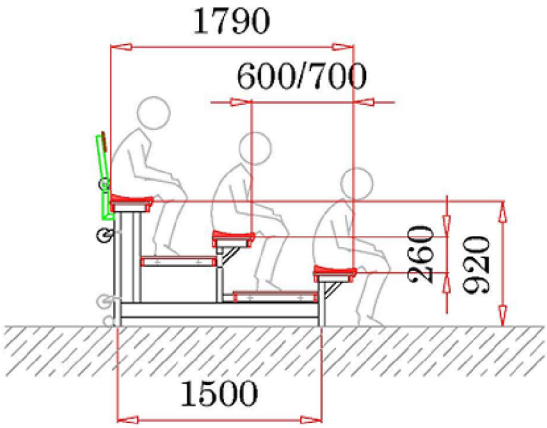
Mòduls 25.00

VALORACIÓ TOTAL PEM	28 925.00€
Despeses generals (10%)	2 892.50€
Benefici industrial (4%)	1 157.00€
VALORACIÓ TOTAL PEC	32 974.50€
IVA (21%)	6 924.65€
VALORACIÓ BASE DE LICITACIÓ	39 899.15€

Plànol



GRADES REVERSIBLES MÒBILS
Mòduls de 2m
Bastidor d'acer S-275JR
Rodes de niló de Ø100mm amb fre incorporat
Seient format per bancada correguda
Construcció segons UNE-EN 13200 i DIN 1055



(*) NOTA: L'esquema de la imatge correspon a una grada de tres nivells. Els mòduls a instal·lar només tindran els dos inferiors per limitació d'espai.